ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES

Aspectos Generales

De conformidad con lo estipulado en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y en el Manual de Colombia Compra Eficiente titulado *"Guía para la Elaboración de Estudios del Sector"* (G-EES-02), en los cuales se establece que la Entidad Estatal en este caso el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis Riesgo y debe dejar constancia de análisis en los Documentos del Proceso.

Por lo anterior, el presente documento tiene como fin realizar el mencionado análisis, el cual figura como necesario para conocer el contexto económico con relación al objeto del proceso contractual para ***"Contratar la prestación de servicios de mano de obra y el suministro de materiales para la adecuación y mejoramiento de los espacios para el fortalecimiento y oferta Cultural en el auditorio de la Alcaldía Local San Cristóbal".***

ANÁLISIS DEL MERCADO.

Aspecto Económico

De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), a partir del boletín técnico de producto interno bruto trimestre I 2023, en el que informan las cuentas nacionales trimestrales y el que constituyen una síntesis de la información de coyuntura económica, mediante la cual se articulan los indicadores de estadísticas básicas en los principales agregados macroeconómicos, en Colombia de acuerdo con las actividades económicas existentes, se muestran a continuación las tasas de crecimiento en volumen para el primer trimestre de 2023.

El sector de la construcción y sus derivados, presentan un comportamiento variable ya que las materias primas y los productos tienen variaciones con respecto al mercado internacional, pero el comportamiento en relación con la vigencia 2023 – I y se presenta de la siguiente manera.

En el primer trimestre de 2023pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,6%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 14,9%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,6%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2023[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2023[pr]-I / 2022[pr]-I	2023[pr]-I / 2022[pr]-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	0,3	1,2
Explotación de minas y canteras	3,6	4,5
Industrias manufactureras	0,7	-0,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,4	0,2
Construcción	-3,1	-1,3
Comercio al por mayor y al por menor[3]	0,5	0,6
Información y comunicaciones	3,2	1,4
Actividades financieras y de seguros	22,8	4,4
Actividades inmobiliarias	1,9	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,3	1,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	1,9	2,8
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	18,7	4,4
Valor agregado bruto	**2,9**	**1,7**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	4,4	0,3
Producto Interno Bruto	**3,0**	**1,4**

Con lo anterior refleja un crecimiento positivo en las dinámicas del sector de la construcción, reflejándolo respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,3%, explicado por:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 1,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2023[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2023[pr]-I / 2022[pr]-I	2023[pr]-I / 2022[pr]-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	2,6	-0,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-14,9	-1,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,6	-0,6
Construcción	**-3,1**	**-1,3**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Por otro lado, hay un sector de la industria que presenta un comportamiento positivo en cuanto a su crecimiento es el Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios:

En el primer trimestre de 2023pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y

recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 18,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 13):

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 20,4%.
- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,6%.

Tabla 13. Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Primer trimestre 2023pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2023pr-I / 2022pr-I	2023pr-I / 2022pr-IV
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios	20,4	3,1
Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores[3]	9,6	7,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades[1]	**18,7**	**4,4**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

De acuerdo con lo anterior y en aras de enmarcar el presente estudio de sector encaminado a la prestación de servicios para el mantenimiento mejoramiento de los escenario locales que permitan el desarrollo y la ampliación de la oferta artística y cultural de las diferentes manifestaciones, para este caso el auditorio de la Alcaldía Local de San Cristóbal. Se puede establecer por el tipo de servicios a contratar que la actividad económica que se relaciona con el objeto contractual es la denominada Servicios.

Producto Interno Bruto

De acuerdo con las cifras presentadas por el DANE, El Producto Interno Bruto creció 3,0% en el año 2023pr respecto al año 2022; Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Actividades financieras y de seguros crece 22,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 18,7% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2023pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2023pr-I / 2022pr-I	2023pr-I / 2022pr-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	0,3	1,2
Explotación de minas y canteras	3,6	4,5
Industrias manufactureras	0,7	-0,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,4	0,2
Construcción	-3,1	-1,3
Comercio al por mayor y al por menor[3]	0,5	0,6
Información y comunicaciones	3,2	1,4
Actividades financieras y de seguros	22,8	4,4
Actividades inmobiliarias	1,9	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,3	1,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	1,9	2,8
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	18,7	4,4
Valor agregado bruto	**2,9**	**1,7**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	4,4	0,3
Producto Interno Bruto	**3,0**	**1,4**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Índice de precios al consumidor

En el mes de febrero de 2023, el IPC registró una variación de 0,30% en comparación con mayo de 2022, cuatro divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,30%):

- Transporte (1,08%), Restaurantes y hoteles (0,56%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,48%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,48%), Salud (0,39%), Prendas de vestir y calzado (0,36%) y, por último, Bienes y servicios diversos (0,35%).
- Por debajo se ubicaron: Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,16%), Recreación y cultura (0,09%), Información y comunicación (0,04%), Educación (0,01%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,53%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Junio 2022 - 2023

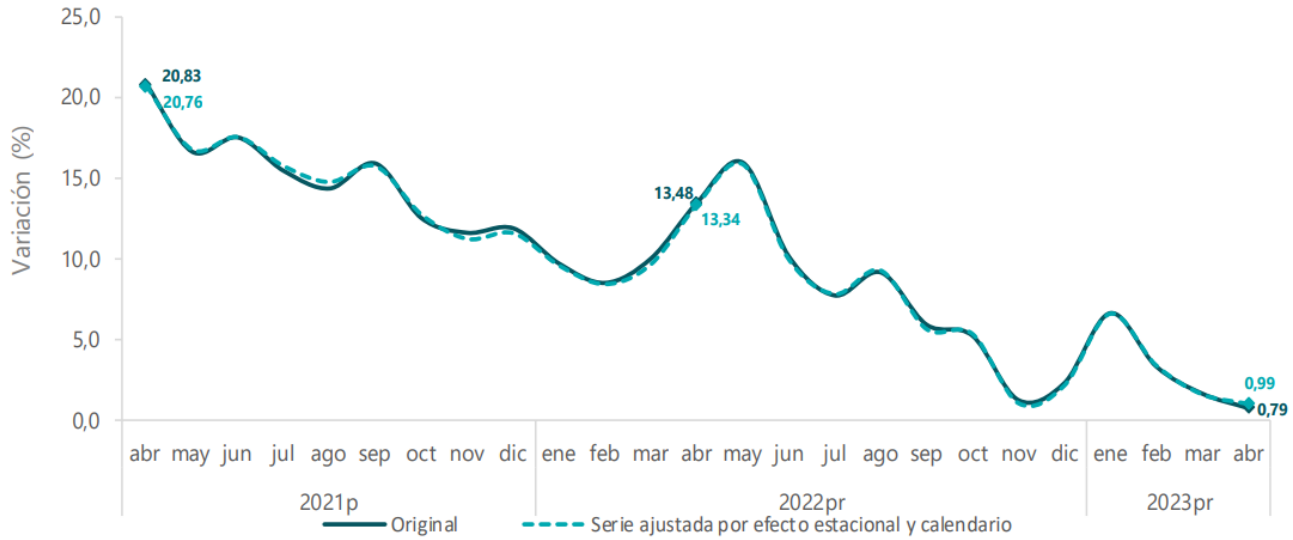
		2022		2023	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Transporte	12,93	0,76	0,10	1,08	0,14
Restaurantes y hoteles	9,43	1,06	0,11	0,56	0,06
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,38	0,01	0,48	0,01
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,54	0,17	0,48	0,15
Salud	1,71	0,44	0,01	0,39	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	-2,64	-0,09	0,36	0,01
Bienes y servicios diversos	5,36	0,61	0,03	0,35	0,02
TOTAL	100,00	0,51	0,51	0,30	0,30
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,96	0,04	0,16	0,01
Recreación y cultura	3,79	0,61	0,02	0,09	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,24	-0,01	0,04	0,00
Educación	4,41	0,00	0,00	0,01	0,00
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,65	0,12	-0,53	-0,10

Fuente: DANE, IPC
Nota**:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Índice de Seguimiento a la Economía

Es importante destacar que para el mes de abril de 2023pr el **índice de las actividades terciarias**, en su serie original se ubicó en 127,30, lo que representó un crecimiento de 0,79% respecto al mes de abril de 2022pr (126,30). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de abril de 2023pr, se ubicó en 130,90, lo que representó un crecimiento de 0,99% respecto al mes de abril de 2022pr (129,62). (**Grafico 15.**)

Gráfico 15. Tasa de crecimiento anual del índice de las actividades terciarias
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2021p - 2023pr (abril)



Fuente: DANE, Cuentas nacionales
prpreliminar
pprovisional

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

En el primer trimestre de 2023pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022pr.

En el primer trimestre de 2023pr, el valor agregado de las industrias manufactureras decrece 1,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022pr.

Aspecto Técnico

CLASIFICACIÓN UNSPSC: De conformidad con los artículos 2.2.1.1.1.3.1, del decreto 1082 de 2015, el Clasificador de Bienes y Servicios a emplear para el presente proceso, es el correspondiente al sistema de codificación de las Naciones Unidas para estandarizar productos y servicios, conocido por las siglas UNSPSC Codeset Spanish Translation - UNSPSC v14_0801 3/25/2013:

De acuerdo con los códigos UNSPC los resultados de búsqueda para proveedores en la plataforma SECOP II son los siguientes:

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
721029	720000	7210000	721029

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
	ervicio de Edificación, nstrucción de Instalación y Mantenimiento	vicios de mantenimiento y araciones e construcciones e instalaciones	rvicios de mantenimiento y eparación de instalaciones
721526	**720000** ervicio de Edificación, nstrucción de Instalación y Mantenimiento	**72150000** vicios de mantenimiento y onstrucción de comercio especializado	**721526** vicios de techado y paredes xternas y láminas de metal
721520	**720000** ervicio de Edificación, nstrucción de Instalación y Mantenimiento	**72150000** vicios de mantenimiento y onstrucción de comercio especializado	**721520** Servicios de pañetado y DRYWALL
401417	**4000000** omponentes y equipos a distribución y sistemas de acondicionamiento	**1400000** stribución de fluidos y gas	**401417** Material de ferretería y accesorios
721513	**720000** ervicio de Edificación, nstrucción de Instalación y Mantenimiento	**7215000** vicios de mantenimiento y onstrucción de comercio especializado	**721513** Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura
721515	**720000** ervicio de Edificación, nstrucción de Instalación y Mantenimiento	**7215000** vicios de mantenimiento y onstrucción de comercio especializado	**721515** vicios de sistemas eléctricos
311623	**310000** mponentes y suministros de manufactura	**1600000** Ferretería	**311623** Ferretería de montaje
391217	**390000** mponentes, accesorios y uministros de sistemas léctricos e iluminación	**120000** Equipos, suministros y componentes eléctricos	**391217** Ferretería eléctrica y suministros
8110170	**8100000** rvicios profesionales de geniería, investigación y tecnología.	**8110000** ervicios profesionales de ngeniería y arquitectura.	**8110170** Ingeniería eléctrica y electrónica.

Aspecto Legal

A partir de la revisión realizada, se identificó la siguiente normatividad aplicable al proceso de contratación:

- Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 594 de 2000, Por medio de la cual se dicta la Ley General de Archivos y se dictan otras disposiciones.
- Ley 1150 de 2007, Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la

transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos públicos.

- Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Decreto Ley 019 de 2012, Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública.
- Ley 1712 de 2014, Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 103 de 2015, Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 1712 de 2014 y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1082 de 2015, Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Teniendo en cuenta las disposiciones jurídicas legales que establece el Decreto 1082 de 2015 para la selección objetiva de proponentes en los diferentes procesos de contratación en las Entidades Estatales, puntualmente aquella que cita: *"Las Entidades Estatales deben establecer los requisitos habilitantes de forma adecuada y proporcional a la naturaleza y valor del contrato."* Se hace necesario realizar una búsqueda y verificación de las entidades que han adelantado procesos similares a nivel local, departamental y nacional, de tal modo que se pueda conocer de primera mano datos, cifras y valores que hagan más objetivo y concreto el proceso de contratación que el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal pretende contratar.

HISTÓRICO DE COMPRAS RESPECTO A OTRAS ENTIDADES

A partir de la búsqueda de contratos celebrados mediante la plataforma SECOP II, se logró identificar que los contratos que se relacionan a continuación tienen objetos similares al establecido por parte del FDLSC para el presente proceso de contratación:

º DE OCESO	IPO DE OCESO	STADO	NTIDAD	OBJETO	GAR DE ECUCIÓ N	ALOR	CHA
01 DE	or Cuantía	ceso dicado y rado	tuto De sito Y sporte	cuación de las áreas de auditorio y sala de atención blico de la sede principal del instituto de tránsito y sporte de Pitalito.	to - Huila	.809.185	5/2023
	ación ica	eso dicado y rado	onería de otá	ratar por el sistema de precios unitarios fijos sin ula de reajuste, las obras de mantenimiento y raciones locativas, del auditorio de la entidad ado en el primer piso del edificio ubicado en la 21 n° 6-34 de propiedad de la personería de otá.	otá D.C	.306.316	0/2019
2020	or Cuantía	eso dicado y rado	etaria de ra de iago de Cali	zar las obras de mantenimiento de equipos e estructura física para la conservación del teatro icipal enrique buenaventura", ubicado en la carrera -64b/ la merced. en el marco del proyecto bp-6341 denominado "mejoramiento de la estructura de los bienes inmuebles patrimoniales municipio de Santiago de Cali". de conformidad as especificaciones técnicas contempladas en los		238.095	9/2020

º DE OCESO	PO DE OCESO	STADO	NTIDAD	OBJETO	GAR DE ECUCIÓ N	ALOR	CHA
				llios técnicos			
022 9	or Cuantía	eso dicado y rado	sterio de ura	ratar por el sistema de precios unitarios fijos sin ula de ajuste, las obras de mantenimiento de la cación denominada teatro midnight dream ubicado isla – providencia	otá	.934.216	0/2019

LOS INDICADORES FINANCIEROS NO APLICAN PARA MINIMA CUANTÍA

ANALISIS DE LA OFERTA

Potenciales proveedores

De conformidad con el análisis realizado, se logró identificar que algunos de los proveedores que tienen las capacidades para prestar los servicios requeridos por el FDLSC en el marco del presente proceso de contratación son:

EM	NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT.
1	GRUPO EMPRESARIAL LIBANO S.A.S	900457954
2	URCOLOMBIANA DE OBRAS CIVILES S.A.S	828001695
3	CIRCULO INGENIERIA	9010630514
4	MANTENIMIENTO LOCATIVOS SAS	9014687313
5	AYP CONSTRUCCIONES LOCATIVAS SAS	9014478637
6	FMC CONSTRUCCIONES LOCATIVAS SAS	9012204551
7	CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS LOCATIVOS S A S	9011533790
8	SOLUCIONES S.A.S	9012125332
9	CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S	9002643027
10	MAQUINARIA ESTRUCTURAS Y MANTENIMIENTOS S.A.S	9014996554
11	HERMANOS CONSTRUCTORES S A S	9011395710
12	ACUNA CONSTRUCCIONES	9007298888