MUNICIPIO DE PASTO

DIRECCIÓN DE PLAZAS DE MERCADO

El contratista se compromete para con el municipio de pasto dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para el contrato de objeto " construcción y mejoramiento de las baterías sanitarias de las plazas de mercado, a precios unitarios fijos."

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

JAIRO HUMBERTO SALDOVAL TOBAR

09/08/2023

FECHA DE ENTREGA:	09/08/2023	SEMANA N°:	05	DEL	02/08/2023	AL	09/08/2023

OBJETO OBRA	El contratista se compromete para con el municipio de pasto – dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la obra, "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO EL POTRERILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, a precios unitarios fijos".
INTERVENTOR	CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS S.A.S
CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCION DE PLAZAS DE MERCADO

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA (si aplica)		**CONTRATO DE OBRA CIVIL**	
Contrato N°:	20223550	**Contrato N°:**	20223430
Fecha de Iniciación	05/12/2022	**Fecha de Iniciación**	05/12/2022
Fecha de Terminación Inicial	31/12/2022	**Fecha de Terminación Inicial**	31/12/2022
Fecha de Terminación reprogramada N°01	06/10/2023	**Fecha de Terminación reprogramada N°01**	06/10/2023
Fecha de Terminación Prorroga N°xxx		**Fecha de Terminación Prorroga N°xxx**	
Plazo Inicial	26 días.	**Plazo Inicial**	26 días.
Plazo de Prorroga N°01	91 días.	**Plazo de Prorroga N°01**	91 días.
Plazo de Prorroga N°xxx		**Plazo de Prorroga N°xxx**	
Plazo Total Actualizado	117 días.	**Plazo Total Actualizado**	117 días.
Plazo Faltante		**Plazo Faltante**	

Valor inicial	$ 13.500.000,00	**Valor inicial**	$ 177.198.554,02
Valor Adicional N° 1		**Valor Adicional N° 1**	
Valor Adicional N° xxx		**Valor Adicional N° xxx**	

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA POR CAPITULOS

EJECUCIÓN SEMANAL POR CAPÍTULOS			ACTIVIDADES	
CAPÍTULO	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**DESCRIPCIÓN**
ENCHAPES	3.75%	4.98%	- Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm, Incluye escarificación de piso. - Suministro en instalación de enchape en cerámica de 20 x 20 cm. - Enchape en cerámica, de 20 cm x 20 cm, paredes de baños y cocina.	Se verificó la instalación de mortero de piso, cumpliendo con la relación 1:4 de materiales, con el fin de generar una superficie adecuada para la instalación de terminado de piso. Se ejecutó la instalación de enchape de piso y paredes en el color definido por la plaza de mercado.
TOTALES	3.75%	4.98%	**ATRASO OBRA POR CAPITULO**	0 %

2.1 RUTA CRÍTICA POR ITEMS

ITEM	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**DESCRIPCIÓN**
TOTALES			**ATRASO ITEMS RUTA CRÍTICA**	

2.2 ACTIVIDADES QUE NO HACEN PARTE DE LA RUTA CRÍTICA POR ITEMS EJECUTADOS EN LA SEMANA

CAPÍTULO	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
2.1 Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm, Incluye escarificación de piso.	10%	17.20%	Se realizó trabajos de repello de piso, dejando una superficie adecuada para el terminado de piso en el baño No.7.	Actividad que se refiere a la instalación de mortero de piso en las baterías sanitarias cumpliendo con la relación1:4 de materiales (cemento y arena).
TOTALES	10%	17.20%	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
2.2 Suministro en instalación de enchape en cerámica de 20 x 20 cm.	10 %	9.85 %	Se realizó trabajos de instalación y suministro de enchape cerámica para pisos en el baño No.15.	Actividad que se refiere a la instalación de enchape de piso, en el color definido por la plaza de mercado, cumpliendo con las especificaciones técnicas referentes a este ítem descritas en el contrato.
TOTALES	10 %	9.85 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0.15 %
2.3 Enchape en cerámica, de 20 cm x 20 cm, paredes de baños y cocina.	10%	12.78%	Se realizó trabajos de instalación y suministro de enchape cerámica para paredes en el baño No.15.	Actividad que se refiere a la instalación de enchape de paredes, en el color definido por la plaza de mercado, cumpliendo con las especificaciones técnicas referentes a este ítem descritas en el contrato.
TOTALES	10%	12.78%	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %

3. RESUMEN FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	VALOR DE LA INVERSIÓN EN LA SEMANA ACTUAL	VALOR ACUMULADO SEMANAL
$ 177.198.554,02	$ 53.59.566,206	$ 8.180.729,22	$ 44.478.493,65
PORCENTAJES GENERALES	30 %	4.06 %	22.09 %

ACTAS PARCIALES DE LA OBRA CIVIL

VALOR ACTA PARCIAL N°01		**VALOR ACTAS PARCIALES ACUMULADAS**	
PORCENTAJE PARCIAL N°01		**PORCENTAJES PARCIALES ACUMULADOS**	

VALOR ACTA PARCIAL N°XXX		**VALOR ACTAS PARCIALES ACUMULADAS**	
PORCENTAJE PARCIAL N°XXX		**PORCENTAJES PARCIALES ACUMULADOS**	
OBRAS ADICIONALES Y EXTRAS			
VALOR OBRA NO PREVISTA EN PARCIALN°01		**VALOR OBRAS NO PREVISTA ACUMULADAS**	
PORCENTAJE OBRA NO PREVISTA N°01		**PORCENTAJE OBRAS NO PREVISTAACUMULADAS**	
VALOR OBRA NO PREVISTA EN PARCIALN°02		**VALOR OBRAS NO PREVISTA ACUMULADAS**	
PORCENTAJE OBRA NO PREVISTA N°02		**PORCENTAJE OBRAS NO PREVISTAACUMULADAS**	
SALDOS POR EJECUTAR EN LA OBRA CIVIL			
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	$ 132.720.060,37	**PORCENTAJE TOTAL POR EJECUTAR**	77.91 %

4. PERSONAL EN OBRA

Descripción precisa del personal en obra durante la semana (según obligaciones minuta contractual)	Durante la semana comprendida entre el 02/08/2023 a el 09/08/2023 se contó con tres frentes de trabajo, un director con un 50% de permanencia, un residente de obra con un 100% de permanencia, y un profesional SISO con un100% de permanencia.

5. PLAN DE ACCIÓN PARA ELIMINAR LOS PROBLEMAS Y NO CONFORMIDADES

CAUSAS	ACCIONES	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	CUMPLE S/N

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N°	DESCRIPCION	UND	CANT	OBSERVACIONES
	- Tubería PVC presión 1/2" rde 21,	ML	7.7	Actividades que se refieren a la instalación de tubería de agua

	incluye accesorios, suministro e instalación red.			potable PVC en ½", según localización de acometidas de agua potable y localización del tanque de almacenamiento de agua.
	- Suministro e instalación de rejillas de Sifón desde 2´≤ 4´.	UN	2	Actividad que se refiere a la instalación y el suministro de rejillas para sifón de piso, en los baños No. 4 – 5 – 7 -15, según la localización y ubicación de puntos sanitarios para sifones de piso en cada batería sanitaria.
	- Viga cinta y/o Columneta en concreto 3000 psi 0,15x0,15 m incluye acero de refuerzo 2 No 4 y estribos No 3 @ 0.10 m. Incluye 4 Anclajes.	ML	5.15	Actividad que se refiere a la construcción de viga en concreto armado con una resistencia de 3000 psi, en la batería sanitaria No.7.

6. PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DURANTE LA SEMANA

- **Descripción de actividades constructivas que se realizaron durante la semana del 02 hasta el 09 de 08 del 2023**

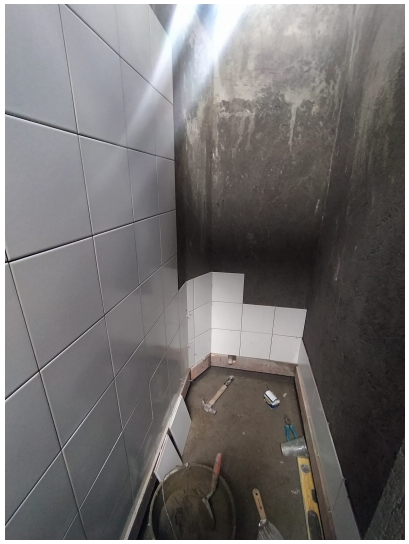
Instalación de mortero de piso, cumpliendo con la relación 1:4 de materiales, con el fin de generar una superficie adecuada para la instalación de terminado de piso.

Instalación de enchape de piso y paredes en el color definido por la plaza de mercado.

Instalación y suministro de red hidráulica en tubería PVC de ½" para abastecimiento de agua a los tanques de almacenamiento de agua

Construcción de viga cinta en concreto con resistencia de 3000 psi, cumpliendo las especificaciones técnicas referentes a este ítem.

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**



- **ESTADO DEL TIEMPO**

En la semana comprendida entre el 02/08/2023 a 09/08/2023 la mayor parte de tiempo fue estado seco, soleado y en menor proporción se presentaron lluvias leves.

- **Las actividades constructivas que se realizaron durante la semana del 02 hasta el 09 de 08 del 2023, son las siguientes:**

- Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm, Incluye escarificación de piso.
- Suministro en instalación de enchape en cerámica de 20 x 20 cm.
- Enchape en cerámica, de 20 cm x 20 cm, paredes de baños y cocina.
- Repello exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.
- Tubería PVC presión 1/2" rde 21, incluye accesorios, suministro e instalación red.
- Suministro e instalación de rejillas de Sifón desde 2´≤ 4´.
- Viga cinta y/o Columneta en concreto 3000 psi 0,15x0,15 m incluye acero de refuerzo 2 No 4 y estribos No 3 @ 0.10 m. Incluye 4 Anclajes.

7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Observaciones Generales:

Las actividades que se ejecutaron en el periodo de tiempo comprendido entre el 02/08/2023 y el 09/08/2023 se realizaron bajo protocolos de protección y seguridad establecidos en el contrato, y cumpliendo con las especificaciones técnicas de obra.



JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOBAR