AUDITORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

PROCESO DE SELECCIÓN No: MC-10 DE 2023

OBJETO: Contratar las obras de adecuaciones y reparaciones locativas en el inmueble donde funciona la Gerencia Seccional IV - Bucaramanga de la Auditoría General de la República.

PRESUPUESTO OFICIAL

El valor del presupuesto oficial corresponde a **VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($25.504.418) M/CTE**, incluido IVA y demás impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional, costos directos e indirectos, tales como impuestos, tributos, contribuciones, aportes parafiscales, estampillas de orden nacional, departamental o municipal, o cualquier otro descuento que deba realizarse por ley.

Los funcionarios evaluadores se reunieron en las fechas establecidas en el cronograma, para adelantar la evaluación de las propuestas recibidas y con base en los criterios y la metodología previamente definida en la Invitación, precedieron a realizar la verificación del cumplimiento de los requisitos jurídicos, técnicos y de experiencia de las mismas.

1. PROPUESTAS RECIBIDAS

De conformidad con el cierre del proceso de selección el día 31 de agosto de 2023 se recibieron las siguientes propuestas:

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
MC-10-2023	LMP INGENIERIA SAS	Oferta en evaluación	31/08/2023 9:52 AM	21.827.218,44 COP
ADECUACION BUCARAMANGA	HM GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	Oferta en evaluación	31/08/2023 8:23 AM	19.902.750 COP
Oferta _ MC-10-2023 _ MAING	MAING SAS	Oferta en evaluación	31/08/2023 8:16 AM	22.510.000 COP
AGR BUCARAMANGA	CONSMOELEC SAS	Oferta en evaluación	31/08/2023 7:45 AM	23.462.126 COP
INNOVA AUDITORIA BUCARAMANGA	INNOVA PROYECTOS	Oferta en evaluación	30/08/2023 9:59 PM	19.500.474 COP
PROPUESTA SERVIINSTITUCIONALES SAS PROCESO MINIMA CUANTIA MC-10-2023	SERVIINSTITUCIONALES SAS	Oferta en evaluación	30/08/2023 8:51 PM	19.000.000 COP
MC-10-2023	INVERSIONES AYPE LTDA	Oferta en evaluación	30/08/2023 4:21 PM	20.375.820 COP
El contrato que se pretende celebrar tendrá por objeto: Contratar las obras de adecuaciones y reparaciones locativas en el inmueble donde funciona la Gerencia Seccional IV - Bucaramanga de la Auditor	romulo arturo malagon martinez	Oferta en evaluación	30/08/2023 11:13 AM	18.864.000 COP

2. INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE ROMULO ARTURO MALAGON MARTINEZ

Que de acuerdo con lo previsto en la invitación pública, se realizó la verificación inicial de los requisitos habilitantes: jurídicos, oferta económica, experiencia y las condiciones técnicas mínimas o esenciales del servicio objeto de la contratación del proponente quien ofertó el menor valor, obteniendo el siguiente resultado:

- **VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS**

El resultado de la verificación jurídica de la propuesta presentada es el siguiente:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS		
PROPONENTE	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
ROMULO ARTURO MALAGON MARTINEZ	**NO CUMPLE**	NO ALLEGA LIBRETA MILITAR NI FORMATO PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

- **VERIFICACIÓN DE REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES TÉCNICOS**

El resultado de la verificación de experiencia y técnica de la propuesta presentada es el siguiente:

- **VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA**

VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA		
PROPONENTE	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
ROMULO ARTURO MALAGON MARTINEZ	**CUMPLE**	Ver archivo adjunto.

- **VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS -OFERTA ECONÓMICA-**

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS -OFERTA ECONÓMICA-		
PROPONENTE	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
ROMULO ARTURO MALAGON MARTINEZ	**NO CUMPLE**	El proponente cambia la descripción de los ítems 2.1, 2.2 y 4.3 establecidos en el formato 1 “Oferta Económica” El proponente no cumple con el formato 1 Oferta Económica” con la NOTA: “Todas las actividades a ejecutar en el marco de este proceso deben ser a todo costo; es decir, incluirán materiales, transporte y mano de obra. En caso de que se requiera, el contratista deberá retirar todos los elementos desmontados dentro de las actividades contempladas.”

Teniendo en cuenta que el proponente no diligenció correctamente el FORMATO OFERTA ECONÓMICA y modificó su contenido, se materializa la causal de rechazo establecida en el numeral 12 el acápite 12 de la invitación que señala:

> “12. Cuando no se presente la información necesaria para llevar a cabo la evaluación económica de la propuesta **y no se diligencie correctamente y en su totalidad el FORMATO OFERTA ECONÓMICA.”** (Negrilla propia)

Por lo tanto, se procede al rechazo de la oferta presentada por el proponente **ROMULO ARTURO MALAGON MARTINEZ.**

3. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN:

Que dentro del término otorgado no se recibieron observaciones, ni aclaraciones al informe.

4. INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS

VERIFICACIÓN PRELIMINAR DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

Que de acuerdo con lo previsto en la invitación pública, se realizó la verificación inicial de los requisitos habilitantes: jurídicos, oferta económica, experiencia y las condiciones técnicas mínimas o esenciales del servicio objeto de la contratación del proponente **SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS** quien ofertó el **segundo menor valor**, obteniendo el siguiente resultado el cual se soporta en los archivos adjuntos al informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes:

- **VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS**

El resultado de la verificación jurídica de la propuesta presentada es el siguiente:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS		
PROPONENTE	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS	**CUMPLE**	N/A

- **VERIFICACIÓN DE REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES TÉCNICOS**

El resultado de la verificación de experiencia y técnica de la propuesta presentada es el siguiente:

- **VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA**

VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA		
PROPONENTE	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS	**CUMPLE**	N/A

- **VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS -OFERTA ECONÓMICA-**

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS -OFERTA ECONÓMICA-		
PROPONENTE	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS	**CUMPLE**	- La entidad solicita precisar la información del formato 1 “Oferta Económica” a fin de indicar de manera discriminada el valor IVA [Indicar Porcentaje] [Incluir el impuesto si hay lugar a ello].

CUADRO RESUMEN

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS				
PROPONENTE	**VERIFICACIÓN JURÍDICA**	**VERIFICACIÓN TÉCNICA**	**VERIFICACIÓN EXPERIENCIA**	**RESULTADO PRELIMINAR EVALUACIÓN**
SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**

NOTA: El detalle de los informes de verificación de los requisitos habilitantes jurídicos, experiencia y verificaciones técnicas mínimas o esenciales del servicio objeto de la contratación se encuentra en los archivos anexos los cuales hacen parte integral del presente documento y deben ser verificados por el proponente.

JUSTIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA

Teniendo en cuenta que la oferta en evaluación se presentó por un valor de $19’000.000 y el presupuesto oficial del proceso corresponde a $25’504.418, se requirió la justificación de la propuesta económica como quiera que conforme a la guía de Colombia Compra Eficiente es necesario determinar si se trata de un valor artificialmente bajo. Para el efecto, **SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS** el día 4 de septiembre de 2023 allegó por escrito y en detalle su oferta económica, justificando la sostenibilidad de su propuesta y manifestando entre otras cosas;

> *“SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS, gracias a su trayectoria, experiencia y más de 10 años en la ejecución y prestación de diversos servicios para el sector público y privado nos hemos destacado por nuestra intachable conducta de cumplimiento, servicio, calidad y valor humano, por tanto, tiene la facultad de identificar y reconocer los aspectos más importantes que se deben tener en cuenta para la correcta elaboración y ejecución de un buen presupuesto y ofrecimiento económico. Es así como ratificamos que en nuestra oferta no existen precios artificialmente bajos, adicional a esto de manera clara y precisa los precios ofertados se basan en: Nuestro personal está altamente calificado para este tipo de labores los cuales nos permite ejecutar trabajos de estas características en TIEMPOS MENORES a los programados. Con el modelo de economía de nómina descrito a ESCALA Y VOLUMEN SERVIINSTITUCIONALES SAS puede ofrecer precios favorables a sus clientes y ser muy competitivo, sin que esto le genere riesgo al contratante y a la empresa. SERVIINSTITCUIONALES SAS y su personal conocen la ciudad de Neiva por tanto tenemos claro los costos y modo de operación, proveedores y características climáticas y todo lo que se requiere en la estructuración de una propuesta responsable con certeza de cumplimiento a satisfacción. A la fecha contamos con personal de planta desarrollando actividades en municipios cercanos a la ciudad de Neiva, personal y mano de obra que sería de utilidad para el desarrollo de este proyecto sin que se generen costos adicionales por esta situación y logística ¨contratación de nuevo personal, dotación, epp, exámenes, entre otros¨. Contamos también con un musculo financiero sólido, que nos permite realizar todas las compras y gastos necesarios del contrato de contado, obteniendo así mayores descuentos y rendimientos económicos.*
> *Nuestra oferta se estructuro Oferta = Costo del bien, servicio u obra (insumos. equipos, personal) + gastos generales + imprevistos + utilidad que se demuestra en el análisis de precios unitarios adjunto. Respetuosamente pedimos al Comité que nuestra oferta no debe mal interpretarse ya que es una oferta competitiva y tiene en su estructura de costos economía de escala y alcance que nos permiten generar un servicio a menor costo. En este orden, si SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS, es el elegido para que se nos adjudique el proceso, contaran con nuestro compromiso para el cumplimiento*

del 100% de las actividades contratadas en las especificaciones técnicas y de calidad establecidas por la Entidad."

Para el análisis completo de la explicación dada por el Proponente **SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS** respecto de la oferta presentada y su sostenibilidad durante la vigencia del contrato, se tuvo en cuenta lo establecido en la guía de Colombia Compra Eficiente y el estudio de sector realizado por la entidad. Finalizado el proceso de verificación los funcionarios evaluadores determinaron que la propuesta económica cumple y corresponde a una oferta competitiva dentro del mercado y no artificialmente baja.

Por otro lado, el proponente certificó que cuenta con experiencia en el sector, tiene amplia trayectoria en la industria, cuenta con capacidad de ejecución económica, financiera y operativa. En suma, se determinó que el proponente no se encuentra dentro de ninguna de las circunstancias establecidas en el capítulo VII de la guía para el rechazo de la oferta y por lo tanto la oferta es sostenible para la ejecución del contrato.

Que teniendo en cuenta la presente evaluación preliminar de requisitos habilitantes; el proponente resultó HABILITADO.

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN:

Las observaciones y/o aclaraciones al presente informe de evaluación deberán presentarse únicamente a través de la plataforma SECOP II, hasta el 6 de septiembre de 2023 hasta las 16:30.

Dado el cinco (5) de septiembre de 2023.

FUNCIONARIOS EVALUADORES

COMPONENTE TÉCNICO Y EXPERIENCIA

ORIGINAL FIRMADO

SARA CORTÉS REYES
Contratista Dirección de Recursos Físicos

ORIGINAL FIRMADO

FELIX DANIEL TAFUR SÁNCHEZ
Profesional Dirección de Recursos Físicos

COMPONENTE JURÍDICO

ORIGINAL FIRMADO

DANIELA BORDA CERÓN
Profesional Universitario Oficina Jurídica