INFORME DE ACTIVIDADES

INFORME DE ACTIVIDADES No.	3 de 10	FECHA INFORME	04-09-2023

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO

No DEL CONTRATO Y FECHA	1001.84.1075.2023 DE FECHA 01 DE MARZO DE 2023
VALOR DEL CONTRATO	CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($43.700.000)
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE YOPAL
CONTRATISTA	HECTOR ENRIQUE DIAZ SANABRIA
No. DE IDENTIFICACION	93.377.495
PLAZO DE EJECUCION	Nueve (9) MESES Y Quince (15) DIAS
SUPERVISOR	SONIA SIDNEY RUIZ GARCIA - SECRETARIA DE PLANEACION
FECHA DE INICIO	07 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE DICIEMBRE DE 2023
PERIODO DEL INFORME	07 DE MAYO AL 06 DE JUNIO DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	**FORTALECER LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y BRINDAR ASISTENCIA TÉCNICA A LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS RELACIONADAS A PROYECTOS URBANO – ARQUITECTÓNICOS QUE SE ADELANTAN EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE YOPAL.**

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
1. Realizar asistencia técnica desde el componente estructural y la ingeniería a las actuaciones urbanísticas relacionadas a proyectos urbano – arquitectónicos y actos administrativos expedidos en virtud de las licencias de intervención y ocupación de espacio público de competencia	2. Se realizo asistencia técnica para revisión, verificación y evaluación estructural de una vivienda ubicada en el corregimiento de Tilodirán, se realizó diagnóstico del estado de la estructura: **Información Catastral** No Predial. 85001030000000019000200000000 **Dirección:** Calle 6Ta No. 3-59 Corregimiento Tilodirán **Área:** 429 m2 Se entrego Diagnostico Estructural de la vivienda de fecha junio de 2023	Evidencia Diagnostico estructural de fecha junio de 2023, entregado a la secretaria de planeación y se encuentra en la carpeta de supervisión del contrato No 1075 de 2023 en las instalaciones de la alcaldía municipal de Yopal ver anexo 1

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
de la secretaria de planeación y recursos de reposición que sean radicadas ante la secretaria de planeación.		
2. Revisar el componente estructural de los trámites de licenciamiento que conozca la CURADURÍA CERO de conformidad con el Decreto 720 de 2021, la NSR – 10 y demás normatividad vigente que le complemente, enmarcado dentro de la política de legalización de asentamientos humanos en el municipio de Yopal, y generar el correspondiente documento escrito.	Se reviso en detalle el sistema estructural de la edificación así: **DESCRIPCION DE LA ESTRUCTURA:** Vivienda unifamiliar de 1 piso **Año de construccion:** 2003 **Ampliaciones:** Una cubierta en el lado este **Grupo de Uso:** I: Estructura de ocupación normal, uso residencial **Zona de amenaza sísmica:** ZAS: Alta para el municipio de Yopal. Aa=0.30, Av=0.20 **Sistema Estructural:** Mampostería confinada **Tipo de Cubierta:** Correas metálicas y teja en fibrocemento **Altura Máxima:** En cumbrera H=3.48m sobre el nivel del terreno **Tipo de Cimentación:** Vigas de cimentación **Área de Construccion:** 104 metros cuadrados: que comprende tres habitaciones, un corredor de acceso, 1 cocina, zona de sala-comedor, un baño, una zona regadera, y una construcción reciente lado este se realizó Interpretación de las fallas presentes en la estructura **Conclusión:** Se evidencio deficiencias de tipo estructural por falta de confinamiento de los muros existentes Deficiencia en placa de piso por falta de refuerzo de retracción Se realizaron recomendaciones plasmadas en el Informe de diagnostico	Los soportes y evidencias físicas, se encuentran en la carpeta de supervisión del contrato 1075 de 2023, en las instalaciones de la alcaldía municipal de Yopal. VER ANEXO 2
3. Emitir conceptos técnicos especializados por escrito y asistir las visitas de control y verificación urbanística en ocasión del control urbano que se desarrolla	2. Se emitió Informe de Diagnostico estructural No 1 con fecha 30 de junio. **CONCLUSION GENERAL:** Se evidencio deficiencias de tipo estructural por falta de confinamiento de los muros existentes Deficiencia en placa de piso por falta de refuerzo de retracción	3.1. Evidencia de la actividad, conceptos técnicos entrega de las carpetas Evidencia física de la actividad se encuentra en la oficina de planeación

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
en las áreas urbanas de Yopal en atención a las licencias urbanísticas en todas las modalidades expedidas por la CURADURÍA URBANA y el control urbano ejercido, dando cumplimiento a lo establecido en el POT, NSR -10 y normatividad vigente que le complemente en el marco de la Gestión Territorial y la inspección urbanística.	Se realizaron recomendaciones plasmadas en el Informe de diagnostico	
4. Brindar asistencia técnica cuando sea requerido, a los procesos derivados de la revisión, ajuste y armonización de documentos técnicos para el ordenamiento territorial y demás procesos de la gestión territorial en el municipio de Yopal.	Se brindo asistencia técnica en el área estructural a los procesos requeridos por la secretaria de Planeación del Municipio de Yopal, mediante conceptos técnicos emitidos por el profesional estructural radicados a la secretaria de planeación	4.1. Evidencia de la actividad, conceptos técnicos entrega de las carpetas Evidencia física de la actividad se encuentra en la oficina de planeación

ACREDITACIÓN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL

Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
SALUD	9452082050 /9453194542	MAYO / JUNIO	$ 230.000/ $231.600
PENSION	9452082050 /9453194542	MAYO / JUNIO	$ 294.400/ $296.500
ARL	9452082050 /9453194542	MAYO / JUNIO	$ 9.700/ $9.800

DECLARACIÓN: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

OBSERVACIONES Y/O ANEXOS	
Nombre Contratista: Héctor Enrique Diaz Sanabria **Identificación: 93.377.495**	**Firma**:

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

Sonia Sídney Ruiz García, identificado con la cédula de ciudadanía No. 24.228.986, actuando en mi calidad de supervisor del Contrato descrito al inicio del presente documento, certifico que, de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato, el contratista ha cumplido con la ejecución de cada una de las actividades del contrato, tal y como se describe en el presente informe.

Así mismo certifico que el (la) contratista se encuentra al día con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con la normatividad que rige la materia, tal y como se acredita en los soportes de liquidación de planilla y pago que se anexan para realizar el pago del acta parcial, No. 3 del contrato, los cuales han sido verificados por el suscrito.

Por lo tanto, se solicita a la secretaria de Hacienda hacer el pago correspondiente al contratista.

Nota: Este campo aplica siempre y cuando exista un contrato de apoyo a la supervisión, de lo contrario no diligenciar **FIRMA**	**FIRMA**
NOMBRE: ESTEBAN FELIPE SILVA GUERRA	**NOMBRE: SONIA SIDNEY RUIZ GARCÍA**
CARGO: PROFESIONAL CONTRATADO	**CARGO: SECRETARIA DE PLANEACIÓN**
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**SUPERVISOR DEL CONTRATO**

Certificate No
LAT - 0969

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 9337[illegible]		DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 29 No 13 -20	YOPAL-CASANARE	6333254	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-06	2023-06	776189[illegible]	9453194542	[illegible]	2023/07/26	2023/07/31	BANCO DAVIVIENDA	6	$537,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$294,400	$2,100	$0	$296,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$294,400	$2,100	$0	$296,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,700	$100	$0	$9,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	23	860,011,153	6	1	$9,700	$100	$0	$9,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$230,000	$1,600	$0	$231,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$230,000	$1,600	$0	$231,600
TOTAL				1	$534,100	$3,800	$0	$537,900

2023/08/01 09:58 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93377495		DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 29 No 13 -20	YOPAL-CASANARE	6333254	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-06	2023-06	77[illegible]76	945[illegible]94542	I	[illegible]3/07/26	2023/08/01	BANCO DAVIVIENDA		$537,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	93377495	DIAZ HECTOR																		25-14	30	$1,840,000	$294,400	EPS005	30	$1,840,000	$230,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,840,000	$9,700	0	$0	$0	No	$534,100
Total Afiliados(1)																							$1,840,000	$294,400			[illegible]	[illegible]			$0				$1,840,000	[illegible]		$0			$534,100

2023/08/01 09:58 AM

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : 4ba4d65eca2ba434f06a8936eed9b0084820da58ce35c996a5f4ae52133cc2101d52f7e6eb0dc182798aa4eb2a61b35b

Número de Factura: FE-28
Fecha de Emisión: 04/09/2023
Fecha de Vencimiento: 19/09/2023
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Interbancario
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE
Nombre Comercial: DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE
Nit del Emisor: 93377495
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4290

País: Colombia
Departamento: Casanare
Municipio / Ciudad: Yopal
Dirección: CL 13 27 80 OF 203
Teléfono / Móvil: 6324378
Correo: hdestructuras@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: ALCALDIA DE YOPAL / MUNICIPIO DE YOPAL
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 891855017
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Casanare
Municipio / Ciudad: Yopal
Dirección: Diagonal 15 N 15-21
Teléfono / Móvil: 86343913
Correo: seplaneacion@yopal-casanare.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1		SERVICIOS PROFESIONALES	NIU	1,00	$ 3.865.546,22	$ 0,00	$ 0,00					$ 3.865.546,22

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Valor

Información Complementaria

Nro	Nombre Campo	Valor Campo

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia

Notas Finales

Pago acta parcial No. 03 según Contato de Prestación de servicios Profesionales No. 1075-2023 ; Objeto: FORTALECER LA IMPLEMENTACIÓ N DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y BRINDAR ASISTENCIA TÉCNICA A LAS ACTUACIONES URBA NÍSTICAS RELACIONADAS A PROYECTOS URBANO ARQUITECTÓNICOS QUE SE ADELANTAN EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL M UNICIPIO DE YOPAL

Linea de negocio:

Datos Totales

Documento validado por la DIAN 2023-09-01 10:08:37
Documento generado el: 2023-09-01 10:08:35
Generado por:Solución Gratuita DIAN
Nit:800.197.268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal		3.865.546,22
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		3.865.546,22
IVA		0,00
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0,00
Total impuesto (=)		0,00
Total neto factura (=)		3.865.546,22
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$ 3.865.546,22

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

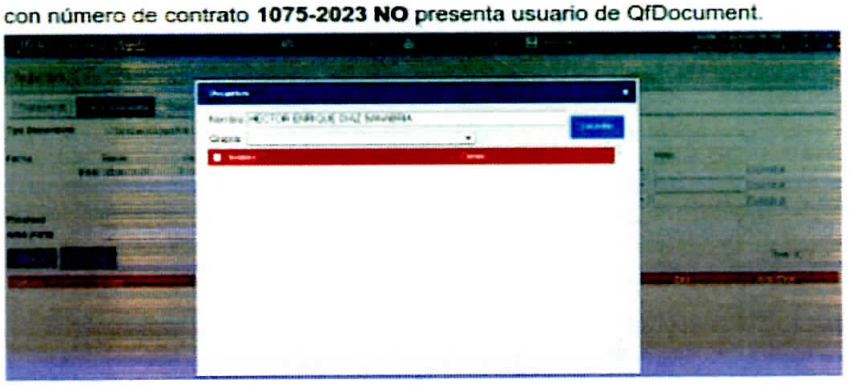
Numero de Autorización: 18764048910187 Rango desde: 24 Rango hasta: 500 Vigencia: 2023-11-11

CERTIFICACIÓN

190.219

LA SECRETARIA GENERAL A TRAVES DEL PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO

Que el señor (a) **HECTOR ENRIQUE DIAZ SANABRIA**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **93377495**, adscrito (a) a la **SECRETARIA PLANEACION**, para la vigencia del **07 DE MAYO AL 06 DE JUNIO DE 2023** con número de contrato **1075-2023 NO** presenta usuario de QfDocument.



Fuente. Herramienta QFDocument

La presente certificación se expide a solicitud del interesado (a) a los dieciséis (16) días del mes de Junio de 2023.

DAHIANA MELIZA HERRERA QUIJANO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO-04

Elaborado por: Nancy Bonett O
Técnico contratado