Barranquilla, agosto 31 de 2023

Doctor:
LUIS ARTURO ESCORCIA ARRIETA
Cargo: Profesional Especializado - Habitat
Dependencia: Secretaría Distrital de Planeación
Correo electrónico: lescorciaa@barranquilla.gov.co

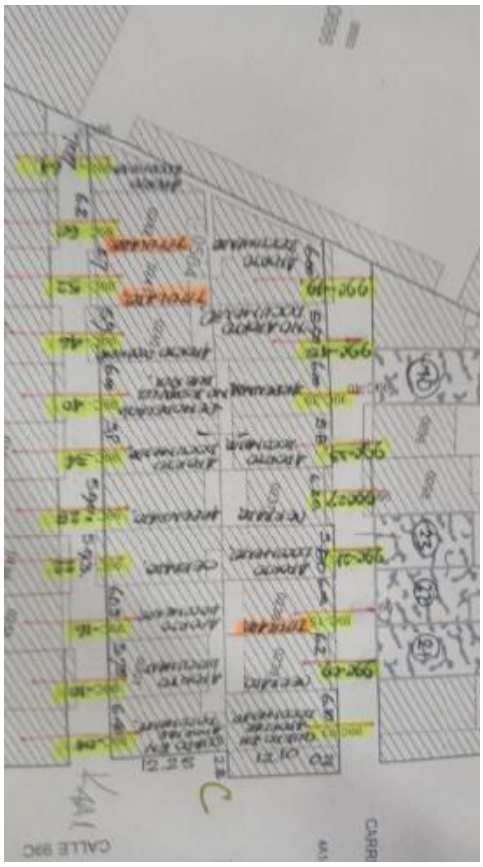
Asunto: **Informe de ejecución No. 001 (Período de julio 18 a agosto 17 de 2023).**

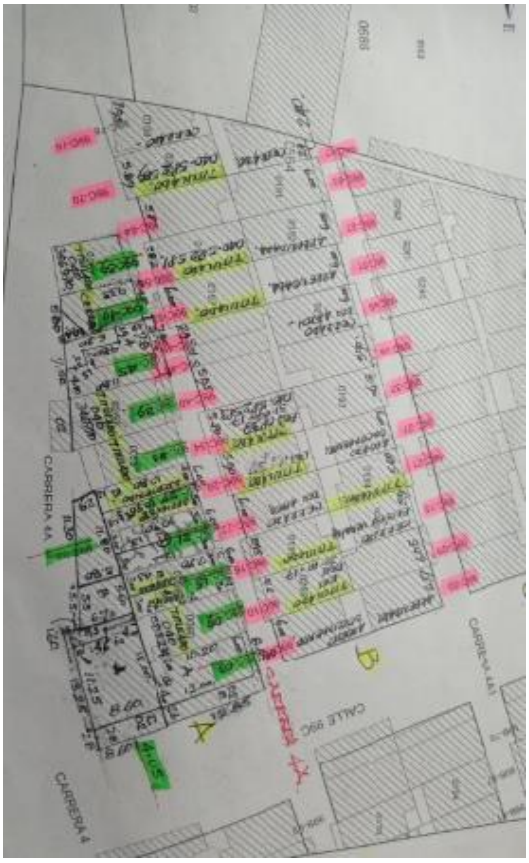
En cumplimiento del objeto del Contrato de Prestación de Servicios **No. CD-06-2023-2383** del 18 de abril de 2023, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en la **PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANSTICA DE LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION,** durante el período del 18 de julio al 17 de agosto de 2023).

OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL 18 DE JULIO AL 17 DE AGOSTO DE 2023

1. **Obligación Contractual**: Alistar la información de campo y oficina a través de la solicitud, revisión, actualización, organización de los expedientes e investigar por rnedio de bases digitales que acción se requiere para adelantar el proyecto de titulación de predios.

   Producto: Aliste toda la información de campo y oficina para la legalización y titulación de predios fiscales, del barrio VILLA SAN PEDRO II sector 09.





2. **Obligación Contractual:** Recolección de la información física y jurídica de los predios a sectores establecidos para los proyectos de titulación de predios, legalización urbanística, mejoramientos de vivienda y en general de los programas y proyectos manejados por la Oficina de Hábitat.

   Producto: Recolecte la información física y jurídica de los tramites asignados por la oficina de la Gerencia de Gestión Catastral

INFORME PREDIO 08001010800000180004400000000

DESENGLOBE

En visita de inspección ocular, el 02 de agosto de 2023, al predio de esquina, identificado con la referencia catastral **08001010800000180004400000000**, ubicado en la **C 76 8C 90** y la **C 76 8C 94,** barrio El Bosque, del Distrito de Barranquilla Departamento del Atlántico, se observó la construcción de dos mejoras, que denominaremos como: **UNIDAD A**, ubicada en la **C 76 8C 90** y la **UNIDAD B**, ubicada en la **C 76 8C 94.**

- **PREDIO MATRIZ** (0044)

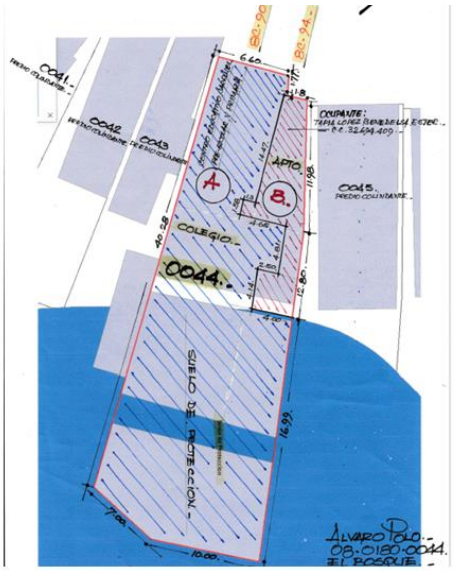
  UNIDAD A - C 76 8C 90, el ocupante de esta mejora es **CENTRO EDUCATIVO CARRUSEL** (PRE- ESCOLAR Y PRIMARIA).

- **PREDIO NUEVO** (ASIGNAR NUMERO PREDIAL)

  UNIDAD B - C 76 8C 94, APTO la ocupante de esta mejora es la señora **TAPIAS LOPEZ BENEDELSA ESTER** CC 32.694.409.

Atentamente,

Arq. Alvaro Polo Muñoz
Contratista
Oficina Habitat



INFORME PREDIO 08001010800000342001600000000

DIVISION DE TERRENO DE CUATRO MEJORAS

En visita de inspeccion ocular, el 02 de agosto de 2023 al predio identificado con la referencia catastral **08001010800000342001600000000**, ubicado en la K 14A 86 08 / 10 y C 86 14A 23 / 27, barrio La Manga, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlantico, se observo la construccion de cuatro mejoras, cuyos terrenos serán divididos de la siguiente manera:

MEJORA 1, Carrera 14A 86 08, OCUPANTE **Juan Camilo Gutiérrez Salas**, 1192818960.

NORTE: En línea quebrada que mide 7.70m + 9.90m Calle 86 en medio.
SUR: mide 17.60m y colinda con la mejora 4.
ESTE: mide 7.50m en medio Carrera 14A.
OESTE: mide 9.40 y colinda con la mejora 3.

MEJORA 2, Calle 86 14A 27, OCUPANTE **Carolina Cáceres Gómez** 55243098.

NORTE: mide 3.30m Calle 86 en medio.
SUR: mide 3.45m y colinda con el predio 0017.de la misma manzana.
ESTE: mide 17.10m y colinda con la mejora 2.
OESTE: mide 17.10m y colinda con el predio 001b de la misma manzana.

MEJORA 3, Calle 86 14A 23, OCUPANTE **Alberto Rocha Escorcia** 1129501435.

NORTE: mide 3.90m Calle 86 en medio.
SUR: mide 3.85m y colinda con el predio 001 / de la misma manzana.
ESTE: mide 15.90m y colinda con la mejora 1 y 4.
OESTE: mide 15.90m y colinda con la mejora 2.

MEJORA 4, Carrera 14A 86 10, OCUPANTE **Leonardo Ismael Vasquez Avendaño** 72148489.

NORTE: mide 17.60m y colinda con la mejora 1.
SUR: mide 17.60m y colinda con el predio 001 / de la misma manzana.
ESTE: mide 4.08m en medio la Carrera 14A.
OESTE: mide 5.00m y colinda con la mejora 3.



Atentamente,

Arq. Alvaro Polo Muñoz
Contratista
Oficina Habitat

3. **Obligación Contractual**: Asistir a las capacitaciones, jornadas y apoyar a los eventos programados por la oficina de Oficina de Hábitat

   Producto: Asistí a la capacitación para realizar desenglobes en el software ARCGIS PRO en la Gerencia de Gestión Catastral.



4. **Obligación Contractual**: Realizar visitas para el diagnóstico técnico con base el curnplimiento de los requisitos y normas establecidas, de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de Titulación de predios"

   Producto: Realice visitas en campo para realizar trámites asignados por la oficina de la Gerencia de Gestión Catastral, así: desenglobes, rectificación de área, verificación de uso del predio, verificación del destino del predio, verificación de la nomenclatura vial y domiciliaria, verificar ocupantes en los barrios LAS FLORES, LA PLAYA, LA ALBORAYA, CALIFORNIA, 7 DE ABRIL,SAN ROQUE,EL BOSQUE. Asimismo realice los mismos trámites asignados por la oficina de Hábitat Barrio VILLA SAN PEDRO II.



5. **Obligación Contractual**: Conocer y aplicar lo establecido en los procedentes documentados (manuales, instructivos, metodologías y guías), al igual que conocer y diligenciar les formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.

   Producto: Entrega de formatos para ser diligenciados, en la base de datos de la Gerencia de Gestión Catastral.

6. **Obligación Contractual**: Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

Producto: NO APLICA

Fecha de elaboración del informe: **18 de AGOSTO DE 2023**
Nombre del contratista: **ALVARO ALFONSO POLO MUÑOZ** Entidad Financiera: **DAVIVIENDA** Tipo de Cuenta: **Ahorros** No. De Cuenta: **446000185723** Identificación C.C. **8.715.426** Firma

