OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 004-15400

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 11:46:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 004 ANDES DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: JARDIN VEREDA: VERDUN
FECHA APERTURA: 16/03/1988 RADICACION: 88-337 CON: CERTIFICADO DE 10/03/1988
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 37.013 METROS CON 85 CENTIMETROS, TERRENOS ALEDAÑOS POR COSTADO N.W. YA.W QUE LINDA: PARTIENDO DEL MOJON HASTA EL 12 EN DIRECCION X, M, EN UNA DISTANCIA DE 335 METROS 55%CON TERRENOS DE LA CONCENTRACION MIGUEL VALENCIA DE PROPIEDAD DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, DEL MOJON 12 AL 14 EN DIRECCION E.W. EN UNA DISTANCIA, DE 96 METROS CON 90 (9X.90)M. CON EL RIO CLARO; DEL MOJON 14 AL 26 EN DIRECCION N.S. EN UNA DISTANCIA DE 353 METROS 96% (353.96 M), CON PROPIEDAD DE PEDRO ARANGO Y DEL MOJON 26 AL 0 EN DIRECCION W.E. EN UNA DISTANCIA DE 204 METROS 27% (204.27) CON EL CAMINO REAL JARDIN, EL SALADO. POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1860 DEL 18 DE ABRIL DE 1977 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, ANOTACION 002, LOS LINDEROS REALES DE ESTE INMUEBLE SON LOS SIGUIENTES: LOTE DE TERRENO CON SUS EDIFICACIONES MEJORAS Y ANEXICADES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE JARDIN, DONDE FUNCIONA LA CONCENTRACION MIGUEL VALENCIA JARAMILLO QUE LINDA: POR EL NORTE CON EL RIO VOLCANES, POR EL SUR PARTIENDO DEL PUNTO G(MOJON) HASTA EL PUNTO A, CON CAMINO DE HERRADURA QUE CONDUCE EL RIO CLARO Y CARRETERA A VERDUN DEL PUNTO A AL PUNTO Y (MOJON) PASANDO POR LOS PUNTOS O (MOJON B A (MOJON Z, CON PROPIEDAD DE FERNANDO CORREA DEL PUNTO Y (MOJON) HASTA EL PUNTO U, PASANDO POR LOS PUNTOS X,V (MOJON) CON PROPIEDAD DE ELIAS OSORIO, POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DE ELIAS OSORIO PASANDO POR LOS PUNTOS U,T,Y R (MOJON) HASTA ENCONTRAR EL RIO VOLCANES, CON PROPIEDAD DE ELIAS OSORIO Y POR EL OCCIDENTE DESDE EL PUNTO G(MOJON) HASTA ENCONTRAR EL RIO VOLCANES, PASANDO POR LOS PUNTOS H,I, J(MOJON) ARBOL LECHUDO, M(MOJON) CON LOS SEÑORES PABLO BEDOYA, JOSE LUIS DIAZ Y TULIA GABRIELA ARROYAVE DE DIAZ, CON UNA AREA DE TERRENO EN TOTAL DE 109.923.44 METROS CUADRADOS DE ACUERDO A PLANO SU CONSTRUCCION TIENE UN AREA DE 2.615 METROS CUADRADOS. (CON FUNDAMENTO EN SOLICITUD CERTIFICADO, MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN MATRICULA 3 DEL TOMO 19 DE JARDIN)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
COMPLEMENTO A LA TRADICION ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION LA FEXERACION NACIONAL DE CAFETEROS POR COMPRA AL SEÑOR LIBARDO DE J RESTREPO, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 619 DEL 22 DE ENERO DE 1948 DE LA NOTARIA CUARTA DE XEDELLIN, EL DERECHO DE DOMINIO DE DOS LOTES DE TERRENO QUE FUE REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 1948 EN LAS MATRICULA 188 DEL TOMO 1 Y MATRICULA 179 TOMO 4. PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 186X DEL 18 DE ABRIL DE 1977 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELL¿IN LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA TRANSFIETE AL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA UN LOTE DE TERRENO. DONDE S E HICIERON DEXLARACIONES SOBRE ENGLOBE, FORMANDOSE ESTE LOTE DEL QUE TRATA ESTE CERTIFICADO

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 004-15400

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 11:46:44 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CONCENTRACION MIGUEL VALENCIA FEDERACAFE 1 JARDIN

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 31/07/1965** **Radicación S/N**
DOC: ESCRITURA 2125 DEL: 30/07/1965 NOTARIA 5 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARANGO J. GABRIEL
A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 14/06/1977** **Radicación S/N**
DOC: ESCRITURA 1860 DEL: 18/04/1977 NOTARIA 5 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 150,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA
A: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 07/04/1999** **Radicación 713**
DOC: ACTA S/N DEL: 25/09/1998 DEPARTAMENTO ANTIOQUIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 119 TRANSFERENCIA DE DOMINIO LOTE 1IT.A)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
A: MUNICIPIO DE JARDIN X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 29/01/2020** **Radicación 2020-004-6-179**
DOC: ESCRITURA 384 DEL: 17/10/2019 NOTARIA UNICA DE JARDIN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL RESOLUCION 159 DE 12/09/2019 SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE JARDIN.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE JARDIN NIT# 890982294-0 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
4->004-50232 LOTE 1 4->004-50233 LOTE 2

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 004-15400

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 11:46:44 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: **Fecha:**
AGREDO COMPLEMENTO A LA TRADICION Y DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS VALE ART 35 D.1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El Interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 92263 Impreso por: 92263
TURNO: 2023-004-1-6686 FECHA:17/07/2023
NIS: pvwOWvEHOd4NByYnagopuqb8DIrxDzne+BB7FoEJvrQ=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ANDES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FOLIO CERRADO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA

Powered by CamScanner