PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

PNN GORGONA

CÁLCULO INTERVENTORIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

PROYECTO	**PNN GORGONA**				
TIEMPO TOTAL EN MESES				MESES	**3**

COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL	A	B	C	D	J
CARGO / OFICIO (1)	**REMUNERACION MENSUAL**	**CANTIDAD DE PERSONAS**	**% DE DEDICACION**	**Tiempo Total en meses**	**VALOR TOTAL (A*B*C*D)**
Director de Interventoría	$ 6.380.000	1	60%	3,0	$ 11.484.000
Residente Interventoría	$ 4.060.000	1	100%	3,0	$ 12.180.000
Profesional SISOMA	$ 3.480.000	1	100%	3,0	$ 10.440.000
Ingeniero Estructural	$ 4.640.000	1	100%	3,0	$ 13.920.000
Auxiliar administrativo	$ 1.740.000	1	100%	3,0	$ 5.220.000
Secretaria	$ 1.160.000	1	100%	3,0	$ 3.480.000
Contador	$ 3.480.000	1	50%	3,0	$ 5.220.000
Abogado	$ 4.640.000	1	20%	3,0	$ 2.784.000
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**$ 64.728.000**
				FACTOR MULTIPLICADOR (2)	1,8819
				(1) TOTAL COSTOS DE PERSONAL ETAPA DE CONSTRUCCION	**$ 121.811.623**

OTROS COSTOS ADMNISTRATIVOS ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	K	L	M		S
	UNIDAD	**VALOR**	**CANTIDAD**	**Personal**	**VALOR TOTAL (L*M)**
Arriendo oficina - campamento.	Mes	$ 3.400.000	3,0		$ 10.200.000
Transporte	Viaje	$ 220.000	2,0	8	$ 3.520.000
Personal alojamiento	Día	$ 80.000	90,0	4	$ 28.800.000
				(2) TOTAL OTROS COSTOS ADMNISTRATIVOS ETAPA DE CONSTRUCCION	**$ 42.520.000**
				COSTO TOTAL (1+2)	**$ 164.331.623**

GASTOS LEGALES ETAPA CONSTRUCCIÓN	
IVA (19%)	**$ 31.223.008**
(3) TOTAL GASTOS LEGALES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 31.223.008**
COSTO BÁSICO = (1) + (2) + (3) = (4)	$ 195.554.631
UTILIDAD CONSULTOR 10% (4)	$ 19.555.463
COSTO TOTAL INTERVENTORIA CONSTRUCCIÓN	**$ 215.110.094**
TOTAL COSTOS INTERVENTORIA	**$ 215.110.094**

FACTOR MULTIPLICADOR	
ITEM	**%**
A. SALARIO	***100,00%***
B. PRESTACIONES SOCIALES	
Cesantías	8,33%
Intereses de cesantías	1,00%
Primas	8,33%
Vacaciones	4,17%
Pensión	12,00%
Salud	8,50%
Riesgos profesionales	6,96%
SENA	2,00%
ICBF	3,00%
Subsidio Familiar	4,00%
Subtotal prestaciones sociales	**58,29%**
SUMA A+B	***158,29%***
C. COSTO DE OFICINA DE CONSULTOR	
Garantía y seguros	5,00%
Elementos de oficina (equipo, licencia, papelería)	5,00%
Personal no facturado	10,00%
Comunicaciones	7,00%
Subtotal costos de oficina	27,00%
D. IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES	
Retención en la fuente (1% sobre el valor gravable del contrato)	1,00%
Industria y comercio (10/1000 sobre el valor gravable del contrato).	1,00%
Impuesto 4x1000	0,40%
Impuesto Prounal: por los contratos cuyo valor esté entre 1 y 2.000 smmlv pagarán el 0.5%. Los contratos entre 2.001 y 6.000 smmlv pagarán el 1% y los contratos mayores a 6.001 smmlv pagarán el 2%.	0,50%
Subtotal IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES	2,90%
TOTAL (A+B+C+D)	***188,19%***