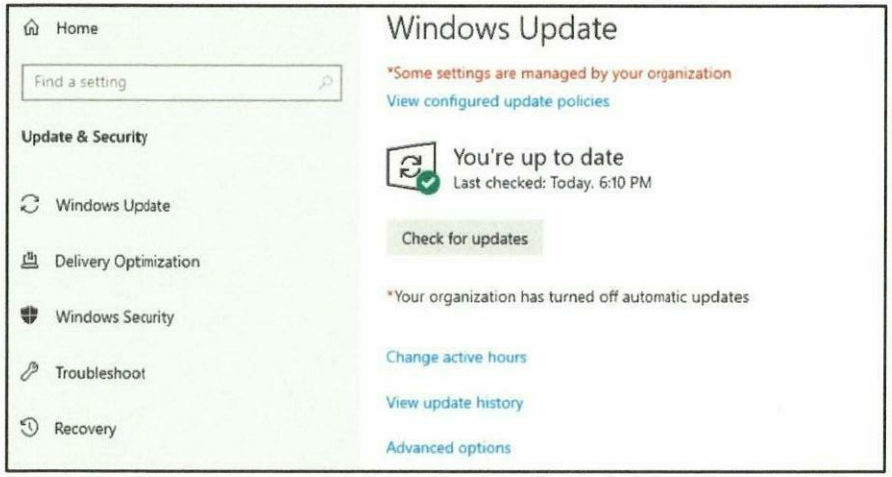
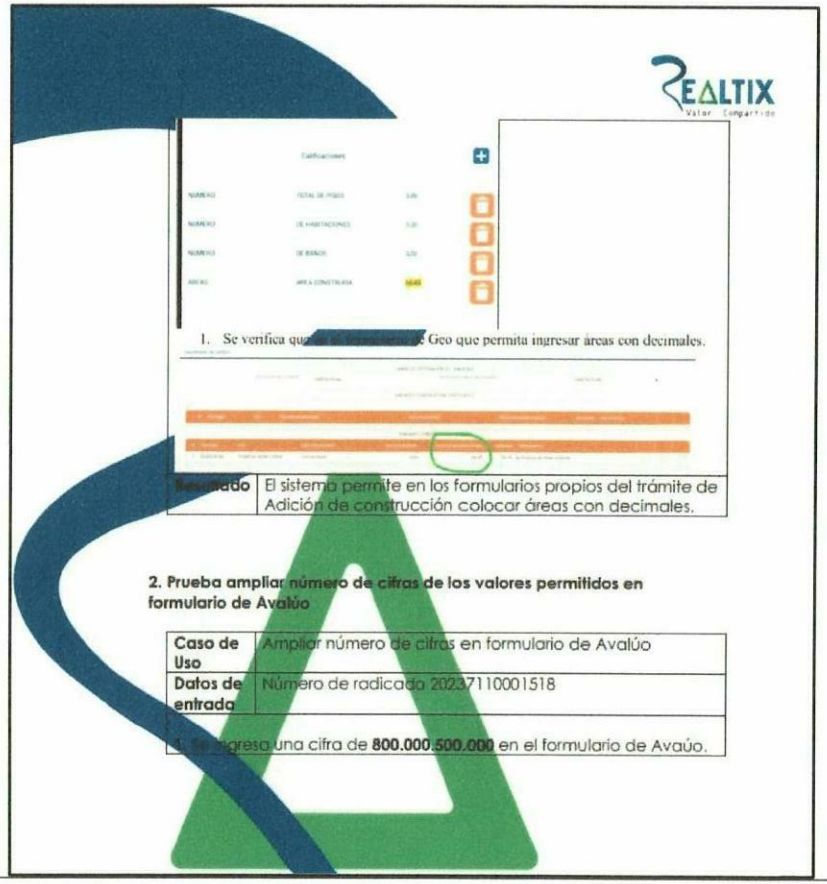
ANEXO 15



ANEXO 16



ANEXO 13

REALIDAD

CERTIFICADO SSL CONEXIÓN SEGURA

REAL MULTICARTO

Por la presente, la empresa socialmente denominada como **REALIDAD S.A.S.** identificada con NIT 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor del Sistema de Información denominado y registrado como **REAL MULTICARTO**, procedemos emitir A QUIEN CORRESPONDA la **CERTIFICACIÓN DE CONEXIÓN SEGURA SSL.**



Sirva la presente certificación para los fines que correspondan, siendo expedido a los veintisiete (27) días del mes de agosto de 2023.

Sin otro particular,

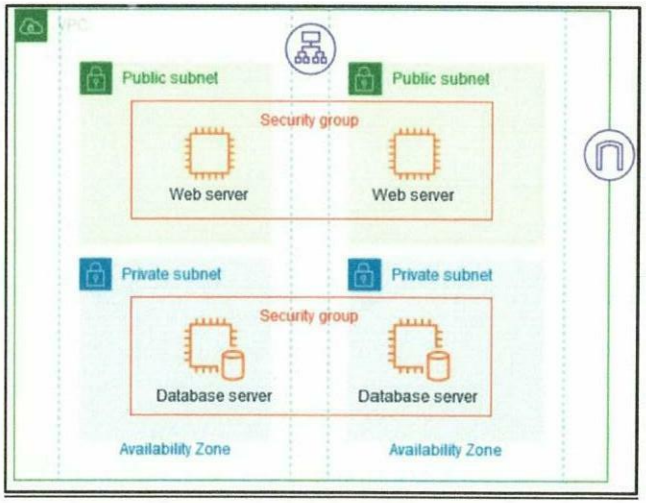
NELSON GUSTAVO
CAMACHO RICO
REPRESENTANTE LEGAL
REALIDAD 5.0 S.A.S.
NIT. 900.460.420-8

www.realidad5.com

Bogotá, Colombia
Av. Carrera 19 # 114 - 65.
Edificio Nueva Avenida Empresarial, Piso 4
PBX: + 571 746 2890

Medellín, Colombia
Carrera 55 # 42 - 90
Centro Cívico Plaza de la Libertad, Oficina 102
PBX: + 574 261 1911

ANEXO 14



ANEXO 11

REALTIX
Valor Compartido

REALTIX S.A.S

CERTIFICA

Que para el desarrollo del presente contrato se pone a disposición de la Alcaldía del Municipio de Chiquinquirá los servicios de Respaldo y Backup del Sistema de Información de RealMulticarto.

Copias de seguridad servidor Web



Copias de seguridad base de datos



Dado en Bogotá, a los veintisiete (27) días del mes de agosto del 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
Gerente de Innovación y Tecnología

ANEXO 12

Monitoreo: Respecto al servicio de monitoreo de las instancias correspondientes a corte del informe, no se han presentado alarmas respecto a los recursos de la Plataforma de RealMulticarto y Multicartociudadano.

Se adjunta pantallazo de las métricas de los recursos de procesamiento y red del 28 de Julio al 27 de Agosto.

Grafica Monitoreo Instancia Web

Se observa un comportamiento normal de los recursos de procesamiento, uso de memoria y transferencia de datos.



Graficas CPU

En las siguientes graficas observamos el comportamiento de procesamiento del sistema operativos y las aplicaciones en ejecución en un estado normal de consumo de recursos.

ANEXO 9



ANEXO 10

REALTIX
Valor Compartido

CERTIFICADO DE HOSTING (SERVIDORES WEB)

REALTIX S.A.S., identificada con NIT. 900.317.973-8, **CERTIFICA** que para el correcto funcionamiento de la herramienta tecnológica **REALMULTICARTO, PORTAL WEB MULTICARTOCIUDADANO** y alojamiento de la información producto de la operación catastral del **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, BOYACÁ,** se coloca ha disposición la infraestructura tecnológica de hosting (servidores web) durante la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 2023-332 del 27 de junio de 2023 suscrito entre el municipio y Realtix SAS, de acuerdo con las siguientes características:

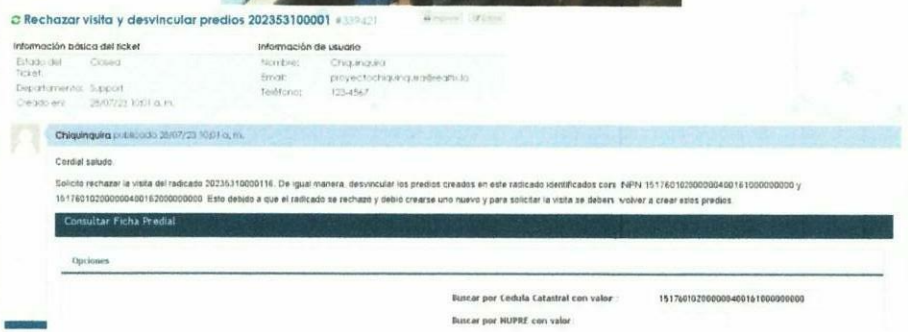
SERVIDOR WEB PRINCIPAL	
Procesador	Intel Xeon CPU (2 CPUs) 2.5 GHz
Memoria	4GB RAM
Disco Duro	450 GB
SERVIDOR DE BASES DE DATOS (RDS)	
Procesador	Intel Xeon CPU (2 CPUs) 2.5 GHz
Memoria	2GB RAM
Disco Duro	250 GB
SEGURIDAD Y RESPALDO	
Backup de información a Disco en Nube por 7 dias	
Administración y Backup de datos nivel 1 y 2	
Firewall Virtual	

El presente documento se expide a los seis (6) días del mes de julio de 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
CC. 5.477.744
Gerente de Innovación y TI - REALTIX

ANEXO 7





ANEXO 8



ANEXO 5

RADICADO MULTICARTO	TRÁMITE	PROFESIONAL TÉCNICO ASIGNADO	ACTUALIZACIÓN 1	FECHA	ACTUALIZACIÓN 2	FECHA	ACTUALIZACIÓN 3	FECHA
20236090003136	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	13/06/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	15/06/2023		
20236150008147	INSCRIPCION PH	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	20/06/2023	DOCUMENTOS APORTADOS - VISITA POR PROGRAMA	23/06/2023	INFORME REALIZADO	25/06/2023
20237140008003	SEGREGACIÓN O RELOTEO	ANGELICA GIL	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	31/05/2023	AGENDAMIENTO DE VISITA		INFORME REALIZADO	1/06/2023
20235010008120	INSCRIPCION PH	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	2/06/2023	VISITA ASIGNADA		INFORME REALIZADO	21/06/2023
20236140008142	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CAMILO SEGURA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS (parcial)	15/06/2023	SUBSTANCIACIÓN AL CORREO MONARCAS CAMILO	23/08/2023		
20236230008165	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	19/07/2023	DESISTIMIENTO REALIZADO	21/08/2023		
20236230008166	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	19/07/2023	DESISTIMIENTO REALIZADO	21/08/2023		
20236230008152	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	19/07/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	15/08/2023		
20236230008146	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	11/07/2023	VISITA ASIGNADA	15/08/2023		
20237150008140	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	SEVIGILDE OK - INFORME OK, PENDIENTE SISTEMA	31/07/2023	SISTEMA OK	8/08/2023		
20237100008125	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	31/07/2023				
20237100008126	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SE REALIZARA CAMBIO DE RADICADO	1/08/2023				
20237110008127	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	1/08/2023				
20237110008129	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	NO PROCEDENDIA, LOS DOS PREDIOS YA ESTAN	1/08/2023	OFICIO OK	16/08/2023		
20237110008130	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	1/08/2023				
20237120008134	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	RECTIFICACIÓN DE AREAS SIN EFECTO REGISTRAL		INFORME REALIZADO Y RADICO	14/08/2023		
20237120008135	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	RECTIFICACIÓN DE AREAS SIN EFECTO REGISTRAL		INFORME REALIZADO Y RADICO	24/08/2023		
20237140008253	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CEDENTE, LA CEDULA ESTA BIEN ESCRITA EN LA	26/07/2023				
20237140008251	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	31/07/2023				
20237140008252	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	31/07/2023				
20237150008253	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CEDENTE, CLA VENDIO EL PREDIO Y NO TIENE DOC	31/07/2023				
20237150008255	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	31/07/2023				
20237150008256	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	31/07/2023				
20237150008257	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	31/07/2023				
20237150008259	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	31/07/2023				
20237150008258	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	31/07/2023				
20237160008263	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE OK	31/07/2023				
20237160008261	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	31/07/2023	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	3/08/2023		
20237170008262	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE OK	31/07/2023				
20237200008264	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE OK	2/08/2023				
20237150008266	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	1/08/2023				
20237150008267	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	1/08/2023				
20237150008268	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	1/08/2023				
20237160008270	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE OK	1/08/2023				
20238010008271	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIANTE NO PROCEDENTE, DOMINIO INCOMPLETO	1/08/2023				
20238010008273	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	1/08/2023				
20238010008274	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE RADICADO	1/08/2023				
20238010008275	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	1/08/2023				
20238100008276	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	10/08/2023				
20238090008277	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	10/08/2023				
20238090008278	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	11/08/2023				
20238090008279	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	14/08/2023				
20237130008236	ELABORACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	3/08/2023				
20237140008237	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	3/08/2023				
20237130008241	CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	3/08/2023				
20237140008249	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	10/08/2023				
20238080008283	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE RADICADO	9/08/2023				
20238090008269	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE RADICADO	9/08/2023				
20238080008285	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	14/08/2023				
20238080008286	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	14/08/2023				
20238080008287	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	14/08/2023				
20238080008284	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	14/08/2023				
20238080008285	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	NO PROCEDENTE, VA ESTA ACTUALIZADO EL N	14/08/2023				
20238090008286	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	14/08/2023				
20238080008287	CORRECCIÓN DE NOMENCLATURA	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	15/08/2023	TRAMITE OK	16/08/2023		
20238080008288	CORRECCIÓN DE NOMENCLATURA	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	15/08/2023	TRAMITE OK	16/08/2023		
20237080008264	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	9/08/2023				
20237120008267	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	10/08/2023				
20237150008269	MODIFICACIÓN AL REGLAMENTO PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	14/08/2023				
20238100008272	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	15/08/2023				
20238080008290	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	14/08/2023				
20238090008291	CORRECCIÓN DE NOMENCLATURA	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE OK	16/08/2023				
20238150008294	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	14/08/2023				
20238150008295	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	16/08/2023				
20238150008296	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	14/08/2023				
20238140008299	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE OK	16/08/2023				
20238150008301	CORRECCIÓN DE NOMENCLATURA	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE OK	16/08/2023				
20238090008293	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	17/08/2023				
20238140008297	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	17/08/2023				
20238140008298	SEGREGACIÓN DE MEJORA	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	17/08/2023				
20238150008302	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	17/08/2023				
20238150008303	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	NUEVO RADICADO INSCRIPCIÓN DE PH	16/08/2023				
20238160008304	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	22/08/2023				
20238170008307	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME	22/08/2023				
20238120008306	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CONMATRICULA INMOBILIARIA RTE. DE NTO.	22/08/2023				
20238220008312	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	23/08/2023				
20238220008313	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	23/08/2023				
20238220008314	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	23/08/2023				
20238220008315	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	23/08/2023				

ANEXO 6

REALIDAD 5.0

CERTIFICADO DE LICENCIA DE USO DE SOFTWARE MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS)

REALIDAD 5.0 S.A.S., identificada con NIT. 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor de la solución tecnológica denominada y registrada como **REALMULTICARTO, CERTIFICA** que el **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ GESTOR CATASTRAL** cuenta con LICENCIAMIENTO DE USO EN MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS) de las siguientes herramientas:

Licencia No. CLUS-MULTICARTO-007-2023 correspondiente al software REALMULTICARTO con la cual, se otorga el derecho de utilización legal del software durante la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 2023-332 del 27 de junio de 2023 suscrito entre el Gestor Catastral y Realtix SAS. Dicho licenciamiento cuenta con servicio de soporte técnico; servicio de actualización de la plataforma y servicio de hosting web por el mismo término de licenciamiento.

El presente documento se expide a los veintiocho (28) días del mes de junio de 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
C.C. 5.477.744 de Pamplona
R. L. Realidad 5.0 S.A.S.

ANEXO 3

ID	FECHA	RADICADO MULTIPROPÓSITO	TIPO DE SOLICITUD	DETALLE SOLICITUD	USUARIO QUE RADICA	NO. PREDIO/CTO
1	28/07/2023	20235121 2LMP000026	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	FLOR EMILSE BONILLA RONCANCIO	15176-PPC-0044
3	28/07/2023	20235121 2LMP000036	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.3 - CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL DE CABIDA Y LINDEROS	FLOR EMILSE BONILLA RONCANCIO	38
4	28/07/2023	20235121 2LMP000037	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	FLOR EMILSE BONILLA RONCANCIO	15176-PPC-0045
6	28/07/2023	20235121 2LMP000037	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.3 - CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL DE CABIDA Y LINDEROS	FLOR EMILSE BONILLA RONCANCIO	39
7	28/07/2023	20232387 OMP000149	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	MARIA EUGENIA SANCHEZ SALINAS	37
8	31/07/2023	20237317 OMP000148	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y	40
9	31/07/2023	20237311 OMP000137	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	SEGUNDO ELIECER CASTELLANOS PEÑA	41
10	01/08/2023	20230112LMP000145	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	JOSE HUMBERTO TRIACA GARZON	15176-PPC-0046
11	02/08/2023	20238212LMP000148	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	ALVARO ARTURO CORTES BARRETO	15176-PPC-0047
12	04/08/2023	20238871 MP000164	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	NELSON BLADIMIR ARIAS ORTIZ	42
13	09/08/2023	20239812LMP000169	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	CARLOS GABRIEL ARAGON BENAVIDEZ	15176-PPC-0048
14	10/08/2023	20239101 2LMP000170	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	MARIA ODILIA LOPEZ GUALTEROS	15176-PPC-0049
15	10/08/2023	20235107 OMP000168	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.3 - CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL DE CABIDA Y LINDEROS	MARIO ORLANDO PIÑA ALBORNOZ	43
16	15/08/2023	20239157 OMP000178	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	JUAN CARLOS DELGADILLO RAMIREZ	44
17	11/08/2023	20230111 2LMP000172	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	JENNY CONSTANZA VALERO	15176-PPC-0050
18	14/08/2023	20238141 2LMP000173	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	YUDY PAOLA SOTO GONZALEZ	15176-PPC-0051
19	14/08/2023	20238141 2LMP000175	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	PEDRO LEON JIMENEZ MARTINEZ	15176-PPC-0052
20	15/08/2023	20239161 2LMP000177	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	ANGELICA GIOVANA RONCANCIO AREVALO	15176-PPC-0053
22	15/08/2023	20230161 2LMP000181	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	MAURICIO CASTRO PEÑA	15176-PPC-0054
23	15/08/2023	20238161 2LMP000179	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	ABSALON ANTONIO PEÑA PARRA	15176-PPC-0055
24	15/08/2023	20239511 OMP000183	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	JOSE DANIEL ROZO	45
25	15/08/2023	20239161 OMP000191	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	FRANKI TOMAS SUAREZ DOMINGUEZ	46
26	28/08/2023	20238971 MP000167	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	FERNANDO CHAPARRO PADILLA	47
27	28/08/2023	20238971 MP000167	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	FERNANDO CHAPARRO PADILLA	48
28	17/08/2023	20239171 2LMP000174	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	CORPORACION DE DESARROLLO DE CHIQUI	15176-PPC-0056
29	23/08/2023	20230231 2LMP000185	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	MARTHA ESMERALDA ORTIZ CASTELLANOS	15176-PPC-0057
30	23/08/2023	20230231 2LMP000188	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	MARTHA ESMERALDA ORTIZ CASTELLANOS	15176-PPC-0058
32	24/08/2023	20238241 2LMP000189	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	MIRYAM YANETH JIMENEZ ORTIZ	15176-PPC-0059
33	25/08/2023	20230256 PMP000196	SOLICITUD DE PRODUCTOS	R1 Y R2	ANT - JUAN SEBASTIAN CASTRO VARGAS	R1, R2 20238255PMP000190
34	25/08/2023	20230251 2LMP000199	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	ANA TILDE VELA	15176-PPC-0060
35	25/08/2023	20238261 2LMP000197	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.3 - CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL DE CABIDA Y LINDEROS	ANA TILDE VELA	49

ANEXO 4

REALTIX
Valor Compartido

Chiquinquirá, 25 de agosto de 2023

Señora
Viviana Marcela Roncancio Solano
Directora estratégica
Dirección estratégica de control urbanístico, vivienda y territorio
Municipio de Chiquinquirá

Asunto: Remisión proyección actos administrativos

Estimada Arq. Viviana,

Referente a la alianza pactada entre el municipio de Chiquinquirá y Realtix y, en cumplimiento del contrato específico número 183 del 2023, que tiene como objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA PUESTA EN MARCHA DE LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ", en la prestación del Servicio de Operación Catastral, en la jurisdicción del municipio de Chiquinquirá como Gestor Catastral, específicamente en lo referente a la Gestión de trámites y productos catastrales, a continuación, relacionamos la gestión de trámites de fecha relacionada en el asunto.

No. ORDEN	TIPO DE PRODUCTO	TIPO DE TRÁMITE	RADICADO	PREDIO	CONSECUTIVO INTERNO
1	TRAMITE CATASTRAL	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	20236230000185	15176010200000045003000000000	210
2	TRAMITE CATASTRAL	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	20236230000186	15176010200000045002000000000	211
3	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	2023880000285	15176010200000329001400000000	212
4	TRAMITE CATASTRAL	SEGREGACIÓN Y ENGLOBE	20237110000229	15176010100000040000700000000	213
5	TRAMITE CATASTRAL	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	20238180000308		214

ANEXO 1

891800475-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	FM-264 Versión: 01 Fecha: 05/05/2023 Página 1 de 4

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente Resolución proceden los Recursos de Reposición y en subsidiode apelación de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo VI del Título III de la Ley 1437 de 2011 dentrode los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que se efectúe la correspondiente anotación.

Dado en CHIQUINQUIRÁ, Boyacá a los **Treinta (30) días del mes de Junio de 2023.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ARQ. VIVIANA RONCANCIO SOLANO
DIRECTORA ESTRATÉGICA DE CONTROL URBANÍSTICO, CIUDAD Y TERRITORIO

retención documental					
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
REALTIX S.A.S.-CONTRATISTA		VIVIANA RONCANCIO		VIVIANA RONCANCIO	
Nombre del documento	resolución Mutación 1				Versión
Dependencia	DIRECCIÓN ESTRATÉGICA DE CONTROL URBANÍSTICO, CIUDAD Y TERRITORIO	TRD		Consecutivo	
Proceso		Procedimiento:			
Dimensión		Política:			

ANEXO 2

AVALÚO MATRICULA 072-87723				
AÑO	AVALÚO TERRENO ($/M2)	AVALÚO UNIDAD ($/M2)	AVALÚO SUBTOTAL	AVALÚO TOTAL
2023	$ 1.104.740,28	$ 25.570.986,54	$ 26.675.726,82	$ 26.676.000
2022	$ 1.059.093,36	$ 24.514.415,24	$ 25.573.508,60	$ 25.574.000
2021	$ 1.028.245,98	$ 23.800.403,15	$ 24.828.649,13	$ 24.829.000
2020	$ 998.297,07	$ 23.107.187,52	$ 24.105.484,59	$ 24.105.000
2019	$ 969.220,45	$ 22.434.162,64	$ 23.403.383,10	$ 23.403.000
2018	$ 940.990,73	$ 21.780.740,43	$ 22.721.731,16	$ 22.722.000
2017	$ 913.583,23	$ 21.146.349,93	$ 22.059.933,17	$ 22.060.000
2016	$ 886.974,01	$ 20.530.436,83	$ 21.417.410,84	$ 21.417.000
2015	$ 861.139,82	$ 19.932.462,94	$ 20.793.602,76	$ 20.794.000

2. Matrícula inmobiliaria 072- 87724, para la unidad A con puntaje de (68) con uso residencial (01).

MATRICULA	Área de terreno	ZHG	Valor m2 terreno 2023	Área construida	Puntaje	Uso	Destino	Valor m2 construcción 2023
072-87724	17,95	12	$ 62.627	47,67	68	1	H	$ 545.689

AVALÚO MATRICULA 072-87724				
AÑO	AVALÚO TERRENO ($/M2)	AVALÚO UNIDAD ($/M2)	AVALÚO SUBTOTAL	AVALÚO TOTAL
2023	$ 1.124.154,65	$ 26.012.994,63	$ 27.137.149,28	$ 27.137.000
2022	$ 1.077.705,54	$ 24.938.159,94	$ 26.015.865,48	$ 26.016.000
2021	$ 1.046.316,06	$ 24.211.805,76	$ 25.258.121,82	$ 25.258.000

encriptación los datos no pueden ser vulnerados por terceros.		
Firewall a través de grupos de seguridad con funcionamiento como un firewall virtual para las instancias EC2 los cuales permiten controlar el tráfico entrante y saliente.	Se realizó parametrización y configuración del firewall inicial de las reglas necesarias de entrada y salida para las instancia web y base de datos a través del grupo de seguridad según los servicios habilitados.	Anexo 14
Instalación y actualización de parches de seguridad de los sistemas operativos que soportan las aplicaciones.	Se habilitaron las políticas de actualizaciones automáticas para garantizar las últimas actualizaciones de Windows server 2019.	Anexo 15
Mantenimiento del Sistema de Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto así como del Portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano, durante 2 meses.	Respecto al mantenimiento de RealMultiCarto y el portal web, se realizaron actualizaciones en el sistema, control de calidad, pruebas funcionales y pruebas relacionadas con los cambios.	Anexo 16

BARBARA MILENA SANCHEZ GARCIA
Representante Legal REALTIX S.A.S.

Vo. Bo. **BRAYAN FERNEY PINILLA SIERRA**
Supervisor

Retención documental							
Elaborado por:		**Revisado por:**		**Aprobado por:**			
Nombre	**Firma**	**Nombre**	**Firma**	**Nombre**	**Firma**		
BARBARA SANCHEZ GARCIA		BRAYAN PINILLA SIERRA		BRAYAN PINILLA SIERRA			
Nombre del documento	INFORME DE ACTIVIDADES					**Versión**	
Dependencia	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL	**TRD**			**Consecutivo**		
Proceso:			**Procedimiento:**				
Dimensión:	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y PLANEACIÓN		**Política:**				

Servicio de Backup, con los cuales se realizan respaldos de datos con periodicidad diaria de la instancia y de la base de datos, este servicio facilita la centralización y automatización de la protección de datos en la nube y en las instalaciones. Con este servicio, se permite la configuración de políticas de respaldo.	Se realizaron BackUps a los servidores WEB y de Base de Datos asociados a los sistemas RealMutiCarto y MultiCarto Ciudadano.	Anexo 11
Servicio de monitoreo de las instancias recopilando y procesando los datos sin formato, para convertirlos en métricas legibles prácticamente en tiempo real. Ello permite obtener una mejor perspectiva acerca del desempeño del sistema de información RealMultiCarto y su complemento MultiCartoCiudadano. Con ello se muestran una serie de gráficos basados en los datos sin formato de en función de las necesidades del proyecto. Con el servicio de monitoreo se crean alarmas para el seguimiento de métricas de uso de memoria, procesamiento, conexiones y almacenamiento para cada instancia.	Se realizaron monitoreos de los recursos de las instancias web y de base de datos de las plataformas RealMultiCarto y MultiCarto Ciudadano	Anexo 12
Todos los servidores cuentan con certificados SSL lo cual brinda una medida de seguridad para las transacciones electrónicas que realiza cada usuario, mediante técnicas de	Se hace entrega del certificado SSL de conexión segura para RealMultiCarto	Anexo 13

Generación del archivo *.XTF del municipio de Chiquinquirá, para entrega por parte del Gestor Catastral al Sistema Nacional Catastral de forma bimensual. Esta información se debe suministrar de manera oportuna durante los últimos 5 días del mes en el que corresponda al Gestor entregar dicha información a las autoridades nacionales en la materia, así mismo, deberá ser completa, precisa y confiable, en concordancia con el modelo LADMCOL en su versión vigente al momento de la entrega.	En este periodo de ejecución no se debía reportar el XTF al SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN CATASTRAL - SINIC -.	Anexo 8
Generación de información en matrices formato .csv, de la base Catastral mensual los primeros tres días de cada mes para ser entregados a la Contraloría General de la República - CGR de acuerdo con los formatos aprobados y publicados por la CGR en la página oficial https://www.cas.contraloria.gov.co/	Apoyo en el proceso de generación y envío del archivo descrito a la oficina de las TIC del municipio para el respectivo cargue en la plataforma dispuesta por la Contraloría General.	Anexo 9
Disposición de servidores web para el hosting del Sistema de Información y Gestión Catastral RealMultiCarto y su complemento MultiCartoCiudadano, así como de la información que en ellos se registre, durante la vigencia del contrato	Se hace entrega del certificado de Hosting (servidores web) en el que se detallan las características del mismo.	Anexo 10

Proyección de respuesta a recursos, tutelas y PQRS.	En el periodo del 28 de julio al 27 de agosto no se requirió proyectar respuestas a recursos, tutelas y PQRS, todas las peticiones se solventaron con certificados y productos	
Proyección de actos administrativos y respuestas de acuerdo con el tipo de trámite.	Proyección de 37 actos administrativos que una vez sean firmados dan finalización a trámites catastrales.	Anexo 4
Atención de trámites catastrales gestionados por el Contratista dentro del Municipio de Chiquinquirá.	Atención de 79 trámites catastrales diferentes desde el día 28 de julio hasta el 27 de agosto, de los cuales 37 se finalizaron con la entrega de la proyección de resolución.	Anexo 5
Licenciamiento de uso del Sistema de Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto para la administración de los predios jurisdicción de Chiquinquirá Gestor Catastral a la firma del contrato	Se hace entrega del Certificado de licencia de uso de software modalidad AS A SERVICE (SaaS).	Anexo 6
Soporte técnico al Sistema de Información y Gestión Catastral-RealMultiCarto y el portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano, durante 3 meses. Niveles de atención del soporte técnico: Soporte técnico nivel 1 Soporte técnico nivel 2	Acompañamiento y gestión de inquietudes en el uso de las funcionalidades de la plataforma RealMultiCarto en sitio. Además, remotamente se resolvieron solicitudes como base de NUPRE para la SNR y soportes de trámites.	Anexo 7

	operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.		
Informe mensual No. 2	Un tercer pago, realizado con la entrega de un segundo informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 38.675.000**	**$ 38.675.000**

Dependencia: Secretaria de Planeación y Desempeño Institucional

Supervisor- Cargo: Brayan Ferney Pinilla Sierra – Secretario de Planeación y Desempeño Institucional

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
Realización de los cambios geográficos y alfanuméricos en la base de datos catastral estructurada bajo el modelo de transición LADM-COL, de acuerdo con el procedimiento técnico para cada trámite, en los casos en que se requiera.	Se firmaron por parte del gestor 17 actos administrativos que ordenaron cambios geográficos y alfanuméricos en las bases de datos.	Anexo 1
Determinación del valor de avalúo catastral de los bienes inmuebles cuando el trámite lo requiera.	Determinación de 73 avalúos catastrales asociados a los radicados 20235120000054, 20235150000070, 20235160000080, 20235310000119, 20235310000120, 20236150000147, 20237190000248.	Anexo 2
Elaboración de certificaciones catastrales y demás documentos requeridos por los usuarios de acuerdo con el trámite catastral radicado.	Elaboración de 13 certificados y 18 productos discriminados así: -Certificado catastral: 9 -Certificado de cabida y linderos: 4 -Plano predial: 17 -Registros 1 y 2: 1	Anexo 3

DATOS DEL CONTRATO			
CONTRATO No. 2023-332 DEL 27 DE JUNIO DE 2023			
Contratista: BARBARA MILENA BIBIANA SANCHEZ GARCIA - CC 60.261.827 R/L REALTIX SAS NIT 900.317.973 - 8			
Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ			
Valor Contrato: Doscientos Cuarenta Millones Novecientos Setenta y Cinco Mil Pesos M/CTE ($240.975.000)			
Plazo: Tres (3) meses	Fecha de Iniciación: 28/06/2023	Fecha de Terminación: 27/09/2023	Porcentaje de Ejecución: 83,95 %
Valor Adición: N/A		Valor Total del Contrato: Doscientos Cuarenta Millones Novecientos Setenta y Cinco Mil Pesos M/CTE ($240.975.000)	
Plazo Adición: N/A	Fecha de Iniciación Adición: N/A	Fecha de Terminación Adición: N/A	Porcentaje de Ejecución: N/A

NÚMERO DE CUENTAS DE COBRO	PERIODO A COBRAR	VALOR DE LA CUENTA DE COBRO	SALDO VALOR DEL CONTRATO
Primer pago	Un primer pago anticipo, realizado con la entrega de certificado de disponibilidad de servidor acompañado del certificado de seguridad SSL, Licencia de uso del sistema de información y gestión catastral RealMultiCarto por el término de 3 meses y guía de uso del software.	**$ 124.950.000**	**$ 116.025.000**
Informe mensual No. 1	Un segundo pago, realizado con la entrega de un primer informe de ejecución que contempla la	**$ 38.675.000**	**$ 77.350.000**