ACTA DE COMITÉ No 1

FECHA	28 (Día)	8 (Mes)	2023 (Año)
LOCALIZACIÓN	CHIQUINQUIRÁ, BOYACÁ		

No. CONTRATO:	2023-332 DEL 27 DE JUNIO DE 2023
CONTRATISTA:	REALTIX S.A.S.
OBJETO CONTRATO:	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA PUESTA EN MARCHA DE LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ**

PROGRAMADO (%)	83,95%	**Ejecutada Acumulada (%)**	83,95%

1. ASISTENTES

FECHA 28 / 08 / 2023

1.1. PARTICIPANTES	CARGO	FIRMA
BRAYAN FERNEY PINILLA SIERRA	SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL	
BARBARA MILENA BIBIANA SANCHEZ GARCIA	REPRESENTANTE LEGAL REALTIX S.A.S.	
JUAN CAMILO SEGURA SANDOVAL	COORDINADOR TÉCNICO DE CONSERVACIÓN (REALTIX S.A.S.)	

1.2. INVITADOS	FIRMA
BRAYAN LEONARDO JIMENEZ PINEDA (ABOGADO DEL GESTOR)	
ANGÉLICA MARÍA GIL OVIEDO (ABOGADA DE REALTIX S.A.S.)	

2. OBJETO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ

3. LECTURA AL ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA.

N/A

4. VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR.

N/A

5. TEMAS TRATADOS

ASPECTOS TÉCNICOS:

El secretario Brayan toma la palabra y expresa: "Solicito se me informe, ¿cómo vamos con la operación catastral?, ¿cuántos trámites se han radicado, cuántos hemos gestionado y cuántos finalizado?, de igual manera, ¿cuántos productos se han generado y cómo vamos con este tipo de solicitudes?

El ingeniero Juan Camilo expresa lo siguiente: "Hasta el día de ayer, recibimos 135 solicitudes de trámites catastrales; de estas todas se han gestionado, se encuentran 14 en estado rechazado, 3 de ellos por no procedencia en la solicitud. 20 trámites se encontraron con documentación incompleta, por lo que se encuentran suspendidos por solicitud de documentos. Se han remitido 77 proyecciones de resoluciones, de las cuales se han firmado y notificado 42, de esta manera se considera que ya son trámites finalizados. Los trámites restantes se encuentran suspendidos por visita o en gestión técnica posterior a la misma.

Respecto a productos catastrales se han emitido a la fecha 68, compuestos de la siguiente manera: 20 certificados catastrales, 1 certificados de no propiedad, 7 certificados catastrales especiales, 39 certificados de plano predial y 1 registro 1 y 2. De igual manera, se han recibido 7 solicitudes de ficha predial, las cuales se encuentran en gestión de solicitud al IGAC. Nos encontramos al día de solicitudes de productos catastrales, a excepción de las fichas prediales, a diario se generan los certificados y planos que se solicitan y en uno o dos días hábiles se están notificando los mismos."

Teniendo en cuenta la manifestación del coordinador catastral, el secretario Brayan dice lo siguiente: "De acuerdo a lo mencionado y en aras de mantener el buen desarrollo de la operación catastral, nos vemos en la necesidad de solicitar una prórroga del contrato de un mes y medio para continuar con la misma, y dar solución a los trámites que se encuentran suspendidos por documentos o por visitas."

La representante legal del contratista menciona: "Entendiendo las necesidades del servicio, estamos de acuerdo con prorrogar el contrato por un el término solicitado."

ACTA DE COMITÉ No 1

FECHA	28 (Día)	8 (Mes)	2023 (Año)
LOCALIZACIÓN	CHIQUINQUIRÁ, BOYACÁ		

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS: Actualmente se cuenta con el apoyo técnico descrito en el contrato, el cual cuenta con un coordinador de conservación, un profesional en trámites catastrales y una abogada presentes en sitio y un avaluador de forma remota. De acuerdo a la solicitud de la prórroga seguiríamos contando con el mismo equipo técnico.

ASPECTOS FINANCIEROS: El ingeniero Brayan pregunta por los ingresos que se han tenido respecto a la expedición de productos, el coordinador Juan responde: "De acuerdo a los productos solicitados a la fecha, descritos anteriormente, en el primer mes del contrato ha ingresado al municipio por este concepto un total de $1'609.351 pesos mcte."

ASPECTOS CONTABLES: N/A.

ASPECTOS JURIDICOS: N/A.

6. COMPROMISOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA	RESPONSABLE
Continuar con la operación catastral como se ha venido realizando.	28/08/2023	REALTIX S.A.S.

7. PROXIMO COMITÉ

Se acuerda llevar a cabo el proximo comité el día: DDDD del mes de MMMM del año AAAA

CITADOS:	N/A.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Chiquinquirá, a los

28 del mes de AGOSTO del año 2023

Retención documental								
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:				
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma			
Brayan Jimenez		Brayan Pinilla		Brayan Pinilla				
Nombre del documento	ACTA DE COMITÉ DE PRESTACION DE SERVICIO GESTOR CATASTRAL					Versión		
Dependencia:		TRD		Consecutivo				
Proceso:			Procedimiento:					
Dimensión:			Política:					