**CONTRATO DE OBRA No. 036 DE 2023**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD |
| **IDENTIFICACION** | Nit. 826.001.918-7 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ANGELA MARCELA BARRERA AYALA |
| **IDENTIFICACION** | C.C. N°.46.681.697 EXPEDIDA EN PAIPA |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO E.S.E JERICÓ 2023 |
| **IDENTIFICACION** | NIT: 901.748.718-9 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ORLANDO TORRES SANABRIA |
| **IDENTIFICACION** | C.C N°.19.166.693 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C |
| **OBJETO** | CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA ESE CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD DEL MUNICIPIO DE JERICÓ - DEPARTAMENTO DE BOYACÁ |
| **VALOR** | CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($ 4.644.949.709,00) |
| **CLASE DE CONTRATO** | OBRA |
| **VIGENCIA** | HASTA MÁXIMO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO |
| **DIRECCION** | TV 0 A 66 A 18 LC 213 CC RYO TUNJA |
| **CORREO ELECTRONICO** | consorcioesejerico@gmail.com |

Entre los suscritos a saber **ANGELA MARCELA BARRERA AYALA** mayor de edad, identificada con la Cedula de Ciudadanía 46.681.697 expedida en el municipio de Paipa, con domicilio en el Municipio de Jericó, actuando en nombre y representación de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD** con Nit 826.001.918-7, nombrada de conformidad con el Decreto N.º .028 del año 2022, y acta de posesión 05 del 2 de junio del año 2022, quien para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, y por la otra **ORLANDO TORRES SANABRIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.166.693 expedida en Bogotá D.C, quien actúa en nombre y representación de **CONSORCIO E.S.E JERICÓ 2023**, identificada tributariamente con el NIT 901.748.718-9, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA**. que manifiesta bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente contrato, no hallarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades establecidas por la Constitución y la Ley para contratar conforme al artículo 8 de la Ley 80 de 1993; hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE OBRA**, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que la Constitución Política de Colombia prevé en su artículo 2° como fines esenciales del Estado "servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la

vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación (…)". **2)** Que se debe garantizar el derecho fundamental a la salud (artículos 44 y 49 de la Constitución Política), entendiendo que, según lo dispuesto en la Ley Estatutaria 1751 de 2015, el derecho fundamental a la salud es autónomo e irrenunciable en lo individual y en lo colectivo. Comprende el acceso a los servicios de salud de manera oportuna, eficaz y con calidad para la preservación, el mejoramiento y la promoción de la salud. En tal virtud, el Estado debe adoptar políticas para asegurar la igualdad de trato y oportunidades en el acceso a las actividades de promoción, prevención, diagnóstico, tratamiento, rehabilitación y paliación para todas las personas. De conformidad con el artículo 49 de la Constitución Política, su prestación como servicio público esencial obligatorio, se ejecuta bajo la indelegable dirección, supervisión, organización, regulación, coordinación y control del Estado. **3)** Que Las Empresas Sociales del Estado de acuerdo con el artículo 83 de la Ley 489 de 1998 son entidades creadas por la Nación o por las entidades territoriales para la prestación directa de servicios de salud, las cuales, se sujetan al régimen previsto en las Ley 100 de 1993 y la Ley 344 de 1996. La norma es del siguiente tenor: ARTÍCULO 83.- Empresas sociales del Estado. Las empresas sociales del Estado, creadas por la Nación o por las entidades territoriales para la prestación en forma directa de servicios de salud, se sujetan al régimen previsto en la Ley 100 de 1993, la Ley 344 de 1996 y en la presente Ley en los aspectos no regulados por dichas leyes y a las normas que las complementen, sustituyan o adicionen. **3)** Que por su parte, el artículo 194 de la Ley 100 de 1993 establece lo siguiente: ARTÍCULO 194. NATURALEZA. La prestación de servicios de salud en forma directa por la nación o por las entidades territoriales, se hará principalmente a través de las Empresas Sociales del Estado, que constituyen una categoría especial de entidad pública descentralizada, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, creadas por la Ley o por las asambleas o concejos, según el caso, sometidas al régimen jurídico previsto en este capítulo. Sobre este particular ha señalado la jurisprudencia: En su artículo 194 la Ley 100 de 1993 dispuso que la prestación de servicios de salud en forma directa por la Nación o por las entidades territoriales se hará principalmente a través de las Empresas Sociales del Estado (en adelante E.S.E.), que constituyen una categoría especial de entidad pública descentralizada, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, creadas por la Ley o por las asambleas o concejos, según el caso, sometidas al régimen jurídico previsto en dicha ley . (Negrillas fuera del original). En relación con el régimen jurídico-contractual de las Empresas Sociales del Estado, se tiene que estas se rigen por las normas del derecho privado, por disposición expresa del numeral sexto (6º) del artículo 195 de la Ley 100 de 1993, veamos: 6. En materia contractual se regirá por el derecho privado, pero podrá discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantes previstas en el estatuto general de contratación de la administración pública. Cabe destacar que, los contratos suscritos por Empresas Sociales del Estado -a pesar de regirse por el derecho privado- revisten la calidad de "contratos estatales", en tanto y cuanto, una de las partes es una entidad estatal. Quiere decir lo anterior que, sin perjuicio del régimen jurídico aplicable al contrato, en la medida en que una de las partes sea entidad estatal el contrato tendrá la connotación de contrato

estatal. La doctrina en relación con este tipo de contratos ha manifestado que: Los contratos estatales especiales, esto es, aquellos celebrados por entidades estatales pero excluidos del ámbito de aplicación del Estatuto General de la Administración Pública, teniendo en cuenta que son celebrados por entidades públicas y se les aplica un régimen mixto que incluye reglas especiales de derecho administrativo, a la luz del concepto expuesto atrás, también pueden ser calificados como contratos administrativos. **4)** Que en ese orden, a las Empresas Sociales del Estado no les resultan aplicables las disposiciones de la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes, ya que en lo atinente a temas de contratación se rigen por las normas de derecho civil y comercial. Por lo expresado, ahora se entiende mejor que los contratos de las Empresas Sociales del Estado no se sujetan a la Ley 80 de 1993, porque, como sucede con otras entidades descentralizadas por servicios, tienen un régimen especial: el derecho privado combinado con principios de la función administrativa y la función fiscal. Esta posibilidad está prevista en los artículos 194 y 195.6 de la Ley 100 de 1993, que establecen, respectivamente: la naturaleza jurídica de las E.S.E y su régimen contractual (…) La Sala de Consulta precisó que la exclusión del estatuto de contratación pública no era genérica o definitiva, sino que se establecían dos excepciones: i) la inclusión de cláusulas excepcionales; y ii) la celebración de contratos cuya naturaleza corresponde a la establecida en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993, por no tener regulación prevista en la legislación civil o comercial. Advierte la Sala que la posibilidad de que las Empresas Sociales del Estado incluyan en sus contratos cláusulas excepcionales, hace abstracción sobre la distinción de los tipos de contratos, pero en todo requieren pacto expreso, porque no se entienden incluidas cuando no se incorporan. De otro lado, esto no significa que las ESE asuman otros poderes que la Ley 80 y la Ley 1150 sólo le asignan a las entidades regidas por estas disposiciones. Es el caso, de la potestad de imponer multas o la cláusula penal pactada, sobre las cuales ha expresado esta Sección que las entidades excluidas de la ley 80 no tienen esa facultad. Cosa distinta sucede con la potestad de declarar los siniestros de las garantías constituidas a su favor, porque esta facultad proviene del código de procedimiento administrativo, que sin duda le aplica a las ESE - art.68 nums 4 y 5 del Decreto 01 de 1984, y art.99, nums. 3 y 4, del CPACA . En conclusión, las Empresas Sociales del Estado son entidades públicas descentralizadas, con autonomía administrativa y financiera, que gozan de personería jurídica. A su vez, los contratos que suscriban las ESE tienen la connotación de contratos estatales, aun cuando, se rigen por las normas civiles y comerciales. **5)** Que mediante Acuerdo No 16 del año 2017 se adoptó el Estatuto interno de Contratación de la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD, considerando los artículos 2º, 6º, 121, 122, y 209 constitucionales; artículo 195 de la ley 100 de 1993; Decreto No. 1876 de 1994; Resolución 5185 del 2013 del Ministerio de Salud y demás normas concordantes, aplicables y que regulan la materia. Que el artículo 15 del Acuerdo No 16 del año 2017, Estatuto interno de Contratación de la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD, establece lo siguiente: ARTÍCULO 15: CONTRATACION DE MAYOR CUANTIA. Para todos los contratos cuyo valor supere los 100 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, de la Empresa

Social de Estado "Nuestra Señora de la Natividad" de JERICO, hará invitación pública a presentar propuestas a las personas naturales, jurídicas, consorcios o uniones temporales interesadas, y que estén en condiciones de cumplir con el objeto del contrato y las demás obligaciones que de él se derivan. **6)** La EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD, es una Institución prestadora de servicios de salud de baja complejidad, teniendo habilitados los servicios de: CONSULTA EXTERNA, CONSULTA PRIORITARIA, LABORATORIO CLINICO, TRASLADO ASISTENCIAL BASICO, CONSULTA PSICOLOGIA, PROGRAMAS DE PROMOCION Y PREVENCION. **7)** Que La Ese Centro De Salud Nuestra Señora de la Natividad del Municipio de Jericó - Departamento de Boyacá, presta sus servicios de salud en una infraestructura que se construyó bajo los lineamientos de la NSR-98, evidenciando problemas de capacidad instalada, e incumplimientos normativos, especialmente en lo contenido en las Resoluciones N° 4445 de 1996, N° 3100 de 2019 referente a las condiciones de habilitación de servicios de salud, Reglamento Colombiano de Construcciones Sismorresistentes NSR-10 y el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE. Generando riesgos para la atención de la población que hace uso de estas instalaciones. Debe tenerse en cuenta que la población del municipio de Jericó en los últimos años viene presentando un comportamiento donde la población de la zona rural tiende a aumentar y la población de la zona urbana tiende a disminuir, sin embargo, la población total del municipio tiende a disminuir gradualmente con el pasar de los años, situación que se debe a la migración de la población hacia otros municipios, mortalidad y morbilidad (sustentadas con anterioridad en este informe) y baja natalidad en el municipio, por lo que es conveniente atacar el problema en general reforzando el componente salud del municipio. **8)** Que entre el departamento de Boyacá, el municipio de Jericó y la ese centro de salud nuestra señora de la natividad, se suscribió el Convenio Interadministrativo No 2939 DE 2023, cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, EL MUNICIPIO DE JERICO Y LA ESE CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA ESE CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD DEL MUNICIPIO DE JERICÓ - DEPARTAMENTO DE BOYACÁ". Para la ejecución del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA ESE CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD DEL MUNICIPIO DE JERICÓ - DEPARTAMENTO DE BOYACÁ", se cuenta con el programa médico arquitectónico (PMA), planos arquitectónicos aprobados por la Dirección Técnica de Prestación de Servicios de Salud del Departamento de Boyacá, diseños de ingeniería, especificaciones técnicas y presupuesto detallado de la inversión, entregados por el Municipio, documentos que a la fecha cuentan con la viabilidad técnica correspondiente por parte del Departamento. Que dentro de las obligaciones de la Ese del Convenio Interadministrativo No 2939 DE 2023, quedo estipulada la siguiente: "h. Realizar los procesos de selección para los contratos de obra e interventoría para la ejecución de las actividades definidas en el presupuesto oficial viabilizado por el Departamento, copia del cual hace parte integral del convenio, conforme al estatuto que rija la actividad contractual de la ESE, de acuerdo con lo establecido en la Ley 100 de 1993, Ley 80 de

1993 y Ley 1150 de 2007, y demás normas que los complementen o modifique." **9)** Que mediante el acuerdo No 005 de 2023 del 27 de julio de 2023, la Junta Directiva de la Empresa Social del Estado Nuestra Señora de la Natividad, autoriza a la Gerente de la Ese para adelantar los procesos de contratación cuyas cuantías superan los 100 SMMLV para la vigencia 2023, autorizándose mediante el artículo segundo del referido acto administrativo, a la Gerente para adelantar el proceso de contratación correspondiente para la CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA ESE CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD DEL MUNICIPIO DE JERICO – DEPARTAMENTO DE BOYACA. **10)** Que en vista de lo anterior, se debe adelantar el proceso de mayor cuantía para la CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA ESE CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD DEL MUNICIPIO DE JERICO – DEPARTAMENTO DE BOYACA. **11)** Que la disponibilidad presupuestal del presente contrato es la No. 167 del veintisiete (27) de julio de dos mil veintitrés (2023). **12)** Que forman parte integral del presente contrato y por ende son de obligatorio cumplimiento las especificaciones contenidas en la propuesta. **13)** En consecuencia, las partes han acordado que el presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA. OBJETO:** CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA ESE CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD DEL MUNICIPIO DE JERICÓ - DEPARTAMENTO DE BOYACÁ. De acuerdo a lo siguiente:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | **TIPO:** | **OBRA PÚBLICA** |
| **1,01** | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA | Metro Cuadrado | 1.425,00 | 14% | 7.126,00 | 10.154.550,00 |
| **1,02** | CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M | Metro lineal | 188,00 | 14% | 49.766,00 | 9.356.008,00 |
| **1,03** | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO) | Metro Cúbico | 289,97 | | 51.857,00 | 15.036.974,00 |
| **1,04** | CAMPAMENTO EN MADERA TABLA, CUBIERTA EN TEJA DURALUM | Metro Cuadrado | 34,00 | | 236.813,00 | 8.051.642,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 42.599.174,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA** | | | | **TIPO:** | **OBRA PÚBLICA** |
| **2,01** | SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.07MTS 14 MPA (2000 PSI) | Metro Cuadrado | 186,39 | 14% | 48.120,00 | 8.969.087,00 |
| **2,02** | SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA | Kilogramo | 27.227,31 | 14% | 7.986,00 | 217.437.298,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2,03** | CONCRETO DE ZAPATAS 21 MPa - (3000 PSI) | Metro Cúbico | 18,38 | 14% | 973.841,00 | 17.899.198,00 |
| **2,04** | CONCRETO VIGA DE AMARRE 21.1 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR | Metro Cúbico | 28,65 | 14% | 942.265,00 | 26.995.892,00 |
| **2,05** | SOBRECIMIENTOS E= 0.25 MTS | Metro lineal | 312,37 | 14% | 125.229,00 | 39.117.783,00 |
| **2,06** | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO PLANCHA VIBRADORA INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM | Metro Cúbico | 503,27 | | 111.767,00 | 56.248.978,00 |
| **2,07** | MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION) | Kilogramo | 3.729,94 | 14% | 8.477,00 | 31.618.701,00 |
| **2,08** | LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPA - 3000 PSI H=10 CM. INCLUYE FORMALETA | Metro Cuadrado | 644,14 | | 112.577,00 | 72.515.349,00 |
| **2,09** | COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa (3000 PSI), ALTURA MAYOR A 3 MTS. INCLUYE FORMALETA METÁLICA | Metro Cúbico | 29,42 | 14% | 1.764.248,00 | 51.904.176,00 |
| **2,10** | VIGA AEREA 21 MPA - (3000 PSI) | Metro Cúbico | 45,69 | 14% | 1.628.740,00 | 74.417.131,00 |
| **2,11** | ESCALERAS MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) | Metro Cúbico | 8,53 | 14% | 1.715.285,00 | 14.631.381,00 |
| **2,12** | PLACA ENTREPISO IMPERMEABILIZADO ALIGERADO CASETÓN DE ICOPOR E=0.30 mts. 21 MPa - (3000 PSI) | Metro Cuadrado | 295,61 | | 352.323,00 | 104.150.202,00 |
| **2,13** | CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa - (4000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS | Metro Cúbico | 6,92 | 14% | 1.076.846,00 | 7.451.774,00 |
| **2,14** | CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa - (4000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA MUROS | Metro Cúbico | 20,80 | 14% | 1.248.205,00 | 25.962.664,00 |
| **2,15** | CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa - (4000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS | Metro Cúbico | 10,38 | 14% | 1.206.190,00 | 12.520.252,00 |
| **2,16** | MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO DE 21 MPa - 3000 PSI 2.01MTS H 3,5 MTS | Metro Cúbico | 29,89 | 14% | 1.198.512,00 | 35.823.524,00 |
| **2,17** | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO CICLOPEO 17.5 MPa (2500 PSI), 40% RAJON PARA ELEVACIONES | Metro Cúbico | 52,04 | 14% | 961.730,00 | 50.048.429,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2,18** | VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 Mpa - (3000 PSI). | Metro Cúbico | 3,25 | 14% | 1.216.704,00 | 3.954.288,00 |
| **2,19** | COLUMNETA EN CONCRETO 0.15X0.25 M (3000 PSI) INC.REFUERZO | Metro lineal | 888,15 | | 41.334,00 | 36.710.792,00 |
| **2,20** | DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 cms. 17.5 MPa - (2500 PSI) INC. REFUERZO | Metro lineal | 154,09 | 14% | 70.005,00 | 10.787.070,00 |
| **2,21** | ALFAGIA EN CONCRETO E=0.25mts. 17.5 MPa - (2500 PSI) INC. REFUERZO | Metro lineal | 13,07 | 14% | 85.931,00 | 1.123.118,00 |
| **2,22** | PLATINAS EN ACERO INLCUYE PERNOS DE ANCLAJE, SOLDADURA Y MORTERO DE NIVELACION | Unidad | 51,00 | | 71.917,00 | 3.667.767,00 |
| **2,23** | TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO). | M3-km | 5.032,51 | | 2.313,00 | 11.640.196,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 915.595.050,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **MAMPOSTERÍA** | | | | **TIPO:** | **OBRA PÚBLICA** |
| **3,01** | MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 mts. INCLUYE REFUERZO | Metro Cuadrado | 2.131,56 | | 59.310,00 | 126.422.824,00 |
| **3,02** | MURO TOLETE COMUN E=0.25 MTS | Metro Cuadrado | 100,00 | 14% | 180.991,00 | 18.099.100,00 |
| **3,03** | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD E= 8 MM | Metro Cuadrado | 168,00 | 14% | 140.293,00 | 23.569.224,00 |
| **3,04** | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD E=10 MM PARA EXTERIORES | Metro Cuadrado | 120,64 | | 173.387,00 | 20.917.408,00 |
| **3,05** | MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10 | Metro Cuadrado | 13,64 | 14% | 205.576,00 | 2.804.057,00 |
| **3,06** | REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO Y BLOQUE | Metro lineal | 550,00 | | 2.203,00 | 1.211.650,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 193.024.263,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|

| 4 | PAÑETES | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **4,01** | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | Metro Cuadrado | 2.056,35 | 14% | 28.847,00 | 59.319.528,00 |
| **4,02** | PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 | Metro Cuadrado | 660,17 | 14% | 35.037,00 | 23.130.376,00 |
| **4,03** | PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA CULATAS. | Metro Cuadrado | 15,19 | | 40.898,00 | 621.241,00 |
| **4,04** | PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4 | Metro Cuadrado | 307,13 | 14% | 37.686,00 | 11.574.501,00 |
| **4,05** | PAÑETE LISO GUALDERAS ESCALERAS 1:4, ESPESOR 2 CM. | Metro Cuadrado | 6,76 | | 23.195,00 | 156.798,00 |
| **4,06** | PAÑETE LISO MUROS 1:4. ÁREAS MENORES A 0.60 m | Metro lineal | 1.158,00 | | 15.612,00 | 18.078.696,00 |
| **4,07** | PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3. ÁREAS MENORES A 0.60 m | Metro lineal | 114,00 | | 21.994,00 | 2.507.316,00 |
| **4,08** | FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES | Metro lineal | 1.272,00 | | 9.833,00 | 12.507.576,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 127.896.032,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA |
| **5,01** | ALISTADO PISO E=4 CM - 1:5 | Metro Cuadrado | 255,51 | 14% | 34.423,00 | 8.795.421,00 |
| **5,02** | ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3 | Metro Cuadrado | 108,21 | 14% | 53.812,00 | 5.822.997,00 |
| **5,03** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSÍN DE GRANITO No. 5 30*30*1.7 CM | Metro Cuadrado | 320,58 | 14% | 101.842,00 | 32.648.508,00 |
| **5,04** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA BALDOSIN | Metro lineal | 109,39 | 14% | 67.933,00 | 7.431.191,00 |
| **5,05** | BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO | Metro lineal | 50,29 | 14% | 85.544,00 | 4.302.008,00 |
| **5,06** | MEDIACAÑA EN GRANITO. INCLUYE DILATACION EN PVC, PULIDA Y BRILLADA | Metro lineal | 317,37 | | 97.579,00 | 30.968.647,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **5,07** | ESQUINAS MEDIACAÑA EN GRANITO. INCLUYE DILATACION EN PVC, PULIDA Y BRILLADA | Unidad | 192,00 | | 41.704,00 | 8.007.168,00 |
| **5,08** | ACABADO MESÓN PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO | Metro Cuadrado | 27,28 | 14% | 332.900,00 | 9.081.512,00 |
| **5,09** | PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO | Metro Cuadrado | 320,58 | 14% | 47.278,00 | 15.156.381,00 |
| **5,10** | PASO ESCALERA GRANITO | Metro lineal | 50,31 | | 165.508,00 | 8.326.707,00 |
| **5,11** | DESCANSO ESCALERA GRANITO DE PULIDO Y BRILLADO | Metro Cuadrado | 2,85 | | 250.466,00 | 713.828,00 |
| **5,12** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED EN PORCELANA ATLANTIS O SIMILAR. INCLUYE ÁREAS MENORES A 0.60 m | Metro Cuadrado | 344,00 | | 86.120,00 | 29.625.280,00 |
| **5,13** | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA PARA PISOS ANTIDESLIZANTE. | Metro Cuadrado | 100,10 | | 77.344,00 | 7.742.134,00 |
| **5,14** | SUMINISTRO E INSTALACION PORCELANATO GRAN FORMATO | Metro Cuadrado | 142,16 | | 77.344,00 | 10.995.223,00 |
| **5,15** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA PORCELANATO GRAN FORMATO O SIMILAR. | Metro Lineal | 230,49 | | 28.249,00 | 6.511.112,00 |
| **5,16** | REMATE BOCEL ALUMINIO "WINGS" | Metro lineal | 184,11 | 14% | 12.938,00 | 2.382.015,00 |
| **5,17** | MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS | Metro lineal | 1,15 | 14% | 73.261,00 | 84.250,00 |
| **5,18** | MURETE DUCHA 0.20X0.30 MTS | Metro lineal | 4,83 | 14% | 81.897,00 | 395.563,00 |
| **5,19** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDAS ANTIDESLIZANTES FUNDIDAS COMPUESTAS POR CARBORUNDUM Y LIQUID METAL. INCLUYE PLACA FOTOLUMINISCENTE. | Metro Lineal | 25,74 | | 62.972,00 | 1.620.899,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 190.610.844,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **6** | **FACHADAS Y ACABADOS** | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA |
| **6,01** | ESTUCO PLÁSTICO MUROS | Metro Cuadrado | 2.066,42 | | 24.091,00 | 49.782.124,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **6,02** | PINTURA ACRILICA A TRES MANOS PARA INTERIORES. INCLUYE FILOS, DILATACIÓNES Y ANCHOS MENORES A 0.60 M | Metro Cuadrado | 1.981,32 | | 26.217,00 | 51.944.266,00 |
| **6,03** | MEDIA CAÑA MURO-MURO / MURO TECHO EN YESO O SIMILAR. | Metro lineal | 90,00 | | 26.405,00 | 2.376.450,00 |
| **6,04** | SUMINISTRO E INSTALACION GUARDA CAMILLA 0.15 M EN PVC. INCLUYE BASE, AMORTIGUADOR TAPA, PUNTERA Y TORNILLERIA | Metro lineal | 102,04 | | 143.675,00 | 14.660.597,00 |
| **6,05** | SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE ESQUINA PVC COLOR BLANCO. | Metro lineal | 534,00 | | 8.153,00 | 4.353.702,00 |
| **6,06** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PIEDRA MUÑECA | Metro Cuadrado | 136,34 | 14% | 232.207,00 | 31.659.102,00 |
| **6,07** | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPACATO TRAVERTINO | Metro Cuadrado | 27,57 | 14% | 217.592,00 | 5.999.011,00 |
| **6,08** | FACHADA EN GRANIPLAS | Metro Cuadrado | 137,61 | 14% | 39.340,00 | 5.413.577,00 |
| **6,09** | PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES | Metro Cuadrado | 688,15 | 14% | 20.074,00 | 13.813.923,00 |
| **6,10** | VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS BAJO PLACA | Metro Cuadrado | 295,61 | 14% | 19.424,00 | 5.741.929,00 |
| **6,11** | FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO | Metro lineal | 1.197,00 | 14% | 9.404,00 | 11.256.588,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 197.001.269,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **7** | **CUBIERTAS** | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA |
| **7,01** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO | Kilogramo | 10.412,39 | 14% | 19.418,00 | 202.187.789,00 |
| **7,02** | PINTURA DE LA ESTRUCTURA METÁLICA | Kilogramo | 10.412,39 | 14% | 3.763,00 | 39.181.824,00 |
| **7,03** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA LAMINA POLICARBONATO Cal. 6 mm | Metro Cuadrado | 135,93 | 14% | 159.381,00 | 21.664.659,00 |
| **7,04** | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO | Metro lineal | 138,37 | 14% | 122.940,00 | 17.011.208,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **7,05** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO PARA CANALES Y VIGA CANALES | Metro lineal | 165,29 | 14% | 90.725,00 | 14.995.935,00 |
| **7,06** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA | Metro lineal | 86,94 | 14% | 54.794,00 | 4.763.790,00 |
| **7,07** | CIELO RASO EN SUPERBOARD 8MM | Metro Cuadrado | 369,45 | 14% | 102.727,00 | 37.952.490,00 |
| **7,08** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10 | Metro Cuadrado | 690,59 | 14% | 73.905,00 | 51.038.054,00 |
| **7,09** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO SOBRE ETERNIT. | Metro Cuadrado | 690,59 | 14% | 99.590,00 | 68.775.858,00 |
| **7,10** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO | Metro lineal | 116,59 | 14% | 73.283,00 | 8.544.065,00 |
| **7,11** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE MADERA P/TEJA DE BARRO | Metro lineal | 177,05 | 14% | 130.647,00 | 23.131.051,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 489.246.723,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **8** | **CIELO RASO** | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA |
| **8,01** | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC 8 MM. INCLUYE ESTRUCTURA. | Metro Cuadrado | 474,21 | | 127.265,00 | 60.350.336,00 |
| **8,02** | APERTURA VANO EN CIELO RASO PVC PARA INSTALACION DE LUMINARIA LED REDONDA O LED 60X60, PARLANTES O SIMILAR. | Unidad | 106,00 | | 14.201,00 | 1.505.306,00 |
| **8,03** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIACAÑA MURO TECHO EN PVC O SIMILAR. | Metro lineal | 88,98 | | 49.059,00 | 4.365.270,00 |
| **8,04** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA DE INSPECCIÓN EN ALUMINIO 60X60 CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO | Unidad | 2,00 | | 138.344,00 | 276.688,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 66.497.600,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **9** | **CARPINTERIA EN MADERA** | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **9,01** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA MDF DE 36 MM, ANCHO DE 0.70 M X 2.20 M. COLOR A ESCOGER. INCLUYE CANTO RIGIDO DEL MISMO COLOR | Unidad | 1,00 | | 867.390,00 | 867.390,00 |
| **9,02** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA MDF DE 36 MM, ANCHO DE 0.80 M-1.00 M X 2.20 M. COLOR A ESCOGER. INCLUYE CANTO RIGIDO DEL MISMO COLOR | Unidad | 35,00 | | 1.161.989,00 | 40.669.615,00 |
| **9,03** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA MDF DE 36 MM, ANCHO DE 1.00 M-1.20 M X 2.20 M. COLOR A ESCOGER. INCLUYE CANTO RIGIDO DEL MISMO COLOR | Unidad | 2,00 | | 1.368.029,00 | 2.736.058,00 |
| **9,04** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA MDF CORREDIZA DE 36 MM, ANCHO DE 0.80 M-1.00 M X 2.20 M. COLOR A ESCOGER. INCLUYE CANTO RIGIDO DEL MISMO COLOR Y KIT RIEL PARA PUERTA DESLIZABLE | Unidad | 3,00 | | 1.628.064,00 | 4.884.192,00 |
| **9,05** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA MDF DE 36 MM DOBLE HOJA, ANCHO DE 1.00 M-1.50 M X 2.20 M. COLOR A ESCOGER. INCLUYE CANTO RIGIDO DEL MISMO COLOR | Unidad | 10,00 | | 1.628.040,00 | 16.280.400,00 |
| **9,06** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA PLEGABLE EN PVC | Metro Cuadrado | 2,94 | | 161.877,00 | 475.918,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 65.913.573,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **10** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA |
| **10,01** | VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA | Metro Cuadrado | 123,24 | 14% | 395.807,00 | 48.779.255,00 |
| **10,02** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAJIA EN ALUMINIO PARA VENTANAS | Metro lineal | 29,91 | | 142.381,00 | 4.258.616,00 |
| **10,03** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA GALVANIZADA A=0.70 M H=2.20 M CAL 18 INC. ANTICORROSIVO Y CARGUE EN MORTERO | Unidad | 2,00 | | 160.432,00 | 320.864,00 |
| **10,04** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=0,80M - 1,00 M H=2.20 M CAL 18 INC. ANTICORROSIVO Y CARGUE EN MORTERO | Unidad | 35,00 | | 185.572,00 | 6.495.020,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **10,05** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=1,20M - 1,5M H=2.20 M CAL 18 INC. ANTICORROSIVO Y CARGUE EN MORTERO | Unidad | 12,00 | | 261.381,00 | 3.136.572,00 |
| **10,06** | ESMALTE MARCOS LAMINA 3 MANOS | Metro lineal | 301,94 | 14% | 16.704,00 | 5.043.606,00 |
| **10,07** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN ACERO INOXIDABLE REF. 304 ANCHO: 0,60 M INCLUYE POCETA, LAVAMANOS, SALPICADERO, PISO ENTREPAÑO Y GRIFERIA. | Metro lineal | 42,97 | | 1.980.504,00 | 85.102.257,00 |
| **10,08** | DIVISIÓN PARA BATERIA SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF. 304 SATINADO | Metro Cuadrado | 35,12 | 14% | 818.423,00 | 28.743.016,00 |
| **10,09** | PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2" 0.80 - 1.00 M X 2.20 M. INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO | Unidad | 2,00 | | 2.522.630,00 | 5.045.260,00 |
| **10,10** | PUERTA DE ACCESO DOBLE EN ALUMINIO PERFIL 3" X 1 1/2" 1.25-2.50 M X 2.60 M. INCLUYE MARCO Y MONTANTE EN ALUMINIO | Unidad | 2,00 | | 4.613.838,00 | 9.227.676,00 |
| **10,11** | ESCALERA DE GATO EN TUBO EN LÁMINA GALVANIZADA D=1", A= 0.40 M - 0.80 M. INCLUYE PINTURA ELECTROSTÁTICA, PELDAÑOS Y SOPORTES FIJOS | Metro lineal | 7,80 | | 457.899,00 | 3.571.612,00 |
| **10,12** | SUMINISTRO E INSTALACION BISAGRA A PISO VAIVÉN | Unidad | 24,00 | | 124.221,00 | 2.981.304,00 |
| **10,13** | SUMINISTRO E INSTALACION DE BISAGRA DE VAIVEN HIDRAULICA EN PISO PARA PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO | Unidad | 10,00 | | 821.973,00 | 8.219.730,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 210.924.788,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **11** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS** | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA |
| **11,01** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AQUAPRO LAVAMANOS SEMIPEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES O SIMILAR | Unidad | 11,00 | 14% | 731.779,00 | 8.049.569,00 |
| **11,02** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO. GRIF TRADICIONAL CROMO | Unidad | 4,00 | 14% | 403.170,00 | 1.612.680,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **11,03** | SUMINISTRO E INSTALACION APARATO SANITARIO CON SISTEMA DE CONEXIÓN DE ENTRADA POSTERIOR ANTIVANDÁLICO PARA ALTO TRAFICO Y BAJO CONSUMO DE AGUA | Unidad | 8,00 | | 1.075.571,00 | 8.604.568,00 |
| **11,04** | SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERÍA SISTEMA HIDRONEUMATICO PUSH PARA ORINAL A PARED. INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA | Unidad | 4,00 | | 531.302,00 | 2.125.208,00 |
| **11,05** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA SISTEMA HIDRONEUMÁTICO PUSH ANTIVANDALICA PARA APARATO SANITARIO BAJO CONSUMO, ALTO TRAFICO. INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA EMBEBIDA EN MURO | Unidad | 8,00 | | 529.512,00 | 4.236.096,00 |
| **11,06** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS SOBREPONER ENNA COLOR BLANCO INC. GRIFERIA AHORRADORA Y ACOPLES | Unidad | 11,00 | | 635.689,00 | 6.992.579,00 |
| **11,07** | SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES 3 PIEZAS EN PORCELANA COLOR BLANCO | Juego | 11,00 | 14% | 89.588,00 | 985.468,00 |
| **11,08** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE MANGUERA METÁLICA | Unidad | 4,00 | | 58.351,00 | 233.404,00 |
| **11,09** | SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON | Unidad | 4,00 | 14% | 229.349,00 | 917.396,00 |
| **11,10** | SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIÉNICO | Unidad | 8,00 | 14% | 72.311,00 | 578.488,00 |
| **11,11** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETES PARA TOALLAS DE PAPEL PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE | Unidad | 4,00 | 14% | 378.992,00 | 1.515.968,00 |
| **11,12** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 18" (PARA BAÑOS) | Unidad | 4,00 | 14% | 160.025,00 | 640.100,00 |
| **11,13** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE PLEGABLE (PARA BAÑOS) | Unidad | 4,00 | 14% | 695.972,00 | 2.783.888,00 |
| **11,14** | SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS VENTILACION 20*20 CM ALUMINIO | Unidad | 11,00 | | 39.251,00 | 431.761,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **11,15** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTRACTOR TECHO PARA BAÑO. INCLUYE DUCTO DE EVACUACIÓN | Unidad | 7,00 | | 321.143,00 | 2.248.001,00 |
| **11,16** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SECADOR ELÉCTRICO PARA MANOS, AUTOMÁTICO EN ACERO INOXIDABLE TIPO POTENZA O SIMILAR | Unidad | 4,00 | 14% | 1.041.644,00 | 4.166.576,00 |
| **11,17** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA AHORRADORA CROMADA/DUCHA TELEFONO. INCLUYE GRIFERIA, ESCUDO Y MEZCLADOR | Unidad | 1,00 | | 326.116,00 | 326.116,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 46.447.866,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **12** | **VIDRIOS Y CERRADURAS** | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA |
| **12,01** | SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA DE EMBUTIR CON CERROJO DE SEGURIDAD | Unidad | 8,00 | | 289.551,00 | 2.316.408,00 |
| **12,02** | SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA PICO DE LORO | Unidad | 3,00 | | 136.846,00 | 410.538,00 |
| **12,03** | SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA ALCOBA MANIJA | Unidad | 25,00 | | 99.427,00 | 2.485.675,00 |
| **12,04** | SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA BAÑO MANIJA | Unidad | 15,00 | | 97.534,00 | 1.463.010,00 |
| **12,05** | SUMINISTRO E INSTALACION TOPE PUERTA MAGNETICO A PISO | Unidad | 69,00 | | 27.649,00 | 1.907.781,00 |
| **12,06** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 3+3 MM. INCLUYE PELICULA HIELO | Metro Cuadrado | 80,50 | | 159.041,00 | 12.802.801,00 |
| **12,07** | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO CON BISEL 0.60 M X 0.80 M. | Unidad | 11,00 | | 57.813,00 | 635.943,00 |
| **12,08** | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO CON BISEL FLOTADO. SEGÚN DISEÑO | Metro Cuadrado | 5,36 | | 124.624,00 | 667.985,00 |
| **12,09** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA PUERTA O DIVISIÓN | Metro Cuadrado | 44,61 | | 947.894,00 | 42.285.551,00 |
| **12,10** | SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA ANTIPANICO | Unidad | 3,00 | | 1.029.885,00 | 3.089.655,00 |

| | | |
|---|---|---|
| | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 68.065.347,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **13** | **RED HIDRAULICA** | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA |
| **13,01** | SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9 | Metro lineal | 97,03 | 14% | 14.537,00 | 1.410.525,00 |
| **13,02** | SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO PVC-P 3/4" RDE 11 | Metro lineal | 77,73 | 14% | 19.032,00 | 1.479.357,00 |
| **13,03** | SUMINISTRO E INSTLACION DE RED SUMINISTRO PVC 1" RDE 13.5 | Metro lineal | 11,16 | 14% | 21.995,00 | 245.464,00 |
| **13,04** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1 1/4" RDE 21 E.L | Metro lineal | 16,84 | 14% | 24.443,00 | 411.620,00 |
| **13,05** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1 1/2" RDE 21 E.L | Metro lineal | 27,72 | 14% | 26.591,00 | 737.103,00 |
| **13,06** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 2" RDE 21 E.L | Metro lineal | 35,15 | 14% | 36.541,00 | 1.284.416,00 |
| **13,07** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D=2 1/2" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. | Metro lineal | 21,50 | | 68.762,00 | 1.478.383,00 |
| **13,08** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D=1/2". INCLUYE TAPA REGISTRO | Unidad | 10,00 | | 40.280,00 | 402.800,00 |
| **13,09** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D=3/4". INCLUYE TAPA REGISTRO | Unidad | 10,00 | | 55.267,00 | 552.670,00 |
| **13,10** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D=1 1/4". INCLUYE TAPA REGISTRO | Unidad | 2,00 | | 122.150,00 | 244.300,00 |
| **13,11** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D =1 1/2" . INCLUYE TAPA REGISTRO | Unidad | 4,00 | | 125.090,00 | 500.360,00 |
| **13,12** | PUNTO HIDRAULICO 1/2" | Unidad | 77,00 | 14% | 128.682,00 | 9.908.514,00 |
| **13,13** | PUNTO HIDRAULICO 3/4" | Unidad | 4,00 | 14% | 154.198,00 | 616.792,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **13,14** | PUNTO HIDRAULICO 1 1/4" | Unidad | 9,00 | | 178.206,00 | 1.603.854,00 |
| **13,15** | CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR | Unidad | 1,00 | | 799.334,00 | 799.334,00 |
| **13,16** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BASTON REVENTILACIÓN 4" EN ACERO GALVANIZADO | Unidad | 3,00 | | 303.739,00 | 911.217,00 |
| **13,17** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE TANQUE CON FLOTADOR DE 1" EN BRONCE | Unidad | 2,00 | | 277.990,00 | 555.980,00 |
| **13,18** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ELÉCTRONICO DE FLOTADOR PARA NIVEL MÍNIMO DE APAGADO Y PROTECCION EQUIPO DE BOMBEO | Unidad | 2,00 | | 224.792,00 | 449.584,00 |
| **13,19** | PLACA BASE EN CONCRETO E=0.10M 3500 PSI. INCLUYE REFUERZO | Metro Cuadrado | 8,00 | | 111.905,00 | 895.240,00 |
| **13,20** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA EN LAMINA DE ALFAJOR 90X90CM. INCLUYE MARCO CONTRAMARCO PERFIL 2"X1/8", REJILLA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN | Unidad | 3,00 | | 1.074.461,00 | 3.223.383,00 |
| **13,21** | INSTALACION DEL SISTEMA PRINCIPAL DE PRESION HIDRAULICA. INCLUYE ACCESORIOS MECANICOS Y ELECTRICOS. TODO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN EL DISEÑO HIDRAULICO | Unidad | 1,00 | | 3.424.523,00 | 3.424.523,00 |
| **13,22** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAPA DOBLE OREJA PARA RED DE SUMINISTRO. INCLUYE ACCESORIOS | Unidad | 242,00 | | 4.904,00 | 1.186.768,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 32.322.187,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **14** | **RED SANITARIA Y DESAGÜES** | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA |
| **14,01** | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO REDES HASTA H=50 cm | Metro cuadrado | 1.425,00 | 14% | 4.930,00 | 7.025.250,00 |
| **14,02** | CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO | Unidad | 8,00 | 14% | 350.580,00 | 2.804.640,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **14,03** | CAJAS DE INSPECCION DE 1.00 X 1.00 X 1.00 MTS LADRILLO | Unidad | 3,00 | 14% | 685.031,00 | 2.055.093,00 |
| **14,04** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2", INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. | Metro lineal | 99,83 | | 33.226,00 | 3.316.952,00 |
| **14,05** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 3", INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. | Metro lineal | 95,67 | | 41.890,00 | 4.007.616,00 |
| **14,06** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4", INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. | Metro lineal | 136,43 | | 68.224,00 | 9.307.800,00 |
| **14,07** | TUBERIA DE 6" PVC SANITARIA, INCLUYE INSTALACIÓN | Metro lineal | 43,94 | 14% | 88.403,00 | 3.884.428,00 |
| **14,08** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6" | Metro lineal | 8,70 | 14% | 73.949,00 | 643.356,00 |
| **14,09** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=8" | Metro lineal | 69,10 | 14% | 97.610,00 | 6.744.851,00 |
| **14,10** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC VENTILACIÓN D= 2", INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. | Metro lineal | 69,20 | | 22.646,00 | 1.567.103,00 |
| **14,11** | SUMINISTRO E INSTALACION ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC SANITARIA D=4" | Unidad | 3,00 | 14% | 30.226,00 | 90.678,00 |
| **14,12** | SUMINISTRO E INSTALACION ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC SANITARIA D=3" | Unidad | 3,00 | 14% | 20.446,00 | 61.338,00 |
| **14,13** | SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3" | Metro lineal | 102,62 | 14% | 84.378,00 | 8.658.870,00 |
| **14,14** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA PVC 4" | Metro lineal | 7,33 | 14% | 70.325,00 | 515.482,00 |
| **14,15** | PUNTO DE DESAGUES D=2" | Unidad | 61,00 | 14% | 70.563,00 | 4.304.343,00 |
| **14,16** | PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4" | Unidad | 15,00 | 14% | 131.562,00 | 1.973.430,00 |
| **14,17** | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS CUPULA TRAGANTE 5*3 | Unidad | 14,00 | 14% | 39.429,00 | 552.006,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **14,18** | CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA | Unidad | 1,00 | 14% | 490.015,00 | 490.015,00 |
| **14,19** | CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000 | Metro cúbico | 7,00 | 14% | 263.657,00 | 1.845.599,00 |
| **14,20** | SUMIDERO TRASVERSAL EN LADRILLO. INCLUYE REJILLA EN POLIPROPILENO 3*0.50 M | Metro lineal | 3,70 | | 1.108.673,00 | 4.102.090,00 |
| **14,21** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA 4X3" ALUMINIO ANTICUCARACHA PARA SIFON | Unidad | 30,00 | | 26.074,00 | 782.220,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 64.733.160,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **15** | **SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO** | | | | **TIPO:** | **OBRA PÚBLICA** |
| **15,01** | SUIMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE TIPO III INCLUYE ACCESORIOS INTERNOS DE DOTACION. | Unidad | 4,00 | | 2.427.055,00 | 9.708.220,00 |
| **15,02** | INSTALACION DEL SISTEMA PRINCIPAL DE LA RED CONTRA INCENDIO NORMALIZADO. ACCESORIOS MECANICOS Y ELECTRICOS. TODO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN EL DISEÑO DE LA RCI. | Unidad | 1,00 | | 24.537.378,00 | 24.537.378,00 |
| **15,03** | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 110mm PAD PE 100 PN 16 CLASE 200, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION | Metro Lineal | 26,33 | | 247.612,00 | 6.519.624,00 |
| **15,04** | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 90mm PAD PE 100 PN 16 CLASE 200, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION | Metro Lineal | 19,75 | | 181.993,00 | 3.594.362,00 |
| **15,05** | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 63mm PAD PE 100 PN 16 CLASE 200, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION | Metro Lineal | 24,42 | | 113.098,00 | 2.761.853,00 |
| **15,06** | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO AL CARBÓN 1" RANURADA SCH.10 S/COSTURA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION | Metro Lineal | 199,88 | | 142.739,00 | 28.530.671,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **15,07** | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO AL CARBÓN 1 1/4" RANURADA SCH.10 S/COSTURA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION | Metro Lineal | 26,61 | | 150.815,00 | 4.013.187,00 |
| **15,08** | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO AL CARBÓN 1 1/2" RANURADA SCH.10 S/COSTURA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION | Metro Lineal | 4,79 | | 153.928,00 | 737.315,00 |
| **15,09** | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO AL CARBÓN 2" RANURADA SCH.10 S/COSTURA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION | Metro Lineal | 16,93 | | 206.648,00 | 3.498.551,00 |
| **15,10** | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO AL CARBÓN 3" RANURADA SCH.10 S/COSTURA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION | Metro Lineal | 78,94 | | 254.707,00 | 20.106.571,00 |
| **15,11** | SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDA LOCA 3" PARA PAD ANSI HF, INCLUYE BRIDA 3" SLIP ON Y ACCESORIOS DE INSTALACION | Unidad | 5,00 | | 258.861,00 | 1.294.305,00 |
| **15,12** | SUMINISTRO E INSTALACION CHECK CORTINA 4" UNION BRIDA TIPO HELBERT O SIMILAR | Unidad | 1,00 | | 2.298.474,00 | 2.298.474,00 |
| **15,13** | SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA BRONCE 4x2½x2½ UL/FM, INCLUYE OBRA CIVIL | Unidad | 1,00 | | 2.076.504,00 | 2.076.504,00 |
| **15,14** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE TIPO PERA. INCLUYE ACCESORIOS | Unidad | 272,00 | | 42.491,00 | 11.557.552,00 |
| **15,15** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ROCIADOR PENDENT K=5.6 UL/FM RESPUESTA RAPIDA QR. INCLUYE ESCUDO. | Unidad | 125,00 | | 162.388,00 | 20.298.500,00 |
| **15,16** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACIÓN DE CONTROL PARA RED CONTRA INCENDIOS, SEGÚN DISEÑO DE RCI | Unidad | 3,00 | | 5.529.890,00 | 16.589.670,00 |
| **15,17** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTINTOR DE RIESGO ELECTRICO CO2 DE 15 LIBRAS | Unidad | 1,00 | | 501.482,00 | 501.482,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 158.624.219,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **16** | **SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS** | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **16,01** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DE INCENDIO 2X14 FPLR-AWG-LSZH/Cu. INCLUYE TUBERIA 3/4" SCH 40 Y ACCESORIOS | Metro lineal | 251,90 | | 25.619,00 | 6.453.426,00 |
| **16,02** | SUMINISTRO E INSTALACION SENSOR DE HUMO Y TEMPERATURA CERTIFICADO TECHO O PARED | Unidad | 40,00 | | 180.175,00 | 7.207.000,00 |
| **16,03** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUZ ESTROBOSCÓPICA COLOR ROJO/BLANCO, INCLUYE PULSADOR MANUAL REARMABLE, BASE DE MONTAJE CERTIFICADA PARA SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO | Unidad | 3,00 | | 247.303,00 | 741.909,00 |
| **16,04** | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACION CENTRAL DE DETECCION DE INCENDIO PARA 68 ZONAS, CON TARJETAS DE CONTROL Y BATERIAS | Unidad | 1,00 | | 7.588.389,00 | 7.588.389,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 21.990.724,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **17** | **RED Y EQUIPOS: VOZ, DATOS, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, SONIDO Y TELEVISIÓN** | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA |
| **17,01** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT 6 LS CU-CU BLINDADO PARA INTERIORES | Metro lineal | 400,61 | | 8.141,00 | 3.261.366,00 |
| **17,02** | SUMINISTRO E INSTALACION PATCH CORD 28 AWG CAT 6 DE 3 M (PUESTOS DE TRABAJO). INCLUYE CERTIFICACION | Unidad | 78,00 | | 17.615,00 | 1.373.970,00 |
| **17,03** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SCH 40 3/4" PARA CABLE UTP CAT 6A BLINDADO PARA INTERIORES | Metro lineal | 3,80 | | 8.766,00 | 33.311,00 |
| **17,04** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA DE 20CMX6,6CM ZINCADA. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN | Metro lineal | 68,99 | | 79.431,00 | 5.479.945,00 |
| **17,05** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN RACK CERRADO DE PISO 24 UR. INCLUYE CHAPA, DISIPADORES DE CALOR, ORGANIZADORES DE CABLE Y BARRAJE PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA | Unidad | 1,00 | | 2.883.526,00 | 2.883.526,00 |
| **17,06** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN RACK ABIERTO DE PISO 42 UR. INCLUYE CHAPA, DISIPADORES DE CALOR, ORGANIZADORES DE CABLE Y BARRAJE PARA SISTEMA DE | Unidad | 1,00 | | 6.270.722,00 | 6.270.722,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PUESTA A TIERRA | | | | | |
| **17,07** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DOBLE PARA VOZ Y/O DATOS. INCLUYE JACK CAT 6, FACE PLATE CAT 6ª Y ACCESORIOS | Unidad | 37,00 | | 101.913,00 | 3.770.781,00 |
| **17,08** | PATCH PANEL 48 PUERTOS | Unidad | 2,00 | 14% | 1.573.602,00 | 3.147.204,00 |
| **17,09** | SUMINISTRO E INSTALACION SWICH POE 16 CH, GIGA ADMINISTRABLE. INCLUYE PUERTOS SFP, CONFIGURACION IP Y TRANSMISION POR FIBRA ÓPTICA | Unidad | 3,00 | | 1.625.596,00 | 4.876.788,00 |
| **17,10** | SUMINSTRO E INSTALACION PATCH CORD MULTIMODO FIBRA OPTICA DE 3 M, ENTRADA LC/LC, OM4. INCLUYE CERTIFICACIÓN | Unidad | 4,00 | | 294.370,00 | 1.177.480,00 |
| **17,11** | SUMINSTRO E INSTALACION DE PATCH CORD ULTRADELGADO 28 AWG CAT 6A DE 0.5 M. INCLUYE CERTIFICACIÓN | Unidad | 107,00 | | 145.190,00 | 15.535.330,00 |
| **17,12** | SUMINSTRO E INSTALACION DE CABLEADO PARA FIBRA ÓPTICA MULTIMODO | Metro lineal | 6,00 | | 50.575,00 | 303.450,00 |
| **17,13** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE CONECTORIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA (ODF) | Unidad | 4,00 | | 535.145,00 | 2.140.580,00 |
| **17,14** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA CCTV. INCLUYE JACK CAT 6 Y FACE PLATE PUERTO RJ 45 | Unidad | 29,00 | | 132.933,00 | 3.855.057,00 |
| **17,15** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA TIPO BALA PARA EXTERIORES | Unidad | 9,00 | | 444.796,00 | 4.003.164,00 |
| **17,16** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA INTERIORES TIPO DOMO 4MP | Unidad | 10,00 | | 559.947,00 | 5.599.470,00 |
| **17,17** | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN NVR DE 64 CANALES FULL HD. INCLUYE DISCO DURO DE 4 TERAS PARA GRABACIÓN | Unidad | 1,00 | | 10.063.249,00 | 10.063.249,00 |
| **17,18** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MONITOR DE 32" RESOLUCION FULL HD. INCLUYE CONEXIÓN HDMI + 2 PUERTOS USB + 2 PUERTOS RCA | Unidad | 1,00 | | 1.650.499,00 | 1.650.499,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **17,19** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARLANTE TECHO 8" REDONDO CON TRANSFORMADOR DE LINEA 15-30 WATS,ALIMENTACION DE 100 A 140 VOLTIOS Y ACCESORIOS DE ANCLAJE. | Unidad | 51,00 | | 555.991,00 | 28.355.541,00 |
| **17,20** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE BIPOLAR 2X14 LSZH PARA AUDIO. INCLUYE TUBERIA 3/4" SCH 40 Y ACCESORIOS | Metro lineal | 137,08 | | 11.536,00 | 1.581.355,00 |
| **17,21** | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN EQUIPO DE SONIDO DIGITAL 4 CANALES. INCLUYE PUERTO USB Y MICRÓFONO INALÁMBRICO | Unidad | 1,00 | | 1.261.823,00 | 1.261.823,00 |
| **17,22** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TELEVISIÓN. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 5800, CABLE COAXIAL RG6,CONECTORES COAXIALES DE COMPRESIÓN Y TOMA COAXIAL VH61 BLANCO. | Unidad | 8,00 | | 68.207,00 | 545.656,00 |
| **17,23** | SUMINISTRO E INSTALACION DE SPLITTER PROFESIONAL. INCLUYE 1 ENTRADA, 4 SALIDAS TERMINAL TIPO F, FACEPLATE VH61 UNA SALIDA Y ACCESORIOS DE ANCLAJE | Unidad | 2,00 | | 100.690,00 | 201.380,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 107.371.647,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **ACOMETIDAS ELECTRICAS** | | | | **TIPO:** | **OBRA PÚBLICA** |
| **18,01** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA SUBTERRANEA PRINCIPAL ENTRE POSTE Y MEDIDOR DE ENERGIA EN 3X2F+1X2N AWG Cu HF FR LSZH, INCLUYE BAJANTE 3" IMC, CAPACETE 3", TUBERIA PVC 3" Y EXCAVACIÓN | Metro lineal | 15,00 | | 339.408,00 | 5.091.120,00 |
| **18,02** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ENTRE MEDIDOR DE ENERGIA Y TGD EN 3X2F+1X2N+1X6T AWG Cu HF FR LSZH, INCLUYE TUBERÍA PVC 2", BORNAS Y MARQUILLAS | Metro lineal | 4,30 | | 221.983,00 | 954.527,00 |
| **18,03** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ENTRE MEDIDOR DE ENERGIA Y TABLERO DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS EN 3X2F+1X2N+1X6T AWG Cu HF FR LSZH, INCLUYE TUBERÍA IMC 2", BORNAS Y MARQUILLAS | Metro lineal | 10,23 | | 351.815,00 | 3.599.067,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **18,04** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ENTRE TGD Y TABLERO DE DISTRIBUCIÓN NORMAL 1 EN 3X6F+1X6N+1X8T+1X8TD AWG Cu HF FR LSZH, INCLUYE TUBERÍA PVC 1 1/4", BORNAS Y MARQUILLAS | Metro lineal | 34,63 | | 131.605,00 | 4.557.481,00 |
| **18,05** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ENTRE TGD Y TABLERO DE DISTRIBUCIÓN NORMAL 2 EN 3X8F+1X8N+1X8T+1X8TD AWG Cu HF FR LSZH, INCLUYE TUBERÍA PVC 1", BORNAS Y MARQUILLAS | Metro lineal | 30,02 | | 93.599,00 | 2.809.842,00 |
| **18,06** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ENTRE TGD Y TRANSFERENCIA PRINCIPAL EN 3X2F+1X2N+1X6T AWG Cu HF FR LSZH, INCLUYE BORNAS Y MARQUILLAS | Metro lineal | 2,26 | | 197.530,00 | 446.418,00 |
| **18,07** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ENTRE TRANSFERENCIA PRINCIPAL Y TABLERO DE EMERGENCIA 1 EN 3X6F+1X6N+1X8T+1X8TD AWG Cu HF FR LSZH, INCLUYE TUBERÍA PVC 1 1/4", BORNAS Y MARQUILLAS | Metro lineal | 35,14 | | 131.605,00 | 4.624.600,00 |
| **18,08** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ENTRE TRANSFERENCIA PRINCIPAL Y TABLERO DE BOMBAS DE SUMINISTRO EN 3X8F+1X8N+1X8T+1X8TD AWG Cu HF FR LSZH, INCLUYE TUBERÍA PVC 1", BORNAS Y MARQUILLAS | Metro lineal | 8,92 | | 109.896,00 | 980.272,00 |
| **18,09** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ENTRE UPS Y TABLERO REGULADO 1 EN 3X8F+1X8N+1X8T+1X8TD AWG Cu HF FR LSZH, INCLUYE TUBERÍA PVC 1", BORNAS Y MARQUILLAS | Metro lineal | 34,94 | | 109.896,00 | 3.839.766,00 |
| **18,10** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ENTRE UPS Y TABLERO REGULADO 2 EN 3X8F+1X8N+1X8T+1X8TD AWG Cu HF FR LSZH, INCLUYE TUBERÍA PVC 1", BORNAS Y MARQUILLAS | Metro lineal | 24,98 | | 109.896,00 | 2.745.202,00 |
| **18,11** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ENTRE PLANTA ELÉCTRICA Y TABLERO DE BOMBAS CONTRAINCENDIOS EN 3X2F+1X2N+1X6T AWG Cu HF FR LSZH, INCLUYE TUBERÍA IMC 3", BORNAS Y MARQUILLAS | Metro lineal | 13,96 | | 351.920,00 | 4.912.803,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **18,12** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ENTRE PLANTA ELÉCTRICA Y TRANSFERENCIA PRINCIPAL EN 3X2F+1X2N+1X6T AWG Cu HF FR LSZH, INCLUYE TUBERÍA IMC 3", BORNAS Y MARQUILLAS | Metro lineal | 5,12 | | 351.920,00 | 1.801.830,00 |
| **18,13** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA GENERAL DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE INSPECCIÓN INCLUYE VARILLA PARA PUESTA A TIERRA 5/8", HIDROSOLTA, SOLDADURA EXOTERMICA BT Y CABLE N° 2/0 DESNUDO | Metro lineal | 5,12 | | 495.800,00 | 2.538.496,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 38.901.424,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **19** | **TABLEROS Y ACCESORIOS DE RESPALDO ELECTRICO** | | | | **TIPO:** | **OBRA PÚBLICA** |
| **19,01** | SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE MEDIDA ELECTRÓNICO TETRAFILAR MULTIFUNCIÓN ACTIVAREACTIVA MEDICIÓN SEMIDIRECTA 3X57.7/100 .277/480V 5 A 60 HZ CLASE 0.5S CORRIENTE 3X10A. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA REALIZAR EL TRABAJO. CALIBRACIÓN EN 4 CUADRANTES. ENTREGA CERTIFICADO DE CALIBRACION | Unidad | 2,00 | | 10.091.466,00 | 20.182.932,00 |
| **19,02** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TGD (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN), INCLUYE, - CERRAMIENTO METÁLICO 180X100X40 - 1 INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO PRINCIPAL 3X150 AMP - 1 BARRAJE DE ENTRADA A INTERRUPTOR 3X200 AMP - 1 BARRAJE DE DISTRIBUCIÓN 3200 + N + T - 1 DPS CLASE I 10 KA 208 V - 1 INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 3X125 AMP - 2 INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS 3X40 AMP - 3 RESERVAS - BARRAS DE CONEXIONES EN PLATINA DE COBRE - TERMINALES, TORNILLOS Y DEMÁS ACCESORIOS. | Unidad | 1,00 | | 10.865.920,00 | 10.865.920,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **19,03** | SUMINISTRO E INSTALACION TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA POR CONTACTORES 3X200 AMP BCI, INCLUYE: - CERRAMIENTO METÁLICO 120X80X40 - 2 CONTACTORES 3 X 200 AMP EN AC3 - 1 ENCLAVAMIENTO MECÁNICO - 1 ENCLAVAMIENTO ELÉCTRICO - 1 MÓDULO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA - 1 MINIBREACKER TIPO RIEL 3X6 AMP - 1 MINIBREACKER TIPO RIEL 2X6 AMP - 1 MULETILLA 3 POSICIONES MANUAL-OFF-AUTOMÁTICO - 1 MULETILLA 3 POSICIONES RED-OFF-PLANTA - PILOTO DE SEÑALIZACIÓN PLANTA - PILOTO DE SEÑALIZACIÓN RED - BARRAJE DE CONEXIONES ENTRE CONTACTORES. - CANALETAS, CABLES, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS | Unidad | 1,00 | | 5.350.857,00 | 5.350.857,00 |
| **19,04** | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO 36 CIRCUITOS 3F, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR 3FX125A E INTERRUPTORES 1X15A | Unidad | 2,00 | | 2.643.245,00 | 5.286.490,00 |
| **19,05** | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO 12 CIRCUITOS 3F, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR 3FX40A E INTERRUPTORES 1X15A | Unidad | 4,00 | | 1.226.311,00 | 4.905.244,00 |
| **19,06** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTORA PARA SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS (APANTALLAMIENTO), INCLUYE BASE PARA PUNTA CAPTORA | Unidad | 14,00 | | 175.477,00 | 2.456.678,00 |
| **19,07** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALUMINIO 8mm PARA SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS (APANTALLAMIENTO), INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y FIJACIÓN | Metro lineal | 113,00 | | 52.701,00 | 5.955.213,00 |
| **19,08** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE Cu-Cu 5/8"X2,44m PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PRINCIPAL, INCLUYE SOLDADURA Y CAJA DE INSPECCIÓN 30X30CM | Unidad | 10,00 | | 398.141,00 | 3.981.410,00 |
| **19,09** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO 2/0 PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PRINCIPAL | Metro lineal | 90,00 | | 70.484,00 | 6.343.560,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **19,10** | INSTALACIÓN PLANTA ELÉCTRICA DE 80 KVA | Unidad | 1,00 | | 2.252.276,00 | 2.252.276,00 |
| **19,11** | CARCAMO PARA CABLEADO ANCHO 40cm, PROFUNDIDAD 40cm, INCLUYE REJILLA | Metro lineal | 8,90 | | 439.527,00 | 3.911.790,00 |
| **19,12** | SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO E INSPECCIÓN ELECTRICABT-TP 3 CD-2007 MEDIDAS EXTERNAS DE 1.20X1.20X1.00m, INCLUYE BASE EN RECEBO Y CONCRETO, TAPA DE CONCRETO, MARCO Y CONTRAMARCO EN ANGULO DE 2 1/2"X2 1/2"X3/16" | Unidad | 2,00 | | 1.071.082,00 | 2.142.164,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 73.634.534,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **20** | **SALIDAS ELECTRICAS PARA ILUMINACIÓN** | | | | **TIPO:** | **OBRA PÚBLICA** |
| **20,01** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO PANEL DE 60X60 2400 LM, 40W, 6500K,120V. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X12, TUBERÍA 3/4" SCH 40, CLAVIJA SEGURIDAD 3 POLOS Y MARCO ALUMINIO BLANCO 60X60. | Unidad | 104,00 | | 259.002,00 | 26.936.208,00 |
| **20,02** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA 1100 LM, 18W, 6500K,120V. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X12, TUBERÍA 3/4" SCH 40 Y CLAVIJA SEGURIDAD 3 POLOS. | Unidad | 36,00 | | 132.666,00 | 4.775.976,00 |
| **20,03** | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA 2X18W HERMETICA. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X12, TUBERÍA 3/4" SCH 40 Y CLAVIJA DE SEGURIDAD. | Unidad | 12,00 | | 170.189,00 | 2.042.268,00 |
| **20,04** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA DE EMERGENCIA LED AUTONOMIA 90 MINUTOS. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X12, TUBERÍA 3/4" SCH 40 Y CLAVIJA DE SEGURIDAD. | Unidad | 43,00 | | 210.090,00 | 9.033.870,00 |
| **20,05** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO DE EMERGENCIA LED EN ACRILICO. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X12, TUBERÍA 3/4" SCH 40 Y CLAVIJA DE SEGURIDAD. | Unidad | 43,00 | | 215.444,00 | 9.264.092,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **20,06** | SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4" SCH 40, CABLE No 12 LSHF Y APARATO. | Unidad | 54,00 | | 139.402,00 | 7.527.708,00 |
| **20,07** | SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE INCLUYE TUBERÍA 3/4" SCH 40, CABLE No 12 LSHF Y APARATO. | Unidad | 5,00 | | 157.016,00 | 785.080,00 |
| **20,08** | SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE TUBERÍA 3/4" SCH 40, CABLE No 12 LSHF Y APARATO. | Unidad | 9,00 | | 163.802,00 | 1.474.218,00 |
| **20,09** | SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE INCLUYE TUBERÍA EMT 3/4", CABLE No 12 LSHF Y APARATO. | Unidad | 1,00 | | 176.366,00 | 176.366,00 |
| **20,10** | SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE TUBERÍA EMT 3/4", CABLE No 12 LSHF Y APARATO. | Unidad | 1,00 | | 186.381,00 | 186.381,00 |
| **20,11** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA DE MURO (APLIQUE) 20W. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X12 Y TUBERÍA 3/4" SCH 40. | Unidad | 4,00 | | 151.445,00 | 605.780,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 62.807.947,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **21** | **SALIDAS TOMAS ELECTRICAS** | | | | **TIPO:** | **OBRA PÚBLICA** |
| **21,01** | SALIDA ELECTRICA PARA TOMA BLANCA NORMAL DE 15A, INCLUYE TUBERIA Ø 3/4" PVC, CABLE No.12 LSHF Y APARATO | Unidad | 91,00 | | 134.516,00 | 12.240.956,00 |
| **21,02** | SALIDA ELECTRICA PARA TOMA ROJA (RED EMERGENCIA), TIERRA AISLADA, INCLUYE TUBERIA Ø 3/4" PVC, CABLE No.12 LSHF Y APARATO | Unidad | 19,00 | | 187.466,00 | 3.561.854,00 |
| **21,03** | SALIDA ELECTRICA PARA TOMA NARANJA (RED REGULADA), TIERRA AISLADA, INCLUYE TUBERIA Ø 3/4" PVC, CABLE No.12 LSHF Y APARATO | Unidad | 29,00 | | 163.117,00 | 4.730.393,00 |
| **21,04** | SALIDA ELECTRICA PARA TOMA GFCI, INCLUYE TUBERIAØ 3/4" PVC, CABLE No.12 LSHF Y APARATO | Unidad | 22,00 | | 194.427,00 | 4.277.394,00 |
| **21,05** | SALIDA ELECTRICA PARA TOMA NORMAL TRIFASICA 208V, INCLUYE TUBERIA Ø 3/4" PVC, CABLE No.12 LSHF Y APARATO | Unidad | 5,00 | | 350.293,00 | 1.751.465,00 |

| | | |
|---|---|---|
| | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 26.562.062,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **22** | **OBRAS EXTERIORES** | | | | **TIPO:** | **OBRA PÚBLICA** |
| **22,01** | SUMINISTRO E INSTALACION DE SARDINEL PREFABRICADO A-10, INCLUYE MORTERO DE PEGA SEGUN NORMA NTC-4109 | Metro lineal | 106,12 | 14% | 60.509,00 | 6.421.215,00 |
| **22,02** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN PEATONAL CONCRETO 6 CM | Metro Cuadrado | 65,20 | 14% | 88.803,00 | 5.789.956,00 |
| **22,03** | CONFIGURACIÓN-NIVELACIÓN TERRENO | Metro Cuadrado | 84,90 | 14% | 1.473,00 | 125.058,00 |
| **22,04** | CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 MTS, EN CONCRETO DE 17.5 Mpa - (2500 PSI) | Metro Cuadrado | 130,36 | 14% | 77.333,00 | 10.081.130,00 |
| **22,05** | CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI) | Metro Cuadrado | 24,40 | 14% | 148.336,00 | 3.619.398,00 |
| **22,06** | CONSTRUCCION DE JARDINES | Metro Cuadrado | 89,53 | 14% | 97.913,00 | 8.766.151,00 |
| **22,07** | ASEO GENERAL ENTREGA | Metro Cuadrado | 1724,25 | | 7.121,00 | 12.278.384,00 |
| **22,08** | SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO EN TUBO 2" GALVANIZADO INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA H=2.1 M | Metro lineal | 80,37 | | 881.510,00 | 70.846.959,00 |
| **22,09** | SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN TUBERÍA METÁLICA AGUA NEGRA D=2", C. 0.80, SOLDADO, SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA. | Metro lineal | 80,34 | 14% | 523.051,00 | 42.021.917,00 |
| **22,10** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTÓN EN TUBO AGUAS NEGRAS PERFIL 4X8 Y 2", VARILLA 1". INCLUYE PASADORES, BISAGRAS Y CHAPA | Metro lineal | 7,60 | | 405.709,00 | 3.083.388,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 163.033.556,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | DIST. | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **23** | **SUMINISTRO DE EQUIPOS ESPECIALES** | | | | TIPO: | BIENES |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **23,01** | SUMINISTRO DEL SISTEMA PRINCIPAL HIDRAULICO DE PRESION PREENSAMBLADO. INCLUYE DOS BOMBAS DE 6 HP, TABLERO DE CONTROL Y UN TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 500 LTS.TODO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN EL DISEÑO HIDRAULICO. | Unidad | 1,00 | | 20.238.600,00 | 20.238.600,00 |
| **23,02** | SUMINISTRO DEL SISTEMA PRINCIPAL DE LA RED CONTRA INCENDIO NORMALIZADO UL/FM. INCLUYE BOMBA LIDER DE 40HP(250GPM-125PSI), TABLERO DE CONTROL BOMBA PRINCIPAL, BOMBA JOCKEY DE 4 HP(25GPM-145PSI). TODO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN EL DISEÑO DE LA RCI. | Unidad | 1,00 | | 112.921.750,00 | 112.921.750,00 |
| **23,03** | SUMINISTRO PLANTA DIESEL 80 KVA EFECTIVOS A LA ALTURA DE JERICÓ (BOYACÁ). SEGÚN ESPECIFICACIONES | Unidad | 1,00 | | 69.955.000,00 | 69.955.000,00 |
| **23,04** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS DE 6 KVA ONLINE. SEGÚN ESPECIFICACIONES | Unidad | 1,00 | | 7.812.821,00 | 7.812.821,00 |
| | | | | | **COSTO DIRECTO GRUPO** | 210.928.171,00 |

| | |
|---|---|
| **COSTO DIRECTO** | 3.574.732.160,00 |

| | |
|---|---|
| Bienes | $ 210.928.171,00 |
| Servicios | $ - |
| Obra Pública | $3.363.803.989,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **COSTO INDIRECTO AIU** | | 1.070.217.549,00 |

| **OBRA PUBLICA** | |
|---|---|
| Administración 25% | $ 840.950.997,00 |
| imprevistos 2% | $ 67.276.080,00 |

| | |
|---|---|
| A+I+U | 1.009.141.197,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Utilidad 3% | $ 100.914.120,00 | | |
| **BIENES** | | | |
| IVA | $ 40.076.352,00 | IVA | 40.076.352,00 |
| **CERTIFICACIONES** | | | |
| CERTIFICACIÓN RETIE | $ 12.000.000,00 | C | 21.000.000,00 |
| CERTIFICACIÓN RETILAP | $ 9.000.000,00 | | |

| | |
|---|---|
| **TOTAL PRESUPUESTO** | **4.644.949.709,00** |

**CLAUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA se obliga para con la LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD, adelantar las siguientes actividades necesarias para cumplir con el objeto del contrato según la propuesta presentada, según las especificaciones consignadas en los estudios previos y en el presente acuerdo y según los requerimientos y programaciones necesarios y que realice la Empresa, en desarrollo del acuerdo y de acuerdo a la modalidad del mismo. **2.1. OBLIGACIONES GENERALES:** a. Ejecutar y cumplir con el objeto del contrato conforme a lo estipulado en los estudios previos, la propuesta presentada y las cláusulas del contrato. b. Cumplir las obligaciones inherentes a la naturaleza del presente contrato, las derivadas de las disposiciones legales vigentes que regulan su actividad técnica o profesional, las que corresponden como contratista de una entidad pública y las que se deriven de la ejecución misma del contrato. c. Presentar en el plazo establecido en las condiciones y términos los documentos y cumplir con los requisitos de orden técnico, exigidos como condición previa e Indispensable para legalización del contrato. d. Entregar de manera oportuna los informes solicitados por el supervisor designado por LA EMPRESA. e. Acatar las Instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de LA EMPRESA y por conducto del supervisor designado. f. Obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos. g. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. h. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto. i. Presentar los certificados de pago de aportes al sistema general de seguridad social y de parafiscales de conformidad a la normatividad vigente j. Reportar al supervisor del contrato en forma inmediata, escrita, y sin que transcurra un lapso mayor de veinticuatro (24) horas, cualquier novedad presentada en la ejecución del contrato. k. Colaborar con las directrices que se adopten con relación con las medidas de prevención y atención de desastres que se puedan presentar en los lugares objeto de prestación del servicio. l. Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. m. El contratista se obliga a pagar todos aquellos impuestos y demás emolumentos generados por la ejecución del presente proceso contractual, entre ellos, estampillas, Retención en la fuente e ICA. n. Las demás que le

asigne La gerente de la ESE de forma específica de acuerdo a la naturaleza de su actividad. **2.2**. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:** a) Mantener permanentemente al frente de los trabajos al Ingeniero Residente, quien tendrá facultades suficientes para representarlo en todo lo relacionado con el desarrollo técnico de la ejecución de las obras. b) Dar estricto cumplimiento de las especificaciones de construcción de acuerdo al anexo técnico el cual hace parte del presente contrato de obra. c) Participar en los comités técnicos realizados, con la interventoría, a través del Ingeniero Residente y el personal calificado. d) el personal utilizado debe estar certificado en trabajos de altura . e) Dar estricto cumplimiento al programa de obra establecido en la oferta, salvo por razones de fuerza mayor o caso fortuito, circunstancia que deberá ser comunicada de manera escrita al Interventor designado por la ESE y soportada. f) Ejecutar con plena autonomía técnica del objeto por cuenta y riesgo del contratista y bajo la vigilancia y control de la Empresa. g) Proporcionar la información requerida. i) Rendir los informes que le sean solicitados en la fecha señalada, asi: 1) Informes mensuales: Deben contener debidamente aprobados por la Interventoría: avance de cada una de las actividades programadas con cantidades de obra ejecutadas, registros fotográficos y resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas, fotocopia de la bitácora o libro de obra, resumen de las actividades realizadas en el mes, informe del personal con el cumplimiento, informe de seguridad industrial, informe de manejo ambiental, con los respectivos soportes y actualización del programa de ejecución de obra. 2) Informe Final: Resumen de actividades y desarrollo de la obra, incluyendo toda la documentación técnica, a saber, libro de obra, planos récord de obra verificados por la Interventoría, manual de mantenimiento con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento, certificación del cumplimiento del artículo 50 de la ley 789 de 2002, póliza de estabilidad de la obra, paz y salvo por todo concepto con los proveedores y subcontratistas, actualización final de cada uno de los programas requeridos en los términos de referencia, registro fotográfico definitivo y los demás. h) Velar por la buena imagen de la institución. i) Ejercer las demás actividades que sean acorde con la naturaleza del contrato. j) Afiliar a todos las personas que en el objeto contractual al Sistema General de seguridad Social. k) Mantener permanentemente al frente de los trabajos al personal ofertado. l) Dar estricto cumplimiento de las especificaciones de la adecuación y/o remodelación. m) Participar en los comités técnicos realizados, con la interventoria, a través del personal calificado. n) Mantener el personal profesional propuesto, el cual no puede ser cambiado sin haber informado al contratante n) Reportar los aportes al Sistema General de Seguridad Social al Hospital dentro de los 10 primeros días de cada mes. ñ) el contratista deberá utilizar bienes de nuevos no remano facturados de primera calidad para la construcción y remodelación de las diferentes áreas a intervenir. o) El contratista deberá velar porque las obras queden en excelente presentación en la intervención de cada área. p) el oferente realizara las siguientes cantidades de obra de acuerdo al anexo técnico y su propuesta en las cuales están inmersas las necesidades del servicio de acuerdo al anexo 1 que hace parte del presente estudio de oportunidad. q) el contratista deberá hacer los correspondientes cerramiento y señalización de obra a efectos de precaver daños a terceros. **CLAUSULA TERCERA.**

**OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** 1) Entregar al CONTRATISTA las sumas indicadas en el contrato, en los plazos y términos allí previstos. 2) Ejercer la vigilancia administrativa, técnica y financiera del contrato a través de la Interventoría y servidor público delegatario. 3) Formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del contrato, siempre enmarcadas dentro del término del mismo. 4) Las demás inherentes a la naturaleza del contrato. **CLAUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato es por la suma de CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($ 4.644.949.709,00). **CLAUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO DEL VALOR DELCONTRATO:** Los RECURSOS que recibirá EL CONTRATISTA, se cancelaran así: Un anticipo de 30% del valor del presupuesto oficial. Hasta el Noventa (90%) por ciento del valor del contrato mediante pago de avance de obra previa amortización del anticipo, basado en actas parciales de obra, debidamente validados por la interventoría. Diez (10%) por ciento del valor del contrato contra el acta de liquidación por parte de la interventoría y la E.S.E centro de salud de Jericó – Boyacá. Los giros correspondientes hasta el Noventa por ciento (90%) del presupuesto, serán soportados con los cortes parciales de obra y serán girados al contratista por la E.S.E centro de salud de Jericó – Boyacá previa aprobación de las actas presentadas y soportadas por la interventoría. El valor correspondiente al Diez por ciento (10%) del presupuesto destinado para la liquidación del contrato, será girado por la E.S.E centro de salud de Jericó – Boyacá. una vez la interventoría reciba a plena satisfacción y conformidad la totalidad de las obras y presente el informe de cierre financiero del proyecto. **CLAUSULA SEXTA. TERMINO DE DURACION Y SITIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** EI presente Contrato tendrá un plazo de ejecución HASTA MÁXIMO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO. El Lugar de ejecución será en el Municipio de Jericó en la sede de la ESE CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD. **CLAUSULA SEPTIMA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** Los RECURSOS que LA EMPRESA se compromete a pagar al CONTRATISTA en contraprestación por el cumplimiento del objeto y obligaciones del presente contrato, será con cargo al código presupuestal denominado OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL CONSTRUCCION ESE JERICO, código 23201010010319 de disponibilidad Presupuestal No. 167 de fecha 27 de julio de la vigencia 2023. **CLAUSULA OCTAVA. CESIÓN DEL CONTRATO:** En ningún caso podrá EL CONTRATISTA sin autorización previa escrita de la gerencia de LA ESE ceder a persona natural o jurídica la ejecución del presente contrato. **CLÁUSULA NOVENA. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato podrá ser modificado por las partes de mutuo acuerdo, en tiempo y en dinero mediante otros o contrato adicional. **CLÁUSULA DÉCIMA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** con la firma del presente contrato, EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso dentro de los causales de inhabilidad e incompatibilidad de orden constitucional y legal vigente. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. EXCLUSION DE LA RELACION LABORAL, HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES:** Con ocasión del presente Contrato EL CONTRATISTA no adquiere vinculación laboral alguna con LA

EMPRESA, ni el pago de prestaciones sociales entre las partes, ni a sus dependientes: en consecuencia, a la terminación del presente contrato será improcedente cualquier liquidación que llegare a surgir. **CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO:** El CONTRATISTA no será responsable, ni se considerará que haya incurrido en incumplimiento de sus obligaciones por cualquier demora, si se presentaran durante su ejecución circunstancia de fuerza mayor o caso fortuito. Para que se dé cumplimiento a la anterior estipulación es necesario que EL CONTRATISTA dé a conocer a LA EMPRESA los hechos sucedidos por escrito dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia de las posibles causas de su demora, acompañado con la documentación que la justifique, manifestando el tiempo estimado en el cual podrá cumplir con la obligación. En caso de persistir la causal o causales de fuerza mayor o caso fortuito podrá recurrirse a la utilización de mecanismos de solución directa de las controversias contractuales, de acuerdo con el Estatuto de Contratación de LA EMPRESA. **CLAUSULA DECIMO TERCERA. CLAUSULA PENAL** Las partes acuerdan en caso de incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones de EL CONTRATISTA, a título de cláusula penal pecuniaria equivalente hasta por el 25% del valor del contrato, cantidad que LA EMPRESA podrá cobrar ejecutivamente sin necesidad de requerimiento previo y constitución en mora, a los cuales expresamente se renuncia e independientemente de los perjuicios que el incumplimiento de EL CONTRATISTA ocasione a LA EMPRESA. **CLAUSULA DÉCIMA CUARTA. CADUCIDAD Y SUS EFECTOS:** Previo requerimiento y con respecto al debido proceso, la ESE CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD, declarará la caducidad mediante Acto Administrativo debidamente motivado, lo dará por terminado y ordenara su liquidación en el estado en que se encuentre, si se presentan algunos de los hechos constitutivos de incumplimiento comprobados, por parte de EL CONTRATISTA que afecte la ejecución de la orden. En caso de que LA EMPRESA decida abstenerse de declarar la caducidad, adoptará las medidas de control e intervención necesarias, que garanticen la ejecución del objeto contratado. La declaratoria de caducidad no impedirá que LA EMPRESA continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro CONTRATISTA, a quien a su vez se le podrá declarar la caducidad, cuando a ello hubiere lugar. La declaración de la caducidad no dará lugar a indemnización de EL CONTRATISTA, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en el Estatuto General de Contratación de LA EMPRESA. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato se liquida por la terminación del mismo; La liquidación de común acuerdo se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha terminación de la ejecución del Contrato. La liquidación de forma unilateral se efectuará, dentro de los dos (2) meses siguientes al vencimiento del plazo para realizar la liquidación de común acuerdo. **CLAUSULA DÉCIMA SEXTA. TERMINACION, MODIFICACION E INTERPRETACION UNILATERAL Y CADUCIDAD:** Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento Contrato que hicieren necesaria la terminación unilateral de éste, LA EMPRESA tiene la plena facultad para realizar la terminación unilateral de éste, sin que EL CONTRATISTA, pueda realizar ningún tipo de reclamación posterior, lo cual se

entiende aceptado con la firma del presente Contrato. LA EMPRESA cuando estime que se presenta la causal que origina la aplicación de cualquiera de las cláusulas exorbitantes, lo declarará mediante acto administrativo debidamente motivado. LA EMPRESA podrá declarar la caducidad administrativa de este contrato mediante resolución motivada, a través de la cual lo dará por terminado y ordenará su liquidación. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA. SUPERVISION DEL CONTRATO:** La Interventoría y/o supervisión técnica, administrativa, financiera y ambiental será ejercida externamente, a través de un consultor. **INTERVENTORÍA**: La interventoría para el contrato de obra, será ejercida por el **CONSORCIO GYS JERICO** distinguido con NIT: 901.748.665-7, contratado por la ESE. **SUPERVISIÓN DEL PROYECTO:** Para garantizar el correcto seguimiento, verificación y control del proyecto a contratar, se contará con la supervisión por parte del departamento de Boyacá. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA. OBLIGACION DE AFILIARSE AL SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL.** EL CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra afiliado y al día en el pago de aportes al sistema de seguridad social a que hace referencia la Ley 100 de 1993 durante el plazo de ejecución del contrato, requisito que de no cumplirse puede generar la declaratoria de caducidad. **CLAUSULA DECIMA NOVENA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Harán parte integral del presente contrato, además del texto del mismo: 1). Estudio previo. 2). Análisis del Sector. 3) Certificado de disponibilidad presupuestal. 4) Pliegos de condiciones. 5) Adendas. 6). Propuesta presentada por EL CONTRATISTA. **CLÁUSULA VIGESIMA. MULTAS:** Sin perjuicio de la declaratoria de caducidad, el incumplimiento parcial de las obligaciones del CONTRATISTA causará multas diarias y sucesivas equivalentes al uno por mil (1x1000) del valor del presente Contrato, por cada día hábil de retardo o incumplimiento, sin que el monto total de la multa exceda el cinco por ciento (5%) del valor total del Contrato, caso en el cual EL MUNICIPIO podrá declarar la caducidad del Contrato. Parágrafo 1. Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil. Parágrafo 2. En caso de que el Contratista incurra en una de la causal de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al Contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato. Parágrafo 3. El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato. Parágrafo 4. En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas. Parágrafo 5. Para efectos de la imposición de las multas el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente, será aquel que rija para el momento del incumplimiento del contrato. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA. INDEMNIDAD.** EL CONTRATISTA mantendrá libre a LA EMPRESA de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y Que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

**CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA –** El CONTRATISTA se obliga a constituir Garantía Única a favor de la ESE CENTRO DE SALUD NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD DEL MUNICIPIO DE JERICO NIT: 826001918-7, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, NIT 891.800.498-1 y el MUNICIPIO DE JERICÓ-BOYACA, Nit: 891.856.593- 2, luego del perfeccionamiento del contrato y en todo caso antes de su ejecución. La garantía única deberá tomarla a través de una Compañía de Seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia o en garantía bancaria cuya póliza matriz esté aprobada por la Superintendencia Bancaria y que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del presente contrato y que ampare los siguientes riesgos:

| AMPARO | SUFICIENCIA | VIGENCIA |
|---|---|---|
| Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo | 100% del valor total del anticipo | Duración del contrato y cuatro 4 meses más. |
| Cumplimiento | 20% del valor del contrato | Duración del contrato y cuatro 4 meses más. |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 20% del valor del contrato | Duración del contrato y tres (3) años mas |
| Estabilidad y calidad de la obra | 20% del valor del contrato | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final de la obra |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | Cuatrocientos (400) smmlv | Duración del contrato |

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Dichas pólizas podrá hacerlas efectivas LA E.S.E. en caso de incumplimiento, resolución o terminación del contrato por hechos imputables al contratista. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En caso de prórroga, adición o suspensión del presente contrato, el Contratista deberá ampliar y modificar la garantía única según lo estipulado en el Acta que establece la prórroga, adición o suspensión. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA –DOMICILIO Y LUGAR DE EJECUCION DEL CONTRATO**. Para todos los efectos, las partes acuerdan como domicilio el Municipio de Jericó-Boyacá. Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

| EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO | CONTRATISTA |
|---|---|
| NOMBRE: ANGELA MARCELA BARRERA AYALA<br>CARGO: GERENTE<br>DIRECCIÓN: CARRERA 4 No. 2-17 PALACIO MUNICIPAL PARQUE PRINCIPAL DE JERICÓ<br>TELÉFONO: 3125217267 - 3148709743 | NOMBRE: CONSORCIO E.S.E JERICÓ 2023<br>NIT 901.748.718-9<br>R.L: ORLANDO TORRES SANABRIA<br>C.C N°.19.166.693 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C<br>DIRECCIÓN: TV 0 A 66 A 18 LC 213 CC RYO TUNJA |

| | |
|---|---|
| CORREO ELECTRÓNICO: esenatividadjerico21@gmail.com | CORREO ELECTRONICO: consorcioesejerico@gmail.com TELÉFONO: 3006193880-3118268744 |

En constancia se firma en Jericó, el once (11) de septiembre del año 2023.

***Original firmado***
**ANGELA MARCELA BARRERA**
GERENTE
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NUESTRA SEÑORA DE LA NATIVIDAD
**CONTRATANTE**

***Original firmado***
**ORLANDO TORRES SANABRIA**
C.C N°.19.166.693 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO E.S.E JERICÓ 2023
NIT: 901.748.718-9
**CONTRATISTA**