ACTA No. 01 DE APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No.	: 268 de 15 de diciembre de 2022
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Selección abreviada No. 06 de 2022
OBJETO	: Contratar los Diseños y obras de Adecuación del piso 9 del palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía” de Bogotá, D.C
LOCALIZACIÓN	: En la ciudad de Bogotá D.C., Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía”, ubicado en la Calle12 No 7-65.
VALOR INICIAL	: $ 989.251.663,00
ADICIONAL EN VALOR No.	: $ 0,00
VALOR TOTAL	: $ 989.251.663,00
PLAZO INICIAL	: Hasta el 31 de diciembre de 2022
ADICIÓN EN PLAZO No.	**:** 116 días
PLAZO TOTAL	: 26 de abril de 2023
FECHA DE INICIO	: 28 de diciembre de 2022.
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1.	: 31 de marzo de 2023.
FECHA DE PRÓRROGA No 1 A LA SUSPENSIÓN No 1.	: 14 de abril de 2023.
FECHA DE PRÓRROGA No 2 A LA SUSPENSIÓN No 1	: 26 de junio de 2023.
FECHA DE REINIO No.	: 11 de agosto de 2023.
NUEVA FECHA TERMINACIÓN	: 06 de septiembre de 2023.
CONTRATISTA	: INGENIERIA RH SAS
CONSULTOR INTERVENTORIA	: CONSORCIO INTER 2022

COORDINADOR : DANIEL MERCHAN CEPEDA

En Bogotá, a los 10 días del mes de agosto de 2023, se reunieron las siguientes personas: RODRIGO ERNESTO HIDALGO MARTÍNEZ representante legal de INGENIERIA RH SAS en calidad de CONTRATISTA y el Representante Legal de CONSORCIO INTER 2022, JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO en calidad de INTERVENTORIA EXTERNA, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato de la referencia, previo estudio y análisis del mercado por parte de la interventoría.

A continuación, se relacionan dichos precios unitarios, indicando los ítems correspondientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
	NO PREVISTOS		
14	**CARPINTERIA EN MADERA**		
NP1	Repulida, brillado, sellado y lacado de piso en madera sapán en las áreas a intervenir, incluye producto de sellado, aseo y limpieza.	M2	$ 54,679.00
NP2	Suministro e instalación de puerta corrediza en madera entamborada con lamina melaminica de 0.5mm y cantos en pvc, con incrustaciones de vidrio templado de 5mm incoloro, cerradura central y manija en acero inoxidable (según diseño), sistema corredizo en acero piso techo. (PUERTA ENTRADA SALA 1)	M2	$ 1,160,370.00
NP3	Suministro e instalación de división de oficina en vidrio laminado 4+4 incoloro, puerta batiente con marco 2" X 1" con aleta, hoja tubular de 3" X 1 1/2" con adaptador, pisa vidrio con empaque de neopreno a nivel perimetral, bisagras y tensores de 1/4", cerradura, bisagra y pomo manija mariposa. (DIVISIÓN PARA CUARTOS TÉCNICOS.)	M2	$ 852,500.00
NP4	Suministro e instalación de panel acústico acanalado en madera laminada, tipo RP32, incluye fibra de vidrio tipo NRC 0.7, backing negro, separado cada 5cm, Según diseño), incluye estructura de anclaje y soporte a muro y/o pared. (SALA N° 2)	M2	$ 857,694.00
NP5	Suministro e instalación de panel termo acústico. Compuesto por marco de madera con formas irregulares, relleno de material absorbente de 1" y acabado con tela fonopermeable. Coeficiente de absorción NRC 0,7 aproximadamente. (incluye estructura de anclaje para muro y/o pared) (SALA N° 1 Y 3)	M2	$ 436,454.00
NP6	Suministro e instalación techo acanalado en madera laminada, tipo RP32, incluye fibra de vidrio tipo NRC 0.7, backing negro, separado cada 5cm, Según diseño), incluye estructura de anclaje y soporte a placa y/o pared. (SALA N° 2 Y 3)	M2	$ 859,470.00
NP7	Suministro e instalación de puerta entamborada medida de 80cm x 210cm, incluye marco en madera, hoja de 4 cm de espesor color madera a elegir, en madecor canto flexible,bisagra y cerradura genérica tapaluz tope puerta, manija tubular. (SALA Nª2)	UND	$ 968,760.00
NP8	Suministro e instalación de puerta entamborada medida de 100cm x 210cm, incluye marco en madera, hoja de 4 cm de espesor, color madera a elegir, en madecor canto flexible, bisagra y cerradura genérica, tapaluz tope puerta, manija tubular.(SALA Nª3)	UND	$ 1,210,950.00
NP9	Suministro e instalación de división acústica tipo EDEMFOLD 25253 con cuerpo en estructura metálica y alama en paneles fonoabsorbente, acabado en melamina duratex imitación madera (color a elegir) , con riel de techo AW 2Q en aluminio, estructura metálica de soporte, Dintel acústico STC 53 con sello acústico retráctil. (SALA N°3)	M2	$ 3,694,184.00
15	**ESTRUCTURA METALICA**		
NP10	Suministro e instalación y fabricación de perfilería estructural ACERO - A500-GR 50. Incluye pernos, tornillos, platinas, ángulos, perfiles, elementos de sujeción y epóxicos necesarios para su correcta instalación.	KG	$ 20,813.00

7	**ENCHAPES Y ACABADOS**		
NP11	Suministro e instalación de lamina de fibrocemento E:17mm para placa flotante ,incluye transporte y trasiego vertical con equipo especializado hasta 30 metros, todos los elementos necesarios para su adecuada instalación.	M2	$ 96,166.00
NP12	Suministro e instalación de alfombra modular (50cmx50cm) Ref. arrance, de tráfico comercial pesado para entarimado. Alfombra en poliamida no tejido, 542 gr/cm2, 6.4 mm de espesor.	M2	$ 275,000.00
NP13	Suministro e instalación de cortina tipo blackout, incluye tela poliéster al 20% y PVC al 80%, con tubo enrollador de aluminio y sistema de cadena con puntera retráctil y mecanismo motorizado con control remoto. medidas de 1,82m X 0,92m	UND	$ 1,369,837.00
NP14	Suministro e instalación de pantalla telón en PVC de alta resistencia, color blanco con motor tubular de proyección eléctrica 300 cm x 230 cm.	UND	$ 1,636,765.00
NP15	Suministro e instalación de telón verde 100% poliéster con sistema retráctil de pared, 200 cm x 180 cm.	UND	$ 1,285,009.00
NP16	Suministro e instalación de ascensor para vídeo proyector, posee motor tubular y cinturón de alta resistencia a prueba de fuego, con un compartimiento para el alojamiento del cableado. Longitud maxima de desplazamiento 1 metro.	UND	$ 3,217,280.00
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
NP17	Desmonte, identificación y marcación de circuitos existentes, incluye toma y mediciones de circuitos existentes.	UND	$ 37,166.00
NP18	Desmonte, identificación y marcación de tableros existentes, incluye tablero normal y regulado.	UND	$ 248,651.00
NP19	Suministro e instalación de cable trenzado 3Fx10+1Nx10+1Tx10 AWG LZHO, libre de halógeno.	ML	$ 34,590.00
NP20	Suministro e instalación de tomacorriente normal 125v con puerto USB, incluye conectores, borna terminal, tapa tomacorriente, amarre de nylon, marcación y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	$ 168,602.00
NP21	Suministro e instalación de tablero electrico normal de 36 circuitos con espacio para totalizador y chapa, incluye protección y puerta.	UND	$ 1,281,549.00
NP22	Suministro e instalación de Grommet de piso, (Caja eléctrica metálica de acero galvanizado, multiconexión de 4 puertos, para conexión de energía, red y proyección)	UND	$ 754,724.00
NP23	Cable eléctrico Nº 16 para sistema de control y sonido. (Suministro e instalación)	ML	$ 12,812.00
NP24	Suministro e instalación de caja eléctrica Rawelt (Incluye accesorios para su correcta instalación)	UND	$ 33,730.00
NP25	Suministro e instalación de breaker totalizador 3x125A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación)	UND	$ 752,192.00
NP26	Suministro e instalación de breaker 1x20A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación).	UND	$ 96,371.00
NP27	Suministro e instalación de breaker 2x40A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación)	UND	$ 144,714.00
NP28	Suministro e instalación de breaker 3x20A. Incluye conexión de circuitos y todos los accesorios para su correcta instalación)	UND	$ 203,407.00
NP29	Certificado RETIE por organismo acreditado ONAC	GBL	$ 3,094,000.00
NP30	Certificado RETILAP por organismo acreditado ONAC	GBL	$ 3,570,000.00
NP31	Balanceo de fases y pruebas eléctricas	GBL	$ 2,261,000.00
10	**ILUMINACIÓN**		
NP32	Suministro e instalación de luminaria LED dimerizable tipo anillo de diametro 60 cm. Protocolo 0 - 10v programable desde 20 - 40w	UND	$ 1,448,886.00
NP33	Suministro e instalación de luminaria LED dimerizable tipo bala 25W 3000-6500K 120V, diametro 21cm IP20. Atenuación 0 - 10V.	UND	$ 267,655.00

NP34	Suministro e instalación de cinta LED dimerizable 196 LEDs/m 20,2 w/m 2406LM/m 41K IP33. (Incluye driver led 100w 24v, perfil riel en aluminio con difusor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación)	ML	$	143,761.00
NP35	Luminaria LED de emergencia aviso de salida, 1.8 W, 110-130v IP20. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UND	$	147,382.00
NP36	Luminaria LED de emergencia tipo bala 4.5W 6K IP20. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UND	$	195,532.00
NP37	Luminaria LED hermética módulo 36W 6.5K IP65. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UND	$	167,162.00
NP38	Suministro e instalación de DIMMER de 8 canales de 120V x 4 Amps, 480 watts total, soporta luminarias LED e incandescentes.	UND	$	2,685,890.00
11	**CABLEADO ESTRUCTURADO**			
NP39	Suministro e instalación de cable HDMI 2.1 ultra HD de alta velocidad 8k	ML	$	39,502.00
NP40	Salida de video HDMI hembra de pared. (Suministro e instalación. Incluye ponchada de cable, caja y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	UND	$	88,337.00
1	**MOBILIARIO NO PREVISTO**			
NP41	Mesa trapezoidal sencilla, sin conexión mesas móviles mesa superficie de 90cm x 50cm. Esquinas redondeadas bases con rodachinas.(SALA N°1)	und	$	706,146.00
NP42	Silla tapizada línea HORECA, monopieza inyectada en polipropileno de alto impacto, cona siento tapizado en tela color a elegir y espuma, con estructura de 4 patas tubería cold rolled redonda calibre 16. (SALA N°1)	und	$	374,822.00
NP43	Suministro e instalación de Torre en laminado de 15 mm acanalado repisas y luz led indirecta color a elegir medida de 35cm de fondo x 240cm de alto x 80cm de ancho, puerta con bisagra cierre lento entrepaños re engruesados. (SALA N°1)	Und	$	2,149,140.00
NP44	Silla apilable tipo KENDO, con estructura en tubería 31mm x 17mm calibre 16, asiento y respaldo en polipropileno inyectado, con asiento tapizado en tela categoría A color a elegir.(SALA N°2)	und	$	874,104.00
NP45	Silla fija para auditorio tipo SCALA, con espaldar en madera contrachapada y recubierta en inyección de poliuretano de alta densidad con herrajes metálicos de fijación tipo pedestal, asiento abatible por gravedad con alma en tubería cuadrada CR calibre 16 y brazos de piel integral insertos en acero para fijación vertical a la estructura.(SALA N°2)	und	$	1,548,000.00
NP46	Suministro e instalación de mesa curva (según diseño), construida a medida (superficie para 2 usuarios) en estructura metálica con pintura electroestática color a elegir, superficie en tablex de 25mm enchapada en formica, provista con canaleta de conexión en la parte inferior y groomet de servicios en superficies superiores. (SALA N°2)	UND	$	4,574,598.00
NP47	Silla gerencial de línea premium, con marco perimetral en polipropileno, espaldar alto tapizado en tela color a elegir y soporte lumbar regulable, con brazos en polipropileno, PAD en poliuretano graduable, asiento regulable en altura tapizado en textil y espuma inyectada y mecanismo Syncro con tres posiciones de bloqueo, ruedas negras en Nylon de 60 mm.	UND	$	1,293,649.00
NP48	Mesa de juntas construida a medida de 1.40m x 0.60m x h: 0,73m en estructura metálica con pintura electrosoldada, superficie en tablex enchapada en formica color a elegir, kit de conector tipo domino de interconexión mesa a mesa. Incluye gromet de mesa para conexión de red eléctrica y faldero en lámina. .	UND	$	1,836,850.00
NP49	Sofa sala de juntas. Dimensiones: ancho 176 cm, altura total 83 cm, profundidad total 89 cm, altura del asiento 4 cm, profundidad del asiento 59 cm.	UND	$	3,820,800.00
NP50	Suministro de torre retráctil, estación de carga eléctrica con protector de sobretensión 110V, 14 tomas eléctricas con 4 puertos USB, extensión de cable de 6 pies	UND	$	291,900.00
NP51	Suministro e instalación de atril en madera altura 120 cm, estructura en DM, recubrimiento en lamitech, barras en acero inoxidable 304, superficie acrilica 12 mm, base en lámina RH y niveladores en acero inoxidable. (NO INCLUYE MONITOR DIGITAL)	UND	$	2,684,000.00

NP52	Silla gerencial BOSS ALTA. Espaldar y asiento tapizado en cuero sintético de fábrica, Marco metálico con acabado cromado, Brazos fijos cromados con forro tapizado en cuero sintetico. Mecanismo basculante con una posicion de bloqueo y perilla de control de tensión. Neumático con gas comprimido, regulable en altura, acabado cromado y recorrido de elevación de 80 mm. Base metálica curva con 5 puntas en acabado cromado y un diametro de 300 mm.	UND	$ 1.274.133,00
3	**DOMOTICA**		
NP53	Suministro e Instalación de rack gabinete cerrado de piso con puertas desmontables y con chapa de seguridad. Altura 180cm, ancho 60cm y profundidad 60cm. Incluye multitoma polo a tierra aislada de 8 servicios horizontal de 19"	UND	$ 1,052,500.00
NP54	Suministro e instalación de monitor de 22" IPS resolución Full HD (1920X1080) 75Hz, 5 ms – HDMI – VGA – FreeSync	UND	$ 522,000.00
NP55	Suministro e instalación de altavoz de empotrar en techo 6,5", potencia 60W a 16 Ohm, respuesta en frecuencia de 126Hz-20KHz, sensibilidad 90dB, debe incluir caja acustica	UND	$ 978,775.00
NP56	Suministro e instalación de Altavoz de bajas frecuencias subwoofer de empotrar en techo 10", potencia 150W a 16 Ohm, respuesta en frecuencia de 45Hz-180KHz, sensibilidad 94dB, Max SPL 122 dB, debe incluir caja acustica	UND	$ 2,125,340.00
NP57	Procesador digital de audio con DSP integrado. 128 canales de audio en red (Q-LAN/ AES67). 24 canales con E/S analógicas, incluidos 8 canales Flex configurables. 16 procesadores AEC. Hasta 32 × 32 canales.	UND	$ 19,128,060.00
NP58	Suministro e instalación de consola de audio digital • 16 entradas en conector XLR, 32 digitales mediante snake 8 salidas XLR, 6 entradas AUX, 6 salidas AUX, 6 MATRICES, 4 Salidas dedicadas para monitor / control room, 17 faders motorizados, 25 buses de mezcla, Interfaz multitrack de 32 canales, 2 Conexiones AES50, 1 conexión ULTRANET, 1 conexión ethernet para control remoto. Procesamiento DSP en cada canal, grabación multitrack de 32 canales. Frecuencia de muestreo 44.1, 48 kHz, Procesamiento de señal 40 Bits punto flotante, Interfaz SD 32 Bits, respuesta en frecuencia 20 Hz – 20kHz @ 48kHz sample rate, control remoto opcional mediante Ipad, pantalla digital deTFT de 5".	UND	$ 22,316,070.00
NP59	Suministro e instalación de Computador desk top, Procesador: Intel Core i7-8700T 2,4 Ghz, Sistema Operativo: Windows 10 , Memoria RAM: 8 GB, Disco Duro: 1TB, Pantalla: 24" Pulgadas, CONECTIVIDAD BLUETOOTH, HDMI, USB, USB-C, WIFI,	UND	$ 6,589,000.00
NP60	Licencias para sistema de control de microfonos y procesamiento	UND	$ 3,579,520.00
NP61	Suministro e instalación de videoproyector interactivo de tiro ultracorto, 4.000 LUMENS WXGA, Tecnología 3LCD de 3 chips, Relación de Aspecto: 16:10, Relación de Contraste: Hasta 2.500.000:1, Corrección de Trapecio: +/-3 grados a +/-3 grados, Conectividad:D-sub 15pin - Computadora entrada 2, RCA Video In (amarillo x 1) 1, HDMI® 3, D-sub 15pin - Computadora salida 1, Stereo mini - entrada 3, Stereo mini - salida 1, Micrófono entrada 1, RS-232C 1, Sync. interactive stereo mini 1, Mini Din 8 pin unidad táctil 1, USB tipo A (guardar y leer información de memorias USB) 2, USB Tipo B (actualizacion Firmware) 1 RJ45 1, Modulo inalámbrico Integrado, Wi-Fi CERTIFIED, INCLUYE 2 lapices interactivos, control remoto con baterias y soporte para montaje de muro tiro ultracorto, modulo interactivo, apto para proyeccion de 100" de diagonal.	UND	$ 20,805,960.00
NP62	Suministro de distribuidor de audio digital para periodistas 1 entrada x 8 salidas mic/line, balanceadas, opto-aisladas	UND	$ 2,326,688.00
NP63	Suministro de pantalla táctil de muro para control de equipos AV configurable de escenarios y dispositivos integrados al sistema de automatización. Resolución 1024x600, Puerto ethernet RJ45, tamaño 7", Fuente de poder inyectable PoE.	UND	$ 15,716,330.00
NP64	Suministro de tableta para interfaz de usuario del sistema AV. Pantalla: entre 10.2" de diagonal. Sistema Operativo: iOS - iPad OS. Memoria RAM: mayor o igual a 2 GB. Conectividad Wifi.	UND	$ 2,039,000.00

De la presente acta hacen parte los análisis de precios unitarios, así como las especificaciones de cada uno de los ítems no previstos debidamente aprobados por la interventoría.

El valor de las obras adicionales y/o complementarias no previstas, no sobrepasa el valor total del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta, por los que en ella intervinieron.

RODRIGO ERNESTO HIDALGO M.
Representante Legal
INGENIERIA RH SAS
Contratista

JOHN WILLIAM CASALLAS J.
Representante Legal
CONSORCIO INTER 2022
Interventoría

Vo. Bo.

DANIEL MERCHÁN CEPEDA
Supervisor