ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No. 024-OBR-COM-ITAGÜÍ 04/08/2023

LUGAR: Virtual Google Meet.
FECHA: 04 de agosto de 2023.
HORA: **11**:24 am

OBJETIVOS: **Revisión Informe de interventoria, oficio USPEC-ITAGUI JAC-113-2023**
Revisión Propuesta del contratista diseños adicionales Fase 1

TEMAS TRATADOS:

- Arq. Miguel Cuadros hace introducción a la reunión:
  Llegar a un acuerdo para generar el modificatorio que requiera el contrato para darle el alcance necesario para que el proyecto tenga continuidad y quede funcional

- Arq, maria Constanza Mejia, explica el alcance del proceso licitatorio, el rancho y cerramiento (una línea), en proceso de socialización con el INPEC se encontró la necesidad de un control adicional y que el cerramiento tuviera dos (2) líneas. Solicita que la adición sea presentada sobre el mismo formato en que estaba presupuestada la fase 1, con un listado de profesionales ya definidos y que se había establecido en su dedicación.

- Ing Moises Echavez explica el oficio presentado por la interventoría en primer lugar las actividades donde hubo consenso y en segundo lugar presenta las motivaciones que tuvo la interventoría para no aceptar la propuesta del contratista.

- Los precios de los diseños que fueron consensuado entre Interventoría y Contratista, en fecha agosto 2 de 2023, e informado en nuestro oficio **USPEC-ITAGUI JAC-113-2023:**

ACTIVIDADES EN PORTAL DE INGRESO	VALOR ACORDADO
1.1. Levantamiento topográfico	$ 2.000.000
1.4. Diseño Estructural para el Portal de Ingreso	$ 8,200,000
1.5. Diseño Eléctrico y de iluminación Portal de Ingreso	$ 5,117,067
1.7. Diseño de detección de incendios y datos, Telemática, CCTV, Control de acceso e intrusión, sensores y alarma, seguridad electrónica para el Portal de Ingreso	$ 5.700.000
1.8. Diseño Confort Térmico Portal de Ingreso	$ 3,700,000
SUBTOTAL	$24.717.067
IVA 19%	$ 4.696.243
TOTAL	$ 29.413.310
PLAZO, entrega total	10 dias calendarios

- Argumentos y posición de la interventoría sobre las actividades donde no hubo consenso.

  Estudios de suelos: la adicion solicitada se debe referir únicamente al portal de ingreso, las actividades de cerramientos, muros de contención, están en la órbita del presupuesto contractual y ya están definidas dentro de presupuesto de la fase 1. De acuerdo con la normatividad NSR10 para el área proyectada **(Portal de Ingreso)** en el suelo, el tipo de edificación y el número de pisos se requieren 3 perforaciones a 6 mts de profundidad, el precio de este estudio fue consultado con los asesores de interventoria.

  Diseño arquitectónico: El Contratista argumenta que son diseños nuevos, la evidencia con que cuenta la interventoria muestra que los diseños fueron hechos por la USPEC, los responsables anotados en las marquillas son de la USPEC, se recibieron del correo institucional, estos diseños arquitectónicos necesitan complementación y ajustes tal como está previsto en el contrato y anexo técnico, el dimensionamiento y la posición fue definido por el contratante. Estas son los argumentos

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No. 024-OBR-COM-ITAGÜÍ 04/08/2023

LUGAR: Virtual Google Meet.
FECHA: 04 de agosto de 2023.
HORA: **11**:24 am

básicos por lo que esta interventoria no puede aceptar y autorizar que son diseños nuevos elaborados por el contratista.

Los diseños hidro sanitarios y de red contra incendio, no fue posible consensuar, la aspiración supera el precio tope que los asesores especializados de la interventoria establecieron.

Estudios de suelos para el cerramiento y muros de contención, diseños de Muros de contención en llenos de tierra armada, están contemplados dentro de los presupuestos y programaciones que el contratista ha presentado para la fase 1 contractual, (estudios, diseños y planeación), incluidos dentro del presupuesto establecido de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS ($ 146.177.988),** por lo anterior esta interventoria no puede autorizarlos como adicionales a la fase 1.

- Arq, maria Constanza Mejia, explica la concepción, criterios y lineamientos con que se hicieron los presupuestos en el proceso de licitación, esto con la finalidad de tener claro las justificaciones y argumentos de las necesidades de los nuevos diseños, adicionalmente solicita que debemos trabajar en base a la tabla de indirectos del contratista donde están establecidos los precios o los costos del personal y establecer la dedicación que se requiere para estos adicionales.
  Alcance inicial del contrato: el rancho, una línea de cerramiento, portal de integración
  Esta por fuera del alcance inicial del contrato: el control de acceso, los muros en tierra armada, la segunda línea de cerramiento.

  Justificación de los estudios de suelos: el precio incluye el personal, equipos, perforaciones, laboratorios, e informes, es necesario ya que las actividades que dependen de sus resultados están por fuera del alcance inicial. Analizado el alcance se concluye que las actividades a ejecutar son sensiblemente iguales o parecidas al estudio de suelos previsto para la fase 1 contractual, por lo que es equiparable económicamente, el precio se confirma en la programación presentada por el contratista por correo electrónico en fecha junio 29 de 2023 anexa al oficio CE-CMG-267-025. **Valor con IVA incluido de $14.617.798.80.**

  Justificación de los Diseños Arquitectónicos portal de Ingreso, obedece a un rediseño y demanda mayor tiempo del profesional responsable. Se consensua una dedicación de un (1) mes, el precio del profesional será tomado del AIU presentado por el contratista.

  Justificación de los Diseño Hidrosanitario y de Protección Contra Incendios portal de Ingreso, estos diseños son totalmente nuevos, el Contratante no los elaboro, no los entrego. Se consensua una dedicación de un (1) mes, el precio del profesional será tomado del AIU presentado por el contratista.

  Justificación Diseño de los Muros de contención, estos diseños son totalmente nuevos, el Contratante no los elaboro, no los entrego. En la elaboración de los diseños arquitectónicos del rancho y vecindades, no se conocía la topografía de la zona, por lo que no fue posible prever su necesidad. Se consensua una dedicación de dos (2) mes, el precio del profesional será tomado del AIU presentado por el contratista.

- A continuación, presentamos cuadro resumen de los costos de los diseños adicionales a la Fase 1, de acuerdo con los lineamentos señalados por la USPEC

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No. 024-OBR-COM-ITAGÜÍ 04/08/2023

LUGAR: Virtual Google Meet.
FECHA: 04 de agosto de 2023.
HORA: **11**:24 am

PRESUPUESTO ACORDADO OBRAS ADICIONALES FASE 1

	ACTIVIDAD	PROFESIONAL	TIEMPO (MESES)	VR. MES (Inc P.S.)	VR. PARCIAL
1.1	Levantamiento topografico	Topografo, cadenero, equipos	0.30	$ 6,600,000	$ 2,000,000
1.2	Estudio de suelos,portal de ingreso, cerramientos, muros en tierra armada	Especialista suelos, geotecnia	2.10	$ 6,000,000	$ 12,601,551
1.3	Diseño Arquitectónico para el Portal de Ingreso	Arquitecto diseñador	1.00	$ 6,000,000	$ 6,000,000
1.4	Diseño Estructural para el Portal de Ingreso	Especialista en estructuras	1.37	$ 6,000,000	$ 8,200,000
1.5	Diseño Eléctrico y de iluminación Portal de Ingreso	Especialista en redes eléctricas y de comunicación (Networking).	0.81	$ 6,300,000	$ 5,117,067
1.6	Diseño Hidrosanitario y de Protección Contra Incendios portal de Ingreso	Especialista hidrosanitario	1.00	$ 6,000,000	$ 6,000,000
1.7	Diseño de detección de incendios y datos, Telemática, CCTV, Control de acceso e intrusión, sensores y alarma, seguridad electrónica para el Portal de Ingreso	Especialista en diseño de tecnología de seguridad e integración de sistemas de automatización (BMS,VMS, CCTV).	0.90	$ 6,300,000	$ 5,700,000
1.8	Diseño Confort Térmico Portal de Ingreso	Arquitecto diseñador	0.62	$ 6,000,000	$ 3,700,000
1.9	Diseño de los Muros de contención	Especialista suelos, geotecnia	2.00	$ 6,000,000	$ 12,000,000
			Sub-Total		**$ 61,318,618**
			IVA 19%		**$ 11,650,537**
			Valor Total		**$ 72,969,155**

PRÓXIMA REUNIÓN: Próxima semana en obra.

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No. 024-OBR-COM-ITAGÜÍ 04/08/2023				
PARTICIPANTES				
ENTIDAD	**NOMBRE**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**TELÉFONO**	**FIRMA**
USPEC	Arq. Maria Constanza Mejia C.	correspondencia@uspec.gov.co	---	
USPEC	Arq. Miguel Cuadros	miguel.cuadros@uspec.gov.co	3208426861	
Consorcio ITAGUI JAC	Ing. Moisés Echavez	itaguijac@gmail.com	3136184276	
Consorcio ITAGUI JAC	Arq. Jorge Cortés	itaguijac@gmail.com	3118129992	
Consorcio ITAGUI JAC	Arq. Jorge Bustamante	itaguijac@gmail.com	3132922565	
Consorcio OBRAS MG	Arq. Adriana Lucia Ortiz	obrasmgitagui@gmail.com	3005708087	
Consorcio OBRAS MG	Arq. Roberto Nieves	obrasmgitagui@gmail.com	3112227264	
Consorcio OBRAS MG	Geovanny Castaño	obrasmgitagui@gmail.com	3218883422	
Consorcio OBRAS MG	Ing. Margiori Gleen	obrasmgitagui@gmail.com	3016441941	

Ubicación archivo físico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej: Carpeta de Reuniones Externas, etc.).