ESTUDIO DE MERCADO PARA: "ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS SUS PARTES E INSTALACIÓN, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER"

1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El proceso contractual que adelanta la Administración Distrital de Barrancabermeja, por medio de la secretaria de Recurso Físico tiene como objeto, la **"ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS SUS PARTES E INSTALACIÓN, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER"** lo anterior, teniendo en cuenta las necesidades requeridas en la contratación para el suministro de papelería, las cuales fueron establecidas y avaladas por el equipo técnico de la secretaria de la siguiente manera:

ÍTEM	CLASIFICACIÓN UNSPSC DEL BIEN	DENOMINACIÓN DEL BIEN	SECTORIAL	AIRE ACONDICIONADO	CANTIDAD
1	40101701	AIRES ACONDICIONADOS	TALENTO HUMANO	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU PISO TECHO, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1
2			TALENTO HUMANO	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU PISO TECHO , 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1
3			JURÍDICA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU PISO TECHO , 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1
4			JURÍDICA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU PISO TECHO, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1
5			CRAIV	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU MINI SPLIT, INVERTER, , 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	3
6			CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU PISO TECHO, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1
7			CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU MINI SPLIT INVERTER, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1
8			CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU MINI SPLIT INVERTER, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1
9			TIC	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU MINI SPLIT INVERTER, , 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1
10			ASOPENOBA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU MINI SPLIT, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1
11			PALACIO MUNICIPAL	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO DE 12,5 TR 220 TRIFÁSICO (INCLUIDO, ACCESORIOS, TERMÓSTATO, MANO DE OBRA)	3

2. ANÁLISIS DE LA OFERTA DEL MERCADO

DESCRIPCIÓN DEL MERCADO

Se procedió a solicitar cotizaciones por medio físico y/o por Correo Electrónico a personas naturales o Jurídicas con experiencia e idoneidad, para proceder a definir los costos del mercado en el proceso de **"ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS SUS PARTES E INSTALACIÓN, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER"**

Que, Teniendo en cuenta la circular N° 001 del 22 de febrero de 2021, emitida por el alcalde Distrital, se solicitaron cotizaciones a las empresas que a continuación se mencionan:

PERSONA NATURAL O JURÍDICA COTIZANTE	DIRECCIÓN	CIUDAD	PRESENTÓ COTIZACIÓN
Refrigeración Irarte e hijos	Carrera 28 # 44 - 49	BARRANCABERMEJA	SI
RAAD Servicios Integrales	Carrera 20 # 64-21	BARRANCABERMEJA	SI
J Aires & Suministro	Calle 55 # 19-45	BARRANCABERMEJA	SI

3. ANÁLISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor del mercado y obtener un precio ajustado a las condiciones del mercado se procedió con la siguiente metodología: Primero, se solicitan cotizaciones de los servicios requeridos a personas reconocidas como Proveedores, y/o consulta de base de datos especializadas, y/o análisis de consumos y precios históricos y/o precios pactados por otras entidades oficiales para los mismos bienes o servicios, estableciendo la descripción del servicio a contratar.

Una vez realizada la consulta, se procede a realizar el análisis de precios en el mercado, el cual se obtiene comparando los valores obtenidos por las diferentes fuentes de información mencionadas anteriormente. Por último, y de acuerdo a la circular N° 001 del 22 de febrero de 2021 emitida por el Alcalde Distrital, que con base en la guía ***G-ESS-02*** de Colombia Compra Eficiente se procede al cálculo de los valores teniendo en cuenta el Promedio o Media Aritmética, que se calcula sumando todos los valores y dividiendo el resultado por el número total de observaciones, aclarando que todos cumplen con las especificaciones requeridas, de allí que su análisis se soporta en los precios globales adjuntos, citados en el estudio de mercado, en el cual están incluidos todos los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato. A continuación, se presenta el análisis y promedio de precios:

ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS SUS PARTES E INSTALACIÓN, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER				REFRIGERACIÓN IRIARTE	RAAD SERVICIOS INTEGRALES	J AIRES	MEDIA ARITMETICA	
ÍTEM	SECTORIAL	AIRE ACONDICIONADO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO AJUSTADO A LA DECENA	VALOR TOTAL
1	TALENTO HUMANO	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 60 000 BTU PISO TECHO, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 13 000 000,00	$ 13 500 000,00	$ 13 600 000,00	$ 13 366 700,00	$ 13 366 700,00
2	TALENTO HUMANO	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 36 000 BTU PISO TECHO , 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 10 500,000,00	$ 10 800 000,00	$ 10 700 000,00	$ 10 600 000,00	$ 10 600 000,00
3	JURÍDICA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 60 000 BTU PISO TECHO , 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 13 000 000,00	$ 13.500.000,00	$ 13.600.000,00	$ 13 366,700,00	$ 13 366,700,00
4	JURÍDICA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 36 000 BTU PISO TECHO, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 10.500 000,00	$ 10 800 000,00	$ 10 700 000,00	$ 10 600 000,00	$ 10 600 000,00
5	CRAIV	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 12 000 BTU MINI SPLIT, INVERTER, , 220 VOLTIOS	4	$ 5 500 000,00	$ 56 000 000,00	$ 5 700 000 00	$ 22 400 000,00	$ 89 600 000,00

		(INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)						
6	CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 60 000 BTU PISO TECHO, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	2	$ 13.000.000,00	$ 13 500 000,00	$ 13 600 000,00	$ 13 366.700,00	$ 26 733 400,00
7	CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU MINI SPLIT INVERTER, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	4	$ 5 500 000,00	$ 5 600 000 00	$ 5 700 000,00	$ 5 600 000,00	$ 22.400 000 00
8	CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 24 000 BTU MINI SPLIT INVERTER, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	2	$ 7 000 000,00	$ 7 300 000,00	$ 7 400 000,00	$ 7 233 300,00	$ 14 466 600,00
9	TIC	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU MINI SPLIT INVERTER, , 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 7 000 000,00	$ 7.300 000,00	$ 7.400 000,00	$ 7.233.300,00	$ 7.233.300,00
10	ASOPENOBA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 60 000 BTU MINI SPLIT, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 13 000,000,00	$ 13 500.000,00	$ 13 600 000 00	$ 13 366.700,00	$ 13 366 700,00
11	SINTRAMUNICIPAL	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 60 000 BTU PISO TECHO, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 13 000,000,00	$ 13 500 000,00	$ 13.600 000,00	$ 13 366 700,00	$ 13 366 700 00
12	PALACIO MUNICIPAL	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO DE 12,5 TR 220 TRIFÁSICO (INCLUIDO, ACCESORIOS, TERMÓSTATO, MANO DE OBRA)	3	$ 110 000 000,00	$ 112.000.000,00	$ 113 000 000,00	$ 111.666.700,00	$ 335 000.100,00

Es necesario anotar, que al revisar los precios unitarios estos se analizaron de acuerdo con las necesidades técnicas requeridas, los precios que no se ajustaron a las especificaciones solicitadas fueron descartados.

4. VALOR ESTIMADO

Después de revisadas las cotizaciones presentadas por los proveedores, se define a continuación los ítems con los valores que harán parte del presupuesto y su valor total, así:

ÍTEM	SECTORIAL	AIRE ACONDICIONADO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO AJUSTADO A LA DECENA	VALOR TOTAL
1	TALENTO HUMANO	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU PISO TECHO, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 13.366.700,00	$ 13.366.700,00
2	TALENTO HUMANO	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU PISO TECHO , 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 10.600.000,00	$ 10.600.000,00
3	JURÍDICA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU PISO TECHO , 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 13.366.700,00	$ 13.366.700,00
4	JURÍDICA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU PISO TECHO, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 10 600.000,00	$ 10.600.000,00
5	CRAIV	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU MINI SPLIT, INVERTER, , 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	3	$ 5.600.000,00	$ 16.800.000,00
6	CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU PISO TECHO, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 13.366.700,00	$ 13.366.700,00

7	CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU MINI SPLIT INVERTER, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 5.600.000,00	$ 5.600.000,00
8	CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU MINI SPLIT INVERTER, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 7.233.300,00	$ 7.233.300,00
9	TIC	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU MINI SPLIT INVERTER, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 7.233.300,00	$ 7.233.300,00
10	ASOPENOBA	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU MINI SPLIT, 220 VOLTIOS (INCLUIDO TUBERÍA, ACCESORIOS, CONTROL REMOTO, MANO DE OBRA)	1	$ 13.366.700,00	$ 13.366.700,00
11	PALACIO MUNICIPAL	COMPRA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO DE 12,5 TR 220 TRIFÁSICO (INCLUIDO, ACCESORIOS, TERMÓSTATO, MANO DE OBRA)	3	$ 111.666.700,00	$ 335.000.100,00
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDOS SUS PARTES E INSTALACIÓN, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER					**$ 446.533.500,00**

De acuerdo con lo anterior se establece un presupuesto estimado oficial por el valor de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. ($446.533.500)**, INCLUIDO IVA y los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato.

NOTA: Se deja constancia por la sectorial que los precios establecidos no presentan sobrecostos y tampoco atienden a valores artificialmente bajos; de conformidad a las especificaciones técnicas acordadas.

CARLOS ANDRÉS PÉREZ SARMIENTO
Secretario Recurso Físico

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	John Lozano		
Revisó:			
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			