GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

apes
INGENIERÍA

Girardota, 10 de agosto de 2023

GIRACOM
MUNICIPO DE GIRARDOTA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NRO 015 DEL 20 DE ABRIL DEL 2023 - CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM Y APES INGENIERÍA S.A.S

Asunto: Solicitud de Ampliación N°2 y Adición N°1

El pasado 28 de abril la entidad GIRACOM firmó un contrato con la empresa APES Ingeniería.

De dicho contrato de obra N°015 entre GIRACOM y APES ingeniería cuyo objeto es la "PREVENCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRE MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL SECTOR LA ARENERA - VEREDA LA MESETA - MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA"; el cual se viene ejecutando de la mejor manera, como se ha evidenciado en las visitas realizadas a la obra y que va a generar un gran impacto a las comunidades mejorando notablemente su calidadde vida.

Después del inicio de la obra, se empezaron a evidenciar necesidades de actividades adicionales y obras extras. A continuación, se describen cada una de ellas:

- Excavación para construcción de box Culvert y las fundaciones del mismo (pilas): Esta excavación adicional se genera porque inicialmente se consideró una afectación menor que luego fue creciendo a raíz de las fuertes lluvias que han generado desmoronamiento en el talud y la socavación en la banca por efecto del cuerpo de agua que pasa por este punto; esto ocasionó considerar una obra de mayor dimensión lo que implica un gasto superior en materiales, recursos y excavaciones para construir la obra.

- Concreto: La obra extra presentada para el concreto de 28 MPa se estableció debido a la recomendación por parte del especialista en estructuras, en dónde se garantiza la resistencia para correcta ejecución y cumplimiento de la actividad requerida.

- Demolición de pavimento rígido (placa huella): Por último, considerar algunas actividades extras, no contempladas en el contrato y que son necesarias para un correcto desarrollo de la obra.

NOTA: Se debe reajustar algunos precios considerados inicialmente en la propuesta económica teniendo en cuenta el alza en los precios y el aumento en mano de obra calificada y no calificada.

A continuación, se presenta el cuadro de las cantidades acumuladas, adicionales, extras y actualización deprecios en algunos ítems.

ÍTEM	DETALLE	CANTIDADES CONTRACTUALES, ADICIONALES Y EXTRAS				ACUMULADO	
		UN	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL
1	EXCAVACIONES Y LLENOS						
1.1.	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.3 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	M3	299	$ 32,002	$ 9,568,598	598.67	$ 19,158,637
1.2.	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 6,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	ml	16.60	$ 180,032	$ 2,988,531	16.60	$ 2,988,531
1.3.	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	40.00	$ 90,014	$ 3,600,559		$ -
2	CONCRETOS						
2.1.	Suministro y colocación de concreto de 21MPa preparado en obra	m3	41.62690769	$ 880,000	$ 36,631,679	14.06	$ 12,372,800
2.2.	Suministro transporte y colocación de concreto ciclópeo 30% piedra, 70% concreto para lleno de cárcavas, nivelación de área y llaves.	m3	12.22504405	$ 650,007	$ 7,946,364	12.23	$ 7,946,364
2.3.	CUNETA DE CONCRETO de 75 cm de desarrollo incluido el espaldar y un espesor de 10 cm, vaciada in situ; con malla electrosoldada. No incluye la conformación de la superficie de apoyo.	ml	20	$ 90,013	$ 1,800,260		$ -
2.4.	Suministro transporte y colocación de concreto para la construcción de riel vehicular de 90 cm con e= 15 cm, incluye formaleta.	ml	30	$ 80,000	$ 2,400,000		$ -
3	ACERO						
3.1.	Instalación de ACERO DE REFUERZO Estructural Figurado fy= 422 MPa-60000 PSI, corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado, transporte interno, alambre de amarre y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales. Incluye Transportes Regionales de los materiales y equipos.	kg	2200	$ 6,506	$ 14,313,200	4717.77	$ 30,693,832
4	OTROS						
4.1.	Suministro transporte y colocación de dinamita, crac, cuña o similar para demolición de roca.	pulg	3582	$ 1,501	$ 5,376,582	3582.00	$ 5,376,582
OE	OBRA EXTRA						
OE.1	DEMOLICIÓN PLACA HUELLA, cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 6". Incluye corte con máquina de disco según trazado, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	29.25	$ 36,370	$ 1,063,823	94.45	$ 3,435,147
OE.2	Suministrto transporte y colocacion de concreto de 21 MPA para solado.	M2		$ 37,731		49.46	$ 1,866,175
OE.3	Construcción de BOX CULVERT en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, premezclado,vibrado, formaleta, curado y protección, incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	M3		$ 1,189,406		36.35	$ 43,234,908

Finalmente se muestra el valor total del proyecto, y para mayor comprensión se adjunta los APU de las obras extra presentadas durante la ejecución de la obra para su respectiva revisión y aprobación.

VALOR TOTAL	$ 165,194,869
VALOR DEL CONTRATO	$ 111,396,475
VALOR REQUERIDO DE ADICION	$ 53,798,394
% DE ADICION	48.29%

Por las razones expuestas anteriormente y después de verificar en obra las actividades y cantidades ejecutadas, solicitamos adición N°1 al contrato por valor de CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L ($53.798.394).
Adicionalmente, teniendo en cuenta que el contrato tiene como fecha de terminación el día 12 de agosto de 2023, solicitamos ampliación N°2 por 20 días (calendario); teniendo como nueva fecha de terminación el 01 de septiembre del presente año.

Atentamente

Julián David cuervo Gómez
C.C: 1128433888
Representante Legal
APES Ingeniería S.A.S
NIT: 901407879-3
Cel: 3213738782

apes INGENIERÍA	APES INGENIERÍA S.A.S PREVENCION RIESGO VIAL - OBRAS TRANSVERSALES VEREDAS DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - ANTIOQUIA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
OE-2	Suministrto transporte y colocacion de concreto de 21 MPA para solado.	m2

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 4,600	1.6	$ 2,875
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				$ 2,875

II. MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Concreto 21 Mpa	m3	0.05	$ 477,125	$ 23,856
SUB TOTAL MATERIALES ($)				$ 23,856

III. TRANSPORTES						
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						$ -

IV. MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 100,000	10%	$ 110,000	30.00	$ 3,666.67
Ayudante	2	$ 50,000	10%	$ 110,000	30.00	$ 7,333.33
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						$ 11,000

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	$ 37,731

Julián David Cuervo Gómez
C.C: 1128433888
Representante Legal
APES Ingeniería SAS
NIT: 901407879 - 3
Cel: 3213738782
Correo: gerencia@apesingenieria.com

apes INGENIERÍA	APES INGENIERÍA S.A.S PREVENCION RIESGO VIAL - OBRAS TRANSVERSALES VEREDAS DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - ANTIOQUIA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MUNICIPIO DE GIRARDOTA ALCALDÍA · ISO 9001 icontec SC4454 - 1 · IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
E0 3	Construcción de BOX CULVERT en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, premezclado,vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	M3

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)		5%		$ 14,559
Vibrador	dia	$ 38,500	0.45	$ 17,325
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				**$ 31,884**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
Concreto premezclado 28 Mpa	m3	1.05	$ 604,758	$ 666,746
Formaleta para acabado a vista	m3	1	$ 199,600	$ 199,600
SUB TOTAL MATERIALES ($)				**$ 866,346**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Oficial	1	$ 100,000	10%	$ 110,000	3.40	$ 32,352.94
Ayudante	4	$ 50,000	10%	$ 220,000	3.40	$ 258,823.53
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						**$ 291,176**

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	**$ 1,189,406**

Julián David Cuervo Gómez
C.C: 1128433888
Representante Legal
APES Ingeniería SAS
NIT: 901407879 - 3
Cel: 3213738782
Correo: gerencia@apesingenieria.com

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 015 DEL 20 DE ABRIL DE 2023
IDENTIFICACION PROCESO DE SELECCIÓN	INVITACIÓN DE UNICA OFERTA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	20 DE ABRIL DE 2023
OBJETO	PREVENCIÓN DEL RIESGO 'DE DESASTRE MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL SECTOR LA ARENERA - VEREDA LA MESETA - MUNICIPIO DE GIRARDOTA -ANTIOQUIA
LOCALIZACIÓN	MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA
CONTRATANTE	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER MUNICIPAL - "GIRACOM".
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATANTE	NIT: 901.464.458-9
CONTRATISTA	APES INGENIERIA SAS
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	NIT: 901.407.879-3
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO	ESTEBAN MADRIGAL LONDOÑO
VALOR INICIAL	CIENTO ONCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($111.396.475)
VALOR A ADICIONAR	CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($53.798.395)
TOTAL VALOR DEL CONTRATO CON ADICIÓN	CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS ($165.194.870)
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE PÓLIZAS.
PLAZO PRORROGA SOLICITADA	VEINTE (20) DIAS
PLAZO TOTAL CON PRORROGA	CINCO (05) MESES Y DIEZ (10) DIAS
FECHA DE ACTA DE INICIO	28 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA	05 DE OCTUBRE DE 2023

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 070 DEL 17/04/2023 COMPROMISO REGISTRO PRESUPUESTAL NRO. 090 DEL 20/04/2023

JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL OTROSÍ TENER ENCUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS:	
¿POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR O PRORROGAR EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO?	La entidad GIRACOM firmó contrato de obra Nro. 015 del 20 de abril de 2023, con APES INGENIERIA S.A.S., cuyo objeto es "PREVENCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRE MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL SECTOR LA ARENERA - VEREDA LA MESETA - MUNICIPIO DE GIRARDOTA -ANTIOQUIA", EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NRO. 028 del 16 de septiembre de 2022, el cual se viene ejecutando de la mejor manera, como se ha podido evidenciar durante la supervisión del mismo y tiene como fecha de finalización el día 27 de junio de 2023. El día 10 de agosto de 2023, se recibió oficio por parte de APES INGENIERIA S.A.S, solicitando prorroga en el plazo de ejecución basado en: Para lograr llevar a feliz término la ejecución de la obra contractual se hace necesario solicitar la adición y prórroga del contrato basados en los siguientes puntos: • Excavación para construcción de box Culvert y las fundaciones del mismo (pilas): Esta excavación adicional se genera porque inicialmente se consideró una afectación menor que luego fue creciendo a raíz de las fuertes lluvias que han generado desmoronamiento en el talud y la socavación en la banca por efecto del cuerpo de agua que pasa por este punto; esto ocasionó considerar una obra de mayor dimensión lo que implica un gasto superior en materiales, recursos y excavaciones para construir la obra. • Concreto: La obra extra presentada para el concreto de 28 MPa se estableció debido a la recomendación por parte del especialista en estructuras, en dónde se garantiza la resistencia para correcta ejecución y cumplimiento de la actividad requerida. • Demolición de pavimento rígido (placa huella): Por último, considerar algunas actividades extras, no contempladas en el contrato y que son necesarias para un correcto desarrollo de la obra. Por lo anteriormente expuesto, se requiere prorrogar el contrato por VEINTE (20) DIAS más, es decir hasta el 05 de octubre de 2023. Hace parte integral de la presente justificación la solicitud por parte del contratista.
¿EN CUANTO Y POR QUÉ	El día 10 de agosto de 2023, se recibió oficio por parte de APES INGENIERIA S.A.S, solicitando adición al valor del contrato por $53.798.394 basado en las actividades arriba mencionadas, a continuación se presenta el cuadro de cantidades:

SE REQUIERE ADICIONAR EL VALOR INICIALMENTE PACTADO?

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES CONTRACTUALES				CANTIDADES ADICIONALES Y EXTRAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
CAPÍTULO 1: EXCAVACIONES Y LLENOS					**$8,873,180**		**$13,273,989**
1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.3 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	86.00	$32,002	$2,752,172	512.67	$16,406,465
1.2	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 6,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	ml	14.00	$180,032	$2,520,448	2.60	$468,083
1.3	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	40.00	$90,014	$3,600,560	-40.00	-$3,600,560
CAPÍTULO 2: CONCRETOS					**$58,750,716**		**-$38,431,552**
2.1	Suministro y colocación de concreto de 21MPa preparado en obra	m3	56.08	$880,000	$49,350,400	-42.02	-$36,977,600
2.2	Suministro transporte y colocación de concreto ciclópeo 30% piedra, 70% concreto para lleno de cárcavas, nivelación de área y llaves.	m3	8.00	$650,007	$5,200,056	4.23	$2,746,308
2.3	CUNETA DE CONCRETO de 75 cm de desarrollo incluido el espaldar y un espesor de 10 cm, vaciada in situ; con malla electrosoldada. No incluye la conformación de la superficie de apoyo.	ml	20.00	$90,013	$1,800,260	-20.00	-$1,800,260
2.4	Suministro transporte y colocación de concreto para la construcción de riel vehicular de 90 cm con e= 15 cm, incluye formaleta.	ml	30.00	$80,000	$2,400,000	-30.00	-$2,400,000
CAPÍTULO 3: ACEROS					**$14,313,200**		**$16,380,632**
3.1	Instalación de ACERO DE REFUERZO Estructural Figurado fy= 422 MPa-60000 PSI, corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado, transporte interno, alambre de amarre y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales. Incluye Transportes Regionales de los materiales y equipos.	kg	2,200.00	$6,506	$14,313,200	2,517.77	$16,380,632
CAPÍTULO 4: OTROS					**$3,752,500**		**$1,624,082**

4.1	Suministro transporte y colocación de dinamita, crac, cuña o similar para demolición de roca.	pulg	2,500.00	$1,501	$3,752,500	1,082.00	$1,624,082
CAPÍTULO 5: OBRAS EXTRAS					**$ -**		**$48,536,230**
OE.1	DEMOLICIÓN PLACA HUELLA, cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 6". Incluye corte con máquina de disco según trazado, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	0.00	$36,370	$ -	94.45	$3,435,147
OE.2	Suministro transporte y colocación de concreto de 21 MPA para solado.	m2		$37,731	$-	49.46	$1,866,175
OE.3	Construcción de BOX CULVERT en concreto de 2 8 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, premezclado, vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3		$1,189,406	$-	36.35	$43,234,908
COSTO DIRECTO DE LA OBRA (CD)					**$85,689,596**	48.29%	**$41,383,380**
COSTOS INDIRECTOS U OTROS FACTORES (AU) O (IVA) CUANDO APLIQUE		**ADMINISTRACION**		**25%**	**$21,422,399**		**$10,345,845**
		UTILIDAD		**5%**	**$4,284,480**		**$2,069,169**
VALOR TOTAL DE LA OBRA (CD+AU)					**$111,396,475**		**$53,798,395**

Dado en el municipio de Girardota, a los veinticinco (06) días del mes de septiembre del año 2023.

FRANKLIN DUQUE GÓMEZ
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO - GIRACOM

Proyectó y Elaboró: Esteban Madrigal L
Contratista
Apoyo a la supervisión

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL

Nit: 901464458-9

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

VIGENCIA ACTUAL

Número Certificado : 228 Fecha : 08/09/2023 Número Solicitud : 0

Solicitante : 1026153346 CARDONA OCHOA JOSELUIS

Detalle EXISTE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA LA PREVENCION DEL RIESGO DE DESATRE MEDIANTE CONSTRUCCION DE OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACION DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL SECTOR LA ARENERA-VEREDA LA MESETA-MUNICIPIO DE GIRARDOTA

Sec	Dep	Articulo	Nombre de Articulo	Valor Inicial	Adi/Reb	Valor Total
01	01	2.3.2.02.02.008-308.028-04.10.23	OTROSI-004-CI-028-2023-OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACION	53.798.395,00	0,00	53.798.395,00
					Total	53.798.395,00

Valor En Letras

CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE

Gerente General
Autoriza

Subgerente Administrativo y Financiero
Elabora

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA
"GIRACOM"
NIT: 901.464.458 – 9

SUBSECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No. 228 .	

Fecha de creación:	08/09/2023
Fecha de vencimiento:	

Descripción de la solicitud:	"PREVENCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRE MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL SECTOR LA ARENERA - VEREDA LA MESETA - MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA ".

Se certifica que a la fecha de expedición del presente documento existe apropiación con saldo disponible contra la cual se puede ordenar gastos en el código y valor que se detalla a continuación:

Rubro presupuestal	Descripción Rubro	Valor
2.3.2.02.02.008-308.028.-04.10.23	**CI-028-2023-OTROSÍ NRO.4-OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACION DE AGUAS SUPERFICIALES EN LA ARENERA-MPIO DE GIRARDOTA**	**$ 53.798.395**
Total		**$ 53.798.395**

Valor total en letras:	CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS

Firma de quien solicita:	Manuela Cy.
Firma del ordenador del gasto:	

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRIT

Nit: 901464458-9

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

VIGENCIA ACTUAL

Número : 300 Fecha 08/09/2023 Sol.Nro: 0 Certificado: 228 Doc. N/A 0 / /

Beneficiario : 901407879 APES INGENIERIA S.A.S.

Detalle : PREVENCION DEL RIESGO DE DESATRE MEDIANTE CONSTRUCCION DE OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACION DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL SECTOR LA ARENERA-VEREDA LA MESETA-MUNICIPIO DE GIRARDOTA

Sec.	Dep	Articulo	Nombre de Articulo	Valor Inicial	Adi/Red	Valor Total
01	01	2.3.2.02.02.008-308.028-04.10.23	OTROSI-004-CI-028-2023-OBRA TRAN	53.798.395,00	0,00	53.798.395,00
					Total	53.798.395,00

Distribución del Pac

Valor En Letras

CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE

Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	**Agosto**	**Septiembre**	**Octubre**	**Noviembre**	**Diciembre**
0,00	0,00	53.798.395,00	0,00	0,00	0,00

Gerente General
Autoriza

Subgerente Administrativo y Financiero
Elabora

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA
"GIRACOM"
NIT: 901.464.458 – 9

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

RP No.	300

Fecha de Solicitud	08/09/2023

Seleccionar:	
Contrato	x
Convenio	

Seleccionar el Tipo de Contrato o Convenio:					
Prestación de Servicios		Asociación		Consultoría	
Obra Publica	X	Interadministrativo		Interventoría	
Suministro		Compraventa		Arrendamiento	
Otro		(Cual):			

Nombre	APES INGENIERÍA S.A.S		
NIT	901.407.879-3	Teléfono	314 620 06 58
Dirección	CR 43 A 49 D SUR 30, Envigado, Antioquia.		
Fecha de Inicio		Fecha de Terminación	
Plazo Inicial	El plazo de ejecución del presente contrato será de DOS (2) MESES, contados a partir de la fecha del acta de inicio, previa aprobación de pólizas	No. de Disponibilidad	

Rubro presupuestal	Descripción Rubro	Valor
2.3.2.02.02.008-308.028.-04.10.23	CI-028-2023-OTROSI NRO. 4- OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACION DE AGUAS SUPERFICIALES EN LA ARENERA-MPIO DE GIRARDOTA	$ 53.798.395
Total		$ 53.798.395

Valor en letras: CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L

Objeto del contrato o convenio: OTROSÍ NRO. 4 - CONTRATO DE OBRA NRO. 015 DEL 20 DE ABRIL DEL 2023, CUYO OBJETO ES "PREVENCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRE MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL SECTOR LA ARENERA - VEREDA LA MESETA - MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA"

Nombre y Firma del Ordenador del Gasto:	
Nombre y Firma de quien solicita:	

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

OTROSÍ NÚMERO 4

RELACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO: NRO 015 DEL 20 DE ABRIL DEL 2023

FECHA DEL CONTRATO: 20 DE ABRIL DEL 2023

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: CIENTO ONCE MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($111.396.475)

PARTES: - EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM

- APES INGENIERÍA S.A.S

PLAZO: El plazo de ejecución del presente contrato será de DOS (02) MESES, contados a partir de la fecha del acta de inicio, previa aprobación de pólizas.

OBJETO DEL CONTRATO: "PREVENCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRE MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL SECTOR LA ARENERA - VEREDA LA MESETA - MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA"

ACTA DE INICIO: 28 DE ABRIL DE 2023

TERMINACIÓN DEL CONTRATO: HASTA EL 27 DE JUNIO DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 1:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 1: 27 DE JUNIO DE 2023

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CIENTO ONCE MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($111.396.475)

PLAZO ADICIONADO: CUARENTA Y SEIS (46) DÍAS

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co

PLAZO TOTAL: TRES (3) MESES Y DIECISÉIS (16) DÍAS, contado a partir de la fecha del acta de inicio, previa acta de aprobación de pólizas.

FECHA DE TERMINACIÓN: 12 DE AGOSTO DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 2:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 2: 11 DE AGOSTO DE 2023

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CIENTO ONCE MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($111.396.475)

PLAZO ADICIONADO: QUINCE (15) DIAS

PLAZO TOTAL: TRES (4) MESES Y UN (1) DÍA, contado a partir de la fecha del acta de inicio, previa acta de aprobación de pólizas.

FECHA DE TERMINACIÓN: 27 DE AGOSTO DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 3:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 3: 25 DE AGOSTO DE 2023

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CIENTO ONCE MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($111.396.475)

PLAZO ADICIONADO: DIECINUEVE (19) DIAS

PLAZO TOTAL: TRES (4) MESES Y VENTE (20) DÍAS, contado a partir de la fecha del acta de inicio, previa acta de aprobación de pólizas.

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

OTROSÍ NÚMERO 4:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 4:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2023
VALOR ADICIONADO:	CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L ($53.798.395)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS ($165.194.870)
PLAZO ADICIONADO:	VEINTE (20) DIAS
PLAZO TOTAL:	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS, contado a partir de la fecha del acta de inicio, previa acta de aprobación de pólizas.
FECHA DE TERMINACIÓN:	05 DE OCTUBRE DE 2023

Entre los suscritos a saber, **JOSELUIS CARDONA OCHOA,** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.026.153.346 en su calidad de Gerente, nombrado mediante Decreto municipal 003 del 003 de enero de 2022 y acta de posesión Nro. 001 del 03 de enero de 2022, en uso de sus facultades legales de una parte, quien adelante se llamará **GIRACOM,** y quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE y **APES INGENIERÍA S.A.S,** bajo el NIT 901.407.879-3, representada legalmente por **JULIAN DAVID CUERVO GÓMEZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.128.433.888, y quien en adelante se denominara EL CONTRATISTA, han decidido realizar el otrosí número 4 al contrato de obra Nro. 015 del 20 de abril de 2023, previa la siguiente:

CONSIDERACIÓN

Que la entidad "**GIRACOM**" firmó un contrato Interadministrativo de administración delegada Nro. 028 de 2022, con el Municipio de Girardota "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA PREVENCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRE MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL SECTOR LA ARENERA - VEREDA LA MESETA - MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA".

Que dicho contrato deriva el contrato de obra Nro. 015 de 2023, entre "GIRACOM" y APES INGENIERÍA S.A.S, cuyo objeto es "PREVENCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRE MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL SECTOR LA ARENERA - VEREDA LA MESETA - MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA"; el

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870

cual se viene ejecutando de la mejor manera, como se ha podido evidenciar durante la supervisión del mismo y el cual va a generar un gran impacto a la comunidad del sector mejorando notablemente su calidad de vida.

Que después del inicio de la obra, el pasado 27 de junio, 11 Y 25 de agosto, se realizaron prorrogas al mismo,. dado que se encontraron con situaciones externas al contratista, las cuales dificultaron la ejecución de las actividades a satisfacción en el tiempo estimado inicialmente.

Por lo tanto, el 10 de agosto de 2023, el contratista encargado de la obra APES INGENIERÍA S.A.S, radicó en las instalaciones de GIRACOM una solicitud formal de prórroga y adición al contrato de obra Nro. 015 de 2023, con asunto "Solicitud de ampliación N°2 y Adición N°1", en el cual se exponen las justificaciones del porque se debe prorrogar, con fundamento en las siguientes razones:

"(...)

- *Excavación para construcción de box Culvert y las fundaciones del mismo (pilas): Esta excavación adicional se genera porque inicialmente se consideró una afectación menor que luego fue creciendo a raíz de las fuertes lluvias que han generado desmoronamiento en el talud y la socavación en la banca por efecto del cuerpo de agua que pasa por este punto; esto ocasionó considerar una obra de mayor dimensión lo que implica un gasto superior en materiales, recursos y excavaciones para construir la obra.*

- *Concreto: La obra extra presentada para el concreto de 28 MPa se estableció debido a la recomendación por parte del especialista en estructuras, en dónde se garantiza la resistencia para correcta ejecución y cumplimiento de la actividad requerida.*

- *Demolición de pavimento rígido (placa huella): Por último, considerar algunas actividades extras, no contempladas en el contrato y que son necesarias para un correcto desarrollo de la obra.*

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES CONTRACTUALES				CANTIDADES ADICIONALES Y EXTRAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
CAPÍTULO 1: EXCAVACIONES Y LLENOS					**$8,873,180**		**$13,273,989**
1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.3 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	86.00	$32,002	$2,752,172	512.67	$16,406,465
1.2	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 6,0 m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo	ml	14.00	$180,032	$2,520,448	2.60	$468,083

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

	piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.						
1.3	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	40.00	$90,014	$3,600,560	-40.00	-$3,600,560
CAPÍTULO 2: CONCRETOS					**$58,750,716**		**-$38,431,552**
2.1	Suministro y colocación de concreto de 21MPa preparado en obra	m3	56.08	$880,000	$49,350,400	-42.02	-$36,977,600
2.2	Suministro transporte y colocación de concreto ciclópeo 30% piedra, 70% concreto para lleno de cárcavas, nivelación de área y llaves.	m3	8.00	$650,007	$5,200,056	4.23	$2,746,308
2.3	CUNETA DE CONCRETO de 75 cm de desarrollo incluido el espaldar y un espesor de 10 cm, vaciada in situ; con malla electrosoldada. No incluye la conformación de la superficie de apoyo.	ml	20.00	$90,013	$1,800,260	-20.00	-$1,800,260
2.4	Suministro transporte y colocación de concreto para la construcción de riel vehicular de 90 cm con e= 15 cm, incluye formaleta.	ml	30.00	$80,000	$2,400,000	-30.00	-$2,400,000
CAPÍTULO 3: ACEROS					**$14,313,200**		**$16,380,632**
3.1	Instalación de ACERO DE REFUERZO Estructural Figurado fy= 422 MPa-60000 PSI, corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado, transporte interno, alambre de amarre y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales. Incluye Transportes Regionales de los materiales y equipos.	kg	2,200.00	$6,506	$14,313,200	2,517.77	$16,380,632
CAPÍTULO 4: OTROS					**$3,752,500**		**$1,624,082**
4.1	Suministro transporte y colocación de dinamita, crac, cuña o similar para demolición de roca.	pulg	2,500.00	$1,501	$3,752,500	1,082.00	$1,624,082
CAPÍTULO 5: OBRAS EXTRAS					**$ -**		**$48,536,230**
OE.1	DEMOLICIÓN PLACA HUELLA, cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 6". Incluye corte con máquina de disco según trazado, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	0.00	$36,370	$ -	94.45	$3,435,147
OE.2	Suministro transporte y colocación de concreto de 21 MPA para solado.	m2		$37,731	$-	49.46	$1,866,175
OE.3	Construcción de BOX CULVERT en concreto de 2 8 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, premezclado, vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3		$1,189,406	$-	36.35	$43,234,908
COSTO DIRECTO DE LA OBRA (CD)					**$85,689,596**	48.29%	**$41,383,380**

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870

COSTOS INDIRECTOS U OTROS FACTORES (AU) O (IVA) CUANDO APLIQUE	ADMINISTRACION	25%	$21,422,399		$10,345,845
	UTILIDAD	5%	$4,284,480		$2,069,169
VALOR TOTAL DE LA OBRA (CD+AU)			$111,396,475		$53,798,395

(...)"

Que, por las razones expuestas anteriormente, la empresa APES INGENIERIA S.A.S, el contratista encargado de la obra, solicitó prorrogar el contrato de obra Nro. 015 por VEINTE (20) DIAS más.

Que, por lo anterior, después de revisar las justificaciones y una vez verificado el avance físico en obra; Con el aval y la solicitud por parte del supervisor de proyectos de GIRACOM, se requiere prorrogar del plazo del contrato de obra Nro. 015 por VEINTE (20) DIAS más, y adicionalmente, una adición por valor de CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L ($53.798.395).

De conformidad con lo anterior, el presente Otrosí, se regirá por las siguientes Cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: ADICIONAR Y MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR, DEL CONTRATO: El Contrato de Obra No. 015 del 20 de abril de 2023, en **CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L ($53.798.395)** más, soportados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 228 y Registro Presupuestal No. 300, ambos del 08 de septiembre de 2023; Quedando dicho contrato con un valor total de la siguiente manera: CUARTA VALOR DEL CONTRATO: Las partes han convenido como valor del contrato la suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS ($165.194.870).**

CLÁUSULA SEGUNDA: Ampliar y modificar la cláusula OCTAVA DURACION DEL CONTRATO: El contrato de obra Nro. 015 del 20 de abril de 2023, tendrá una duración de **VEINTE (20) DIAS** más. Quedando dicho contrato con un plazo total de la siguiente manera: OCTAVA DURACION DEL CONTRATO: tendrá una duración de **CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo el lleno y verificación de los requisitos legales correspondientes.

CLÁUSULA TERCERA: El contratista deberá adicionar y ampliar las garantías establecidas para la ejecución del contrato según la cláusula NOVENA del contrato de obra Nro. NRO 015 DEL 20 DE ABRIL DEL 2023.

CLÁUSULA CUARTA: En las demás clausulas se mantendrá lo establecido en el **CONTRATO DE OBRA NRO 015 DEL 20 DE ABRIL DEL 2023, CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA PARA LA**

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM y APES INGENIERÍA S.A.S.

CLÁUSULA QUINTA: Hace parte integral de la presente prorroga y adición, la solicitud por parte del contratista y sus anexos y solicitud por parte del supervisor de GIRACOM.

Dado en el municipio de Girardota-Antioquia, a los 08 días del mes de septiembre de 2023.

JOSELUIS CARDONA OCHOA
Gerente General
GIRACOM – CONTRATANTE

APES INGENIERÍA S.A.S
NIT 901.407.879-3
Representada legalmente por JULIAN DAVID CUERVO GÓMEZ.
Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.128.433.888
EL CONTRATISTA

OTROSÍ NÚMERO 4 DEL CONTRATO DE OBRA 015 DEL 20 DE ABRIL DEL 2023.

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia