ICPA INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA	**BALANCE DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**	Código: F-JU-12 Versión: 1 Página 1 de 1

Fecha:	**2023-09-08**	
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		
Contrato número:	045-2023	
Objeto del contrato:	*REALIZAR MANTENIMIENTO LOCATIVO Y CONTROL DE PLAGAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO, PALACIO DE CULTURA RAFAEL URIBE URIBE.*	
Valor Inicial del Contrato:	APORTE ICPA	$ 27.500.000.00
	($ 27.500.000.00) - VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS	
Valor Adición 1:	APORTE ICPA ADICION	$ 4.980.000.00
Valor final del Contrato:	($ 32.480.000.00) - TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS	
Plazo:	SEIS (6) MESES - VEINTICINCO (25) DIAS	
Supervisor:	Olga Luz Giraldo Goez	
Contratista:	MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO S.A.S - NIT 901248018	
Fecha de inicio:	2023-06-06	
Fecha de terminación:	2023-12-31	

1. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA		
El contratista debe cumplir con las siguientes especificaciones técnicas: Suministro e instalación secador de manos para 12 baños. **SERVICIO: 12.0** **Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato** 0.00 %		
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL. ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
	0.00 %	100.00 %

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA		
Mantenimiento preventivo MENSUAL de los cinco aires acondicionados minisplit (una vez al mes). **SERVICIO: 11.0** **Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato** 0.00 %		
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL. ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
Se realizó mantenimiento preventivo a los cinco aires acondicionados realizado el día 31 de agosto de 2023, quedando en optimas condiciones de funcionamiento.	9.09 %	36.36 %

MUNICIPIO(S)DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
Medellín(Valle de Aburrá) ,	1.0

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA		
3. Realizar la fumigación al Palacio de Cultura Rafael Uribe Uribe mediante termo nebulización o por aspersión cada trimestre: El control de plagas debe realizarse con personal altamente calificado en el manejo de pesticidas y otros productos químicos debe ser ecológico; el contratista debe presentar ficha técnica del producto a utilizar y debe estar aprobado por la supervisión. **SERVICIO: 4.0** **Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato** 0.00 %		
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL. ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
	0.00 %	50.00 %

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA		
Suministro e instalación de pasadores Mantenimiento de cerradura convencional Mantenimiento general de bisagras Mantenimiento preventivo reja exterior del Palacio, incluye revisíon, lubricación, soldaduras (pintura de acuerdo a necesidad se cotiza previamente y se aprueba por la supervisión). Suministro e instalacion PELICULA ANTISOLAR 8 MICRAS REFLEXION RAYOS DEL SOL DEL 40% Mantenimiento de preventivo de baneta guillotina en malla screan instalada en ventanas (incluye ajustes y reemplazo de tornillos o tuercas) **SERVICIO: 6.0** **Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato** 0.00 %		
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL. ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
Se realizó intervención en la reja perimetral del costado frontal del Palacio hacia la plazoleta Botero, que presentaba alto deterioro por la oxidación dado que esta expuesta a las sales de la orina por los habitantes de calle. se realiza macillada, lijada y pintura. Se anexa registro fotografico en el informe de actividades.	16.67 %	100.00 %

MUNICIPIO(S)DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
Medellín(Valle de Aburrá) ,	1.0

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA		
SANITARIO FLUXOMETRO Destapar desague con sonda **SERVICIO: 3.0** **Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato** 0.00 %		
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL. ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
	0.00 %	100.00 %

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA		
SANITARIO FLUXOMETRO Corregir escapes sin sum repuestos **SERVICIO: 2.0** **Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato** 0.00 %		
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL. ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
	0.00 %	100.00 %

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA		
BOLSA PARA REPUESTOS Y/O IMPREVISTOS EN MANTENIMIENTO CORRECTIVO $6.466.810. **UND: 1.0** **Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato** 0.00 %		
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL. ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
Mediante acta suscrita con el proveedor se realizó el análisis de la ejecución, en la cual se determina que debido a que por inicio del contrato en el mes de junio solo se ejecutaran 7 mantenimientos mensuales a los cinco aires acondicinados, por tanto el recurso disponible de los 4 mantenimientos que no se alcanzaron a realizar ($1.190.000), se trasladaran a la bolsa de recursos para atender la novedad de corrección de fuga de agua presentada en los baños de mujeres del cuarto piso , por tanto dichos recursos se complementaran con los recursos de una fumigación para atender la urgencia presentada ($714.000), es así como se aprueba la cotización del proveedor por valor de $1.904.000 para corregir la novedad en los baños. Se anexa acta de reasignación de recursos. En total con la reasignación de recursos la bolsa queda en el valor de $8.370.680, Correcion fuga WC mujeres piso 4 $1.904.000 Reparación puerta vidriera duchas piso cuarto valor cotizado y aprobado $290.000 Valor total ejecutado bolsa inicial $6.407.540 Valor reasignado $.1904.000 Total ejecución bolsa $8.311.540 saldo bolsa:$59.270 Se realizó servicios que fueron adicionados y ejecutados: 1. Instalación diametro para siamesas (2) $2.500.000 2. Reposición de piezas en reja perimetral $2.480.000	0.00 %	100.00 %

Evaluación al Proveedor o Contratista	**Cumplimiento al objeto del contrato o convenio**:
	El contratista ha dado cumplimiento al cronograma de actividades pactadas para la ejecución del contrato, elaborado a la firma del acta de inicio, se anexa al presente informe.
	Calidad de las especificaciones del bien o servicio:
	El servicio prestado en mantenimiento preventivo y correctivo ha sido eficiente, oportuno y de buena calidad, así como los repuestos rerqueridos para las actividades solicitadas por la entidad.
	Cumplimiento de la entrega:
	El contratista ha cumplido la programación de actividades de acuerdo al cronograma, las acrividades requeridas se han desarrollado con oportunidad y calidad.
	Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista:
	Las actividades con cargo a la bolsa solicitadas por el Instituto, se han ejecutado de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato, ha atendido las observaciones realizadas por la supervisión y ha brindado garantia de las actividades desarrolladas en el marco de la ejecucíon conctractual.

2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor inicial del Contrato	**$ 27.500.000.00**
Adiciones	**$ 4.980.000.00**
Valor Final del Contrato	**$ 32.480.000.00**

CONTROL DE PAGOS

NRO CUENTA	FECHA CUENTA	VALOR TOTAL	VALOR AMORTIZACIÓN	VALOR DEVOLUCIÓN	% PAGADO	SALDO PENDIENTE EJECUCIÓN
1	2023-07-19	$ 21.715.890.00	$ 0.0	$ 0.0	66.86 %	10.764.110.00

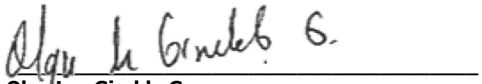
2	2023-08-15	$ 3.503.000.00	$ 0.0	$	10.79 %	7.261.110.00
3	2023-09-08	$ 5.641.540.00	$ 0.0	$	17.37 %	1.619.570.00
Total Pagado		**$ 30.860.430.00**	**$ 0.0**	**$ 0.0**	**95.01 %**	

3. VERIFICACIÓN DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL
El contratista aporto el certificado de paz y salvo de la seguridad social y parafiscales firmado por el representante legal con fecha de expedición 1 de septiembre 2023.

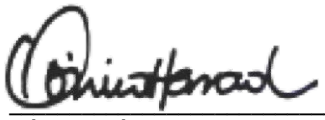
4. RECIBO A SATISFACCIÓN
De conformidad con la forma de pago contratada y de acuerdo al recibo de satisfacción se autoriza con base en el anterior balance de supervision el pago de los servicios prestados en el mes de agosto de 2023, de la factura FEMS552 POR VALOR DE $5.641.540.

Servicios que fueron adicionados y ejecutados:
1. Instalación diametro para siamesas (2) $2.500.000
2. Reposición de piezas en reja perimetral $2.480.000

Nombre del supervisor/ interventor:



Olga Luz Giraldo Goez
Firma supervisor/ interventor



Mónica María Henao Libreros
Apoyo supervisión y/o interventoría

Olga Luz Giraldo Goez Imprimir