ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL
CONSULTA INSTITUCIONAL DEL CENSO CATASTRAL MUNICIPAL

MADI.02.01.1.18.F	
VERSIÓN	
FECHA DE APROBACIÓN	

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	ID PREDIO
76001010021010001004300000043	583394

Ver Croquis

CÓDIGO ÚNICO	PREDIO
012101000100430000043	O051500430000

Condominio	Estrato	Edificio	Tipo de Predio	Matrícula	Resol	Fecha
.	0	.	CONST.	165332	S 7433	30/12/2022

Dirección C 121 # 28 - 00

Dirección E C 121 # 28 - 00

USO INSTITUCIONAL EXCLUSIVO

Destino Económico y uso de suelo C COMERCIAL **Estado del predio** MAESTRO - ACTIVO

CONEXION

CÓDIGO ÚNICO: 76001010021010009000 2000000002	ID PREDIO: 653784
CÓDIGO ÚNICO: 76001010021010009000 2000000002	ID PREDIO: 653784

PROPIETARIO SOCIEDAD INVERSIONES Y TRANSPORTES CREMA

USO INSTITUCIONAL EXCLUSIVO

Unidades de Terreno

#	Ubic	Area H	Area M	ZHF	ZHG	%	Avalúo
1	U	16,524.09	16,524.09	8203094441046	193	99.0000000000	1,743,896,160.57
2	U	166.91	166.91	7203094441046	220	1.0000000000	9,485,060.71

Unidades de Construcción

#	Unidad	Destino	Puntaje	Area H	Area M	Avalúo
1	A	112	43	292	292	117,462,452.05
2	B	116	37	146	146	55,470,033.26

Avalúo General

Avalúo Total	1964321493.51
Vigencia	01/01/2023
Plusvalías	

Anexos de Construcción

#	Destino	Tipo	Area H	Area M	Descripción	Avalúo
1	2	80	373	373	ESTRUC. METALICA;CUBIERTA ZINC; ETERNIT O TEJA DE	38,007,786.92

Insc. catastral 26/04/1995

Titulo

NotJuz	Número	Ciudad	Escritura	Fecha
Notaria	6	CALI	1833	1995-04-26 00:00:00.0

Registro Antiguo

Lib	Tom	Página	Número	Fecha Mat
			null	

Matrícula

Tom	Página	Número
null	null	165332

USO INSTITUCIONAL EXCLUSIVO

Generales

Plano digital	
Vuelo	
Faja	
Número	
Teléfonos	
Porcentaje Participación	0
Coeficiente	0

Observaciones

liquidacion urbana

Avalúos Retroactivos

#	Tc	Avalúo	Vigencia	Tipo de Resolución	Fecha	Estado
	CONST.	1,964,321,000	01/01/2023	S-7433	01/01/2023	M
	CONST.	1,883,157,000	01/01/2022	S-6227	01/01/2022	M
	CONST.	1,828,308,000	01/01/2021	S-5933	01/01/2021	M
	CONST.	1,775,056,000	01/01/2020	S-8567	01/01/2020	M
	CONST.	1,693,756,000	01/01/2019	S-85	01/01/2019	M
	CONST.	2,430,902,000	01/01/2018	S-35	01/01/2018	M
	CONST.	2,335,160,000	01/01/2017	S-42	01/01/2017	M
	CONST.	2,241,037,000	01/01/2016	S-66	01/01/2016	M
	CONST.	2,144,533,000	01/01/2015	S-60	01/01/2015	M
	CONST.	2,044,359,000	01/01/2014	S-44	01/01/2014	M
	CONST.	2,044,359,000	01/01/2014	S-44	01/01/2014	H
	CONST.	1,024,206,000	01/01/2013	S-27	01/01/2013	M
	CONST.	994,375,000	01/01/2012	S-24	01/01/2012	M
	CONST.	965,413,000	01/01/2011	S-24	01/01/2011	M
	CONST.	937,294,000	01/01/2010	S-24	01/01/2010	M
	CONST.	909,994,000	01/01/2009	S-24	01/01/2009	M

USO INSTITUCIONAL EXCLUSIVO

El Artículo 15 de la Constitución Política que se refiere a la protección del Habeas Data reza:
"Todas las personas tienen derecho a su intimidad personal y familiar y a su buen nombre, y el Estado debe respetarlos y hacerlos respetar. De igual modo, tienen derecho a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bancos de datos y en archivos de entidades públicas y privadas."