

INFORME 06

PERIODO DE INFORME DEL 07 DEL MES DE AGOSTO AL DIA 06 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023

"El objetivo principal es comunicar los aspectos más significativos de la evolución completa de un proyecto dentro de su horizonte programado. Debe especificar claramente la justificación y motivación que conlleva a su formulación, así como los logros alcanzados (y por alcanzar) que para la fecha de elaboración del documento se puedan identificar, haciendo siempre uso de la información más actualizada y fácilmente verificable" ¹

1 TABLA DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO						
NOMBRE DEL PROYECTO	APOYO AL PROCESO DE TITULACIÓN DE PREDIOS LLEVADO A CABO EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL DISTRITO DE RIOHACHA VIGENCIA 2023.					
CÓDIGO BPIN	2023440010010					
VALOR DEL PROYECTO	\$ 150,000,000					
OBJETO	AUMENTAR LA FORMALIZACIÓN DE TENENCIA DE PREDIOS QUE PERMITEN A LAS PERSONAS INCREMENTAR SU PATRIMONIO, PODER DISPONER DE ELLOS EN EL MERCADO DE VIVIENDA, ACCEDER A SERVICIOS PÚBLICO					
PROBLEMA	EXISTENCIA DE PREDIOS SIN LEGALIZAR AL INTERIOR DEL DISTRITO DE RIOHACHA.					
OBJETIVOS GENERAL	LEGALIZAR PREDIOS O BALDÍOS QUE TENGA POSESIÓN PACÍFICA Y DE LARGA DATA, O FALSAS TRADICIONES O QUE ADQUIERAN LOS PREDIOS POR LA VÍA LEGAL DEL DISTRITO DE RIOHACHA.					
2 TABLA DE IDENTIFICACION DEL CONTRATO						
CONTRATO	085 DE 2023	FECHA CONTRATO	07	03	2023	
CONTRATISTA	KARINA PAOLA RAMIREZ CABANA					
NIT CONTRATISTA	1.010.194.477					
VALOR DEL CONTRATO	\$ 33.300.000					
ACTA INICIO	X	FECHA INICIO	07	03	2023	
ACTA ADICION	X	FECHA ADICION	06	09	2023	
ACTA TERMINACION		FECHA TERMINACION	06	12	2023	
PLAZO DEL CONTRATO	NUEVE (9) MESES					
ACTA MODIFICACION		FECHA MODIFICACION	DD	MM	AAAA	
ACTA SUSPENSION		FECHA SUSPENSION	DD	MM	AAAA	
ACTA REINICIO		FECHA REINICIO	DD	MM	AAAA	
3 TABLA IMPUTACION PRESUPUESTA						
CDP No.	X	153	Fecha	01	03	2023
R.P No:	X	459	Fecha:	07	03	2023
R.P No:	X	3097	Fecha:	06	09	2023
FUENTE FINANCIACION	X	1.2.1.0.00 – Ingresos Corrientes de Libre Destinación.				
VALOR AUTORIZADO PAGADO	\$3.700.000.00	EJECUCIÓN FINANCIERA (%)		66.66%		
NUMERO CUENTA	0550475100065568	BANCO DAVIVIENDA				

¹Guía de Resúmenes Ejecutivos- Departamento Nacional de Planeación

NOMBRE SUPERVISOR	PABLO EMILIO FONSECA DELUQUE		
CARGO SUPERVISOR	SECRETARIO DE PLANEACION		
FECHA REVISION SUPERVISOR	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023	No. DE REVISION	006

4. IDENTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO				
POBLACION MGA			POBLACION ATENDIDA	
GRUPO ETAREO	0- 14 años		0- 14 años	XX
	15 - 19 años		15 - 19 años	XX
	20 - 59 años		20 - 59 años	XX
	Mayor 60 años		Mayor 60 años	XX
TOTAL POBLACIÓN OBJETIVO		xxx	TOTAL POBLACIÓN OBJETIVO	XXX
GÉNERO	Mujeres		Mujeres	XXX
	Hombres		Hombres	XXX
Grupo Étnico- Pueblo Indígenas	Resguard o	Kogui-Malayo- Arhuaco	Kogui-Malayo- Arhuaco	XXX
		Alta y Media Guajira	Alta y Media Guajira	XXX
		Las Delicias	Las Delicias	XXX
		Monte Harmon	Monte Harmon	XXX
		Mañature	Mañature	XXX
		Soldado Portate Bien	Soldado Portate Bien	XXX
		Una Apuchon	Una Apuchon	XXX
		PerratPu	PerratPu	XXX
	No Resguard ada	General	No Resguardada	XXX
Grupo Étnico- Población Afrocolombiana		XXX	Grupo Étnico- Población Afrocolombiana	XXX
Grupo Étnico- Población Raizal		XXX	Grupo Étnico- Población Raizal	XXX
Grupo Étnico- Población Rom		XXX	Grupo Étnico- Población Rom	XXX
Desplazado		XXX	Desplazado	XXX
Víctima		XXX	Víctima	XXX
Discapacitado		XXX	Discapacitado	XXX
Zona	Zona Rural		Zona Rural	XXX
	Zona Urbana		Zona Urbana	XXX

5. CADENA DE VALOR: (Se debe ingresar la actividad o actividades a la cual la partitura contractual aporta al cumplimiento del proyecto)

5. CADENA DE VALOR				
Programa	Objetivo General	Objetivo Especifico	PRODUCTOS	Actividades

			Product o	Indicador	Unidad Medida	Meta	
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO (4002)	LEGALIZAR PREDIOS O BALDÍOS QUE TENGA POSESIÓN PACÍFICA Y DE LARGA DATA, O FALSAS TRADICIONES O QUE ADQUIERAN LOS PREDIOS POR LA VÍA LEGAL DEL DISTRITO DE RIOHACHA	1: AUMENTAR LA FORMALIZACIÓN DE TENENCIA DE PREDIOS QUE PERMITEN A LAS PERSONAS INCREMENTAR SU PATRIMONIO, PODER DISPONER DE ELLOS EN EL MERCADO DE VIVIENDA, ACCEDER A SERVICIOS PÚBLICOS	Product o 1: SERVICIO DE SANEAMIENTO O Y TITULACIÓN DE BIENES FISCALES (PROD UCTO PRINCIPAL DEL PROYECTO) (40020 01)	BIENES FISCALES SANEADOS Y TITULADOS (4002001 01)	NÚMERO	0	APOYAR AL SANEAMIENTO FISCAL DE LOS BIENES INMUEBLES DE USO PÚBLICO DEL DISTRITO

6. GARANTÍAS OTORGADAS: (para quien aplique)

Aseguradora:	N/A	No. De Póliza:	De	N/A
Amparo	Sumas Aseguradas	Vigencia		Valor de Prima
		Desde	Hasta	
Cumplimiento				
Buen manejo del anticipo				
Prestaciones sociales				

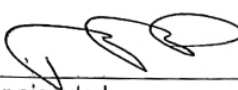
Aseguradora:	N/A		No. De Póliza:	N/A	
Amparo		Sumas Aseguradas	Vigencia		Valor de Prima
			Desde	Hasta	
Responsabilidad civil extracontractual					

7. PAGO MENSUAL DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES	AMORTIZACIÓN	EJECUCIÓN	VALOR A PAGAR
Valor Inicial Del Contrato	\$ 22.200.000		\$ 22.200.000	\$ 3.700.000
Valor adicional del Contrato	\$ 11.100.000			

 Calle 2# 8-38 Barrio Centro, Código postal 440001
 (575) 727233-018000954500
 contactenos@riohacha-laguajira.gov

 Alcaldía Distral de Riohacha
 [alcaldiarcha](https://www.instagram.com/alcaldiarcha)
 Alcaldía de Riohacha

Anticipo Pactado (50%)					
Valor Acta De Recibo Final					
Menos Amortización Anticipo Acta De Recibo Final					
TOTAL A PAGAR				3.700.000	
PLANILLA DE PAGO SALUD	70450094 AGOSTO	FECHA	05	09	2023
PAZ Y SALVO SUPERVISOR		FECHA	12	09	2023

Se autoriza el pago del valor ejecutado

8. PERSONAL VINCULADO (Cuando aplique)

Nombre	Cedula	asignación salarial	No. Planilla Salud	Periodo salud		
				DD	MM	AA
N/A	N/A	N/A	N/A	DD	MM	AA
				DD	MM	AA
				DD	MM	AA

9. ACTIVIDADES DEL CONTRATO

ACTIVIDAD MGA	las actividades realizadas por periodo ejecutado (obligaciones del contratista)	cumplimiento a satisfacción de las cláusulas contractuales	bien	servicio
1.1.1 Apoyar al saneamiento fiscal de los bienes inmuebles de uso público del Distrito	Coordinar las acciones con el equipo interinstitucional e interdisciplinario que se conforme para llevar a cabo el proceso de titulación de predios.	SI		X
	Brindar acompañamiento a los usuarios en el proceso de legalización.	SI		X
	Identificar la ubicación de los predios para proceder con la legalización.	SI		X
	Utilizar las medidas tecnológicas necesarias para la ubicación de los predios.	SI		X
	Crear, actualizar y suministrar base de datos de los usuarios del proyecto de titulación de predios.	SI		X
	Actualizar y suministrar información de los predios sujetos a legalización y titulación.	SI		X
	Asistir a las mesas de y de coordinación en los procesos de titulación de predios.	SI		X
	Generar jornadas de socialización en donde se informe sobre el proceso de titulación.	SI		X
	Coordinar el equipo humano y acciones destinadas al proyecto de legalización de predios.	SI		X
	Socialización del proyecto de legalización de predios utilizando medios de comunicación.	SI		X
	Mantener a la institución informada de todas las acciones desarrolladas.	SI		X
	Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del contrato.	SI		X

	<p>Acreditar afiliación a salud y pensión según lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002,797 de 2003 y decreto 510 de 2003, presentando mensualmente los recibos de pago de aportes en salud y pensiones.</p>	SI		X
	<p>Mantener la confiabilidad de la información que le sea suministrada en razón del contrato, no podrá hacer uso de la información durante la ejecución del contrato ni al finalizar este.</p>	SI		X
	<p>Gestionar sus actuaciones por la plataforma del Secop ii.</p>	SI		X
	<p>Satisfacer las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza.</p>			

• Si requiere se adicionan más filas

9.1 ADQUISICIÓN DE BIENES. Si Aplica (deben especificar su descripción y su entrada a almacén.)

BIEN ADQUIRIDOS	Descripción del Bien	Cant.	ingreso al almacén del Distrito			salida de almacén del Distrito		
N/A	N/A		DD	MM	AA	DD	MM	AA
			DD	MM	AA	DD	MM	AA
			DD	MM	AA	DD	MM	AA

• Si requiere se adicionan más filas

10. Descripción de Actividades Realizadas para el cumplimiento de los objetivos del proyecto:

ITEM	ACTIVIDADES REALIZADAS	Avance Físico
1	ELABORACIÓN DE CONCEPTOS DE NORMA URBANA BASÁNDOSE EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL VIGENTE.	3
2	GENERACION DE CERTIFICADOS DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO	6
3	ACOMPAÑAMIENTO A LAS VISITAS DE CAMPO REALIZADA POR EL EQUIPO TECNICO DE TITULACIÓN DE PREDIO	6
4	GENERACION DE CERTIFICADOS DE LOCALIZACIÓN DE LOTE O PREDIO	10
5	GENERACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS	3
6	ORIENTACIÓN A USUARIOS EN TEMAS RELACIONADOS CON EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN.	90

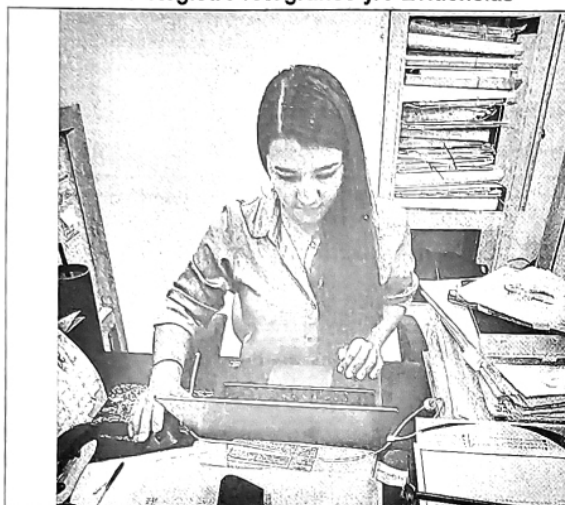
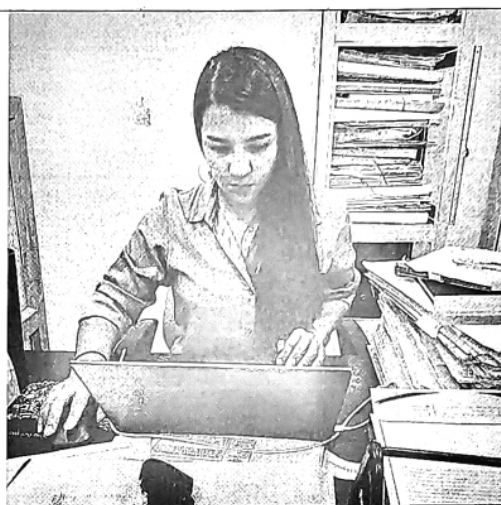
• Si requiere se adicionan más filas

11. Localización Específica de los lugares en las cuales se realizaron las actividades.

Lugar específico	Ubicación (Urbano/Rural)	No. Actividad
COMUNA 8	URBANO	5
COMUNA 2	URBANO	7
COMUNA 10	URBANO	6
COMUNA 1	URBANO	3
ÁREA RURAL	RURAL	4

- Si requiere se adicionan más filas

12. Registro fotográfico y/o Evidencias



13. Restricciones y Limitaciones

"Esta sección sirve como un mecanismo de autoevaluación de la gestión del proyecto, donde se especifican aspectos sobre éste que pueden mejorarse y los riesgos que entraña su ejecución". (Planeación, s.f.)

Restricciones y Limitaciones	
Propios:	dificultades en la gestión por cuenta de los responsables de la realización del proyecto
Ajenos/Exógenos:	imprevistos potenciales que no están bajo el control directo de los responsables y pueden afectar el logro de sus cometidos
Presupuestales:	dificultades en la ejecución (o consecución) de recursos

14. Contactos del Proyecto

"Referencias de las personas e instituciones encargadas de velar por la compleción y eficiencia en la realización del proyecto, incluyendo información telefónica, correos electrónicos y direcciones institucionales". (Planeación, s.f.)

FIRMA RESPONSABLE:

Karina Paola Ramírez Cabana

NOMBRE DE RESPONSABLE: KARINA PAOLA RAMIREZ CABANA

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN