ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES A LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO.

Powered by CamScanner

Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN....1
1.1 OBRAS MAL EJECUTADAS....1
2. NORMAS GENERALES....1
2.1 PLANOS Y DOCUMENTOS....1
2.2 CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE....2
3. ESPECIFICACIONES PARTICULARES....3
A. OBRAS PRELIMINARES....3
A.1. DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS DE SEGURIDAD.....3
B. CARPINTERÍA METÁLICA....4
B.1. REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO....4
B.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD TIPO REJA DE 2,68x0,78M. INC. (REJA, MARCO, ANGULOS, BARROTES, PLATINAS, BISAGRAS, REFUERSOS, CHAPA DE SEGURIDAD, ANTICORROSIVO 2 MANOS)....6

Powered by CamScanner

ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES A LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO.

1. INTRODUCCIÓN

Las siguientes especificaciones hacen referencia a la "ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO".

En las especificaciones se establecen directrices sobre aspectos como materiales a cargo del contratista, maquinaria, equipos y herramientas, mano de obra y suministro de personal, protección de las obras ejecutadas, acciones frente a obras mal ejecutadas y otros, aplicables a la generalidad de las actividades.

Posteriormente en cada capítulo de obra se presentan fichas de especificaciones particulares de los diferentes ítems de obra, con la siguiente estructura:

ÍTEM

UNIDAD DE PAGO:

DESCRIPCIÓN:

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Es importante indicar que las especificaciones, memorias y demás anexos que se entregan al Constructor se complementan entre sí y tienen por objeto explicar las condiciones y características constructivas generales de cada ítem en particular.

Cualquier aspecto o detalle que se pueda haber omitido mencionar o indicar en las especificaciones, pero que de acuerdo a las normas vigentes y a las practicas constructivas comúnmente aceptadas, forme parte indispensable de la ejecución de una actividad, no exime al Constructor de su ejecución, y esta situación no puede tomarse como base para reclamaciones o demandas posteriores.

En caso de discrepancia grave entre las especificaciones, se deberá aclarará con el supervisor designado.

1.1 OBRAS MAL EJECUTADAS

El Constructor deberá reconstruir a su costo, sin que implique modificación al plazo del contrato o el programa del trabajo, las obras mal ejecutadas. Se entiende por obras mal ejecutadas aquellas que, a juicio de la supervisión, hayan sido realizadas con especificaciones inferiores o diferentes a las señaladas por la entidad contratante.

El Constructor deberá reparar las obras mal ejecutadas dentro del término que, señalado por la supervisión, se le indique. Si el Constructor no reparare las obras

Mal ejecutadas dentro del término señalado por la supervisión, la entidad contratante podrá proceder a imponer las sanciones a que haya lugar.

2. NORMAS GENERALES

2.1 PLANOS Y DOCUMENTOS

Powered by CamScanner

ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES A LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO.

El Contratista deberá revisar cuidadosamente las especificaciones y cuadro de cantidades y demás documentos del proyecto durante la elaboración de la propuesta y etapa de planeación, con el fin de que pueda coordinar correctamente la ejecución de la misma. En caso de detectar inconsistencias deberá informarlas con la suficiente antelación para que puedan ser resueltas por la supervisión y la entidad.

Cualquier omisión en los detalles suministrados en las especificaciones, no eximirá de responsabilidad al Contratista, ni podrá tomarse como base para reclamaciones, pues se entiende que el profesional dirigente de la obra está técnicamente capacitado y especializado en la materia y que el Contratista al firmar el contrato correspondiente ha examinado cuidadosamente todos los documentos y se ha informado de todas las condiciones que puedan afectar la obra, su costo y su plazo de entrega.

El Contratista deberá suministrar los materiales, equipos y mano de obra que sean necesarios para cumplir los trabajos objeto de estas normas y especificaciones.

Antes de iniciar los trabajos, para cada una de las obras correspondiente el Contratista deberá presentar a la supervisión a cargo para su aprobación, el programa de ejecución del trabajo, los equipos y mano de obra a utilizar y el alcance del mismo.

Tal aprobación no exime al Contratista de su responsabilidad del cumplimiento de estas normas y especificaciones, ni de las obligaciones pertinentes establecidas en los documentos del Contrato. El Constructor será responsable de los daños y perjuicios que se ocasionen a las personas o a propiedad pública o privada, a menos que tal daño o perjuicio esté previsto en el Contrato o haya sido autorizado por el supervisor a cargo.

Donde se mencionen especificaciones o normas de diferentes entidades o instituciones, se entiende que se aplicará la última versión o revisión de dichas normas.

2.2 CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE

El CONTRATISTA asume, con conocimiento de causa, la responsabilidad de cumplir con todas las normas, decretos, reglamentos y códigos que regulan la actividad constructora en el país, las normas técnicas aplicables para las diferentes actividades a ejecutar, los materiales, equipos y herramientas que se requieren para llevar a cabo las labores de manera correcta y técnicamente optimas.

EL CONTRATISTA debe cumplir todas las normas y reglamentación indicada por el CAE LA PRIMAVERA, para la coordinación y ejecución de las actividades, lo anterior con el fin de garantizar siempre las condiciones de seguridad requeridas por la institución. A demás, normas de orden nacional relacionadas con la seguridad industrial, salud ocupacional, higiene, régimen laboral y similares que tengan vigencia durante la ejecución de las obras.

EL CONTRATISTA tiene la obligación de solicitar todos los permisos de cerramientos, ocupación de vías, señalización, tránsito de materiales y equipos, botaderos de escombros, pagando el valor de los derechos que correspondan en cada caso.

Powered by CamScanner

ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES A LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO.

EL CONTRATISTA asume la responsabilidad de cumplir con las normas ambientales prescritas por las Autoridades Ambientales (CRQ), además el CONTRATISTA responderá por las sanciones que originen eventuales violaciones, imprevisiones o incumplimientos.

Serán por cuenta del CONTRATISTA todos los sueldos y/o salarios y prestaciones sociales del personal a su servicio, se debe tener en cuenta todo lo relacionado en cada ítem o actividad a ejecutar dentro del precio unitario el costo correspondiente a seguridad industrial y salud ocupacional, así como también el costo y alquiler de los equipos, herramientas para la ejecución total de las actividades. Los equipos que requieran ser certificados, deben presentarse certificado de calibración y patronamiento vigente.

3. ESPECIFICACIONES PARTICULARES

A. OBRAS PRELIMINARES

A.1. DESMONTE Y RETIRO DE PUERTA DE SEGURIDAD.

Unidad de medida

UNIDAD (UN)

Descripción

Desmonte y retiro de las puertas de seguridad tipo reja del Piso 1 del Bloque 1 para mayores; Será prioridad retirar las que presenten un estado de deterioro más avanzado al momento de ejecutar las actividades ya que representan mayor riesgo para la seguridad al interior del CEA LA PRIMAVERA, en lo posible se debe tener en cuenta el orden consecutivo en el cual se ha venido haciendo el recambio de dichas puertas. Esta actividad se ejecutará con el cuidado necesario para no afectar los muros, marcos y/o techos. Y con previa aprobación de la supervisión a cargo.

A demás, se debe tener en cuenta que la ejecución de dicha actividad debe contar con un perímetro de trabajo definido y señalizado con el fin de garantizar que no accedan terceros al área de ejecución de actividades.

Materiales y Equipos

Equipo completo de carpintería metálica.
Herramienta menor.
Señalización, cintas de seguridad y postes de seguridad.
Equipo de demolición. (de ser requerido).
Dotación de elementos para el trabajo seguro.
Carretilla.
Equipo para retiro y transporte de sobrantes.

Procedimiento de ejecución

- Localización del área a intervenir.
- Desmontar puerta tipo reja de seguridad.
- Verificar que no se vayan a realizar daños colaterales.

Powered by CamScanner

ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES A LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO.

Forma de pago

Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. Las cantidades deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra. El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye: Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Cargue y retiro de escombros y material sobrante fuera de la obra a sitio permitido por las autoridades.

Cualquier obra no aprobada por la supervisión, deberá ser realizada nuevamente por el contratista a sus expensas.

Cualquier daño y/o deterioro causado a elementos como muros, pisos, acabados, techos y/o redes de servicios durante la ejecución de la actividad, debe ser subsanado según los parámetros indicado por la supervisión a cargo. Los costos de dichas reparaciones serán asumidos en su totalidad por el Contratista y no habrá ningún tipo de compensación económica al respecto por parte de la entidad.

B. CARPINTERÍA METÁLICA

B.1. REFUERZO SUPERIOR PARA MARCO E INSTALACIÓN DE OJAL PARA CANDADO INC. MATERIAL DE REFUERZO EN PLATINA 1/2-1/8 pulg. SOLDADURA, ANTICORRISIVO Y ESMALTE.

Unidad de medida

UNIDAD (UN)

Descripción

Corresponde a la instalación de dos (2) barras de refuerzo verticales en la parte superior de los marcos de las puertas de seguridad tipo reja del Piso 1 del Bloque 1 para mayores, A demás, de se debe hacer la instalación de ojales para candado en la parte superior e inferior del marco con el fin de sustituir el sistema de cierre de pasador por candados. Dichos elementos deben ir soldados de manera idónea, cumpliendo con las normas NTC que apliquen y con buenas prácticas constructivas para garantizar la calidad de los trabajos ejecutados, A demás, se debe dar acabado con 2 manos de anticorrosivo y posterior mente 2 manos de pintura tipo esmalte, esto, con el fin de dar un correcto acabado a la carpintería. Esta actividad se ejecutará con el cuidado necesario para no afectar los muros, marcos y/o techos. Y con previa aprobación de la supervisión a cargo.

Materiales y Equipos

- Equipo de soldadura eléctrica.
- Equipo de perforación.
- compresor de aire (pintura 100lbs).
- Herramienta menor.
- Platina de 1/2" x 1/8".
- Anticorrosivo.
- Ojal para candado
- Soldadura elect. 6013-1/8"/kg.
- Pintura en esmalte.
- Disolvente para pintura.

Powered by CamScanner

Procedimiento de ejecución

- Verificar localización de cada marco a intervenir.
- Verificar y replantear la ubicación de los elementos que se soldaran al marco (refuerzo superior y ojales para candado).
- Preparar las superficies para realizar los trabajos de soldadura.
- Ejecutar los trabajos especificados.
- Aplicar anticorrosivo y pintura en las áreas correspondientes.
- Verificar que no se vayan a realizar daños colaterales.
- Retiro de sobrantes y limpieza del área de trabajo.
- Verificar mediante inspección visual el estado estético de los elementos que componen el marco y puerta.
- Retiro de sobrantes y limpieza del área de trabajo.

Forma de pago

Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. Las cantidades deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra. El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye: Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Cargue y retiro de escombros y material sobrante fuera de la obra a sitio permitido por las autoridades.

Cualquier obra no aprobada por la supervisión, deberá ser realizada nuevamente por el contratista a sus expensas.

Cualquier daño y/o deterioro causado a elementos como muros, pisos, acabados, techos y/o redes de servicios durante la ejecución de la actividad, debe ser subsanado según los parámetros indicado por la supervisión a cargo. Los costos de dichas reparaciones serán asumidos en su totalidad por el Contratista y no habrá ningún tipo de compensación económica al respecto por parte de la entidad.

B.2. LIJADO Y PINTURA PARA PUERTA Y MARCO TIPO REJA DE SEGURIDAD.

Unidad de medida

UNIDAD (UN)

Descripción

Corresponde a la ejecución de lijado y pintura de los marcos y puertas de seguridad tipo reja que así lo requieren en el Piso 1 del Bloque 1 para mayores, teniendo en cuenta buenas prácticas constructivas para garantizar la calidad de los trabajos ejecutados, lo anterior implica que se debe lijar de manera homogénea cada una de las superficies, garantizado una superficie limpia para la aplicación de dos (2) capas de anticorrosivo y posteriormente dos (2) capas de pintura tipo esmalte, esto, con el fin de dar un correcto acabado a la carpintería intervenida. Esta actividad se ejecutará con el cuidado necesario para no afectar los muros, marcos y/o techos. Y con previa aprobación de la supervisión a cargo.

Materiales y Equipos

Equipo completo de carpintería metálica.

Powered by CamScanner

Anticorrosivo.
Lija.
Pintura en esmalte.
Disolvente para pintura.
Equipo manual eléctrico para lijar.
Herramienta menor.
Señalización, cintas de seguridad y postes de seguridad.
Dotación de elementos para el trabajo seguro.
Equipo para retiro y transporte de sobrantes.

Procedimiento de ejecución

- Verificar localización de cada elemento a instalar.
- Ensamblar los herrajes, sistema de abisagrado, accesorios y marco, cortes necesarios, cambios de varilla y bisagras.
- Instalación de marco metálico.
- Instalación de puerta metálica.
- Verificar mediante inspección visual el estado estético de los elementos que componen el marco y puerta.
- Verificar el normal funcionamiento mediante puesta en funcionamiento los herrajes, sistema de abisagrado, chapa, accesorios y marco.
- Retiro de sobrantes y limpieza del área de trabajo.

Forma de pago

Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. Las cantidades deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra. El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye: Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Cargue y retiro de escombros y material sobrante fuera de la obra a sitio permitido por las autoridades.

Cualquier obra no aprobada por la supervisión, deberá ser realizada nuevamente por el contratista a sus expensas.

Cualquier daño y/o deterioro causado a elementos como muros, pisos, acabados, techos y/o redes de servicios durante la ejecución de la actividad, debe ser subsanado según los parámetros indicado por la supervisión a cargo. Los costos de dichas reparaciones serán asumidos en su totalidad por el Contratista y no habrá ningún tipo de compensación económica al respecto por parte de la entidad.

B.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD TIPO REJA DE 2,68x0,78M. INC. (REJA, MARCO, ANGULOS, BARROTES, PLATINAS, BISAGRAS, REFUERSOS, CHAPA DE SEGURIDAD, ANTICORROSIVO 2 MANOS).

Unidad de medida

UNIDAD (UN)

Descripción

Corresponde a la instalación de puerta de seguridad tipo reja de 2,68x0,78m, enrejado con platinas transversales de 1 1/2" x 3/16 y varillas longitudinales de 12 mm, incluye chapa de seguridad. En el Piso 1 del Bloque 1 para mayores. Esta

Powered by CamScanner

actividad se ejecutará con el cuidado necesario para no afectar los muros, marcos y/o techos. Y con previa aprobación de la supervisión a cargo.

INC. Ángulos, barrotes, platinas, bisagras, refuerzos, chapa de seguridad, anticorrosivo 2 manos, pintura tipo esmalte 2 manos.

Materiales y Equipos

Equipo de soldadura eléctrica.
Equipo de perforación.
Compresor de aire (pintura 100lbs).
Ángulo 1 1/2 " x 3/16".
Platina de 1 1/2" x 3/16.
Varilla lisa 7/8" x 6m.
Bisagra de seguridad 3".
Anticorrosivo.
Sika anchorfix - 2 x 300 cc.
Soldadura elect. 6013-1/8"/kg.
Herramienta menor.
Señalización, cintas de seguridad y postes de seguridad.
Ángulo 1 1/2 " x 3/16".
Platina de 1 1/2" x 3/16.
Varilla lisa 7/8" x 6m.
Bisagra de seguridad 3".
Anticorrosivo.
Sika anchorfix - 2 x 300 cc.
Soldadura elect. 6013-1/8"/kg.
Pintura en esmalte.
Disolvente para pintura.
Dotación de elementos para el trabajo seguro.
Equipo para retiro y transporte de sobrantes.

Procedimiento de ejecución

- Verificar localización de cada elemento.
- Ensamblar los herrajes, sistema de abisagrado, accesorios y marco, cortes necesarios, cambios de varilla y bisagras.
- Instalación de puerta metálica.
- Verificar mediante inspección visual el estado estético de los elementos que componen el marco y puerta.
- Verificar el normal funcionamiento mediante puesta en funcionamiento los herrajes, sistema de abisagrado, chapa, accesorios y marco.
- Retiro de sobrantes y limpieza del área de trabajo.

Forma de pago

Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. Las cantidades deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra. El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye: Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Cargue y retiro de escombros y material sobrante fuera de la obra a sitio permitido por las autoridades.

Cualquier obra no aprobada por la supervisión, deberá ser realizada nuevamente por el contratista a sus expensas.

Powered by CamScanner

ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES A LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO.
Cualquier daño y/o deterioro causado a elementos como muros, pisos, acabados, techos y/o redes de servicios durante la ejecución de la actividad, debe ser subsanado según los parámetros indicado por la supervisión a cargo. Los costos de dichas reparaciones serán asumidos en su totalidad por el Contratista y no habrá ningún tipo de compensación económica al respecto por parte de la entidad.

B.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD TIPO REJA DE 2,36x1,35M. INC. (REJA, ANGULOS, BARROTES, PLATINAS, BISAGRAS, REFUERSOS, CHAPA DE SEGURIDAD, ANTICORROSIVO 2 MANOS, PINTURA TIPO ESMALTE 2 MANOS). PARA BIBLIOTECA.

Unidad de medida

UNIDAD (UN)

Descripción

Corresponde a la Instalación de puerta de seguridad tipo reja de 2,35x1,35m, enrejado con platinas transversales de 1 1/2" x 3/16 y varillas longitudinales de 12 mm, incluye chapa de seguridad. Dicha puerta debe ir instalada en el acceso al segundo piso de la biblioteca, de deben replantear las medidas en sitio, ya que actualmente no cuenta con marco o puerta y se debe garantizar que no quedara algún espacio o luz entre el marco y el vano. Esta actividad se ejecutará con el cuidado necesario para no afectar los muros, marcos y/o techos. Y con previa aprobación de la supervisión a cargo.

INC. Ángulos, barrotes, platinas, bisagras, refuerzos, chapa de seguridad, anticorrosivo 2 manos, pintura tipo esmalte 2 manos.

Materiales y Equipos

Equipo de soldadura eléctrica.
Equipo de perforación.
Compresor de aire (pintura 100lbs).
Ángulo 1 1/2 " x 3/16".
Platina de 1 1/2" x 3/16.
Varilla lisa 7/8" x 6m.
Bisagra de seguridad 3".
Anticorrosivo.
Sika anchorfix - 2 x 300 cc.
Soldadura elect. 6013-1/8"/kg.
Herramienta menor.
Señalización, cintas de seguridad y postes de seguridad.
Ángulo 1 1/2 " x 3/16".
Platina de 1 1/2" x 3/16.
Varilla lisa 7/8" x 6m.
Bisagra de seguridad 3".
Anticorrosivo.
Sika anchorfix - 2 x 300 cc.
Soldadura elect. 6013-1/8"/kg.
Pintura en esmalte.
Disolvente para pintura.
Dotación de elementos para el trabajo seguro.
Equipo para retiro y transporte de sobrantes.

Procedimiento de ejecución

Powered by CamScanner

- Verificar localización de cada elemento.
- Ensamblar los herrajes, sistema de abisagrado, accesorios y marco, cortes necesarios, cambios de varilla y bisagras.
- Instalación de marco metálico.
- Instalación de puerta metálica.
- Verificar mediante inspección visual el estado estético de los elementos que componen el marco y puerta.
- Verificar el normal funcionamiento mediante puesta en funcionamiento los herrajes, sistema de abisagrado, chapa, accesorios y marco.
- Retiro de sobrantes y limpieza del área de trabajo.

Forma de pago

Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. Las cantidades deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra. El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye: Mano de obra, Transportes dentro y fuera de la obra, Cargue y retiro de escombros y material sobrante fuera de la obra a sitio permitido por las autoridades.

Cualquier obra no aprobada por la supervisión, deberá ser realizada nuevamente por el contratista a sus expensas.

Cualquier daño y/o deterioro causado a elementos como muros, pisos, acabados, techos y/o redes de servicios durante la ejecución de la actividad, debe ser subsanado según los parámetros indicado por la supervisión a cargo. Los costos de dichas reparaciones serán asumidos en su totalidad por el Contratista y no habrá ningún tipo de compensación económica al respecto por parte de la entidad.

JOHANNA MARCELA MORENO NOREÑA
Subsecretaria de Obras Públicas e Infraestructura

PROYECTÓ Y ELABORÓ	SEBASTIAN CARVAJAL CORREA Arquitecto Contratista_ Subsecretaria de Obras Públicas e Infraestructura	
REVISIÓN JURÍDICA	DANIELA GIL ARIAS Abogada _Contratista_ Subsecretaria de Obras Públicas e Infraestructura	
REVISÓ Y APROBÓ	JOHANNA MARCELA MORENO NOREÑA – Subsecretaria de Obras Públicas e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y soportes (de ser el caso) y lo encontramos ajustado en términos técnicos y administrativos; así como las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la correspondiente firma.		

Powered by CamScanner