FORMATO UNICO DE RADICACIÓN DE CUENTAS FURC

Neiva	FOR-GHT-03	Versión: 02 Vigente desde : Febrero 28 de 2019

RADICADO INTERNO	RECIBIDO POR:

Diligenciar Únicamente a Computador

INFORMACIÓN DE PAGOS DEL CONTRATISTA

1- Clase y Datos del Contrato

Tipo de contrato	CONTRATO DE CONSULTORÍA		Nro.	1319	Fecha:	08	11	2018
Proveedor	AVALÚOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.		NIT	X	C.C.		No.	900.232.534-1
Dirección	Calle 16 No. 41-210 Ed. La Compañía, Oficina 605	Correo Electronico	jmedrano@valorar.com	Teléfonos		(4) 4480727		
Establecer si es Secop I o II	secop I	secop II	X	Código del contrato por Secop II		MNSPOCMCC-12-2018		
Cesion de contrato	Si / No	Nombre del cedente		NIT		C.C.		No.
Aporte a pensiones voluntarias	Si / No (X)	Aporte cuenta AFC		Entidad donde realiza el Aporte				
Cuenta de Aporte AFC y/o Pension Vol.				Banco				

2- Sistema automatico de pagos (SAP)

Cuenta Bancaria	26843706698	Banco	BANCOLOMBIA	Ahorros		Corriente	X

3- Información Tributaria

Responsable de IVA	X	NO	Autorretenedor de Renta	Contribuyente de Renta	Código actividad ICA del RIT
Gran Contribuyente		Prima el factor material		Prima el factor intelectual	Régimen Tributario especial de renta Art. 19 E.T. y Art. 14 Dec. 4400 de 2004
Nro. de pago de derechos de contratación original	201890200000309004			Nro. de derechos de contratación adiciones	

4- Condiciones especiales para el abono (Diligenciar si es necesario)

Pago a Tercero	Sanción o Multa	Cesión de derechos económicos	Apoderado	Otro	Cual?		
Beneficiario				NIT	C.C.	No.	
Cuenta Bancaria			Banco		Ahorros	Corriente	

DATOS PARA SER TRAMITADOS POR EL INTERVENTOR O PROFESIONAL DESIGNADO

5- Información del Compromiso

Objeto : Copiar tal cual aparece en el contrato : "el objeto"

REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS DE LOS TERRENOS EN LAS ZONAS O SUB-ZONAS PARA LA DETERMINACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA

Plazo: (copiar tal cual parece en el objeto) Cuatro (4) meses, contados a partir del acta de inicio, en todo caso, sin superar la presente vigencia fiscal.

Forma de Pago: Copiar como aparece en el contrato

El Municipio pagará el valor del contrato de la siguiente forma: a) un pago equivalente al 20% del valor del contrato una vez se haya entregado el cronograma de trabajo, plan de trabajo de campo. B) Un pago equivalente al 30% del valor del contrato una vez se hayan realizado los planos (en formato Shape) de las zonas homogéneas físicas, se hayan determinado los puntos muestra y se tengan los avalúos P1 (AVALUOS NORMA BASE). c) Un pago equivalente al 40% del valor del contrato una vez se hayan entregado los avalúos masivos (de puntos muestra), se hayan realizado los avalúos P2 (avalúos con acuerdo 14 de 2017), el manual que describa el proceso de elaboración de los avalúos de referencia, se tengan las zonas homogéneas geoeconómicasde plusvalía, se haya entregado el informe técnico de avalúo y se entregue la base de datos predial con la plusvalía total por predio generada, acorde a la información catastral más actualziada. d) Un pago final de 10% del valor del contrato, previa suscripción de acta de liquidación del contrato.

Fecha de Inicio	20 11 2018	Adición	→ Adición No.	→ Fecha	→ Valor adición	
Valor compromiso inicial	$ 300.000.000	→ Valor adición(es)		→ Valor total compromiso	$ 300.000.000	

6- Clase de Pago

Unico Pago		Periodo	De	Fecha	16 03	2019
Pago Final	X		A:	Fecha	30 04	2019
Pago Parcial No.						
Anticipo		→ % Anticipo		→ Valor Anticipo		
Entrada a Almacén No.		→ Fecha Entrada		→ Valor Entrada		
Otros		→ Cual				

7- Pago de Seguridad Social

Periodos Pagados	Pago ARL	Pago Pensión	Pago Salud	Numero de Planillas de Seguridad Social
				SE ANEXA CERTIFICADO DE REVISORÍA FISCAL

8- Registros Presupuestales y Valores a afectar

Número del CDP	Número del RP	Código de la Fuente de Financiación y denominación del recurso	Valor pendiente por Ejecutar	Valor Ejecutado
1715 de 2018	4904	0101 RECURSOS PROPIOS	$ -	$ 300.000.000,00
Valor a cobrar en pesos $	30.000.000	Valor a cobrar en letras	TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE	

9- Autorización del pago:

Declaración: Con su firma el Supervisor y/o Interventor y el Contratista certifican que la información contenida en este FURC es verdadera y que el pago cumple con los compromisos adquiridos en el contrato y todos los requisitos de ley (incluidos los aportes al sistema general de seguridad social y publicidad en el SECOP 2 si aplica). Igualmente dan fe de estar a paz y salvo en todos los tributos y obligaciones adquiridas con el Municipio de Neiva.

Firma del Contratista	Firma del Interventor(si aplica)	Firma del Supervisor (Unicamente Secretarios, Directores o Lideres de Grupo)
JORGE ALBERTO MEDRANO VEGA (REPR. LEGAL S)		ARQ. RAFAEL HERNANDO YEPES BLANCO

INFORMACIÓN PARA SER DILIGENCIADA POR POR CONTABILIDAD O TESORERIA

10- Firmas de aprobación de pagos por parte de Contabilidad y Tesorería

visto bueno Contabilidad (Firma y fecha)	Firma de aprobación de Tesorería con fecha de aprobación

11- Devolución

Causa	Fecha	Radicación	Devuelto Por	Vo. Bo. Jefe de Tesorería y/o Contabilidad