SALMER INGENIERÍA S.A.S

VALÚOS Y CONSULTORIAS

PROPUESTA ECONÓMICA

Carrera 52 No. 19-65 Sur, Int 23 Mz 32, Bogotá. D.C.
(601) 458-8166 - +57 3143827830 - +57 3144609795
https://www.salmersas.com/gerencia.salmer@gmail.com

FORMATO No. 9 – OFERTA ECONÓMICA
(se adjunta en formato Excel)

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Número del Proceso	**FNA-VO-CM-005-2023**
Descripción del Proceso:	REALIZAR LOS AVALÚOS A LOS INMUEBLES CON LOS QUE LOS AFILIADOS GARANTIZARON O GARANTIZARÁN, LOS CRÉDITOS APROBADOS POR EL FNA.
NO MODIFICAR LOS VALORES ESTABLECIDOS	
Nombre del Oferente	**SALMER INGENIERIA S.A.S**
NIT	**901.150.994-7**
Representante Legal	**OSCAR ALFONSO MOLANO TORRES**
C.C	**80.217.907**

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO (TIPO DE VIVIENDA)	RANGO DEL VALOR DEL INMUEBLE EN PESOS		Precios Ofertados		
				Precio unitario antes de IVA	Valor del IVA	Precio total IVA incluido
1	**NUEVA VIP**	-	TOPE VIP	$ 127.869	$ 24.295	$ 152.164
2	**NUEVA VIS**	-	TOPE VIS	$ 152.541	$ 28.983	$ 181.524
3	**AVALUO NO VIS (ORDINARIO)**	SUPERIOR AL TOPE VIS	$ 200.000.000	$ 261.356	$ 49.658	$ 311.014
4		$ 200.000.001	$ 300.000.000	$ 291.094	$ 55.308	$ 346.402
5		$ 300.000.001	$ 400.000.000	$ 367.736	$ 69.870	$ 437.606
6		$ 400.000.001	$ 500.000.000	$ 451.213	$ 85.730	$ 536.943
7		$ 500.000.001	O SUPERIOR	$ 598.015	$ 113.623	$ 711.638
10	**AVALÚO TIPO**	-	-	$ 290.208	$ 55.140	$ 345.348

Adicionalmente, declaro:
ACEPTO LOS VALORES INCLUIDOS EN LA PRESENTE TABLA Y ME COMPROMETO A MANTENERLOS DURANTE TODA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Acepto y conozco que:
a) Que los valores registrados en la presente oferta económica incluyen todos los costos, impuestos, gastos y erogaciones en los que incurra para el cumplimiento, cabal e íntegro cumplimiento de la presente propuesta, y por lo tanto EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO no deberá reconocernos ningún valor adicional al que hemos registrado en la presente oferta, y por ningún concepto y no serán aumentados en ninguna forma durante la ejecución del contrato.
b) Que he leído cuidadosamente los documentos del FNA y elaboré mi propuesta ajustada a los mismos.
c) Que nos comprometemos a proveer al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, en caso de resultar aceptada la presente, todos los servicios que hacen parte de la invitación a ofertar, la justificación de la necesidad y a garantizar la calidad de estos.
d) Manifestamos que hemos realizado el examen completo y cuidadoso, y que hemos investigado plenamente las condiciones del contrato que nos comprometemos a ejecutar, así como los riesgos que del mismo se derivan y declaramos que se encuentra bajo nuestra responsabilidad y es nuestra especialidad técnica el conocimiento detallado de los servicios objeto de la presente contratación y en general que conocemos todos los factores determinantes de los costos de ejecución del contrato a suscribir, los cuales se encuentran incluidos en los términos de nuestra propuesta.
e) Que los valores registrados en la presente oferta económica contienen las condiciones y especificaciones técnicas descritas en los documentos del proceso.
f) Que durante la ejecución del contrato no se incrementaran los valores o tasas ofertadas
g) Autorizo al FONDO NACIONAL DEL AHORRO a efectuar la verificación aritmética de las operaciones que se registran en la presente oferta económica, y en caso de presentarse error, le solicito que para todos los efectos legales asuma el valor corregido como valor propuesto.

Firma Representante legal
Nombre: Oscar Alfonso Molano Torres

Bogotá D.C 14 de agosto de 2023.

Señores:
FONDO NACIONAL DEL AHORRO
Carrera 65 No 11 – 83
Bogotá

Ref: Aceptación valores unitarios proceso No. FNA-VO-CM-005-2023

Estimados señores:

Yo **OSCAR ALFONSO MOLANO TORRES** identificado con cedula No. 80.217.907 de Bogotá.D.C en mi condición de representante legal de **SALMER INGENIERIA SAS** identificada con NIT 901.150.994-7, acepto los valores unitarios establecidos en la oferta económica del proceso No. FNA-VO-CM-005-2023

En constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Bogotá; a los catorce (14) días del mes de agosto de 2023.

Atentamente,



Oscar Alfonso Molano Torres
Representante Legal Salmer Ingeniería SAS