SOLSERVING CONSTRUCCIONES S.A.S.
INTERVENTORIA

INFORME EJECUTIVO
ACTA PARCIAL DE OBRA N°03
ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA N° 02

PERIODO COMPRENDIDO
(01 DE JUNIO AL 15 DE AGOSTO DE 2023)

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°218

CONTRATO DE OBRA N° 217

INFORME DE INTERVENTORIA- ACTA PARCIAL N°02

[ ] FINAL [x] PARCIAL No 2

PERIODO DEL INFORME: del 01 de junio al 15 de agosto de 2023

INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato de Interventoría No.	Contrato No.218 de 2023
Objeto	EJECUTAR LA INTERVENTORÍA CONTRACTUAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO URBANO FASE I DEL MUNICIPIO DE SUAZA EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA.
Valor Inicial	$ 423.394.860'.00
Plazo	Doce (12) Meses
Anticipo 46%	$194.761.635,60
Contratista	SOLSERVING CONSTRUCCIONES SAS
Representante Legal	ADRIAN RODRIGO CABEZAS PEÑA

1. RESUMEN EJECUTIVO

1.1 Información sobre estado y avance del proyecto

El presente informe es el consolidado para cobro de acta N°2 de interventoría y acta de cobro N°3 del contratista de la cual se presentará un informe en un periodo comprendido del 1 de junio al 15 de agosto de 2023 haciendo un breve resumen de las actividades desarrolladas en este periodo sobre las actividades relacionadas a la "CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO URBANO FASE I DEL MUNICIPIO DE SUAZA EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA, realizadas por el personal de la UT PMA SUAZA.

Frente de obra de la línea de conducción:

A 31 de julio AGUAS DEL HUILA ha entregado al contratista UTPMA SUAZA un total 1239 tubos de PVC Biaxial de diámetro 8", los cuales han sido instalados en la línea de conducción sobre la margen derecha de la vía parte baja y alta de la vereda san isidro, instalándose tubería PVC PR 200 según especificaciones del proyecto. Para esta instalación se contó con ítem como excavación manual, instalación cama de arena, instalación de material de la misma excavación y relleno en recebo compactado mecánicamente, retiro de sobrantes y paisajismo.

Fueron realizados los empalmes de tubería en pasos sobre aguas realizándose encofrados
En concretos de 3000 psi, con varilla de media de refuerzo, formaleta en madera.
También se realizaron los pasos sobre bateas realizándose actividades como corte de concreto, demolición y retiro de este posteriormente se realiza el empalme de la tubería. Aplicando reposición en concreto de 3000 psi y así dejar el paso de la batea en condiciones encontradas.

Para protección de la tubería para que no se levante, se aplicaron atraques en puntos requeridos como son donde se instalan los accesorios codos y semi codos con sus respectivas uniones pasantes para su fijación.

Fueron reparados algunos accesos a viviendas, reparación de domiciliarias de acueducto y de gas con el apoyo de la empresa de SURGAS.

Frente de obra tanque de almacenamiento:

Se da terminación a la excavación, una vez girado un poco el proyecto para aislarlo de la ladera, se le aplica un mejoramiento a la base consistente en la instalación de una malla eslabonada y la aplicación de un concreto de 4000 psi, posteriormente se inicia con la instalación del acero el cual fue verificado por la supervisión de aguas del huila e interventoría aprobando Los aceros instalados y amarrados correctamente, corresponden a la placa de fondo, viga de cimentación, Arranque para muros y columnas y bisel(pata de elefante), se verifico además que se dejaran aislados de la placa de mejoramiento como también que se cumpliera con los 35 cm de espesor para la aplicación del concreto de 4000 psi impermeabilizado.

Fueron instalados los pasamuros en 8" HD para red de distribución como los pasamuros de 10" HD para el foso de lavado del tanque.
El contratista hace entrega del plano hidráulico actualizando escala y lista de accesorios requeridos.

Frente de obra Red de distribución del acueducto(express):

Para el inicio de esta actividad se llevó a cabo el levantamiento del trazado de la red de distribución con topografía, arrojando como datos una longitud e 980 ml contados a partir de la salida del tanque donde se instalará tubería PR 200 de diámetro 8" suministrada por Aguas del Huila.

A la fecha se llevan instalados 400 ml con sus respectivos accesorios codos y uniones mecánicas pasantes para dar alineamiento a la red de distribución. Se conto con actividades: excavación manual, cama de arena, instalación de la tubería, relleno en material de la excavación y relleno en recebo, también los retiros de los escombros los cuales fueron dispuestos en el lugar aprobado por la alcaldía. Los 400ML fueron instalados desde el paso del puente metálico del rio suaza a la esquina de SURGAS.

El porcentaje de avance físico de obra según actividades y cantidades ejecutadas a corte del presente informe es de 25,15%.

1.2. Estado y Avance Físico del Proyecto

Historial Cronológico del contrato de OBRA

ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCIÓN TRANSCURRIDOS	DÍAS DE SUSPENSIÓN TRANSCURRIDOS	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
Iniciación	28/12/22	230	0	28/12/23

Historial Cronológico del contrato de INTERVENTORIA

ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCIÓN TRANSCURRIDOS	DÍAS DE SUSPENSIÓN TRANSCURRIDOS	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
Iniciación	28/12/2023	230	0	28/12/23

ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de inicio, acta de suspensión, acta de reinicio, actas de modificación, actas de obra ejecutada, actas de modificación y acta de recibo final.) **DE OBRA**

Tipo de Acta	No	Fecha
Acta de Inicio de obra	1	28 de diciembre de 2022
Acta parcial N°1	1	15 de abril de 2023
Acta parcial N° 2	1	31 de mayo de 2023
Acta parcial N°3	3	25 de agosto de 2023

ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de inicio, acta de suspensión, acta de reinicio, actas de modificación, actas de obra ejecutada, actas de modificación y acta de recibo final.) **DE INTERVENTORIA**

Tipo de Acta	No	Fecha
Acta de Inicio de obra	1	28 de diciembre de 2022
Acta parcial N°1	1	31 de mayo de 2023
Acta parcial N°2	2	15 de agosto de 2023

1.3. Estado y Avance Presupuestal del Proyecto OBRA

La interventoría procede a realizar entrega de la información del contrato No 217de 2022 con objeto: "CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO URBANO FASE I DEL MUNICIPIO DE SUAZA EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA el cual se encuentra actualmente con un porcentaje de avance en obras del 25,15 % equivalentes a $ 770.641.549 pesos de avance presupuestal.

Según el cronograma de obra durante los meses de junio al 15 de agosto de 2023, él proyecto avanza muy similar al cronograma de actividades de inicio, se mantienen los dos frentes de la instalación de la línea de conducción y el frente del tanque de almacenamiento con la fundición de la losa inferior mejoramiento para la placa, como también se da arranque al frente de la instalación de la red de distribución del acueducto o línea express.

AVANCE EN TIEMPO

Tiempo Total de Obra..... 365 días
Tiempo Total Transcurrido .....230 días
Tiempo Total que les queda.....135 días
Avance Porcentual según plazo inicial.....63,01%
Porcentaje restante en tiempo 36,99%

AVANCE FINANCIERO SEGÚN PROGRAMACION EJECUTADA

VALOR TOTAL DEL CONTRATO..... $ 5.106.990.466,00
INVERSION EJECUTADA EN EL PERIODO.....$ 754,258,837,00
PORCENTAJE EJECUTADO.....14,77%
INVERSION TOTAL EJECUTADA.....$ 1.385.280.726,00
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO.....25,15%
SALDO POR EJECUTAR.....$ 3.822.587.883,00
PORCENTAJE POR EJECUTAR..... 74,85%

1.3.1 Estado y Avance Presupuestal del Proyecto INTERVENTORIA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO..... $ 423.394.860.00
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO..... $ 00.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO.....$ 423.394.860.00
VALOR DEL ANTICIPO.....$ 194.761.635,60
INVERSIÓN EJECUTADA.....$106.483.807.29
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO..... 25,11%
SALDO POR EJECUTAR.....$ 316.911.052,7
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO.....63,01%
SALDO POR EJECUTAR .....$ 308.865.703,60
PORCENTAJE POR EJECUTAR.....36,99%

AVANCE EN TIEMPO

Tiempo Total de Obra..... .365 días
Tiempo Total Transcurrido .....230 días
Tiempo Total que les queda.....135 días
Avance Porcentual según plazo inicial.....63,01%
Porcentaje restante en tiempo 36,99%

AVANCE FINANCIERO

Inversión contratada..... ..... $ 423.394.860.00
Inversión Ejecutada en el Periodo..... .$ 194.761.635,60
Porcentaje Total Ejecutado.....46%

1.4. Recomendaciones y Conclusiones

El contratista sigue cumpliendo con las indicaciones solicitadas por esta interventoría. Se espera que en el transcurso de este mes se haga entrega de detalles de planos pendientes.

El despacho de la tubería por parte del ente contratante ha sido muy aceptable, no se han presentado pérdidas de tiempo ni de materiales a la vez el contratista también ha desarrollado aceptable la compra de los accesorios en forma puntual sin generar retraso en obra.

1.5. Estado de cronograma de obra

Esta interventoría considera que el cronograma presentado es lo suficientemente claro y que de no presentarse alguna eventualidad cumpliría con el desarrollo de la obra en el tiempo allí estipulado.
El cronograma de obra y flujo de inversión presentado por el contratista, abarca los 12 meses estipulados en el contrato para el mes de abril la actividad se concentra en instalación de tubería línea de conducción, para el mes de mayo se continua con la instalación de la tubería, pero se tiene la excavación para tanque de almacenamiento

El cronograma de obra entregado por el contratista cumple con los requerimientos de la entidad contratante, el cual permitirá realizar un buen seguimiento durante el desarrollo de la obra.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato DE OBRA

Relación de Pago (Anticipo y/o Acta de Obra Ejecutada)	Fecha	Valor Acta	Amortización	Valor pagado
Anticipo (46%)	-	-	$ 2.042.796.186,40	$ 2.042.796.186,40
Acta parcial N°1	15 abril-2023-	$ 241.791.699.00	$96.716.680	$ 145.075.019
Acta parcial N°2	31 mayo-2023	$389.920.190	$155.692.076	$233.538.114
Acta parcial N°3	22 agosto de 2023	$754.258.836	$261.352.534,00	$392.028.416
TOTALES		**$ 1.284.402.583**	**$513.761,034**	**$ 770.641,549**

Valor Contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Valor no Ejecutado
$ 5.106.990.466,00	0	$ 5.106.990.466	$ 1.284.402.583	0

2.1.1. Estado Financiero del Contrato DE INTERVENTORIA

Relación de Pago (Anticipo y/o Acta de Obra Ejecutada)	Fecha	Valor Acta	Amortización	Valor pagado
Anticipo (46%)	**15 de abril-**	-	-	$194.761.635,60 -
Acta parcial N°1	**31 de mayo**	$52.500.962,64	$24.150.443	$28.350.520
Acta parcial N°2	**15 de agosto**	$53.982.844.65	$24.832.108.54	$29.350.520

Valor Contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Valor no Ejecutado
$ 423.394.860'.00	-	$423.394.860.0	$ 106.483.807.29	0

2.2. Personal y Equipo Empleado por el Contratista

Representante legal: Javier Leonardo Valderrama Gutiérrez
Ingeniero Director de obra: Néstor Yair Ávila Herrera
Ingeniero Residente de Obra: Anderson Leander Villota Martínez
Profesional sisoma: Lida Vanessa Suarez Ortiz

Personal mano de obra

Maestro: Blass Isaac Escandón vivas
Maestro: Vitelio galindo flores
Oficial de obra: Barreiro Gerardo Pérez
Oficial de obra: Álvaro Bermeo Chávez
Operador: Wllintong bustos muños
Ayudante: Gerardo Pérez Barreiro
Ayudante: Carlos Bermeo Chávez
Ayudante: Benjamín Rodríguez
Ayudante: Cristian Fernando Alarcón bolaños
Ayudante: Yovani Trujillo Perdomo
Operador: Genaro polo Artunduaga
Ayudante: Juvenal jamioy cordoba
Ayudante: Gerardo Pérez Ortiz
Ayudante: Omar alexander rueda Gómez
Ayudante: Luis Eduardo Hernández
Ayudante: Luis Carlos Meléndez Hernández
Ayudante: Jhon Jairo zararte olmos

2.3. Personal y Equipo Empleado por el Interventor

Representante legal: Adrián Rodrigo Cabezas Peña
Ingeniero Director: Adrián Rodrigo Cabezas Peña
Ingeniero residente: Francy Andrea Galindo Soto
Ingeniero Hidráulico: Oscar Orlando Méndez Buitrago
Ingeniero Estructural: Andrés Felipe de Jesús Muños Cuellar
Sisoma: Norma Constanza Díaz Sánchez

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1. Modificaciones Realizadas en Obra

No se han presentado más modificaciones a la fecha.

3.2. Problemas y Soluciones Adoptadas

Se continua en espera de que entreguen planos de implementación y localización de todas las estructuras del sistema de acueducto.

3.3. Cumplimiento de las condiciones del pliego de condiciones

La interventoría SOLSERVING CONSTRUCCIONES SAS viene realizando revisiones a los diseños presentados por la entidad contratante en cumplimiento de las obligaciones contractuales cuyo objeto del contrato es EJECUTAR LA INTERVENTORÍA CONTRACTUAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO URBANO FASE I DEL MUNICIPIO DE SUAZA EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA, evidenciando que se cumplan las especificaciones técnicas y de diseño estipuladas en el contrato.

Es obligación de la interventoría velar por el buen cumplimiento de las normas específicas para la construcción de la obra, para ello se basa en la reglamentación, planos y diseños aprobados y se rige en el cumplimiento de los mismos.

4. CONTROL DE CALIDAD

4.1. Cuadro Resumen de Pruebas de Laboratorio

No aplica para este periodo

4.2. Resultado de Ensayo y Pruebas de Laboratorio

N/A en este periodo

4.3. Comentarios y Conclusiones

Cuando se reciban los resultados de la rotura de los cilindros para verificar la resistencia del concreto de 4.000 psi, se remitirán a esta interventoría.

- ✓ En la línea de conducción queda pendiente instalar aproximadamente 200 metros de tubería por medio del señor José Fernando Ortiz y familia, quienes manifestaron que hasta que el municipio no haga el acercamiento no estamos autorizados para realizar intervenciones dentro de su propiedad.

- ✓ Se hizo recorrido con interventoría y el delegado de la empresa de servicios públicos de suaza para determinar los puntos donde se instalarán las purgas y ventosas para la operación y funcionamiento de la línea de conducción.

- ✓ Durante el mes de julio se dio inicio a las actividades de obra con las intervenciones para la nueva red de distribución express de D: 8", en el cual se instalaron 400 metros de tubería PR200.

- ✓ En este periodo se instaló todo el acero de refuerzo de la losa de fondo, biseles (pata de elefante), acero de los muros perimetrales y caja de salida del tanque de almacenamiento.

- ✓ Debido al deslizamiento del núcleo de arena limosa sobre la parte lateral izquierda del tanque, se implementó un plan de contingencia con el cual se hizo el retiro y limpieza de la zona afectada sin mayores contratiempos.

- ✓ Es de resaltar que en compañía de la interventoría y supervisión se ha llevado a cabo la coordinación de todas y cada una de las actividades hasta la fecha, y que se ha sido importante la comunicación entre las partes para la toma de decisiones en campo.

- ✓ En cumplimiento a las obligaciones contractuales se ha logrado dar continuidad a los procesos administrativos, técnicos, de seguridad y salud en el trabajo de la mejor manera obteniendo un buen ambiente, laboral excelente rendimiento en la ejecución de este importante proyecto.

4.4. Comité de Obra

Fecha de Realización	Lugar	Resultado del Comité
22/06/2023	Frente de obra Tanque de Almacenamiento de agua	Visita técnica de parte de Aguas del huila y dirección de la interventoría con quienes en inspección ocular apreciaron lo siguiente: Las cuantías del acero instalado en las vigas de cimentación, parrilla inferior y superior de la losa de fondo del tanque están conformes al plano de diseño estructural.
07/07/2023	Frente de obra Tanque de Almacenamiento de agua	Visita técnica de parte de Aguas del Huila y dirección de la interventoría con quinees en inspección ocular y tal como quedo constancia en el acta de reunión, todos pudimos apreciar lo siguiente: 1. El acero de refuerzo está instalado en las cuantías especificadas en el diseño estructural en la losa de fondo, vigas de cimentación arranque de muros, caja de salida u columnas del tanque. 2. El encofrado perimetral de la losa de fondo y el bisel de base de los muros (pata de elefante) estén debidamente instalados y atracados. Quedo como compromiso enviar el proceso constructivo de la primera fundición del tanque, el cual se envió con comunicado UT_AH-0217-27 de fecha 11 de junio de 2023.

5. INFORME AMBIENTAL

5.1 Identificación de situaciones Ambientales

El contratista cual se encuentra dando cumplimiento con la implementación e instalación de los elementos de seguridad, emergencias y punto ecológico requeridos para el proyecto para su correcta ejecución.

5.2 Evaluación de Daños y Perjuicios a Terceros

En el desarrollo de las actividades de excavación se han presentado algunos daños en las redes y acometidas de los acueductos veredales y acometidas de res de gas, estas han sido reparadas las cuales han sido reparadas por el personal de obra y el personal técnico de SURGAS en forma correcta.

5.3 Descripción de Actividades Desarrolladas en el Periodo

Se realiza revisión de diseños

6. PAGOS Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

6.1. Cumplimiento de las normas de seguridad Industrial

Disposición final de residuos. Se esta reutilizando cualquier tipo de residuo ya sean escombros o desperdicio de material en un sistema adecuado de recolección o lugares certificados para la disposición final.

En el informe de gestión HSEQ, se evidencia toda la gestión echa por el contratista que comprende, charlas ocupaciones, inducciones, entrega de elementos de protección personal, pausas activas, preoperacionales, inspecciones.

Todo el personal de mano de obra no calificado se encuentra debidamente afiliados a seguridad social.

El contratista presenta el PMA (Plan de manejo Ambiental), que fue aprobado por esta interventoría.

El contratista presenta el plan de contingencia ambiental, el cual fue aprobado y avaluado por esta Interventoría.

El contratista presenta el plan de seguridad y salud en el trabajo, el cual fue revisado y avalado por esta interventoría.

El contratista presenta el plan de gestión de calidad el cual fue revisado y avaluado por la interventoría.

Se realizan jornadas de limpiezas de obra de los sitios donde se vienen desarrollando actividades de obra.

Mediante oficio C.E 2023-0033 radicado al contratista de obra.

Expresamos con suma preocupación el fallo presentado en el talud de la excavación realizada para la construcción del tanque de almacenamiento, razón por la cual esta interventoría se permite conminar al contratista a que realice todas las acciones que sean necesarias para asegurar la estabilidad de los taludes en mención y conservar la excavación teniendo en cuenta el periodo de lluvias que se presenta en el área de influencia del proyecto y la fundición programada de losa de fondo que se tiene prevista para los próximos días, pensando lógicamente en la protección del personal que participara en dicha operación.

El plan de calidad presentado por el contratista se encuentra acorde a las actividades realizadas y próximas a ejecutar. Solo queremos hacer énfasis en que se tomen todas las medidas o acciones que sean necesarias para asegurar la estabilidad de las excavaciones teniendo en cuenta el periodo de lluvia que se presentan en el área de influencia del proyecto.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Excavación manual a todo factor



Excavación manual a todo factor



Retiro de sobrante mecánico 0 a 5 km



Relleno material seleccionado de la misma excavación



Relleno material seleccionado de la misma excavación



Relleno con recebo zanja sobre vía



Relleno con arena



Concreto de 3000 PSI, formaleta



Instalación Tubería PVC D:8"



Instalación Tubería PVC D:8"



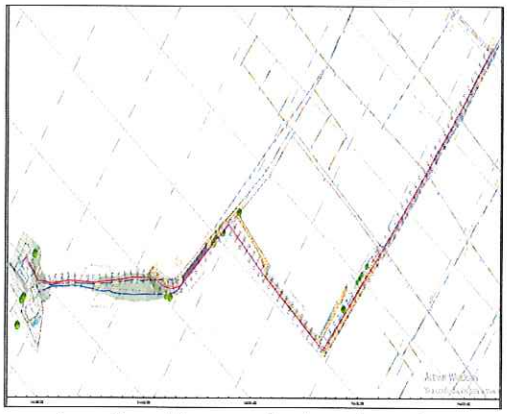
Codo HD extremo liso 11.25x8"



Codo HD extremo liso 11.25x8"



Codo HD extremo liso 22.5x8"



Localización y replanteo de redes



Excavación manual a todo factor



Retiro de sobrantes mecánico de 0 a 5 km



Retiro de sobrantes mecánico de 0 a 5 km



Relleno material seleccionado de la misma excavación



Relleno material seleccionado de la misma excavación



Relleno con recebo



Instalación tubería PVC D: 8"



Codo HD extremo liso 90x8"



Codo HD extremo liso 90x8"



Excavación Mecánica



Excavación Mecánica



Recorrido paso de línea de conducción casco urbano suaza



Relleno con recebo



Relleno con recebo



Acero de 60000 psi



Malla constructiva cal 20 15*15 cm



Malla constructiva cal 20 15*15 cm



Concreto de 4000 psi inc. Formaleta impermeabilizado



Concreto de 4000 psi sin formaleta



Concreto de 4000 psi sin formaleta

FIRMA INTERVENTORIA
R.L. ADRIAN RODRIGO CABEZAS PEÑA
SOLSERVING CONSTRUCCIONES S.A.S