AIU	Documento Controlado
	Versión: 01
	Fecha de Emisión: 22-09-2020
	Pagina: 1 / 1

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$ 333.456.049,50
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	1,5
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL SALARIOS MAYORES A 2 A MMLV	1,54
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL SALARIOS MENORES A 2 A MMLV	1,75

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		C	D	E	D	F=A*B*C*D*E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Director de Obra	15%	$ 4.000.000,00	1,5400	1,50	$ 1.386.000,00
Funciones:	(Dirigir, coordinar, verificar la ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante. Esto incluye la coordinación de todas las áreas técnicas, así como las solicitudes provenientes de la parte administrativa, jurídica, legal y social en los que hubiera necesidad de su participación. Producción de informes de acuerdo a las solicitudes de la entidad contratante. Participación					
1	Residente técnico de proyecto	100%	$ 2.800.000,00	1,5400	1,50	$ 6.468.000,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos					
1	ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	10%	$ 3.200.000,00	1,7500	1,50	$ 840.000,00
Funciones:	(Planear, rediseñar, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los requerimientos tecnicos vigentes. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de					
1	Inspector SISO	100%	$ 2.000.000,00	1,7500	1,50	$ 5.250.000,00
Funciones:	(Velar por el cumplimiento de los protocios y normatividad S&SO de la firma constratista, esto incluye asesorar y tomar decisiones en cuanto a procesos constructivos, , capacitaciones, control de materiales, residuos, y todo lo relacionado con la seguridad industrial y el impacto ambiental que genere la obra. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional EN SALUD Y					
1	Inspector de Obra / Auxiliar de Obra	100%	$ 1.800.000,00	1,7500	1,5	$ 4.725.000,0000
Funciones:	(supervisar la aplicación de la MDC-19, en cuanto a temperatura, proceso de limpieza, reemplazo dfe Base, corte, curado, cierre de via, tiempos muertos)					
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1	Abogado	10%	$ 2.200.000	1,7500	1,50	$ 577.500,00
1	Contador	10%	$ 1.800.000	1,7500	1,50	$ 472.500,00
1	Secretaria	10%	$ 1.200.000	1,7500	1,50	$ 315.000,00
1	Mensajeria	10%	$ 1.200.000	1,7500	1,50	$ 315.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ [illegible]

DESCRIPCION		CANTIDAD	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Registro Fotografico, Videos, Informes		2	$ 200.000	1,50	$ 300.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					$ [illegible]
TOTAL COSTOS PERSONAL Y GASTOS OPERACIONALES POR EL TERMINO DE EJECUCIÓN					$ [illegible]
TOTAL COSTOS PERSONAL Y GASTOS OPERACIONALES POR EL TERMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO					[illegible] %

2. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

2.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN (Debe estar certificado por la secretaria de Hacienda Municipal)			VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
Impuesto de Contribucion Especial			$ 333.456.049	5,00%	$16.672.802,00
Estampilla Pro-Desarrollo			$ 333.456.049	2,00%	$6.669.121,00
Estampilla Pro-Hospital			$ 333.456.049	2,00%	$6.669.121,00
Estampilla Pro-Cultura			$ 333.456.049	1,00%	$3.334.560,00
Estampilla Pro-Deporte			$ 333.456.049	2,50%	$8.336.401,00
Estampilla Pro-Adulto Mayor			$ 333.456.049	3,00%	$10.003.681,00
Estampilla Pro - Universidad			$ 333.456.049	2,00%	$6.669.121,00
SUBTOTAL IMPUESTOS					$58.354.807,00

2.2 GARANTIAS

DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO	TASA	VALOR TOTAL ($)
CUMPLIMIENTO	$ 333.456.049	20%	$ 66.691.209,90	0,20%	$ 131.555,26
CALIDAD DE BIENES	$ 333.456.049	30%	$ 100.036.814,85	0,30%	$ 148.000,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 333.456.049	5%	$ 16.672.802,47	0,10%	$ 60.296,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 333.456.049	20%	$ 66.691.209,90	0,30%	$ 1.118.220,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 333.456.049	5%	$ 16.672.802,47	0,10%	$ 93.185,00
SUBTOTAL GARANTÍAS					$ 1.551.256,00
TOTAL IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS					$ 59.906.063,00
INCIDENCIA DE LAS ESTAMPILLAS EN EL VALOR TOTAL					17,97%