MUNICIPIO DE PASTO

DIRECCIÓN DE PLAZAS DE MERCADO

El contratista se compromete para con el municipio de pasto dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para el contrato de objeto " construcción y mejoramiento de las baterías sanitarias de las plazas de mercado, a precios unitarios fijos."

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

JAIRO HUMBERTO SALDOVAL TOBAR

23/08/2023

FECHA DE ENTREGA:	23/08/2023	SEMANA N°:	07	DEL	16/08/2023	AL	23/08/2023

OBJETO OBRA	El contratista se compromete para con el municipio de pasto – dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la obra, "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO EL POTRERILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, a precios unitarios fijos".
INTERVENTOR	CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS S.A.S
CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCION DE PLAZAS DE MERCADO

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA (si aplica)		**CONTRATO DE OBRA CIVIL**	
Contrato N°:	20223550	**Contrato N°:**	20223430
Fecha de Iniciación	05/12/2022	**Fecha de Iniciación**	05/12/2022
Fecha de Terminación Inicial	31/12/2022	**Fecha de Terminación Inicial**	31/12/2022
Fecha de Terminación reprogramada N°01	06/10/2023	**Fecha de Terminación reprogramada N°01**	06/10/2023
Fecha de Terminación Prorroga N°xxx		**Fecha de Terminación Prorroga N°xxx**	
Plazo Inicial	26 días.	**Plazo Inicial**	26 días
Plazo de Prorroga N°01	91 días.	**Plazo de Prorroga N°01**	91 días.
Plazo de Prorroga N°xxx		**Plazo de Prorroga N°xxx**	
Plazo Total Actualizado	117 días.	**Plazo Total Actualizado**	117 días.
Plazo Faltante		**Plazo Faltante**	

Valor inicial	$ 13.500.000,00	**Valor inicial**	$ 177.198.554,02
Valor Adicional N° 1		**Valor Adicional N° 1**	
Valor Adicional N° xxx		**Valor Adicional N° xxx**	

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA POR CAPITULOS				
EJECUCIÓN SEMANAL POR CAPÍTULOS			**ACTIVIDADES**	
CAPÍTULO	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**DESCRIPCIÓN**
ENCHAPES	12 %	24.07 %	- Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación. - Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación. - Orinal blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación. - Suministro e instalación de lava traperos construido en obra de 0,5*0,5*0,3m, incluye grifería y tapa pozuelo	Se verifico la instalación de sanitarios tipo institucional, lavamanos y orinales en las baterías sanitarias, cumpliendo con las especificaciones técnicas descritas en el contrato. Se verifico la construcción de lava traperos hechos en sitio, según los materiales y dimensiones establecidos en las especificaciones técnicas.
TOTALES	12 %	24.07%	**ATRASO OBRA POR CAPITULO**	0 %
ACABADO CIELO RASO - CIELO FALSO	0 %	25.04 %	- Pintura cielo raso (losa de entrepiso) Vinilo tipo 2, 2 manos.	Actividades de suministro e instalación de pintura para exteriores según color definido por la entidad contratante.
TOTALES	0 %	25.04 %	**ATRASO OBRA POR CAPITULO**	0 %
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	8.25 %	24.72 %	- Punto hidráulico PVC de 1/2", INCLUYE 3,0m de tubería PVC Presión 1/2" RDE 13,5. - Puntos sanitarios de 4"	Actividades de suministro e instalación de puntos hidráulicos y sanitarios para inodoros, lavamanos, lava traperos y orinales.

			- Puntos sanitarios de 2"	
TOTALES	8.25 %	24.72 %	**ATRASO OBRA POR CAPITULO**	0 %
MUROS Y REPELLOS	3.33 %	8.45 %	- Muro en ladrillo común doble.	Actividades que se refieren a la construcción de muro en ladrillo común doble, según la distribución y localización de planos arquitectónicos.
TOTALES	3.33 %	8.45 %	**ATRASO OBRA POR CAPITULO**	0 %

2.1 RUTA CRÍTICA POR ITEMS

ITEM	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
TOTALES			**ATRASO ITEMS RUTA CRÍTICA**	

2.2 ACTIVIDADES QUE NO HACEN PARTE DE LA RUTA CRÍTICA POR ITEMS EJECUTADOS EN LA SEMANA

CAPÍTULO	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	15 %	53.19 %	Se realizo trabajos de instalación y suministro de sanitarios en las baterías sanitarias No. 4-5-7-15.	Actividades que se refieren a el suministro e instalación de sanitarios tipo institucional, según la disposición de los planos del proyecto y la ubicación de los puntos sanitarios de 4".
TOTALES	15 %	53.19 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	15 %	58.82 %	Se realizo trabajos de instalación y suministro de lavamanos en las baterías sanitarias No. 4-5-7-15.	Actividad que se refiere a el suministro e instalación de lavamanos tipo institucional, según la disposición de los planos del proyecto y la

				ubicación de los puntos sanitarios de 2".
TOTALES	15 %	58.82 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
Orinal blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	15 %	55.56 %	Se realizo trabajos de instalación y suministro de orinales en las baterías sanitarias No. 4-5-7-15.	Actividad que se refiere a el suministro e instalación de orinales tipo institucional, según la disposición de los planos del proyecto y la ubicación de los puntos sanitarios de 2".
TOTALES	15 %	55.56 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
Suministro e instalación de lava traperos construido en obra de 0,5*0,5*0,3m, incluye grifería y tapa pozuelo	0 %	25 %	Se realizo la construcción de lava traperos hecho en sitio, con concreto de resistencia 3000 Psi, de medidas 0.5*0.5*0.3 m en los baños No.4-5-7-15.	Actividad que se refiere a la construcción de lava traperos según las dimensiones y materiales descritos en las especificaciones técnicas.
TOTALES	0 %	25 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
Pintura cielo raso (losa de entrepiso) Vinilo tipo 2, 2 manos.	0 %	75.12 %	Se realizo el suministro e instalación de pintura en losa de entrepiso en el baño No.5.	Actividad que se refiere a la instalación de pintura en colores definidos por la entidad contratante; este trabajo se realizó cumpliendo las especificaciones técnicas de obra.
TOTALES	0 %	75.12 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
Punto hidráulico PVC de 1/2", INCLUYE 3,0m de tubería PVC Presión 1/2" RDE 13,5	11 %	27.62 %	Se realizó el suministro e instalación de puntos hidráulicos en el baño No.1.	Actividad que se refiere a la instalación y suministro de puntos hidráulicos en tubería PVC de ½" según la distribución de las instalaciones hidráulicas.
TOTALES	11 %	27.62 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
Puntos sanitarios de 4"	11 %	35.56 %	Se realizó el suministro e instalación de puntos sanitarios de 4" en el baño No.1.	Actividad que se refiere a la instalación de puntos sanitarios o de desagüe de 4"para la liberación de aguas servidas provenientes de sanitarios hacia la caja de inspección.
TOTALES	11 %	35.56 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
Puntos sanitarios de 2"	11 %	35.71 %	Se realizó el suministro e instalación de puntos sanitarios de 4" en el baño	Actividad que se refiere a la instalación de puntos sanitarios o de desagüe de 2" para la liberación

			No.1.	de aguas servidas provenientes de sifones de piso, lavamanos, lava traperos y orinales hacia la caja de inspección.
TOTALES	11 %	35.71 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
Muro en ladrillo común doble.	0 %	25.36 %	Se realizó la construcción de muros en ladrillo doble en el baño No.1.	Actividad que se refiere a la construcción de muros en mampostería según la distribución arquitectónica de las baterías sanitarias.
TOTALES	25%	25.36 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %

3. RESUMEN FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	VALOR DE LA INVERSIÓN EN LA SEMANA ACTUAL	VALOR ACUMULADO SEMANAL
$ 177.198.554,02	$ 53.59.566,206	$ 21.480.476,97	$ 85.250.379,60
PORCENTAJES GENERALES	30 %	10.67 %	42.34 %

ACTAS PARCIALES DE LA OBRA CIVIL

VALOR ACTA PARCIAL N°01		**VALOR ACTAS PARCIALES ACUMULADAS**	
PORCENTAJE PARCIAL N°01		**PORCENTAJES PARCIALES ACUMULADOS**	
VALOR ACTA PARCIAL N°XXX		**VALOR ACTAS PARCIALES ACUMULADAS**	
PORCENTAJE PARCIAL N°XXX		**PORCENTAJES PARCIALES ACUMULADOS**	

OBRAS ADICIONALES Y EXTRAS

VALOR OBRA NO PREVISTA EN PARCIALN°01		**VALOR OBRAS NO PREVISTA ACUMULADAS**	
PORCENTAJE OBRA NO PREVISTA N°01		**PORCENTAJE OBRAS NO PREVISTAACUMULADAS**	
VALOR OBRA NO PREVISTA EN PARCIALN°02		**VALOR OBRAS NO PREVISTA ACUMULADAS**	

PORCENTAJE OBRA NO PREVISTA N°02		**PORCENTAJE OBRAS NO PREVISTAACUMULADAS**	
SALDOS POR EJECUTAR EN LA OBRA CIVIL			
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	$ 91.948.174,42	**PORCENTAJE TOTAL POR EJECUTAR**	57.66 %
4. PERSONAL EN OBRA			
Descripción precisa del personal en obra durante la semana (según obligaciones minuta contractual)	Durante la semana comprendida entre el 16/08/2023 a el 23/08/2023 se contó con tres frentes de trabajo, un director con un 50% de permanencia, un residente de obra con un 100% de permanencia, y un profesional SISO con un100% de permanencia.		

5. PLAN DE ACCIÓN PARA ELIMINAR LOS PROBLEMAS Y NO CONFORMIDADES

CAUSAS	ACCIONES	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	CUMPLE S/N

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N°	DESCRIPCION	UND	CANT	OBSERVACIONES
	- Retiro y reinstalación De Tablero de breaker Existente (2 Y 4 Circuitos)	UN	1	Actividad que se refiere a el retiro y la reinstalación de tablero de breaker ubicado en el baño No.1, según la localización y ubicación de los planos del proyecto
	- Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm.	M2	7.59	Actividad que se refiere a la fundición de placa de concreto de piso, con una resistencia de diseño de 21 Mpa.
	- Mantenimiento de Cubierta comprendido en; adecuación de la superficie para la aplicación de emulsión asfáltica para impermeabilización y protección cubiertas.	M2	19.04	Actividades que se refieren a el suministro e instalación de impermeabilización cubierta plana para evitar filtraciones de agua.

	- Tubería PVC presión 1/2" rde 21, incluye accesorios, suministro e instalación red.	ML	13	Actividad que se refiere a el suministro e instalación de tubería hidráulica de ½", según la localización de puntos hidráulicos y la ubicación del tanque de abastecimiento de agua.
	- Suministro e instalación de rejillas de Sifón desde 2´≤ 4´.	UN	1	Actividad que se refiere a el suministro e instalación de rejillas para sifón de piso, según la localización y ubicación de puntos sanitarios para sifones de piso en cada batería sanitaria.
	- Llave de paso 1/2". Incluye tapa de registro plástica.	UN	2	Actividad que se refiere suministro e instalación de llave de paso y tapa registro, según ubicación de puntos hidráulicos y red hidráulica.
	- Suministro e instalación de Válvula Cheque cortina 1/2 pulgada Antirretorno.	UN	1	Actividad que se refiere a el suministro e instalación de válvula cheque cortina, según ubicación de puntos hidráulicos y red hidráulica.
	- Relleno con material préstamo, compactación manual	M3	0.68	Actividad que se refiere a la disposición, conformación y compactación manual por capas, de los materiales autorizados por la interventoría para la realización del relleno de excavaciones varias

6. PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DURANTE LA SEMANA

- **Descripción de actividades constructivas que se realizaron durante la semana del 02 hasta el 09 de 08 del 2023**

En la semana numero 7 de la ejecución del proyecto se realizaron actividades de instalación de aparatos sanitarios y construcción de lava traperos en las baterías sanitarias en las que se intervinieron.

Actividades de suministro e instalación de puntos hidráulicos y sanitarios para inodoros, lavamanos, lava traperos y orinales.

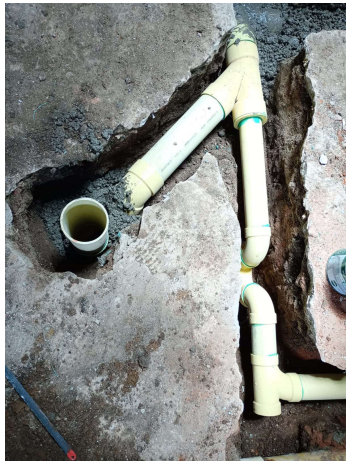
Actividades que se refieren a la construcción de muro en ladrillo común doble, según la distribución y localización de planos arquitectónicos.

Como ejecución de actividades no previstas se realizó el retiro y reinstalación de tablero de breaker, Placa piso en concreto rígido para piso, Mantenimiento de Cubierta comprendido en; adecuación de la superficie para la aplicación de emulsión asfáltica, suministro e instalación redes hidrosanitarias y rellenos para la instalación de redes hidrosanitarias.

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**








- **ESTADO DEL TIEMPO**

En la semana comprendida entre el 16/08/2023 a 23/08/2023 la mayor parte de tiempo fue estado seco, soleado y en menor proporción se presentaron lluvias leves.

Las actividades constructivas que se realizaron durante la semana del 02 hasta el 09 de 08 del 2023, son las siguientes:

- Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.
- Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.
- Orinal blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.
- Suministro e instalación de lava traperos construido en obra de 0,5*0,5*0,3m, incluye grifería y tapa pozuelo.
- Pintura cielo raso (losa de entrepiso) Vinilo tipo 2, 2 manos.
- Punto hidráulico PVC de 1/2", INCLUYE 3,0m de tubería PVC Presión 1/2" RDE 13,5.
- Puntos sanitarios de 4"
- Puntos sanitarios de 2"
- Muro en ladrillo común doble.
- Retiro y reinstalación De Tablero de breaker Existente (2 Y 4 Circuitos).
- Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm.
- Mantenimiento de Cubierta comprendido en; adecuación de la superficie para la aplicación de emulsión asfáltica para impermeabilización y protección cubiertas.
- Tubería PVC presión 1/2" rde 21, incluye accesorios, suministro e instalación red.

- Suministro e instalación de rejillas de Sifón desde 2´≤ 4´.
- Llave de paso 1/2". Incluye tapa de registro plástica.
- Suministro e instalación de Válvula Cheque cortina 1/2 pulgada Antirretorno.
- Relleno con material préstamo, compactación manual.

7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Observaciones Generales:

Las actividades que se ejecutaron en el periodo de tiempo comprendido entre el 16/08/2023 y el 23/08/2023 se realizaron bajo protocolos de protección y seguridad establecidos en el contrato, y cumpliendo con las especificaciones técnicas de obra.



JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOBAR