MAESA S.A.S
MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL Y ARQUITECTÓNICO
Nit:901068548-5

COTIZACION MANTENIMIENTO CUBIERTA

SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO | **FECHA: M/D/A 05/09/2023**

Datos Iniciales de Obra: MANTENIMIENTO CUBIERTA.

Datos Iniciales de Obra: IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO CON UNA BASE DE IMPRIMANTE DE EMULSION ASFALTICA PARA MAYOR ADHERENCIA, SU ELONGACION ES DE 150% PUEDE LLEGAR A TENER UNA DURACION DE 8 A 10 AÑOS, DEPENDE DEL MANTENIMIENTO PERIODICO DE (2) AÑOS

DESCRIPCION DE OBRA Y MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES				
Analisis de trabajo seguro ATS (Formatos de trabajo seguro en alturas), puntos de anclaje, inspeccion del jefe siso cordinador del SGSST.	Incluido			
Levantamiento de actas de vecindad, inspeccion de areas a intervenir	GL	1	$ 150.000,00	**$ 150.000,00**
Proteccion de areas como lucernarias, pisos,ascensor y en general todos los elementos que se puedan ver afectados por los materiales aplicados.	GL	1	$ 100.000,00	**$ 100.000,00**
Construcción de campamento, área para el acopio de escombros y material de obra	N/A	1	$ -	$ -
Instalacion y anclaje de equipos para trabajo seguro en alturas, aseguramiento de lineas de vida, andamios	N/A	1	0	0
ESPECIFICACIONES TECNICAS				
Resellar traslapos y pegues manto muro	**M2**	180	$ 12.000,00	**$ 2.160.000,00**
Aplicación pelicula bituminosa aluminio TEXSSA	**M2**	180	$ 10.000,00	**$ 1.800.000,00**
LIMPIEZA Y ASEO FINAL DE OBRA				
	GL	1	$ 80.000,00	**$ 80.000,00**

	COSTO DIRECTO		$	4.290.000,00
	ADMINISTRACION	**A**	3%	**$128.700,00**
	IMPREVISTOS	**I**	3%	**$128.700,00**
	UTILIDAD	**U**	6%	**$257.400,00**
	IVA S/UTILIDAD		19%	**$48.906,00**
COSTOS INDIRECTOS			**$**	**563.706,00**
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA			**$**	**4.853.706,00**

CONDICIONES GENERALES

* El trabajo se debe realizar en horas diurnas. El horario de trabajo será entre las 7:00 am y las 5:00 pm
* El área debe entregarse despejada y libre para trabajar, en cada una de las etapas de ejecución. Esto incluye retirar los vehículos equipos, herramientas y otros existentes en todas las zonas y dejar lista el área para ser intervenida.
* El suministro de energía eléctrica y agua estarán a cargo, a todo costo, por el contratante

GARANTIAS DE OBRA Y MATERIAL	3MESES	2 AÑOS EN MATERIALES	
CONDICIONES DE PAGO	30% ANTICIPO	50% COR	20% FINAL DE LA OBRA

VALIDEZ DE OFERTA 30 DIAS

Cordialmente



ORLANDO LANCHEROS VARGAS

Cel 3102508723
e-mail: maesa.mantenimiento@gmail.com