FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
FUERZA AÉREA

ANEXO No 5
ANALISIS DE AIU

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA Y SUMINISTRO DE DOTACIÓN DEL RANCHO DE TROPA DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES AEREAS NO. 15 DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA Y SUMINISTRO DE DOTACIÓN DEL RANCHO DE TROPA DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES AEREAS NO. 15 DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 727.213.962,51	TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	2,5
		IVA	19%
		FECHA:	

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2022

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL PERFIL 2	1	$ 5.593.500,00	2,5	100%	$ 13.983.750,00
GESTOR SISO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 2.724.376,58	2,5	100%	$ 6.810.941,45
TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 2.724.376,58	2,5	100%	$ 6.810.941,45
PERSONAL NO PROFESIONAL						
SECRETARIA	PERSONAL ADM. PERFIL 1	1	$ 1.948.800,00	2,5	15%	$ 730.800,00
					TOTAL SALARIOS	**$ 28.336.432,91**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 894.473.173,88	5,00%	$ 44.723.658,69
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 894.473.173,88	0,50%	$ 4.472.365,87
I.C.A. OBRA	$ 894.473.173,88	10X1000	$ 6.368.643,00
IMPUESTO FIC	$ 894.473.173,88	0,25%	$ 2.236.182,93
RETENCIÓN EN LA FUENTE	$ 894.418.271,00	2,00%	$ 17.888.365,42
IMPUESTOS EQUIPOS			
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 75.689.221,92**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL- LINEA FIJA)	Mz	$ 60.000,00	2,5	$ 150.000,00
SERVICIO DE INTERNET	Mz	$ 85.000,00	2,5	$ 212.500,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 362.500,00**

Página 1

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 923.076,92
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 1.557.692,31
ESTABILIDAD DE OBRA			$ 4.543.269,23
SERIEDAD DE LA OFERTA			$ 1.557.692,31
IVA 19%			$ 1.630.528,85
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 10.212.259,62**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 1.211.538,46
IVA 19%			$ 230.192,31
		SUBTOTAL	**$ 1.441.730,77**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 11.653.990,39**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	GI	1	$ 12.000.000,00	100%	$ 12.000.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	GI	1	$ 300.000,00	100%	$ 300.000,00
COMPUTADOR	GI	1	$ 750.000,00	100%	$ 750.000,00
BAÑOS PROVSISIONAL ALQUILER	GI	2	$ 600.000,00	100%	$ 1.200.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 14.850.000,00**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	18,00%	$ 130.892.145,00
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 7.272.140,00
UTILIDAD (U)	4%	$ 29.088.559,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 5.526.826,00
TOTAL (A+I+U)	**23,00%**	**$ 167.252.844,00**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 172.779.670,00**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 2: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU, NO REFLEJA LOS PROFESIONALES DEFINITIVOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS, ESTOS DEBEN ESTIPULARSE ACORDE A LAS NECESIDADES DEL MISMO Y ESTRUCTURADO CORRECTAMENTE POR LA UMA QUE ASI LO REQUIERA.

NOTA 3: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA CONTEMPLADO PARA LA CIUDAD DE BOGOTA, EN CASO DE CAMBIAR DE UNIDAD SE SOLICITA EVALUAR IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, RETENCIONES CON EL DEPARTEMENTO FINANCIERO DE CADA UNIDAD E INFORMAR AL COMITÉ ESTRUCTURADOR SOBRE LOS RESPECTIVOS CAMBIOS

CT VERA CÉSPEDES ANDERSON GILBERTO
Comité Técnico Estructurador

T2 RIVERA ORTEGA LEWIS ELIECER
Comité Técnico Estructurador

CR. NAILY AKID GANEM HERNANDEZ
SEGUNDO COMANDANTE Y ORDENADOR DEL GASTO