# INFORME DE GESTIÓN MES DE JULIO 2023

# ADMINISTRACiÓN MUNICIPAL EL SANTUARIO
# SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
# Y MEDIO AMBIENTE

# CONTRATO 208 de 2023.

# OBJETO
# SERVICIOS DE JARDINERIA EN PARQUE PRINCIPAL JOSE MARIA CORDOVA DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO

# VALOR DEL CONTRATO

# OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M.L ($8.566.453)

# PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

# Desde la firma del acta de inicio hasta el 15 de diciembre de 2023

Municipio de El Santuario, Antioquia julio de 2023.

Señores.
**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE EL SANTUARIO**
Atte. Secretaria de Obras Publicas y Medio Ambiente.
La Ciudad.

**ASUNTO: CONTRATO 208 de 2023.**

## 1.- INTRODUCCIÓN

## OBJETO DEL SERVICIOS A PRESTAR.

**OBJETO:** "SERVICIOS DE JARDINERIA EN PARQUE PRINCIPAL JOSE MARIA CORDOVA DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO".

## ALCANCE DEL CONTRATO:

Cuidar, conservar, regar, trasplantar plantas marchitas, desherbar, abonar" limpiar y proteger en general el estado de la jardinera del parque principal José María Córdova del municipio de El Santuario, en base a todas las especificaciones técnicas.

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

El contratista seleccionado para la ejecución del contrato deberá desarrollar las siguientes Actividades e ítems, además de todas las actividades adicionales.

A continuación, se relacionan los materiales requeridos:

| SERVICIO A PRESTAR |
|---|
| • **Corte de césped** |
| • **Corte de setos y arbustos** |
| • **Cuidado de jardines ornamentales** |
| • **Control de malezas** |
| • **Regar el suelo** |
| • **Abono y fertilización** |
| • **Control de plagas** |
| • **Limpieza de hojas y basura** |
| • **Poda de plantas** |
| • **Control de aves** |
| • **Reposición de plantas.** |
| • **Limpieza y lavado de la zonas que conforman la jardinera** |

**SITUACIÓN ENCONTRADA POR LA ENTIDAD Y VERIFICADA POR MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S.**

El Santuario cuenta con una jardinera en el parque principal José María Córdova, la cual requiere de cuidado, limpieza y conservación, con el fin de que permanezca en condiciones adecuadas para el disfrute de toda la comunidad. Además de que sea un lugar visualmente agradable para toda la comunidad y contribuyendo al ornato del municipio al mejoramiento de la calidad de vida de la población en general y que nuestro municipio cuenta con zonas verdes limpias generadoras de vida.

Para lo cual es necesario realizar las diferentes actividades:

·Corte de césped

·Corte de setos y arbusto

·Cuidado de jardines ornamentales

·Control de malezas

·Regar el suelo

·Abono

·Control de plagas

·Limpieza de hojas y basura

·Poda de plantas



Dichas actividades ayudan a la conservación y preservación de la jardinera

1. **DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD: LA CUAL PRETENDE SER SATISFECHA POR EL CONTRATO:**

Características del bien, obra o servicio a contratar (Especificaciones técnicas-ficha técnica)

El contratista para la ejecución del. contrato deberá suministrar e instalar los siguientes elementos, acorde con las descripciones presentadas, estos son:

Que dentro de las obligaciones del Contratista se obliga a las siguientes:

**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

1. Cumplir con el objeto del contrato y las especificaciones técnicas mínimas descritas en el presente documento, fichas técnicas y en la propuesta presentada, la cual para todos los efectos forma parte integral del proceso.

**R/ MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S.,** a la fecha se ha dado cumplimiento al contrato y las especificaciones técnicas mínimas descritas en el presente documento, fichas técnicas y en la propuesta presentada.

2. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios.

**R/ MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S.,** obra con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios.

3. Suscribir el acta de inicio, acta de liquidación y las modificaciones a las que hubiera lugar.

**R/** En el momento se le esta dando ejecucion al **Contrato 208 de 2023**, por lo tanto **APLICA** la suscripcion del acta de inicio**, NO APLICA** aún, el acta de liquidación y las modificaciones a las que hubiera lugar.

4. Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución de la orden de compra.

**R/ MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S.,** dentro del Proceso de ejecucion del **Contrato 208 de 2023,** se toman las respectivas medidas para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución de la orden de compra.

5. El CONTRATISTA asumirá el pago los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas.

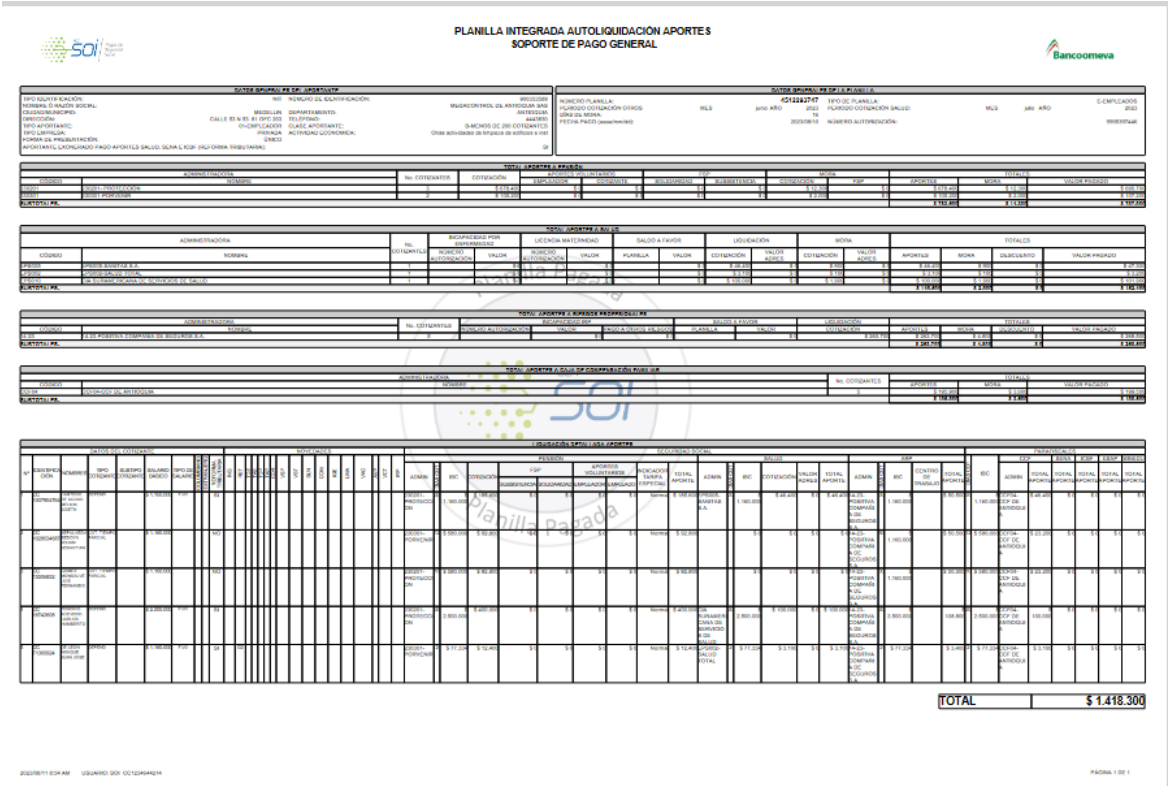
**R/ MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S.,** asume el pago los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas, los cuales estaran incluidos dentro del pago ejecutado por la Entidad.

6. El CONTRATISTA deberá aportar certificación expedida por el Revisor Fiscal cuando exista de acuerdo con los requerimientos de la Ley o por el Representante Legal del cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral (sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales), y aportes a la Cajas de Compensación Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje e ICBF, cuando a ello hubiere lugar, obligación que deberá adjuntarse al informe de Supervisión y deberá ser verificada por éste.

**R/ MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S.,** aporta certificación del mes de **JULIO,** expedida por la Representante Legal del cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral (sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales), y aportes a la Cajas de Compensación Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje e ICBF, cuando a ello hubiere lugar, obligación que deberá adjuntarse al informe de Supervisión y deberá ser verificada por éste.

**Se le recuerda a la Entidad que por ser Persona juridica, el pago se realiza mes vencido**

## PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL MES DE JULIO



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

TOTAL $ 1.418.300

7. Informar oportunamente a la Supervisión durante la ejecución de la orden de compra las variaciones que se presenten al régimen de imposición por IVA u otras cargas tributarias en atención a los bienes o servicios contratados o al régimen tributario del contratista.

**R/ MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S.,** Informara oportunamente en caso de presentarse a la Supervisión durante la ejecución de la orden de compra cualquier variacion que se presenten al régimen de imposición por IVA u otras cargas tributarias en atención a los bienes o servicios contratados o al régimen tributario del contratista.

8. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión de la orden de compra

**R/ MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S.,** mantenendra estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión de la orden de compra

9. Las demás actividades requeridas y que se relacionen con el objeto a contratar y relacionadas en las especificaciones técnicas.

**R/ MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S.,** atendera todas las demás actividades requeridas y que se relacionen con el objeto a contratar y relacionadas en las especificaciones técnicas.

**GARANTIAS A AMPARAR LOS PERJUICIOS DE NATURALEZA CONTRACTUAL O EXTRACONTRACTUAL**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, el artículo 7 Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 10a2 de 2015, y teniendo en cuenta el análisis de Riesgo realizado en el Estudio Previo, se requieren las siguientes garantías:

La siguiente son las garantías exigidas por la entidad en anteriores contrataciones de las mismas características.

Se anexan las Pólizas correspondientes a la Ejecución del Contrato.

**MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S.**, certifica que todas las obligaciones anteriores se cumplieron a cabalidad

Atentamente,

**DIANA ALEJANDRA ZARAMA VILLA**
C.C. N°: 67.029.528 de Cali (Valle)
Representante Legal **MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S.**
N° del NIT 900.353.589 - 5

Se anexa informe de ejecución de contrato según Especificaciones Técnicas
Registros Fotográficos en PDF

# *MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S.*

*FUMIGACIONES Y SERVICIOS EN SALUD PUBLICA*

INFORME TECNICO DE GESTION

| | | |
|---|---|---|
| **Cliente: ADMINISTRACiÓN MUNICIPAL EL SANTUARIO** | | **SUPERVISOR (A): SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y MEDIO AMBIENTE O A QUIEN ASIGNE.** |
| **Sede: ADMINISTRACiÓN MUNICIPAL** | **CONTRATO: CONTRATO DE OBRA 1186** | **PLAZO: Desde la firma del acta de inicio hasta el 15 de diciembre de 2023** |

**CONTRATO 208 de 2023.**

**OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M.L ($8.566.453)**

**OBJETO: "SERVICIOS DE JARDINERIA EN PARQUE PRINCIPAL JOSE MARIA CORDOVA DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO ".**

## ACTIVIDADES A REALIZAR MES DE JULIO

| ACTIVIDADES A EJECUTAR | NOVEDADES | ACTIVIDADES REALIZADAS y RECOMENDACIONES |
|---|---|---|
| ·Corte de césped<br>·Corte de setos y arbusto<br>·Cuidado de jardines ornamentales<br>·Control de malezas<br>·Regar el suelo<br>·Abono<br>·Control de plagas<br>·Limpieza de hojas y basura<br>·Poda de plantas<br>**Dichas actividades ayudan a la conservación y preservación de la jardinera** | Se encuentra lo siguiente:<br>Maleza entre las plantas y brotes de la misma en areas secas<br>Aviso y Canales sucias | Se reacomodo zona de la jardinera<br>Tratamiento Fitosanitario en general<br>Riego a todas las Plantas en general<br>Lavado de Avisos y Canales |

## CORTE DE CÉSPED, CESTOS Y ARBUSTOS - CUIDADO DE JARDINES

### ANTES
### Fotos de la 1 a la 8

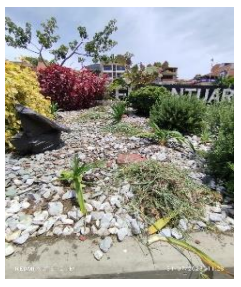




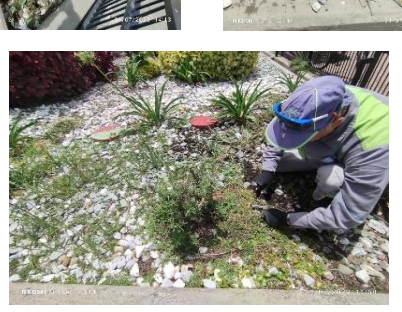





### DURANTE
### Fotos de la 9 a la 17

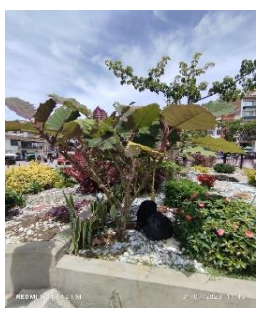
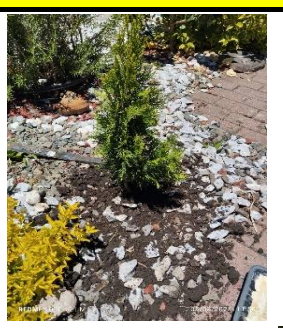







### DESPUES
### Fotos de la 18 a la 26



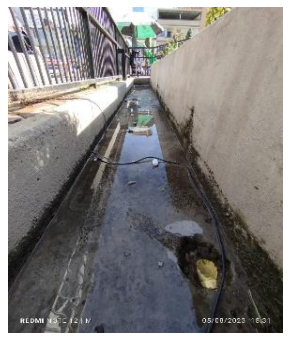
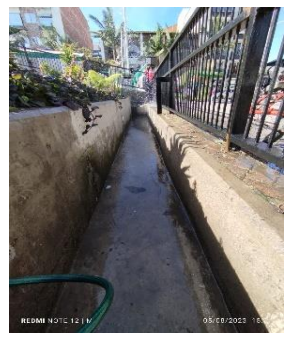
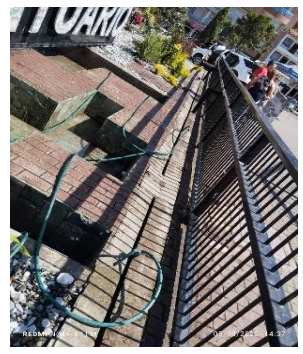







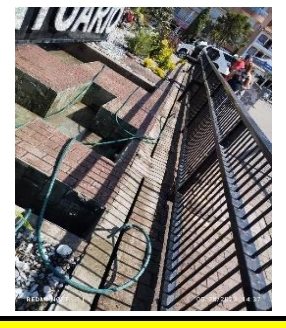

## LAVADO DE AVISO "SANTUARIO" Y CANALES

**ANTES** **Fotos de la 27 a la 29**

**DURANTE**
**Fotos de la 30 a la 34**

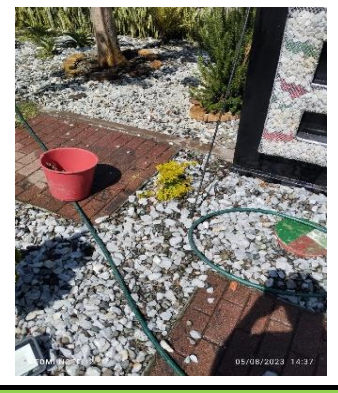



**DESPUES**
**Fotos de la 35 a la 40**





## BOTADA DE RESIDUOS VEGETALES

**Foto 41**

