GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

COPIA CONTROLADA

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-194-2023-31012023-0136				
CONTRATISTA	JUAN CAMILO HERNANDEZ BONILLA				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especializado en estructuras, para la formulación, estructuración y supervisión de los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda.				
POBLACIÓN BENEFICIADA	TODOS LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	TODOS LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS				
VALOR:$	$ 34.104.952 COP				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	7 MESES	FECHA INICIACIÓN	02/02/2023	FECHA. TERMINACIÓN	01/09/2023

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
• Realizar visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.	El contratista apoyo en: • Vista técnica de supervisión de obra del proyecto PRIMERO TU CASA CON BLOQUERAS COMUNITARIAS en el corregimiento de Arma, municipio de Aguadas los días 09, 10 y 11 de agosto de 2023. • Vista técnica de supervisión de obra del proyecto PRIMERO TU CASA CON BLOQUERAS COMUNITARIAS en el corregimiento de Arma, municipio de Aguadas el día 17 de agosto de 2023. • Vista técnica de supervisión de obra del proyecto PRIMERO TU CASA CON BLOQUERAS COMUNITARIAS en el corregimiento de Arma, municipio de Aguadas los días 23, 24 y 25 de agosto de 2023. • Apoyo técnico en evento COMBO POR CALDAS realizado en el municipio de Marmato el día 29 de agosto de 2023. • Vista técnica de supervisión de obra del proyecto PRIMERO TU CASA CON BLOQUERAS COMUNITARIAS en el corregimiento de Arma, municipio de Aguadas el día 31 de agosto de 2023.	100%
• Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	El contratista apoyo en: • Supervisión técnica según diseños de obra y de acueducto y alcantarillado del proyecto PRIMERO TU CASA CON BLOQUERAS COMUNITARIAS en el corregimiento de Arma, municipio de AGUADAS, CALDAS.	100%
• Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar	El contratista apoyo en: • Revisión técnica de obras civiles de viviendas pertenecientes al proyecto PRIMERO TU CASA CON BLOQUERAS COMUNITARIAS en el	100%

COPIA CONTROLADA

modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	corregimiento de Arma, municipio de AGUADAS, CALDAS.	
• Elaborar informes periódicos que den cuenta de la supervisión de los proyectos asignados.	El contratista apoyo en: • Elaboración de matrices para informe de CONTRALORIA de los diferentes proyectos relacionado al programa "PRIMERO TU CASA CON BLOQUERAS COMUNITARIAS", matrices e insumos entregados el día 10 de agosto de 2023, se adjunta matrices. • Informe de estado de formulación de los diferentes proyectos del programa "PRIMERO TU CASA", informe enviado el 28 de agosto de 2023. Se adjunta.	100%
• Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	El contratista apoyo en: • Ajuste al diseño estructural de viviendas unifamiliares para el proyecto en formulación CONSTRUCCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE LA MERCED, CALDAS; entregado el día 16 de agosto de 2023, se adjunta planos y memorias de calculo. • Diseño estructural de viviendas unifamiliares para el proyecto en formulación CONSTRUCCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE VILLAMARIA, CALDAS; entregado el día 30 de agosto de 2023, se adjunta planos y memorias de calculo.	100%
• Apoyo a la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio.	El contratista apoyo en: • Formulación del proyecto CONSTRUCCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE VITERBO, CALDAS • Formulación del proyecto CONSTRUCCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE VILLAMARIA, CALDAS • Formulación del proyecto CONSTRUCCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE LA MERCED, CALDAS • Formulación del proyecto CONSTRUCCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO . TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS	100%
• Apoyo técnico en los procesos precontractuales y contractuales de la Secretaría de Vivienda.	El contratista apoyo en: • Subsanación del proyecto CONSTRUCCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE LA MERCED, CALDAS. Subsanación entregada el 01 de septiembre de 2023. Se adjunta subsanación.	100%
• Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda.	El contratista apoyo en: • Subsanación de presupuesto de proyecto CONSTRUCCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE LA MERCED, CALDAS, se adjunta presupuesto con cotizaciones. • Elaboración de presupuesto de proyecto CONSTRUCCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO	100%

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

COPIA CONTROLADA

	DE VITERBO, CALDAS, se adjunta presupuesto con cotizaciones.	
• Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente..	El contratista presento: • Planilla de pago de seguridad social integral soportando el 40% del mes de agosto, con numero de planilla (1056462763). Se adjunta planilla de pago.	100%
• Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones	El contratista apoyo en: • Solicitud ante equipo eléctrico de la secretaria de vivienda, elaboración de diseños eléctricos de los proyectos CONSTRUCCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE LA MERCED, CALDAS y CONSTRUCCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO . TERRITORIO ANCESTRAL SAN LORENZO, CALDAS, solicitud realizadas el día 03 de agosto de 2023. • Elaboración de documento CONCEPTO TÉCNICO PARA JUSTIFICACIÓN DE VIGENCIA DE GARANTÍA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA POR UN TÉRMINO INFERIOR A CINCO AÑOS para el proceso LP-SV-020-2023, documento entregado y firmado el día 30 de agosto de 2023; se adjunta documento.	100%

OBSERVACIONES:

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 07 , lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ESTEBAN DIAZ OSORIO
FIRMA	Esteban Diaz Osorio

VoBo. Ing. Cristhian Felipe Botero Manrique