Giraltech
Innovando para el futuro

Medellín, 4 de septiembre de 2023.

Señorita:
Atn, Juliana Escobar Cadavid
Supervisora del contrato de obra Nro. 024 del 2022
Girardota, Antioquia.
Ciudad

REFERENCIA:	CONTRATO DE OBRA NRO. 024 DEL 2022 OBJETO "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA."
ASUNTO:	SOLICITUD DE AMPLIACION Y ADICION DE RECURSOS

Cordial saludo.

En el desarrollo del contrato de obra objeto en referencia celebrado entre la EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – GIRACOM y la empresa GIRALTECH S.A.S., se encuentran los siguientes considerandos:

1. Que el tres (3) de noviembre de 2022 fue firmado el contrato de obra Nro. 024 del 2022 Celebrado entre la Empresa para la Competitividad Territorial del Municipio de Girardota - Giracom y Giraltech S.A.S.

2. Que el cuatro (4) de noviembre de 2022 fue firmada el acta de inicio de dicho contrato.

3. Que el plazo estipulado para el presente contrato es de cuarenta y cuatro (44) día, contados a partir de la firma del acta de inicio, lo que corresponden al veinte (20) de diciembre de 2022.

4. Que, una vez iniciado el contrato, se llevó a cabo la etapa de verificación de ubicación de la nueva central de monitoreo y la respectiva validación y elaboración del diseño arquitectónico.

5. Que en la etapa de verificación y levantamiento de la nueva central de monitoreo se evidencia humedad en techo y paredes internas de la nueva ubicación.

6. Que el veinte (20) de noviembre de 2022 fue firmado otro si número 1 con el fin de ampliar el contrato en tiempo cinco días más, quedando dicho contrato con un plazo total de un (1) mes y veintidós (22) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

7. Que el veinticuatro (24) de diciembre de 2022 fue firmado otro si número 2 con el fin de ampliar el contrato en tiempo de sesenta (60) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de ciento (111) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

8. Que el veintitrés (23) de febrero de 2023, se realizó acta de suspensión temporal Nro. 1 al contrato de obra No. 024.

9. Que el diez (10) de marzo de 2023, se emitió el acta de reanudación Nro. 1 al contrato de obra No. 024 de 2022, quedando como nueva fecha de terminación de la obra el día catorce (14) de marzo del 2023.

10. Que el catorce (14) de marzo de 2023 fue firmado otro si número 3 con el fin de ampliar el contrato en tiempo sesenta (60) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de cinto setenta y uno (171) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

11. Que el doce (12) de mayo de 2023 fue firmado otro si número 4 con el fin de ampliar el contrato en tiempo sesenta (60) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de doscientos treinta y uno (231) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

12. Que el veintisiete (27) de julio de 2023, se realizó acta de suspensión temporal Nro. 2 al contrato de obra No. 024.

13. Que el dieciocho (18) de agosto de 2023, se emitió el acta de reanudación Nro. 2 al contrato de obra No. 024 de 2022, quedando como nueva fecha de terminación de la obra el día diecinueve (19) de agosto del 2023.

14. Que el dieciocho (18) de agosto de 2023, fue firmado otro si número 6 con el fin de ampliar el contrato en tiempo diecisiete (17) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de doscientos sesenta y tres (263) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, de igual forma se adicionan en CIENTO TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L($103.923.618) quedando dicho contrato en la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS NOVETA Y SIETE PESOS M/L. ($652.453.397)

Giraltech
Innovando para el futuro

15. En las actividades que se vienen desarrollando en la adecuación de la central de monitoreo, se evidencia que capacidad térmica del sistema de aire acondicionado de la nueva sede, requiere unos equipos adicionales para cumplir con las necesidades que presenta la nueva área donde funcionará la nueva central de monitoreo.

16. Una vez realizado la revisión de las necesidades para las instalaciones eléctricas, se evidencia que la acometida existente no tiene longitud requerida, adicionalmente se debe incluir sistema puesta a tierra tipo maya para la protección de los equipos.

De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta el tiempo de instalación y de importación de los equipos necesarios para estas actividades, se requiere un plazo adicional de 60 días, para con esto, dar cumplimiento a cabalidad a las actividades faltantes, teniendo en cuenta los tiempos de importación y nacionalización de algunos elementos.

Atentamente,

IVAN HINCAPIE
GERENTE GENERAL
+57 316 740 5825
+57 4 431 6043
Calle 32c # 66c-28
www.giraltech.com

GIRALUM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA NO 024
IDENTIFICACION PROCESO DE SELECCIÓN	CONTRATACIÓN CON ÚNICA OFERTA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	03 DE NOVIEMBRE DE 2022
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA"
LOCALIZACIÓN	GIRARDOTA – ANTIOQUIA
CONTRATANTE	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER MUNICIPAL - "GIRACOM".
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATANTE	NIT: 901.464.458-9
CONTRATISTA	GIRALTECH S.A.S
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	NIT: 901.100.956-3
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO	JULIANA ESCOBAR CADAVID
VALOR INICIAL	QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTI NUEVE MIL SETESCIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($548.529.779)
VALOR A ADICIONAR OTOSI 6	CIENTO TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L ($103.923.618)
TOTAL VALOR DEL CONTRATO CON ADICIÓN	No Aplica
PLAZO INICIAL	A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA 20 DE DICIEMBRE DE 2022.
FECHA DE ACTA DE INICIO	04 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA 01	CINCO (5) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN CON	25 DE DICIEMBRE DE 2022

PRORROGA 01	
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA 02	SESENTA (60) DIAS
FECHA DE TERMINACION CON PRORROGA 02	25 DE FEBRERO DE 2022
FECHA DE SUSPENCIÓN 01:	23 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE REANUDACIÓN 01:	10 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACION DESPUES REANUDACION:	14 DE MARZO DE 2023
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA 03 PRESENTE INFORME:	SESENTA (60) DIAS
PLAZO TOTAL CON ADICIÓN	CIENTO SETENTA Y UN (171) DIAS, contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA 03	13 DE MAYO DE 2023
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA 04 PRESENTE INFORME:	SESENTA (60) DIAS
PLAZO TOTAL CON ADICIÓN	DOSCIENTOS TREINTA Y UN (231) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA 04	12 DE JULIO DE 2023
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA 05 PRESENTE INFORME:	QUINCE (15) DIAS
PLAZO TOTAL CON ADICIÓN	DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS (246) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA 05	27 DE JULIO DE 2023
FECHA DE SUSPENCIÓN 02:	27 DE JULIO DE 2023
FECHA DE REANUDACIÓN 02:	18 DE AGOSTO DE 2023
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA 06 PRESENTE INFORME:	DIECISIETE (17) DÍAS
PLAZO TOTAL CON ADICIÓN	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES (263) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA 06	05 DE SEPTIEMBRE DE 2023
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA 06 PRESENTE INFORME:	DOS (2) MESES
PLAZO TOTAL CON ADICIÓN	TRESCIENTOS VEINTITRES (323) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA 06	04 DE NOVIMEBRE DE 2023
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 237 DEL 31/10/2022 COMPROMISO REGISTRO PRESUPUESTAL NRO. 270 DEL 02/11/2022
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO OTROSI NO 6	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 212 DEL 18/08/2023 COMPROMISO REGISTRO PRESUPUESTAL NRO. 266 DEL 18/08/2023

JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL OTROSÍ TENER ENCUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS:	
¿POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR O PRORROGAR EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO?	Actualmente se ha venido ejecutando el contrato de obra No 024 suscrito el 03 de noviembre de 2022 entre la empresa contratante GIRACOM y el la empresa contratista GIRALTECH S.A.S, que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA", el contratista mediante un oficio expresa la necesidad de ampliar el plazo del contrato de obra No 024 del 2022 por DOS (2) MESES, debido a que una vez realizado la revisión de las necesidades para las instalaciones eléctricas, se evidencia que la acometida existente no tiene longitud requerida, adicionalmente se debe incluir sistema puesta a tierra tipo maya para la protección de los equipos. De acuerdo con lo anterior, y teniendo en cuenta el tiempo de instalación y de importación de los equipos necesarios para estas actividades, se requiere un plazo adicional de 60 días. De acuerdo con las anteriores consideraciones entregadas por el contratista y avaladas por la supervisión, se evidencian la necesidad de prorrogar el contrato por el tiempo solicitado con el fin de dar cumplimiento al objeto y actividades contractuales.

	. Ante esto una vez revisado el objeto contractual y las actividades requeridas para la correcta ejecución del contrato, y de acuerdo con lo descrito por el contratista es viable y procedente la necesidad de prorrogar el plazo contractual en DOS (2) MESES más, con el fin de cumplir con las metas físicas contractuales.
¿EN CUANTO Y POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR EL VALOR INICIALMENTE PACTADO?	Se requiere prorrogar al contrato de obra Nro. 024 suscrito el 03 de noviembre de 2022, en razón a la justificación antes señalada, se hace necesario prorrogar al contrato por DOS MESES

Dado en el municipio de Girardota, a los cinco días (05) del mes de septiembre del año 2023.

Juliana EC

JULIANA ESCOBAR CADAVID
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO - GIRACOM

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

OTROSÍ NÚMERO 07 AL CONTRATO DE OBRA NRO 024 DEL 2022

RELACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO: 024 DEL 2022

PARTES:

CONTRATANTE: EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM

NIT 901.464.458-9

CONTRATISTA: GIRALTECH S.A.S

NIT 901100956-3

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA".

VALOR INICIAL: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($548.529.779).

DURACIÓN: A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA 20 DE DICIEMBRE

ACTA DE INICIO: 04 DE NOVIEMBRE DE 2022

TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

OTROSÍ NÚMERO 1:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 1: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($548.529.77

ACLARACIÓN: N/A

PLAZO ADICIONADO: CINCO (05) DÍAS

PLAZO TOTAL: CINCUENTA Y UNO (51) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

FECHA DE TERMINACIÓN: 25 DE DICIEMBRE DE 2022

OTROSÍ NÚMERO 2:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 2: 24 DE DICIEMBRE DE 2022

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($548.529.779).

ACLARACIÓN: N/A

PLAZO ADICIONADO: SESENTA (60) DÍAS

PLAZO TOTAL: CIENTO ONCE (111) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

FECHA DE TERMINACIÓN: 25 DE FEBRERO DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 3:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 3: 14 DE MARZO DE 2023

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($548.529.779

ACLARACIÓN: N/A

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

PLAZO ADICIONADO: SESENTA (60) DÍAS

PLAZO TOTAL: CIENTO SETENTA Y UNO (171) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

FECHA DE TERMINACIÓN: 13 DE MAYO DE 2023.

OTROSÍ NÚMERO 4:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 4: 12 DE MAYO DE 2023

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($548.529.779

ACLARACIÓN: N/A

PLAZO ADICIONADO: SESENTA (60) DÍAS

PLAZO TOTAL: DOSCIENTOS TREINTA Y UN (231) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

FECHA DE TERMINACIÓN: 12 DE JULIO DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 5:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 5: 12 DE JULIO DE 2023

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($548.529.779

ACLARACIÓN: N/A

PLAZO ADICIONADO: QUINCE (15) DÍAS

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co

PLAZO TOTAL:	DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS (246) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE JULIO DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 6:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 6:	18 DE AGOSTO DE 2023
VALOR ADICIONADO:	CIENTO TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L ($103.923.618)
VALOR TOTAL:	SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L ($652.453.397).
ACLARACIÓN:	N/A
PLAZO ADICIONADO:	DIECISIETE (17) DÍAS
PLAZO TOTAL:	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES (263) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE TERMINACIÓN:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 7:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 7:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2023
VALOR ADICIONADO:	N/A
VALOR TOTAL:	SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L ($652.453.397).
ACLARACIÓN:	N/A

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

PLAZO ADICIONADO: SESENTA (60) DÍAS

PLAZO TOTAL: TRECIENTOS VEINTITRÉS TRES (323) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

FECHA DE TERMINACIÓN: 04 DE NOVIEMBRE DE 2023

RESUMEN:

FECHA DE INICIO:	04 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION No 1:	20 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA OTROSI No. 1:	20 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION No 2:	25 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA OTROSI No. 2:	24 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION No 3:	25 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE SUSPENCIÓN No.1:	23 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE REANUDACIÓN No. 1:	10 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 4:	14 DE MARZO DE 2023
FECHA OTROSI No. 3:	14 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 5:	13 DE MAYO DE 2023
FECHA OTROSI No. 4:	12 DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 5:	12 DE JULIO DE 2023
FECHA OTROSI No. 5:	12 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 6:	27 DE JULIO DE 2023
FECHA DE SUSPENCIÓN No.2:	27 DE JULIO DE 2023
FECHA DE REANUDACIÓN No. 2:	18 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 7:	19 DE AGOSTO DE 2023
FECHA OTROSI No. 6:	18 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 8:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA OTROSI No. 7:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 9:	04 DE NOVIEMBRE DE 2023

Entre los suscritos a saber, **JOSELUIS CARDONA OCHO**A, , mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No 1.026.153.346 en su calidad de Representante Legal y Gerente, nombrado mediante Decreto municipal 003 del 03 de enero de 2022 y acta de posesión Nro. 001 del 03 de enero de 2022, en uso de sus facultades legales de una parte, quien en adelante se llamará **"GIRACOM"** y **GIRALTECH S.A.S,** bajo el 901100956-3, representada legalmente por IVAN DARIO HINCAPIE GIRALDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.955.313, y quien en adelante se

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co

denominará EL CONTRATISTA, han decidido realizar el otrosí número 7 al contrato de obra Nro. 024 del 2022, previa la siguiente:

CONSIDERACIONES:

Que el día 03 de noviembre de 2023 se celebró CONTRATO DE OBRA NRO 024, CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM Y GIRALTECH S.A.S CON NIT: 901100956-3 representada legalmente por IVAN DARIO HINCAPIE GIRALDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.955.313, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA", como se ha podido evidenciar durante la supervisión del mismo.

Que después del inicio de la obra, el pasado 20 y 24 de diciembre de 2022, 14 de marzo de 2023, 12 de mayo de 2023 y 12 de mayo de 2023, se realizaron prorrogas al mismo, dado que se encontraron con situaciones externas al contratista, las cuales dificultaron la ejecución de las actividades a satisfacción en el tiempo estimado inicialmente, adicionalmente el 18 de agosto del presenta año, se realizó prorroga y adición en recursos, toda vez que, se evidenciaron obras no contempladas en el proyecto que se debían ejecutar para dar cumplimiento al alcance del contrato y así poder llevar a fin termino y estabilidad de las obras ; y, además, el pasado 23 de febrero de 2023, se realizó acta de suspensión temporal Nro. 1 al contrato de obra No. 024, dado que se encontraron con la dificultad por parte del proveedor mayorista del fabricante de equipos, donde reportaron problemas de importación de los insumos, debido a que las entregas de equipos, presentaron retrasos derivados a la crisis del mercado tecnológico, afectando la producción y entrega de equipos. Por lo tanto, superadas las causales que motivaron la suspensión, el 10 de marzo de 2023, se emitió el acta de reanudación Nro. 1 al contrato de obra No. 024 de 2022, quedando como nueva fecha de terminación de la obra el día 14 de marzo del presente año, adicionalmente, el pasado 27 de julio de 2023, se realizó acta de suspensión temporal Nro. 2 al contrato de la referencia, dado los compromisos adquiridos por los fabricantes del piso técnico elevado, vidrio templado y las placas de yeso exsound para el suministro de los mismos, se recibió información que no era posible ejecutar las actividades, toda vez que los materiales que las integran, aún no se encontraban disponibles por falta de materia prima. Por lo tanto, superadas las causales que motivaron la suspensión, el 18 de agosto de 2023, se emitió el acta de reanudación Nro. 2 al contrato de obra No. 024 de 2022, quedando como nueva fecha de terminación de la obra el día 14 de marzo del presente

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

año.

Continuando con la obra, y en atención a situaciones externas al contratista, las cuales han dificultado la ejecución de las actividades a satisfacción en el tiempo estimado inicialmente; el contratista GIRALTECH S.A.S, solicitó a través de oficio del 18 de agosto de 2023, prorroga al contrato No. 024 de 2022, con asunto "SOLICITUD DE AMPLIACIÓN Y ADICIÓN DE RECURSOS", con fundamento en las siguientes razones:

"(...)

En el desarrollo del contrato de obra objeto en referencia celebrado entre la EMPRESA PARA LA *COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – GIRACOM y la empresa GIRALTECH S.A.S, se encuentran los siguientes considerandos:*

1. *Que el tres (3) de noviembre de 2022 fue firmado el contrato de obra Nro. 024 del 2022 Celebrado entre la Empresa para la Competitividad Territorial del Municipio de Girardota - Giracom y Giraltech S.A.S.*
2. *Que el cuatro (4) de noviembre de 2022 fue firmada el acta de inicio de dicho contrato.*
3. *Que el plazo estipulado para el presente contrato es de cuarenta y cuatro (44) día, contados a partir de la firma del acta de inicio, lo que corresponden al veinte (20) de diciembre de 2022.*
4. *Que, una vez iniciado el contrato, se llevó a cabo la etapa de verificación de ubicación de la nueva central de monitoreo y la respectiva validación y elaboración del diseño arquitectónico.*
5. *Que en la etapa de verificación y levantamiento de la nueva central de monitoreo se evidencia humedad en techo y paredes internas de la nueva ubicación.*
6. *Que el veinte (20) de noviembre de 2022 fue firmado otro si número 1 con el fin de ampliar el contrato en tiempo cinco días más, quedando dicho contrato con un plazo total de un (1) mes y veintidós (22) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.*
7. *Que el veinticuatro (24) de diciembre de 2022 fue firmado otro si número 2 con el fin de ampliar el contrato en tiempo de sesenta (60) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de ciento (111) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.*
8. *Que el veintitrés (23) de febrero de 2023, se realizó acta de suspensión temporal Nro. 1 al contrato de obra No. 024.*
9. *Que el diez (10) de marzo de 2023, se emitió el acta de reanudación Nro. 1 al contrato de obra No. 024 de 2022, quedando como nueva fecha de terminación de la obra el día catorce (14) de marzo del 2023.*
10. *Que el catorce (14) de marzo de 2023 fue firmado otro si número 3 con el fin de ampliar el*

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870

contrato en tiempo sesenta (60) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de cinto setenta y uno (171) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

11. *Que el doce (12) de mayo de 2023 fue firmado otro si número 4 con el fin de ampliar el contrato en tiempo sesenta (60) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de doscientos treinta y uno (231) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.*
12. *Que el veintisiete (27) de julio de 2023, se realizó acta de suspensión temporal Nro. 2 al contrato de obra No. 024.*
13. *Que el dieciocho (18) de julio de 2023, se emitió el acta de reanudación Nro. 2 al contrato de obra No. 024 de 2022, quedando como nueva fecha de terminación de la obra el día diecinueve (19) de agosto del 2023.*
14. *Que el dieciocho (18) de agosto de 2023, fue firmado otro si número 6 con el fin de ampliar el contrato en tiempo diecisiete (17) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de doscientos sesenta y tres (263) días, contados a partir de a fecha de suscripción del acta de inicio, de igual forma se adicionan en CIENTO TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L ($ 103.923.618) quedando dicho contrato en la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L ($652.453.397).*
15. *En las actividades que se vienen desarrollando en la adecuación de la central de monitoreo, se evidencia que capacidad térmica del sistema de aire acondicionado de la nueva sede, requiere unos equipos adicionales para cumplir con las necesidades que presenta la nueva área donde funcionará la nueva central de monitoreo.*
16. *Una vez realizado la revisión de las necesidades para las instalaciones eléctricas, se evidencia que la acometida existente no tiene longitud requerida, adicionalmente se debe incluir sistema puesta a tierra tipo maya para la protección de los equipos.*

De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta el tiempo de instalación y de importación de los equipos necesarios para estas actividades, se requiere un plazo adicional de 60 días, para con esto, dar cumplimiento a cabalidad a las actividades faltantes, teniendo en cuenta los tiempos de importación y nacionalización de algunos elementos.

(...)"

Que, por lo anterior, después de revisar las justificaciones y una vez verificado el avance físico en obra; Con aval por del supervisor, se requiere la ampliación del plazo del contrato por SESENTA (60) DÍAS, al contrato de obra No. 024 del 2022.

De conformidad con lo anterior, las partes;

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

ACUERDAN

CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR LA CLÁUSULA OCTAVA, DURACION DEL CONTRATO: El Contrato de Obra No. 024 del 2022, en SESENTA (60) DÍAS más. Quedando dicho contrato con un plazo total de la siguiente manera: OCTAVA DURACION DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del presente contrato será de TRECIENTOS VEINTITRÉS TRES (323) DIAS, contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.

CLÁUSULA SEGUNDA: El contratista deberá ampliar en plazo las garantías establecidas para la ejecución del contrato según la cláusula NOVENA del contrato de obra Nro. 024 DE 2022.

CLÁUSULA TERCERA: En las demás clausulas se mantendrá lo establecido en el CONTRATO DE OBRA O24 DE 2022, CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM y GIRALTECH S.A.S.

CLÁUSULA CUARTA: Hace parte integral de la presente prórroga la solicitud e informe del supervisor.

Para constancia se firma en el municipio de Girardota, Antioquia, a los cinco (05) días del mes de septiembre de 2023.

JOSELUIS CARDONA OCHOA
Gerente general GIRACOM

GIRALTECH S.A.S NIT: 901.100.956-3
Representado legalmente por IVAN DARIO HINCAPIE GIRALDO
Identificado con cédula Nro. 70.955.313
CONTRATISTA DE OBRA

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9