SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - LA MESA (Cundinamarca)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.139.888,49**
1,19	DESMONTE VENTANA EN MADERA	m²	8,00	$ 11.887,00	$ 95.096,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,000	$ 17.827,00	$ 17.827,00	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	3,00	$ 23.861,00	$ 71.583,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	15,00	$ 12.727,00	$ 190.905,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	8,00	$ 14.366,00	$ 114.928,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,070	$ 24.107,00	$ 25.794,49	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	10,00	$ 11.202,00	$ 112.020,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	3,00	$ 27.279,00	$ 81.837,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 2.673.210,00**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,00	$ 760.250,00	$ 2.280.750,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	3,00	$ 130.820,00	$ 392.460,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 3.879.218,88**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	8,32	$ 158.609,00	$ 1.319.626,88	
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	8,00	$ 319.949,00	$ 2.559.592,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 512.392,00**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	8,00	$ 39.572,00	$ 316.576,00	
5,04	PAÑETE MUROS 1:4	m²	6,00	$ 32.636,00	$ 195.816,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 247.280,00**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	10,00	$ 24.728,00	$ 247.280,00	
12	**MAMPOSTERÍA**					**$ 1.267.896,00**
12,07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m²	14,00	$ 90.564,00	$ 1.267.896,00	
13	**PINTURAS**					**$ 5.364.833,61**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	249,33	$ 21.517,00	$ 5.364.833,61	
14	**PISOS**					**$ 2.927.484,00**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	15,00	$ 73.992,00	$ 1.109.880,00	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	3,00	$ 83.554,00	$ 250.662,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	15,00	$ 40.690,00	$ 610.350,00	
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	18,00	$ 53.144,00	$ 956.592,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 738.302,00**
15,04	TUBERÍA PVC CONDUIT 1"	m	10,00	$ 18.889,00	$ 188.890,00	
15,39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un	3,00	$ 126.930,00	$ 380.790,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 168.622,00	$ 168.622,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 2.599.100,00**
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 443.953,00	$ 443.953,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 529.923,00	$ 529.923,00	

16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$	562.004,00	$ 562.004,00	
16,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	m	1,00	$	1.063.220,00	$ 1.063.220,00	
17	**RED SANITARIA**						**$ 643.100,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$	17.796,00	$ 355.920,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	10,00	$	28.718,00	$ 287.180,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 3.120.604,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$	445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$	1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$	16.658,00	$ 333.160,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$	39.037,00	$ 117.111,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$	174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$	532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 25.113.308,98**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 5.776.061,07**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 251.133,09**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 1.255.665,45**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$ 238.576,44**

VALOR TOTAL OBRA	**$32.634.745,03**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - PACHO (Cundinamarca)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 7.700.116,00**
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	1,00	$ 62.251,00	$ 62.251,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	$ 21.058,00	$ 42.116,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 116.369,00	$ 116.369,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	45,00	$ 11.627,00	$ 523.215,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	$ 104.692,00	$ 314.076,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	$ 22.217,00	$ 44.434,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	251,00	$ 19.997,00	$ 5.019.247,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30,00	$ 27.279,00	$ 818.370,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 16.507,00	$ 330.140,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 421.535,00**
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 104.600,00	$ 104.600,00	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	$ 316.935,00	$ 316.935,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 6.935.650,00**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	230,00	$ 30.155,00	$ 6.935.650,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 1.293.410,39**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	25,00	$ 16.884,00	$ 422.100,00	
7,03	RESANE	m²	25,00	$ 17.843,00	$ 446.075,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	55,29	$ 7.691,00	$ 425.235,39	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 5.305.758,07**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	194,00	$ 24.728,00	$ 4.797.232,00	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	32,11	$ 15.837,00	$ 508.526,07	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 969.720,00**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	24,00	$ 40.405,00	$ 969.720,00	
13	**PINTURAS**					**$ 7.315.780,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	340,00	$ 21.517,00	$ 7.315.780,00	
14	**PISOS**					**$ 15.940.478,00**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	200,00	$ 42.020,00	$ 8.404.000,00	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	21,00	$ 68.538,00	$ 1.439.298,00	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	45,00	$ 63.966,00	$ 2.878.470,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	145,00	$ 22.198,00	$ 3.218.710,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 232.890,00**
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2,00	$ 103.966,00	$ 207.932,00	
15,14	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	un	1,00	$ 24.958,00	$ 24.958,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 3.716.141,00**
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 133.540,00	$ 267.080,00	

16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	2,00	$ 302.813,00	$ 605.626,00	
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	3,00	$ 289.947,00	$ 869.841,00	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	2,00	$ 75.655,00	$ 151.310,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1,00	$ 212.991,00	$ 212.991,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 529.923,00	$ 529.923,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 287.514,00	$ 862.542,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 72.276,00	$ 216.828,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 3.029.418,00**
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	3,00	$ 50.739,00	$ 152.217,00	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	32,00	$ 17.796,00	$ 569.472,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	$ 660.179,00	$ 660.179,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	$ 428.443,00	$ 428.443,00	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	$ 1.219.107,00	$ 1.219.107,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 2.875.950,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	$ 16.658,00	$ 166.580,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 39.037,00	$ 39.037,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 55.736.846,46**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 12.819.474,69**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 557.368,46**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 2.786.842,32**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$ 529.500,04**

VALOR TOTAL OBRA	**$72.430.031,97**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - ZIPAQUIRA (Cundinamarca)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 1.517.940,00**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	$ 24.241,00	$ 145.446,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4,00	$ 21.058,00	$ 84.232,00	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	9,00	$ 19.761,00	$ 177.849,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 17.827,00	$ 17.827,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	1,00	$ 17.827,00	$ 17.827,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4,00	$ 22.217,00	$ 88.868,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	10,00	$ 19.997,00	$ 199.970,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 27.279,00	$ 190.953,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	$ 16.507,00	$ 165.070,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 1.300.924,10**
2,01	BARANDA 3 BOLILLOS HORIZONTALES Y PASAMANOS REPISA	m	7,30	$ 65.617,00	$ 479.004,10	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 538.799,00	$ 538.799,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 178.521,00	$ 178.521,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 104.600,00	$ 104.600,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 6.071.709,00**
3,02	BARANDA TUBO REDONDO	m	12,00	$ 117.888,00	$ 1.414.656,00	
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	1,00	$ 109.033,00	$ 109.033,00	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 442.574,00	$ 442.574,00	
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	15,00	$ 107.938,00	$ 1.619.070,00	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	9,00	$ 276.264,00	$ 2.486.376,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 129.830,00**
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	2,00	$ 64.915,00	$ 129.830,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 1.324.634,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 179.314,00	$ 717.256,00	
15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	un	1,00	$ 438.756,00	$ 438.756,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 168.622,00	$ 168.622,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 6.348.948,00**
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	10	$ 19.943,00	$ 199.430,00	
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	20,00	$ 62.993,00	$ 1.259.860,00	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	6,00	$ 302.813,00	$ 1.816.878,00	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	$ 75.655,00	$ 302.620,00	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	$ 861.067,00	$ 861.067,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 443.953,00	$ 443.953,00	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 903.136,00	$ 903.136,00	

16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 562.004,00	$ 562.004,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 4.448.297,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.796,00	$ 355.920,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 28.718,00	$ 861.540,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	$ 660.179,00	$ 660.179,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	6,00	$ 428.443,00	$ 2.570.658,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 1.358.506,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	$ 16.658,00	$ 166.580,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 39.037,00	$ 39.037,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 22.500.788,10**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 5.175.181,26**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 225.007,88**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 1.125.039,41**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$213.757,49**

VALOR TOTAL OBRA	**$29.239.774,14**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP GACHETA (Cundinamarca)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 5.109.981,63**
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	1,000	$ 62.251,00	$ 62.251,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	1,950	$ 9.711,00	$ 18.936,45	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,000	$ 24.241,00	$ 48.482,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,000	$ 21.058,00	$ 63.174,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	316,000	$ 13.013,00	$ 4.112.108,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,000	$ 17.827,00	$ 35.654,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,000	$ 15.789,00	$ 15.789,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	1,000	$ 11.627,00	$ 11.627,00	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	2,800	$ 23.861,00	$ 66.810,80	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	5,000	$ 12.727,00	$ 63.635,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,340	$ 24.107,00	$ 32.303,38	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	2,000	$ 11.202,00	$ 22.404,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,000	$ 104.692,00	$ 104.692,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1,000	$ 22.217,00	$ 22.217,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 1.557.534,00**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,3400	$ 760.250,00	$ 1.018.735,00	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,0000	$ 538.799,00	$ 538.799,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 351.500,00**
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	1,00	$ 351.500,00	$ 351.500,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 281.823,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	1,00	$ 121.838,00	$ 121.838,00	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	1,00	$ 30.155,00	$ 30.155,00	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	2,00	$ 64.915,00	$ 129.830,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 10.394.600,00**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	40,00	$ 39.572,00	$ 1.582.880,00	
5,04	PAÑETE MUROS 1:4	m²	270,00	$ 32.636,00	$ 8.811.720,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 17.010.461,00**
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	20,00	$ 61.992,00	$ 1.239.840,00	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	300,00	$ 41.081,00	$ 12.324.300,00	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	16,00	$ 53.411,00	$ 854.576,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	65,00	$ 39.873,00	$ 2.591.745,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 1.084.142,00**
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	40,00	$ 24.728,00	$ 989.120,00	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	6,00	$ 15.837,00	$ 95.022,00	
12	**MAMPOSTERÍA**					**$ 815.076,00**

12,07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m²	9,00	$ 90.564,00	$ 815.076,00	
13	**PINTURAS**					**$ 6.055.988,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	280,00	$ 21.517,00	$ 6.024.760,00	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	2,00	$ 15.614,00	$ 31.228,00	
14	**PISOS**					**$ 10.420.049,20**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	100,00	$ 68.538,00	$ 6.853.800,00	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	5,00	$ 73.992,00	$ 369.960,00	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	2,80	$ 83.554,00	$ 233.951,20	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	100,00	$ 22.198,00	$ 2.219.800,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	5,00	$ 40.690,00	$ 203.450,00	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	9,00	$ 42.184,00	$ 379.656,00	
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	3,00	$ 53.144,00	$ 159.432,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 382.261,00**
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	1,00	$ 103.966,00	$ 103.966,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	3,00	$ 92.765,00	$ 278.295,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 6.500.550,60**
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 133.540,00	$ 267.080,00	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	2,00	$ 88.174,00	$ 176.348,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 443.953,00	$ 443.953,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 529.923,00	$ 529.923,00	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	$ 1.075.131,00	$ 2.150.262,00	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 562.004,00	$ 562.004,00	
16,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	m	2,23	$ 1.063.220,00	$ 2.370.980,60	
17	**RED SANITARIA**					**$ 856.886,00**
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 428.443,00	$ 856.886,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 641.117,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	5,00	$ 39.037,00	$ 195.185,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 61.461.969,43**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 14.136.252,97**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 614.619,69**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 3.073.098,47**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$583.888,71**

VALOR TOTAL OBRA	**$79.869.829,27**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP GUADUAS (Cundinamarca)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 11.194.716,00**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	147,000	$ 9.711,00	$ 1.427.517,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,000	$ 116.369,00	$ 116.369,00	
1,19	DESMONTE VENTANA EN MADERA	m²	5,000	$ 11.887,00	$ 59.435,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,000	$ 17.827,00	$ 35.654,00	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	2,000	$ 15.789,00	$ 31.578,00	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	87,000	$ 9.977,00	$ 867.999,00	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	10,000	$ 28.013,00	$ 280.130,00	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	3,000	$ 23.861,00	$ 71.583,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	3,000	$ 24.107,00	$ 72.321,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	170,000	$ 19.997,00	$ 3.399.490,00	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	70,000	$ 19.841,00	$ 1.388.870,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	30,000	$ 11.627,00	$ 348.810,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	6,00	$ 27.279,00	$ 163.674,00	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	300,00	$ 1.617,00	$ 485.100,00	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	300,00	$ 1.598,00	$ 479.400,00	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6,00	$ 48.083,00	$ 288.498,00	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	300,00	$ 2.805,00	$ 841.500,00	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6,00	$ 67.815,00	$ 406.890,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 8.890.410,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	3,0000	$ 891.687,00	$ 2.675.061,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,0000	$ 760.250,00	$ 2.280.750,00	
2,11	VENTANA EN MADERA FLORMORADO	m²	15,0000	$ 124.552,00	$ 1.868.280,00	
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,0000	$ 450.432,00	$ 450.432,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	4,0000	$ 178.521,00	$ 714.084,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,0000	$ 178.521,00	$ 535.563,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,0000	$ 130.820,00	$ 261.640,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,0000	$ 104.600,00	$ 104.600,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 4.221.700,00**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	140,00	$ 30.155,00	$ 4.221.700,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 856.775,00**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	25,00	$ 34.271,00	$ 856.775,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 2.791.110,00**
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	70,00	$ 39.873,00	$ 2.791.110,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 4.129.414,00**

7,03	RESANE	m²	98,00	$ 17.843,00	$ 1.748.614,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	30,00	$ 7.691,00	$ 230.730,00	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	30,00	$ 71.669,00	$ 2.150.070,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 4.226.826,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	47,00	$ 22.062,00	$ 1.036.914,00	
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	129,00	$ 24.728,00	$ 3.189.912,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 6.948.376,00**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	40,00	$ 56.048,00	$ 2.241.920,00	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	73,00	$ 40.405,00	$ 2.949.565,00	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	73,00	$ 24.067,00	$ 1.756.891,00	
13	**PINTURAS**					**$ 14.245.434,00**
13,08	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	m	72,00	$ 30.358,00	$ 2.185.776,00	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	54,00	$ 29.653,00	$ 1.601.262,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	428,00	$ 21.517,00	$ 9.209.276,00	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	80,00	$ 15.614,00	$ 1.249.120,00	
14	**PISOS**					**$ 905.375,00**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	5,00	$ 68.538,00	$ 342.690,00	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	3,00	$ 83.554,00	$ 250.662,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	5,00	$ 22.198,00	$ 110.990,00	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	7,00	$ 28.719,00	$ 201.033,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 953.701,00**
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 31.585,00	$ 31.585,00	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	5,00	$ 133.540,00	$ 667.700,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 98.247,00	$ 98.247,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 156.169,00	$ 156.169,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 1.067.760,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	60,00	$ 17.796,00	$ 1.067.760,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 762.434,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	19,00	$ 16.658,00	$ 316.502,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 61.194.031,00**
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 14.074.627,13**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 611.940,31**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 3.059.701,55**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$581.343,29**
VALOR TOTAL OBRA				**$79.521.643,28**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - CHIQUINQUIRA (Boyaca)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 5.187.708,50**
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	5,500	$ 9.427,00	$ 51.848,50	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	9,000	$ 24.241,00	$ 218.169,00	
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	1,000	$ 184.632,00	$ 184.632,00	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	16,000	$ 45.490,00	$ 727.840,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,000	$ 17.827,00	$ 17.827,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	87,000	$ 11.627,00	$ 1.011.549,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	49,000	$ 12.727,00	$ 623.623,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	44,000	$ 11.627,00	$ 511.588,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	4,000	$ 14.366,00	$ 57.464,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	4,000	$ 24.107,00	$ 96.428,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,000	$ 27.369,00	$ 27.369,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1,000	$ 22.217,00	$ 22.217,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,00	$ 27.279,00	$ 381.906,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	50,00	$ 16.507,00	$ 825.350,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 5.498.764,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,0000	$ 891.687,00	$ 1.783.374,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,0000	$ 760.250,00	$ 2.280.750,00	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,0000	$ 538.799,00	$ 1.077.598,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	2,0000	$ 178.521,00	$ 357.042,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 737.663,00**
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	1,00	$ 109.033,00	$ 109.033,00	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 442.574,00	$ 442.574,00	
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	1,00	$ 186.056,00	$ 186.056,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 487.352,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	4,00	$ 121.838,00	$ 487.352,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 499.404,00**
5,04	PAÑETE MUROS 1:4	m²	4,00	$ 32.636,00	$ 130.544,00	
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	$ 36.886,00	$ 368.860,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 2.446.628,00**
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	$ 61.992,00	$ 991.872,00	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	16,00	$ 41.081,00	$ 657.296,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	20,00	$ 39.873,00	$ 797.460,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 4.224.220,00**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	52,00	$ 7.691,00	$ 399.932,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	52,00	$ 73.544,00	$ 3.824.288,00	

10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 9.266.040,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	420,00	$ 22.062,00	$ 9.266.040,00	
12	**MAMPOSTERÍA**					**$ 271.692,00**
12,07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m²	3,00	$ 90.564,00	$ 271.692,00	
13	**PINTURAS**					**$ 297.048,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	8,00	$ 21.517,00	$ 172.136,00	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	8,00	$ 15.614,00	$ 124.912,00	
14	**PISOS**					**$ 22.963.498,00**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	15,00	$ 68.538,00	$ 1.028.070,00	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	97,00	$ 73.992,00	$ 7.177.224,00	
14,07	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL	m²	24,00	$ 75.894,00	$ 1.821.456,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	102,00	$ 22.198,00	$ 2.264.196,00	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	253,00	$ 42.184,00	$ 10.672.552,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 313.557,00**
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	3,00	$ 104.519,00	$ 313.557,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 9.478.240,00**
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	10	$ 19.943,00	$ 199.430,00	
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	20,00	$ 62.993,00	$ 1.259.860,00	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	$ 133.540,00	$ 400.620,00	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	1,00	$ 88.174,00	$ 88.174,00	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	$ 75.655,00	$ 75.655,00	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL	un	1,00	$ 385.184,00	$ 385.184,00	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	$ 861.067,00	$ 861.067,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 443.953,00	$ 443.953,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 529.923,00	$ 529.923,00	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 562.004,00	$ 562.004,00	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	m	4,00	$ 1.096.214,00	$ 4.384.856,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 287.514,00	$ 287.514,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 4.326.652,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	50,00	$ 17.796,00	$ 889.800,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	60,00	$ 28.718,00	$ 1.723.080,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	$ 428.443,00	$ 1.713.772,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 3.315.789,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.658,00	$ 333.160,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	8,00	$ 39.037,00	$ 312.296,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 69.314.255,50**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 15.942.278,77**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 693.142,56**

UTILIDAD	%	5,00%		**$ 3.465.712,78**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$ 658.485,43**

VALOR TOTAL OBRA	**$90.073.875,04**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP CACHIRA (Norte de Santander)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 3.695.480,00**
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	10,00	$ 9.977,00	$ 99.770,00	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	1,00	$ 43.293,00	$ 43.293,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	$ 27.901,00	$ 55.802,00	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	$ 35.981,00	$ 71.962,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m^2	4,00	$ 11.627,00	$ 46.508,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	$ 104.692,00	$ 314.076,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m^2	129,00	$ 19.997,00	$ 2.579.613,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	2,00	$ 27.279,00	$ 54.558,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 945.870,00**
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m^2	1,00	$ 53.650,00	$ 53.650,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m^2	9,00	$ 84.600,00	$ 761.400,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 130.820,00	$ 130.820,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 2.961.092,46**
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	5,61	$ 455.406,00	$ 2.554.827,66	
3,16	REJA TIPO BANCO	m^2	2,40	$ 169.277,00	$ 406.264,80	
4	**CIELORRASOS**					**$ 3.889.995,00**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m^2	129,00	$ 30.155,00	$ 3.889.995,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 147.544,00**
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	m^2	4,00	$ 36.886,00	$ 147.544,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 1.937.967,00**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m^2	4,00	$ 16.884,00	$ 67.536,00	
7,03	RESANE	m^2	10,00	$ 17.843,00	$ 178.430,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m^2	67,00	$ 7.691,00	$ 515.297,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m^2	16,00	$ 73.544,00	$ 1.176.704,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 1.038.576,00**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m^2	42,00	$ 24.728,00	$ 1.038.576,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 644.720,00**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	10,00	$ 40.405,00	$ 404.050,00	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	10,00	$ 24.067,00	$ 240.670,00	
13	**PINTURAS**					**$ 4.763.299,65**
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	25,20	$ 22.135,00	$ 557.802,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m^2	195,45	$ 21.517,00	$ 4.205.497,65	
14	**PISOS**					**$ 28.719,00**
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	1,00	$ 28.719,00	$ 28.719,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 2.105.202,00**
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	4,00	$ 133.540,00	$ 534.160,00	

16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	4,00	$	302.813,00	$ 1.211.252,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	$	287.514,00	$ 287.514,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$	72.276,00	$ 72.276,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 1.017.376,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$	445.932,00	$ 445.932,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$	39.037,00	$ 39.037,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$	532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 23.175.841,11**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 5.330.443,46**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 231.758,41**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 1.158.792,06**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$220.170,49**

VALOR TOTAL OBRA	**$30.117.005,53**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP ESPINAL (Tolima)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 3.371.140,00**
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	31,00	$ 21.058,00	$ 652.798,00	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	15,00	$ 17.827,00	$ 267.405,00	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	1,00	$ 28.013,00	$ 28.013,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	5,00	$ 11.627,00	$ 58.135,00	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	3,00	$ 23.861,00	$ 71.583,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	3,00	$ 24.107,00	$ 72.321,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	5,00	$ 27.279,00	$ 136.395,00	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	250,00	$ 1.617,00	$ 404.250,00	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	250,00	$ 1.598,00	$ 399.500,00	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	5,00	$ 48.083,00	$ 240.415,00	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	250,00	$ 2.805,00	$ 701.250,00	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	5,00	$ 67.815,00	$ 339.075,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 1.651.937,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 891.687,00	$ 891.687,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,00	$ 760.250,00	$ 760.250,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 5.433.820,00**
7,03	RESANE	m²	180,00	$ 17.843,00	$ 3.211.740,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	28,00	$ 7.691,00	$ 215.348,00	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	28,00	$ 71.669,00	$ 2.006.732,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 1.818.280,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	60,00	$ 22.062,00	$ 1.323.720,00	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	20,00	$ 24.728,00	$ 494.560,00	
13	**PINTURAS**					**$ 16.576.080,00**
13,08	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	m	100,00	$ 30.358,00	$ 3.035.800,00	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	40,00	$ 29.653,00	$ 1.186.120,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	400,00	$ 21.517,00	$ 8.606.800,00	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	240,00	$ 15.614,00	$ 3.747.360,00	
14	**PISOS**					**$ 11.250.960,00**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	248,00	$ 42.020,00	$ 10.420.960,00	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	6,00	$ 68.538,00	$ 411.228,00	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	3,00	$ 83.554,00	$ 250.662,00	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	5,00	$ 33.622,00	$ 168.110,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 6.275.990,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	35,00	$ 179.314,00	$ 6.275.990,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 64.610,00**

16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	1,00	$	33.025,00	$ 33.025,00	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$	31.585,00	$ 31.585,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 2.213.246,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$	445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$	1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	$	16.658,00	$ 249.870,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 48.656.063,00**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 11.190.894,49**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 486.560,63**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 2.432.803,15**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$462.232,60**

VALOR TOTAL OBRA	**$63.228.553,87**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - CHAPARRAL (Tolima)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 3.243.151,20**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	5,000	$ 6.246,00	$ 31.230,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	2,000	$ 14.573,00	$ 29.146,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	1,000	$ 9.711,00	$ 9.711,00	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	4,600	$ 9.427,00	$ 43.364,20	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	168,000	$ 13.013,00	$ 2.186.184,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2,000	$ 116.369,00	$ 232.738,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,000	$ 17.827,00	$ 17.827,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,000	$ 17.827,00	$ 35.654,00	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	4,000	$ 14.582,00	$ 58.328,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	5,000	$ 12.727,00	$ 63.635,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,000	$ 14.366,00	$ 71.830,00	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	3,000	$ 11.202,00	$ 33.606,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 1.339.238,00**
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	$ 538.799,00	$ 1.077.598,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	$ 130.820,00	$ 261.640,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 2.708.062,90**
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,10	$ 319.949,00	$ 31.994,90	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	1,00	$ 276.264,00	$ 276.264,00	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2,00	$ 1.199.902,00	$ 2.399.804,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 121.838,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	1,00	$ 121.838,00	$ 121.838,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 9.550.392,00**
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	17,00	$ 61.992,00	$ 1.053.864,00	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	168,00	$ 41.081,00	$ 6.901.608,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	$ 39.873,00	$ 1.594.920,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 99.078,00**
7,03	RESANE	m²	1,00	$ 17.843,00	$ 17.843,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,00	$ 7.691,00	$ 7.691,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	1,00	$ 73.544,00	$ 73.544,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 1.027.909,00**
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	50,00	$ 18.341,00	$ 917.050,00	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	7,00	$ 15.837,00	$ 110.859,00	
13	**PINTURAS**					**$ 129.102,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	6,00	$ 21.517,00	$ 129.102,00	
14	**PISOS**					**$ 302.888,00**

14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	3,00	$	63.966,00	$ 191.898,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	5,00	$	22.198,00	$ 110.990,00	
16	**RED HIDRÁULICA**						**$ 3.196.861,00**
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	1,00	$	15.442,00	$ 15.442,00	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	$	133.540,00	$ 133.540,00	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1,00	$	302.813,00	$ 302.813,00	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	2,00	$	1.372.533,00	$ 2.745.066,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 445.932,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$	445.932,00	$ 445.932,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 22.164.452,10**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 5.097.823,98**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 221.644,52**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 1.108.222,61**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$210.562,30**

VALOR TOTAL OBRA	**$28.802.705,51**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - MELGAR (Tolima)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 3.139.599,20**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	5,000	$ 6.246,00	$ 31.230,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	2,000	$ 14.573,00	$ 29.146,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	57,000	$ 9.711,00	$ 553.527,00	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	4,000	$ 9.427,00	$ 37.708,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,000	$ 24.241,00	$ 48.482,00	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,000	$ 45.490,00	$ 90.980,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	24,000	$ 21.058,00	$ 505.392,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	6,500	$ 13.013,00	$ 84.584,50	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	2,000	$ 19.761,00	$ 39.522,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,000	$ 17.827,00	$ 17.827,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	5,000	$ 12.727,00	$ 63.635,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,100	$ 24.107,00	$ 26.517,70	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,000	$ 104.692,00	$ 209.384,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	24,000	$ 22.217,00	$ 533.208,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 27.279,00	$ 190.953,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	$ 16.507,00	$ 247.605,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 3.773.620,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,0000	$ 891.687,00	$ 891.687,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,0000	$ 760.250,00	$ 1.520.500,00	
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,0000	$ 450.432,00	$ 450.432,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,0000	$ 178.521,00	$ 178.521,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,0000	$ 130.820,00	$ 523.280,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,0000	$ 104.600,00	$ 209.200,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.850.490,00**
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	6,00	$ 107.938,00	$ 647.628,00	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	3,00	$ 276.264,00	$ 828.792,00	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	2,00	$ 187.035,00	$ 374.070,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 7.593.916,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	57,00	$ 121.838,00	$ 6.944.766,00	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	10,00	$ 64.915,00	$ 649.150,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 164.815,00**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	1,00	$ 34.271,00	$ 34.271,00	
5,04	PAÑETE MUROS 1:4	m²	4,00	$ 32.636,00	$ 130.544,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 2.155.532,00**

6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	10,00	$ 41.081,00	$ 410.810,00	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	8,00	$ 53.411,00	$ 427.288,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	10,00	$ 58.687,00	$ 586.870,00	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	5,00	$ 51.220,00	$ 256.100,00	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	4,00	$ 78.743,00	$ 314.972,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	4,00	$ 39.873,00	$ 159.492,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 35.686,00**
7,03	RESANE	m²	2,00	$ 17.843,00	$ 35.686,00	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 2.985.000**
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	30,00	$ 99.500,00	$ 2.985.000,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 472.914,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	20,00	$ 22.062,00	$ 441.240,00	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	2,00	$ 15.837,00	$ 31.674,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 21.273.881,50**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	125,50	$ 169.513,00	$ 21.273.881,50	
12	**MAMPOSTERÍA**					**$ 534.345,00**
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	1,00	$ 81.525,00	$ 81.525,00	
12,07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m²	5,00	$ 90.564,00	$ 452.820,00	
13	**PINTURAS**					**$ 4.459.540,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	200,00	$ 21.517,00	$ 4.303.400,00	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	10,00	$ 15.614,00	$ 156.140,00	
14	**PISOS**					**$ 804.675,00**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	5,00	$ 73.992,00	$ 369.960,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	5,50	$ 40.690,00	$ 223.795,00	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	5,00	$ 42.184,00	$ 210.920,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 4.995.516,00**
15,01	TUBERÍA EMT 1" DESCOLGADA	m	3,00	$ 54.009,00	$ 162.027,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	24,00	$ 175.733,00	$ 4.217.592,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	$ 104.519,00	$ 104.519,00	
15,14	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	un	2,00	$ 24.958,00	$ 49.916,00	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	1,00	$ 183.397,00	$ 183.397,00	
15,37	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	1,00	$ 109.443,00	$ 109.443,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 168.622,00	$ 168.622,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 6.405.355,00**
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	$ 133.540,00	$ 133.540,00	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	2,00	$ 88.174,00	$ 176.348,00	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1,00	$ 302.813,00	$ 302.813,00	
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	2,00	$ 289.947,00	$ 579.894,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 443.953,00	$ 443.953,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 529.923,00	$ 529.923,00	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 903.136,00	$ 903.136,00	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 562.004,00	$ 562.004,00	

16,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	m	2,00	$	1.063.220,00	$ 2.126.440,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	$	287.514,00	$ 575.028,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$	72.276,00	$ 72.276,00	
17	**RED SANITARIA**						**$ 3.102.290,00**
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	3,00	$	54.919,00	$ 164.757,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$	28.718,00	$ 861.540,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$	428.443,00	$ 856.886,00	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	$	1.219.107,00	$ 1.219.107,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 3.481.359,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$	445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$	1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	44,00	$	16.658,00	$ 732.952,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$	39.037,00	$ 78.074,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$	174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$	532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 67.228.533,70**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 15.462.562,75**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 672.285,34**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 3.361.426,69**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$638.671,07**

VALOR TOTAL OBRA	**$87.363.479,55**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP LA PLATA (Huila)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 928.036,00**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,000	$ 24.241,00	$ 24.241,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	72,000	$ 11.627,00	$ 837.144,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,000	$ 22.217,00	$ 66.651,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 1.668.174,60**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	55,32	$ 30.155,00	$ 1.668.174,60	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 2.849.184,00**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	72,00	$ 39.572,00	$ 2.849.184,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 797.460,00**
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	20,00	$ 39.873,00	$ 797.460,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 1.215.648,00**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	72,00	$ 16.884,00	$ 1.215.648,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 1.078.020,00**
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	60,00	$ 17.967,00	$ 1.078.020,00	
13	**PINTURAS**					**$ 8.856.329,04**
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	45,00	$ 14.954,00	$ 672.930,00	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	45,00	$ 15.360,00	$ 691.200,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	261,12	$ 21.517,00	$ 5.618.519,04	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	120,00	$ 15.614,00	$ 1.873.680,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 537.942,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	3,00	$ 179.314,00	$ 537.942,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 31.585,00**
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 31.585,00	$ 31.585,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 480.492,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	27,00	$ 17.796,00	$ 480.492,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 612.512,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	$ 16.658,00	$ 166.580,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 19.055.382,64**
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 4.382.738,01**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 190.553,83**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 952.769,13**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$181.026,13**

VALOR TOTAL OBRA	**$24.762.469,74**

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 1											
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	FECHA DIAGNOSTICO	COSTO DIRECTO	ADMINISTRACION	IMPREVISTOS	UTILIDADES	IVA SOBRE UTILIDAD	VALOR OBRA	
1	CENTRO	CUNDINAMARCA	LA MESA	´NOVIEMBRE 2021	$ 25.113.308,98	$ 5.776.061,07	$ 251.133,09	$ 1.255.665,45	$ 238.576,44	$ 32.634.745,03	
2			PACHO	´MARZO 2022	$ 55.736.846,46	$ 12.819.474,69	$ 557.368,46	$ 2.786.842,32	$ 529.500,04	$ 72.430.031,97	
3			ZIPAQUIRA	´NOVIEMBRE 2021	$ 22.500.788,10	$ 5.175.181,26	$ 225.007,88	$ 1.125.039,41	$ 213.757,49	$ 29.239.774,14	
4			GACHETA	´MARZO 2022	$ 61.461.969,43	$ 14.136.252,97	$ 614.619,69	$ 3.073.098,47	$ 583.888,71	$ 79.869.829,27	
5			GUADUAS	´MARZO 2022	$ 61.194.031,00	$ 14.074.627,13	$ 611.940,31	$ 3.059.701,55	$ 581.343,29	$ 79.521.643,28	
6			CHIQUINQUIRA	ÉNERO 2022	$ 69.314.255,50	$ 15.942.278,77	$ 693.142,56	$ 3.465.712,78	$ 658.485,43	$ 90.073.875,04	$ 618.044.112,93
7		SANTANDER DEL NORTE	CACHIRA	´MARZO 2022	$ 23.175.841,11	$ 5.330.443,46	$ 231.758,41	$ 1.158.792,06	$ 220.170,49	$ 30.117.005,53	
8		TOLIMA	ESPINAL	´JUNIO 2022	$ 48.656.063,00	$ 11.190.894,49	$ 486.560,63	$ 2.432.803,15	$ 462.232,60	$ 63.228.553,87	
9			CHAPARRAL	´JUNO 2022	$ 22.164.452,10	$ 5.097.823,98	$ 221.644,52	$ 1.108.222,61	$ 210.562,30	$ 28.802.705,51	
10			MELGAR	´MARZO 2022	$ 67.228.533,70	$ 15.462.562,75	$ 672.285,34	$ 3.361.426,69	$ 638.671,07	$ 87.363.479,55	
11		HUILA	LA PLATA	´MARZO 2022	$ 19.055.382,64	$ 4.382.738,01	$ 190.553,83	$ 952.769,13	$ 181.026,13	$ 24.762.469,74	
	TOTAL				$ 475.601.472,02	$ 109.388.338,58	$ 4.756.014,72	$ 23.780.073,62	$ 4.518.213,99	**$ 618.044.112,93**	$ 618.044.112,93
					$				**618.044.112,93**		