Nit: 890000464-3
Secretaria de Infraestructura

Alcaldía Municipal de Armenia
Subdirección Depto Administrativo Jurídico
Recibí Hoy: 31/Agost-23 2:55 pm
No. Radicado: 807
Pasa A
Firma Recibido: B.briano Ujeda

SI-POI-2649

Armenia, 31 de agosto de 2023

Doctora
Beatriz Lorena Londoño Rodríguez
Sub Directora
Departamento Administrativo Jurídico

Asunto: Remisión, documentos adición y prorroga al Contrato de obra No. 2023-005 cuyo objeto es: **" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA "**

Cordial saludo

Por medio de la presente, remito, documentos adición y prorroga al Contrato de Obra No. 2023-005 cuyo objeto es: **" CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA"**. Con el objetivo de realizar la aprobación y respectivo cargue en la plataforma secop II.

Agradeciendo de antemano su colaboración,

Atentamente,

Claudia Milena Arenas Agudelo
Secretaria de Infraestructura Municipal

Anexo:
Justificación para adicional y prorroga – 7 folios
Balance de obra – 3 folios
APU´s – 3 folios
Solicitud de viabilidad y viabilidad – 2 folios
Solicitud de CDP y CDP – 2 folios

Proyectó y elaboró: Jorge Alfonso Galvis Arias – Profesional Universitario. JGAL

DEPTO. JURIDICO MUNICIPAL ARMENIA
RECIBIDO HOY: AGOSTO 31/2023
No. REGISTRO: 1750
PASA A:
FIRMA RECIBO: JORGE T.

Carrera 17 No 16 - 00 Armenia Q – CAM Piso 4, C. P. 630004
Tel– (6)7417100 Ext. 407, Línea 018000 189264
infraestructura@armenia.gov.co

JUSTIFICACIÓN PARA ADICIONAL Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2023 - 005
"CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA"

1) DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD DE LA OBRA QUE SE PRETENDE CONTRATAR:

El municipio de Armenia adelantó un proceso de Selección Abreviada, cuyo objeto es "**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA**", a través de la cual se suscribió contrato de obra No. 2023-005 con el contratista GERMÁN GÓMEZ GONZÁLEZ identificado con CC 10.216.495 de Manizales, en su calidad de Contratista.

El contrato se adjudicó por un valor de **CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES NOVESCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS** ($183.915.552), con un plazo de ejecución de tres (3) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

En ese orden de ideas, actualmente se realiza la Construcción del Salón Comunal en el Barrio Villa Juliana ubicado entre las manzanas 5-6 y 8-9 en la ciudad de Armenia, siendo ésta la construcción objetivo del total de la inversión del presente contrato, tal cual fue determinado en sus estudios previos y licenciamiento.

Teniendo en cuenta el avance en la ejecución y con base en los diseños, presupuesto ítems y cantidades contractuales, y de acuerdo a las condiciones presentadas en el lote dispuesto para la construcción del salón comunal, así como detalles no contemplados en los planos y diseños, se han tenido mayores cantidades de obra, tales como excavaciones, demoliciones, retiros, rellenos, entre otras actividades que fueron surgiendo por las condiciones del terreno y área aferente, así como actividades no contempladas que son necesarias para cumplir técnicamente con el proceso constructivo y llevar a cabo el diseño arquitectónico y estructural aprobado por curaduría urbana.

Para atender la ejecución del proyecto en las condiciones diseñadas, se torna necesario incluir las siguientes actividades no previstas a fin de completar el objeto del contrato, estos (NP) no previstos son:

	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS	
NP 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO PVC 2"	Un
NP 2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO PVC 4"	Un

NP 3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO Y LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN	UN
NP 4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA HIDRAÚLICA PVC RDE 21 DE 1/2"	ML
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA Y PUERTAS METÁLICAS PARA SALÓN COMUNAL	m2
NP 6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO ELECTRICO DE 8 CIRCUITOS	Un
NP 7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA	ml
NP 8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	un
NP 9	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ml
NP 10	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ml
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ml
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	ml
NP 13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONTADOR ELECTRICO M DIRECTA	un
NP 14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON VARILLA DE COBRE 5/8	un
NP 15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALAMBRE DE COBRE THWN #10	ml
NP 16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALAMBRE DE COBRE THWN #12	ml
NP 17	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ÁTICO EN SUPERBOARD DE 8MM	ml
NP 18	CORTAGOTERA EN LÁMINA	ml

- NP1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO PVC 2". UN

  Actividad no contemplada en el contrato, que es necesaria y requerida para la ejecución de la obra para la instalación de aparatos sanitarios y desagüe para mesón cocina.

- NP2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO PVC 4". UN.
  Actividad no contemplada en el contrato, que es necesaria y requerida para la ejecución de la obra para la instalación de aparatos sanitarios.

- NP3. SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO Y LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN. UN
  Ítem que se reemplaza contractualmente a fin de optimizar los recursos e incluir el lavamanos que no fue estimado en el presupuesto inicial.

- NP4. SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA HIDRAÚLICA PVC RDE 21 DE 1/2". ML
  Actividad no contemplada en el contrato, que es necesaria y requerida para la instalación de la red hidráulica del salón comunal.

- NP5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA Y PUERTAS METÁLICAS PARA SALÓN COMUNAL. M2
  Actividad no contemplada en el contrato, que es necesaria y requerida para la ejecución de la obra, además que representa más del 70% de la fachada.

- NP6. SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO ELECTRICO DE 8 CIRCUITOS. UN
  Ítem que reemplaza el contemplado contractualmente con el fin de optimizar los recursos y debido a que no requiere más circuitos el salón comunal.

- NP7. SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA. ML
  Actividad no contemplada en el contrato, que es necesaria y requerida para la ejecución de la obra y la cubierta.

- NP8. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO). UN
  Actividad no contemplada en el contrato, que es necesaria y requerida para la ejecución de la obra y que está definida en los diseños.

- NP9. SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO. ML
  Actividad no contemplada en el contrato, que es necesaria y requerida para la ejecución de la obra y que está definida en los diseños.

- NP10. SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO. ML.

Carrera 17 # 16 - 00, Armenia Q – CAM Piso 4, C. P. 63000_
Tel–(6) 7417100 Ext. 410- 407,
infraestructura@armenia.gov.co

Actividad no contemplada en el contrato, que es necesaria y requerida para la ejecución de la obra y que está definida en los diseños.

- NP11. SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 1/2". ML
  Actividad no contemplada en el contrato, que es necesaria y requerida para la ejecución de la obra y que está definida en los diseños.

- NP12. SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4". ML.
  Actividad no contemplada en el contrato, que es necesaria y requerida para la ejecución de la obra y que está definida en los diseños.

- NP13. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONTADOR ELECTRICO M DIRECTA. ML.
  Actividad no contemplada en el contrato, que es necesaria y requerida para la ejecución de la obra y que está definida en los diseños.

- NP14. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON VARILLA DE COBRE 5/8. UN
  Actividad no contemplada en el contrato, que es necesaria y requerida para la ejecución de la obra y que está definida en los diseños.

- NP15. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALAMBRE DE COBRE THWN #10. ML.
  Actividad no contemplada en el contrato, que es necesaria y requerida para la ejecución de la obra y que está definida en los diseños.

- NP16. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALAMBRE DE COBRE THWN #12. ML.
  Actividad no contemplada en el contrato, que es necesaria y requerida para la ejecución de la obra y que está definida en los diseños.

- NP17. SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ÁTICO EN SUPERBOARD DE 8MM. M2.
  Debido a que en el planteamiento estructural las platinas de anclaje para la estructura metálica están sobre los ejes y el muro en mampostería debía quedar sobre este no queda espacio para la construcción de otro muro por el ancho de la sección de la viga, por lo tanto, se hace necesario realizar el ático perimetral mediante superboard con el fin de llevar a cabo el planteamiento arquitectónico.

- NP18. CORTAGOTERA EN LÁMINA. ML
  Teniendo en cuenta el ático en superboard se hace necesario ejecutar dicho corta gotera a fin de proteger el ático.

Por los anteriores motivos y con el fin de llevar a cabo el proyecto y que el salón comunal quede en condiciones óptimas de funcionamiento y servicialidad, es necesario adicionar y prorrogar el contrato de obra pública No 2023-005 cuyo objeto es "CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES

COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA" el cual se encuentra actualmente en ejecución.

2. presupuesto contractual:

En primera instancia, se presenta el presupuesto correspondiente al contrato en mención, específicamente la oferta económica presentada por el adjudicatario:

ITEM	Actividad	Obra Contratada			
		Un	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
	OBRA CONTRATADA EJECUTADA				
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO A MANO M2	M2	94,00	$ 2.048,00	$ 192.512,00
1,2	DEMOLICION PLACA MACIZA (REFORZADA) HASTA 10 cm de espesor	M2	8,00	$ 35.407,00	$ 283.256,00
1,3	DESCAPOTE CAPA SUPERFICIAL VEGETAL A MANO (0-0,15M)	M2	94,00	$ 4.538,00	$ 426.572,00
1,4	DESMONTE DE MOBILIARIO URBANO (JUEGOS INFANTILES, GIMNASIOS, BIOSALUDABLES, BANCAS, MATEROS, ENTRE OTROS)	UND	1,00	$ 54.671,00	$ 54.671,00
1,5	RETIRO DE SOBRANTES	M3	1,50	$ 41.912,00	$ 62.868,00
1,6	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	M3	10,00	$ 24.468,00	$ 244.680,00
1,7	LLENOS CON MATERIAL DE SITIO COMPACTADO CON EQUIPO MANUAL (0 - 2m)	M3	10,80	$ 23.936,00	$ 258.509,00
1,8	LLENO COMPACTADO CON SUB-BASE GRANULAR EQUIPO MANUAL	M3	8,20	$ 125.598,00	$ 1.029.904,00
1,9	PILOTES D = 0.30 M S/H INCLUYE EXC	ML	45,00	$ 391.135,00	$ 17.601.075,00
1,10	ZAPATAS EN CONCRETO DE 21 MPa S/H	M3	2,60	$ 858.965,00	$ 2.233.309,00
1,11	PEDESTAL EN CONCRETO DE 21 Mpa Inc. Formaleta	M3	0,70	$ 938.904,00	$ 657.233,00
1,12	VIGA CIMENTACION 30*30 EN CONCRETO DE 21 MPa S/H (con formaleta)	ML	52,20	$ 98.381,00	$ 5.135.488,00
1,13	COLUMNAS EN CONCRETO DE 21 Mpa S/HIERRO	M3	2,70	$ 1.115.406,00	$ 3.011.596,00
2,1	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 21 MPa S/HIERRO	M3	4,80	$ 1.183.954,00	$ 5.682.979,00
2,2	PLACA PISO EN CONCRETO 21 MPa. 3000 psi e= 10CM CON MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM	M2	84,80	$ 130.636,00	$ 11.077.933,00

Carrera 17 # 16 - 00, Armenia Q – CAM Piso 4, C. P. 63000_
Tel–(6) 7417100 Ext. 410- 407,
infraestructura@armenia.gov.co

2,3	ACERO DE REFUERZO Inc. Alambre de amarra y figurado	KG	3262,00	$ 12.011,00	$ 39.179.882,00
2,4	Parales y vigas metálicas para cubierta PTE 100X100X1,5mm	kg	184,50	$ 21.359,00	$ 3.940.736,00
2,5	Platina 200x200x12mm, ASTM-A572, incluye 4 pernos ASTM-325 de 1/2", tuercas y arandelas	und	12,00	$ 188.696,00	$ 2.264.352,00
2,6	Correas para cubierta 2P-100-16	kg	528,30	$ 18.248,00	$ 9.640.418,00
2,7	DINTEL EN CONCRETO DE 21 Mpa SECC. 10 X 15 cm	ML	13,30	$ 88.466,00	$ 1.176.598,00
2,8	COLUMNA DE CONFINAMIENTO 12*20 S/H	ML	67,20	$ 80.384,00	$ 5.401.805,00
3,1	MURO LADRILLO FAROL L	M2	43,00	$ 62.396,00	$ 2.683.028,00
3,2	ALFAGIA EN CCTO ancho = 20CM inc. Refuerzo	ML	38,80	$ 68.230,00	$ 2.647.324,00
3,3	MURO CUCHILLA EN FAROL RAYADO 20X20X30	M2	38,80	$ 52.465,00	$ 2.035.642,00
3,4	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM Inc. Ganchos, Tornillos y demás accesorios requeridos para su correcta instalación	M2	90,50	$ 106.503,00	$ 9.638.522,00
3,5	REVOQUE LISO MUROS EN MORTERO 1:3 INC. FILOS Y DILATACIONES	M2	124,80	$ 31.086,00	$ 3.879.533,00
3,6	ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS INC. FILOS Y DILATACIONES	M2	53,40	$ 25.047,00	$ 1.337.510,00
3,7	PISO INSTITUCIONAL TRAFICO PESADO FORMATO 33.8X33.8 INC. PEGA Y EMBOQUILLADO	M2	88,40	$ 103.130,00	$ 9.116.692,00
3,8	ALISTADO PISO e = 0,04 EN MORTERO 1:3	M2	88,40	$ 40.105,00	$ 3.545.282,00
3,9	PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE	M2	4,60	$ 85.751,00	$ 394.455,00
4,2	ENCHAPE PAREDES	M2	22,00	$ 89.106,00	$ 1.960.332,00
4,3	MESON GRANITO (GRANO PULIDO) D=0,65	ML	2,50	$ 157.350,00	$ 393.375,00
4,4	Pérgola metálica (incluye, puertas y ventanas) en tubo cuadrado 4x4cm, calibre 14.	m2	16,80	$ 658.005,00	$ 11.054.484,00
4,5	LUCETA EN LAMINA 1,00 X 1,00 CAL 20 INC.VIDRIO 4 MM	M2	6,80	$ 108.806,00	$ 739.881,00
4,6	RED SANITARIA DE 2" PVC INC. SUM E INST DE TUBERIA	ML	12,40	$ 39.090,00	$ 484.716,00
4,7	RED SANITARIA DE 4" PVC INC. SUM E INST DE TUBERIA	ML	7,20	$ 66.870,00	$ 481.464,00
4,8	BAJANTE A. LLUVIAS 4" PVC INCLUYE REJILA	ML	12,20	$ 72.171,00	$ 880.486,00
4,9	PUNTO HIDRAULICO EN PVC 1/2" RDE 13,5	UND	5,00	$ 36.594,00	$ 182.970,00
	RED HIDRAULICA DE 3/4" EN PVC RDE 21 Inc. Accesorios	ML	32,60	$ 22.363,00	$ 729.034,00

5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE RESERVA CILÍNDRICO DE 250 LITROS INC. Accesorios y griferia para su correcta intalacion y funcionamiento	UND	1,00	$ 493.043,00	$ 493.043,00
5,1	CAJAS INSPECCION 60*60 C/TAPA H=0.70 M Inc. Base, cañuela y tapa en concreto reforzado	und	3,00	$ 620.901,00	$ 1.862.703,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA C.22 LD=110 cm Inc. Soportes	ML	12,50	$ 146.204,00	$ 1.827.550,00
5,3	BAJANTE A. LLUVIAS 3" PVC INCLUYE REJILA	ML	8,10	$ 44.650,00	$ 361.665,00
5,4	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE (SENCILLO) INC. SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA	UND	1,00	$ 241.943,00	$ 241.943,00
5,5	SANITARIO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA CON GRIFERIA ANTIVANDALICA	UND	1,00	$ 1.842.003,00	$ 1.842.003,00
5,6	ORINAL INSTITUCIONAL INC. GRIFERIA TIPO PUSH	UND	1,00	$ 685.009,00	$ 685.009,00
5,7	Suministro e instalación de acometida hidráulica, incluye caja y medidor	und	1,00	$ 592.574,00	$ 592.574,00
5,8	LLAVE DE PASO DE CORTINA DE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACION	UND	3,00	$ 56.495,00	$ 169.485,00
6,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE EMT	und	3,00	$ 170.930,00	$ 512.790,00
6,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO EMT	und	3,00	$ 167.106,00	$ 501.318,00
6,3	SALIDA TOMA DOBLE INC. TUBERIA, CABLEADO, APARATO - DISTANCIA HASTA 5m	UND	5,00	$ 124.051,00	$ 620.255,00
6,4	LUMINARIA LED DE INSCRUSTAR, 8" 18W	UND	12,00	$ 62.660,00	$ 751.920,00
6,5	PUNTO TELEVISION	UND	1,00	$ 311.233,00	$ 311.233,00
6,6	ACOMETIDA AEREA INTERNA 10 M	UND	1,00	$ 631.126,00	$ 631.126,00
6,7	PUNTO ELECTRICO TIPO TOMA-INTERRUTOR	UND	1,00	$ 232.536,00	$ 232.536,00
6,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO TABLERO 12 CIRCUITOS	und	1,00	$ 735.340,00	$ 735.340,00
6,9	CAJA DE PASO TIPO STREP 30x30x 15 PARA ILUMNINACION Y TOMA CORRIENTES	UND	3,00	$ 117.601,00	$ 352.803,00

6,10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA TELEVISIÓN EN DUCTO DE 3/4" CABLE RG 59 DESDE CÁMARA COMUNICACIONES EXISTENTE	ML	25,00	$ 27.042,00	$ 676.050,00
6,12	AVISO SALIDA DE EMERGENCIA	UND	2,00	$ 254.492,00	$ 508.984,00
6,13	CÁMARA DE CONCRETO DE ACUERDO A NORMA EDEQ RS 06	UND	2,00	$ 2.229.862,00	$ 4.459.724,00
6,14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN EN 3F6+1N6+1T10 THW, DUCTO PVC DE 1 1/2" DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓ	ML	25,00	$ 105.709,00	$ 2.642.725,00
7,1	Demolición de cámara de agua residual, incluye reconstrucción y resane	und	1,00	$ 359.260,00	$ 359.260,00
7,2	Aseo general de la obra	m2	88,40	$ 9.077,00	$ 802.407,00
	OBRA NO CONTRATADA Y EJECUTADA				
VALOR TOTAL (INCULIDO EL AIU 34%)					**$ 183.915.552,00**

Una vez determinado por parte del supervisor de la obra en conjunto con el contratista y con la finalidad de completar todo lo requerido para la construcción del Salón Comunal en el Barrio Villa Juliana, se indica la necesidad de adicionar el contrato y prorrogar el plazo por quince (15) días más.

2.1 De acuerdo con lo anterior, en la tabla 2, se presenta el presupuesto de obra que se requiere ejecutar con base en balance requerido para la obra:

		CONTRACTUAL		BALANCE	
	Descripción	**Unidad**	**Valor unitario**	**Cantidad**	**Valor Total**
	OBRA CONTRATADA EJECUTADA				
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO A MANO M2	M2	$ 2.048,00	94,00	$ 192.512
1,2	DEMOLICION PLACA MACIZA (REFORZADA) HASTA 10 cm de espesor	M2	$ 35.407,00	17,20	$ 609.000
1,3	DESCAPOTE CAPA SUPERFICIAL VEGETAL A MANO (0-0,15M)	M2	$ 4.538,00	94,00	$ 426.572

1,4	DESMONTE DE MOBILIARIO URBANO (JUEGOS INFANTILES, GIMNASIOS, BIOSALUDABLES, BANCAS, MATEROS, ENTRE OTROS)	UND	$ 54.671,00	1,00	$ 54.671
1,5	RETIRO DE SOBRANTES	M3	$ 41.912,00	53,23	$ 2.230.976
1,6	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	M3	$ 24.468,00	28,28	$ 691.955
1,7	LLENOS CON MATERIAL DE SITIO COMPACTADO CON EQUIPO MANUAL (0 - 2m)	M3	$ 23.936,00	15,08	$ 360.955
1,8	LLENO COMPACTADO CON SUB-BASE GRANULAR EQUIPO MANUAL	M3	$ 125.598,00	14,43	$ 1.812.379
1,9	PILOTES D = 0.30 M S/H INCLUYE EXC	ML	$ 391.135,00	45,00	$ 17.601.075
1,1	ZAPATAS EN CONCRETO DE 21 MPa S/H	M3	$ 858.965,00	2,60	$ 2.233.309
1,11	PEDESTAL EN CONCRETO DE 21 Mpa Inc. Formaleta	M3	$ 938.904,00	0,23	$ 211.823
1,12	VIGA CIMENTACION 30*30 EN CONCRETO DE 21 MPa S/H (con formaleta)	ML	$ 98.381,00	52,20	$ 5.135.488
1,13	COLUMNAS EN CONCRETO DE 21 Mpa S/HIERRO	M3	$ 1.115.406,00	2,70	$ 3.011.596
2,1	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 21 MPa S/HIERRO	M3	$ 1.183.954,00	4,85	$ 5.742.177
2,2	PLACA PISO EN CONCRETO 21 MPa. 3000 psi e= 10CM CON MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM	M2	$ 130.636,00	84,80	$ 11.077.933
2,3	ACERO DE REFUERZO Inc. Alambre de amarra y figurado	KG	$ 12.011,00	3164,07	$ 38.003.645
2,4	Parales y vigas metálicas para cubierta PTE 100X100X1,5mm	kg	$ 21.359,00	248,20	$ 5.301.304
2,5	Platina 200x200x12mm, ASTM-A572, incluye 4 pernos ASTM-325 de 1/2", tuercas y arandelas	und	$ 188.696,00	12,00	$ 2.264.352
2,6	Correas para cubierta 2P-100-16	kg	$ 18.248,00	487,31	$ 8.892.433
2,7	DINTEL EN CONCRETO DE 21 Mpa SECC. 10 X 15 cm	ML	$ 88.466,00	3,20	$ 283.091
2,8	COLUMNA DE CONFINAMIENTO 12*20 S/H	ML	$ 80.384,00	93,34	$ 7.503.043
3,1	MURO LADRILLO FAROL L	M2	$ 62.396,00	43,05	$ 2.686.148
3,2	ALFAGIA EN CCTO ancho = 20CM inc. Refuerzo	ML	$ 68.230,00	0,00	$ -
3,3	MURO CUCHILLA EN FAROL RAYADO 20X20X30	M2	$ 52.465,00	18,38	$ 964.307
3,4	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM Inc. Ganchos, Tornillos y demas accesorios requeridos para su correcta instalación	M2	$ 106.503,00	92,40	$ 9.840.877
3,5	REVOQUE LISO MUROS EN MORTERO 1:3 INC. FILOS Y DILATACIONES	M2	$ 31.086,00	177,74	$ 5.525.226
3,6	ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS INC. FILOS Y DILATACIONES	M2	$ 25.047,00	155,59	$ 3.897.063

Carrera 17 # 16 - 00, Armenia Q – CAM Piso 4, C. P. 63000_
Tel–(6) 7417100 Ext. 410- 407,
infraestructura@armenia.gov.co

3,7	PISO INSTITUCIONAL TRAFICO PESADO FORMATO 33.8X33.8 INC. PEGA Y EMBOQUILLADO	M2	$ 103.130,00	84,80	$ 8.745.424
3,8	ALISTADO PISO e = 0,04 EN MORTERO 1:3	M2	$ 40.105,00	84,80	$ 3.400.904
3,9	PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE	M2	$ 85.751,00	0,00	$ -
4,2	ENCHAPE PAREDES	M2	$ 89.106,00	13,39	$ 1.193.308
4,3	MESON GRANITO (GRANO PULIDO) D=0,65	ML	$ 157.350,00	2,32	$ 365.052
4,4	Pérgola metálica (incluye, puertas y ventanas) en tubo cuadrado 4x4cm, calibre 14.	m2	$ 658.005,00	0,00	$ -
4,5	LUCETA EN LAMINA 1,00 X 1,00 CAL 20 INC.VIDRIO 4 MM	M2	$ 108.806,00	1,62	$ 176.549
4,6	RED SANITARIA DE 2" PVC INC. SUM E INST DE TUBERIA	ML	$ 39.090,00	12,40	$ 484.716
4,7	RED SANITARIA DE 4" PVC INC. SUM E INST DE TUBERIA	ML	$ 66.870,00	7,20	$ 481.464
4,8	BAJANTE A. LLUVIAS 4" PVC INCLUYE REJILA	ML	$ 72.171,00	0,00	$ -
4,9	PUNTO HIDRAULICO EN PVC 1/2" RDE 13,5	UND	$ 36.594,00	5,00	$ 182.970
0	RED HIDRAULICA DE 3/4" EN PVC RDE 21 Inc. Accesorios	ML	$ 22.363,00	0,00	$ -
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE RESERVA CILÍNDRICO DE 250 LITROS INC. Accesorios y grifería para su correcta instalación y funcionamiento	UND	$ 493.043,00	0,00	$ -
5,1	CAJAS INSPECCION 60*60 C/TAPA H=0.70 M Inc. Base, cañuela y tapa en concreto reforzado	und	$ 620.901,00	1,00	$ 620.901
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA C.22 LD=110 cm Inc. Soportes	ML	$ 146.204,00	12,15	$ 1.776.379
5,3	BAJANTE A. LLUVIAS 3" PVC INCLUYE REJILA	ML	$ 44.650,00	8,10	$ 361.665
5,4	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE (SENCILLO) INC. SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA	UND	$ 241.943,00	1,00	$ 241.943
5,5	SANITARIO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA CON GRIFERIA ANTIVANDALICA	UND	$ 1.842.003,00	0,00	$ -
5,6	ORINAL INSTITUCIONAL INC. GRIFERIA TIPO PUSH	UND	$ 685.009,00	0,00	$ -
5,7	Suministro e instalación de acometida hidráulica, incluye caja y medidor	und	$ 592.574,00	1,00	$ 592.574
5,8	LLAVE DE PASO DE CORTINA DE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACION	UND	$ 56.495,00	3,00	$ 169.485
6,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE EMT	und	$ 170.930,00	3,00	$ 512.790
6,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA PARA	und	$ 167.106,00	3,00	$ 501.318

	INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO EMT				
6,3	SALIDA TOMA DOBLE INC. TUBERIA, CABLEADO, APARATO - DISTANCIA HASTA 5m	UND	$ 124.051,00	5,00	$ 620.255
6,4	LUMINARIA LED DE INSCRUSTAR, 8" 18W	UND	$ 62.660,00	12,00	$ 751.920
6,5	PUNTO TELEVISION	UND	$ 311.233,00	0,00	$ -
6,6	ACOMETIDA AEREA INTERNA 10 M	UND	$ 631.126,00	1,00	$ 631.126
6,7	PUNTO ELECTRICO TIPO TOMA-INTERRUTOR	UND	$ 232.536,00	1,00	$ 232.536
6,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO TABLERO 12 CIRCUITOS	und	$ 735.340,00	0,00	$ -
6,9	CAJA DE PASO TIPO STREP 30x30x 15 PARA ILUMNINACION Y TOMA CORRIENTES	UND	$ 117.601,00	3,00	$ 352.803
6,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA TELEVISIÓN EN DUCTO DE 3/4" CABLE RG 59 DESDE CÁMARA COMUNICACIONES EXISTENTE	ML	$ 27.042,00	0,00	$ -
6,12	AVISO SALIDA DE EMERGENCIA	UND	$ 254.492,00	0,00	$ -
6,13	CÁMARA DE CONCRETO DE ACUERDO A NORMA EDEQ RS 06	UND	$ 2.229.862,00	0,00	$ -
6,14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN EN 3F6+1N6+1T10 THW, DUCTO PVC DE 1 1/2" DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓ	ML	$ 105.709,00	19,54	$ 2.065.915
7,1	Demolición de camara de agua residual, incluye reconstrucción y resane	und	$ 359.260,00	0,00	$ -
7,2	Aseo general de la obra	m2	$ 9.077,00	88,40	$ 802.407
	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				
NP 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO PVC 2"	Un	$ 126.323,00	3,00	$ 378.969
NP 2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO PVC 4"	Un	$ 214.328,00	1,00	$ 214.328
NP 3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO Y LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN	UN	$ 703.500,00	1,00	$ 703.500
NP 4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA HIDRAÚLICA PVC RDE 21 DE 1/2"	ML	$ 23.786,00	14,00	$ 333.004
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA Y PUERTAS METÁLICAS PARA SALÓN COMUNAL	m2	$ 412.720,00	57,63	$ 23.785.879

Carrera 17 # 16 - 00, Armenia Q – CAM Piso 4, C. P. 63000_
Tel–(6) 7417100 Ext. 410- 407,
infraestructura@armenia.gov.co

NP 6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO ELECTRICO DE 8 CIRCUITOS	Un	$ 513.738,00	0,00	$ -
NP 7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA	ml	$ 24.438,00	27,10	$ 662.270
NP 8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	un	$ 22.377,00	164,00	$ 3.669.828
NP 9	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ml	$ 8.023,00	63,00	$ 505.449
NP 10	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ml	$ 8.509,00	15,00	$ 127.635
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ml	$ 23.867,00	40,00	$ 954.680
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	ml	$ 25.744,00	8,00	$ 205.952
NP 13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONTADOR ELECTRICO M DIRECTA	un	$ 437.765,00	1,00	$ 437.765
NP 14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON VARILLA DE COBRE 5/8	un	$ 806.700,00	1,00	$ 806.700
NP 15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALAMBRE DE COBRE THWN #10	ml	$ 6.077,00	25,00	$ 151.925
NP 16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALAMBRE DE COBRE THWN #12	ml	$ 4.919,00	120,00	$ 590.280
NP 17	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ÁTICO EN SUPERBOARD DE 8MM	ml	$ 145.890,00	48,78	$ 7.116.514
NP 18	CORTAGOTERA EN LÁMINA	ml	$ 53.600,00	27,10	$ 1.452.560
	VALOR TOTAL INCLUIDO AIU (34%)				**$ 203.915.552,00**
			VALOR TOTAL CONTRACTUAL	**VALOR TOTAL PROYECTADO**	**$ 203.915.552,00**

Se Requiere entonces un adicional al Contrato de Obra No. 2023-005 de **VEINTE MILLONES DE PESOS $20.000.000,** para un total y valor final del contrato de **DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 203.915.552)**

2.3. 2. Condiciones del contrato original

CONTRATANTE	Municipio de Armenia
CONTRATISTA	GERMÁN GÓMEZ GONZÁLEZ
MATRICULA PROFESIONAL O NIT	754 CLD 10.216.495-7
VALOR INICIAL CONTRATO	$183.915.552
PLAZO CONTRACTUAL	Tres meses
FECHA DE INICIO	16 de junio de 2023
FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	15 de septiembre de 2023
PRÓRROGA	Quince (15) días
FECHA FINAL TERMINACIÓN CONTRATO	30 de septiembre de 2023

3. CONDICIONES DEL CONTRATO ADICIONAL

Se adiciona en un valor de **VEINTE MILLONES DE PESOS $20.000.000** de conformidad con el análisis descrito anteriormente. De consentimiento con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 7603 del 25 de agosto de 2023.

Mediante la presente modificación contractual serán legalizados e involucrados dentro del presupuesto oficial del contrato de obra No. 2023-005 el siguiente listado de ítems no previstos.

	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				
NP 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO PVC 2"	Un	$ 126.323,00	3,00	$ 378.969
NP 2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO PVC 4"	Un	$ 214.328,00	1,00	$ 214.328
NP 3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO Y LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN	UN	$ 703.500,00	1,00	$ 703.500
NP 4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA HIDRAÚLICA PVC RDE 21 DE 1/2"	ML	$ 23.786,00	14,00	$ 333.004
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA Y PUERTAS METÁLICAS PARA SALÓN COMUNAL	m2	$ 412.720,00	57,63	$ 23.785.879
NP 6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO ELECTRICO DE 8 CIRCUITOS	Un	$ 513.738,00	0,00	$ -
NP 7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA	ml	$ 24.438,00	27,10	$ 662.270
NP 8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	un	$ 22.377,00	164,00	$ 3.669.828
NP 9	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ml	$ 8.023,00	63,00	$ 505.449
NP 10	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O	ml	$ 8.509,00	15,00	$ 127.635

	MURO					
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ml	$ 23.867,00	40,00	$	954.680
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	ml	$ 25.744,00	8,00	$	205.952
NP 13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONTADOR ELECTRICO M DIRECTA	un	$ 437.765,00	1,00	$	437.765
NP 14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON VARILLA DE COBRE 5/8	un	$ 806.700,00	1,00	$	806.700
NP 15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALAMBRE DE COBRE THWN #10	ml	$ 6.077,00	25,00	$	151.925
NP 16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALAMBRE DE COBRE THWN #12	ml	$ 4.919,00	120,00	$	590.280
NP 17	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ÁTICO EN SUPERBOARD DE 8MM	ml	$ 145.890,00	48,78	$	7.116.514
NP 18	CORTAGOTERA EN LÁMINA	ml	$ 53.600,00	27,10	$	1.452.560

4. PÓLIZAS

Estará a cargo del contratista la ampliación de la vigencia de los riesgos amparados en la garantía única, incrementando a cada uno de dichos riesgos establecidos el valor adicionado.

5. DURACIÓN

Es necesario prorrogar el contrato (15) quince días, a partir de la fecha de terminación, es decir, con una fecha de terminación final el día 30 de septiembre de 2023.

GERMÁN GÓMEZ GONZÁLEZ
Contratista de obra

JORGE ALFONSO GALVIS ARIAS
Supervisor

Claudia Milena Arenas Agudelo
Secretaria de infraestructura

Proyectó/elaboro: Jorge Mario Quintero. Área Técnica Secretaría de Infraestructura

BALANCE DE OBRAS	
FECHA	11/07/2023
CONTRATO N°	2023-005
OBJETO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA
FECHA DE INICIO	15/06/2023
PLAZO	TRES (3) MESES
VALOR	$ 183.915.552
CONTRATISTA	GERMÁN GÓMEZ GONZÁLEZ

		CONTRACTUAL				PROYECTADO	
	Descripcion	Unidad	Cantidad Contractual	Valor unitario	Valor Total	Cantidad Real ó a Ejecutar	Valor Total a Pagar
	OBRA CONTRATADA EJECUTADA						
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO A MANO M2	M2	94,00	$ 2.048,00	$ 192.512	94,00	$ 192.512
1,2	DEMOLICION PLACA MACIZA (REFORZADA) HASTA 10 cm de espesor	M2	8,00	$ 35.407,00	$ 283.256	17,20	$ 609.000
1,3	DESCAPOTE CAPA SUPERFICIAL VEGETAL A MANO (0-0,15M)	M2	94,00	$ 4.538,00	$ 426.572	94,00	$ 426.572
1,4	DESMONTE DE MOBILIARIO URBANO (JUEGOS INFANTILES, GIMNASIOS, BIOSALUDABLES, BANCAS, MATEROS, ENTRE OTROS)	UND	1,00	$ 54.671,00	$ 54.671	1,00	$ 54.671
1,5	RETIRO DE SOBRANTES	M3	1,50	$ 41.912,00	$ 62.868	53,23	$ 2.230.976
1,6	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN 0-2 MTS, INCLUYE ACARREO A PUNTO DE ACOPIO DE SOBRANTES, NO INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	M3	10,00	$ 24.468,00	$ 244.680	28,28	$ 691.955
1,7	LLENOS CON MATERIAL DE SITIO COMPACTADO CON EQUIPO MANUAL (0 - 2m)	M3	10,80	$ 23.936,00	$ 258.509	15,08	$ 360.955
1,8	LLENO COMPACTADO CON SUB-BASE GRANULAR EQUIPO MANUAL	M3	8,20	$ 125.598,00	$ 1.029.904	14,43	$ 1.812.379
1,9	PILOTES D = 0.30 M S/H INCLUYE EXC	ML	45,00	$ 391.135,00	$ 17.601.075	45,00	$ 17.601.075
1,10	ZAPATAS EN CONCRETO DE 21 MPa S/H	M3	2,60	$ 858.965,00	$ 2.233.309	2,60	$ 2.233.309
1,11	PEDESTAL EN CONCRETO DE 21 Mpa Inc. Formaleta	M3	0,70	$ 938.904,00	$ 657.233	0,23	$ 211.823
1,12	VIGA CIMENTACION 30*30 EN CONCRETO DE 21 MPa S/H (con formaleta)	ML	52,20	$ 98.381,00	$ 5.135.488	52,20	$ 5.135.488
1,13	COLUMNAS EN CONCRETO DE 21 Mpa S/HIERRO	M3	2,70	$ 1.115.406,00	$ 3.011.596	2,70	$ 3.011.596
2,1	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 21 MPa S/HIERRO	M3	4,80	$ 1.183.954,00	$ 5.682.979	4,85	$ 5.742.177
2,2	PLACA PISO EN CONCRETO 21 MPa. 3000 psi e= 10CM CON MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM	M2	84,80	$ 130.636,00	$ 11.077.933	84,80	$ 11.077.933
2,3	ACERO DE REFUERZO Inc. Alambre de amarra y figurado	KG	3262,00	$ 12.011,00	$ 39.179.882	3164,07	$ 38.003.645
2,4	Parales y vigas metalicas para cubierta PTE 100X100X1,5mm	kg	184,50	$ 21.359,00	$ 3.940.736	248,20	$ 5.301.304
2,5	Platina 200x200x12mm, ASTM-A572, incluye 4 pernos ASTM-325 de 1/2", tuercas y arandelas	und	12,00	$ 188.696,00	$ 2.264.352	12,00	$ 2.264.352
2,6	Correas para cubierta 2P-100-16	kg	528,30	$ 18.248,00	$ 9.640.418	487,31	$ 8.892.433
2,7	DINTEL EN CONCRETO DE 21 Mpa SECC. 10 X 15 cm	ML	13,30	$ 88.466,00	$ 1.176.598	3,20	$ 283.091
2,8	COLUMNA DE CONFINAMIENTO 12*20 S/H	ML	67,20	$ 80.384,00	$ 5.401.805	93,34	$ 7.503.043
3,1	MURO LADRILLO FAROL L	M2	43,00	$ 62.396,00	$ 2.683.028	43,05	$ 2.686.148
3,2	ALFAGIA EN CCTO ancho = 20CM inc. Refuerzo	ML	38,80	$ 68.230,00	$ 2.647.324		$ -
3,3	MURO CUCHILLA EN FAROL RAYADO 20X20X30	M2	38,80	$ 52.465,00	$ 2.035.642	18,38	$ 964.307
3,4	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM Inc. Ganchos, Tornillos y demas accesorios requeridos para su correcta instalación	M2	90,50	$ 106.503,00	$ 9.638.522	92,40	$ 9.840.877
3,5	REVOQUE LISO MUROS EN MORTERO 1:3 INC. FILOS Y DILATACIONES	M2	124,80	$ 31.086,00	$ 3.879.533	177,74	$ 5.525.226
3,6	ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS INC. FILOS Y DILATACIONES	M2	53,40	$ 25.047,00	$ 1.337.510	155,59	$ 3.897.063
3,7	PISO INSTITUCIONAL TRAFICO PESADO FORMATO 33.8X33.8 INC. PEGA Y EMBOQUILLADO	M2	88,40	$ 103.130,00	$ 9.116.692	84,80	$ 8.745.424
3,8	ALISTADO PISO e = 0,04 EN MORTERO 1:3	M2	88,40	$ 40.105,00	$ 3.545.282	84,80	$ 3.400.904
3,9	PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE	M2	4,60	$ 85.751,00	$ 394.455		$ -
4,2	ENCHAPE PAREDES	M2	22,00	$ 89.106,00	$ 1.960.332	13,39	$ 1.193.308
4,3	MESON GRANITO (GRANO PULIDO) D=0,65	ML	2,50	$ 157.350,00	$ 393.375	2,32	$ 365.052
4,4	Pergola metalica (incluye, puertas y ventanas)en tubo cuadrado 4x4cm, calibre 14.	m2	16,80	$ 658.005,00	$ 11.054.484	0,00	$ -
4,5	LUCETA EN LAMINA 1,00 X 1,00 CAL 20 INC.VIDRIO 4 MM	M2	6,80	$ 108.806,00	$ 739.881	1,62	$ 176.549
4,6	RED SANITARIA DE 2" PVC INC. SUM E INST DE TUBERIA	ML	12,40	$ 39.090,00	$ 484.716	12,40	$ 484.716

4,7	RED SANITARIA DE 4" PVC INC. SUM E INST DE TUBERIA	ML	7,20	$ 66.870,00	$	481.464	7,20	$ 481.464
4,8	BAJANTE A. LLUVIAS 4" PVC INCLUYE REJILA	ML	12,20	$ 72.171,00	$	880.486		$ -
4,9	PUNTO HIDRAULICO EN PVC 1/2" RDE 13,5	UND	5,00	$ 36.594,00	$	182.970	5,00	$ 182.970
	RED HIDRAULICA DE 3/4" EN PVC RDE 21 Inc. Accesorios	ML	32,60	$ 22.363,00	$	729.034		$ -
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE RESERVA CILÍNDRICO DE 250 LITROS INC. Accesorios y griferia para su correcta intalacion y funcionamiento	UND	1,00	$ 493.043,00	$	493.043		$ -
5,1	CAJAS INSPECCION 60*60 C/TAPA H=0.70 M Inc. Base, cañuela y tapa en concreto reforzado	und	3,00	$ 620.901,00	$	1.862.703	1,00	$ 620.901
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA C.22 LD=110 cm Inc. Soportes	ML	12,50	$ 146.204,00	$	1.827.550	12,15	$ 1.776.379
5,3	BAJANTE A. LLUVIAS 3" PVC INCLUYE REJILA	ML	8,10	$ 44.650,00	$	361.665	8,10	$ 361.665
5,4	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE (SENCILLO) INC. SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA	UND	1,00	$ 241.943,00	$	241.943	1,00	$ 241.943
5,5	SANITARIO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA CON GRIFERIA ANTIVANDALICA	UND	1,00	$ 1.842.003,00	$	1.842.003		$ -
5,6	ORINAL INSTITUCIONAL INC. GRIFERIA TIPO PUSH	UND	1,00	$ 685.009,00	$	685.009		$ -
5,7	Sumininstro e instalación de acometida hidraulica, incluye caja y medidor	und	1,00	$ 592.574,00	$	592.574	1,00	$ 592.574
5,8	LLAVE DE PASO DE CORTINA DE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACION	UND	3,00	$ 56.495,00	$	169.485	3,00	$ 169.485
6,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE EMT	und	3,00	$ 170.930,00	$	512.790	3,00	$ 512.790
6,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO EMT	und	3,00	$ 167.106,00	$	501.318	3,00	$ 501.318
6,3	SALIDA TOMA DOBLE INC. TUBERIA, CABLEADO, APARATO - DISTANCIA HASTA 5m	UND	5,00	$ 124.051,00	$	620.255	5,00	$ 620.255
6,4	LUMINARIA LED DE INSCRUSTAR, 8" 18W	UND	12,00	$ 62.660,00	$	751.920	12,00	$ 751.920
6,5	PUNTO TELEVISION	UND	1,00	$ 311.233,00	$	311.233		$ -
6,6	ACOMETIDA AEREA INTERNA 10 M	UND	1,00	$ 631.126,00	$	631.126	1,00	$ 631.126
6,7	PUNTO ELECTRICO TIPO TOMA-INTERRUTOR	UND	1,00	$ 232.536,00	$	232.536	1,00	$ 232.536
6,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO TABLERO 12 CIRCUITOS	und	1,00	$ 735.340,00	$	735.340		$ -
6,9	CAJA DE PASO TIPO STREP 30x30x 15 PARA ILUMNINACION Y TOMA CORRIENTES	UND	3,00	$ 117.601,00	$	352.803	3,00	$ 352.803
6,10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA TELEVISIÓN EN DUCTO DE 3/4" CABLE RG 59 DESDE CÁMARA COMUNICACIONES EXISTENTE	ML	25,00	$ 27.042,00	$	676.050		$ -
6,12	AVISO SALIDA DE EMERGENCIA	UND	2,00	$ 254.492,00	$	508.984		$ -
6,13	CÁMARA DE CONCRETO DE ACUERDO A NORMA EDEQ RS 06	UND	2,00	$ 2.229.862,00	$	4.459.724		$ -
6,14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN EN 3F6+1N6+1T10 THW, DUCTO PVC DE 1 1/2" DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓ	ML	25,00	$ 105.709,00	$	2.642.725	19,54	$ 2.065.915
7,1	Demolición de camara de agua residual, incluye reconstrucción y resane	und	1,00	$ 359.260,00	$	359.260		$ -
7,2	Aseo general de la obra	m2	88,40	$ 9.077,00	$	802.407	88,40	$ 802.407
	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS							
NP 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO PVC 2"	Un		$ 126.323,00			3,00	$ 378.969
NP 2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO PVC 4"	Un		$ 214.328,00			1,00	$ 214.328
NP 3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO Y LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN	UN		$ 703.500,00			1,00	$ 703.500
NP 4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA HIDRAÚLICA PVC RDE 21 DE 1/2"	ML		$ 23.786,00			14,00	$ 333.004

NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA Y PUERTAS METÁLICAS PARA SALÓN COMUNAL	m2		$ 412.720,00		57,63	$ 23.785.879
NP 6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO ELECTRICO DE 8 CIRCUITOS	Un		$ 513.738,00			$ -
NP 7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA	ml		$ 24.438,00		27,10	$ 662.270
NP 8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	un		$ 22.377,00		164,00	$ 3.669.828
NP 9	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ml		$ 8.023,00		63,00	$ 505.449
NP 10	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ml		$ 8.509,00		15,00	$ 127.635
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ml		$ 23.867,00		40,00	$ 954.680
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	ml		$ 25.744,00		8,00	$ 205.952
NP 13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONTADOR ELECTRICO M DIRECTA	un		$ 437.765,00		1,00	$ 437.765
NP 14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON VARILLA DE COBRE 5/8	un		$ 806.700,00		1,00	$ 806.700
NP 15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALAMBRE DE COBRE THWN #10	ml		$ 6.077,00		25,00	$ 151.925
NP 16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALAMBRE DE COBRE THWN #12	ml		$ 4.919,00		120,00	$ 590.280
NP 17	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ÁTICO EN SUPERBOARD DE 8MM	ml		$ 145.890,00		48,78	$ 7.116.514
NP 18	CORTAGOTERA EN LÁMINA	ml		$ 53.600,00		27,10	$ 1.452.560

VALOR TOTAL INCLUIDO AIU (34%)	$ 183.915.552,00	$ 203.915.552,00

VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 183.915.552,00	VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 203.915.552,00

VALOR POR ADICIONAR	$ 20.000.000,00

CONTATO No. 2023-005. OBJETO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - NP

NP 1								
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO PVC 2"	**Actividad**	**UND**			**$ 94.271**	**134,00%**	**$**	**126.323,00**
CUADRILLA BB TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	1,40	32.500	$ 45.500			
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,05	138.578	$ 6.929			
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2	2.679	$ 536			
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	2,724	1.402	$ 3.819			
CODO 90° 1/4 CXC SANITARIO 2"	Insumo	UND	1	3.282	$ 3.282			
LIMPIADOR REM PVC 760 GRMS. (1/4)	Insumo	UND	0,05	47.977	$ 2.399			
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Insumo	UND	0,05	99.454	$ 4.973			
TUBO PVC SANITARIO 2"	Insumo	M	1,55	12.447	$ 19.293			
YEE SANITARIA 2"	Insumo	UND	1	7.540	$ 7.540			

NP 2								
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO PVC 4"	**Actividad**	**UND**			**$ 159.946**	**134,00%**	**$**	**214.328,00**
CUADRILLA BB TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	1,40	32.500	$ 45.500			
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,22	138.578	$ 30.931			
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2	2.679	$ 536			
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	2,724	1.402	$ 3.819			
CODO 90° 1/4 CXC SANITARIO 4"	Insumo	UND	1	13.115	$ 13.115			
LIMPIADOR REM PVC 760 GRMS. (1/4)	Insumo	UND	0,05	47.977	$ 2.399			
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Insumo	UND	0,05	99.454	$ 4.973			
TUBO PVC SANITARIO 4"	Insumo	M	1,55	20.629	$ 31.975			
YEE SANITARIA 4"	Insumo	UND	1	26.698	$ 26.698			

NP 3								
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO Y LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN	**Actividad**	**UND**			**$ 525.000**	**134,00%**	**$**	**703.500,00**
CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	3,46	23.896	$ 82.680			
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,03	138.578	$ 4.753			
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,15	2.679	$ 402			
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	4,754	1.402	$ 6.665			
COMBO TIPO COLOR BLANCO DE CORONA O SIMILAR (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR CON SIFÓN Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA , GRAPAS).	Insumo	UND	1	246.193	$ 430.500			

NP 4								
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA HIDRAÚLICA PVC RDE 21 DE 1/2"	**Actividad**	**ML**			**$ 17.751**	**134,00%**	**$**	**23.786,00**
CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	0,34	23.896	$ 8.125			
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,00	138.578	$ 55			
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2	2.679	$ 536			
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,300	1.402	$ 421			
ACCESORIOS PVC-P 1/2" (CODO , UNIÓN Y TAPÓN)	Insumo	UND	0,167	1.404	$ 234			
LIMPIADOR REM PVC 760 GRMS. (1/4)	Insumo	UND	0,02	47.977	$ 960			
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Insumo	UND	0,023	99.454	$ 2.321			
TUBO PRESION RDE 21 PVC - 1/2"	Insumo	M	1,03	4.950	$ 5.099			

NP 5								
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA Y PUERTAS METÁLICAS PARA SALÓN COMUNAL	**Actividad**	**M2**			**$ 307.664**	**134,00%**	**$**	**412.270,00**
PUERTA - VENTANA METALICA Y EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	Insumo	M2	1,00	295.000	$ 295.000			
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,091	138.578	$ 12.664			

NP 6								
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO ELECTRICO DE 8 CIRCUITOS	**Actividad**	**UND**			**$ 383.386**	**134,00%**	**$**	**513.738,00**
CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	4,40	50.244	$ 221.074			
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,02	138.578	$ 2.550			
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,50	2.679	$ 1.340			
TABLERO DE 8 CIRCUITOS	Insumo	UND	1,000	131.925	$ 131.925			
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	5,722	1.402	$ 8.022			
BORNA DE PONCHAR ESTANADA N° 12 AWG	Insumo	UND	25	739	$ 18.475			

NP 7								
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA	**Actividad**	**ML**			**$ 18.237**	**134,00%**	**$**	**24.438,00**
CUADRILLA DD TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	0,16	33.973	$ 5.436			
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0017	138.578	$ 236			
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,08	2.679	$ 214			
ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumo	GAL	0,010	93.779	$ 938			
WASH PRIMER COMPONENTE A - 1/4 GL REF. 509A O SIMILAR	Insumo	UND	0,030	29.995	$ 900			
WASH PRIMER COMPONENTE B - 1/4 GL REF. 509B O SIMILAR	Insumo	UND	0,03	19.996	$ 600			
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,372	1.402	$ 522			
LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO ACESCO O SIMILAR.	Insumo	M2	0,274	28.784	$ 7.885			
CHAZO PUNTILLA	Insumo	UND	3	305	$ 915			
SILICONA TUBO 280 ML	Insumo	UND	0,05	11.817	$ 591			

NP 8

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	Actividad	UND			$ 16.699	134,00%	$ 22.377,00
CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,25	29.542	$ 7.386		
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0012	138.578	$ 166		
TALADRO ROTO PERCUTOR	Equipos	DIA	0,2000	20.345	$ 4.069		
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,0100	2.679	$ 27		
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,2900	1.402	$ 407		
BROCA PARA MURO 1/2" X 8"	Insumo	UND	0,0200	12.876	$ 258		
PISTOLA INYECTOR PARA EPOXICO	Insumo	UND	0,0020	439.668	$ 894		
SIKA ANCHORFIX O SIMILAR.	Insumo	KG	0,0900	38.796	$ 3.492		

NP 9							
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	Actividad	ML			$ 5.987	134,00%	$ 8.023,00
CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	0,10	42.580	$ 4.215		
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0001	138.578	$ 14		
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2000	2.679	$ 536		
TUBO CONDUIT PVC 1/2"	Insumo	M	1,0300	983	$ 1.012		
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,1500	1.402	$ 210		

NP 10							
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	Actividad	ML			$ 6.350	134,00%	$ 8.509,00
CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	0,100	42.580	$ 4.248		
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0002	138.578	$ 28		
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2000	2.679	$ 536		
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	Insumo	M	1,0300	1.289	$ 1.328		
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,1500	1.402	$ 210		

NP 11							
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	Actividad	ML			$ 17.811	134,00%	$ 23.867,00
CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	0,126	42.580	$ 5.360		
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0052	138.578	$ 721		
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2000	2.679	$ 536		
ACCESORIOS FIJACION TUBERIA EMT 1/2" (ABRAZADERA, ALAMBRE)	Insumo	UND	1,0000	2.273	$ 2.273		
ACCESORIOS TUBERIA EMT 1/2" (UNION, ADAPTADOR, CURVA)	Insumo	UND	1,0000	2.779	$ 2.779		
TUBO CONDUIT GALVANIZADA EMT 1/2"	Insumo	M	1	5.722	$ 5.722		
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,3	1.402	$ 421		

NP 12							
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	Actividad	ML			$ 19.212	134,00%	$ 25.744,00
CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	0,172	42.580	$ 7.341		
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0019	138.578	$ 263		
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2000	2.679	$ 536		
ACCESORIOS FIJACION TUBERIA EMT 3/4" (ABRAZADERA, ALAMBRE)	Insumo	UND	1,0000	2.273	$ 2.273		
ACCESORIOS TUBERIA EMT 3/4" (UNION Y CURVA)	Insumo	UND	0,3000	4.779	$ 1.434		
TUBO CONDUIT GALVANIZADA EMT 3/4"	Insumo	M	1	6.722	$ 6.722		
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,3	1.402	$ 421		
TERMINAL EMT 3/4"	Insumo	UND	0,2	1.109	$ 222		

NP 13							
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONTADOR ELECTRICO M DIRECTA	Actividad	UND			$ 326.690	134,00%	$ 437.765,00
CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	1,050	42.580	$ 44.709		
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0090	138.578	$ 1.250		
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1,0000	2.679	$ 2.679		
ACCESORIOS DE FIJACION	Insumo	UND	4,0000	1.893	$ 7.572		
CONTADOR 2F 120V ISKRA	Insumo	UND	1,0000	260.665	$ 260.665		
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	7,00096	1.402	$ 9.815		

NP 14							
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON VARILLA DE COBRE 5/8	Actividad	UND			$ 602.015	134,00%	$ 806.700,00
CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	1,050	42.580	$ 44.709		
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,056	138.578	$ 7.807		
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1,000	2.679	$ 2.679		
BORNA TERMINAL PONCHAR MARCA 3M Ó PANDUIT BARRIL LARGO PARA CABLE NO.2AWG	Insumo	UND	1,000	4.041	$ 4.041		
CABLE DE COBRE DESNUDO Nº 2 AWG	Insumo	M	5,000	13.034	$ 65.170		
SOLDADURA EXOTERMICA TIPO CADWELD DE 115 GRAMOS O SIMILAR	Insumo	UND	1,000	17.837	$ 17.837		
SUELO ARTIFICIAL CEMENTO CONDUCTOR CELEC	Insumo	KG	34,000	8.787	$ 298.758		
VARILLA COPPERWELD DE 5/8 X 2,40	Insumo	UND	1,000	148.536	$ 148.536		
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	8,900	1.402	$ 12.478		

NP 15							
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALAMBRE DE COBRE THWN #10	Actividad	UND			$ 4.535	134,00%	$ 6.077,00
CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	Cuadrilla	HR	0,055	30.270	$ 1.665		
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,001	138.578	$ 73		
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,065	2.679	$ 174		
ALAMBRE DE COBRE Nº 10 THWN	Insumo	M	1,000	2.500	$ 2.500		
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,087	1.402	$ 123		

NP 16							
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALAMBRE DE COBRE THWN #12	Actividad	UND			$ 3.671	134,00%	$ 4.919,00
CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	Cuadrilla	HR	0,038	30.270	$ 1.150		
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,000	138.578	$ 66		
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,045	2.679	$ 121		
ALAMBRE DE COBRE Nº 12 THWN	Insumo	M	1,000	2.249	$ 2.249		

ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,061	1.402	$ 85		

NP 17							
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ÁTICO EN SUPERBOARD DE 8MM	**Actividad**	**M2**			**$ 108.873**	**134,00%**	**$ 145.890,00**
CUADRILLA EE TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Dry Wall)	Cuadrilla	HR	2,523	23.897	$ 60.298		
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,200	2.679	$ 536		
ESTUCO PARA INTERIORES - TIPO PINTUCO REF. 117060 O SIMILAR.	Insumo	GAL	0,260	21.361	$ 5.554		
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,200	1.402	$ 280		
TORNILLO ESTRUCTURAL DRYWALL 8 X 12"	Insumo	UND	45,000	38	$ 1.710		
CINTA PAPEL (75 M.)	Insumo	ROLLO	0,050	12.119	$ 606		
PERFIL CANAL CAL. 26 (90 MM) - 2.44 M.	Insumo	UND	1,200	5.862	$ 7.034		
PERFIL PARAL CAL 26 - 2.44 M.	Insumo	UND	1,200	7.818	$ 9.382		
PLACA DE FIBROCEMENTO E= 8 MM	Insumo	M2	1,100	20.521	$ 22.573		
TORNILLO AUTOPERFORANTE EST. 7/16 "	Insumo	UND	45,000	20	$ 900		

NP 18							
CORTAGOTERA EN LÁMINA	**Actividad**	**ML**			**$ 40.000**	**134,00%**	**$ 53.600,00**
CUADRILLA DD TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	0,650	33.973	$ 22.082		
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,011	138.578	$ 1.496		
ESCALERA CERTIFICADA	Equipos	DIA	0,013	40.190	$ 522		
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,250	2.679	$ 670		
ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumo	GAL	0,020	93.779	$ 1.876		
WASH PRIMER COMPONENTE A - 1/4 GL REF. 509A O SIMILAR	Insumo	UND	0,060	29.995	$ 1.800		
WASH PRIMER COMPONENTE B - 1/4 GL REF. 509B O SIMILAR	Insumo	UND	0,060	19.996	$ 1.200		
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,200	1.402	$ 280		
LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO ACESCO O SIMILAR.	Insumo	M2	0,350	28.784	$ 10.074		
PLATINA SOPORTE 3 MM	Insumo	UND	0,5	3787	$ 1.894		
SOLDADURA DE ESTAÑO 60-40 250GR 1/16" (1.6 MM)	Insumo	UND	0,03	27572	$ 827		

	SOLICITUD DE VIABILIDAD DE PROYECTOS Proceso Direccionamiento Estratégico Planificación Estratégica Institucional	Código: R-DP-PDE-042 Fecha: 16/02/2022 Versión: 008 Página 1 de 1

Consecutivo: 360

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 24 AGO 2023
HORA: 9:40
RECIBIDO:
10269

Ciudad y fecha: Armenia, Agosto 23 de 2023

Doctor
Diego Fernando Tobón Gil
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Armenia

Cordial saludo. Solicito expedir la viabilidad relacionada con el proyecto radicado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal (BPPIM), cuya actividad está inmersa en el Módulo Preparación de la Metodología General Ajustada (MGA), así:

Nombre del Proyecto:	Construcción, reparación, Mantenimiento y adecuación de centros culturales
Actividad:	MS Para salones comunales construidos: Contrato de obra pública para la construcción de salones comunales en el municipio de Armenia; Interventoría contractual, técnica, jurídica, administrativa, financiera, social y ambiental
Valor:	$20.000.000
Rubro Presupuestal:	106.01.2.3.2.02.02.005.4502007.116.54129.001

Nota: Soporte Plan de Desarrollo Municipal

Atentamente,

Claudia Milena Arenas Agudelo
Secretaría de Infraestructura

Proyectó Gildardo GA, (Contratista Secretaria de Infraestructura)
Elaboró: Juan Carlos Gil Gil (Contratista Secretaria de Infraestructura)
Revisó: Luz Stella Echavarría Beltrán (Profesional Especializado)

Armenia, 24 de agosto de 2023 **BPP- Sria.Infraestruc-355**

EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

INFORMA

Que el proyecto a continuación relacionado está radicado y viabilizado técnicamente en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal:

Línea Estratégica:	**INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA: "Acciones Concretas"**
Nombre del Proyecto:	Construcción,reparación, Mantenimiento y adecuación de centros culturales
Código de Actividad MGA:	M.S
Valor:	$ 20.000.000
Código BPIM:gv	2020630010116
Rubro Presupuestal:	106.01.2.3.2.02.02.005.4502007.116.54129.001
Unidad Ejecutora:	Secretaría de Infraestructura

Administrativo.

Nota: El Departamento Administrativo de Planeación no se hace responsable de la elaboración de los objetos contractuales y la ejecución de proyectos, toda vez que el Banco de Programas y Proyectos es una herramienta de planificación que contribuye al cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal, a la verificación de las compatibilidades que existen entre objetivos, productos y actividades de los proyectos. En tal sentido los conceptos emitidos deben ser conforme a las fuentes de financiación, recursos y la Ley.

Fran Suade Alzate Llano
Jefe de Oficina

Los datos especificados anteriormente se realizan según solicitud de la unidad ejecutora competente al proyecto Consecutivo 360 Rad.10269/2023.

Elaboró: Lina Marcela Taborda Aguirre – Profesional Universitario
Proyectó: Ancizar Agudelo Valencia – Profesional Contratista
Revisó: Victoria Eugenia Pineda Araujo – Profesional Contratista

	SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Secretaria de Hacienda Proceso Gestión Financiera	Código: R-SH-PGF-002 Fecha: 25/01/2022 Versión: 2 Página 1 de 1

Número de Consecutivo: 344

Ciudad y fecha: Agosto 24 de 2023

Con la presente solicito certificado de Disponibilidad Presupuestal así:

Nombre del Proyecto: Construcción, reparación, Mantenimiento y adecuación de centros culturales

Nombre Clasificación Central de Productos: 'Servicios generales de construcción de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento

Código: 106.01.2.3.2.02.02.005.4502007.116.54129.001

Dependencia: Secretaría de Infraestructura

Valor: $20.000.000

Plazo de Ejecución: Un Mes.

Vigencia Futura: SI ___ NO _X_ No de Acuerdo:

Objeto de la Solicitud:

Adicional al Contrato de obra No 2023-005 cuyo objeto es: Contrato de Obra Pública para la construcción de salones comunales en el Municipio de Armenia

Claudia Milena Arenas Agudelo
Secretaria Infraestructura

Proyectó: Gildardo González Arboleda, Contratista
Elaboró: Juan Carlos Gil Gil, Contratista
Revisó: Luz S EB, Profesional Especializado

25-8-23

ALCALDIA DE ARMENIA

MUNICIPIO DE ARMENIA

NIT 890000464-3
741 7100
Carrera 16 # 15-28 Centro

Vigencia Fiscal **2023**

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nº 7603

Fecha de Expedición: 25 agosto 2023 **Prórrogas:** 0

Fecha de Vencimiento: 31 diciembre 2023

Solicitante: INFRA 344

Objeto: Adicional al contrato de obra No 2023-005 cuyo objeto es: contrato de obra publica para la construccion de salones comunales en el municipio de armenia.

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL		
Código	**Descripción**	**Valor**
Gastos-Inversion		
10601 - 2.3 2.02.02 005.4502007.1 16.54129 - 001	Servicios generales de construcción de otros edif **Recurso Propio-Libre Destinación** RECURSOS PROPIOS	$ 20.000.000,00
	TOTAL CERTIFICADO	$ 20.000.000,00

DIANA CAROLINA FIGUEROA HERNANDEZ (E)
Lider Gestión Presupuestal

Elaboró

Revisó

Elaboro. DSANCHEZ

GERMÁN GÓMEZ GONZÁLEZ
INGENIERO CIVIL

Armenia, 18 de agosto de 2023

Ingeniera
Claudia Milena Arenas Agudelo
Secretaría de Infraestructura

Asunto: Solicitud de adicional y prorroga al contrato de obra N° 2023-005.

Cordial Saludo,

De manera atenta y con mi acostumbrado respeto, solicito el adicional y prorroga al contrato de obra N° 005 de 2023 en 15 días más, y un adicional de un valor de ($ 20.000.000) Veinte millones de pesos, esto de acuerdo a comité técnico que se llevó a cabo en obra en conjunto con la supervisión del contrato en la que se justificó la necesidad la cual es que, teniendo en cuenta el avance en la ejecución y con base en los diseños, presupuesto ítems y cantidades contractuales, y de acuerdo a las condiciones presentadas en el lote dispuesto para la construcción del salón comunal, así como detalles no contemplados en los planos y diseños, se han tenido mayores cantidades de obra, tales como excavaciones, demoliciones, retiros, rellenos, entre otras actividades que fueron surgiendo por las condiciones del terreno y área aferente, así como actividades no contempladas que son necesarias para cumplir técnicamente con el proceso constructivo y llevar a cabo el diseño arquitectónico y estructural aprobado por curaduría urbana.

Nota: Cabe aclarar que todo documento que sea requerido para los trámites pertinentes serán allegados al supervisor de acuerdo a la necesidad.

Agradeciendo su comprensión y valiosa colaboración atentamente,

Germán Gómez González
Contratista de obra