ACTA PARCIAL N°1

Nombre del Contratista: JD AIRES INGENIERIA S.A.S. **N° Identificación Tributaria.** 900.568.792-8	**ACEPTACIÓN DE OFERTA:** N° 1472 DE 2023 **VALOR INICIAL:** $75.000.000,00 **ADICIONAL N°1:** $0,00 **VALOR TOTAL:** $75.000.000,00
◆ **Certificado de Disponibilidad:** N°2023.CEN.01.002465 DEL 2023. ◆ **Registro Presupuestal:** N°2023.CEN.01.002334 DEL 2023. **Forma de Pago:** El municipio de Neiva pagará el valor del contrato mediante actas parciales, por el sistema de precios unitarios, previa presentación de la respectiva factura y entrega al almacén municipal de los repuestos cambiados a los equipos de aire acondicionado. cada pago estará precedido de la certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato previa presentación del informe correspondiente (factura) y acreditación del pago de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, asi como los paz y salvos municipales requeridos.	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** Del Catorce (14) de Abril de 2023 al Treinta y uno (31) de Julio de 2023. **PLAZO DE EJECUCIÓN**: Será de diez (10) meses, contados a partir de la fecha del acta de inicio. el plazo en ninguna circunstancia podrá exceder la presente vigencia fiscal; de tal forma que si llegado el 31 de diciembre, el contrato no se hubiere ejecutado en su totalidad, tanto el contratista como el contratante aceptan terminar de común acuerdo y liquidar el contrato liberando a favor delmunicipio de neiva — huila, las sumas no ejecutadas.

- **OBJETO:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS SITUADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA DE NEIVA.

- FECHA DE ACTA DE INICIO: **14/04/2023**
- FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA: **12/04/2023**
- PAZ Y SALVO PARA MUNICIPAL: **23159110006278 del 04/08/2023.**
- COMPROBANTE DERECHOS DE CONTRATACIÓN: **23010410007335 del 13/04/2023** y con fecha de pago del **14/04/2023.**

1. RESUMEN

1.1 Información sobre estado y avance del contrato de prestación de servicios

De acuerdo a lo establecido en el contrato Aceptación de Oferta N°1472 de 2023 que inicio labores el 14 de abril de 2023, donde se especifican las obligaciones del contratista para dar cumplimiento al objeto, me permito manifestar en el presente informe que la empresa JD AIRES INGENIERIA S.A.S. ha cumplido con lo requerido, se han corroborado los valores que se establecieron y las cantidades reportadas en el informe técnico basado en un inventario de **223** unidades de equipos de AIRES ACONDICIONADO "TIPO VENTANA, MINI SPLIT, EQUIPOS PISO TECHO Y CENTRALES INTERVENIDOS", de los cuales se realizo mantenimiento preventivos, correctivos por diferentes circunstancias y se instalaron los repuestos necesarios para los correctivos conforme a lo dispuesto en la OBLIGACIÓN ESPECIFICA #5 del referido contrato, Suministrar al supervisor del contrato evidencia fotográfica del antes y después de los repuestos que se retiren o instalen durante los mantenimientos del orden correctivo. (Deberá presentar el repuesto original y disponer del repuesto reemplazado de acuerdo a la normatividad ambiental vigente); dejando la constancia con firmas en cada uno de los trabajos realizados y registro de las actividades realizadas las cuales se anexaron y registraron en el **(FOR-GGSA-03 "HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO"**); quedando soportado en el informe actividades.

- Se observo que el contratista realzó trabajos en las diferentes dependencias de la administración municipal de acuerdo con el informe técnico presentando y que anexa en su informe Las evidencias se presentaron los servicios durante el periodo comprendido del 14 de Abril de 2023 al 31 de Julio de 2023. se relacionan cuadros con costos y equipos a los cuales se les realizo mantenimiento:

CUADRO #1
RESUMEN DE SERVICIOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS

ITEM	TIPO DE EQUIPO	CANTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT ENTRE 9.000 Y 24.000 BTU.	176	$71.000	$12.496.000
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT ENTRE 24.000 Y 36.000 BTU	14	$95.000	$1.330.000
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO PISO TECHO O CASETE DE 24.000 A 60.000 BTU.	32	$158.000	$5.056.000
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 15 TONELADAS.	1	$120.000	$120.000
5	CORRECCIÓN FUGA DE GAS REFRIGERANTE CARGA DE GAS FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 3 A 5 TONELADAS.	1	$180.000	$180.000
6	CORRECCIÓN FUGA DE GAS REFRIGERANTE, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU	4	$125.000	$500.000

7	NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.	27	$86.000	$2.322.000
8	NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-410A PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.	1	$93.000	$93.000
9	NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS PISO TECHO O CASETE DE 36.000 A 60.000 BTU.	1	174.000	$174.000
10	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT	25	$94.000	$2.350.000
11	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.	6	$170.000	$1.020.000
12	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU	19	$230.000	$4.370.000
TOTAL SERVICIOS				**$30.011.000**

CUADRO N°2
RESUMEN DE EQUIPOS PARA MANTTO PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS

SECRETARIA DE TRANSITO MUNICIPAL

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
1	UNIDAD DE EMPRESAS	MINI SPLIT	CIAC	12.000
2	UNIDAD DE EMPRESAS	MINI SPLIT	COMFORTFRESH	24.000
3	GERENCIA UNIDAD DE EMPRESAS	MINI SPLIT	BLUELINE	24.000
4	UNIDAD DE EMPRESAS	MINI SPLIT	CIAC	12.000
5	SALA DE ESPERA MATRICULA RADICACION	PISO TECHO	BLUELINE	60.000
6	SALA DE ESPERA	PISO TECHO	BLUELINE	60.000
7	AREA DE CAJAS BANCO	PISO TECHO	BLUELINE	60.000
8	OFICINA DE SISTEMAS	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000
9	CRIMINALISTICA	MINI SPLIT	HACEB	9.000
10	ALOJAMIENTO	MINI SPLIT	SAMSUNG	24.000
11	AREA DE EQUIPOS ELECTRICOS	MINI SPLIT	LENNOX	12.000
12	COMISARIA	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
13	ARCHIVO	MINI SPLIT	COMFORTFRESH	12.000
14	RADICACION COMPARENDOS	MINI SPLIT	SPLENDOR	12.000
15	TRANSITO	PISO TECHO	CLASSIC	48.000
16	UNIDAD METODOLOGICA	MINI SPLIT	ROYAL	12.000
17	CRIMINALISTICA ALOJAMIENTO	MINI SPLIT	ROYAL	12.000
18	COBRO COACTIVO PRIMER PISO	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
19	CRIMINALISTICA ALOJAMIENTO	MINI SPLIT	ROYAL	12.000
20	CRIMINALISTICA ALOJAMIENTO	MINI SPLIT	ROYAL	12.000
21	CRIMINALISTICA ALOJAMIENTO	MINI SPLIT	SIMPLY	12.000

SEMAFORIZACION

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
22	SEGURIDAD VIAL - AUDITORIO	MINI SPLIT	LG	36.000
23	FINANCIERAS	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
24	JEFE DE EDUCACION VIAL	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000
25	DIRECCION TECNICA	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
26	SEGURIDAD VIAL - DESPACHO	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
27	DESPACHO VVR	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000
28	EDUCACION VIAL	MINI SPLIT	MIRAGE	36.000

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

29	SEMAFORIZACION	MINI SPLIT	MIRAGE	36.000
30	SEMAFORIZACION	MINI SPLIT	MIRAGE	36.000
31	SEMAFORIZACION	MINI SPLIT	MIRAGE	36.000
EDIFICIO LA ALCALDIA PISO No 5				
ITEM	**UBICACIÓN**	**TIPO DE EQUIPO**	**MARCA**	**CAPACIDAD**
32	DESPACHO DEL ALCALDE # 1	MINI SPLIT	COMFORH FRESH	36.000
33	RECEPCION DESPACHO DEL ALCALDE	MINI SPLIT	COMFORH FRESH	18.000
34	ASESORIA JURIDICA 1	MINI SPLIT	LENNOX	12.000
35	ASESORIA JURIDICA 2	MINI SPLIT	COMFORH STAR	24.000
36	ASESORIA JURIDICA 3	MINI SPLIT	COMFORTFRESH	18.000
37	JURIDICA	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
38	INTERNACIONALIZACION Y PROYECTOS	MINI SPLIT	CIAC	18.000
39	INTERNACIONALIZACION Y PROYECTOS	MINI SPLIT	CIAC	24.000
EDIFICIO LA ALCALDIA PISO No 4				
ITEM	**UBICACIÓN**	**TIPO DE EQUIPO**	**MARCA**	**CAPACIDAD**
40	SALUD OCUPACIONAL	MINI SPLIT	WESTHINGHOUSE	18.000
EDIFICIO LA ALCALDIA PISO No 3				
ITEM	**UBICACIÓN**	**TIPO DE EQUIPO**	**MARCA**	**CAPACIDAD**
41	SECRETARIA GENERAL	PISO TECHO	CIAC	36.000
42	DESPACHO	MINI SPLIT	CIAC	24.000
43	SECRETARIA DE SALUD # 3	MINI SPLIT	COMFORFRESH	18.000
44	SECRETARIA DE SALUD # 2	MINI SPLIT	COMFORFRESH	36.000
45	SECRETARIA DE SALUD RECEPCION	MINI SPLIT	CIAC	18.000
46	SECRETARIA DE SALUD	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
47	SECRETARIA DE SALUD PASILLO	MINI SPLIT	CIAC	18.000
48	SECRETARIA DE SALUD DESPACHO	MINI SPLIT	SAMSUNG	18.000
49	OFICINA DE COMUNICACIONES	MINI SPLIT	COMFORFRESH	36.000
50	COMUNICACIONES	MINI SPLIT	CIAC	12.000
51	COMPETITIVIDAD	MINI SPLIT	COMFORFRESH	18.000
52	COMPETITIVIDAD	MINI SPLIT	COMFORFRESH	18.000
53	COMPETITIVIDAD RECEPCION	MINI SPLIT	TRANE	24.000
54	COMPETITIVIDAD SECRETARIA	MINI SPLIT	TRANE	24.000
55	TALENTO HUMANO # 1	MINI SPLIT	CIAC	24.000
56	TALENTO HUMANO # 2	MINI SPLIT	COMFORSTAR	24.000
57	CONTRATACION #1	MINI SPLIT	TRANE	24.000
58	CONTRATACION #2	MINI SPLIT	TRANE	24.000
59	CONTRATACION #3	MINI SPLIT	CONFORFRESH	18.000
60	CONTRATACION #4	MINI SPLIT	CONFORFRESH	18.000
61	JEFE DE CONTRATACION	MINI SPLIT	TRANE	24.000
EDIFICIO LA ALCALDIA PISO No 2				
ITEM	**UBICACIÓN**	**TIPO DE EQUIPO**	**MARCA**	**CAPACIDAD**
62	SECRETARIA DE VIVIENDA - DESPACHO	MINI SPLIT	CIAC	18.000
63	SECRETARIA DE VIVIENDA - AREA INGENIERA	MINI SPLIT	COMFORTFRESH	36.000
64	CONTROL INTERNO	MINI SPLIT	MIRAGE	18.000
65	DESARROLLO AGROPECUARIO 2	MINI SPLIT	LENNOX	12.000
66	DESARROLLO AGROPECUARIO 3	MINI SPLIT	CIAC	12.000
67	DESARROLLO AGROPECUARIO 5	MINI SPLIT	KOLER	18.000
68	ADMINISTRATIVO Y FINANACIERO 1	MINI SPLIT	MIDEA	24.000
69	ADMINISTRATIVO Y FINANACIERO 2	MINI SPLIT	BLUE LINE	24.000

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

70	ADMINISTRATIVO Y FINANACIERO 3	MINI SPLIT	SAMSUNG	24.000
71	SECRETARIA DE TIC	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
72	SECRETARIA DE TIC	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
73	DESPACHO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION		BLUELINE	18.000
74	PLANEACION EDUCATIVA INFRAESTRUCTURA	MINI SPLIT	SAMSUNG	24.000
75	PLANEACION	MINI SPLIT	YORK	12.000
76	ARCHIVO	MINI SPLIT	CIAC	12.000
77	JEFE OFICINA CONTROL INTERNO	MINI SPLIT	CIAC	12.000
78	DIRECCION DE LEGALIZACION DE HACENTAMIENTO	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
79	DIRECCION DE LEGALIZACION DE HACENTAMIENTO	MINI SPLIT	CIAC	18.000
80	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PLANEACION	MINI SPLIT	LENNOX	12.000
81	PROSPECTIVA DE PLANEACION	MINI SPLIT	CIAC	18.000
82	PROSPECTIVA	MINI SPLIT	LG	24.000

EDIFICIO LA ALCALDIA PISO No 1

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
83	CORRESPONDENCIA	PISO TECHO	CONFORTFRESH	60.000
84	HACIENDA CONTABILIDAD	PISO TECHO	CONFORTFRESH	60.000
85	HACIENDA PRESUPUESTO	PISO TECHO	CONFORTFRESH	60.000
86	HACIENDA RENTA	PISO TECHO	CONFORTFRESH	60.000
87	DESPACHO DE HACIENDA	PISO TECHO	CONFORTFRESH	60.000
88	ATENCION AL CIUDADANO	PISO TECHO	CONFORTFRESH	60.000
89	HACIENDA TESORERIA	PISO TECHO	CONFORTFRESH	60.000
90	TESORERIA #1	MINI SPLIT	CONFORTFRESH	12.000
91	TESORERIA #2	MINI SPLIT	CONFORTFRESH	12.000
92	ATENCION AL CIUDADANO #1	PISO TECHO	COMFORT FREHS	60.000
93	EJECUCIONES FISCALES	PISO TECHO	COMFORT FREHS	60.000
94	DESPACHO DE HACIENDA MUNICIPAL	MINI SPLIT	CONFORTFRESH	18.000

OFICINAS SECRETARIA DE VIVIENDA (COMUNEROS)

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
95	SECRETARIA DE VIVENDA	CENTRAL	YORK	180.000
96	OFICINA SISBEN ADMINISTRATIVA	PISO TECHO	BLUELINE	36.000
97	SISBEN OFICINA ADMINISTRATIVO	MINI SPLIT	LG	9.000
98	SALA DE ESPERA 1	MINI SPLIT	COMFORFRESH	36.000
99	SALA DE ESPERA 2	MINI SPLIT	COMFORTSTAR	36.000
100	COORDINACION	MINI SPLIT	COMFORFREHS	12.000
101	ALMACEN	MINI SPLIT	COMFORFREHS	12.000
102	SERVIDORES	MINI SPLIT	LG	9.000

OFICINAS (COMUNEROS PISO CUARTO)

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
103	COLOMBIA MAYOR 1	MINI SPLIT	LG	12.000
104	FAMILIAS EN ACCION	MINI SPLIT	CONFORTFRESH	12.000
105	DESARROLLO	MINI SPLIT	CONFORTFRESH	36.000

NUEVAS OFICINAS SECRETARIA DE GOBIERNO, ANTIGUA FISCALIA

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
106	INSPECCION PRIMERA CONTROL URBANO	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
107	INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
108	INSPECCION SEGUNDA Y TERCERA DE	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000

	CONTROL URBANO			
109	INSPECCION CUARTA DE POLICIA URBANA	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
110	INSPECCION CUARTA DE CONTROL URBANO	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
111	INSPECCION QUINTA DE CONTROL URBANO	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
112	INSPECCION QUINTA DE CONTROL URBANO	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
113	DIRECCION DE CONVIVENCIA Y SEGURIDAD	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
114	DIRECTOR DE CONVIVENCIA Y SEGURIDAD	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
115	OFICINA DE CONVIVENCIA Y INTEGRADA	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
116	INSPECCION PRIMERA DE ESPACIO PUBLICO	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
117	OFICINA DEL DESPACHO DEL DIRECTOR	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
118	OFICINA DEL DESPACHO DEL DIRECTOR	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
119	COMISION TECNICA	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
120	SECRETARIA DE DESPACHO DE SECRETARIA DE GOBIERNO	MINI SPLIT	LG	12.000
121	COMISARIA DE FAMILIA 2	MINI SPLIT	LG	24.000
122	DESPACHO DIRECCION DE ESPACIO PUBLICO	MINI SPLIT	LG	12.000
123	OFICINA 3	MINI SPLIT	LG	12.000
124	ARCHIVO	MINI SPLIT	LG	12.000
125	OFICINA 8	MINI SPLIT	LG	12.000
126	OFICINA 5	MINI SPLIT	LG	12.000
127	ESPACIO PUBLICO	MINI SPLIT	LG	12.000
128	COMISARIA DE PRIMERA FAMILIA	MINI SPLIT	MIRAGE	18.000
NUEVAS OFICINAS SECRETARIA DE GOBIERNO, ANTIGUA FISCALIA				
CASA DE JUSTICIA				
ITEM	**UBICACIÓN**	**TIPO DE EQUIPO**	**MARCA**	**CAPACIDAD**
129	COMISARIA DE FAMILIA # 1	MINI SPLIT	LENNOX	12.000
130	COMISARIA DE FAMILIA # 2	MINI SPLIT	LENNOX	18.000
131	INSPECCION	MINI SPLIT	YORK	12.000
132	COORDINACION CASA DE JUSTICIA	MINI SPLIT	LENNOX	12.000
133	PSICOLOGIA	MINI SPLIT	COMFORTFRESH	18.000
CASA DE PARTICIPACION CIUDADANA				
ITEM	**UBICACIÓN**	**TIPO DE EQUIPO**	**MARCA**	**CAPACIDAD**
134	CASA DE PARTICIPACION CIUDADANA	MINI SPLIT	SAMSUNG	18.000
135		MINI SPLIT	SIMPLY	12.000
136		MINI SPLIT	YORK	12.000
137		MINI SPLIT	COMFRTFRESH	36.000
CONTROL DISCIPLINARIO (METROPOLITANO)				
ITEM	**UBICACIÓN**	**TIPO DE EQUIPO**	**MARCA**	**CAPACIDAD**
138	DERECHO Y PAZ # 3	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
139	CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO 1	MINI SPLIT	COMFORT STAR	24.000
140	CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO 3	MINI SPLIT	COMFORT STAR	12.000
CONCEJO DE NEIVA				
ITEM	**UBICACIÓN**	**TIPO DE EQUIPO**	**MARCA**	**CAPACIDAD**
141	SECRETARIA GENERAL	MINI SPLIT	YORK	18.000
142	VENTANILLA UNICA	MINI SPLIT	LG	24.000
143	ACTAS	MINI SPLIT	YORK	18.000
144	ASESORES	MINI SPLIT	YORK	12.000
145	PRESUPUESTO	MINI SPLIT	YORK	12.000
146	ARCHIVO 1	CASETTE	YORK	28.000
147	ARCHIVO 2	CASETTE	YORK	28.000

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

148	COMISIONES	MINI SPLIT	YORK	18.000
149	JURIDICOS	MINI SPLIT	YORK	12.000
150	SALA VIP	CASETTE	YORK	48.000
151	AUDITORIO PLENARIA	CASETTE	YORK	55.000
152		CASETTE	YORK	55.000
153		CASETTE	YORK	55.000
154		CASETTE	YORK	55.000
155	JAIME A. ONDA	MINI SPLIT	YORK	12.000
156	DEIBY MARTINEZ	MINI SPLIT	YORK	12.000
157	COMUNICACIONES O RACK	MINI SPLIT	YORK	12.000
158	OFICINA. PRESIDENCIA	MINI SPLIT	YORK	18.000
159	PRESIDENCIA	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000
160	REDACCION NESTOR IVAN RODRIGUEZ	MINI SPLIT	YORK	12.000
161	JUAN DIEGO AMAYA	MINI SPLIT	YORK	12.000
162	JOSE AMIN ORTIZ	MINI SPLIT	YORK	12.000
163	JUAN C. PARADA	MINI SPLIT	YORK	12.000
164	IVAN A. CANGREJO	MINI SPLIT	YORK	18.000
165	PRESIDENCIA IVAN CANGREJO	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
166	JESUS GARZON	MINI SPLIT	YORK	18.000
167	LOURDES MATEUS	MINI SPLIT	YORK	12.000
168	JORGE E. RAMIREZ	MINI SPLIT	YORK	12.000
169	VICTORIA CASTRO	MINI SPLIT	YORK	12.000
170	CAMILO PERDOMO	MINI SPLIT	YORK	18.000

VIVE DIGITAL LOS COMUNEROS

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
171	PUNTO DIGITAL	MINI SPLIT	COMFORTFRESH	24.000
172	PUNTO DIGITAL	MINI SPLIT	LG	24.000
173	PUNTO DIGITAL	MINI SPLIT	LG	24.000
174	PUNTO DIGITAL	MINI SPLIT	LG	24.000
175	PUNTO DIGITAL	MINI SPLIT	SAMSUNG	18.000

PARQUE BIBLIOTECA ALBERTO GALINDO

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
176	DIGITAL	PISO TECHO	SAMSUNG	36.000
177		PISO TECHO	SAMSUNG	36.000
178		PISO TECHO	SAMSUNG	36.000
179		MINI SPLIT	LG	12.000

CENTRO REGIONAL DE ATENCION Y REPARACION DE VICTIMAS

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
180	CENTRO REGIONAL DE VICTIMAS	PISO TECHO	COMFORT STAR	36.000
181	ATENCION AL CLIENTE ENTRADA	PISO TECHO	COMFORT STAR	36.000
182	SALA DE JUNTAS	MINI SPLIT	LG	9.000
183	ATENCION JURIDICA	MINI SPLIT	LG	9.000
184	ATENCION PSICOSOCIAL	MINI SPLIT	LG	9.000
185	ARCHIVO	MINI SPLIT	LG	12.000
186	PROCURADURIA TOMA DE DECLARACIONES	MINI SPLIT	LG	9.000
187	PERSONERIA MUNICIPAL	MINI SPLIT	LG	9.000
188	COORDINACION	MINI SPLIT	LG	9.000
189	COORDINACION DE CENTRO REGIONAL	MINI SPLIT	LG	9.000
190	ORIENTADOR	PISO TECHO	COMFORTFRESH	36.000
191	ASESORIA JURIDICA	MINI SPLIT	LG	24.000
192	SISTEMAS	MINI SPLIT	LG	9.000

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

193	RACK SISTEMA	MINI SPLIT	LG	9.000
194	GERENCIA	MINI SPLIT	LG	9.000
195	BIBLIOTECA	MINI SPLIT	LG	24.000
196	UNIDAD DE ENFERMERIA	MINI SPLIT	LG	12.000

SECRETARIA DE CULTURA MUNICIPAL

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
197	SECRETARIA DE CULTURA MUNICIPAL	MINI SPLIT	COMFORT FRESH	24.000
198		MINI SPLIT	COMFORT FRESH	24.000
199		MINI SPLIT	COMFORT FRESH	24.000
200	BIBLIOTECA HUELLAS	PISO TECHO	LG	60.000
201		PISO TECHO	LG	60.000
202		PISO TECHO	LG	60.000

VIVE DIGITAL PARQUE MIRADOR DEL SUR

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
203	VIVE DIGITAL	MINI SPLIT	COMFORT FRESH	9.000
204		MINI SPLIT	COMFORT FRESH	18.000
205		MINI SPLIT	COMFORT FRESH	18.000
206		MINI SPLIT	COMFORT FRESH	9.000

CENTRO DE ACOPIO CANDIDO

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
207	ACOPIO	MINI SPLIT	EMERALD AIRE	12.000
208		MINI SPLIT	MIRAGE	24.000

CASA DE LA MUJER

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
209	RACK	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
210	COMISARIA	MINI SPLIT	MIRAGE	9.000
211	ASISTENTE EJECUTIVA	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
212	TRABAJO INFANCIA	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
213	SALA DE JUNTAS	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
214	MUJER INFANCIA Y ADOLESCENCIA	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000
215	SALA DE ESPERA	MINI SPLIT	MIRAGE	24.000

DIRECCION DE DEPORTE Y RECREACION

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
216	AUDITORIO	MINI SPLIT	BLUELINE	24.000
217	DESPACHO	MINI SPLIT	BLUELINE	24.000
218	SALA DE ESPERA	PISO TECHO	LG	60.000
219	SECRETARIA DE DEPORTE	MINI SPLIT	AMERICAN AIR	12.000
220	PASILLOS	MINI SPLIT	BLUELINE	24.000
221		MINI SPLIT	BLUELINE	24.000

ARCHIVO CENTRAL DE NEIVA

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
222	DEPOSITO DE ARCHIVO ZONA SUR SECRETARIA GENERAL	MINI SPLIT	BLUELINE	36.000

BANCO DE MATERIALES

ITEM	UBICACIÓN	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD
223	BANCO DE MATERIALES	MINI SPLIT	OLIMPO	24.000

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

- **Nota #1:** Se realizo mantenimiento a seis aires acondicionados de 24.000 y uno de 9.000 btu (informes del 209 al 215) ubicados en la **Casa Empoderadora de la Mujer** comprados bajo el contrato de Obra Publica N°2214 de 2021 celebrado entre el Municipio de Neiva y Consorcio Casa de la Mujer que están en uso y son propiedad del Municipio.

- **Nota #2:** El contratista realizo la entrega de unos repuestos según consta en el Comprobante de Entrada de Almacén N°2023.CEN.01.000128 Del 01 de Septiembre de 2023 con sus respectivas cantidades los cuales fueron cambiados en los equipos de Aires Acondicionados que los requiero y se relacionan continuación:

CUADRO N°3
RESUMEN DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU.	5	$105.000	$525.000
2	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.	7	$90.000	$630.000
3	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 3 A 5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN.	5	$120.000	$600.000
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 18000 BTU 220 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 18000 BTU TIPO VENTANA O MINI SPLIT,	1	$430.000	$430.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 36.000 BTU 220 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36000 BTU TIPO MINI SPLIT O PISO TECHO.	1	$820.000	$820.000
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 48.000 A 60.000 BTU 220 VOLT, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R-410ª ECOLÓGICO, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 A 60.000 BTU TIPO PISO TECHO.	1	$1.900.000	$1.900.000
7	CONTROL DE TEMPERATURA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA.	4	$53.000	$212.000
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 36.000 BTU. CONVENCIONAL	3	$186.000	$558.000

9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU. CONVENCIONAL	1	$145.000	$145.000
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU. CONVENCIONAL.	1	$150.000	$150.000
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSACIÓN DE LÍQUIDOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.	5	$350.000	$1.750.000
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSORES DE TEMPERATURA PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9.000 A 36.000 BTU CONVENCIONAL.	2	$88.000	$176.000
13	TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12000 BTU, CONVENCIONAL	1	$100.000	$100.000
14	TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO DE 36.000 A 60.000 BTU DE EQUIPOS CONVENCIONALES.	1	$220.000	$220.000
15	TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18.000 A 24.000 BTU, CONVENCIONAL	1	$170.000	$170.000
16	SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU.	76	$77.000	$5.852.000
17	SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.	193	$85.000	$16.405.000
18	SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 A 60.000.	8	$108.000	$864.000
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POR METRO LINEAL DE TUBERÍA PVC DE ¾", CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS. (PARA DRENAJES DE LÍQUIDOS CONDENSADOS.	8	$14.000	$112.000
TOTAL SUMINISTRO				**$31.619.000**

Vida y Paz

CUADRO N°4
RESUMEN DE EQUIPOS A LOS CUALES SE LES REALIZO CAMBIO DE RESPUESTOS PARA MANTENIMIENTOS

SECRETARIA DE TRANSITO MUNICIPAL

ITEM	TIPO DE EQUIPO	UBICACIÓN	OBSERVACION
1	CIAC 12.000 BTU	UNIDAD DE EMPRESAS	CONTROL DE TEMPERATURA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA.
2	CIAC 12.000 BTU	UNIDAD DE EMPRESAS	CONTROL DE TEMPERATURA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA.
3	COMFORTFRESH 12.000 BTU	ARCHVO	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU. NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
4	BLUELINE 60.000 BTU	SALA DE ESPERA	NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS PISO TECHO O

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

			CASETE DE 36.000 A 60.000 BTU.
5	CLASSIC 48.000 BTU	TRANSITO	CORRECCIÓN FUGA DE GAS REFRIGERANTE CARGA DE GAS FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 3 A 5 TONELADAS.
6	HACEB 9.000 BTU	CRIMINALIS-TICA	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.
SEMAFORIZACION			
ITEM	**TIPO DE EQUIPO**	**UBICACIÓN**	**OBSERVACION**
7	LG 36.000 BTU	AUDITORIO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 36.000 BTU. CONVENCIONAL
			CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 3 A 5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN.
EDIFICIO LA ALCALDIA PISO No 4			
ITEM	**TIPO DE EQUIPO**	**UBICACIÓN**	**OBSERVACION**
8	WESTINGHOUSE 18.000 BTU	SALUD OCUPACIONAL	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU.
EDIFICIO LA ALCALDIA PISO No 3			
ITEM	**TIPO DE EQUIPO**	**UBICACIÓN**	**OBSERVACION**
9	COMFORTFRESH 36000	SECRETARIA DE SALUD #2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 36.000 BTU 220 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36000 BTU TIPO MINI SPLIT O PISO TECHO.
			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 36.000 BTU. CONVENCIONAL
			CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 3 A 5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN.
EDIFICIO LA ALCALDIA PISO No 2			
ITEM	**TIPO DE EQUIPO**	**UBICACIÓN**	**OBSERVACION**
10	CIAC 18.000 BTU	PROSPECTIVA PLANEACION	CONTROL DE TEMPERATURA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA.
11	YORK 12.000 BTU	PLANEACION	CORRECCIÓN FUGA DE GAS REFRIGERANTE, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU
			CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.
12	LENNOX 12.000 BTU	DEPARTAMEN-	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.

		TO ADMINISTRA-TIVO PLANEACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU. CONVENCIONAL.
			TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12000 BTU, CONVENCIONAL.
			CORRECCIÓN FUGA DE GAS REFRIGERANTE, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU
			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSORES DE TEMPERATURA PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9.000 A 36.000 BTU. CONVENCIONAL.
13	CIAC 12.000 BTU	ARCHIVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POR METRO LINEAL DE TUBERÍA PVC DE ¾", CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS. (PARA DRENAJES DE LÍQUIDOS CONDENSADOS.
			CORRECCIÓN FUGA DE GAS REFRIGERANTE, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU
14	CIAC 18000 BTU	DESPACHO SECRETARIA DE VIVIENDA	CORRECCIÓN FUGA DE GAS REFRIGERANTE, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4, SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA, BALANCEO Y PUESTA EN MARCHA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU
EDIFICIO ALCALDIA PISO N° 1			
ITEM	**TIPO DE EQUIPO**	**UBICACIÓN**	**OBSERVACION**
15	COMFORTFRESH 60,000 BTU	DESPACHO DE HACIENDA	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 3 A 5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN.
OFICINAS SECRETARIA DE VIVIENDA (COMUNEROS)			
ITEM	**TIPO DE EQUIPO**	**UBICACIÓN**	**OBSERVACION**
16	COMFORTFRESH 12.000 BTU	ALMACEN	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.
OFICINAS (COMUNEROS PISO CUARTO)			
MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS			
ITEM	**TIPO DE EQUIPO**	**UBICACIÓN**	**OBSERVACION**
17	COMFORTFRESH 12.000 BTU	FAMILIAS EN ACCION	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.
NUEVAS OFICINAS SECRETARIA DE GOBIERNO, ANTIGUA FISCALIA			
ITEM	**TIPO DE EQUIPO**	**UBICACIÓN**	**OBSERVACION**
18	COMFORT STAR 24.000	INSPECCION PRIMERA DELEGADA CONTROL	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU

		URBANO	NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSACIÓN DE LÍQUIDOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
19	COMFORT STAR 24.000	INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSACIÓN DE LÍQUIDOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
20	COMFORT STAR 24.000	INSPECCION SEGUNDA Y TERCERA DE CONTROL URBANO	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSACIÓN DE LÍQUIDOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
21	COMFORT STAR 24.000	INSPECCION CUARTA DE POLICIA	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSACIÓN DE LÍQUIDOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
22	COMFORT STAR 24.000	INSPECCION CUARTA DE CONTROL URBANO	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
23	COMFORT STAR 24.000	INSPECCION QUINTA DE CONTROL URBANO	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
24	COMFORT STAR 24.000	INSPECCION QUINTA DE CONTROL URBANO	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
25	COMFORT STAR 24.000	DIRECCION DE CONVIENVCIA Y SEGURIDAD	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
26	COMFORT STAR 24.000	DIRECTOR DE CONVIDENCIA Y SEGURIDAD	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
27	COMFORT STAR 24.000	OFICINA DE CONVIVENCIA INTEGRADA	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
28	COMFORT STAR 24.000	INSPECCION PRIMERA DE	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT

		ESPACIO PUBLICO	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
29	COMFORT STAR 24.000	OFICINA DEL DESPACHO DEL DIRECTOR	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
30	COMFORT STAR 24.000	OFICINA DEL DESPACHO DEL DIRECTOR	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
31	COMFORT STAR 24.000	COMISION TECNICA	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
32	COMFORT STAR 24.000	SECRETARIA DE DESPACHO GOBIERNO	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSACIÓN DE LÍQUIDOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
33	LG 24000	COMISARIA DE FAMILIA #2	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU

			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
34	LG 12000	DESPACHO DIRECCION DE ESPACIO PUBLICO	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU.
35	LG 12000	OFICINA #3	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU.
36	LG 12000	ARCHIVO	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU.
37	LG 12000	OFICINA 8	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU.
38	LG 12000	OFICINA 5	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 A 12.000

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

			BTU.
39	LG 12000	ESPACIO PUBLICO	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTU.
40	MIRAGE 18.000 BTU	COMISARIA PRIMERA DE FAMILIA	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-410A PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
			CONTROL DE TEMPERATURA PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA.
CASA DE PARTICIPACION CIUDADANIA			
ITEM	**TIPO DE EQUIPO**	**UBICACIÓN**	**OBSERVACION**
41	SAMSUNG 18000	CASA DE PARTICIPA-CIÓN CIUDADANA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 18000 BTU 220 VOLTIOS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE FREÓN 22, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 18000 BTU TIPO VENTANA O MINI SPLIT,
			TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18000 A 24.000 BTU, CONVENCIONAL.
			CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU. CONVENCIONAL.
CONCEJO DE NEIVA			
ITEM	**TIPO DE EQUIPO**	**UBICACIÓN**	**OBSERVACION**
42	YORK 18000	CAMILO PERDOMO	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU.
VIVE DIGITAL LOS COMUNEROS			
ITEM	**TIPO DE EQUIPO**	**UBICACIÓN**	**OBSERVACION**
43	SAMSUNG 18.000 BTU	PUNTO DIGITAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSORES DE TEMPERATURA PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9.000 A 36.000 BTU. CONVENCIONAL.
VIVE DIGITAL PARQUE MIRADOR DEL SUR			

ITEM	TIPO DE EQUIPO	UBICACIÓN	OBSERVACION
44	COMFORTFRESH 9.000 BTU	VIVE DIGITAL	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 9.000 A 12.000 BTU.
SUBTOTAL DIRECCION DE DEPORTE Y RECREACION			
ITEM	**TIPO DE EQUIPO**	**UBICACIÓN**	**OBSERVACION**
45	LG 60,000 BTU	SALA DE ESPERA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SELLADA 48.000 A 60.000 BTU 220 VOLT, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R-410ª ECOLÓGICO, FILTRO SECADOR DE 1/4 X 1/4 SOLDADURA OXIACETILÉNICA DE PLATA, VACÍO Y DESHIDRATACIÓN DEL SISTEMA CON NITRÓGENO, MANTENIMIENTO, BALANCEO Y PUESTA MARCHA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 A 60.000 BTU TIPO PISO TECHO.
			CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 3 A 5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN.
			TARJETA ELECTRÓNICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO DE 36.000 A 60.000 BTU DE EQUIPOS CONVENCIONALES.
			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 36.000 A 60.000 BTU. CONVENCIONAL.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 A 60.000
46	BLUELINE 24.000 BTU	PASILLOS	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
47	BLUELINE 24.000 BTU	PASILLOS	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT
			INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU
			NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
			CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 18.000 A 24.000 BTU.
			SUMINISTRO DE METRO LINEAL PARA TUBERÍA DE COBRE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTU.
48	BLUELINE 24.000 BTU	AUDITORIO	NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
49	BLUELINE 24.000 BTU	DESPACHO	NIVELACIÓN DE CARGA REFRIGERANTE R-22 PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 9.000 A 24.000 BTU.
ARCHIVO CENTRAL DE NEIVA			

ITEM	TIPO DE EQUIPO	UBICACIÓN	OBSERVACION
50	BLUELINE 36,000 BTU	DEPOSITO DE ARCHIVO ZONA SUR SECRETARIA GENERAL	CAMBIO KIT ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 3 A 5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN.

CUADRO N° 5 RELACIÓN COSTOS TOTALES

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SERVICIOS PARA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS **FACTURA No. FVED-4526**	1	$30.011.000	$30.011.000
2	REPUESTOS PARA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS **FACTURA No. FVED-4527**	1	$31.619.000	$31.619.000
TOTAL				**$61.630.000**

- **Nota #3**: se solicito al contratista la certificación de algunas obligaciones especificas teniendo en cuenta su importancia, relevancia y con el fin de tener un soporte; como lo son:

5. Suministrar al supervisor del contrato evidencia fotográfica del antes y después de los repuestos que se retiren o instalen durante los mantenimientos del orden correctivo. (Deberá presentar el repuesto original y disponer del repuesto reemplazado de acuerdo a la normatividad ambiental vigente). **El contratista anexo certificación.**

7. El contratista deberá garantizar la gestión ambientalmente adecuada de las sustancias refrigerantes, sus envases y residuos teniendo en cuenta la normatividad nacional vigente sobre almacenamiento, transporte, manejo y disposición final de sustancias químicas peligrosas y residuos peligrosos.**El contratista anexo certificación.**

11. Hacer la respectiva entrega de las garantías expedidas por el fabricante o proveedor de los elementos que lo ameriten. **El contratista anexo certificación.**

15. Garantizar que los mantenimientos sean ejecutados por personal técnico capacitado y presentar certificado de calibración no mayor a un (1) año, de los equipos a utilizar para ejecutar cada actividad y/o ficha técnica del equipo donde se evidencia el plazo recomendado por el fabricante para realizar la respectiva calibración (cuando aplique). **El contratista anexo certificación.**

16. Contar con las herramientas y equipos idóneos para garantizar las mejores prácticas durante la ejecución de su trabajo. Será obligatorio que cuente con recuperadora de refrigerantes y cilindros retornables para la recuperación del refrigerante.**El contratista anexo certificación.**

17. El personal destinado a la prestación de los servicios de mantenimiento debe contar con sus

respectivas dotaciones y equipos necesarios para la efectiva ejecución de las tareas, así como el respectivo certificado de trabajo en alturas.**El contratista anexo certificación.**

- ✧ El proveedor adjunto certificado donde manifiesta que ha cumplido durante los 6 meses anteriores a a fecha de facturación estar al día con los pagos al sistema de seguridad social en salud, sueldos, pensiones,riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondiente a sus empleados y declaro que se encuentra a paz y salvo con las empresas promotoras de salud, eps, los fondos de pensiones, las administradoras de riesgos profesionales, las cajas de compensación familiar, el instituto de bienestar familiar ICBF y el servicio nacional de aprendizaje SENA.

ACTAS

TIPO DE ACTA	No	FECHA
ACTA DE INICIO	01	14/04/2023
ACTA PARCIAL #01	02	06/09/2023

1.2. Recomendaciones y Conclusiones

En cumplimiento a la Cláusula Sexta: Forma de Pago – el Contratista tiene derecho al pago por concepto del servicio prestado durante el periodo comprendido entre el Catorce (14) de Abril de 2023 al Treinta y uno (31) de Julio de 2023.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
ACTA PARCIAL 01	PENDIENTE DE PAGO	$61.630.000	$61.630.000	$13.370.000
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$75.000.000	$0	$75.000.000	$61.630.000	$13.370.000

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

- ✓ se verifica la existencia de la garantía Unica de cumplimiento N°61-46-101021056 (Anexo

0)de las obligaciones contraídas por parte del contratista, expedida por Seguros Del Estado S.A. a favor del Municipio de Neiva, la cual se encuentra constituida desde el dia 11 del mes de Abril del presente año a favor del municipio de Neiva Y Aprobada el 12 de Abril de 2023.

✓ Perfeccionamiento y Ejecución, Se verifica el pago de los derechos de contracción con Recibo de Tesorería Municipal N° **23010410007335** del 13 de abril y con fecha de pago del 14 de abril de 2023.

CODIGO	DESCRIPCION DE LA RENTA, TASA O DERECHO	VALOR
1	ESTAMPILLA PROCULTURA	$0
2	ESTAMPILLA PRODEPORTE	$630.000
3	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	$1.261.000
4	ESTAMPILLA PROUSCO	$315.000
	TOTAL A PAGAR	**$2.206.000**

➢ Sistema integral de Seguridad Social , se verifican estos pagos, según Planilla **N°26543722** De Abril/ Mayo, **N°26809417** Mayo/ Junio y **N°27130917** Junio/ Julio, discriminado así:

PERIODOS PAGADOS	PAGO ARL	PAGO PENSIÓN	PAGO SALUD
ABRIL- MAYO	$331.400	$2.071.900	$518.100
MAYO- JUNIO	$295.600	$1.939.200	$484.800
JUNIO- JULIO	$282.400	$1.852.600	$463.200
SUBTOTAL	$909.400	$5.863.700	$1.466.100
TOTAL	**$8.239.200**		

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior la suscrita Supervisora de la ACEPTACIÓN DE OFERTA N°1472 DEL 30/03/2023, certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente lo relacionado y registrado en las **FACTURA No. FVED-4526 y FACTURA No. FVED-4527;** se autoriza el siguiente pago según:

C. D.P	REGISTRO O COMPROMISO	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR A CANCELAR
2023. CEN.01.002465	2023. CEN.01.002334	2000	**$61.630.000**
Valor a Pagar.			**$61.630.00**

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el Primer (01) Pago Parcial correspondiente al periodo comprendido entre el Catorce (14) de Abril de 2023 al Treinta y uno (31) de Julio de 2023

Informe presentado en Neiva, el 06 de Septiembre de 2023.

MARÍA SALOMÉ BAHAMÓN VARGAS
SECRETARIA GENERAL

Vo. Bo: FABIO FRANCISCO MORENO GUIO
Contratista- Apoyo A la Supervisión.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CERTIFICADO EVIDENCIA FOTOGRAFIA

Neiva, 08 de agosto de 2023

Señores:
MUNICIPIO DE NEIVA

Cordial saludo,

Yo **JORGE LUIS GARRIDO MOSQUERA**, actuando en calidad de representante legal, **de JD AIRES INGENIERIA S.A.S**, certifico que se realizaron los siguientes cambios de repuestos por concepto de mantenimientos correctivos del contrato No 1472 de 2023.

Se adjuntan evidencia fotográfica del antes y después. Así mismo me permito certificar que los repuestos cambiados sin funcionamientos han tenido la disposición final de conformidad a la normatividad ambiental vigente y han sido recogidos por la empresa **INCIHUILA**.

Atentamente,

Jorge luis Garrido M.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:
C.C N° 1.075.249.474
DIRECCIÓN: AV 26 N 27 17
TELÉFONO: 8714941 - 3166914201

JD AIRES INGENIERIA SAS

Con relación a la obligación contractual "Adoptar las medidas necesarias para el ahorro y uso eficiente de agua, energía, papel, y manejo de residuos que se generen durante la ejecución del contrato, de acuerdo con la política ambiental de la Entidad".

Se certifica mediante la presente que para el contrato N° 1472 de 2023, se implementaron buenas prácticas ambientales durante la ejecución del contrato, obteniendo principalmente los siguientes resultados:

Buena práctica ambiental	Describir las actividades realizadas	Registro fotográfico
Ahorro y uso eficiente de agua	Evitar fugas, mantener grifos cerrados, se utiliza hidro lavadora que nos permite tener un ahorro de agua durante su utilización, exige menos esfuerzo para el usuario y protege el medio ambiente	
Ahorro y uso eficiente de energía	No utilizar iluminación cuando en las oficinas no halla público.	
Ahorro y uso eficiente de papel	Se imprime a doble cara y solo los documentos necesarios.	
Manejo de residuos	Separación en contenedores. Los residuos biológicos son previamente recogidos por la empresa INCIHUILA.	

Dado en Neiva, en el mes de agosto de 2023

Atentamente,

Jorge Luis Garrido M.

JORGE LUIS GARRIDO MOSQUERA
Representante legal
Cédula 1.075.249.474

INCINERADOS DEL HUILA S.A.S. E.S.P.
Nit. 813.005.241-0

Código: 005-FO-RT-V4
Enero 2 de 2013

RECIBO RESIDUOS O EXCEDENTES INDUSTRIALES

No. 48842

DÍA: 28	MES: Julio	AÑO: 2023	HORA INGRESO: 16:00
GENERADOR: JD Aire Acondicionado		CIUDAD MUNICIPIO: Neiva	
CAMPO O RIG: Avenida 26 # 27-17		VEHICULO: JNY 774	
RESPONSABLE DE LA ENTREGA: Lorena Garzon Moreno		CARGO: Asistente Administrativo	
NUMERO DE CELULAR: + 3224578648	E-mail:		

SOLIDOS CONTAMINADOS		LIQUIDOS Y SEMISOLIDOS		ESPECIALES			EMPAQUES O EMBALAJES VACIOS			
CONTAMINADOS TOTAL KILOS	NUMERO DE BOLSAS	LÍQUIDOS (Galones)	LODOS (Galones)	LLANTAS (Unidades)	LAMPARAS (Unidades)	BATERIAS (Unidades)	BIDONES (Unidades)	CANECAS (Unidades)	DRUMS (Unidades)	ESTIBAS (Unidades)
—	—	—	—	G — R — T —	G — R — T —	G — R — T —	—	M — P —	—	—

OTROS (Descripción)		Kilos / Galones / Unidades		R. ELECTRONICOS (Descripción)			
	Pipa de GAS		14.75	Turpidor	Kilos	1.75	

RESIDUOS NO CONTAMINADOS			MATERIAL RECICLABLE						
TOTAL ORGANICOS (Kilos)	NUMERO DE BOLSAS	MADERA (Kilos)	TOTAL RECICLABLES (Kilos)	NUMERO DE BOLSAS	PAPEL (Kilos)	CARTÓN (Kilos)	VIDRIO (Kilos)	PLÁSTICO (Kilos)	CHATARRA (Kilos)
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

APLICA FACTURAR DESPLAZAMIENTO	APLICA FACTURAR RETRASO	TIEMPO DE RETRASO	CAUSA DE RETRASO

OBSERVACIONES: Motor 6cn 0.40k Bomba gb Condensador 0.55k Compresor 16.85k - Capacitor 0.45k - Aerador 0.25k

HORA SALIDA: Motor Ventilador 1k

Lorena Garzon M		
NOMBRE CLARO DE QUIEN ENTREGA LOS RESIDUOS	NOMBRE CLARO CONDUCTOR INCIHUILA S.A. E.S.P.	NOMBRE CLARO DE QUIEN RECIBE EN PLANTA INCIHUILA S.A. E.S.P.

Oficina Principal Neiva: Calle 11 No. 26 - 42 B/ 7 de Agosto **PBX:** (608) 863 0403 **Móvil** 318 711 6663 - 313 245 3178 **E- mail:** pqr@incihuila.com.co - inchuilasa@gmail.com
Agencia Florencia: Calle 21 No. 11a - 38 **PBX:** (608) 434 6792 **Móvil:** 314 237 4788 **E- mail:** agenciaflorencia@incihuila.com.co - comercial2@incihuila.com.co
Agencia Villavicencio: Carrera 44B No. 16-67 Casa 13a Conjunto Buque Alto **PBX:** (608) 663 6396 **Móvil:** 350 292 6772 **E-mail:** agenciavillavicencio@incihuila.com.co

JD aires ingeniería

NIT: 900.568.792-8

GARANTIA DE REPUESTOS

EDIFICIO LA ALCALDIA PISO N°2					
MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS					
ITEM	TIPO DE EQUIPO	No FORMATO	UBICACIÓN	OBSERVACION	GARANTIA
1	COMFORTFRESH 36.000 BTU	44	SECRETARIA DE SALUD #2	suministro e instalación de unidad sellada 36.000 btu 220 voltios, carga de gas refrigerante freón 22, filtro secador de 1/4 x 1/4 soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta marcha para aire acondicionado de 36000 btu tipo mini split o piso techo.	1 MES

CASA DE PARTICIPACION CIUDADANA					
MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS					
ITEM	TIPO DE EQUIPO	No FORMATO	UBICACIÓN	OBSERVACION	GARANTIA
1	SAMSUNG 18000	134	CASA DE PARTICIPACION CIUDADANA	Suministro e instalación de unidad sellada 18000 btu 220 voltios, carga de gas refrigerante freón 22, filtro secador de 1/4 x 1/4 soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta marcha para aire acondicionado de 18000 btu tipo ventana o mini split,	1 MES

SECRETARIA DE DEPORTE					
MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS					
ITEM	TIPO DE EQUIPO	No FORMATO	UBICACIÓN	OBSERVACION	GARANTIA
1	LG 60,000 BTU	218	SALA DE ESPERA	suministro e instalación de unidad sellada 48.000 a 60.000 btu 220 volt, carga de gas refrigerante r-410ª ecológico, filtro secador de 1/4 x 1/4 soldadura oxiacetilénica de plata, vacío y deshidratación del sistema con nitrógeno, mantenimiento, balanceo y puesta marcha para aire acondicionado de 48.000 a 60.000 btu tipo piso techo.	1 MES

AV 26 N° 27-17 LAS GRANJAS
TEL. 8714941- 315 661 94 37-314 493 8120
HUILA- NEIVA
COLOMBIA

CERTIFICADO PERSONAL

Neiva, 10 de agosto de 2023

Señores
MUNICIPIO DE NEIVA

Cordial saludo,

El suscrito **JORGE LUIS GARRIDO MOSQUERA** identificado con cedula de ciudadanía No 1.075.249.474, actuando en calidad de representante legal de la empresa JD AIRES INGENIERIA S.A.S Nit. 900.568.792-8, certifico que los mantenimientos preventivos y correctivos de los aires acondicionados de propiedad del Municipio de Neiva sean ejecutados por personal técnico capacitado.

Atentamente,

Jorge Luis Garrido M.
JORGE LUIS GARRIDO MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.075.249.474 de Neiva Huila

CERTIFICADO DE HERRAMIENTAS

El suscrito **JORGE LUIS GARRIDO MOSQUERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.075.249.474 en mi calidad de Representante Legal de la empresa **JD AIRES INGENIERIA SAS** con NIT.900.568.792-8 bajo la gravedad de juramento manifiesto que disponemos de maquinaria, insumos, equipos y herramientas necesarias para el correcto desarrollo de las actividades propias de instalación de los equipos y su uso no implico costos adicionales para la Alcaldía De Neiva. en el Contrato No 1472 de 2023 cuyo objeto es **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y SUMINISTRO E INTALACIÓN DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS SITUADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCADIA DE NEIVA".**

La presente se expide a los ocho (08) días del mes de agosto de 2023.

Jorge Luis Garrido M.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:
DIRECCIÓN: AV 26 N 27 17
TELÉFONO: 8714941 - 3166914201

NIT: 900.568.792-8

CERTIFICADO DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y HERRAMIENTAS

Neiva, 08 de agosto de 2023

Respetados señores:

El suscrito **JORGE LUIS GARRIDO MOSQUERA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.075.249.474, en mi condición de Representante Legal de **JD AIRES INGENIERIA S.A.S** identificada con Nit 900.568.792-8, bajo la gravedad del juramento manifiesto, que el personal de la empresa cuenta con toda la dotación, herramientas, elementos de seguridad y curso de alturas para realizar los distintos mantenimientos en el **MUNICIPIO DE NEIVA**.

PERSONAL ENCARGADO:

- SEBASTIAN LOZANO JARAMILLO
  C.C. 1.075.281.148
- YEISON ANDRES ROMERO
  C.C: 1.075.242.777
- ANTONIO DUQUE MARQUIN
  C.C 1.075.304.792
- JUAN SEBASTIÁN FIERRO MOTTA
- C.C 1.075.208.008
- RUBEN DARIO VARGAS LAVAO
  C.C 1.080.296.288

Atentamente,

Jorge Luis Garrido M.

JORGE LUIS GARRIDO MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.075.249.474 de Neiva Huila

AV 26 N° 27-17 LAS GRANJAS
TEL. 8714941- 315 661 94 37-314 493 8120
HUILA- NEIVA
COLOMBIA

NIT: 900.568.792-8

CERTIFICACION DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Neiva, 08 de agosto del 2023.

Respetados señores:

El suscrito **JORGE LUIS GARRIDO MOSQUERA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.075.249.474, en mi condición de Representante Legal de **JD AIRES INGENIERIA S.A.S** identificada con Nit 900.568.792-8, bajo la gravedad del juramento manifiesto, que la empresa ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de la presentación de la presente factura con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las empresas promotoras de salud EPS, los fondos de pensiones, las administradoras de riesgos profesionales ARP, las cajas de Compensación Familiar, el Instituto de Bienestar Familiar ICBF y el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

Atentamente,

Jorge Luis Garrido M.

JORGE LUIS GARRIDO MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.075.249.474 de Neiva Huila

SANDRA LILIANA GOMEZ SALAZAR
REVISOR FISCAL
JD AIRES INGENIERIA
C.C. 55.131.662 de La Plata Huila
Tp: 206425-T