La validez de este documento podrá confirmarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607652777820688 **Nro Matrícula: 024-15683**

Pagina 1 TURNO: 2023-024-1-4365

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:34:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 024 - SANTA FE DE ANTIOQUIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTA FE DE ANTIOQUIA VEREDA: GUASABRA
FECHA APERTURA: 28-07-2005 RADICACIÓN: 600 CON: ESCRITURA DE: 28-06-2005
CODIGO CATASTRAL: **050420001000000013013200000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 45.000 MTS.2., LLAMADO LA EMPRESA, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE GUASABRA, EN JURISDICCION EL MUNICIPIO DE ANTIOQUIA, CUYOS LINDEROS SE CITAN EN LA ESCRITURA N 361, DEL 28-06-2005, DE LA NOTARIA DE ANTIOQUIA. LOTE N 3

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1).- REGISTRO DE 16-05-2002, MATRICULA N 024-0007496, ESCRITURA N 261, DEL 02-05-2002, DE LA NOTARIA DE ANTIOQUIA, MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA, PREDIO EN MAYOR EXTENSION, DE: MORENO QUIROZ, JOSE JUVENAL, A: MORALES MOLINA, JUAN ANGEL. 2).- REGISTRO DE 02-05-2002, MATRICULA N 024-0007496, ESCRITURA N 200, DEL 04-04-2002, DE LA NOTARIA DE ANTIOQUIA, MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA, DE: QUIROZ DE MORENO, ROSA INES, A: MORENO QUIROZ, JOSE JUVENAL, 3).- REGISTRO DE 02-05-2002, MATRICULA N 024-0007496, ESCRITURA N 200, DEL 04-04-2002, DE LA NOTARIA DE ANTIOQUIA, CANCELACION DE USUFRUCTO, LITERAL 4, DE: MORENO URREGO, RAFAEL MARIA, 4)- REGISTRO DE 02-09-88, MATRICULA N 024-0007496, ESCRITURA N 708, DEL 20-08-88, DE LA NOTARIA DE LA VIRGINIA, LIMITACION DOMINO: USUFRUCTO, DE: MORENO URREGO, RAFAEL MARIA, 5).- REGISTRO DE 02-09-88, MATRICULA N 024-0007496, ESCRITURA N 708, DEL 20-08-88, DE LA NOTARIA DE LA VIRGINIA (RISARALDA), LIMITACION DOMINIO: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD, DE: MORENO URREGO, RAFAEL MARIA, A: QUIROZ DE MORENO, ROSA INES, 6).- REGISTRO DE 15-09-60, LIBRO 1,TOMO 12, FL. 133, # 259, ESCRITURA N 277, DEL 01-07-60, DE LA NOTARIA DE ANTIOQUIA. COMPRAVENTA, PREDIO EN MAYOR EXTENSION, DE: RESTREPO MOLINA, ASCENSION A: MORENO URREGO, RAFAEL

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA EMPRESA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

024 - 7496

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-07-2005 Radicación: 600

Doc: ESCRITURA 361 DEL 28-06-2005 NOTARIA UNICA DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230607652777820688 **Nro Matrícula: 024-15683**

Pagina 2 TURNO: 2023-024-1-4365

Impreso el 7 de Junio de 2023 a las 02:34:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORALES MOLINA JUAN ANGEL **CC# 15403873** X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-10-2015 Radicación: 2015-024-6-2096

Doc: ESCRITURA 444 DEL 13-08-2015 NOTARIA UNICA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES MOLINA JUAN ANGEL CC# 15403873

A: BRAN RUEDA YOVANI ARLEY **CC# 15405530** X

A: ZAPATA MEDINA ANGEL JOSE **CC# 3621469** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 19-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-024-1-4365 **FECHA: 07-06-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LINA MARIA BOTERO CADAVID

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner