ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No. 023-OBR-COM-ITAGÜÍ 02/08/2023.

LUGAR: Obra Cárcel Itagüí.

FECHA: 02 de agosto de 2023.

HORA: 9:30 am.

OBJETIVOS: Revisión Observaciones realizadas por interventoría a propuesta económica de ítems NO PREVISTOS Fase 1.

1. Interventoría Inicia haciendo referencia a la propuesta recibida del CONSORCIO OBRAS MG mediante oficio CE-CMG-267-046 Solicitud de Modificatorio Contractual al Alcance de fecha 27 de julio de 2023, tiempo y costo para la Ejecución de la FASE 1 por valor de $97.758.500,00; en este oficio el Contratista eleva solicitud de la necesidad generada en obra de adicionar los diseños para el Portal de Ingreso.
2. Se discuten uno a uno los 9 ítems contenidos en la propuesta para intentar lograr acuerdo de los precios propuestos por el contratista CONSORCIO OBRAS MG soportados con cotizaciones, contrastados con los precios sugeridos por los especialistas de la interventoría, obteniendo las siguientes conclusiones:
3.

ITEMS NO PREVISTOS ETAPA 1 REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNIT.	VALOR AVALADO	ESTADO
1	Levantamiento Topográfico Georreferenciado Portal de Ingreso.	1,0	1,0	$2.000.000,00	$2.000.000,00	**APROBADO**
2	Estudio de Suelos Portal Ingreso, cerramiento y muros de Contención.	1,0	1,0	$24.300.000,00		PENDIENTE
3	Diseño Arquitectónico Portal de Ingreso.	1,0	1,0	$7.150.000,00		PENDIENTE
4	Diseño Estructural Portal de Ingreso.	1,0	1,0	$8.200.000,00	$8.200.000,00	**APROBADO**
5	Diseño Eléctrico e Iluminación Portal de Ingreso.	1,0	1,0	$6.400.000,00	$5.117.067,00	**APROBADO**
6	Diseño Hidrosanitario y Sistema Protección Incendio Portal de Ingreso.	1,0	1,0	$9.700.000,00		PENDIENTE
7	Diseño Detección Incendios y Datos, Telemática, CCTV, Control de Acceso e Intrusión, sensores y Alarmas, seguridad Electrónica para Portal de Ingreso.	1,0	1,0	$5.700.000,00	$5.700.000,00	**APROBADO**
8	Diseño Confort Térmico Portal de Ingreso.	1,0	1,0	$3.700.000,00	$3.700.000,00	**APROBADO**
9	Diseño de cinco (05) muros de Contención.	1,0	1,0	$15.000.000,00		PENDIENTE
SUBTOTAL				$82.150.000,00	$24.717.067,00	
IVA			**19%**	$15.608.500,00	$4.696.242,73	
TOTAL				**$97.758.500,00**	**$29.413.309,73**	

COMPROMISOS:

1. El contratista hará solicitud formal de la necesidad y justificación ante la entidad de los diseños de estas obras adicionales a la fase 1.
2. El contratista precisará la propuesta de Geotecnia presentada únicamente para el Portal de Ingreso.
3. En comunicación conjunta se elevará a la USPEC el estudio de los precios No consensuados para una solución definitiva.

PRÓXIMA REUNIÓN:

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No. 023-OBR-COM-ITAGUI 02/08/2023.				
PARTICIPANTES				
ENTIDAD	**NOMBRE**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**TELÉFONO**	**FIRMA**
Consorcio OBRAS MG	Adriana Ortíz	obrasmgitagui@gmail.com	3005708087	
Consorcio OBRAS MG	Margiori Gleen	obrasmgitagui@gmail.com	3016441941	
Consorcio ITAGUI JAC	Jorge Bustamante	arquibustamante04@gmail.com	3132922565	
Consorcio ITAGUI JAC	Moisés Echavez	moisesechavez@gmail.com	3136184276	

Ubicación archivo físico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej: Carpeta de Reuniones Externas, etc.).