MUNICIPIO DE PASTO

DIRECCIÓN DE PLAZAS DE MERCADO

El contratista se compromete para con el municipio de pasto dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para el contrato de objeto " construcción y mejoramiento de las baterías sanitarias de las plazas de mercado, a precios unitarios fijos."

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

JAIRO HUMBERTO SALDOVAL TOBAR

16/08/2023

FECHA DE ENTREGA:	16/08/2023	SEMANA N°:	06	DEL	9/08/2023	AL	16/08/2023

OBJETO OBRA	El contratista se compromete para con el municipio de pasto – dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la obra, "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO EL POTRERILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, a precios unitarios fijos".
INTERVENTOR	CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS S.A.S
CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCION DE PLAZAS DE MERCADO

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA (si aplica)		**CONTRATO DE OBRA CIVIL**	
Contrato N°:	20223550	**Contrato N°:**	20223430
Fecha de Iniciación	05/12/2022	**Fecha de Iniciación**	05/12/2022
Fecha de Terminación Inicial	31/12/2022	**Fecha de Terminación Inicial**	31/12/2022
Fecha de Terminación reprogramada N°01	06/10/2023	**Fecha de Terminación reprogramada N°01**	06/10/2023
Fecha de Terminación Prorroga N°xxx		**Fecha de Terminación Prorroga N°xxx**	
Plazo Inicial	26 días.	**Plazo Inicial**	26 días
Plazo de Prorroga N°01	91 días.	**Plazo de Prorroga N°01**	91 días.
Plazo de Prorroga N°xxx		**Plazo de Prorroga N°xxx**	
Plazo Total Actualizado	117 días.	**Plazo Total Actualizado**	117 días.
Plazo Faltante		**Plazo Faltante**	

Valor inicial	$ 13.500.000,00	**Valor inicial**	$ 177.198.554,02
Valor Adicional N° 1		**Valor Adicional N° 1**	
Valor Adicional N° xxx		**Valor Adicional N° xxx**	

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA POR CAPITULOS

EJECUCIÓN SEMANAL POR CAPÍTULOS			**ACTIVIDADES**	
CAPÍTULO	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**DESCRIPCIÓN**
PRELIMINARES	9 %	37.68 %	- Remoción de piso existente (Baldosa, baldosín, cerámica, porcelanato, gres) - Desmonte de aparatos sanitarios (inodoros, lavamanos y orinales) - Demolición placa de concreto < 12 CM - Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano	Actividades que se refieren a el retiro de aparatos sanitarios incluyendo accesorios, tanques de agua y tuberías de conexión y desagüe; remoción de piso, haciendo el retiro del material adherido a este y demolición de placa de piso, desalojo de material sobrante.
TOTALES	9 %	37.68 %	**ATRASO OBRA POR CAPITULO**	0 %
ENCHAPES	3.75 %	8.23%	- Suministro en instalación de enchape en cerámica de 20 x 20 cm. - Enchape en cerámica, de 20 cm x 20 cm, paredes de baños y cocina. - Suministro e instalación de lava traperos construido en obra de 0,5*0,5*0,3m, incluye grifería y tapa pozuelo	Se verificó la instalación de mortero de piso, cumpliendo con la relación 1:4 de materiales, con el fin de generar una superficie adecuada para la instalación de terminado de piso. Se ejecutó la instalación de enchape de piso y paredes en el color definido por la plaza de mercado. Se verifico la construcción de lava traperos

				hechos en sitio, según los materiales y dimensiones establecidos en las especificaciones técnicas.
TOTALES	3.75 %	8.23 %	**ATRASO OBRA POR CAPITULO**	0 %
MUROS Y REPELLOS	3.33 %	12.78 %	- Repello exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.	Actividades que se refieren a la restitución de mortero en la superficie de las paredes exteriores como interiores en las baterías sanitarias
TOTALES	3.33 %	12.78 %	**ATRASO OBRA POR CAPITULO**	0 %

2.1 RUTA CRÍTICA POR ITEMS

ITEM	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
TOTALES			**ATRASO ITEMS RUTA CRÍTICA**	

2.2 ACTIVIDADES QUE NO HACEN PARTE DE LA RUTA CRÍTICA POR ITEMS EJECUTADOS EN LA SEMANA

CAPÍTULO	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
Remoción de piso existente (Baldosa, baldosín, cerámica, porcelanato, gres)	10 %	45.45 %	Se realizaron trabajos de remoción de piso existente en batería sanitaria No 1.	Actividad la cual se enfoca en quitar el material adherido al piso.
TOTALES	10 %	45.45 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
Desmonte de aparatos sanitarios (inodoros,	9 %	27.40 %	Se realizó trabajos de retiro de	Actividad que se enfoca en hacer el retiro de los

lavamanos y orinales)			inodoros, orinales y lavamanos en la batería No.1.	aparatos sanitarios presentes en las baterías sanitarias que se intervienen; incluyendo en retiro de accesorios y tuberías según el caso.
TOTALES	9 %	27.40 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
Demolición placa de concreto < 12 CM	10 %	42.79 %	Se realizó la demolición de la placa de concreto que se encontraba en el baño No.1, abarcando toda el área de la batería sanitaria.	Actividad que se refiere a demoler la placa de concreto de las baterías sanitarias con el fin de poder realizar instalaciones hidrosanitarias.
TOTALES	10 %	42.79 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano	7 %	35.08 %	Se realizo el retiro de material sobrante proveniente de demolición de piso y paredes.	Actividad que se refiere al correcto manejo de material sobrante proveniente de demoliciones, retiro de enchape y excavaciones.
TOTALES	7 %	35.08 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
Suministro en instalación de enchape en cerámica de 20 x 20 cm.	10 %	19.70%	Se realizó trabajos de instalación y suministro de enchape cerámica para pisos en el baño No.7.	Actividad que se refiere a la instalación de enchape de piso, en el color definido por la plaza de mercado, cumpliendo con las especificaciones técnicas referentes a este ítem descritas en el contrato.
TOTALES	10 %	19.70 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
Enchape en cerámica, de 20 cm x 20 cm, paredes de baños y cocina.	10 %	12.78 %	Se realizó trabajos de instalación y suministro de enchape cerámica para paredes en el baño No.7.	Actividad que se refiere a la instalación de enchape de paredes, en el color definido por la plaza de mercado, cumpliendo con las especificaciones técnicas referentes a este ítem descritas en el contrato.
TOTALES	10 %	12.78 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
Suministro e instalación de lava traperos construido en obra de 0,5*0,5*0,3m, incluye grifería y tapa pozuelo	0 %	33.33 %	Se realizo la construcción de lava traperos hecho en sitio, con concreto de resistencia 3000 Psi, de medidas 0.5*0.5*0.3 m en los baños No.4-5-7-15.	Actividad que se refiere a la construcción de lava traperos según las dimensiones y materiales descritos en las especificaciones técnicas.
TOTALES	0 %	33.33 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE**	0 %

			RUTA CRÍTICA	
Repello exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.	10 %	38.33 %	Se realizó el repello de la zona de losa de entrepiso, la cubierta externa del baño No.5.	Actividad que se refiere a la a restitución de mortero en la superficie de las paredes exteriores como interiores en las baterías sanitarias
TOTALES	10 %	38.33 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %

3. RESUMEN FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	VALOR DE LA INVERSIÓN EN LA SEMANA ACTUAL	VALOR ACUMULADO SEMANAL
$ 177.198.554,02	$ 53.59.566,206	$ 19.291.408,98	$ 63.769.902,63
PORCENTAJES GENERALES	30 %	9.58 %	31.67 %

ACTAS PARCIALES DE LA OBRA CIVIL

VALOR ACTA PARCIAL N°01		**VALOR ACTAS PARCIALES ACUMULADAS**	
PORCENTAJE PARCIAL N°01		**PORCENTAJES PARCIALES ACUMULADOS**	
VALOR ACTA PARCIAL N°XXX		**VALOR ACTAS PARCIALES ACUMULADAS**	
PORCENTAJE PARCIAL N°XXX		**PORCENTAJES PARCIALES ACUMULADOS**	

OBRAS ADICIONALES Y EXTRAS

VALOR OBRA NO PREVISTA EN PARCIALN°01		**VALOR OBRAS NO PREVISTA ACUMULADAS**	
PORCENTAJE OBRA NO PREVISTA N°01		**PORCENTAJE OBRAS NO PREVISTAACUMULADAS**	
VALOR OBRA NO PREVISTA EN PARCIALN°02		**VALOR OBRAS NO PREVISTA ACUMULADAS**	
PORCENTAJE OBRA NO PREVISTA N°02		**PORCENTAJE OBRAS NO PREVISTAACUMULADAS**	

SALDOS POR EJECUTAR EN LA OBRA

CIVIL			
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	$ 113.428.651,39	**PORCENTAJE TOTAL POR EJECUTAR**	68.33 %

4. PERSONAL EN OBRA

Descripción precisa del personal en obra durante la semana (según obligaciones minuta contractual)	Durante la semana comprendida entre el 09/08/2023 a el 16/08/2023 se contó con tres frentes de trabajo, un director con un 50% de permanencia, un residente de obra con un 100% de permanencia, y un profesional SISO con un100% de permanencia.

5. PLAN DE ACCIÓN PARA ELIMINAR LOS PROBLEMAS Y NO CONFORMIDADES

CAUSAS	ACCIONES	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	CUMPLE S/N

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N°	DESCRIPCION	UND	CANT	OBSERVACIONES
	- Desmonte de Elementos de Carpintería Metálicos; Puertas, Ventanas, Divisiones.	UN	3	Actividad que se refiere al retiro de divisiones metálicas o de madera, demolición de mampostería y retiro de enchape de mampostería de las baterías sanitarias; localización y marcación área de influencia del proyecto.
	- Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.	M3	0.18	Actividad que se refiere a la demolición de mampostería en ladrillo según la distribución arquitectónica de las baterías sanitarias.
	- Demolición de Pañete y/o enchape de pared ≤ 0,03 m. Incluye Retiro A sitio de Cargue para escombrera y Sacas.	M2	25.2	Actividad que se refiere al retiro de enchape y pañete de la mampostería de las baterías sanitarias, haciendo retiro del material adherido a esta.
	- Suministro e instalación de rejillas de Sifón desde 2´≤ 4´.	UN	3	
	- Replanteo general (área menor 1000m2).	M2	7.59	Actividad que se refiere a el replanteo, marcación de ejes principales y secundarios de la instalación de las baterías

				sanitarias.
	- Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco.	M3	1.99	Actividad que se refiere a la excavación y retiro de volumen de tierra, para realizar trabajos de instalaciones hidrosanitarias.

6. PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DURANTE LA SEMANA

- **Descripción de actividades constructivas que se realizaron durante la semana del 02 hasta el 09 de 08 del 2023**

Las actividades constructivas que se realizaron en la semana comprendida entre la semana del 5/07/2023 a 12/07/2023 consisten el retiro de aparatos sanitarios incluyendo accesorios, tanques de agua y tuberías de conexión y desagüe; remoción de piso, haciendo el retiro del material adherido a este y demolición de placa de piso.

Instalación de mortero de piso, cumpliendo con la relación 1:4 de materiales, con el fin de generar una superficie adecuada para la instalación de terminado de piso.

Instalación de enchape de piso y paredes en el color definido por la plaza de mercado, construcción de lavatraperos hechos en sitio.

Actividades de repello de losa de entrepiso, cumpliendo con la relación 1:4 de materiales (cemento y arena), con el fin de generar una superficie adecuada para la instalación de terminados.

Como ejecución de actividades no previstas se realizó el retiro de divisiones metálicas o de madera, demolición de mampostería, retiro de enchape de mampostería de las baterías sanitarias y localización y marcación del área de influencia de las instalaciones que se intervinieron, instalación de rejillas para sifones de piso y excavaciones varias sin clasificar.

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**










- **ESTADO DEL TIEMPO**

En la semana comprendida entre el 09/08/2023 a 16/08/2023 la mayor parte de tiempo fue estado seco, soleado y en menor proporción se presentaron lluvias leves.

- **Las actividades constructivas que se realizaron durante la semana del 02 hasta el 09 de 08 del 2023, son las siguientes:**

- Remoción de piso existente (Baldosa, baldosín, cerámica, porcelanato, gres)
- Desmonte de aparatos sanitarios (inodoros, lavamanos y orinales)
- Demolición placa de concreto < 12 CM
- Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano
- Suministro en instalación de enchape en cerámica de 20 x 20 cm.
- Enchape en cerámica, de 20 cm x 20 cm, paredes de baños y cocina.
- Suministro e instalación de lava traperos construido en obra de 0,5*0,5*0,3m, incluye grifería y tapa pozuelo
- Repello exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.
- Desmonte de Elementos de Carpintería Metálicos; Puertas, Ventanas, Divisiones.
- Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.
- Demolición de Pañete y/o enchape de pared ≤ 0,03 m. Incluye Retiro A sitio de Cargue para escombrera y Sacas.
- Suministro e instalación de rejillas de Sifón desde 2´≤ 4´.
- Replanteo general (área menor 1000m2).
- Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco.

7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Observaciones Generales:

Las actividades que se ejecutaron en el periodo de tiempo comprendido entre el 09/08/2023 y el 16/08/2023 se realizaron bajo protocolos de protección y seguridad establecidos en el contrato, y cumpliendo con las especificaciones técnicas de obra.



JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOBAR