BOGOTA, ABRIL 10 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_154

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL OPERATIVO AYUDANTES

Cordial saludo ingeniero,

Por medio de la presente, me permito solicitar autorización del siguiente personal para actividades de obra de los diferentes frentes.

Numero	Nombre	Cedula	Cargo
40	Leonel Sosa	79249581	Ayudante
41	Jonatha Sosa	1019124226	Ayudante

Agradezco la atención prestada,

atentamente

ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA, ABRIL 10 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_155

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL ACTIVIDAD SALA DE CAPACITACION

Cordial saludo ingeniero,

Por medio de la presente solicito su colaboración para el ingreso de la siguiente persona quien debe realizar una verificación en sala de capacitación en Edificio Comando.

- Ricardo Alonso Sanchez cc. 80.023.515

Agradezco la atención prestada,

atentamente

ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA, ABRIL 11 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_156

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: INFORMACIÓN ACTIVIDAD DE TANQUES.

Cordial saludo ingeniero,

En atención a su requerimiento sobre información del tema impermeabilización de tanques, me permito informar lo siguiente:

De acuerdo con el fabricante una vez finalizadas las actividades de impermeabilización el tanque se entrega aseado y limpio. Para su uso, se recomienda realizar un primer lavado convencional con detergente, cepillo, trapero. El material es apto para contacto con soluciones de detergente en agua al 2% y jabón en agua al 2%. Este tipo de actividad no tiene afectación en las garantías ya que el material está hecho para este lavado. El cuidado que se debe tener es que no se deben utilizar elementos punzantes que puedan perforar o rasgar la membrana, rozamiento con superficies abrasivas, rompimiento por objetos cortopunzantes, quemado de la superficie por contacto directo con fuentes de calor, manchado por limpieza con productos inadecuados. No se recomienda que entre en contacto con sustancias químicas que contengan taninos ya que lo pueden manchar.

Una vez se termine la actividad de impermeabilización ya es posible realizar el primer lavado y luego la entidad realiza los lavados de acuerdo con la periodicidad del caso.

En cuanto a las fechas exactas de terminación de las actividades, las inicialmente programadas han sufrido variaciones por diferentes circunstancias, la principal es que algunos de los tanques pueden

tener mayor incidencia de filtraciones las cuales de acuerdo con su magnitud requieren mayor o menor tiempo de intervención. Tal es el caso del tanque de Puente Aranda el cual una vez desocupado, evidencia que posee varios puntos de filtración por donde agua proveniente del exterior posiblemente de nivel freático mantiene ingreso constante al tanque. Esto impide un resane convencional de fisuras e implica que la necesidad de realizar una impermeabilización a presión negativa lo cual es un tratamiento mas especializado el cual esta siendo evaluado para su ejecución. Adicionalmente por la tapa del tanque se están generando filtraciones las cuales deben ser evaluadas. Esta situación hace que el tiempo inicialmente previsto para la intervención del tanque, se amplie hasta culminar la actividad. Adicionalmente esto implica que la provisional deba quedar en funcionamiento por un periodo superior a lo estimado y no se pueda habilitar para otro tanque.

Otro aspecto para considerar es que algunos sectores tuvieron cortes de agua por la semana Santa lo cual obligó a postponer las actividades para evitar fallas en el suministro a la estación. Los factores mencionados implican mayor tiempo de uso de las provisionales de alimentación de agua destinadas para las estaciones, por lo que la actividad en general se ha visto afectada en su avance.

Por lo anterior no es posible entregar fechas exactas sobre la terminación de la actividad, se espera solucionar estos inconvenientes para proceder con una reprogramación de las fechas y generar fechas tentativas para la terminación de la intervención ya que como se evidencia la actividad presenta muchas variables imprevisibles.

Agradezco la atención prestada,

atentamente

ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA, ABRIL 12 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_157

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL OPERATIVO AYUDANTES

Cordial saludo ingeniero,

Por medio de la presente, me permito solicitar autorización del siguiente personal para actividades de obra de los diferentes frentes.

Numero	Nombre	Cedula	Cargo
42	Jose Cortes	79242561	Ayudante

Agradezco la atención prestada,

atentamente

ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA, ABRIL 13 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_158

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: Información actividad de impermeabilizaciones de Tanque Puente Aranda, envío de propuesta APU no previsto y especificación.

Cordial saludo ingeniero,

Considerando que en revisiones previas se evidenciaron que existen varios puntos por donde ingresa agua al tanque de la Estación de Puente Aranda lo cual implica una intervención de mayor envergadura con relación a lo previsto inicialmente para esta actividad me permito informar que en las verificaciones técnicas con los técnicos de las impermeabilizaciones se ha establecido que se requiere hacer un tratamiento de impermeabilización negativa al tanque. Esto implica realizar la labor de demolición de pañete, aplicación de mortero de reparación en las zonas donde se requiera para posteriormente aplicar un cristalizador de a toda la superficie de concreto con el objetivo de sellar poros. Como acabado final se requiere repañetar el área, para así instalar la membrana. También se requiere mediacaña en mortero en la base del tanque.

Lo anterior con relación a la placa base del tanque y a los muros, sin embargo también se detectaron filtraciones provenientes por la tapa del tanque, lo cual debe ser verificado para su intervención, ya que en este caso debe ser despejada y verificada.

De acuerdo con lo anterior, las actividades para el tanque de esta estación requieren ampliarse en su tiempo de ejecución, lo cual implica mayor tiempo funcionando con la provisional.

En cuanto al tema de costos según lo informado por el proveedor el costo de este tratamiento para el tema de cristalización y aplicación de mortero de reparación ya fue cotizado, por lo cual se remite análisis de precio unitario de dicha actividad para definir acciones a seguir en el tema.

Anexo fotografía donde se evidencia el estado actual de los muros y la filtración de la zona exterior hacia el interior del tanque.



Agradezco la atención prestada,

atentamente

ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA, ABRIL 13 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_159

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: ENTREGA RESULTADOS DE LABORATORIO

Cordial saludo ingeniero,

Por medio de la presente, me permito remitir los resultados de los ensayos de laboratorio de cilindros de concreto recibidos a la fecha.

Agradezco la atención prestada,

atentamente

ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA, ABRIL 13 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_160

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL OPERATIVO AYUDANTES

Cordial saludo ingeniero,

Por medio de la presente, me permito solicitar autorización del siguiente personal para actividades de obra de los diferentes frentes.

Numero	Nombre	Cedula	Cargo
43	Luis Rafael Fernandez	12603542	Ayudante

Agradezco la atención prestada,

atentamente

ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA, ABRIL 17 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_161

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: SOLICITUD INFORMACIÓN ALCANCE INTERVENCIÓN EN ESTACION DE BOMBEROS DE KENNEDY

Cordial saludo ingeniero,

Considerando que a la fecha las actividades en cuarto de máquinas de Estación de Bomberos Kennedy ya fueron finalizadas, me permito solicitarle que la entidad indique cuales son las actividades adicionales o diferentes a las ya realizadas que se deben realizar en este frente dentro del marco del contrato en referencia. Esto con el fin de verificar requerimientos y lograr proceder con su ejecución.

Agradezco la atención prestada,

atentamente

ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA, ABRIL 17 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_162

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: INFORMACIÓN MANEJO TEMA DE ACTIVIDAD DE TANQUES

Cordial saludo ingeniero,

Considerando que a la fecha se ha realizado intervención en frente de Puente Aranda y Bosa con relación a la impermeabilización de tanques, me permito informar que estas actividades han presentado varios temas imprevisibles los cuales han afectado los tiempos programados de ejecución así como las características de las actividades así:

Tanque Puente Aranda: Como se informó este tanque presenta fisuras en muros, y en tapa. En muros ya se realizó la intervención, por lo cual es necesario realizar el resane de la tapa. Adicionalmente se debe verificar que la tapa existente permita generar hermeticidad para el tanque, de lo contrario sería necesario realizar cambio de la tapa por tapa hermética. Sin embargo, considerando que el tanque es un tanque antiguo con ciertas dimensiones se debe verificar si en mercado esta disponible dicha tapa.

Tanque de Bosa: Este presentó mejor estado con relación al tanque de Puente Aranda, sin embargo el día de hoy luego de régimen de lluvias se ha evidenciado que existen filtraciones por la zona de la tapa. De esta manera se debe verificar en conjunto actividades para evitar dichas filtraciones, muy seguramente serían actividades de implementar poyo perimetral y cambio de tapa, pero es necesario revisar para especificar.

Adicionalmente los tiempos de vaciado de tanques han sido superiores a los contemplados inicialmente ya que estos dependen de la variable de consumo de la estación, la cual impacta fuertemente cuando realizan lavado de vehículos o cuando no.

A la fecha los tanques de Bicentenario y Suba, que son los siguientes para intervenir ya tienen cerrado el ingreso, pero es necesario empalmar los tiempos de instalación de las provisionales existentes para hacer los cambios en el suministro y así lograr iniciar la actividad y mantener el suministro de agua. Esto es una labor compleja debido a las variables del caso, además que los aspectos que han implicado mayores demoras en los tanques que actualmente están en ejecución, implican que las provisionales estén ocupadas y se mantengan en estos puntos para garantizar el suministro.

Adicionalmente una vez se termine la actividad de los tanques, no se podría retirar la provisional hasta tanto la entidad no reciba y realice el primer lavado y desinfección, lo cual según el entendido es una actividad para desarrollar por otro contrato. Esto es un factor que implica mayor tiempo de permanencia de las provisionales y demora para la ruta de programación de actividades de los tanques. Como se especificó en oficio numero 156 y como se evidencia con los factores técnicos imprevisibles que se han generado en los dos primeros tanques, generar un cronograma exacto donde se indique cuales son las fechas de terminación de la actividad para que el contratista de desinfección programe su actividad, no es posible.

Agradezco la atención prestada,

atentamente

ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA, ABRIL 17 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_163

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: INFORMACIÓN TEMA DE CANALES EN RESTREPO

Cordial saludo ingeniero,

De acuerdo con solicitud presentada por la entidad para cambio de canales a una altura aproximada de seis metros en la sede de restrepo, se realizó una verificación por parte del área SST del contratista quien indica lo siguiente:

	La parte superior donde se necesita realizar la actividad no cuenta con placa de cubierta en concreto, puntos de anclaje para ejecutar labores por la parte superior y lograr la ubicación de la canal de manera adecuada y que cumpla con la función de manera óptima. Adicionalmente para la instalación de la cubierta se requiere maniobrar encima de la teja la cual es antigua y no evidencia que pueda brindar soporte para apoyar personal ya que se podría romper.

Por tal razón y teniendo en cuenta las obligaciones SST, para dar cumplimiento a la resolución 4274 de 2021 y brindar condiciones seguras para los colaboradores el desarrollo de la actividad implica contar con puntos de anclaje certificados, además del uso de andamios multidireccionales certificados y los demás sistemas de restricción de caídas para ejecutar la actividad.

De esta manera las condiciones actuales de la instalación no permitirían realizar la actividad ya que no existen los anclajes ni tampoco la estructura muestra algún punto que permita realizarlo, por tanto se informa la situación para revisar la viabilidad de la actividad.

Agradezco la atención prestada,

atentamente



ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA, ABRIL 17 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_164

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: CUBIERTA DE RESTREPO, ACTIVIDAD PLACA BOSA, ACTIVIDAD TANQUE PUENTE ARANDA Y CONEXIÓN DESAGÜE SHUT DE BASURAS RESTREPO.

Cordial saludo ingeniero,

En atención a compromiso, me permito remitir detalle de cubierta adicional en restrepo sobre pasillo para verificación y aprobación por parte de la entidad u observaciones según lo que proceda.

Adicionalmente como parte de los demás compromisos informo lo siguiente:

- Actividad de placa de Bosa me permito informa:

Actividad de relleno y conformación de subrasante, instalación de geotextil y fundida de placa:
Fecha de fin: 5 de mayo de 2023

- Actividad de tanque de Puente Aranda.

-Revisión de alcance para determinar intervención en tapa: 18 de abril de 2023. Definido este alcance, se requieren las siguientes actividades:
-Inicio de actividades para impermeabilización en tapa:
-Inicio de actividades para pañete en tanque:
-Instalación de membrana.

Para el conjunto de actividades se contempla fecha de inicio 20 de abril y terminación 12 de mayo. Esta terminación considera unos días para el secado del pañete, sin embargo este puede variar por las circunstancias propias del tanque.

- En cuanto al compromiso de verificación de conexión de desagüe de shut de basuras en Restrepo, se requiere que la entidad remita la localización definitiva del shut para poder hacer

esta verificación y plantear una opción para dicha red, por tanto se solicita.

Agradezco la atención prestada,

atentamente



ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA, ABRIL 17 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_165

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: ESQUEMA CUBIERTA DE RESTREPO SOBRE TUBO DE EMERGENCIA.

Cordial saludo ingeniero,

En atención a compromiso, me permito remitir detalle de cubierta sobre ducto de emergencia en la Estación de Restrepo para verificación y aprobación por parte de la entidad u observaciones según lo que proceda.

Agradezco la atención prestada,

atentamente

ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA, ABRIL 18 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_166

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: INFORMACIÓN SOBRE ACTUALIZACIÓN DE PROGRAMACIONES E INFORME

Cordial saludo ingeniero,

Considerando que el día de hoy se realizó mesa de trabajo con interventoría donde se evidencia que las programaciones con las que actualmente se esta haciendo seguimiento al contrato requieren ser modificadas para ajustarse con los últimos cambios surtidos en ejecución, se ha acordado sobre la necesidad de realizar una actualización a dichas programaciones de tal forma que el seguimiento muestre la realidad de las obras. Por lo anterior me permito informar que entre el día de hoy hasta el 20 de abril se estarán ajustando dichas programaciones para que el control que realiza sea mas certero con la realidad del contrato. Esto implica que los informes tanto semanal y mensual no se consolide hasta tanto el seguimiento no se actualice, por tanto se solicita unos días adicionales en su entrega de tal forma que informe incorpore la información actualizada.

Agradezco la atención prestada,

atentamente

ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA- CALLE 123 # 15 A- 407 APT 402- TUNJA. CARRERA 3 # 46 A -80. TEL 3134404401-87470157
ingadrianaelenaalvarez@hotmail.com

BOGOTA- CALLE 123 # 15 A- 407 APT 402- TUNJA. CARRERA 3 # 46 A -80. TEL 3134404401-87470157
ingadrianaelenaalvarez@hotmail.com

BOGOTA, ABRIL 18 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_167

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL AYUDANTE

Cordial saludo ingeniero,

La presente con el fin de solicitar su colaboración para el ingreso del siguiente personal a los diferentes frentes:

Numero	Nombre	Cedula	Cargo
44	Miguel Duran	5020381	Ayudante

Agradezco la atención prestada,

atentamente

ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA- CALLE 123 # 15 A- 407 APT 402- TUNJA. CARRERA 3 # 46 A -80. TEL 3134404401-87470157
ingadrianaelenaalvarez@hotmail.com

BOGOTA, ABRIL 21 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_168

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: ENVÍO COTIZACIÓN SENSORES DE INMERSIÓN PISCINA KENNEDY

Cordial saludo ingeniero,

Por medio de la presente, me permito remitir especificación y cotización de los sensores de inmersión para la Piscina de Kennedy. Estos corresponden con los mismos sensores cuya cotización fue entregada en el mes de diciembre. A la fecha se ha averiguado con diferentes proveedores y el que emite la cotización que se envía con este oficio es el que tiene disponibilidad de entrega, ya que los otros proveedores deben importar equipos y los tiempos de espera están mínimo a un mes luego del cierre de la negociación.

Por lo anterior se remite la información con el fin de que se defina si se realiza la actividad en el marco del contrato de obra.

Agradezco la atención prestada,

atentamente

ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA, ABRIL 17 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_xx

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: CUANTIFICACIONES REQUERIDAS POR LA ENTIDAD

Cordial saludo ingeniero,

En atención a las cuantificaciones solicitadas por la entidad, me permito remitir la siguiente información:

- Mantenimiento Fachada Estación Kennedy: Se realiza esta cuantificación y se anexa cuadro de memorias. Las medidas se toman de acuerdo con los planos arquitectónicos únicamente para fachadas. Se adjunta cuadro de Excel con resultado de áreas.
- Mantenimiento Fachada Estación Bicentenario:

Esta cuantificación no se realiza debido a que la entidad posterior a esta solicitud, solicito revisar nuevas verificaciones sobre otras actividades con prelación.

- Elaboración e instalación de Bicicleteros con salida eléctrica

Bicicletero de 4 puestos: costo aproximado de la estructura en tubería metálica, pintada con esmalte según la imagen adjunta: $1.500.000 (no incluye cuadro acrílico con Publicidad).

Las salidas eléctricas tienen un costo aproximado de 500.000, sin embargo, se requiere determinar cual es la acometida que alimentará dichas salidas para cuantificar su costo. También se debe verificar que el sistema eléctrico permita incluir esta carga sin generar inconvenientes en su funcionamiento esta verificación requiere información de tipo eléctrico de la edificación.

- Tema humedades en archivos de Edificio Comando: verificar tratamiento a la fachada en las fisuras:

Una vez verificado con el técnico en mármol y piedra, indica que la fachada presenta bastantes fisuras en las placas existentes. En este sentido instalar una resina rígida a manera de

reemboquillada, no garantizaría que las humedades se eliminen ya que la cantidad de fisuras es alta y estas se encuentran concentradas en uno de los vértices del Edificio. En este sentido, no se recomendaría por temas de garantía hacer la emboquillada de fisuras, considerando además que el costo de instalar estructura de andamio para la actividad es un costo elevado y en el caso de incurrir en este, la actividad debería garantizar realmente que no se generen filtraciones.

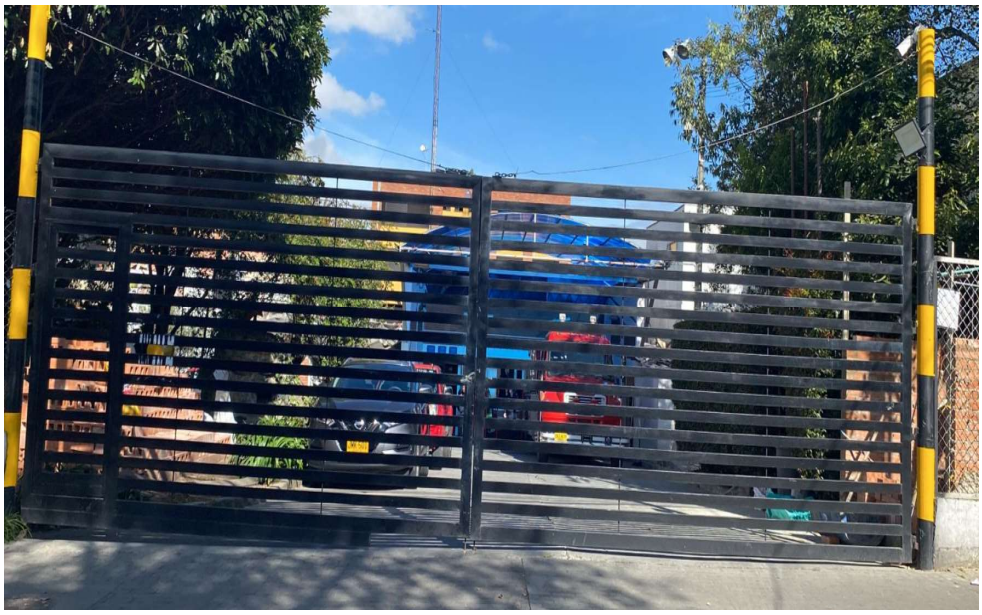
De esta manera se recomienda primero realizar una verificación de tipo estructural para determinar las causas de este fisuramiento excesivo ya que llama la atención que esté concentrado en un vértice puntual del edificio, lo cual podría estar relacionado con algún tipo de asentamiento diferencial. Una vez verificado este tema, se podría plantear el reemplazo de la fachada por una fachada flotante u otro tipo de sistema, previa impermeabilización completa de la base de muro. Poder cuantificar esta intervención requeriría más información como la enunciada.

Con relación a la solicitud de cuantificar impermeabilización en Edificio Comando para las zonas 3 y 5, se anexa cuadro de memorias y cuantificación preliminar. Se aclara que algunos de los ítems que requiere esta actividad y que no están incluidos en el presupuesto del contrato contemplan un valor estimado, ya que para la aprobación de un no previsto, existe un procedimiento formal en el contrato que incluye verificaciones en bases de datos. Este procedimiento es un proceso que consume tiempo y recursos administrativos del contrato por tanto si la entidad lo solicita para ejecución se refinará dicho valor ya que actualmente se esta priorizando cuantificar y evaluar apus para ítems no previstos de las actividades ya aprobadas de los frentes que se tienen en ejecución.

Por su parte en cuanto a la cuantificación solicitada para el cambio de cubierta tipo Eternit en Estación de Suba, se adjunta cuadro de Excel con las siguientes salvedades. La cubierta ha sido medida con los planos existentes, sin embargo las cuantificaciones de tipo eléctrico han sido realizadas con estimaciones ya que no existe plano eléctrico. Al cambiarse la cubierta, se puede requerir la instalación de nuevos puntos nuevos eléctricos así como red de conexión, sin embargo esto podría verificarse en campo a medida que se avanza o generando un proyecto de diseño. Por tanto pueden existir variaciones con lo considerado. A su vez, la cubierta canaleta 90 que es la existente, generalmente no tiene ninguna estructura de soporte, por tanto la nueva cubierta a instalar puede requerir estructura adicional la cual debe ser dimensionada. Por tanto se cuenta con un estimado sobre kilogramos de estructura que se pudiesen requerir, no obstante se requiere desmontar cielo raso para poder tener más información que lleve a definir las características finales requeridas. Por tanto es otro aspecto que puede variar, sin embargo para efectos de cuantificación se estima una cantidad previsible. En este tema es importante aclarar que dado que en los últimos días se ha presentado un incremento en la frecuencia e intensidad de las lluvias para la ciudad, el hecho de cambiar la cubierta implicaría dos opciones. La primera es considerar la instalación de una cubierta provisional para proteger en cierta medida el espacio mientras se realiza la actividad, la segunda opción es que la activad se realice a la intemperie. Esta última opción implica que se considere la ocurrencia de daños por lluvia sobre elementos como pisos y redes, más aún por la época invernal que se está manifestando, por tanto requiere presupuestar contingencias para suplir este tipo de daños. Esta opción no es muy recomendada además ya que incrementa el tiempo de ejecución de la actividad.

- Solicitud relacionad con reubicación de avisos sobre puertas principales.

Estación Suba. Se verifica las dimensiones de la puerta existente. Esta puerta tiene un ancho aproximado de xxx para cada hoja lo cual hace que sea un elemento esbelto considerando que no cuenta con estructura como tal, sino que esta configurada por elementos de tubería en horizontal arriostrados con angulo delgado. Adicionalmente se cuelgan de una guaya hacia las columnas principales de anclaje. Esta puerta tiene bisagras sencillas. De esta manera y dada la configuración de la puerta la cual es relativamente endeble según lo enunciado. No se recomienda instalar los avisos en esta puerta. De esta manera para poder ubicar los avisos seria necesario considerar cambio de puerta o reforzamiento de tal manera que pueda soportar el aviso.



Estado de puerta Estación Suba



Bisagra en Puerta Estación Suba

En cuanto a instalar el aviso en la estación de Caobos Salazar, esta puerta tambien requiere reforzamiento para lograr instalar el letrero ya que por su peso incrementa la flexión en el larguero de la puerta y el cortante en la bisagra. De esta forma se requeriría o reforzar la puerta o hacer el cambio de esta por una estructura nueva la cual incorpore el letrero. Con lo anterior para estos dos casos se solicitar especificación o detalle de la puerta a instalar o de las modificaciones de las existentes, para cotizar y cuantificar.



Puerta Estación Caobos Salazar

Por lo anterior se remite la información posible de suministrar en el alcance de las actividades del contrato, con el fin de que la entidad cuente con las herramientas para su tema de decisiones, aun cuando la etapa de diagnóstico ya ha sido surtida.

Agradezco la atención prestada,

atentamente



ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

Agradezco la atención prestada,

atentamente



ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA

BOGOTA, ABRIL 18 DE 2023

CONTRATO UAECOB 623-2022_167

INGENIERO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
INTERVENTOR
CIUDAD

REF. Contrato De Obra **UAECOB-CONTRATO-623-2022 Objeto:** "Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC".

ASUNTO: SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL AYUDANTE

Cordial saludo ingeniero,

La presente con el fin de solicitar su colaboración para el ingreso del siguiente personal a los diferentes frentes:

Numero	Nombre	Cedula	Cargo
44	Miguel Duran	5020381	Ayudante

Agradezco la atención prestada,

atentamente

ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATISTA