Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
UNIDAD ADMINISTRATIVA

REALIZAR LOS AJUSTES DE DISEÑO Y LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DEL PISO NUEVE DEL PALACIO DE JUSTICIA "ALFONSO REYES ECHANDÍA" DE BOGOTÁ D.C.

INGENIERIA RH SAS						ACTA DE MAYORES Y MENORES				SALA 1 - COWORKING		SALA 2 - SALA DE AUDITORIO		SALA 3- SALA DE JUNTAS		CORREDOR	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**MENORES**	**MAYORES**	**CANT.TOTAL**	**VR/ TOTAL**	**CANT.TOTAL**	**VR/ TOTAL**	**CANT.TOTAL**	**VR/ TOTAL**	**CANT.TOTAL**	**VR/ TOTAL**	**CANT.TOTAL**	**VR/ TOTAL**
FASE 1	**FASE 1**																
1A	**DISEÑO**				**$ 76.503,00**				**$ 23.601.175,50**		**$ 4.972.695,00**		**$ 9.945.390,00**		**$ 6.732.264,00**		**$ 1.950.826,50**
1.1	Ajustes de diseño (Incluye diseño arquitectónico, elementos no estructurles, eléctricos y de cableado estructurado, aire acondicionado, seguridad, audio y video, presupuesto y especificaciones técnicas, conforme con los ajustes que el proyecto requiera según las necesidades de la entidad)	M2	1,0	$ 76.503,00	$ 76.503,00	-	307,50	308,50	$ 23.601.175,50	65,00	$ 4.972.695,00	130,00	$ 9.945.390,00	88,00	$ 6.732.264,00	25,50	$ 1.950.826,50
	SUBTOTAL antes de IVA				**$ 76.503,00**				**$ 23.601.175,50**		**$ 4.972.695,00**		**$ 9.945.390,00**		**$ 6.732.264,00**		**$ 1.950.826,50**
	IVA		19%		$ 14.535,57				$ 4.484.223,35		$ 944.812,05		$ 1.889.624,10		$ 1.279.130,16		$ 370.657,04
1A	**TOTAL DISEÑO**				**$ 91.038,57**				**$ 28.085.398,85**		**$ 5.917.507,05**		**$ 11.835.014,10**		**$ 8.011.394,16**		**$ 2.321.483,54**
FASE 2	**FASE 2**																
2A.	**OBRA CIVIL**																
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 713.090,00**				**$ 12.962.271,10**		**$ 3.295.519,24**		**$ 6.139.720,48**		**$ 3.527.031,38**		**$ -**
1.1	Desmonte de silletería fija tipo auditorio. (Incluye retiro, trasiego y disposición final)	UN	1,0	$ 8.434,00	$ 8.434,00	-	85,00	86,00	$ 725.324,00	32,00	$ 269.888,00	54,00	$ 455.436,00		$ -		$ -
1.2	Desmonte y retiro de tapete. (Incluye retiro, trasiego y disposición final)	M2	1,0	$ 12.524,00	$ 12.524,00	-	138,39	139,39	$ 1.745.685,29	55,81	$ 698.991,99	83,58	$ 1.046.693,30		$ -		$ -
1.3	Desmonte de tarimas de madera sobrepuestas. (Incluye estructura y piso, retiro, trasiego y disposición final)	M2	1,0	$ 12.524,00	$ 12.524,00	-	127,19	128,19	$ 1.605.421,50	49,79	$ 623.539,90	78,40	$ 981.881,60		$ -		$ -
1.4	Desmonte, restauración y mantenimiento mesas en madera sala 3. (Incluye retiro, trasiego, transporte, mantenimiento mecanismos pantallas y reinstalación en sitio)	UN	1,0	$ 61.522,00	$ 61.522,00	-	12,00	13,00	$ 799.786,00		$ -		$ -	13,00	$ 799.786,00		$ -
1.5	Desmonte, restauración y mantenimiento mesas en madera sala 2. (Incluye retiro, trasiego, transporte y reinstalación en sitio)	UN	1,0	$ 61.522,00	$ 61.522,00	-	1,00	2,00	$ 123.044,00		$ -	2,00	$ 123.044,00		$ -		$ -
1.6	Desmonte y restauración atriles en madera. (Inlcuye retiro, traslado trasiego, transporte	UN	1,0	$ 61.522,00	$ 61.522,00	-	2,00	3,00	$ 184.566,00	1,00	$ 61.522,00	1,00	$ 61.522,00	1,00	$ 61.522,00		$ -
1.7	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	1,0	$ 7.674,00	$ 7.674,00	-	2,00	3,00	$ 23.022,00	1,00	$ 7.674,00	1,00	$ 7.674,00	1,00	$ 7.674,00		$ -
1.8	Desmonte de plafon en drywall y madera. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	1,0	$ 29.955,00	$ 29.955,00	-	45,71	46,71	$ 1.399.198,05	5,67	$ 169.844,85	19,17	$ 574.237,35	21,87	$ 655.115,85		$ -
1.9	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	1,0	$ 1.624,00	$ 1.624,00	-	1559,74	1560,74	$ 2.534.641,76	331,74	$ 538.745,76	806,00	$ 1.308.944,00	423,00	$ 686.952,00		$ -
1.10	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye desconexión y desmonte aparato, cableado, trasiego y disposición final)	UN	1,0	$ 13.163,00	$ 13.163,00	-	100,00	101,00	$ 1.329.463,00	33,00	$ 434.379,00	38,00	$ 500.194,00	30,00	$ 394.890,00		$ -
1.11	Demolición muros en mampostería e=15cm. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	1,0	$ 13.819,00	$ 13.819,00	-	45,71	46,71	$ 645.485,49	5,67	$ 78.353,73	19,17	$ 264.910,23	21,87	$ 302.221,53		$ -
1.12	Demolición de enchapes Piso/Muro. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	1,0	$ 7.013,00	$ 7.013,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1.13	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de persianas de madera de 0,90x1.00m (ancho x largo)	UN	1,0	$ 93.846,00	$ 93.846,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1.14	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de persianas de madera de 0,90x1.50m (ancho x largo)	UN	1,0	$ 140.769,00	$ 140.769,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1.15	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de persianas de madera de 0,90x2.00m (ancho x largo)	UN	1,0	$ 156.410,00	$ 156.410,00	-	8,00	9,00	$ 1.407.690,00	2,00	$ 312.820,00	4,00	$ 625.640,00	3,00	$ 469.230,00		$ -
1.16	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	1,0	$ 6.830,00	$ 6.830,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1.17	Demolición de pañetes. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	1,0	$ 6.950,00	$ 6.950,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1.18	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	1,0	$ 9.976,00	$ 9.976,00	-	43,00	44,00	$ 438.944,00	10,00	$ 99.760,00	19,00	$ 189.544,00	15,00	$ 149.640,00		$ -
1.19	Demolición de enchapes Piso/Muro. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	1,0	$ 7.013,00	$ 7.013,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2	**MAMPOSTERÍA**				**$ 84.668,00**				**$ 171.972,00**		**$ 171.972,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
2.1	Muro en bloque No.4. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2	1,0	$ 41.675,00	$ 41.675,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2.2	Dintel en concreto 3000 psi, 15x10 cm. (Incluye fundida, refuerzo)	ML	1,0	$ 42.993,00	$ 42.993,00	-	3,00	4,00	$ 171.972,00	4,00	$ 171.972,00		$ -		$ -		$ -
3	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**				**$ 93.954,00**				**$ 2.800.111,06**		**$ 939.540,00**		**$ 1.127.448,00**		**$ 733.123,06**		**$ -**
3.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos)	M2	1,0	$ 80.481,00	$ 80.481,00	-	28,80	29,80	$ 2.398.575,24	10,00	$ 804.810,00	12,00	$ 965.772,00	7,80	$ 627.993,24		$ -
3.2	Frescasa de 2 1/2" con foil de papel. (Suministro e instalación)	M2	1,0	$ 13.473,00	$ 13.473,00	-	28,80	29,80	$ 401.535,82	10,00	$ 134.730,00	12,00	$ 161.676,00	7,80	$ 105.129,82		$ -
4	**ALISTADO DE PISOS, PAÑETES**				**$ 31.124,00**				**$ 658.280,00**		**$ 164.570,00**		**$ 164.570,00**		**$ 329.140,00**		**$ -**
4.1	Alistado pisos en mortero 1:4, e= 4cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	1,0	$ 16.457,00	$ 16.457,00	-	39,00	40,00	$ 658.280,00	10,00	$ 164.570,00	10,00	$ 164.570,00	20,00	$ 329.140,00		$ -
4.2	Pañete liso muros 1:4 (Incluye filos y dilataciones)	M2	1,0	$ 14.667,00	$ 14.667,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
5	**CIELO RASOS**				**$ 57.361,00**				**$ 8.555.698,80**		**$ 2.739.135,20**		**$ 2.921.692,40**		**$ 2.799.699,20**		**$ 95.172,00**
5.1	Cielo raso en Drywall 1/2" junta perdida. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel)	M2	1,0	$ 48.709,00	$ 48.709,00	-	149,00	150,00	$ 7.306.350,00	50,00	$ 2.435.450,00	50,00	$ 2.435.450,00	50,00	$ 2.435.450,00		$ -
5.2	Dilatación plástica Drywall. (Suministro e instalación)	ML	1,0	$ 8.652,00	$ 8.652,00	-	143,40	144,40	$ 1.249.348,80	35,10	$ 303.685,20	56,20	$ 486.242,40	42,10	$ 364.249,20	11,00	$ 95.172,00
6	**ESTUCO Y PINTURA**				**$ 29.866,00**				**$ 11.005.935,12**		**$ 2.656.258,14**		**$ 5.160.880,70**		**$ 2.960.139,19**		**$ 228.657,10**
6.1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	1,0	$ 5.918,00	$ 5.918,00	-	572,15	573,15	$ 3.391.883,95	146,97	$ 869.756,62	264,57	$ 1.565.725,26	161,61	$ 956.402,06		$ -
6.2	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	1,0	$ 13.859,00	$ 13.859,00	-	308,45	309,45	$ 4.288.625,97	80,57	$ 1.116.591,91	129,87	$ 1.799.868,33	99,01	$ 1.372.165,73		$ -
6.3	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	1,0	$ 10.089,00	$ 10.089,00	-	328,61	329,61	$ 3.325.425,20	66,40	$ 669.909,60	177,95	$ 1.795.287,11	62,60	$ 631.571,40	22,66	$ 228.657,10
7	**ENCHAPES Y ACABADOS**				**$ 412.902,00**				**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
7.1	Piso en ceramica 30x30 cm o similar (Suministro e instalación)	M2	1,0	$ 65.718,00	$ 65.718,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
7.2	Piso en porcelanato sellado 60x60 o similar, tráfico comercial. (Suministro e instalación)	M2	1,0	$ 88.527,00	$ 88.527,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
7.3	Enchape pared cerámica 30x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)	M2	1,0	$ 69.511,00	$ 69.511,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
7.4	Piso en Vinilo flotante tipo clic, tráfico comercial de alta resistencia.	M2	1,0	$ 189.146,00	$ 189.146,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
8	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				**$ 3.272.049,00**				**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**

8.1	Sanitario de piso linea institucional con válvula antivandálica tipo push. (Suministro e instalación. Incluye grifería, equipos, herrajes, accesorios necesarios)	UN	1,0	$ 847.343,00	$ 847.343,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
8.2	Lavamanos de incrustar tipo Aquajet o similar con grifería tipo push. (Suministro e instalación. Incluye sifón, desague, accesorios necesarios)	UN	1,0	$ 446.152,00	$ 446.152,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
8.3	Orinal tipo arrecife o similar con grifería antivandálica tipo push. (Suministro e instalación. Incluye equipos, accesorios)	UN	1,0	$ 861.021,00	$ 861.021,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
8.4	Espejos flotados y biselados de 5 mm. (Suministro e instalación)	M2	1,0	$ 102.487,00	$ 102.487,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
8.5	Dispensador institucional de papel higiénico en Acero inoxidable. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 182.535,00	$ 182.535,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
8.6	Dispensador institucional de toallas de papel en Acero inoxidable. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 139.469,00	$ 139.469,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
8.7	Secador de manos institucional Potenza o similar en acero inoxidable. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 669.720,00	$ 669.720,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
8.8	Tapa registro plástica 15x15 cm. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 23.322,00	$ 23.322,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 1.766.853,00**				**$ 70.485.258,39**		**$ 14.985.701,43**		**$ 34.353.649,96**		**$ 20.220.775,00**		**$ 925.132,00**
9.1	Salida interruptor sencillo, Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	1,0	$ 54.086,00	$ 54.086,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
9.2	Salida interruptor doble tipo Luminex. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	1,0	$ 66.207,00	$ 66.207,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
9.3	Salida interruptor triple tipo Luminex. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	1,0	$ 73.404,00	$ 73.404,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
9.4	Salida interruptor conmutable sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	1,0	$ 89.721,00	$ 89.721,00	-	8,00	9,00	$ 807.489,00	2,00	$ 179.442,00	2,00	$ 179.442,00	2,00	$ 179.442,00	3,00	$ 269.163,00
9.5	Salidas interruptor conmutable doble. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m) (Interruptores generales de servicio)	UN	1,0	$ 96.318,00	$ 96.318,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
9.6	Salida toma monofasica doble con polo a Tierra. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, toma, accesorios 3m)	UN	1,0	$ 54.325,00	$ 54.325,00	-	14,00	15,00	$ 814.875,00	4,00	$ 217.300,00	4,00	$ 217.300,00	4,00	$ 217.300,00	3,00	$ 162.975,00
9.7	Toma doble P/T- 120V-GFCI. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, accesorios)	UN	1,0	$ 91.403,00	$ 91.403,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
9.8	Salida Tomacorriente red regulada L5-20R. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, marcación, terminales, accesorios necesarios)	UN	1,0	$ 74.009,00	$ 74.009,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
9.9	Salida Toma doble regulada 5-15R, a la vista. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería EMT, toma, marcación, terminales, accesorios necesarios)	UN	1,0	$ 124.583,00	$ 124.583,00	-	41,00	42,00	$ 5.232.486,00	16,00	$ 1.993.328,00	10,00	$ 1.245.830,00	13,00	$ 1.619.579,00	3,00	$ 373.749,00
9.10	Cable eléctrico 3x12 thhn. (Suministro e instalación)	ML	1,0	$ 19.231,00	$ 19.231,00	-	858,64	859,64	$ 16.531.736,84	204,40	$ 3.930.816,40	445,24	$ 8.562.410,44	210,00	$ 4.038.510,00		$ -
9.11	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	1,0	$ 18.711,00	$ 18.711,00	-	1024,80	1025,80	$ 19.193.743,80	207,78	$ 3.887.771,58	439,02	$ 8.214.503,22	379,00	$ 7.091.469,00		$ -
9.12	Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	1,0	$ 12.471,00	$ 12.471,00	-	513,55	514,55	$ 6.416.953,05	105,45	$ 1.315.066,95	243,70	$ 3.039.182,70	165,40	$ 2.062.703,40		$ -
9.13	Tubería EMT 1¨. (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	1,0	$ 20.838,00	$ 20.838,00	-	271,65	272,65	$ 5.681.480,70	80,75	$ 1.682.668,50	72,20	$ 1.504.503,60	119,70	$ 2.494.308,60		$ -
9.14	Tubería EMT 1-1/4¨. (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	1,0	$ 23.849,00	$ 23.849,00	-	4,00	5,00	$ 119.245,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 119.245,00
9.15	Tubo Conduit PVC 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	1,0	$ 7.774,00	$ 7.774,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
9.16	Tubería Conduit de 1". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	1,0	$ 8.334,00	$ 8.334,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
9.17	Caja de paso metálica 15x15 cm. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 72.148,00	$ 72.148,00	-	15,00	16,00	$ 1.154.368,00	4,00	$ 288.592,00	8,00	$ 577.184,00	4,00	$ 288.592,00		$ -
9.18	Caja de paso metálica 20x20 cm. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 51.520,00	$ 51.520,00	-	7,00	8,00	$ 412.160,00	2,00	$ 103.040,00	4,00	$ 206.080,00	2,00	$ 103.040,00		$ -
9.19	Salida iluminación, tubería PVC Conduit. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	1,0	$ 62.140,00	$ 62.140,00	-	9,00	10,00	$ 621.400,00		$ -	10,00	$ 621.400,00		$ -		$ -
9.20	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	1,0	$ 131.497,00	$ 131.497,00	-	84,00	85,00	$ 11.177.245,00	10,00	$ 1.314.970,00	60,00	$ 7.889.820,00	15,00	$ 1.972.455,00	0,00	$ -
9.21	Salida sensor control iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, cableado, terminales, tubería, sensor, accesorios necesarios 3m)	UN	1,0	$ 71.838,00	$ 71.838,00	-	1,00	2,00	$ 143.676,00		$ -	2,00	$ 143.676,00		$ -		$ -
9.22	Salida Sonido Ambiental. Sin alambrar. (Suministro e instalación. Incluye cajas, tubería, terminales, accesorios necesarios)	UN	1,0	$ 29.640,00	$ 29.640,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
9.23	Salida Punto de Audio, Tubería 1-1/4". Sin alambrar. (Suministro e instalación. Incluye cajas, tubería, terminales, accesorios necesarios)	UN	1,0	$ 56.757,00	$ 56.757,00	-	13,00	14,00	$ 794.598,00		$ -	14,00	$ 794.598,00		$ -		$ -
9.24	Salida sonido en Sala de Audiencias ductos de 3/4" PVC. Sin alambrar. (Suministro e instalación. Incluye cajas, tubería, terminales, accesorios necesarios)	UN	1,0	$ 25.622,00	$ 25.622,00	-	11,00	12,00	$ 307.464,00		$ -	12,00	$ 307.464,00		$ -		$ -
9.25	Salida sonido en Sala de Audiencias ductos de 1-1/2" PVC. Sin alambrar. (Suministro e instalación. Incluye cajas, tubería, terminales, accesorios necesarios)	UN	1,0	$ 44.549,00	$ 44.549,00	-	1,00	2,00	$ 89.098,00		$ -	2,00	$ 89.098,00		$ -		$ -
9.26	Salidas para audio / microfono en tubo EMT de 1-1/4". Sin alambrar. (Suministro e instalación. Incluye cajas, tubería, terminales, accesorios necesarios)	UN	1,0	$ 80.670,00	$ 80.670,00	-	-	1,00	$ 80.670,00		$ -		$ -	1,00	$ 80.670,00		$ -
9.27	Salida de micrófono en tubería PVC conduit 1-1/4". Sin alambrar. (Suministro e instalación. Incluye cajas, tubería, terminales, accesorios necesarios 3m)	UN	1,0	$ 55.862,00	$ 55.862,00	-	5,00	6,00	$ 335.172,00		$ -	6,00	$ 335.172,00		$ -		$ -
9.28	Salida Televisión. (Suministro e instalación. Incluye cajas, toma, tubería, terminales, accesorios necesarios 3m)	UN	1,0	$ 72.706,00	$ 72.706,00	-	2,00	3,00	$ 218.118,00	1,00	$ 72.706,00	1,00	$ 72.706,00	1,00	$ 72.706,00		$ -
9.29	Salida bifasica 220 vac para unidad de aire acondicionado. (Suministro e instalación. Incluye cajas, toma, tubería, terminales, accesorios necesarios 3m)	UN	1,0	$ 176.640,00	$ 176.640,00	-	1,00	2,00	$ 353.280,00		$ -	2,00	$ 353.280,00		$ -		$ -
10	**LUMINARIAS**				**$ 3.578.741,00**				**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
10.1	Lámpara Panel LED 60x60 cm, 50 W. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	1,0	$ 273.098,00	$ 273.098,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
10.2	Lámpara Panel LED 30x120 cm, 45 W. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	1,0	$ 276.654,00	$ 276.654,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
10.3	Lámpara bala tipo LED 20 W JUPITER Sylvania o similar. Durabilidad mayor a 20.000 horas.(Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	1,0	$ 107.141,00	$ 107.141,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
10.4	Luminaria LED lineal de 3m tipo Infinity, regleta rectangular descolgar color blanco 300X3,5X3,5cm - 4612lm - 4000K - 40W - ON/OFF - 112º - IP40 - 100-240V - CRI>80 - COL	un	1,0	$ 501.413,00	$ 501.413,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -

10.5	Luminaria LED lineal de 6m tipo Infinity, regleta rectangular descolgar color blanco 300x3,5x3,5cm - 4612lm - 4000K - 40W - ON/OFF - 112º - IP40 - 100-240V CRI>80 - COL	un	1,0	$ 975.391,00	$ 975.391,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
10.6	Luminaria LED lineal de 9m tipo Infinity, regleta rectangular descolgar color blanco 300X3,5X3,5cm - 4612lm - 4000K - 40W - ON/OFF - 112º - IP40 - 100-240V - CRI>80 - COL	un	1,0	$ 1.445.044,00	$ 1.445.044,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
11	**CABLEADO ESTRUCTURADO**				**$ 6.114.696,00**				**$ 28.289.329,84**		**$ 5.268.040,00**		**$ 11.077.440,46**		**$ 6.621.921,00**		**$ 5.321.928,39**
11.1	Canaleta metálica 12x5 cm. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios)	ML	1,0	$ 91.215,00	$ 91.215,00	-	92,00	93,00	$ 8.482.995,00	10,00	$ 912.150,00	68,00	$ 6.202.620,00	15,00	$ 1.368.225,00		$ -
11.2	Bandeja portacables tipo malla. (Suministro e instalació. Incluye soportería y accesorios de instalación)	ML	1,0	$ 290.504,00	$ 290.504,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.3	Troqueles eléctricos sencillos, con pintura electrostática. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 6.447,00	$ 6.447,00	-	47,00	48,00	$ 309.456,00	20,00	$ 128.940,00	14,00	$ 90.258,00	14,00	$ 90.258,00		$ -
11.4	Troquel de 12 cm triple piramidal JAF. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 39.585,00	$ 39.585,00	-	44,00	45,00	$ 1.781.325,00	15,00	$ 593.775,00	15,00	$ 593.775,00	15,00	$ 593.775,00		$ -
11.5	Rack abierto de 2.10 mts con organizadores verticales de alta densidad frontal trasero. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 2.734.028,00	$ 2.734.028,00	-	-	1,00	$ 2.734.028,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.734.028,00
11.6	Multitoma vertical para rack 10 salidas, 20 a, 120v. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 425.984,00	$ 425.984,00	-	-	1,00	$ 425.984,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 425.984,00
11.7	Patch Panel de 48 puertos Cat 6A. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 1.026.243,00	$ 1.026.243,00	-	2,00	3,00	$ 3.078.729,00	1,00	$ 1.026.243,00		$ -	1,00	$ 1.026.243,00	1,00	$ 1.026.243,00
11.8	Organizador horizontal de 80x80 cm. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 120.418,00	$ 120.418,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
11.9	Toma doble RJ 45 completo Cat 6A. (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 2 puertos)	UN	1,0	$ 62.388,00	$ 62.388,00	-	41,00	42,00	$ 2.620.296,00	14,00	$ 873.432,00	14,00	$ 873.432,00	14,00	$ 873.432,00		$ -
11.10	Cable Cat 6A/7, UTP 500Mhz, 10G 4x2x23AWG, color azul. . (Suministro e instalación)	ML	1,0	$ 7.051,00	$ 7.051,00	-	679,60	680,60	$ 4.798.919,46	112,00	$ 789.712,00	328,60	$ 2.316.967,46	240,00	$ 1.692.240,00		$ -
11.11	Patch cord 10G, MOD8, 5 pies, Cat 6A, Azul. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 51.242,00	$ 51.242,00	-	41,00	42,00	$ 2.152.164,00	14,00	$ 717.388,00	14,00	$ 717.388,00	14,00	$ 717.388,00		$ -
11.12	Patch cord de 10 pies Cat 6A, Gris. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 63.669,00	$ 63.669,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
11.13	Tablero trifásico 3F - 5H - 208/120V - 24 circuitos. (Suministro e instalación. Con puerta, chapa, espacio para totalizador)	UN	1,0	$ 509.981,00	$ 509.981,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
11.14	Tablero electrico Tipo Pesado 30 Circuitos 3F. 5H. 225A. (Suministro e instalación. Con puerta, chapa, espacio para totalizador)	UN	1,0	$ 586.220,00	$ 586.220,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
11.15	Acometida 3x8 + 1x8 AWG., Cu., THHN/THWN-2. (Suministro e instalación. Incluye equipos, bornes, terminales, cintillos, tubería, accesorios necesarios)	ML	1,0	$ 20.424,00	$ 20.424,00	-	49,00	50,00	$ 1.021.201,39		$ -		$ -		$ -	50,00	$ 1.021.201,39
11.16	Cable eléctrico 3x12 thhn. (Suministro e instalación)	ML	1,0	$ 19.231,00	$ 19.231,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
11.17	Alambre de Continuidad No. 12. (Suministro e instalación)	ML	1,0	$ 2.830,00	$ 2.830,00	-	271,00	272,00	$ 769.760,00	80,00	$ 226.400,00	100,00	$ 283.000,00	92,00	$ 260.360,00		$ -
11.18	Salida tomas doble Regulada Polo aislado. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	UN	1,0	$ 57.236,00	$ 57.236,00	-	1,00	2,00	$ 114.472,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 114.472,00
12	**AIRE ACONDICIONADO (SALA 2)**				**$ 45.712.401,00**				**$ 48.005.060,00**		**$ -**		**$ 48.005.060,00**		**$ -**		**$ -**
12.1	Salida para instalación de cable de control 2x16 AWG Apantallado entre condensadora y manejadoras en ducto PVC 3/4". (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 44.098,00	$ 44.098,00	-	79,00	80,00	$ 3.527.840,00		$ -	80,00	$ 3.527.840,00		$ -		$ -
12.2	Salida de fuerza para equipos del sistema de aire acondicionado. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 299.268,00	$ 299.268,00	-	1,00	2,00	$ 598.536,00		$ -	2,00	$ 598.536,00		$ -		$ -
12.3	Unidad condensadora Multi V,IV, sala fría 20 HP 220/3/60 Ref ARUV200BTS4 o similar. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 28.669.705,00	$ 28.669.705,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
12.4	Sistema completo de aire acondicionado tipo Ceiling Cassette 24000 BTU/H , 220V, 60hz. Incluye unidad Condensadora. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 8.095.028,00	$ 8.095.028,00	-	1,00	2,00	$ 16.190.056,00		$ -	2,00	$ 16.190.056,00		$ -		$ -
12.5	Controles inalámbricos. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 194.142,00	$ 194.142,00	-	1,00	2,00	$ 388.284,00		$ -	2,00	$ 388.284,00		$ -		$ -
12.6	Panel de control encendido apagado automatico- control remoto	UND	1,0	$ 677.775,00	$ 677.775,00	-	1,00	2,00	$ 1.355.550,00		$ -	2,00	$ 1.355.550,00		$ -		$ -
12.7	Tubería para refrigeracion aislada 1-1/8". (Suministro e instalación.Incluye soportes, accesorios necesarios)	ML	1,0	$ 54.769,00	$ 54.769,00	-	59,00	60,00	$ 3.286.140,00		$ -	60,00	$ 3.286.140,00		$ -		$ -
12.8	Tubería para refrigeración aislada 1/2". (Suministro e instalación. Incluye soportes, accesorios necesarios)	ML	1,0	$ 36.373,00	$ 36.373,00	-	54,00	55,00	$ 2.000.515,00		$ -	55,00	$ 2.000.515,00		$ -		$ -
12.9	Tubería para refrigeración aislada 3/8". (Suministro e instalación. Incluye soportes, accesorios necesarios)	ML	1,0	$ 32.096,00	$ 32.096,00	-	54,00	55,00	$ 1.765.280,00		$ -	55,00	$ 1.765.280,00		$ -		$ -
12.10	Tubería para refrigeración aislada 5/8". (Suministro e instalación. Incluye soportes, accesorios necesarios)	ML	1,0	$ 45.365,00	$ 45.365,00	-	54,00	55,00	$ 2.495.075,00		$ -	55,00	$ 2.495.075,00		$ -		$ -
12.11	Conducto en lámina galvanizada calibre 24, para secciones de base de 10 pulgadas y altura variable. (Suministro e instalación. Incluye soportería)	ML	1,0	$ 98.809,00	$ 98.809,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
12.12	Conducto en lámina galvanizada calibre 24, para secciones de altura de 12 pulgadas y base variable. (Suministro e instalación. Incluye soportería)	ML	1,0	$ 126.802,00	$ 126.802,00	-	63,00	64,00	$ 8.115.328,00		$ -	64,00	$ 8.115.328,00		$ -		$ -
12.13	Rejillas de suministro RE 12"X12" L-RA-G. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 159.632,00	$ 159.632,00	-	7,00	8,00	$ 1.277.056,00		$ -	8,00	$ 1.277.056,00		$ -		$ -
12.14	ADECUACIONES DEL SISTEMA DE VENTILACION MECÁNICA EN PISO 9º Y 10º PISO - Se adecuará e instalará ducto metálico de 35 cm x 50 cm, (lamina galvanizada en cal 22) de sección cuadrada que permita extraer el aire de las zonas de baños. El ducto se empalma al sistema principal existente.	ML	1,0	$ 140.108,00	$ 140.108,00	-	49,00	50,00	$ 7.005.400,00		$ -	50,00	$ 7.005.400,00		$ -		$ -
12.15	EQUIPO DE VENTILACION MECÁNICA - En el decimo piso se suministrará e instalará un nuevo ventilador centrífugo de mayor capacidad que reemplazará al ventilador E-6 (es la numeracion del actual equipo en esa área del piso). El nuevo equipo será del tipo SP-CMX-250/ 2P- MOTOR 1.5 HP, 208 V, carcaza y soporte integrado acabado en pintura elctrostática. El item comprende el desmonte del antiguo equipo, trasiego y disposición final y todos los accesorios, soportes y ductería para la reinstalación en el mismo sitio del nuevo sistema de extracción.	UN	1,0	$ 7.038.431,00	$ 7.038.431,00	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
13	**ASEO Y VARIOS**				**$ 2.719,00**				**$ 1.462.822,00**		**$ 176.735,00**		**$ 353.470,00**		**$ 239.272,00**		**$ 693.345,00**
13.1	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)	M2	1,0	$ 2.719,00	$ 2.719,00	-	537,00	538,00	$ 1.462.822,00	65,00	$ 176.735,00	130,00	$ 353.470,00	88,00	$ 239.272,00	255,00	$ 693.345,00
	SUBTOTAL				**$ 61.870.424,00**				**$ 184.396.738,31**		**$ 30.397.471,00**		**$ 109.303.931,99**		**$ 37.431.100,84**		**$ 7.264.234,48**
	Administración		17%		$ 10.517.972,08				$ 31.347.445,51		$ 5.167.570,07		$ 18.581.668,44		$ 6.363.287,14		$ 1.234.919,86
	Imprevistos		3%		$ 1.856.112,72				$ 5.531.902,15		$ 911.924,13		$ 3.279.117,96		$ 1.122.933,03		$ 217.927,03
	Utilidad		5%		$ 3.093.521,20				$ 9.219.836,92		$ 1.519.873,55		$ 5.465.196,60		$ 1.871.555,04		$ 363.211,72
	IVA sobre utilidad		19%		$ 587.769,03				$ 1.751.769,01		$ 288.775,97		$ 1.038.387,35		$ 355.595,46		$ 69.010,23
2A.	**SUBTOTAL 2A. OBRA CIVIL**				**$ 77.925.799,03**				**$ 232.247.691,90**		**$ 38.285.614,73**		**$ 137.668.302,34**		**$ 47.144.471,50**		**$ 9.149.303,33**
2B.	**MOBILIARIO Y EQUIPOS**																
1	**MOBILIARIO Y EQUIPOS**				**$ 3.722.352**				**$ 2.971.982,00**		**$ 2.971.982,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**

1.1	SILLA TIPO EJECUTIVA. Silla ergonómica tipo ejecutiva con brazos graduables, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm estructura cromada, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.	UN	1,0	$ 518.988,00	$ 518.988	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1.2	SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela. La silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordobán. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variará según el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordobán y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño. (MOBILIARIO CUARTOS TECNICOS)	UN	1,0	$ 365.156,00	$ 365.156	-	-	1,00	$ 365.156,00	1,00	$ 365.156,00		$ -		$ -		$ -
1.3	MESA MULTIPROPÓSITO APILABLE Suministro e instalación de Mesa de 1,40x0,70m h=+-0,75 multiproposito, con estructura en lámina CR Cal. 14, con acabado en pintura epoxi y electropulido, , accesorios y sistema abatible, Superficies en madera tipo táblex de 30mm madera tipo táblex de 30 mm (norma ANSI/NEMA LD3-2005), laminado de alta presión y Balance-Baker en la cara inferior, canto rígido temofundido de 2mm de color similar a la superficie de trabajo, Tablero Abatible con Sistema de bloqueo/desbloqueo, ruedas de goma negras de 65mm con freno, según ficha y diseño. (MOBILIARIO CUARTOS TECNICOS)	UN	1,0	$ 2.606.826,00	$ 2.606.826	-	-	1,00	$ 2.606.826,00	1,00	$ 2.606.826,00		$ -		$ -		$ -
1.4	MANTENIMIENTO DE SILLAS FIJAS TIPO AUDITORIO - mantenimiento general de las sillas de la marca registrada "Series", existentes en la sala. Incluye retapizado en cuero sintético, reemplazo de espuma y herrajes deteriorados utilizando piezas nuevas originales. Las sillas se anclan al piso o a la tarima elevada utilizando herrajes apropiados para segurar a la superficie de la base.	UN	1,0	$ 231.382,00	$ 231.382	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2	**EQUIPOS TECNOLOGÍA**				**$ 15.272.927**				**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
2.1	Pantalla industrial de 75" (operatividad 16/7) con resolución nativa 4K UHD 3840 x 2160 (16:9), 50,000 horas de vida útil (al 50% del brillo original), brillo de 400 nits, contraste de 1,400:1, espacio de color (CIE 1931) de 68%, entradas 4 x HDMI (Ver 2.0, HDCP 2.2), DisplayPort (Ver 1.2a, HDCP 1.3), OPS, USB 3.0, salidas de video DisplayPort 1.2a y HDMI 2.0, entrada de audio análoga RCA, slaida de audífonos de 3.5mm, salida óptica de audio, control por RS-232 y LAN (RJ45), soporte HDR10, conectividad por Wi-Fi y Miracast	UN	1,0	$ 14.337.546,00	$ 14.337.546	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2.2	Soporte de pared para monitor, capacidad de carga mínima de 112 Kg, certificado UL y OSHPD	UN	1,0	$ 935.381,00	$ 935.381	1,00	-	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	SUBTOTAL antes de IVA				**$ 18.995.279,00**				**$ 2.971.982,00**		**$ 2.971.982,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
	IVA		19%		$ 3.609.103,01				$ 564.676,58		$ 564.676,58		$ -		$ -		$ -
2B.	**SUBTOTAL 2B. MOBILIARIO Y EQUIPOS (Incluido IVA)**				**$ 22.604.382,01**				**$ 3.536.658,58**		**$ 3.536.658,58**		**$ -**		**$ -**		**$ -**

2A.	SUBTOTAL 2A. OBRA CIVIL				$ 77.925.799,03				$ 232.247.691,90	$	38.285.614,73	$	137.668.302,34	$	47.144.471,50	$	9.149.303,33
2B.	SUBTOTAL 2B. MOBILIARIO Y EQUIPOS (Incluido IVA)				$ 22.604.382,01				$ 3.536.658,58	$	3.536.658,58	$	-	$	-	$	-
	TOTAL OBRA + MOBLIARIO Y EQUIPOS (A + B)				**$ 100.530.181,04**				**$ 235.784.350,48**	**$**	**41.822.273,31**	**$**	**137.668.302,34**	**$**	**47.144.471,50**	**$**	**9.149.303,33**

1A	**TOTAL DISEÑO (Incluido IVA)**				**$ 91.038,57**				**$ 28.085.398,85**	**$**	**5.917.507,05**	**$**	**11.835.014,10**	**$**	**8.011.394,16**	**$**	**2.321.483,54**
2A.	**TOTAL OBRA CIVIL + EQUIPOS (Incluido AIU e IVA)**				**$ 100.530.181,04**				**$ 235.784.350,48**	**$**	**41.822.273,31**	**$**	**137.668.302,34**	**$**	**47.144.471,50**	**$**	**9.149.303,33**
2B.	**TOTAL OBRA**				**$ 100.621.219,61**				**$ 263.869.749,32**	**$**	**47.739.780,36**	**$**	**149.503.316,44**	**$**	**55.155.865,66**	**$**	**11.470.786,86**

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VR TOTAL	MENORES	MAYORES	CANT.TOTAL	VR/ TOTAL	SALA 1 - COWORKING		SALA 2 - SALA DE AUDITORIO		SALA 3- SALA DE JUNTAS		CORREDOR	
										CANT.TOTAL	VR/ TOTAL	CANT.TOTAL	VR/ TOTAL	CANT.TOTAL	VR/ TOTAL	CANT.TOTAL	VR/ TOTAL
	NO PREVISTOS																
	CARPINTERIA EN MADERA				**$ -**				**$ 136.482.112,60**		**$ 23.687.331,00**		**$ 68.087.214,60**		**$ 30.764.422,00**		**$ 13.943.145,00**
NP1	Repulida, brillado, sellado y lacado de piso en madera sapán en las áreas a intervenir, incluye producto de sellado, aseo y limpieza.	M2		$ 54.679,00	$ -	-	255,00	255,00	$ 13.943.145,00		$ -		$ -		$ -	255,00	$ 13.943.145,00
NP2	Suministro e instalación de puerta corrediza en madera entamborada con lamina melaminica de 0.5mm y cantos en pvc, con incrustaciones de vidrio templado de 5mm incoloro, cerradura central y manija en acero inoxidable (según diseño), sistema corredizo en acero piso techo. (PUERTA ENTRADA SALA 1)	M2		$ 1.160.370,00	$ -	-	15,90	15,90	$ 18.449.883,00	15,90	$ 18.449.883,00		$ -		$ -		$ -

NP3	Suministro e instalación de división de oficina en vidrio laminado 4+4 incoloro, puerta batiente con marco 2" X 1" con aleta, hoja tubular de 3" X 1 1/2" con adaptador, pisa vidrio con empaque de neopreno a nivel perimetral, bisagras y tensores de 1/4", cerradura, bisagra y pomo manija mariposa. (DIVISIÓN PARA CUARTOS TÉCNICOS.)	M2		$ 852.500,00	$ -	-	17,28	17,28	$ 14.731.200,00		$ -	17,28	$ 14.731.200,00		$ -		$ -
NP4	Suministro e instalación de panel acústico acanalado en madera laminada, tipo RP32, incluye fibra de vidrio tipo NRC 0.7, backing negro, separado cada 5cm, Según diseño), incluye estructura de anclaje y soporte a muro y/o pared. (SALA N° 2)	M2		$ 857.694,00	$ -	-	35,90	35,90	$ 30.791.214,60		$ -	35,90	$ 30.791.214,60		$ -		$ -
NP5	Suministro e instalación de panel termo acústico. Compuesto por marco de madera con formas irregulares, relleno de material absorbente de 1" y acabado con tela fonopermeable. Coeficiente de absorción NRC 0,7 aproximadamente. (incluye estructura de anclaje para muro y/o pared) (SALA N° 1 Y 3)	M2		$ 436.454,00	$ -	-	12,00	12,00	$ 5.237.448,00	12,00	$ 5.237.448,00		$ -		$ -		$ -
NP6	Suministro e instalación techo acanalado en madera laminada, tipo RP32, incluye fibra de vidrio tipo NRC 0.7, backing negro, separado cada 5cm, Según diseño), incluye estructura de anclaje y soporte a placa y/o pared. (SALA N° 2 Y 3)	M2		$ 859.470,00	$ -	-	24,00	24,00	$ 20.627.280,00		$ -	24,00	$ 20.627.280,00		$ -		$ -
NP7	Suministro e instalación de puerta entamborada medida de 80cm x 210cm, incluye marco en madera, hoja de 4 cm de espesor color madera a elegir, en madecor canto flexible,bisagra y cerradura genérica tapaluz tope puerta, manija tubular. (SALA Nº2)	UND		$ 968.760,00	$ -	-	2,00	2,00	$ 1.937.520,00		$ -	2,00	$ 1.937.520,00		$ -		$ -
NP8	Suministro e instalación de puerta entamborada medida de 100cm x 210cm, incluye marco en madera, hoja de 4 cm de espesor, color madera a elegir, en madecor canto flexible, bisagra y cerradura genérica, tapaluz tope puerta, manija tubular.(SALA Nº3)	UND		$ 1.210.950,00		-	1,00	1,00	$ 1.210.950,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.210.950,00		
NP9	Suministro e instalación de división acústica tipo EDEMFOLD 25253 con cuerpo en estructura metálica y alama en paneles fonoabsorbente, acabado en melamina duratex imitación madera (color a elegir) , con riel de techo AW 2Q en aluminio, estructura metálica de soporte, Dintel acústico STC 53 con sello acústico retráctil. (SALA N°3)	M2		$ 3.694.184,00		-	8,00	8,00	$ 29.553.472,00		$ -		$ -	8,00	$ 29.553.472,00		
	ESTRUCTURA METALICA				**$ -**				**$ 24.724.065,74**		**$ -**		**$ 24.724.065,74**		**$ -**		**$ -**
NP10	Suministro e instalación y fabricación de perfilería estructural ACERO - A500-GR 50. Incluye pernos, tornillos, platinas, ángulos, perfiles, elementos de sujeción y epóxicos necesarios para su correcta instalación.	KG		$ 20.813,00	$ -	-	1187,91	1187,91	$ 24.724.065,74	0,00	$ -	1187,91	$ 24.724.065,74		$ -		$ -
	ENCHAPES Y ACABADOS				**$ -**				**$ 35.028.076,56**		**$ 311.577,84**		**$ 34.716.498,72**		**$ -**		**$ -**
NP11	Suministro e instalación de lamina de fibrocemento E:17mm para placa flotante ,incluye transporte y trasiego vertical con equipo especializado hasta 30 metros, todos los elementos necesarios para su adecuada instalación.	M2		$ 96.166,00	$ -	-	57,16	57,16	$ 5.496.848,56	3,24	$ 311.577,84	53,92	$ 5.185.270,72		$ -		$ -
NP12	Suministro e instalación de alfombra modular (50cmx50cm) Ref. arrance, de tráfico comercial pesado para entarimado. Alfombra en poliamida no tejido, 542 gr/cm2, 6.4 mm de espesor.	M2		$ 275.000,00	$ -	-	75,10	75,10	$ 20.652.500,00		$ -	75,10	$ 20.652.500,00		$ -		$ -
NP13	Suministro e instalación de cortina tipo blackout, incluye tela poliéster al 20% y PVC al 80%, con tubo enrollador de aluminio y sistema de cadena con puntera retráctil y mecanismo motorizado con control remoto. medidas de 1,82m X 0,92m	UND		$ 1.369.837,00	$ -	-	2,00	2,00	$ 2.739.674,00		$ -	2,00	$ 2.739.674,00		$ -		$ -
NP14	Suministro e instalación de pantalla telón en PVC de alta resistencia, color blanco con motor tubular de proyección eléctrica 300 cm x 230 cm.	UND		$ 1.636.765,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 1.636.765,00		$ -	1,00	$ 1.636.765,00		$ -		$ -
NP15	Suministro e instalación de telón verde 100% poliéster con sistema retráctil de pared, 200 cm x 180 cm.	UND		$ 1.285.009,00		-	1,00	1,00	$ 1.285.009,00		$ -	1,00	$ 1.285.009,00		$ -		$ -
NP16	Suministro e instalación de ascensor para vídeo proyector, posee motor tubular y cinturón de alta resistencia a prueba de fuego, con un compartimiento para el alojamiento del cableado. Longitud maxima de desplazamiento 1 metro.	UND		$ 3.217.280,00		-	1,00	1,00	$ 3.217.280,00		$ -	1,00	$ 3.217.280,00		$ -		$ -
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ -**				**$ 39.534.493,60**		**$ 6.314.709,40**		**$ 10.337.920,40**		**$ 10.089.344,80**		**$ 12.792.519,00**
NP17	Desmonte, identificación y marcación de circuitos existentes, incluye toma y mediciones de circuitos existentes.	UND		$ 37.166,00	$ -	-	24,00	24,00	$ 891.984,00		$ -		$ -		$ -	24,00	$ 891.984,00
NP18	Desmonte, identificación y marcación de tableros existentes, incluye tablero normal y regulado.	UND		$ 248.651,00	$ -	-	2,00	2,00	$ 497.302,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 497.302,00
NP19	Suministro e instalación de cable trenzado 3Fx10+1Nx10+1Tx10 AWG LZHO, libre de halógeno.	ML		$ 34.590,00	$ -	-	287,00	287,00	$ 9.927.330,00	85,00	$ 2.940.150,00	76,00	$ 2.628.840,00	126,00	$ 4.358.340,00		$ -
NP20	Suministro e instalación de tomacorriente normal 125v con puerto USB, incluye conectores, borna terminal, tapa tomacorriente, amarre de nylon, marcación y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND		$ 168.602,00	$ -	-	17,00	17,00	$ 2.866.234,00	5,00	$ 843.010,00	6,00	$ 1.011.612,00	6,00	$ 1.011.612,00		$ -
NP21	Suministro e instalación de tablero electrico normal de 36 circuitos con espacio para totalizador y chapa, incluye protección y puerta.	UND		$ 1.281.549,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 1.281.549,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.281.549,00
NP22	Suministro e instalación de Grommet de piso, (Caja eléctrica metálica de acero galvanizado, multiconexión de 4 puertos, para conexión de energía, red y proyección)	UND		$ 754.724,00	$ -	-	9,00	9,00	$ 6.792.516,00	2,00	$ 1.509.448,00	3,00	$ 2.264.172,00	4,00	$ 3.018.896,00		$ -
NP23	Cable eléctrico Nº 16 para sistema de control y sonido. (Suministro e instalación)	ML		$ 12.812,00	$ -	-	479,55	479,55	$ 6.143.994,60	53,45	$ 684.801,40	319,70	$ 4.095.996,40	106,40	$ 1.363.196,80		$ -
NP24	Suministro e instalación de caja eléctrica Rawelt (Incluye accesorios para su correcta instalación)	UND		$ 33.730,00	$ -	-	30,00	30,00	$ 1.011.900,00	10,00	$ 337.300,00	10,00	$ 337.300,00	10,00	$ 337.300,00		$ -
NP25	Suministro e instalación de breaker totalizador 3x125A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación)	UND		$ 752.192,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 752.192,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 752.192,00
NP26	Suministro e instalación de breaker 1x20A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación).	UND		$ 96.371,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 96.371,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 96.371,00
NP27	Suministro e instalación de breaker 2x40A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación)	UND		$ 144.714,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 144.714,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 144.714,00
NP28	Suministro e instalación de breaker 3x20A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación)	UND		$ 203.407,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 203.407,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 203.407,00
NP29	Certificado RETIE por organismo acreditado ONAC	GBL		$ 3.094.000,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 3.094.000,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 3.094.000,00
NP30	Certificado RETILAP por organismo acreditado ONAC	GBL		$ 3.570.000,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 3.570.000,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 3.570.000,00
NP31	Balanceo de fases y pruebas eléctricas	GBL		$ 2.261.000,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 2.261.000,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.261.000,00
	ILUMINACIÓN				**$ -**				**$ 73.018.951,50**		**$ 13.094.337,90**		**$ 36.249.155,60**		**$ 21.210.062,00**		**$ 2.465.396,00**
NP32	Suministro e instalación de luminaria LED dimerizable tipo anillo de diametro 60 cm. Protocolo 0 - 10v programable desde 20 - 40w	UND		$ 1.448.886,00	$ -	-	11,00	11,00	$ 15.937.746,00		$ -	9,00	$ 13.039.974,00	2,00	$ 2.897.772,00		$ -
NP33	Suministro e instalación de luminaria LED dimerizable tipo bala 25W 3000-6500K 120V, diametro 21cm IP20. Atenuación 0 - 10V.	UND		$ 267.655,00	$ -	-	83,00	83,00	$ 22.215.365,00	18,00	$ 4.817.790,00	41,00	$ 10.973.855,00	24,00	$ 6.423.720,00		$ -

NP34	Suministro e instalación de cinta LED dimerizable 196 LEDs/m 20,2 w/m 2406LM/m 41K IP33. (Incluye driver led 100w 24v, perfil riel en aluminio con difusor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación)	ML		$ 143.761,00	$ -	-	142,50	142,50	$ 20.485.942,50	29,90	$ 4.298.453,90	58,60	$ 8.424.394,60	54,00	$ 7.763.094,00		$ -
NP35	Luminaria LED de emergencia aviso de salida, 1.8 W, 110-130v IP20. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UND		$ 147.382,00	$ -	-	5,00	5,00	$ 736.910,00	1,00	$ 147.382,00	1,00	$ 147.382,00	2,00	$ 294.764,00	1,00	$ 147.382,00
NP36	Luminaria LED de emergencia tipo bala 4.5W 6K IP20. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UND		$ 195.532,00	$ -	-	26,00	26,00	$ 5.083.832,00	5,00	$ 977.660,00	5,00	$ 977.660,00	5,00	$ 977.660,00	11,00	$ 2.150.852,00
NP37	Luminaria LED hermética módulo 36W 6.5K IP65. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UND		$ 167.162,00	$ -	-	3,00	3,00	$ 501.486,00	1,00	$ 167.162,00		$ -	1,00	$ 167.162,00	1,00	$ 167.162,00
NP38	Suministro e instalación de DIMMER de 8 canales de 120V x 4 Amps, 480 watts total, soporta luminarias LED e incandescentes.	UND		$ 2.685.890,00	$ -	-	3,00	3,00	$ 8.057.670,00	1,00	$ 2.685.890,00	1,00	$ 2.685.890,00	1,00	$ 2.685.890,00		$ -
	CABLEADO ESTRUCTURADO				**$ -**				**$ 5.775.108,00**		**$ 1.024.882,00**		**$ 2.837.634,00**		**$ 1.912.592,00**		**$ -**
NP39	Suministro e instalación de cable HDMI 2.1 ultra HD de alta velocidad 8k	ML		$ 39.502,00	$ -	-	97,00	97,00	$ 3.831.694,00	17,00	$ 671.534,00	45,00	$ 1.777.590,00	35,00	$ 1.382.570,00		$ -
NP40	Salida de video HDMI hembra de pared. (Suministro e instalación. Incluye ponchada de cable, caja y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	UND		$ 88.337,00	$ -	-	22,00	22,00	$ 1.943.414,00	4,00	$ 353.348,00	12,00	$ 1.060.044,00	6,00	$ 530.022,00		$ -
					$ -				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	SUBTOTAL				**$ -**				**$ 314.562.808,00**		**$ 44.432.838,14**		**$ 176.952.489,06**		**$ 63.976.420,80**		**$ 29.201.060,00**
	Administración		17%		$ -				$ 53.475.677,36		$ 7.553.582,48		$ 30.081.923,14		$ 10.875.991,54		$ 4.964.180,20
	Imprevistos		3%		$ -				$ 9.436.884,24		$ 1.332.985,14		$ 5.308.574,67		$ 1.919.292,62		$ 876.031,80
	Utilidad		5%		$ -				$ 15.728.140,40		$ 2.221.641,91		$ 8.847.624,45		$ 3.198.821,04		$ 1.460.053,00
	IVA sobre utilidad		19%		$ -				$ 2.988.346,68		$ 422.111,96		$ 1.681.048,65		$ 607.776,00		$ 277.410,07
	TOTAL NO PREVISTOS				**$ -**				**$ 396.191.856,67**		**$ 55.963.159,64**		**$ 222.871.659,97**		**$ 80.578.302,00**		**$ 36.778.735,07**

MOBILIARIO NO PREVISTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VR TOTAL	MENORES	MAYORES	CANT.TOTAL	VR/ TOTAL	SALA 1 - COWORKING		SALA 2 - SALA DE AUDITORIO		SALA 3- SALA DE JUNTAS		CORREDOR	
										CANT.TOTAL	VR/ TOTAL	CANT.TOTAL	VR/ TOTAL	CANT.TOTAL	VR/ TOTAL	CANT.TOTAL	VR/ TOTAL
	NO PREVISTOS				**$ -**				**$ 55.820.774,00**		**$ 10.796.884,00**		**$ 34.689.224,00**		**$ 10.334.666,00**		**$ -**
NP41	Mesa trapezoidal sencilla, sin conexión mesas móviles mesa superficie de 90cm x 50cm. Esquinas redondeadas bases con rodachinas.(SALA N°1)	und		$ 706.146,00	$ -	-	8,00	8,00	$ 5.649.168,00	8,00	$ 5.649.168,00		$ -		$ -		$ -
NP42	Silla tapizada línea HORECA, monopieza inyectada en polipropileno de alto impacto, cona siento tapizado en tela color a elegir y espuma, con estructura de 4 patas tubería cold rolled redonda calibre 16. (SALA N°1)	und		$ 374.822,00	$ -	-	8,00	8,00	$ 2.998.576,00	8,00	$ 2.998.576,00		$ -		$ -		$ -
NP43	Suministro e instalación de Torre en laminado de 15 mm acanalado repisas y luz led indirecta color a elegir medida de 35cm de fondo x 240cm de alto x 80cm de ancho, puerta con bisagra cierre lento entrepaños re engruesados. (SALA N°1)	Und		$ 2.149.140,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 2.149.140,00	1,00	$ 2.149.140,00		$ -		$ -		$ -
NP44	Silla apilable tipo KENDO, con estructura en tubería 31mm x 17mm calibre 16, asiento y respaldo en polipropileno inyectado, con asiento tapizado en tela categoría A color a elegir.(SALA N°2)	und		$ 874.104,00	$ -	-	8,00	8,00	$ 6.992.832,00		$ -	8,00	$ 6.992.832,00		$ -		$ -
NP45	Silla fija para auditorio tipo SCALA, con espaldar en madera contrachapada y recubierta en inyección de poliuretano de alta densidad con herrajes metálicos de fijación tipo pedestal, asiento abatible por gravedad con alma en tubería cuadrada CR calibre 16 y brazos de piel integral insertos en acero para fijación vertical a la estructura.(SALA N°2)	und		$ 1.548.000,00	$ -	-	8,00	8,00	$ 12.384.000,00		$ -	8,00	$ 12.384.000,00		$ -		$ -
NP46	Suministro e instalación de mesa curva (según diseño), construida a medida (superficie para 2 usuarios) en estructura metálica con pintura electroestática color a elegir, superficie en tablex de 25mm enchapada en formica, provista con canaleta de conexión en la parte inferior y groomet de servicios en superficies superiores. (SALA N°2)	UND		$ 4.574.598,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 4.574.598,00		$ -	1,00	$ 4.574.598,00		$ -		$ -
NP47	Silla gerencial de línea premium, con marco perimetral en polipropileno, espaldar alto tapizado en tela color a elegir y soporte lumbar regulable, con brazos en polipropileno, PAD en poliuretano graduable, asiento regulable en altura tapizado en textil y espuma inyectada y mecanismo Syncro con tres posiciones de bloqueo, ruedas negras en Nylon de 60 mm.	UND		$ 1.293.649,00	$ -	-	6,00	6,00	$ 7.761.894,00		$ -	6,00	$ 7.761.894,00		$ -		$ -
NP48	Mesa de juntas construida a medida de 1.40m x 0.60m x h: 0,73m en estructura metálica con pintura electrosoldada, superficie en tablex enchapada en formica color a elegir, kit de conector tipo domino de interconexión mesa a mesa. Incluye gromet de mesa para conexión de red eléctrica y faldero en lámina. .	UND		$ 1.836.850,00	$ -	-	2,00	2,00	$ 3.673.700,00		$ -		$ -	2,00	$ 3.673.700,00		$ -
NP49	Sofa sala de juntas. Dimensiones: ancho 176 cm, altura total 83 cm, profundidad total 89 cm, altura del asiento 4 cm, profundidad del asiento 59 cm.	UND		$ 3.820.800,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 3.820.800,00		$ -		$ -	1,00	$ 3.820.800,00		$ -
NP50	Suministro de torre retráctil, estación de carga eléctrica con protector de sobretensión 110V, 14 tomas eléctricas con 4 puertos USB, extensión de cable de 6 pies	UND		$ 291.900,00	$ -	-	2,00	2,00	$ 583.800,00		$ -	1,00	$ 291.900,00	1,00	$ 291.900,00		$ -
NP51	Suministro e instalación de atril en madera altura 120 cm, estructura en DM, recubrimiento en lamitech, barras en acero inoxidable 304, superficie acrilica 12 mm, base en lámina RH y niveladores en acero inoxidable. (NO INCLUYE MONITOR DIGITAL)	UND		$ 2.684.000,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 2.684.000,00		$ -	1,00	$ 2.684.000,00		$ -		$ -
NP52	Silla gerencial BOSS ALTA. Espaldar y asiento tapizado en cuero sintético de fábrica, Marco metálico con acabado cromado, Brazos fijos cromados con forro tapizado en cuero sintetico. Mecanismo basculante con una posicion de bloqueo y perilla de control de tensión. Neumático con gas comprimido, regulable en altura, acabado cromado y recorrido de elevación de 80 mm. Base metálica curva con 5 puntas en acabado cromado y un diametro de 300 mm.	UND		$ 1.274.133,00		-	2,00	2,00	$ 2.548.266,00		$ -		$ -	2,00	$ 2.548.266,00		$ -
					$ -				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	SUBTOTAL				**$ -**				**$ 55.820.774,00**		**$ 10.796.884,00**		**$ 34.689.224,00**		**$ 10.334.666,00**		**$ -**

	IVA		19%		$ -				$ 10.605.947,06		$ 2.051.407,96		$ 6.590.952,56		$ 1.963.586,54		$ -
	TOTAL MOBILIARIO				**$ -**				**$ 66.426.721,06**		**$ 12.848.291,96**		**$ 41.280.176,56**		**$ 12.298.252,54**		**$ -**

DOMOTICA NO PREVISTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VR TOTAL	MENORES	MAYORES	CANT.TOTAL	VR/ TOTAL	SALA 1 - COWORKING CANT.TOTAL	SALA 1 - COWORKING VR/ TOTAL	SALA 2 - SALA DE AUDITORIO CANT.TOTAL	SALA 2 - SALA DE AUDITORIO VR/ TOTAL	SALA 3- SALA DE JUNTAS CANT.TOTAL	SALA 3- SALA DE JUNTAS VR/ TOTAL	CORREDOR CANT.TOTAL	CORREDOR VR/ TOTAL
	DOMOTICA				**$ -**				**$ 220.809.526,00**		**$ 68.910.370,00**		**$ 103.571.026,00**		**$ 48.328.130,00**		**$ -**
NP53	Suministro e Instalación de rack gabinete cerrado de piso con puertas desmontables y con chapa de seguridad. Altura 180cm, ancho 60cm y profundidad 60cm. Incluye multitoma polo a tierra aislada de 8 servicios horizontal de 19"	UND		$ 1.052.500,00	$ -	-	2,00	2,00	$ 2.105.000,00	1,00	$ 1.052.500,00		$ -	1,00	$ 1.052.500,00		$ -
NP54	Suministro e instalación de monitor de 22" IPS resolución Full HD (1920X1080) 75Hz, 5 ms – HDMI – VGA – FreeSync	UND		$ 522.000,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 522.000,00		$ -	1,00	$ 522.000,00		$ -		$ -
NP55	Suministro e instalación de altavoz de empotrar en techo 6,5", potencia 60W a 16 Ohm, respuesta en frecuencia de 126Hz-20KHz, sensibilidad 90dB, debe incluir caja acustica	UND		$ 978.775,00	$ -	-	6,00	6,00	$ 5.872.650,00		$ -	6,00	$ 5.872.650,00		$ -		$ -
NP56	Suministro e instalación de Altavoz de bajas frecuencias subwoofer de empotrar en techo 10", potencia 150W a 16 Ohm, respuesta en frecuencia de 45Hz-180KHz, sensibilidad 94dB, Max SPL 122 dB, debe incluir caja acustica	UND		$ 2.125.340,00	$ -	-	3,00	3,00	$ 6.376.020,00		$ -	2,00	$ 4.250.680,00	1,00	$ 2.125.340,00		$ -
NP57	Procesador digital de audio con DSP integrado. 128 canales de audio en red (Q-LAN/ AES67). 24 canales con E/S analógicas, incluidos 8 canales Flex configurables. 16 procesadores AEC. Hasta 32 × 32 canales.	UND		$ 19.128.060,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 19.128.060,00	1,00	$ 19.128.060,00		$ -		$ -		$ -
NP58	Suministro e instalación de consola de audio digital • 16 entradas en conector XLR, 32 digitales mediante snake 8 salidas XLR, 6 entradas AUX, 6 salidas AUX, 6 MATRICES, 4 Salidas dedicadas para monitor / control room, 17 faders motorizados, 25 buses de mezcla, Interfaz multitrack de 32 canales, 2 Conexiones AES50, 1 conexión ULTRANET, 1 conexión ethernet para control remoto. Procesamiento DSP en cada canal, grabación multitrack de 32 canales. Frecuencia de muestreo 44.1, 48 kHz, Procesamiento de señal 40 Bits punto flotante, Interfaz SD 32 Bits, respuesta en frecuencia 20 Hz – 20kHz @ 48kHz sample rate, control remoto opcional mediante Ipad, pantalla digital deTFT de 5".	UND		$ 22.316.070,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 22.316.070,00		$ -	1,00	$ 22.316.070,00		$ -		$ -
NP59	Suministro e instalación de Computador desk top, Procesador: Intel Core i7-8700T 2,4 Ghz, Sistema Operativo: Windows 10 , Memoria RAM: 8 GB, Disco Duro: 1TB, Pantalla: 24" Pulgadas, CONECTIVIDAD BLUETOOTH, HDMI, USB, USB-C, WIFI,	UND		$ 6.589.000,00	$ -	-	3,00	3,00	$ 19.767.000,00	1,00	$ 6.589.000,00	1,00	$ 6.589.000,00	1,00	$ 6.589.000,00		$ -
NP60	Licencias para sistema de control de microfonos y procesamiento	UND		$ 3.579.520,00	$ -	-	1,00	1,00	$ 3.579.520,00	1,00	$ 3.579.520,00		$ -		$ -		$ -
NP61	Suministro e instalación de videoproyector interactivo de tiro ultracorto, 4.000 LUMENS WXGA, Tecnología 3LCD de 3 chips, Relación de Aspecto: 16:10, Relación de Contraste: Hasta 2.500.000:1, Corrección de Trapecio: +/-3 grados a +/-3 grados, Conectividad:D-sub 15pin - Computadora entrada 2, RCA Video In (amarillo x 1) 1, HDMI® 3, D-sub 15pin - Computadora salida 1, Stereo mini - entrada 3, Stereo mini - salida 1, Micrófono entrada 1, RS-232C 1, Sync. interactive stereo mini 1, Mini Din 8 pin unidad táctil 1, USB tipo A (guardar y leer información de memorias USB) 2, USB Tipo B (actualizacion Firmware) 1 RJ45 1, Modulo inalámbrico Integrado, Wi-Fi CERTIFIED, INCLUYE 2 lapices interactivos, control remoto con baterias y soporte para montaje de muro tiro ultracorto, modulo interactivo, apto para proyeccion de 100" de diagonal.	UND		$ 20.805.960,00	$ -	-	4,00	4,00	$ 83.223.840,00	1,00	$ 20.805.960,00	2,00	$ 41.611.920,00	1,00	$ 20.805.960,00		$ -
NP62	Suministro de distribuidor de audio digital para periodistas 1 entrada x 8 salidas mic/line, balanceadas, opto-aisladas	UND		$ 2.326.688,00		-	2,00	2,00	$ 4.653.376,00		$ -	2,00	$ 4.653.376,00		$ -		$ -
NP63	Suministro de pantalla táctil de muro para control de equipos AV configurable de escenarios y dispositivos integrados al sistema de automatización. Resolución 1024x600, Puerto ethernet RJ45, tamaño 7", Fuente de poder inyectable PoE.	UND		$ 15.716.330,00		-	3,00	3,00	$ 47.148.990,00	1,00	$ 15.716.330,00	1,00	$ 15.716.330,00	1,00	$ 15.716.330,00		$ -
NP64	Suministro de tableta para interfaz de usuario del sistema AV. Pantalla: entre 10.2" de diagonal. Sistema Operativo: iOS - iPad OS. Memoria RAM: mayor o igual a 2 GB. Conectividad Wifi.	UND		$ 2.039.000,00		-	3,00	3,00	$ 6.117.000,00	1,00	$ 2.039.000,00	1,00	$ 2.039.000,00	1,00	$ 2.039.000,00		$ -

	SUBTOTAL				**$ -**				**$ 220.809.526,00**		**$ 68.910.370,00**		**$ 103.571.026,00**		**$ 48.328.130,00**		**$ -**
	IVA		19%		$ -				$ 41.953.809,94		$ 13.092.970,30		$ 19.678.494,94		$ 9.182.344,70		$ -
	TOTAL DOMOTICA				**$ -**				**$ 262.763.335,94**		**$ 82.003.340,30**		**$ 123.249.520,94**		**$ 57.510.474,70**		**$ -**

TOTAL PROYECTO

			SALA 1 - COWORKING	SALA 2 - SALA DE AUDITORIO	SALA 3- SALA DE JUNTAS	CORREDOR
	TOTAL DISEÑO	**$ 28.085.398,85**	**$ 5.917.507,05**	**$ 11.835.014,10**	**$ 8.011.394,16**	**$ 2.321.483,54**
	TOTAL OBRA CIVIL + NO PREVISTOS	**$ 628.439.548,57**	**$ 94.248.774,36**	**$ 360.539.962,31**	**$ 127.722.773,50**	**$ 45.928.038,40**
	MOBILIARIO CONTRACTUAL + NO PREVISTO	**$ 69.963.379,64**	**$ 16.384.950,54**	**$ 41.280.176,56**	**$ 12.298.252,54**	**$ -**
	TOTAL EQUIPOS CONTRACTUAL + NO PREVISTOS	**$ 262.763.335,94**	**$ 82.003.340,30**	**$ 123.249.520,94**	**$ 57.510.474,70**	**$ -**
	TOTAL OBRA	**$ 989.251.663,00**	**$ 198.554.572,25**	**$ 536.904.673,91**	**$ 205.542.894,90**	**$ 48.249.521,93**

NOTA 1 El CONTRATISTA incluirá en todos y cada uno de los ítems, el valor de los sistemas necesarios durante el desarrollo de la obra, para suministro, instalación, desmonte y retiro de torres de acceso de personal y sistemas de transporte vertical de ingreso y retiro de materiales, equipos e insumos del Piso 1 al 5 y del Piso 5 al 10. No se pagará valor independiente ni adicional por estos conceptos, por lo cual será responsabilidad a cuenta y costo del CONTRATISTA y deberán estar contemplados en los ítems correspondientes.

Nombre / Razón social	INGENIERIA RH SAS
Nit / C.C.	830.061.446-1
Firma	
Representante Legal	RODRIGO ERNESTO HIDALGO MARTINEZ
C.C.	11.379.159 DE FUSAGASUGA.
Fecha	3-sep.-2023

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
UNIDAD ADMINISTRATIVA

REALIZAR LOS AJUSTES DE DISEÑO Y LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DEL PISO NUEVE DEL PALACIO DE JUSTICIA "ALFONSO REYES ECHANDÍA" DE BOGOTÁ D.C.

INGENIERIA RH SAS
INGENIEROS Y ARQUITECTOS

INGENIERIA RH SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	VR TOTAL	PROYECTO TOTAL	SALA 1 - COWORKING	SALA 2 - SALA DE AUDITORIO	SALA 3- SALA DE JUNTAS	CORREDOR
FASE 1	**FASE 1**							
1A	**DISEÑO**		**$ 23.601.175,50**	**$ 23.601.175,50**	**$ 4.972.695,00**	**$ 9.945.390,00**	**$ 6.732.264,00**	**$ 1.950.826,50**
	SUBTOTAL antes de IVA							
	IVA	19%	$ 4.484.223,35	$ 4.484.223,35	$ 944.812,05	$ 1.889.624,10	$ 1.279.130,16	$ 370.657,04
1A	**TOTAL DISEÑO**		**$ 28.085.398,85**	**$ 28.085.398,85**	**$ 5.917.507,05**	**$ 11.835.014,10**	**$ 8.011.394,16**	**$ 2.321.483,54**
FASE 2	**FASE 2**							
2A.	**OBRA CIVIL**		**$ 498.959.546,31**	**$ 498.959.546,31**	**$ 74.830.309,14**	**$ 286.256.421,05**	**$ 101.407.521,64**	**$ 36.465.294,48**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		**$ 12.962.271,10**	$ 12.962.271,10	$ 3.295.519,24	$ 6.139.720,48	$ 3.527.031,38	$ -
2	**MAMPOSTERÍA**		**$ 171.972,00**	$ 171.972,00	$ 171.972,00	$ -	$ -	$ -
3	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**		**$ 2.800.111,06**	$ 2.800.111,06	$ 939.540,00	$ 1.127.448,00	$ 733.123,06	$ -
4	**ALISTADO DE PISOS, PAÑETES**		**$ 658.280,00**	$ 658.280,00	$ 164.570,00	$ 164.570,00	$ 329.140,00	$ -
5	**CIELO RASOS**		**$ 8.555.698,80**	$ 8.555.698,80	$ 2.739.135,20	$ 2.921.692,40	$ 2.799.699,20	$ 95.172,00
6	**ESTUCO Y PINTURA**		**$ 11.005.935,12**	$ 11.005.935,12	$ 2.656.258,14	$ 5.160.880,70	$ 2.960.139,19	$ 228.657,10
7	**ENCHAPES Y ACABADOS**		**$ -**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
8	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**		**$ -**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		**$ 70.485.258,39**	$ 70.485.258,39	$ 14.985.701,43	$ 34.353.649,96	$ 20.220.775,00	$ 925.132,00
10	**LUMINARIAS**		**$ -**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
11	**CABLEADO ESTRUCTURADO**		**$ 28.289.329,84**	$ 28.289.329,84	$ 5.268.040,00	$ 11.077.440,46	$ 6.621.921,00	$ 5.321.928,39
12	**AIRE ACONDICIONADO (SALA 2)**		**$ 48.005.060,00**	$ 48.005.060,00	$ -	$ 48.005.060,00	$ -	$ -
13	**ASEO Y VARIOS**		**$ 1.462.822,00**	$ 1.462.822,00	$ 176.735,00	$ 353.470,00	$ 239.272,00	$ 693.345,00
14	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**		**$ 314.562.808,00**	$ 314.562.808,00	$ 44.432.838,14	$ 176.952.489,06	$ 63.976.420,80	$ 29.201.060,00
	SUBTOTAL		**$ 498.959.546,31**	**$ 498.959.546,31**	**$ 74.830.309,14**	**$ 286.256.421,05**	**$ 101.407.521,64**	**$ 36.465.294,48**
	Administración	17%	$ 84.823.122,87	$ 84.823.122,87	$ 12.721.152,55	$ 48.663.591,58	$ 17.239.278,68	$ 6.199.100,06
	Imprevistos	3%	$ 14.968.786,39	$ 14.968.786,39	$ 2.244.909,27	$ 8.587.692,63	$ 3.042.225,65	$ 1.093.958,83
	Utilidad	5%	$ 24.947.977,32	$ 24.947.977,32	$ 3.741.515,46	$ 14.312.821,05	$ 5.070.376,08	$ 1.823.264,72
	IVA sobre utilidad	19%	$ 4.740.115,69	$ 4.740.115,69	$ 710.887,94	$ 2.719.436,00	$ 963.371,46	$ 346.420,30
	TOTAL OBRA CIVIL		**$ 628.439.548,57**	**$ 628.439.548,57**	**$ 94.248.774,36**	**$ 360.539.962,31**	**$ 127.722.773,50**	**$ 45.928.038,40**
2B.	**MOBILIARIO Y EQUIPOS**		**$ 279.602.282**	**$ 279.602.282,00**	**$ 82.679.236,00**	**$ 138.260.250,00**	**$ 58.662.796,00**	**$ -**
1	**MOBILIARIO Y EQUIPOS**		**$ 2.971.982,00**	$ 2.971.982,00	$ 2.971.982,00	$ -	$ -	$ -
2	**EQUIPOS TECNOLOGÍA**		**$ -**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3	**MOBILIARIO Y EQUIPOS NO PREVISTOS**		**$ 55.820.774,00**	$ 55.820.774,00	$ 10.796.884,00	$ 34.689.224,00	$ 10.334.666,00	$ -
4	**DOMOTICA NO PREVISTO**		**$ 220.809.526,00**	$ 220.809.526,00	**$ 68.910.370,00**	**$ 103.571.026,00**	**$ 48.328.130,00**	**$ -**
	SUBTOTAL antes de IVA		**$ 279.602.282,00**	**$ 279.602.282,00**	**$ 82.679.236,00**	**$ 138.260.250,00**	**$ 58.662.796,00**	**$ -**
	IVA	19%	$ 53.124.433,58	$ 53.124.433,58	$ 15.709.054,84	$ 26.269.447,50	$ 11.145.931,24	$ -
2B.	**MOBILIARIO Y EQUIPOS**		**$ 332.726.715,58**	**$ 332.726.715,58**	**$ 98.388.290,84**	**$ 164.529.697,50**	**$ 69.808.727,24**	**$ -**

	TOTAL DISEÑO		**$ 28.085.398,85**	**$ 28.085.398,85**	**$ 5.917.507,05**	**$ 11.835.014,10**	**$ 8.011.394,16**	**$ 2.321.483,54**
	TOTAL OBRA CIVIL		**$ 628.439.548,57**	**$ 628.439.548,57**	**$ 94.248.774,36**	**$ 360.539.962,31**	**$ 127.722.773,50**	**$ 45.928.038,40**
	MOBILIARIO Y EQUIPOS		**$ 332.726.715,58**	**$ 332.726.715,58**	**$ 98.388.290,84**	**$ 164.529.697,50**	**$ 69.808.727,24**	**$ -**
	TOTAL OBRA		**$ 989.251.663,00**	**$ 989.251.663,00**	**$ 198.554.572,25**	**$ 536.904.673,91**	**$ 205.542.894,90**	**$ 48.249.521,93**

JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
CC: 79.453.948 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER 2023