PROYECTO

CONTRATO No. 141 DE 2018 CUYO OBJETO ES: CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS DE TÍTULOS, FICHAS PREDIALES CON LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y ACOMPAÑAMIENTO EN LA REALIZACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS DE INMUEBLES, REQUERIDOS PARA EFECTUAR LA GESTIÓN PREDIAL NECESARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTACIONES DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ. - Lote 3

INFORME No. 2 DE AVANCE

AVALES INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.S.

MAYO DE 2019

AVALES INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.S
Dirección: Cra. 49A # 94-35, Bogotá D.C, Barrio La Castellana, Bogotá D.C.
Teléfonos: (1) 609 6161 - 609 0003 - 609 1875

INFORME DE EJECUCIÓN

N° CONTRATO: 141 DE 2018

OBJETO: CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS DE TÍTULOS, FICHAS PREDIALES CON LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y ACOMPAÑAMIENTO EN LA REALIZACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS DE INMUEBLES, REQUERIDOS PARA EFECTUAR LA GESTIÓN PREDIAL NECESARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTACIONES DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ. - Lote 3.

FECHA: 24 DE MAYO DE 2019

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS ENTRE EL 01 DE ABRIL Y EL 30 DE ABRIL 2019

A continuación se presenta el informe de actividades desarrolladas en virtud del contrato, desde el 01 de abril al 30 de abril de 2019:

Durante este período se adquirió documentación jurídica y se elaboraron los estudios de títulos de tres (3) predios que se relacionan a continuación:

No.	ID	ESTACIÓN	DIRECCION	CHIP	FECHA DE ELABORACIÓN ET
1	LA-ES16A-1327-008306003023	CALLE 72	AK 15 73 25	AAA0094HMMS	24/04/2019
2	LA-ES11A-736-003201005007	CALLE 1ra	DG 2 BIS 13 33	AAA0032RSXR	25/04/2019
3	LA-ES11D-772-004105006046	CALLE 1ra	AK 14 2 37	AAA0034REOE	10/04/2019

Se radicaron el Metro los siguientes expedientes completos de doce (12) para revisión y aprobación que se relacionan a continuación:

No.	ID	ESTACIÓN	DIRECCION	CHIP	FECHA ENTREGA METRO
1	LA-ES15A-1282-008213001008	CALLE 63	AC 63 13 51	AAA0091CBHK	12/04/2019
2	LA-ES16A-1319-008306004014	CALLE 72	AK 15 72 85	AAA0094HNKC	11/04/2019
3	LA-ES16A-1321-008306004009	CALLE 72	AK 20 72A 28	AAA0094HMYX	11/04/2019
4	LA-ES14D-1060-007102002002	CALLE 45	CL 43 14 10	AAA0083BJJZ	11/04/2019

5	LA-ES15A-1181-008213003004	CALLE 63	CL 61 13 54	AAA0091CEHY	11/04/2019
6	LA-ES16A-1320-008306004008	CALLE 72	AK 20 72A 16	AAA0094HMXR	11/04/2019
7	LA-ES16D-1405-007403036018	CALLE 72	AK 20 72A 29	AAA0086SMSK	11/04/2019
8	LA-ES14A-1048-008112002004	CALLE 45	CL 43 13 84	AAA0088EWTO	12/04/2019
9	LA-ES11D-772-004105006046	CALLE 1ra	AK 14 2 37	AAA0034REOE	11/04/2019
10	LA-ES11D-789-004105005029	CALLE 1ra	AK 14 2 91	AAA0034RBXS	12/04/2019
11	LA-ES16D-1464-007403036020	CALLE 72	AK 20 72A 19	AAA0253WSDM	11/04/2019
12	LA-ES15A-1196-008213003024	CALLE 63	CL 61A 13A 27	AAA0091CRNX	11/04/2019

De todos estos predios fueron aprobados para facturación treinta (30) predios que se relacionan a continuación:

No.	ID	ESTACIÓN	DIRECCION	CHIP
1	LA-ES13D-1040-006103003021	CALLE 26	CL 25 14 27	AAA0072LUWF
2	LA-ES15D-1211-007203003014	CALLE 63	CL 61A 14 31	AAA0083XZJZ
3	LA-ES13D-1039-006103003020	CALLE 26	CL 25 14 33	AAA0072LUUZ
4	LA-ES15A-1282-008213001008	CALLE 63	AC 63 13 51	AAA0091CBHK
5	LA-ES14D-1061-007102002003	CALLE 45	CL 43 14 24	AAA0083BJKC
6	LA-ES16A-1379-008306003006	CALLE 72	AK 20 73 02	AAA0094HFWW
7	LA-ES11D-784-004105005004	CALLE 1ra	CL 2 BIS 14 36	AAA0034RATO
8	LA-ES13D-987-006103003002	CALLE 26	CL 24 14 26	AAA0072LTPA
9	LA-ES11D-782-004105005003	CALLE 1ra	CL 2 BIS 14 22	AAA0034RASK
10	LA-ES11D-779-004105006040	CALLE 1ra	CL 2 BIS 14 45	AAA0034REHY
11	LA-ES14A-1046-008112003010	CALLE 45	CL 43 13 81	AAA0088EZJZ
12	LA-ES11D-775-004105006043	CALLE 1ra	CL 2 BIS 14 15	AAA0034RELW
13	LA-ES16D-1403-007403037021	CALLE 72	CL 72A 20 35	AAA0086SNSY
14	LA-ES11A-751-003201004008	CALLE 1ra	CL 3 13 63	AAA0032RPXS
15	LA-ES11D-785-004105005031	CALLE 1ra	AK 14 2 77	AAA0034RBYN
16	LA-ES11D-781-004105005002	CALLE 1ra	CL 2 BIS 14 16	AAA0034RARU
17	LA-ES11D-767-004105006051	CALLE 1ra	AK 14 2 17	AAA0034REUZ
18	LA-ES11D-768-004105006050	CALLE 1ra	AK 14 2 21	AAA0034RETO
19	LA-ES15A-1278-008213001005	CALLE 63	AC 63 13 77	AAA0091CBDE
20	LA-ES11D-777-004105006004	CALLE 1ra	CL 2 14 32	AAA0034RCRU
21	LA-ES11A-737-003201005006	CALLE 1ra	DG 2 BIS 13 41	AAA0032RSWF

22	LA-ES11D-788-004105005034	CALLE 1ra	AK 14 2 87	AAA0034RCBR
23	LA-ES11D-787-004105005033	CALLE 1ra	AK 14 2 81	AAA0034RCAF
24	LA-ES16D-1402-007403037022	CALLE 72	CL 72A 20 31	AAA0086SNTD
25	LA-ES11D-773-004105006045	CALLE 1ra	AK 14 2 41	AAA0034RENN
26	LA-ES11A-747-003201004006	CALLE 1ra	DG 2 BIS 13 68	AAA0032RPUH
27	LA-ES13D-1041-006103003022	CALLE 26	CL 25 14 25	AAA0072LUXR
28	LA-ES11D-789-004105005029	CALLE 1ra	AK 14 2 91	AAA0034RBXS
29	LA-ES16D-1390-007403037006	CALLE 72	AC 72 20 40	AAA0086SMZM
30	LA-ES16D-1484-007403036012	CALLE 72	CL 73 20 39	AAA0086SMMS

Elaboró

ANA MILENA AVILA SALES
Representante Legal

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S A

METRO DE BOGOTA S.A.
FECHA: 2019-05-24 15:23:22
SDQS:
FOLIOS: 1

Asunto: Expedientes con VoBo para
Destino: Ana Milena Avila Sales
Anexos: 30 Expedientes
Dep: Gerencia de Desarrollo Inm
RAD: EXTS19-0001211

Bogotá D.C., 23 de mayo de 2019

Señora
ANA MILENA AVILA SALES
Representante Legal
AVALES INGENIERIA INMOBILARIA SAS
Carrera 49A No 94 – 35

Asunto: Expedientes con Visto Bueno para impresión y radicación ante EMB – contrato 141 de 2018

En atención al asunto de la referencia atentamente me permito relacionar a continuación los expedientes con Visto Bueno por la Subgerencia de Gestión de Suelo de la Empresa Metro de Bogotá conforme al contrato suscrito No 141 de 2018.

No	ID	GESTOR
1	LA-ES11D-767-004105006051	AVALES
2	LA-ES11D-773-004105006045	AVALES
3	LA-ES11D-775-004105006043	AVALES
4	LA-ES11D-777-004105006004	AVALES
5	LA-ES11D-779-004105006040	AVALES
6	LA-ES11D-781-004105005002	AVALES
7	LA-ES11D-782-004105005003	AVALES
8	LA-ES11D-787-004105005033	AVALES
9	LA-ES11D-788-004105005034	AVALES
10	LA-ES13D-1039-006103003020	AVALES
11	LA-ES13D-1040-006103003021	AVALES
12	LA-ES13D-1041-006103003022	AVALES
13	LA-ES15D-1211-007203003014	AVALES
14	LA-ES16A-1379-008306003006	AVALES
15	LA-ES14A-1046-008112003010	AVALES
16	LA-ES16D-1403-007403037021	AVALES
17	LA-ES11A-747-003201004006	AVALES
18	LA-ES11A-751-003201004008	AVALES
19	LA-ES11D-768-004105006050	AVALES

Metro de Bogotá
Carrera 9 No. 76-49 Piso 3
Bogotá, Colombia
Código Postal. 110231
Tel. (+571) 5 553333
www.metrodebogota.gov.co
Infolínea 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

20	LA-ES11D-784-004105005004	AVALES
21	LA-ES11D-785-004105005031	AVALES
22	LA-ES16D-1484-007403036012	AVALES
23	LA-ES15A-1278-008213001005	AVALES
24	LA-ES16D-1402-007403037022	AVALES
25	LA-ES13D-987-006103003002	AVALES
26	LA-ES14D-1061-007102002003	AVALES
27	LA-ES16D-1390-007403037006	AVALES
28	LA-ES11D-789-004105005029	AVALES
29	LA-ES15A-1282-008213001008	AVALES
30	LA-ES11A-737-003201005006	AVALES

Cordialmente,

MARIA CAROLINA CAYCEDO GONZALEZ
Subgerente de Gestión de Suelo

Proyectó: Diego Fernando Beltran Rincon – Contratista Subgerencia de Gestion de Suelo

Metro de Bogotá
Carrera 9 No. 76 49 Piso 3
Bogotá, Colombia
Código Postal: 110231
Tel: (+571) 5 553333
www.metrodebogota.gov.co
Infolínea 195

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S A

METRO DE BOGOTA S.A.
FECHA: 2019-05-24 15:23:22
SDQS:
FOLIOS: 1

Asunto: Expedientes con VoBo para
Destino: Ana Milena Avila Sales
Anexos: 30 Expedientes
Dep: Gerencia de Desarrollo Inm
RAD: EXTS19-0001211

Bogotá D.C., 23 de mayo de 2019

Señora
ANA MILENA AVILA SALES
Representante Legal
AVALES INGENIERIA INMOBILARIA SAS
Carrera 49A No 94 – 35

Asunto: Expedientes con Visto Bueno para impresión y radicación ante EMB – contrato 141 de 2018

En atención al asunto de la referencia atentamente me permito relacionar a continuación los expedientes con Visto Bueno por la Subgerencia de Gestión de Suelo de la Empresa Metro de Bogotá conforme al contrato suscrito No 141 de 2018.

No	ID	GESTOR
1	LA-ES11D-767-004105006051	AVALES
2	LA-ES11D-773-004105006045	AVALES
3	LA-ES11D-775-004105006043	AVALES
4	LA-ES11D-777-004105006004	AVALES
5	LA-ES11D-779-004105006040	AVALES
6	LA-ES11D-781-004105005002	AVALES
7	LA-ES11D-782-004105005003	AVALES
8	LA-ES11D-787-004105005033	AVALES
9	LA-ES11D-788-004105005034	AVALES
10	LA-ES13D-1039-006103003020	AVALES
11	LA-ES13D-1040-006103003021	AVALES
12	LA-ES13D-1041-006103003022	AVALES
13	LA-ES15D-1211-007203003014	AVALES
14	LA-ES16A-1379-008306003006	AVALES
15	LA-ES14A-1046-008112003010	AVALES
16	LA-ES16D-1403-007403037021	AVALES
17	LA-ES11A-747-003201004006	AVALES
18	LA-ES11A-751-003201004008	AVALES
19	LA-ES11D-768-004105006050	AVALES

Metro de Bogotá
Carrera 9 No. 76-49 Piso 3
Bogotá, Colombia
Código Postal: 110231
Tel: (+571) 5 553333
www.metrodebogota.gov.co
Infolínea 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

20	LA-ES11D-784-004105005004	AVALES
21	LA-ES11D-785-004105005031	AVALES
22	LA-ES16D-1484-007403036012	AVALES
23	LA-ES15A-1278-008213001005	AVALES
24	LA-ES16D-1402-007403037022	AVALES
25	LA-ES13D-987-006103003002	AVALES
26	LA-ES14D-1061-007102002003	AVALES
27	LA-ES16D-1390-007403037006	AVALES
28	LA-ES11D-789-004105005029	AVALES
29	LA-ES15A-1282-008213001008	AVALES
30	LA-ES11A-737-003201005006	AVALES

Cordialmente,

MARIA CAROLINA CAYCEDO GONZALEZ
Subgerente de Gestión de Suelo

Proyectó: Diego Fernando Beltran Rincon – Contratista Subgerencia de Gestion de Suelo

Metro de Bogotá

Carrera 9 No. 76 49 Piso 3
Bogotá, Colombia
Codigo Postal: 110231
Tel: (+571) 5 552333
www.metrodebogota.gov.co
Infolínea 195

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S.A.

METRO DE BOGOTA S.A.
FECHA: 2019-01-30 09:35:41
SDQS:
FOLIOS: 54

Asunto. Observaciones Ficha Pred
Destino: Ana Milena Avila Sales
Anexos: 1 Carpeta
Dep: Gerencia de Desarrollo Inm
RAD: EXTS19-0000065

Bogotá D.C., 30 de enero de 2019

señores
ANA MILENA AVILA SALES
AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.
Carrera 49A No 94 - 35
Ciudad

Asunto: Observaciones Ficha Predial Metro de Bogotá – contrato 141 de 2018

En atencion al asunto de la referencia me permito hacer devolución del expediente que corresponde a la ficha predial identificada con No LA-ES14A-1045-008112003009 elaborada por ustedes y remitida a esta entidad mediante oficio EXT18-0001170, con el fin de que se realicen las correcciones a las observaciones establecidas a continuación:

1. **FICHA PREDIAL**
- El área total construida no corresponde al área calculada en el archivo DWG.
- Falta descripción de enramada.
2. **REGISTRO FOTOGRAFICO**
- identificar en el registro fotográfico cada uno de los pisos para la construcción 1.
3. **PLANO TOPOGRAFICO**
- No se relaciona los voladizos del predio dentro del plano.

Es de aclarar que conforme al anexo técnico del pliego de condiciones se cuenta con dos (2) días hábiles para subsanar estas inconsistencias y presentarlas a la Empresa Metro de Bogotá.

Cordialmente,

Johanna Cardona
30-01-2019

NORMAN EDUARDO ORTIZ TOVAR
Subgerente de Gestión de suelo (E)

Proyectó: Diego Fernando Beltrán Rincón – Subgerencia de gestión de Suelo

Metro de Bogotá
Carrera 9 No. 76-49 Piso 3
Bogota, Colombia
Código Postal: 110231
Tel: (+571) 5 553333
www.metrodebogota.gov.co
Infolinea 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS