

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

CONTRATO No. 4600094971 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 1-07-2023 a 31-07-2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 13-08-2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
NIT:	900.503.646-1
OBJETO:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal al contrato de mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.
VALOR INICIAL:	Trescientos Veintidós Millones Cuatrocientos Noventa y Seis Mil Trescientos Treinta y Nueve Pesos MI (\$322.496.339) IVA incluido del 19%.
ADICIÓN 01:	POR VALOR DE CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$170.000.000), QUE CORRESPONDE 45.44% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
ADICIÓN 02:	POR VALOR DE QUINCE MILLONES DE PESOS M/L (\$15.000.000), QUE CORRESPONDE 4.01% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO, PARA UN ACUMULADO DEL 49.45%.
VALOR MAS ADICIONES:	Quinientos siete millones cuatrocientos Noventa y Seis Mil Trescientos Treinta y Nueve Pesos MI (\$507.496.339) IVA incluido del 19%.
DURACIÓN INICIAL:	195 días calendario, sin superar la presente vigencia.
AMPLIACIÓN 01:	AMPLIACIÓN 01. POR EL TERMINO DE OCHENTA Y CUATRO (84) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2023 HASTA EL 25 DE MARZO DE 2023 AMBAS FECHAS INCLUSIVE
AMPLIACIÓN 02:	AMPLIACIÓN 02: POR EL TERMINO DE NOVENTA Y NUEVE DÍAS (99) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 26/03/2023 AL 2/07/2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE
AMPLIACIÓN 03:	AMPLIACIÓN 03: POR CUARENTA (40) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 03/07/2023 AL 11/08/2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	334 días calendario.
FECHA DE INICIO:	12/09/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	11/08/2023

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600094971 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 835 de 2021 y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

Enlace Astrea: <https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/index.html>

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Características del Proyecto:

Control de Actividades: El presente contrato tiene como objetivo hacer seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental y legal al contrato de mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente, por lo tanto, a continuación, enumeramos las actividades supervisadas durante el período en mención.

Principales actividades del contrato:

1. Retiros, demoliciones y excavaciones: Comprende todas las demoliciones y retiros de elementos adosados en áreas a intervenir
2. Concretos y refuerzo: para vigas, zapatas, columnas, losas y los elementos requeridos en los espacios que se intervienen, estructuras metálicas para techos, escalas, rampas.
3. Mampostería y cerramientos: para muros divisorios y actividades complementarias: apoyos de mesones, reparaciones en muros y cubiertas; reparación de cerramientos existentes, mampostería en bloque y ladrillo.
4. Instalaciones hidráulicas y sanitarias - Aparatos y muebles: para mantenimiento de redes sanitarias, hidráulicas (abastos) y de aguas lluvias,

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

así como la renovación de aparatos sanitarios acorde con las nuevas políticas de bajo consumo y condiciones climáticas, en unidades sanitarias y redes de las instalaciones.

5. Pisos: en áreas específicas donde se realizan reparaciones y mantenimiento y en las construcciones de espacios nuevos.
6. Revoques y Pinturas: En fachada, áreas internas, espacios intervenidos y áreas afectadas.
7. Cubierta: Mantenimiento general de techos en teja de barro, techos en caña brava cubiertas acrílicas y de fibro-cemento, incluidos todos los elementos requeridos para su correcta instalación, canoas, bajantes y rejillas.
8. Cerrajería: adecuaciones e instalación de puertas, ventanas y rejas, divisiones en acero inoxidable
9. Obras Complementarias: mantenimiento de cielo raso, botada de escombros y demás actividades inherentes al mantenimiento de las instalaciones que se determinaron necesarias en desarrollo del contrato
10. Renovación de Mobiliarios

Productos entregados:

- Presupuesto por sedes
- Informes socioambientales del proyecto.
- Registro fotográfico
- Programación por sede
- Informes mensuales, en forma impresa y en medio magnética, que señalen los avances y el cumplimiento del plan de trabajo, detallando el resultado de la ejecución y los productos obtenidos.
- Presentación mensual de Informes escritos en medio magnético sobre el desempeño del contratista, con sus planes de mejoramiento si es el caso.
- Libro diario de actividades, Bitacoras.
- Actas de Reuniones periódicas con el supervisor y el contratista de obra, para la revisión y ajustes del funcionamiento del proyecto
- Relación de bienes entregados por parte del Contratista, detallando sus especificaciones técnicas.
- Recomendaciones para adelantar acciones correctivas o sancionatorias para la correcta ejecución de contrato.
- Fichas técnicas del contrato.
- Informe de los ajustes o modificaciones que requiera el contrato en términos de plazos, cumplimiento o cualquier otro aspecto que modifique lo pactado inicialmente.
- Relación de las asesorías especializadas gestionadas por la interventoría, realizando el análisis técnico y económico del resultado para el proyecto.
- El pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.)

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

Avance físico: Con relación al cumplimiento del cronograma de actividades del proyecto y de acuerdo a la programación, el Contratista a la fecha del 31 de Julio del 2023 culmina con el 93.60% de avance físico de la obra y un avance financiero del 75.82%, teniendo en cuenta el avance de actividades a desarrollar hasta el 31 de Julio de 2023.

En el informe parcial de la Interventoría aparece en detalle lo realizado hasta el 31 de Julio de 2023 del contrato supervisado 4600094864 de 2022 donde se discriminan cada una de las actividades para la elaboración y presentación del plan de trabajo, cronograma, flujo de inversión y proyección de las actividades priorizadas para la intervención de obras civiles del contrato anteriormente mencionado.

El contrato de Interventoría tiene un avance del 95.00%

El Supervisor, deja evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista a la fecha en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato:

Descripción Indicador	Valor Retención
Deducción contribución vías especial 5%	\$ 4.790.033
Estampilla Universidad de Antioquia	\$ 3.694.025
Ret.impto.renta Contr Consultoría FM 2%	\$7.388.056
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	\$740.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	\$10.505.946
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	\$4.802.235
Total general	\$ 31.920.295

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Se revisó la planilla de pago de aportes a la seguridad social así:

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Septiembre/2022	24517728	\$405.400	\$1.621.400	\$705.400	\$ 2.732.500
Octubre/2022	24742440	\$622.000	\$2.533.000	\$1.082.400	\$ 4.237.400
Noviembre/2022	24959447	\$640.000	\$2.650.000	\$1.113.600	\$ 4.403.600
Diciembre/2022	25211425	\$640.000	\$2.650.000	\$1.113.600	\$ 4.403.600
Enero/2023	25557536	\$724.200	\$2.998.000	\$1.236.200	\$ 4.958.400
Febrero/2023	25821162	\$701.000	\$2.854.100	\$1.085.700	\$ 4.640.800

Página 4 de 17

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

Marzo/2023	26125259	\$660.500	\$2.692.500	\$1.149.100	\$4.502.100
Marzo/2023	26147539	\$63.700	\$305.500	\$110.700	\$63.700
Abril/2023	26345246	\$724.200	\$2.998.000	\$1.259.800	\$ 4.982.000
Mayo/2023	26651074	\$724.200	\$2.998.000	\$1.259.800	\$ 4.982.000
Junio/2023	26898156	\$729.500	\$3.019.200	\$1.269.000	\$ 5.017.700
Julio/2023	27201494	\$724.200	\$2.998.000	\$1.259.800	\$ 4.982.000

*La planilla física reposa en el expediente físico del contrato y se ha verificado previamente el personal que forma parte del contrato 4600094791.

La Interventoría presentó la documentación de afiliaciones de su personal, conforme a los pliegos del contrato.

Adicional se aplicó el Reajuste de salarios del personal profesional y técnico del 13.12% afectados por el factor multiplicador, a partir del 1° de enero del año 2023, con base en el Índice de Precios al Consumidor (IPC), Total Nacional, publicado por el DANE para el año inmediatamente anterior, establecido en el pliego de condiciones.

- Registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación. Relación de novedades frente a comodatos.
No existe bienes objeto de marcación en este contrato.
- Adiciones, ampliaciones, otrosíes, suspensiones, reanudaciones, cesiones del contrato.

MODIFICACION No.1

AMPLIACIÓN 01. POR EL TERMINO DE OCHENTA Y CUATRO (84) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2023 HASTA EL 25 DE MARZO DE 2023 AMBAS FECHAS INCLUSIVE

Número de Acta del Comité que aprueba la modificación: Acta 101 del 09 de diciembre de 2022 del Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios.

MODIFICACION No.2

ADICIÓN 01: POR VALOR DE CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$170.000.000), QUE CORRESPONDE 45.44% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

AMPLIACIÓN 02: POR NOVENTA Y NUEVE DÍAS (99) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 26/03/2023 AL 2/07/2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE

OTROSÍ 01: REAJUSTE DE SALARIOS DEL PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO DEL 13.12% AFECTADOS POR EL FACTOR MULTIPLICADOR, A PARTIR DEL 1° DE ENERO DEL AÑO 2023, CON BASE EN EL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC), TOTAL NACIONAL, PUBLICADO POR EL DANE PARA EL AÑO INMEDIATAMENTE ANTERIOR Y ACLARACIÓN A LA DIFERENCIA QUE EXISTE EN EL OBJETO DEL ESTUDIO PREVIO Y LA MINUTA DEL CONTRATO.

Número de Acta del Comité que aprueba la modificación: Acta 20 del 07 marzo de 2023 del Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios.

MODIFICACIÓN No.3:

ADICIÓN 02: POR VALOR DE QUINCE MILLONES DE PESOS M/L (\$15.000.000), QUE CORRESPONDE 4.01% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO, PARA UN ACUMULADO DEL 49.45%.

AMPLIACIÓN 03: POR CUARENTA (40) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 03/07/2023 AL 11/08/2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE

OTROSÍ 02: REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS POR UN VALOR DE CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON TRECE CENTAVOS M/L (\$47.341.554,13).

Número de Acta del Comité que aprueba la modificación: Acta 54 del 27 de junio de 2023 del Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios

- No se presentaron situaciones que dieran lugar a materialización de riesgo.
- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato

El contrato no tiene a su cargo ningún tipo de comodato

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

110090122	75100000	2320202008	200084	4000109187	20005030	5200005075
110615422	73300000	2320202008	200228	4000109278	20005030	5200005076
110070122	71300000	2320202005	200095	4000109185	20005030	5200005077
110390122	72100000	2320202008	200191	4000109361	20005030	5200005078
110000122	71100000	2320202008	200409	4000109269	20005030	5200005079
110000122	71100000	2320202008	200409	4000109285	20005030	5200005079
110070122	74200000	2320202006	200343	4000109227	20005030	5200005080
110090122	74200000	2320202008	200315	4000109227	20005030	5200005080
110090122	72500000	2320202008	200188	4000109214	20005030	5200005081
110090122	72500000	2320202008	200278	4000109214	20005030	5200005081
110070123	71300000	2320202008	200095	4000113205	20005144	5200005147
110070123	73300000	2320202008	200228	4000112773	20005144	5200005146
110090123	75100000	2320202008	200084	4000112905	20005144	5200005144
110000123	71100000	2320202008	200409	4000112910	20005144	5200005145
110090123	74200000	2320202008	200315	4000112960	20005144	5200005149
110000123	74300000	2320202008	200422	4000113164	20005144	5200005148
110000123	74300000	2320202008	200422	4000113164	20005144	5200005148
110070123	75100000	2320202008	200140	4000114286	20005189	5200005177

- Reservas o cambios presupuestales:

CONTRATO 4600094971 DEL 2022 - INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS SAS

Fondo	Centro Gestor	Secretaría	Posición Presupuestaria	Certificado Disponibilidad Presupuestal	Número Solicitud de Pedido	Número de Registro Presupuesta I	Contrato Marco		Valor Total
							Número	Posición	
110070122	71300000	Cultura Ciudadana	2320202005	4000109186	20005030	5100008357	4600094971	10	\$ 40.816.540
110070122	74300000	Movilidad	2320202008	4000109243		5200005073		10	\$ 9.329.706
110000122	70700000	Suministros (Infraestructura)	2320202008	4000109289		5200005074		10	\$ 24.550.425
110390122	72100000	Salud	2320202008	4000109361		5200005078		10	\$ 9.329.706
110070122	74200000	Medio Ambiente	2320202006	4000109227		5200005080		10	\$ 1.358.345
			2320202008					20	\$ 35.241
110090122	72500000	No Violencia	2320202008	4000109214		5200005081		30	\$ 4.990.520
								10	\$ 6.439.607
110090122	75100000	Desarrollo Económico	2320202005	4000109187		5200005075		30	\$ 6.000.000
110000122	71100000	Educación	2320202008	4000109269		5200005079		10	\$ 7.334.394
					20		\$ 1.327.972		
								10	\$ 32.024

Página 8 de 17

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

				4000109285			30	\$ 9.248.526
							40	\$ 26.685
110615422	73300000	DAGRD	2320202008	4000109278		5200005076	10	\$ 46.333.888
TOTAL RESERVA-AJUSTE								\$ 167.153.579

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
5200005078	I120	21/10/2022	5000686470	1.485.720
5200005075	I120	21/10/2022	5000686471	1.167.975
5200005081	I120	21/10/2022	5000686471	1.980.961
5200005074	I120	21/10/2022	5000686472	6.619.826
5200005073	I120	21/10/2022	5000686473	1.485.720
5200005077	I120	21/10/2022	5000686473	6.499.881
5200005076	I120	21/10/2022	5000686474	7.379.069
5200005078	I128	11/11/2022	5000688624	2.610.253
5200005074	I128	11/11/2022	5000688626	4.293.619
5200005076	I128	11/11/2022	5000688628	12.964.255
5200005075	I128	11/11/2022	5000689786	2.052.006
5200005081	I128	11/11/2022	5000689787	3.480.337
5200005080	I128	11/11/2022	5000689788	2.752.068
5200005079	I128	11/11/2022	5000689789	4.584.639
5200005073	I128	11/11/2022	5000689790	2.610.253
5200005077	I128	11/11/2022	5000689791	11.419.597
5200005078	I133	07/12/2022	5000692369	2.313.515
5200005075	I133	07/12/2022	5000692370	1.818.730
5200005081	I133	07/12/2022	5000692371	3.084.686
5200005074	I133	07/12/2022	5000692372	6.111.138
5200005080	I133	07/12/2022	5000692376	1.574.346
5200005079	I133	07/12/2022	5000692379	2.622.685
5200005073	I133	07/12/2022	5000692380	2.313.515
5200005077	I133	07/12/2022	5000692381	10.121.396
5200005076	I133	07/12/2022	5000692382	11.490.456
5200005078	I140	12/12/2022	5000693369	2.260.806
5200005075	I140	12/12/2022	5000693370	1.777.296
5200005081	I140	12/12/2022	5000693371	3.014.409
5200005074	I140	12/12/2022	5000693372	5.971.910
5200005080	I140	12/12/2022	5000693373	1.538.478
5200005079	I140	12/12/2022	5000693374	2.562.934

Cód. FO-ADQU-120	Formato FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16		

5200005073	I140	12/12/2022	5000693375	2.260.806
5200005077	I140	12/12/2022	5000693376	9.890.804
5200005076	I140	12/12/2022	5000693379	11.228.673
5200005144	I152	15/03/2023	5000699238	30.000.000
5200005148	I152	15/03/2023	5000699258	33.999.999
5200005147	I152	15/03/2023	5000699520	25.000.000
5200005149	I152	15/03/2023	5000699543	2.447.257
5200005148	I159	13/04/2023	5000700692	675.537
5200005074	I159	13/04/2023	5000700696	24.550.425
5200005077	I159	13/04/2023	5000700697	24.662.454
5200005077	I163	11/05/2023	5000703728	16.154.086
5200005075	I163	11/05/2023	5000703729	7.334.393
5200005079	I163	11/05/2023	5000703731	10.576.498
5200005073	I163	11/05/2023	5000703732	9.329.706
5200005081	I163	11/05/2023	5000703733	2.838.436
5200005078	I169	08/06/2023	5000706544	9.329.706
5200005081	I169	08/06/2023	5000706545	3.601.171
5200005081	I169	08/06/2023	5000706545	6.000.000
5200005080	I169	08/06/2023	5000706546	4.990.520
5200005146	I169	08/06/2023	5000706548	26.986.384
5200005076	I177	12/07/2023	5000708887	46.333.887
5200005146	I177	12/07/2023	5000708889	25.512
5200005079	I177	12/07/2023	5000708890	58.709
5200005148	I177	12/07/2023	5000708891	38.801

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto_pedido	Valor Facturado proyecto_pedido	Saldo proyecto_pedido
4600094 971	5200005 077	219	SECRETARÍA DE CULTURA CIUDADANA	200095	MANTENIM-Y DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS CUL	\$ 78.748.218	\$ 78.748.218	\$ 0
4600094 971	5200005 076	221	DPTO ADMIN.GESTIÓN RIESGO DE DESASTRES	200228	FORTALEC-DEL MANEJO Y ATENCIÓN DESASTRES	\$ 89.396.339	\$ 89.396.339	\$ 0

Cód. FO-ADQU-120	Formato FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16		

4600094 971	5200005 075	226	SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO	200084	DESARROLLO DE ESTRATEGIA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA	\$ 14.150.400	\$ 14.150.400	\$ 0
4600094 971	5200005 079	207	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	200409	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL PARA LA GESTIÓN	\$ 20.405.466	\$ 20.405.460	\$ 6
4600094 971	5200005 080	218	SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE	200343	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA HÍDRICO	\$ 5.720.000	\$ 4.326.414	\$ 1.393.586
4600094 971	5200005 080	218	SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE	200315	FORTALECIMIENTO DE LA CULTURA AMBIENTAL	\$ 6.528.998	\$ 6.528.998	\$ 0
4600094 971	5200005 073	206	SECRETARÍA DE MOVILIDAD	200422	MEJORAMIENTO DE LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000	\$ 0
4600094 971	5200005 081	236	SECRETARÍA DE NO VIOLENCIA	200188	ASISTENCIA A VÍCTIMAS DEL CONFLICTO	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000	\$ 0
4600094 971	5200005 081	236	SECRETARÍA DE NO VIOLENCIA	200278	IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS PARA LA REINTEGRACIÓN	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 0
4600094 971	5200005 078	217	SECRETARÍA DE SALUD	200191	DESARROLLO DE ESTRATEGIA DE MEJORA DEL CUIDADO	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000	\$ 0
4600094 971	5200005 074	235	SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS	200367	ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$ 47.546.918	\$ 47.546.918	\$ 0

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

4600094 864	5200005 147	230	SECRETARÍA DE CULTURA CIUDADANA	200095	MANTENIM-Y DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS CUL	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	\$ 0
4600094 864	5200005 146	240	DPTO ADMIN.GESTIÓN RIESGO DE DESASTRES	200228	FORTALEC-DEL MANEJO Y ATENCIÓN DESASTRES	\$ 55.000.000	\$ 27.011.896	\$ 27.988.104
4600094 864	5200005 144	250	SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO	200084	DESARROL-DE ESTRAT DE TRANSFORM A ECONÓMI	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 0
4600094 864	5200005 145	260	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	200409	FORTALEC-INSTITUCION AL PARA LA GESTION E	\$ 15.000.000		\$ 15.000.000
4600094 864	5200005 149	270	SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE	200315	CONSTRUC-MANTENIMIE NTO SISTEMA HIDRICO	\$ 10.000.000	\$ 2.447.257	\$ 7.552.743
4600094 864	5200005 148	280	SECRETARÍA DE MOVILIDAD	200422	MEJORAMI-SEDE SECRETARÍA DE MOVILIDAD	\$ 34.000.000	\$ 33.999.999	\$ 1
4600094 864	5200005 148	290	SECRETARÍA DE MOVILIDAD	200422	MEJORAMI-SEDE SECRETARÍA DE MOVILIDAD	\$ 1.000.000	\$ 714.338	\$ 285.662
4000114 286	5200005 177	300	SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO	200140	DESARROL-DE ESTRAT DE TRANSFORM A ECONÓMI	\$ 14.500.000		\$ 14.500.000
4000114 286	5200005 177	310	SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO	200140	DESARROL-DE ESTRAT DE TRANSFORM A ECONÓMI	\$ 500.000		\$ 500.000
						\$ 507.496.339	\$ 440.276.237	\$ 67.220.102

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$ 322.496.339
Adiciones	\$185.000.000
Valor del contrato más adiciones	\$ 507.496.339
Pagos Realizados (Acumulado)	\$ 440.276.237
Pago autorizado del mes Julio 2023	\$41.845.289
Porcentaje de ejecución financiera	95.00%

Nota: Tener en cuenta que con el fin de no superar el 95% del valor total del contrato y conservar el 5% del pago final, solo se está facturando \$41.845.289,00 a pesar de que los gastos de este mes fueron mayores (\$48.009.975), lo anterior dándole cumplimiento al pliego en el Numeral **XIV. Pagos y Facturación:**

*“En todo caso, la última acta de pago no será inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de interventoría y se cancelará una vez el Contratista entregue al Municipio de Medellín:
Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos el valor cancelado por concepto de los servicios prestados.*

Documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista de interventoría le canceló sus salarios y prestaciones sociales y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él.

El recibo a satisfacción por parte del Supervisor designado por la Secretaría de Suministros y Servicios, de las actividades desarrolladas por el interventor.

Todos los informes de interventoría, incluida la documentación soporte.

Todas las actas generadas en desarrollo del contrato tales como el acta de inicio, las actas de pago, reajustes, suspensiones y acta de recibo, entre otras.

Acta de liquidación de los contratos de obra objeto de interventoría.

El recibo por parte de la Coordinación de Interventoría y entrega al Municipio de Medellín de los planos record de construcción, en medio digital. (Cuando aplique)

El recibo por parte de la coordinación de Interventoría de las actas de recibo a satisfacción de las obras en redes de servicios públicos ejecutadas en desarrollo de los contratos de obra, cuando ello aplique.

Toda aquella información y documentación relevante generada durante la Interventoría.

Toda la documentación que se requiera para el proceso de liquidación”

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

Acta de pago

PYG CONTRATO 4600094971								
PAC CONTRATO					EJECUCIÓN SEPTIEMBRE 2022			
DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL	VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	POC TOTAL EJECUTADO ACUMULAO
Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal al contrato de mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente	\$ 322.496.339	Pesos	1	\$ 507.496.339	\$ 26.619.152	\$ 26.619.152	8,3%	8,3%
	\$ 15.000.000							
					EJECUCIÓN OCTUBRE 2022			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	POC TOTAL EJECUTADO ACUMULAO
					\$ 46.767.025	\$ 73.386.177	9,22%	17,47%
					EJECUCIÓN NOVIEMBRE 2022			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	POC TOTAL EJECUTADO ACUMULAO
					\$ 41.450.467	\$ 114.836.644	8,17%	25,63%
					EJECUCIÓN DICIEMBRE 2022			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	POC TOTAL EJECUTADO ACUMULAO
					\$ 40.506.116	\$ 155.342.760	7,98%	33,61%
					EJECUCIÓN ENERO 2023			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	POC TOTAL EJECUTADO ACUMULAO
					\$ 45.640.475	\$ 200.983.235	14,15%	47,77%
					EJECUCIÓN FEBRERO 2023			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	POC TOTAL EJECUTADO ACUMULAO
					\$ 45.806.781	\$ 246.790.016	14,20%	61,97%
					EJECUCIÓN MARZO 2023			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	POC TOTAL EJECUTADO ACUMULAO
					\$ 49.888.417	\$ 296.678.433	9,83%	58,46%
					EJECUCIÓN ABRIL 2023			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	POC TOTAL EJECUTADO ACUMULAO
					\$ 46.233.118	\$ 342.911.551	9,11%	67,57%
					EJECUCIÓN MAYO 2023			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	POC TOTAL EJECUTADO ACUMULAO
					\$ 50.907.780	\$ 393.819.331	10,03%	77,60%
					EJECUCIÓN JUNIO 2023			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	POC TOTAL EJECUTADO ACUMULAO
					\$ 46.456.903	\$ 440.276.234	9,15%	86,75%
					EJECUCIÓN JULIO 2023			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	ACUMULADO EJECUTADO	PORC EJECUTADO MES	POC TOTAL EJECUTADO ACUMULAO
					\$ 41.845.289	\$ 482.121.523	8,25%	95,00%

4. INFORME JURÍDICO:

En lo transcurrido del presente contrato no se han presentado reclamaciones y/o controversias que ameriten el inicio de procesos sancionatorios que conlleven sanciones y / o multas.

- Estado de las garantías del contrato:

Pólizas iniciales:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A	36-44-101054736	Calidad	31/12/2022	31/12/2027	07/09/2022	\$32.249.633,90
		Cumplimiento	24/08/2022	30/06/2023	07/09/2022	\$32.249.633,90
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	24/08/2022	31/12/2025	07/09/2022	\$16.124.816,95

Actualizadas al acta de inicio:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A	36-44-101054736	Calidad	19/01/2023	19/01/2028	23-11-2022	\$32.249.633,90
		Cumplimiento	12/09/2022	19/07/2023	23-11-2022	\$32.249.633,90
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	12/09/2022	19/01/2026	23-11-2022	\$16.124.816,95

Modificación 01

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A	36-44-101054736	Calidad	19/01/2023	19/01/2028	13/01/2023	\$32,249,633.90
		Cumplimiento	12/09/2022	25/09/2023	13/01/2023	\$32,249,633.90
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	12/09/2022	25/03/2026	13/01/2023	\$16,124,816.95

Modificación 02

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

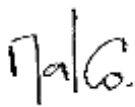
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A	36-44-101054736	Calidad	19/01/2023	1/19/2028	20/04/2023	\$49,249,633.90
		Cumplimiento	12/09/2022	2/1/2024	20/04/2023	\$49,249,633.90
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	12/09/2022	2/7/2026	20/04/2023	24,624,816.95

Modificación 03

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A	36-44-101054736	Calidad	19/01/2023	19/01/2028	11/08/2023	\$50.749.633,90
		Cumplimiento	12/09/2022	02/01/2024	11/08/2023	\$50.749.633,90
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	12/09/2022	02/07/2026	11/08/2023	\$25.374.816,95

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de \$41.845.289

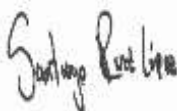
Cordialmente,



MARIA ISABEL CIFUENTES ORTIZ

Supervisor

Revisó:



SANTIAGO RUIZ LOPEZ
Apoyo Jurídico

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 16	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

Alejandro Cortés G.

ALEJANDRO CORTES GAVIRIA

Apoyo administrativo, financiero y contable