CONSORCIO INTER 2022

Bogotá, 25 de agosto de 2023

Señores
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Atn. Arq. **DANIEL MERCHÁN CEPEDA**
Supervisor contrato de interventoría N° 298-2022
División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura

Asunto: Solicitud prórroga contrato de obra N° 268-2022 y de adición y prórroga interventoría N° 298-2022.

Respetados señores:

Nos permitimos informarle que hemos recibido la comunicación No. RH268-26-2022 de fecha 24 de agosto de 2023, del contratista INGENIERIA RH SAS quien ejecuta el contrato 268 de 2022, cuyo objeto es "CONTRATAR LOS DISEÑOS Y LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DEL PISO 9 DEL PALACIO DE JUSTICIA "ALONSO REYES ECHANDÍA" DE BOGOTÁ D.C", mediante la cual solicita una prórroga por el término de cuarenta y cinco **(45) días** calendario para su ejecución.

1. **SOLICITUD PRÓRROGA CONTRATISTA DE OBRA - 268 DE 2022**

A continuación, se presenta una descripción de la solicitud presentada por el contratista y de las actividades adicionales de ítems no previstos que son necesarios ejecutar con el fin de mejorar las condiciones y realizar las adecuaciones en las áreas intervenidas:

"Agradeciendo de antemano su atención me permito informar que, una vez elaborados los ajustes de diseño que hacen parte de la Fase 1 del contrato N°268 de 2022, se evidencia la necesidad de ejecutar actividades adicionales a las inicialmente contempladas en el contrato, teniendo en cuenta que estas actividades son necesarias para la adecuación y funcionalidad de las obras del contrato en mención, razón por la cual se hace necesario solicitar a la interventoría se analice, viabilice, conceptúe favorablemente y se tramite ante la entidad, la inclusión de los ítems adicionales y una ***PRÓRROGA*** *por un término de cuarenta y cinco* ***(45) días*** *a partir de la actual fecha de terminación del presente contrato.*

Las actividades se hacen necesarias, conforme con los requerimientos de la entidad y los ajustes de diseño presentadas en la Fase 1, donde se evidencia la implementación y adaptación de las instalaciones tanto eléctricas como de cableado estructural y sistematización para los diferentes ambientes que se proyectan para cada sala.

A su vez, el diseño ejecutado en desarrollo de la Fase I proyecta el suministro e instalación de mobiliario moderno y adecuado a las funcionalidades de cada uno de los espacios, contemplando adicionalmente elementos que mejoran la insonorización, permitiendo a los usuarios una experiencia cómoda y agradable al interior de cada sala.

A continuación, se presenta el presupuesto consolidado correspondiente a cada FASE del presente proyecto, discriminando el costo total para cada sala a intervenir y el listado de actividades adicionales requeridas que se proyectan en los ajustes de diseño, una vez terminada la Fase 1 del contrato 268 de 2022.

AJUSTES DE DISEÑO	AREA m2	VR UNITARIO	VR TOTAL
Sala 1	65	$91.039	$5.917.507,05
Sala 2	130	$91.039	$11.835.014,10
Sala 3	88	$91.039	$8.011.394,16
Corredor	25,5	$91.039	$2.321.483,54
TOTAL	**308,5**		**$28.085.398,85**

DESCRIPCIÓN	SALA 1	SALA 2	SALA 3	CORREDOR	TOTAL
Diseño	$5.917.507	$11.835.014	$8.011.394	$2.321.484	$28.085.398,85
Obra	**$ 94.248.774,36**	**$ 360.539.962,31**	**$ 127.722.773,50**	**$ 45.928.038,40**	**$ 628.439.548,57**
Mobiliario y equipos	**$ 98.388.290,84**	**$ 164.529.697,50**	**$ 69.808.727,24**	**$ 0,00**	**$ 332.726.715,58**
TOTAL PROYECTADO	**$ 198.554.572,25**	**$ 536.904.673,91**	**$ 205.542.894,90**	**$ 48.249.521,93**	**$ 989.251.663,00**

CONSOLIDADO TOTAL CONTRATO DE OBRA 268/2022	
Diseño (Fase I)	$28.085.398,85
Obra (Fase II)	$ 628.439.548,57
Mobiliario y equipos (Fase II)	$ 332.726.715,58
TOTAL PROYECTADO	**$ 989.251.663,00**

Conforme con la recomendación de la entidad y la necesidad de avanzar en la ejecución del contrato y que ya se cuenta con los esquemas del proyecto, se procedió a iniciar la Fase II de obras de adecuación, con el fin de iniciar entre otras, actividades preliminares y de adecuación de redes e inicio de fabricación de mobiliario, con el fin de dar avance a las obras correspondientes con el presupuesto contractual.

PRECIOS DE ÍTEMS ADICIONALES

A continuación, se relacionan los ítems adicionales a los inicialmente contempladas en el contrato, que se requiere sean incluidos, de los cuales se anexan APUs, especificaciones,

balance y demás documentos de soporte, actividades que son necesarias para la adecuación y funcionalidad de los espacios objeto de intervención.

INGENIERIA RH SAS			
ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS			
ITEM	***DESCRIPCIÓN***	***UND***	***VALOR UNITARIO***
	OBRA.		
14	***CARPINTERIA EN MADERA***		
NP1	*Repulida, brillado, sellado y lacado de piso en madera sapán en las áreas a intervenir, incluye producto de sellado, aseo y limpieza.*	*M2*	*$ 54.679*
NP2	*Suministro e instalación de puerta corrediza en madera entamborada con lámina melamínica de 0.5mm y cantos en PVC, con incrustaciones de vidrio templado de 5mm incoloro, cerradura central y manija en acero inoxidable (según diseño), sistema corredizo en acero piso techo. (PUERTA ENTRADA SALA 1)*	*M2*	*$ 1.160.370*
NP3	*Suministro e instalación de división de oficina en vidrio laminado 4+4 incoloro, puerta batiente con marco 2" X 1" con aleta, hoja tubular de 3" X 1 1/2" con adaptador, pisa vidrio con empaque de neopreno a nivel perimetral, bisagras y tensores de 1/4", cerradura, bisagra y pomo manija mariposa. (DIVISIÓN PARA CUARTOS TÉCNICOS.)*	*M2*	*$ 852.500*
NP4	*Suministro e instalación de panel acústico acanalado en madera laminada, tipo RP32, incluye fibra de vidrio tipo NRC 0.7, backing negro, separado cada 5cm, Según diseño), incluye estructura de anclaje y soporte a muro y/o pared. (SALA N° 2)*	*M2*	*$ 857.694*
NP5	*Suministro e instalación de panel termo acústico. Compuesto por marco de madera con formas irregulares, relleno de material absorbente de 1" y acabado con tela fono permeable. Coeficiente de absorción NRC 0,7 aproximadamente. (incluye estructura de anclaje para muro y/o pared) (SALA N° 1 Y 3)*	*M2*	*$ 436.454*
NP6	*Suministro e instalación techo acanalado en madera laminada, tipo RP32, incluye fibra de vidrio tipo NRC 0.7, backing negro, separado cada 5cm, Según diseño), incluye estructura de anclaje y soporte a placa y/o pared. (SALA N° 2 Y 3)*	*M2*	*$ 859.470*
NP7	*Suministro e instalación de puerta entamborada medida de 80cm x 210cm, incluye marco en madera, hoja de 4 cm de espesor color madera a elegir, en madecor canto flexible, bisagra y cerradura genérica tapa luz tope puerta, manija tubular. (SALA Nª2)*	*UND*	*$ 968.760*
NP8	*Suministro e instalación de puerta entamborada medida de 100cm x 210cm, incluye marco en madera, hoja de 4 cm de espesor, color madera a elegir, en madecor canto flexible, bisagra y cerradura genérica, tapa luz tope puerta, manija tubular. (SALA Nª3)*	*UND*	*$ 1.210.950*
NP9	*Suministro e instalación de división acústica tipo EDEMFOLD 25253 con cuerpo en estructura metálica y alama en paneles fonoabsorbente, acabado en melamina duratex imitación madera (color a elegir), con riel de techo AW 2Q en aluminio, estructura metálica de soporte, Dintel acústico STC 53 con sello acústico retráctil. (SALA N°3)*	*M2*	*$ 3.694.184*
15	***ESTRUCTURA METALICA***		
NP10	*Suministro e instalación y fabricación de perfilería estructural ACERO - A500-GR 50. Incluye pernos, tornillos, platinas, ángulos, perfiles, elementos de sujeción y epóxicos necesarios para su correcta instalación.*	*KG*	*$ 20.813*
7	***ENCHAPES Y ACABADOS***		

NP11	*Suministro e instalación de lámina de fibrocemento E:17mm para placa flotante, incluye transporte y trasiego vertical con equipo especializado hasta 30 metros, todos los elementos necesarios para su adecuada instalación.*	*M2*	*$ 96.166*
NP12	*Suministro e instalación de alfombra modular (50cmx50cm) Ref. arrance, de tráfico comercial pesado para entarimado. Alfombra en poliamida no tejido, 542 gr/cm2, 6.4 mm de espesor.*	*M2*	*$ 275.000*
NP13	*Suministro e instalación de cortina tipo blackout, incluye tela poliéster al 20% y PVC al 80%, con tubo enrollador de aluminio y sistema de cadena con puntera retráctil y mecanismo motorizado con control remoto. medidas de 1,82m X 0,92m*	*UND*	*$ 1.369.837*
NP14	*Suministro e instalación de pantalla telón en PVC de alta resistencia, color blanco con motor tubular de proyección eléctrica 300 cm x 230 cm.*	*UND*	*$ 1.636.765*
NP15	*Suministro e instalación de telón verde 100% poliéster con sistema retráctil de pared, 200 cm x 180 cm.*	*UND*	*$ 1.285.009*
NP16	*Suministro e instalación de ascensor para vídeo proyector, posee motor tubular y cinturón de alta resistencia a prueba de fuego, con un compartimiento para el alojamiento del cableado. Longitud máxima de desplazamiento 1 metro.*	*UND*	*$ 3.217.280*
9	***INSTALACIONES ELÉCTRICAS***		
NP17	*Desmonte, identificación y marcación de circuitos existentes, incluye toma y mediciones de circuitos existentes.*	*UND*	*$ 37.166*
NP18	*Desmonte, identificación y marcación de tableros existentes, incluye tablero normal y regulado.*	*UND*	*$ 248.651*
NP19	*Suministro e instalación de cable trenzado 3Fx10+1Nx10+1Tx10 AWG LZHO, libre de halógeno.*	*ML*	*$ 34.590*
NP20	*Suministro e instalación de tomacorriente normal 125v con puerto USB, incluye conectores, borna terminal, tapa tomacorriente, amarre de nylon, marcación y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.*	*UND*	*$ 168.602*
NP21	*Suministro e instalación de tablero eléctrico normal de 36 circuitos con espacio para totalizador y chapa, incluye protección y puerta.*	*UND*	*$ 1.281.549*
NP22	*Suministro e instalación de Grommet de piso, (Caja eléctrica metálica de acero galvanizado, multiconexión de 4 puertos, para conexión de energía, red y proyección)*	*UND*	*$ 754.724*
NP23	*Cable eléctrico Nº 16 para sistema de control y sonido. (Suministro e instalación)*	*ML*	*$ 12.812*
NP24	*Suministro e instalación de caja eléctrica Rawelt (Incluye accesorios para su correcta instalación)*	*UND*	*$ 33.730*
NP25	*Suministro e instalación de breaker totalizador 3x125A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación)*	*UND*	*$ 752.192*
NP26	*Suministro e instalación de breaker 1x20A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación).*	*UND*	*$ 96.371*
NP27	*Suministro e instalación de breaker 2x40A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación)*	*UND*	*$ 144.714*
NP28	*Suministro e instalación de breaker 3x20A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación)*	*UND*	*$ 203.407*
NP29	*Certificado RETIE por organismo acreditado ONAC*	*GBL*	*$ 3.094.000*
NP30	*Certificado RETILAP por organismo acreditado ONAC*	*GBL*	*$ 3.570.000*
NP31	*Balanceo de fases y pruebas eléctricas*	*GBL*	*$ 2.261.000*
10	***ILUMINACIÓN***		
NP32	*Suministro e instalación de luminaria LED dimerizable tipo anillo de diámetro 60 cm. Protocolo 0 - 10v programable desde 20 - 40w*	*UND*	*$ 1.448.886*
NP33	*Suministro e instalación de luminaria LED dimerizable tipo bala 25W 3000-6500K 120V, diámetro 21cm IP20. Atenuación 0 - 10V.*	*UND*	*$ 267.655*

NP34	*Suministro e instalación de cinta LED dimerizable 196 LED s/m 20,2 w/m 2406LM/m 41K IP33. (Incluye driver led 100w 24v, perfil riel en aluminio con difusor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación)*	*ML*	*$ 143.761*
NP35	*Luminaria LED de emergencia aviso de salida, 1.8 W, 110-130v IP20. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)*	*UND*	*$ 147.382*
NP36	*Luminaria LED de emergencia tipo bala 4.5W 6K IP20. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)*	*UND*	*$ 195.532*
NP37	*Luminaria LED hermética módulo 36W 6.5K IP65. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)*	*UND*	*$ 167.162*
NP38	*Suministro e instalación de DIMMER de 8 canales de 120V x 4 Amps, 480 watts total, soporta luminarias LED e incandescentes.*	*UND*	*$ 2.685.890*
11	***CABLEADO ESTRUCTURADO***		
NP39	*Suministro e instalación de cable HDMI 2.1 ultra HD de alta velocidad 8k*	*ML*	*$ 39.502*
NP40	*Salida de video HDMI hembra de pared. (Suministro e instalación. Incluye ponchada de cable, caja y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)*	*UND*	*$ 88.337*
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA ACTIVIADES ADICIONALES NO PREVISTOS		***$ 35.873.546***
	MOBILIARIO NO PREVISTO		
NP41	*Mesa trapezoidal sencilla, sin conexión mesas móviles mesa superficie de 90cm x 50cm. Esquinas redondeadas bases con rodachinas. (SALA N°1)*	*UND*	*$ 706.146*
NP42	*Silla tapizada línea HORECA, mono pieza inyectada en polipropileno de alto impacto, cona siento tapizado en tela color a elegir y espuma, con estructura de 4 patas tubería cold rolled redonda calibre 16. (SALA N°1)*	*UND*	*$ 374.822*
NP43	*Suministro e instalación de Torre en laminado de 15 mm acanalado repisas y luz led indirecta color a elegir medida de 35cm de fondo x 240cm de alto x 80cm de ancho, puerta con bisagra cierre lento entrepaños re engruesados. (SALA N°1)*	*UND*	*$ 2.149.140*
NP44	*Silla apilable tipo KENDO, con estructura en tubería 31mm x 17mm calibre 16, asiento y respaldo en polipropileno inyectado, con asiento tapizado en tela categoría A color a elegir. (SALA N°2)*	*UND*	*$ 874.104*
NP45	*Silla fija para auditorio tipo SCALA, con espaldar en madera contrachapada y recubierta en inyección de poliuretano de alta densidad con herrajes metálicos de fijación tipo pedestal, asiento abatible por gravedad con alma en tubería cuadrada CR calibre 16 y brazos de piel integral insertos en acero para fijación vertical a la estructura. (SALA N°2)*	*UND*	*$ 1.548.000*
NP46	*Suministro e instalación de mesa curva (según diseño), construida a medida (superficie para 2 usuarios) en estructura metálica con pintura electroestática color a elegir, superficie en tablex de 25mm enchapada en formica, provista con canaleta de conexión en la parte inferior y groomet de servicios en superficies superiores. (SALA N°2)*	*UND*	*$ 4.574.598*
NP47	*Silla gerencial de línea premium, con marco perimetral en polipropileno, espaldar alto tapizado en tela color a elegir y soporte lumbar regulable, con brazos en polipropileno, PAD en poliuretano graduable, asiento regulable en altura tapizado en textil y espuma inyectada y mecanismo Syncro con tres posiciones de bloqueo, ruedas negras en Nylon de 60 mm.*	*UND*	*$ 1.293.649*
NP48	*Mesa de juntas construida a medida de 1.40m x 0.60m x h: 0,73m en estructura metálica con pintura electrosoldada, superficie en tablex enchapada en formica color a elegir, kit de conector tipo domino de interconexión mesa a mesa. Incluye gromet de mesa para conexión de red eléctrica y faldero en lámina. .*	*UND*	*$ 1.836.850*

NP49	*Sofá sala de juntas. Dimensiones: ancho 176 cm, altura total 83 cm, profundidad total 89 cm, altura del asiento 4 cm, profundidad del asiento 59 cm.*	*UND*	*$ 3.820.800*
NP50	*Suministro de torre retráctil, estación de carga eléctrica con protector de sobretensión 110V, 14 tomas eléctricas con 4 puertos USB, extensión de cable de 6 pies*	*UND*	*$ 291.900*
NP51	*Suministro e instalación de atril en madera altura 120 cm, estructura en DM, recubrimiento en lamitech, barras en acero inoxidable 304, superficie acrílica 12 mm, base en lámina RH y niveladores en acero inoxidable. (NO INCLUYE MONITOR DIGITAL)*	*UND*	*$ 2.684.000*
NP52	*Silla gerencial BOSS ALTA. Espaldar y asiento tapizado en cuero sintético de fábrica, Marco metálico con acabado cromado, Brazos fijos cromados con forro tapizado en cuero sintético. Mecanismo basculante con una posición de bloqueo y perilla de control de tensión. Neumático con gas comprimido, regulable en altura, acabado cromado y recorrido de elevación de 80 mm. Base metálica curva con 5 puntas en acabado cromado y un diámetro de 300 mm.*	*UND*	*$ 1.274.133*
	TOTAL COSTO DIRECTO MOBILIARIO ADICIONALES NO PREVISTO		***$ 21.428.142,00***
3	***DOMOTICA NO PREVISTO***		
NP53	*Suministro e Instalación de rack gabinete cerrado de piso con puertas desmontables y con chapa de seguridad. Altura 180cm, ancho 60cm y profundidad 60cm. Incluye multitoma polo a tierra aislada de 8 servicios horizontal de 19"*	*UND*	*$ 1.052.500*
NP54	*Suministro e instalación de monitor de 22" IPS resolución Full HD (1920X1080) 75Hz, 5 ms – HDMI – VGA – FreeSync*	*UND*	*$ 522.000*
NP55	*Suministro e instalación de altavoz de empotrar en techo 6,5", potencia 60W a 16 Ohm, respuesta en frecuencia de 126Hz-20KHz, sensibilidad 90dB, debe incluir caja acústica*	*UND*	*$ 978.775*
NP56	*Suministro e instalación de Altavoz de bajas frecuencias subwoofer de empotrar en techo 10", potencia 150W a 16 Ohm, respuesta en frecuencia de 45Hz-180KHz, sensibilidad 94dB, Max SPL 122 dB, debe incluir caja acústica*	*UND*	*$ 2.125.340*
NP57	*Procesador digital de audio con DSP integrado. 128 canales de audio en red (Q-LAN/ AES67). 24 canales con E/S analógicas, incluidos 8 canales Flex configurables. 16 procesadores AEC. Hasta 32 × 32 canales.*	*UND*	*$ 19.128.060*
NP58	*Suministro e instalación de consola de audio digital • 16 entradas en conector XLR, 32 digitales mediante snake 8 salidas XLR, 6 entradas AUX, 6 salidas AUX, 6 MATRICES, 4 Salidas dedicadas para monitor / control room, 17 faders motorizados, 25 buses de mezcla, Interfaz multitrack de 32 canales, 2 Conexiones AES50, 1 conexión ULTRANET, 1 conexión ethernet para control remoto. Procesamiento DSP en cada canal, grabación multitrack de 32 canales. Frecuencia de muestreo 44.1, 48 kHz, Procesamiento de señal 40 Bits punto flotante, Interfaz SD 32 Bits, respuesta en frecuencia 20 Hz – 20kHz @ 48kHz sample rate, control remoto opcional mediante Ipad, pantalla digital de TFT de 5".*	*UND*	*$ 22.316.070*
NP59	*Suministro e instalación de Computador desk top, Procesador: Intel Core i7-8700T 2,4 Ghz, Sistema Operativo: Windows 10, Memoria RAM: 8 GB, Disco Duro: 1TB, Pantalla: 24" Pulgadas, CONECTIVIDAD BLUETOOTH, HDMI, USB, USB-C, WIFI,*	*UND*	*$ 6.589.000*
NP60	*Licencias para sistema de control de micrófonos y procesamiento*	*UND*	*$ 3.579.520*
NP61	*Suministro e instalación de videoproyector interactivo de tiro ultracorto, 4.000 LUMENS WXGA, Tecnología 3LCD de 3 chips, Relación de Aspecto: 16:10, Relación de Contraste: Hasta 2.500.000:1, Corrección de Trapecio: +/-3 grados a +/-3 grados, Conectividad: D-sub 15pin - Computadora entrada 2, RCA Video In (amarillo x 1) 1, HDMI® 3, D-sub 15pin - Computadora salida 1, Stereo mini - entrada 3, Stereo mini -*	*UND*	*$ 20.805.960*

	salida 1, Micrófono entrada 1, RS-232C 1, Sync. interactive estéreo mini 1, Mini Din 8 pin unidad táctil 1, USB tipo A (guardar y leer información de memorias USB) 2, USB Tipo B (actualización Firmware) 1 RJ45 1, Modulo inalámbrico Integrado, Wi-Fi CERTIFIED, INCLUYE 2 lápices interactivos, control remoto con baterías y soporte para montaje de muro tiro ultracorto, modulo interactivo, apto para proyección de 100" de diagonal.		
NP62	*Suministro de distribuidor de audio digital para periodistas 1 entrada x 8 salidas mic/line, balanceadas, opto-aisladas*	*UND*	*$ 2.326.688*
NP63	*Suministro de pantalla táctil de muro para control de equipos AV configurable de escenarios y dispositivos integrados al sistema de automatización. Resolución 1024x600, Puerto ethernet RJ45, tamaño 7", Fuente de poder inyectable PoE.*	*UND*	*$ 15.716.330*
NP64	*Suministro de tableta para interfaz de usuario del sistema AV. Pantalla: entre 10.2" de diagonal. Sistema Operativo: iOS - iPad OS. Memoria RAM: mayor o igual a 2 GB. Conectividad Wifi.*	*UND*	*$ 2.039.000*
	TOTAL COSTO DIRECTO DOMÓTICA ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS		***$ 87.138.234,00***
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS		***$ 144.439.922,00***

COSTO DE LAS ACTIVIDADES ADICIONALES

A continuación, se relacionan los ítems, precios unitarios, cantidades y presupuesto proyectado de las actividades adicionales a las inicialmente contempladas en el contrato:

VALOR ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VALOR UNITARIO**	**CANT. TOTAL**	**VR/ TOTAL**
	OBRA				
14	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 136.482.112,60**
NP1	Repulida, brillado, sellado y lacado de piso en madera sapán en las áreas a intervenir, incluye producto de sellado, aseo y limpieza.	M2	$ 54.679	255,00	$ 13.943.145,00
NP2	Suministro e instalación de puerta corrediza en madera entamborada con lamina melaminica de 0.5mm y cantos en pvc, con incrustaciones de vidrio templado de 5mm incoloro, cerradura central y manija en acero inoxidable (según diseño), sistema corredizo en acero piso techo. (PUERTA ENTRADA SALA 1)	M2	$ 1.160.370	15,90	$ 18.449.883,00
NP3	Suministro e instalación de división de oficina en vidrio laminado 4+4 incoloro, puerta batiente con marco 2" X 1" con aleta, hoja tubular de 3" X 1 1/2" con adaptador, pisa vidrio con empaque de neopreno a nivel perimetral, bisagras y tensores de 1/4", cerradura, bisagra y pomo manija mariposa. (DIVISIÓN PARA CUARTOS TÉCNICOS.)	M2	$ 852.500	17,28	$ 14.731.200,00
NP4	Suministro e instalación de panel acústico acanalado en madera laminada, tipo RP32, incluye fibra de vidrio tipo NRC 0.7, backing negro, separado cada 5cm, Según diseño), incluye estructura de anclaje y soporte a muro y/o pared. (SALA N° 2)	M2	$ 857.694	35,90	$ 30.791.214,60

NP5	Suministro e instalación de panel termo acústico. Compuesto por marco de madera con formas irregulares, relleno de material absorbente de 1" y acabado con tela fonopermeable. Coeficiente de absorción NRC 0,7 aproximadamente. (incluye estructura de anclaje para muro y/o pared) (SALA N° 1 Y 3)	M2	$ 436.454	12,00	$ 5.237.448,00
NP6	Suministro e instalación techo acanalado en madera laminada, tipo RP32, incluye fibra de vidrio tipo NRC 0.7, backing negro, separado cada 5cm, Según diseño), incluye estructura de anclaje y soporte a placa y/o pared. (SALA N° 2 Y 3)	M2	$ 859.470	24,00	$ 20.627.280,00
NP7	Suministro e instalación de puerta entamborada medida de 80cm x 210cm, incluye marco en madera, hoja de 4 cm de espesor color madera a elegir, en madecor canto flexible,bisagra y cerradura genérica tapaluz tope puerta, manija tubular. (SALA Nª2)	UND	$ 968.760	2,00	$ 1.937.520,00
NP8	Suministro e instalación de puerta entamborada medida de 100cm x 210cm, incluye marco en madera, hoja de 4 cm de espesor, color madera a elegir, en madecor canto flexible, bisagra y cerradura genérica, tapaluz tope puerta, manija tubular.(SALA Nª3)	UND	$ 1.210.950	1,00	$ 1.210.950,00
NP9	Suministro e instalación de división acústica tipo EDEMFOLD 25253 con cuerpo en estructura metálica y alama en paneles fonoabsorbente, acabado en melamina duratex imitación madera (color a elegir) , con riel de techo AW 2Q en aluminio, estructura metálica de soporte, Dintel acústico STC 53 con sello acústico retráctil. (SALA N°3)	M2	$ 3.694.184	8,00	$ 29.553.472,00
15	**ESTRUCTURA METALICA**				**$ 24.724.065,74**
NP10	Suministro e instalación y fabricación de perfilería estructural ACERO -A500-GR 50. Incluye pernos, tornillos, platinas, ángulos, perfiles, elementos de sujeción y epóxicos necesarios para su correcta instalación.	KG	$ 20.813	1187,91	$ 24.724.065,74
7	**ENCHAPES Y ACABADOS**				**$ 35.028.076,56**
NP11	Suministro e instalación de lamina de fibrocemento E:17mm para placa flotante ,incluye transporte y trasiego vertical con equipo especializado hasta 30 metros, todos los elementos necesarios para su adecuada instalación.	M2	$ 96.166	57,16	$ 5.496.848,56
NP12	Suministro e instalación de alfombra modular (50cmx50cm) Ref. arrance, de tráfico comercial pesado para entarimado. Alfombra en poliamida no tejido, 542 gr/cm2, 6.4 mm de espesor.	M2	$ 275.000	75,10	$ 20.652.500,00
NP13	Suministro e instalación de cortina tipo blackout, incluye tela poliéster al 20% y PVC al 80%, con tubo enrollador de aluminio y sistema de cadena con puntera retráctil y mecanismo motorizado con control remoto. medidas de 1,82m X 0,92m	UND	$ 1.369.837	2,00	$ 2.739.674,00
NP14	Suministro e instalación de pantalla telón en PVC de alta resistencia, color blanco con motor tubular de proyección eléctrica 300 cm x 230 cm.	UND	$ 1.636.765	1,00	$ 1.636.765,00

NP15	Suministro e instalación de telón verde 100% poliéster con sistema retráctil de pared, 200 cm x 180 cm.	UND	$ 1.285.009	1,00	$ 1.285.009,00
NP16	Suministro e instalación de ascensor para vídeo proyector, posee motor tubular y cinturón de alta resistencia a prueba de fuego, con un compartimiento para el alojamiento del cableado. Longitud maxima de desplazamiento 1 metro.	UND	$ 3.217.280	1,00	$ 3.217.280,00
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 39.534.493,60**
NP17	Desmonte, identificación y marcación de circuitos existentes, incluye toma y mediciones de circuitos existentes.	UND	$ 37.166	24,00	$ 891.984,00
NP18	Desmonte, identificación y marcación de tableros existentes, incluye tablero normal y regulado.	UND	$ 248.651	2,00	$ 497.302,00
NP19	Suministro e instalación de cable trenzado 3Fx10+1Nx10+1Tx10 AWG LZHO, libre de halógeno.	ML	$ 34.590	287,00	$ 9.927.330,00
NP20	Suministro e instalación de tomacorriente normal 125v con puerto USB, incluye conectores, borna terminal, tapa tomacorriente, amarre de nylon, marcación y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	$ 168.602	17,00	$ 2.866.234,00
NP21	Suministro e instalación de tablero electrico normal de 36 circuitos con espacio para totalizador y chapa, incluye protección y puerta.	UND	$ 1.281.549	1,00	$ 1.281.549,00
NP22	Suministro e instalación de Grommet de piso, (Caja eléctrica metálica de acero galvanizado, multiconexión de 4 puertos, para conexión de energía, red y proyección)	UND	$ 754.724	9,00	$ 6.792.516,00
NP23	Cable eléctrico Nº 16 para sistema de control y sonido. (Suministro e instalación)	ML	$ 12.812	479,55	$ 6.143.994,60
NP24	Suministro e instalación de caja eléctrica Rawelt (Incluye accesorios para su correcta instalación)	UND	$ 33.730	30,00	$ 1.011.900,00
NP25	Suministro e instalación de breaker totalizador 3x125A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación)	UND	$ 752.192	1,00	$ 752.192,00
NP26	Suministro e instalación de breaker 1x20A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación).	UND	$ 96.371	1,00	$ 96.371,00
NP27	Suministro e instalación de breaker 2x40A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación)	UND	$ 144.714	1,00	$ 144.714,00
NP28	Suministro e instalación de breaker 3x20A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación)	UND	$ 203.407	1,00	$ 203.407,00
NP29	Certificado RETIE por organismo acreditado ONAC	GBL	$ 3.094.000	1,00	$ 3.094.000,00
NP30	Certificado RETILAP por organismo acreditado ONAC	GBL	$ 3.570.000	1,00	$ 3.570.000,00
NP31	Balanceo de fases y pruebas eléctricas	GBL	$ 2.261.000	1,00	$ 2.261.000,00
10	**LUMINARIAS**				**$ 73.018.951,50**
NP32	Suministro e instalación de luminaria LED dimerizable tipo anillo de diametro 60 cm. Protocolo 0 - 10v programable desde 20 - 40w	UND	$ 1.448.886	11,00	$ 15.937.746,00
NP33	Suministro e instalación de luminaria LED dimerizable tipo bala 25W 3000-6500K 120V, diametro 21cm IP20. Atenuación 0 - 10V.	UND	$ 267.655	83,00	$ 22.215.365,00

NP34	Suministro e instalación de cinta LED dimerizable 196 LEDs/m 20,2 w/m 2406LM/m 41K IP33. (Incluye driver led 100w 24v, perfil riel en aluminio con difusor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación)	ML	$ 143.761	142,50	$ 20.485.942,50
NP35	Luminaria LED de emergencia aviso de salida, 1.8 W, 110-130v IP20. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UND	$ 147.382	5,00	$ 736.910,00
NP36	Luminaria LED de emergencia tipo bala 4.5W 6K IP20. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UND	$ 195.532	26,00	$ 5.083.832,00
NP37	Luminaria LED hermética módulo 36W 6.5K IP65. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UND	$ 167.162	3,00	$ 501.486,00
NP38	Suministro e instalación de DIMMER de 8 canales de 120V x 4 Amps, 480 watts total, soporta luminarias LED e incandescentes.	UND	$ 2.685.890	3,00	$ 8.057.670,00
11	**CABLEADO ESTRUCTURADO**				**$ 5.775.108,00**
NP39	Suministro e instalación de cable HDMI 2.1 ultra HD de alta velocidad 8k	ML	$ 39.502	97,00	$ 3.831.694,00
NP40	Salida de video HDMI hembra de pared. (Suministro e instalación. Incluye ponchada de cable, caja y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	UND	$ 88.337	22,00	$ 1.943.414,00
	SUBTOTAL				**$ 314.562.808,00**
	Administración	17%			$ 53.475.677,36
	Imprevistos	3%			$ 9.436.884,24
	Utilidad	5%			$ 15.728.140,40
	IVA sobre utilidad	19%			$ 2.988.346,68
	TOTAL OBRA NO PREVISTOS				**$ 396.191.856,67**

MOBILIARIO ADICIONAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANT.TOTAL	VR/ TOTAL
1	**MOBILIARIO Y EQUIPOS**				**$ 55.820.774,00**
NP41	Mesa trapezoidal sencilla, sin conexión mesas móviles mesa superficie de 90cm x 50cm. Esquinas redondeadas bases con rodachinas.(SALA N°1)	und	$ 706.146	8,00	$ 5.649.168,00
NP42	Silla tapizada línea HORECA, monopieza inyectada en polipropileno de alto impacto, cona siento tapizado en tela color a elegir y espuma, con estructura de 4 patas tubería cold rolled redonda calibre 16. (SALA N°1)	und	$ 374.822	8,00	$ 2.998.576,00
NP43	Suministro e instalación de Torre en laminado de 15 mm acanalado repisas y luz led indirecta color a elegir medida de 35cm de fondo x 240cm de alto x 80cm de ancho, puerta con bisagra cierre lento entrepaños re engruesados. (SALA N°1)	Und	$ 2.149.140	1,00	$ 2.149.140,00
NP44	Silla apilable tipo KENDO, con estructura en tubería 31mm x 17mm calibre 16, asiento y respaldo en polipropileno inyectado, con asiento tapizado en tela categoría A color a elegir.(SALA N°2)	und	$ 874.104	8,00	$ 6.992.832,00
NP45	Silla fija para auditorio tipo SCALA, con espaldar en madera contrachapada y recubierta en inyección de poliuretano de alta densidad con herrajes metálicos de fijación tipo pedestal, asiento abatible por gravedad con alma en tubería cuadrada CR calibre 16 y	und	$ 1.548.000	8,00	$ 12.384.000,00

	brazos de piel integral insertos en acero para fijación vertical a la estructura.(SALA N°2)				
NP46	Suministro e instalación de mesa curva (según diseño), construida a medida (superficie para 2 usuarios) en estructura metálica con pintura electroestática color a elegir, superficie en tablex de 25mm enchapada en formica, provista con canaleta de conexión en la parte inferior y groomet de servicios en superficies superiores. (SALA N°2)	UND	$ 4.574.598	1,00	$ 4.574.598,00
NP47	Silla gerencial de línea premium, con marco perimetral en polipropileno, espaldar alto tapizado en tela color a elegir y soporte lumbar regulable, con brazos en polipropileno, PAD en poliuretano graduable, asiento regulable en altura tapizado en textil y espuma inyectada y mecanismo Syncro con tres posiciones de bloqueo, ruedas negras en Nylon de 60 mm.	UND	$ 1.293.649	6,00	$ 7.761.894,00
NP48	Mesa de juntas construida a medida de 1.40m x 0.60m x h: 0,73m en estructura metálica con pintura electrosoldada, superficie en tablex enchapada en formica color a elegir, kit de conector tipo domino de interconexión mesa a mesa. Incluye gromet de mesa para conexión de red eléctrica y faldero en lámina. .	UND	$ 1.836.850	2,00	$ 3.673.700,00
NP49	Sofa sala de juntas. Dimensiones: ancho 176 cm, altura total 83 cm, profundidad total 89 cm, altura del asiento 4 cm, profundidad del asiento 59 cm.	UND	$ 3.820.800	1,00	$ 3.820.800,00
NP50	Suministro de torre retráctil, estación de carga eléctrica con protector de sobretensión 110V, 14 tomas eléctricas con 4 puertos USB, extensión de cable de 6 pies	UND	$ 291.900	2,00	$ 583.800,00
NP51	Suministro e instalación de atril en madera altura 120 cm, estructura en DM, recubrimiento en lamitech, barras en acero inoxidable 304, superficie acrilica 12 mm, base en lámina RH y niveladores en acero inoxidable. (NO INCLUYE MONITOR DIGITAL)	UND	$ 2.684.000	1,00	$ 2.684.000,00
NP52	Silla gerencial BOSS ALTA. Espaldar y asiento tapizado en cuero sintético de fábrica, Marco metálico con acabado cromado, Brazos fijos cromados con forro tapizado en cuero sintetico. Mecanismo basculante con una posicion de bloqueo y perilla de control de tensión. Neumático con gas comprimido, regulable en altura, acabado cromado y recorrido de elevación de 80 mm. Base metálica curva con 5 puntas en acabado cromado y un diametro de 300 mm.	UND	$ 1.274.133	2,00	$ 2.548.266,00
	SUBTOTAL				**$ 55.820.774,00**
	IVA				$ 10.605.947,06
	TOTAL MOBILIARIO ADICIONAL				**$ 66.426.721,06**

DOMOTICA ADICIONAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VALOR UNITARIO**	**CANT.TOTAL**	**VR/ TOTAL**
3	**DOMOTICA**				**$ 220.809.526,00**
NP53	Suministro e Instalación de rack gabinete cerrado de piso con puertas desmontables y	UND	$ 1.052.500	2,00	$ 2.105.000,00

	con chapa de seguridad. Altura 180cm, ancho 60cm y profundidad 60cm. Incluye multitoma polo a tierra aislada de 8 servicios horizontal de 19"				
NP54	Suministro e instalación de monitor de 22" IPS resolución Full HD (1920X1080) 75Hz, 5 ms – HDMI – VGA – FreeSync	UND	$ 522.000	1,00	$ 522.000,00
NP55	Suministro e instalación de altavoz de empotrar en techo 6,5", potencia 60W a 16 Ohm, respuesta en frecuencia de 126Hz-20KHz, sensibilidad 90dB, debe incluir caja acustica	UND	$ 978.775	6,00	$ 5.872.650,00
NP56	Suministro e instalación de Altavoz de bajas frecuencias subwoofer de empotrar en techo 10", potencia 150W a 16 Ohm, respuesta en frecuencia de 45Hz-180KHz, sensibilidad 94dB, Max SPL 122 dB, debe incluir caja acustica	UND	$ 2.125.340	3,00	$ 6.376.020,00
NP57	Procesador digital de audio con DSP integrado. 128 canales de audio en red (Q-LAN/ AES67). 24 canales con E/S analógicas, incluidos 8 canales Flex configurables. 16 procesadores AEC. Hasta 32 × 32 canales.	UND	$ 19.128.060	1,00	$ 19.128.060,00
NP58	Suministro e instalación de consola de audio digital • 16 entradas en conector XLR, 32 digitales mediante snake 8 salidas XLR, 6 entradas AUX, 6 salidas AUX, 6 MATRICES, 4 Salidas dedicadas para monitor / control room, 17 faders motorizados, 25 buses de mezcla, Interfaz multitrack de 32 canales, 2 Conexiones AES50, 1 conexión ULTRANET, 1 conexión ethernet para control remoto. Procesamiento DSP en cada canal, grabación multitrack de 32 canales. Frecuencia de muestreo 44.1, 48 kHz, Procesamiento de señal 40 Bits punto flotante, Interfaz SD 32 Bits, respuesta en frecuencia 20 Hz – 20kHz @ 48kHz sample rate, control remoto opcional mediante Ipad, pantalla digital deTFT de 5".	UND	$ 22.316.070	1,00	$ 22.316.070,00
NP59	Suministro e instalación de Computador desk top, Procesador: Intel Core i7-8700T 2,4 Ghz, Sistema Operativo: Windows 10 , Memoria RAM: 8 GB, Disco Duro: 1TB, Pantalla: 24" Pulgadas, CONECTIVIDAD BLUETOOTH, HDMI, USB, USB-C, WIFI,	UND	$ 6.589.000	3,00	$ 19.767.000,00
NP60	Licencias para sistema de control de microfonos y procesamiento	UND	$ 3.579.520	1,00	$ 3.579.520,00
NP61	Suministro e instalación de videoproyector interactivo de tiro ultracorto, 4.000 LUMENS WXGA, Tecnología 3LCD de 3 chips, Relación de Aspecto: 16:10, Relación de Contraste: Hasta 2.500.000:1, Corrección de Trapecio: +/-3 grados a +/-3 grados, Conectividad:D-sub 15pin - Computadora entrada 2, RCA Video In (amarillo x 1) 1, HDMI® 3, D-sub 15pin - Computadora salida 1, Stereo mini - entrada 3, Stereo mini - salida 1, Micrófono entrada 1, RS-232C 1, Sync. interactive stereo mini 1, Mini Din 8 pin unidad táctil 1, USB tipo A (guardar y leer información de memorias USB) 2, USB Tipo B (actualizacion Firmware) 1 RJ45 1, Modulo inalámbrico Integrado, Wi-Fi CERTIFIED,	UND	$ 20.805.960	4,00	$ 83.223.840,00

	INCLUYE 2 lapices interactivos, control remoto con baterias y soporte para montaje de muro tiro ultracorto, modulo interactivo, apto para proyeccion de 100" de diagonal.				
NP62	Suministro de distribuidor de audio digital para periodistas 1 entrada x 8 salidas mic/line, balanceadas, opto-aisladas	UND	$ 2.326.688	2,00	$ 4.653.376,00
NP63	Suministro de pantalla táctil de muro para control de equipos AV configurable de escenarios y dispositivos integrados al sistema de automatización. Resolución 1024x600, Puerto ethernet RJ45, tamaño 7", Fuente de poder inyectable PoE.	UND	$ 15.716.330	3,00	$ 47.148.990,00
NP64	Suministro de tableta para interfaz de usuario del sistema AV. Pantalla: entre 10.2" de diagonal. Sistema Operativo: iOS - iPad OS. Memoria RAM: mayor o igual a 2 GB. Conectividad Wifi.	UND	$ 2.039.000	3,00	$ 6.117.000,00
	SUBTOTAL				**$ 220.809.526,00**
	IVA	19%			$ 41.953.809,94
	TOTAL DOMOTICA ADICIONAL				**$ 262.763.335,94**

TOTAL PROYECTO			
	TOTAL DISEÑO		**$ 28.085.398,85**
	TOTAL OBRA CIVIL + ADICIONAL NO PREVISTOS		**$ 628.439.548,57**
	MOBILIARIO CONTRACTUAL + ADICIONAL NO PREVISTOS		**$ 69.963.379,64**
	TOTAL EQUIPOS CONTRACTUAL + ADICONAL NO PREVISTOS		**$ 262.763.336**
	TOTAL OBRA		**$ 989.251.663,00**

VALOR TOTAL DISCRIMINADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR TOTAL
FASE 1	**FASE 1**	**$ 28.085.398,85**
1A	DISEÑO	$ 28.085.398,85
FASE 2	**FASE 2**	**$ 961.166.264,15**
2A.	OBRA CIVIL	$ 233.443.030,57
	ACTIVIDADES OBRA ADICIONALES NO PREVISTAS	$ 394.996.518,00
2B.	MOBILIARIO Y EQUIPOS	$ 3.536.658,58
	MOBILIARIO Y EQUIPOS ADICIONALES NO PREVISTOS	$ 329.190.057,00
	TOTAL	**$ 989.251.663,00**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

A continuación, se presenta una breve descripción de las actividades a realizar en cada uno de los espacios a intervenir, conforme con los ajustes de diseño realizados.

• ***SALA N° 1 – AULA MULTIFUNCIONAL*** *(coworking, trabajo colaborativo y demás):*



Imagen tridimensional del espacio planteado (SALA 1).

En esta sala se realizarán las adecuaciones necesarias para el funcionamiento de un aula múltiple, de manera tal que el espacio pueda funcionar en actividades individuales o colectivas, creando un ambiente moderno, con una dotación de mobiliario flexible como mesas trapezoidales que permiten adaptarse a los diferentes escenarios de uso contemplados o según la necesidad especifica del momento; este espacio cuenta con una inclusión tecnológica mediante un video proyector de distancia ultracorta con tecnología láser que permite la presentación, capacitación y realización de conferencias, exposiciones y otros usos. A su vez la sala cuenta con un sistema de atenuación del ruido a través de la implementación de paneles fonoabsorbentes, que disminuyen la proyección de ruido a los espacios contiguos, permitiendo el uso conjunto de las áreas.

La iluminación se diseñó teniendo en cuenta criterios de habitabilidad del espacio, confort visual en escenarios de jornadas largas, así como la automatización tecnológica, por lo que además de la temperatura del color y la intensidad de la carga lumínica, se hizo necesario evaluar la compatibilidad con el sistema planteado de automatización para permitir una operación conjunta con los demás elementos tecnológicos instalados, o proyectados en futuras ampliaciones o renovaciones.

Dicho lo anterior, la presente sala demanda la inclusión de actividades, mobiliario y equipos tecnológicos adicionales y necesarios para su adecuado funcionamiento.

- ***SALA N° 2 – AULA DE CONFERENCIAS Y RUEDA DE PRENSA.***



Imagen tridimensional del espacio planteado (SALA 2).

El propósito de esta sala es rediseñar la distribución espacial de modo tal que permita su adaptación para las diferentes presentaciones, conferencias, capacitaciones y entrevistas de la Rama Judicial, contemplando una dotación tecnológica de última generación como lo es un video proyector de distancia ultracorta con tecnología láser; la automatización e integración de los diferentes componentes del sistema audiovisual y de ambientación a saber; visualización/proyección, sonido, video e iluminación de la presente sala, a su vez teniendo en cuenta que la sala sirve para la transmisión de diversos eventos. Por su parte se incluye la dotación de un mobiliario con sillas tipo auditorio, sillas apilables y sillas tipo gerencial que permitirá un adecuado nivel de confort tanto en eventos puntuales como en jornadas largas mejorando la dinámica del espacio. De igual forma esta sala cuenta con un sistema de atenuación del ruido a través de la implementación de paneles acústicos en madera en muros y a nivel de cielo raso, que disminuyen la proyección de ruido a los espacios contiguos, permitiendo el uso conjunto de las áreas y generando un nuevo ambiente arquitectónico, configurándose como referente para la Rama Judicial.

Dicho lo anterior, la presente sala demanda la inclusión de actividades, mobiliario y equipos tecnológicos adicionales y necesarios para su adecuado funcionamiento.

• SALA N° 3 – SALA DE JUNTAS:



Imagen tridimensional del espacio planteado (SALA 3).

La sala 3 se proyecta como un espacio de uso para juntas y reuniones con un componente de flexibilidad. En este sentido se plantea la instalación de una división móvil que permita generar dos espacios independientes a necesidad de los usuarios. División que además cuenta con un grado menor de disminución de las interferencias acústicas exteriores.

A su vez se plantea realizar la actualización y modernización del componente tecnológico dentro de esta aula, remplazando e incluyendo la automatización del sistema de iluminación, la instalación del sistema de salidas de sonido, así como el sistema de proyección, por su parte se entregan los planteamientos para los sistemas de video e interconectividad usando equipos de alta gama y última tecnología. Igualmente se suministrará un mobiliario que se adapte a los requerimientos del espacio, permitiendo mantener su funcionalidad sin perder la versatilidad de la sala, y armonizando la línea arquitectónica planteada.

Dicho lo anterior, la presente sala demanda la inclusión de actividades, mobiliario y equipos tecnológicos adicionales y necesarios para su adecuado funcionamiento.

• ÁREA DE CORREDOR, PASILLO Y/O FAYAGE

El área que da acceso a cada una de las salas hace parte de la propuesta de recuperación y renovación arquitectónica de modo que se realizará la recuperación, pulida, brillado y tratado del piso en este espacio, de manera que se homogenicen todas las áreas del piso noveno (9°) del palacio de justicia. A su vez, se dotará esta zona de espacios de trabajo individual con un componente de privacidad acústica

baja, que permitan realizar actividades en paralelo con el trabajo en las salas sin generar interferencia o perturbación en cualquiera de los dos ambientes.

Por lo anteriormente presentado, se requiere la ejecución de las actividades adicionales no previstas relacionadas, las cuales permitirán iniciar la ejecución de las Fase II, correspondiente a las obras de adecuación que permitirán garantizar el buen funcionamiento del inmueble y cumplir con el proyecto general con el fin de armonizar y adecuar las tres salas del piso nueve del Palacio de Justicia "Alonso Reyes Echandía" de Bogotá D.C."

Por lo anteriormente expuesto, ***INGENIERÍA RH SAS*** *se permite solicitar a la entidad una prórroga de* ***45 días*** *calendario contados a partir de la fecha actual de terminación de contrato* e incluir los ítems de las actividades adicionales no previstas*."*

2. CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

Con base en la terminación de la Fase 1 de ajustes de diseño y a las actividades adicionales anteriormente relacionadas y las mayores y menores cantidades registradas en el balance del contrato por parte del contratista, la Interventoría ***CONSORCIO INTER 2022****, una vez revisados los ajustes de diseño de acuerdo a las necesidades presentadas por la entidad y de acuerdo con la programación presentada por el contratista, nos permitimos manifestar que esta interventoría da concepto favorable para la prórroga por* ***45 días*** *calendario, contados a partir de la fecha actual de terminación, con el fin de lograr avance en la ejecución de las actividades requeridas en las áreas intervenidas, conforme con la recomendación por parte de la entidad de iniciar la Fase 2, correspondiente a las obras de adecuación.*

La Fase 2 de obra y las actividades adicionales no previstas serán ejecutadas con el saldo del valor inicial del contrato, descontando el valor correspondiente a la Fase 1, ajustes de diseño, conforme con los siguientes valores.

Valor inicial contrato	$ 989.251.663,00
Valor ejecutado FASE 1 (Ajuste de diseño)	$ 28.085.398,85
Saldo disponible para ejecución FASE 2 (Obra)	**$ 961.166.264,15**

3. SOLICITUD DE PRÓRROGA DE LA INTERVENTORÍA - 298 DE 2022

Conforme con la solicitud de **INGENIERIA RH SAS** y considerando que se requiere continuar con el correspondiente seguimiento, supervisión y control del contrato de obra 268 de 2022, la Interventoría **CONSORCIO INTER 2022**, nos permitimos solicitar prórroga para el contrato 298 de 2022, por el mismo plazo solicitado para el contrato 268 de 2022, correspondiente a **45 días** calendario contados a partir de la actual fecha de terminación.

4. SOLICITUD DE ADICIÓN DE LA INTERVENTORÍA - 298 DE 2022

La Interventoría CONSORCIO INTER 2022, se permite presentar solicitud de adición al contrato 298 de 2022, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Los ajustes y necesidades presentadas por parte de la entidad requirieron de un mayor tiempo de duración del inicialmente proyectado para la Fase I de ajustes de diseño, para lo cual se requirió un tiempo total de 3,1 meses.

Durante la ejecución de la Fase I, de ajustes de diseño, se requirió por parte de la Interventoría de un mayor tiempo de permanencia del personal del equipo mínimo de trabajo para la ejecución de esta fase y entrega de los correspondientes productos de dicha fase.

El contratista de obra INGENIERIA RH SAS presenta solicitud de prórroga por un tiempo de 45 días calendario, tiempo durante el cual la interventoría deberá contar con permanencia del personal del equipo mínimo de trabajo durante la ejecución de las obras correspondientes.

Conforme con las consideraciones anteriormente relacionadas, a continuación, se presenta la estimación del valor de adición requerido al contrato de interventoría 298 de 2022 para la ejecución de la fase de obra, de acuerdo con el valor de las propuestas económicas presentadas para cada una de las fases 1 y 2 de ajustes de diseño y de obra respectivamente.

Descripción	Vr Propuesta económica	Meses	Vr Mes
Fase 1 Ajustes de diseño	$ 6.100.758,54	0,5	$ 12.201.517,08
Fase 2 Obra	$ 39.668.252,01	3,5	$ 11.333.786,29
TOTAL CONTRATO	**$ 45.769.010,55**	**4**	

Descripción	Fecha	Meses
Inicio	28/12/2022	
Suspensión	31/03/2023	3,1
Fecha terminación modif. 1	26/04/2023	0,90
Prórroga solicitada	45 días	1,50

días por ejecutar
27

Descripción	Vr Mes	Meses	Vr Total
Fase 1 Ajustes de diseño	$ 12.201.517,08	3,1	$ 37.824.702,95
Fase 2 Obra	$ 11.333.786,29	2,4	$ 27.201.087,09
TOTAL CONTRATO		5,5	**$ 65.025.790,05**
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO			**$ 45.769.010,55**
VALOR TOTAL ADICIÓN			**$ 19.256.779,50**

Por lo anteriormente descrito, la Interventoría **CONSORCIO INTER 2022** se permite solicitar al Consejo Superior de la Judicatura, adición al contrato 298 de 2022, por un valor de **DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/C ($19.256.779,50)**; debido al mayor tiempo de permanencia de la Interventoría, conforme con la solicitud presentada por el contratista de obra y las precisiones anteriormente relacionadas.

5. ESTADO ACTUAL DE LOS CONTRATOS

ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA 268 de 2022

AVANCE FÍSICO CONTRATO 268 DE 2022		
	PROGRAMADO	EJECUTADO
FASE 1 DISEÑO	100%	80%
FASE 2 OBRA	2,0%	1,7%

AVANCE FINANCIERO CONTRATO 268 DE 2022		
	PROGRAMADO	EJECUTADO
FASE 1 DISEÑO	$ 28.085.399	$ 0
FASE 2 OBRA	$ 19.030.543	$ 0
	$ 47.115.942	$ 0

El valor correspondiente a Fase 1 y Corte 1 de Obra para pago, se encuentran en proceso consolidación por parte del contratista.

ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 268 de 2022

AVANCE FÍSICO CONTRATO 298 DE 2022		
	PROGRAMADO	EJECUTADO
FASE 1 DISEÑO	100%	80%
FASE 2 OBRA	95%	95%

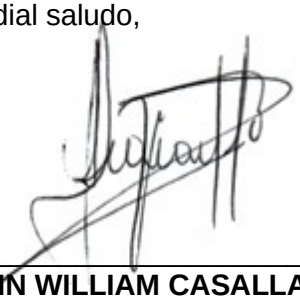
AVANCE FINANCIERO CONTRATO 298 DE 2022		
	PROGRAMADO	EJECUTADO
FASE 1 DISEÑO	$ 37.824.703	$ 0
FASE 2 OBRA	$ 5.666.893	$ 0
	$ 43.491.596	$ 0

El valor correspondiente a Fase 1 y Corte 1 de Obra para pago, se encuentran en proceso de consolidación por parte de la Interventoría.

Por lo anteriormente expuesto**, CONSORCIO INTER 2022** se permite solicitar a la entidad una adición al contrato **298 de 2022** por valor de **DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/C ($19.256.779,00)** y una prórroga de 45 **días** calendario contados a partir de la fecha actual de terminación de contrato.

El CONSORCIO INTER 2022 manifiesta que aprueba la forma de pago establecido por la entidad para la correspondiente modificación.

Cordial saludo,



JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
Representante Legal
CONSORCIO INTER 2022
Anexo: Comunicación contratista de obra
Cronograma de obra
Flujo de inversión de obra
Acta de aprobación de precios
APUs y documentos de soporte
Flujo de inversión de Interventoría