ALCALDÍA DE SINCELEJO

Sincelejo
Secretaría General

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N°SA-005-MC-2023

OBJETIVO: Supervisar y Verificar que los servicios prestados se realizaron con la calidad y en los términos contratados.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

CONTRATO	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA N°SA-005-MC-2023		
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SINCELEJO		
CONTRATISTA	COOPERATIVA INTEGRAL DE SERVICIOS DE SINCELEJO "COOADESIN"		
NIT N°	823001650-8		
REPRESENTANTE LEGAL	ALEXANDER GARCIA CERRA		
N° DE IDENTIFICACION	92.511.515 de Sincelejo		
SUPERVISOR	CARLOS ANDRES VERGARA MONTERROZA - SECRETARIO GENERAL		
OBJETO	SERVICIOS DE FUMIGACIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y CONTROL QUÍMICO EN LAS DISTINTAS SEDES DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SINCELEJO.		
CERTIFICADOS	**NUMERO**	**FECHA**	**VALOR**
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	10166	10/02/2023	$ 100.000.000
REGISTRO PRESUPUESTAL	101360	29/03/2023	$ 99.284.441
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO	NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 99.284.441), IVA INCLUIDO.		
PLAZO DE EJECUCIÓN	LA DURACIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.		
FECHA DE INICIO	3/04/2023		

2. SERVICIOS CONTRATADOS:

ÍTEM	SEDES	AREA	EVENTOS	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	EDIFICIO SEDE PRINCIPAL ALCALDÍA	6.742 M2	2	$ 1.630	$ 21.978.920
2	SEDE SECRETARÍA DE SALUD	1.912 M2	2	$ 1.630	$ 6.233.120
3	SEDE SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y AGROPECUARIO, DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA, DESPACHOS COMISORIOS/DIR. JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA	3.300 M2	1	$ 1.630	$ 5.379.000
4	SEDE PUNTO VIVE DIGITAL LIBERTAD	2.158 M2	1	$ 1.630	$ 3.517.540
5	SEDE CENTRO REGIONAL DE VICTIMAS	2.038 M2	1	$ 1.630	$ 3.321.940
6	SEDE BODEGA ALCALDIA	1.868 M2	1	$ 1.630	$ 3.044.840
7	SEDE CASA VERDE – CULTIVARTE	2.240 M2	1	$ 1.630	$ 3.651.200
8	SEDE CENTRO DE VIDA ADULTO MAYOR	1.016 M2	2	$ 1.630	$ 3.312.160
9	SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, BANCO DE ALIMENTOS, FAMILIAS EN ACCION, DIRECCION DE LA MUJER, INSPECCIÓN DE POLICIA URBANA N°3	2.134 M2	2	$ 1.630	$6.956.840
10	SEDE ARCHIVO CENTRAL	496 M2	1	$ 1.630	$ 808.480
11	SEDE OFICINAS DEL SISBÉN	288 M2	2	$ 1.630	$ 938.880
12	SEDE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS	2.200 M2	2	$ 1.630	$ 7.172.000
13	OFICINA CEMENTERIO CENTRAL	218 M2	2	$ 1.630	$ 710.680
14	INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA N°2	296 M2	2	$ 1.630	$ 964.960
15	SEDE COMISARIA PRIMERA	246 M2	2	$ 1.630	$ 801.960
16	CENTRO DE VIDA CHOCHO	2.248,99 M2	2	$ 1.630	$ 7.331.707,4

17	CDI SAN CARLOS	1.965,75 M2	2	$ 1.630	$ 6.408.345
18	TEATRO MUNICIPAL	5.138,61 M2	2	$ 1.630	$ 16.751.868,6

VALOR PROPUESTA ANTES DE IVA	**$ 83.432.303,36**
IVA (SI APLICA)	**$ 15.852.137,64**
VALOR TOTAL PROPUESTA	**$ 99.284.441,00**

Se realizaron los servicios de fumigación, control de plagas y control químico en las siguientes sedes:

2.1. SERVICIOS PRESTADOS:

En el periodo comprendido del 12 al 13 de agosto de 2023, el CONTRATISTA presto los servicios contratados de FUMIGACIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y CONTROL QUÍMICO en las distintas sedes que conforman la Alcaldía Municipal de Sincelejo.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS
1	CONTROL Y MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS VOLADORAS Y TERRESTRES
2	DESINSECTACIÓN
3	DESRATIZACIÓN
4	CONTROL DE TERMITAS
5	CONTROL DE MURCIÉLAGOS
6	DESINFECCIÓN DE ÁREAS TRABAJADAS
7	CONTROL QUIMICO
8	FUMIGACIÓN DE MALEZA

ITEM	SEDES	EVENTOS CONTRATADOS	EVENTO-EJECUTADO	EVENTO POR EJECUTAR
1	EDIFICIO SEDE PRINCIPAL ALCALDÍA	2	2	0
2	SEDE SECRETARÍA DE SALUD	2	2	0
3	SEDE SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y AGROPECUARIO, DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA, DESPACHOS COMISORIOS/DIR. JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA	1	1	0
4	SEDE PUNTO VIVE DIGITAL LIBERTAD	1	1	0
5	SEDE CENTRO REGIONAL DE VICTIMAS	1	1	0
6	SEDE BODEGA ALCALDIA	1	1	0
7	SEDE CASA VERDE – CULTIVARTE	1	1	0
8	SEDE CENTRO DE VIDA ADULTO MAYOR	2	2	0
9	SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL,BANCO DE ALIMENTOS, FAMILIAS EN ACCIÓN, DIRECCIÓN DE LA MUJER, INSPECCIÓN DE POLICIA URBANA N°3	2	2	0
10	SEDE ARCHIVO CENTRAL	1	1	0
11	SEDE OFICINAS DEL SISBÉN	2	1	1
12	SEDE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS	2	2	0
13	OFICINA CEMENTERIO CENTRAL	2	1	1
14	INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA N°2	2	1	1
15	SEDE COMISARIA PRIMERA	2	1	1
16	CENTRO DE VIDA CHOCHO	2	2	0
17	CDI SAN CARLOS	2	2	0
18	TEATRO MUNICIPAL	2	2	0

2.2. SERVICIOS ADICIONALES SIN COSTO PARA LA ENTIDAD:

En cumplimiento a lo establecido en la propuesta referente a los servicios adicionales sin costo ofrecido por el contratista (3), a la fecha ha realizado los servicios que se encuentran en la siguiente tabla:

SERVICIOS ADICIONALES SIN COSTO PARA LA ENTIDAD			
N° DE EVENTOS	**CONCEPTO**	**FECHA**	**LUGAR**
1	Mayor cantidad de FUMIGACIONES adicionales en la oficina cementerio central. Mayor cantidad de CONTROL QUIMICO.	8/04/2023	Oficina del Cementerio Central.
2	Mayor cantidad de FUMIGACIONES adicionales en la oficina cementerio central. Mayor cantidad de CONTROL QUIMICO.	13/08/2023	Oficina del Cementerio Central.

Quedando un servicio pendiente por programar para los meses posteriores.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES:

- El supervisor del contrato verifico que todo el personal operativo cumplió con los requisitos legales en cuanto a la seguridad social, se anexan a este informe las planillas de aportes.
- Se deja constancia según los registros fotográficos anexos a este informe, que el personal operativo, dispuso de los equipos, uniformes y elementos necesarios para su protección.
- Se deja constancia que el supervisor del contrato, verifico y constato que el contratista tiene vigente, el concepto sanitario favorable de visita de inspección higiénico sanitaria del establecimiento de comercio y concepto sanitario expedido por los organismos de salud departamental y municipal, las cuales se anexan a este informe.
- Para mayor constancia se adjunta informe por parte de funcionario asignado del Equipo Técnico adscrito a la Secretaría General.

4. AVANCE FINANCIERO

	Descripción Detallada Del Pago			
Concepto de pago	Valor	Valor ejecutado (Pagos anteriores + Pago Actual)	Porcentaje ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar (Vlor Cto. - Vlor. Ejecutado)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 99.284.441			
VALOR ACTA PARCIAL N°1 PAGADA (3 AL 30 DE ABRIL DE 2023)	$ 59.503.720,50	$ 59.503.720,50	59,93%	$39.780.720,50
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL N°2 (12 AL 13 DE AGOSTO DE 2023)	$ 38.072.480,50	$97.576.201	98,28%	$1.708.240

Para constancia se firma el presente **INFORME DE SUPERVISIÓN**, a los dieciséis (16) días del mes de agosto de 2023.

CARLOS ANDRES VERGARA MONTERROZA
Secretario General
Supervisor

FUNCIONARIOS RESPONSABLES	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Revisó	Dorcas Parodis Quiroga	Asesora Externa	
Proyectó	Mayra Ochoa Martínez	Contratista	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			