CONSORCIO ITAGUI JAC

USPEC-ITAGUI JAC-125-2023

Itagüí, 10 de Agosto de 2023.

Señores:
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS – USPEC
Arq. María Constanza Mejía.
Supervisor Contrato CTO-398-2022
CONSORCIO OBRAS MG
Sr. Mateo Luzardo Villamizar.
Representante Legal

REFERENCIA: **Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-398-2022.**
ASUNTO: **Revisión, ajuste y aprobación por interventoria a solicitud de modificación contractual de la fase 1, presentado por contratista de obra en oficio CE-CMG-267-059, en fecha agosto 10 de 2023.**
CARÁCTER: **Informativo.**

OBJETO:
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SST Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE CONTROL DE INTEGRACIÓN, RANCHO, DEPOSITO TRANSITORIO DE RESIDUOS SÓLIDOS, CERRAMIENTO DE SEGURIDAD; OBRAS DE URBANISMO (CAMINERÍA, VÍA Y PLAZOLETA) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL ESTABLECIMIENTO EPAMS CAS ERE JP LA PAZ ITAGÜÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, PARA LO QUE SE REQUIERE COMPLEMENTAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC Y REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS COMPLEMENTARIOS Y MOBILIARIO PARA EL SISTEMA DE INTEGRACIÓN ELECTRÓNICA. CONTRATO DE OBRA No. 267-2022, CONTRATO INTERVENTORÍA 398-2022.

Respetados señores:

Atendiendo solicitud presentada por el contratista, descrita en el asunto de esta comunicación, y la cual anexamos, esta interventoria procedió a ajustarla de acuerdo con los lineamientos establecidos por la USPEC en reunion extraordinaria, acta 024 de agosto 4 de 2023.

Las motivaciones que generan la necesidad de estos diseños adicionales quedaron consignadas en el acta mencionada, las cuales transcribimos a continuación:

Justificación de la topografía, Diseños Arquitectónicos y confort térmico del portal de Ingreso, obedece a la localización obligada en la zona, a un rediseño de la arquitectura propuesta, a la comodidad y funcionamiento interno que se necesita, ya que la USPEC no cuenta con los recursos humanos y el tiempo para atender esta necesidad.

Justificación de los estudios de suelos: es indispensable para que los diseños de edificación se hagan dentro de los parámetros que rigen la normatividad, las actividades que dependen de sus resultados están por fuera del alcance inicial, estas actividades referidas a obras necesarias en el portal de acceso principal fueron solicitadas en la reunión de socialización # 01 de fecha mayo 16 de 2023, hecha en las instalaciones del centro penitenciario

CONSORCIO ITAGUI JAC

Justificación de los Diseño de las instalaciones Hidrosanitario, red Contra Incendios, eléctricos, iluminación, red de detección de incendios, telemática, CCTV, control de acceso e intrusión, sensores y alarmas, y seguridad electrónica para el portal de Ingreso, estos diseños son totalmente nuevos, y son complemento de los diseños necesarios para hacer la construcción en el portal de acceso principal y de su funcionabilidad depende la seguridad y el bienestar del personal que ocupe las instalaciones .

Justificación Diseño de los Muros de contención, estos diseños son totalmente nuevos, el Contratante no los elaboro, no los entrego. En la elaboración de los diseños arquitectónicos del rancho y vecindades, no se conocía la topografía de la zona, por lo que no fue posible prever su necesidad.

Todos estos diseños deben cumplir con la normatividad descrita en la documentación contractual que rige al contrato de obra.

A continuación, presentamos el presupuesto aprobado por la Interventoría:

PRESUPUESTO APROBADO DISEÑOS ADICIONALES FASE 1					
No.	**ACTIVIDAD**	**PROFESIONAL**	**TIEMPO (MESES)**	**VR. MES (Inc P.S.)**	**VR. PARCIAL**
1.1	Levantamiento topografico	Topografo, cadenero, equipos	0.30	$ 6,600,000	$ 1,980,000
1.2	Estudio de suelos,portal de ingreso, cerramientos, muros en tierra	Especialista suelos, geotecnia	2.10	$ 6,000,000	$ 12,600,000
1.3	Diseño Arquitectónico para el Portal de Ingreso	Arquitecto diseñador	1.00	$ 6,000,000	$ 6,000,000
1.4	Diseño Estructural para el Portal de Ingreso	Especialista en estructuras	1.40	$ 6,000,000	$ 8,400,000
1.5	Diseño Eléctrico y de iluminación Portal de Ingreso	Especialista en redes eléctricas y de comunicación (Networking).	1.00	$ 6,300,000	$ 6,300,000
1.6	Diseño Hidrosanitario y de Protección Contra Incendios portal	Especialista hidrosanitario y RCI	1.00	$ 6,000,000	$ 6,000,000
1.7	Diseño de detección de incendios y datos, Telemática, CCTV, Control de acceso e intrusión, sensores y alarma, seguridad electrónica para el Portal de Ingreso	Especialista en diseño de tecnología de seguridad e integración de sistemas de automatización (BMS,VMS, CCTV).	1.00	$ 6,300,000	$ 6,300,000
1.8	Diseño Confort Térmico Portal de Ingreso	Arquitecto diseñador	0.60	$ 6,000,000	$ 3,600,000
1.9	Diseño de los Muros de contención	Especialista suelos, geotecnia	1.70	$ 6,000,000	$ 10,200,000
				Sub-Total	**$ 61,380,000**
				IVA 19%	**$ 11,662,200**
				Valor Total	**$ 73,042,200**

CONSORCIO ITAGUI JAC

La programacion propuesta por el contratista y avalada por la interventoria para los entregables correspondientes:

	NOMBRE TAREA	ENTREGA DEL DISEÑO
1	Levantamiento y georreferenciación topográfica.	16/08/23
2	Estudio de suelos para el portal de ingreso, cerramiento y muros de contención.	25/08/23
3	Diseño arquitectónico para el portal de ingreso	4/09/23
4	Diseños estructurales para el portal de ingreso	11/09/23
5	Diseño eléctrico e iluminación para el portal de ingreso	1/09/23
6	Diseño hidrosanitario y sistema de protección contra incendio Portal de ingreso.	1/09/23
7	Diseño de detección de incendios y datos portal de ingreso	1/09/23
8	Diseño confort térmico para el portal de ingreso	1/09/23
9	Diseño de cinco (5) muros de contención.	25/08/23

Cordialmente,

.

ING. DIEGO ALEJANDRO LEIVA
Representante Legal
CONSORCIO ITAGUI JAC

Anexos: **Oficio del contratista CE-CMG-267-059**
Acta reunión extraordinaria 024 de agosto 4 de 2023

Proyectó: Arq. J. Bustamante
Aprobó: Ing. M. Echávez