ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DEL SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES Y LOS MANTENIMIENTOS DE LAS ZONAS VERDES DE LA CORPORACIÓN MUSEO HISTÓRICO DE CARTAGENA- PALACIO DE LA INQUISICIÓN.

De acuerdo con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 que establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del proceso de Contratación.

De conformidad con el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Que con la contratación de manera general, busca los fines estatales dispuestos en el artículo 3º de la Ley 80 de 1993, modificado por la Ley 1150 de 2007, según el cual los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, buscan el cumplimiento de la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ella en la consecución de dichos fines. Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones.

La Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias, en cumplimiento a las normas vigentes en Colombia; y que se relaciona con elaboración de los estudios de necesidades y conveniencias técnicas para la contratación del mantenimiento de las zonas verdes. Las zonas verdes hacen parte de las áreas comunes, y son las zonas de mayor disfrute de los visitantes, espacios que invitan a la recreación y a estar en contacto con la naturaleza del lugar, cuyo espacio de la ANTIGUA HUERTA, invita a la contemplación de un patio tropical, en donde la vegetación, la variedad de aves, que hacen parte de un ecosistema vivo por el que hay que cuidar, velar y mantener, en estos espacios se realizan actividades lúdicas, educativas e infinidad de eventos, que obliga a mantenerlas en buen estado, el antiguo patio de la huerta con su Bonga centenaria es para el MUSEO de vital importancia, ella hace parte de la colección así como cualquier objeto de exhibición museográfica que toca mantener y conservar, esta Bonga hace parte de la Historia del edificio, la Bonga centenaria constituye un monumento más. Ella es en sí, es un Monumento.

El objeto contractual se clasifica en los siguientes códigos del clasificador de Bienes y Servicios "UNSPSC, **Segmentos:** 72000000 Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento, **Familias:** 72100000 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones, **Clases:** 72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones".

PRODUCTOS: CÓDIGO UNSPSC	NOMBRE
72102902	Servicios de paisajismo.

A. ASPECTOS GENERALES

1. Análisis del mercado

El crecimiento acelerado de las ciudades, los efectos del cambio climático y la constante edificación del territorio ha demando la imperante necesidad de las empresas públicas y privadas de buscar alternativas para garantizar la existencia de espacios verdes, arborización y zonas que sean focos de producción de aire limpio, por ello, se han constituido en el sector servicios diferentes sociedades con el objetivo de brindar apoyo a las entidades en el desarrollo de las actividades conexas al paisajismo y mantenimiento de zonas verdes.

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DEL SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES Y LOS MANTENIMIENTOS DE LAS ZONAS VERDES DE LA CORPORACIÓN MUSEO HISTÓRICO DE CARTAGENA- PALACIO DE LA INQUISICIÓN.

La Corporación Museo Histórico carece de herramientas y personal competente para realizar las diferentes actividades del servicio de MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, que se clasifica con el siguiente código del clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC 72102902 producto: Servicios de paisajismo.

2. Aspectos técnicos:

La Corporación Museo Histórico de Cartagena cuenta con un área verde que permite que visitantes y el personal vinculado a la entidad cuente con espacio generador de aire limpio, para el cual se requiere la constante ejecución de actividades de mantenimiento y suministro de plantas ornamentales, esta zona está determinada así:

ÁREAS PARA TRATAR

- Área de la huerta (ZONAS ANEXAS INCLUYENDO EL PLATANAL, ARBOLES Y PALMERAS)
- Patio central (palmeras)
- Jardinera acceso a baños públicos.
- Área del patio posterior.

Las áreas verdes en general necesitan de atención profesional, en lo concerniente a mantenimientos exhaustivos, consistente en fumigaciones contra insectos, abono, suministro de tierra negra, fertilizantes y todo lo que sea necesario para mantenerla vivas y en buen estado.

3. Aspectos legales:

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, la Corporación Museo Histórico de Cartagena MUHCA establece el objeto del presente proceso, conforme con lo establecido en el Código Civil artículos 1518 y 1519, es lícito no contraviene normas de carácter público, el mismo existe en el comercio nacional y se encuentran determinado en su género.

De igual forma y atendiendo a la naturaleza del objeto a contratar, se estableció que en el sector tanto público como privado, el tipo de contratar a celebrar es el de PRESTACIÓN DE SERVICIOS, a la luz de lo establecido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993. El contrato de prestación de servicios es aquel que celebre las entidades estatales para desarrollar actividades relacionadas con la administración o funcionamiento de la entidad.

B. ESTUDIO DE LA DEMANDA

1. Adquisiciones previas de la entidad.

La Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias ha adquirido en ocasiones anteriores el servicio que se pretende contratar, el cual ha sido prestado por las siguientes empresas:

Modalidad de Selección	Número de contrato	Objeto del contrato	Valor del contrato	Identificación Tributaria	Razón Social	Ciudad	Año
Mínima cuantía	MÍNIMA CUANTÍA -04-2014	Mantenimientos y Suministros de plantas ornamentales para el espacio de la Huerta, y realizar los mantenimientos mensuales preventivos en todas las áreas	$13,739,680.00 Peso Colombiano	900713 4133	DISEÑOS Y JARDINES SAS	Cartagena de Indias	2014

		verdes del edificio Corporación Museo Histórico de Cartagena- Palacio de la Inquisición.					
Mínima cuantía	MÍNIMA CUANTÍA -02-2015	Contratar los mantenimientos y suministros de plantas ornamentales para el espacio de la huerta, y realizar los mantenimientos mensuales preventivos en todas las áreas verdes del edificio corporación museo histórico de cartagena- palacio de la inquisición	$15,377,181.00 Peso Colombiano	900.36 3.051	Incormar S.A.S	Cartagena de Indias	2015
Mínima cuantía	MÍNIMA CUANTÍA -06-2016	Suministros de plantas ornamentales y los mantenimientos de las zonas verdes de la corporación museo histórico de cartagena- palacio de la inquisición	$17,952,918.00 Peso Colombiano	900.36 3.051	Incormar S.A.S	Cartagena de Indias	2016
Mínima cuantía	MÍNIMA CUANTÍA -01-2017	Contratar los suministros de plantas ornamentales y los mantenimientos de las zonas verdes de la corporación museo histórico de cartagena- palacio de la inquisición.	$18,264,608.00 Peso Colombiano	900.36 3.051	Incormar S.A.S	Cartagena de Indias	2017

2. Precios de mercado:

Con el fin de obtener el futuro presupuesto de la entidad para esta contratación, se solicitaron cotizaciones, recibiéndose dos (02), así: INCORMAR y VIVERO RINCON DEL MAR, Los valores cotizados son los siguientes:

COTIZACIONES		
EMPRESAS	**INCORMAR**	**VIVERO RINCON DEL MAR**
VALOR COTIZADO:	$ 21.921.597,50 COP	21.581.533,00 COP

3. Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicio:

A continuación, se relacionan los procesos que han adelantado diferentes entidades en los cuales ha prevalecido la modalidad de contratación de mínima cuantía al momento de adquirir el servicio de mantenimiento de zonas verdes, paisajismo y suministro de plantas ornamentales:

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DEL SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES Y LOS MANTENIMIENTOS DE LAS ZONAS VERDES DE LA CORPORACIÓN MUSEO HISTÓRICO DE CARTAGENA- PALACIO DE LA INQUISICIÓN.

Número de proceso	Tipo de proceso	Objeto	Cuantía	Año
MV-MC-084-2013 META - ALCALDÍA MUNICIPIO DE VISTA HERMOSA	Contratación Mínima Cuantía	Adecuación y arborización de sardineles en las calles del municipio de vista hermosa meta	$16,300,330.00 Peso Colombiano	2013
MA-MC-SG-011-2012 CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE AGUAZUL	Contratación Mínima Cuantía	Prestar el servicio de mantenimiento, suministro y poda en general de todas las zonas verdes:jardines, prado y arboles en las instalaciones del palacio municipal.	$15,366,000.00 Peso Colombiano	2013

4. Estimación del riesgo

La entidad procede a estimar el riesgo teniendo en cuenta las características técnicas del servicio a adquirir y el comportamiento de los oferentes en el mercado, así:

Tabla de estimación de riesgos previsibles CONPES 3714 de 2011*

*La metodología de estimación de los riesgos que se ilustra a continuación es una propuesta que realizó la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ; sin embargo, esta Dirección no asume responsabilidad alguna en la estimación de los riesgos, la cual es una obligación legal que cada entidad tiene a su cargo de conformidad con el Artículo 4° de la Ley 1150 de 2007.

Número de riesgos a estimar	1
Valor del contrato	$ 21.751.565,00
Total estimación del riesgo	$ 579.417,02

Estimar

Reiniciar

Guardar reporte en formato pdf

Riesgo General	Observaciones	Probabilidad	Impacto	Estimación	Participación
Operacionales	MALA CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO A PRESTAR	Medio-Bajo	Medio-Bajo	$ 579.417,02	100,00%

C. ESTUDIO DE LA OFERTA

La Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias carece de herramientas y personal competente para realizar la actividad de mantenimiento de las zonas verdes

Brindar un espacio impecable, natural donde el diálogo del museo con su público se lleve a cabalidad es indispensable para la gestión institucional de esta manera contar con un buen ambiente sano, buen ambiente y brindando un aire natural muy sano para la salud dentro del inmueble del antiguo Palacio de la Inquisición, así mismo como los jardines juegan un papel fundamental en el mejoramiento de las condiciones de vida laboral y la satisfacción del público.

Las plantas requieren una atención especial, y mucho más en nuestro entorno, ya que contamos con un clima cálido de 32°c promedio, sumado ello al calentamiento Global, la escases de lluvias. Por tratarse de

seres vivos cuya vida depende de los mantenimientos mensuales como las podas, abonos y fumigaciones para las plagas, se hace necesaria la contratación del servicio.

Las áreas verdes en general necesitan de atención profesional, en lo concerniente a mantenimientos exhaustivos, consistente en fumigaciones contra insectos, abono, suministro de tierra negra etc.

Se necesita plantar en espacios vacios las siguientes especies y los proponentes deben cotizar el suministro de lo siguiente:

1. **SUMINISTROS Y SIEMBRAS DE PLANTAS ORNAMENTALES.**

Consistirá en la siembra de las de las siguientes plantas, utilizando tierra negra en las nuevas siembras y en las ya existentes. Tratando de obtener el mayor follaje en el área de la huerta, y mantener como siempre el jardín tropical que siempre se ha tenido.

DESCRIPCION			CANTIDAD
SUMINISTROS			
Tu y yo		UN	30
Duranta		UN	50
heliconia		UN	10
Ave del paraiso		UN	10
alpinia roja		UN	10
Suministro de Tierra negra		UN /viaje de 6 m3	1

2. **MANTENIMIENTO GENERALES DE ZONAS VERDES**

Este ítem se refiere a los mantenimientos mensuales de todas las zonas verdes existentes tipo ornamental y árboles.

La poda de árboles se refiere a ramajear todas las ramas secas de los árboles y palmeras existentes, localizadas en la huerta, patio posterior, patio central y la zona anexa a los baños.

a. **Sembrado de plantas suministradas.**

Se refiere a la mano de obra de la siembra de las plantas relacionadas en el numeral 1.

Deberá incluir los abonos respectivos y riegos, para garantizar la estabilidad de las nuevas plantas.

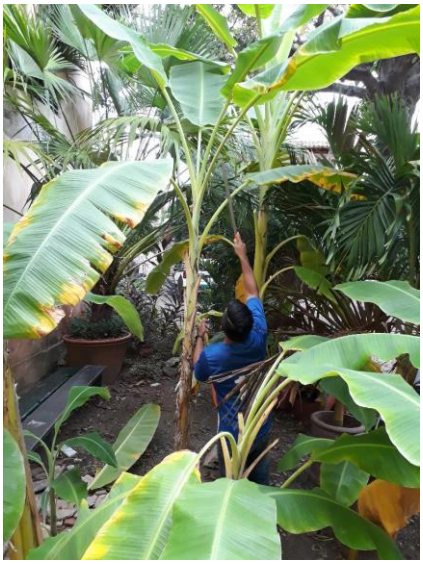
3. **MANTENIMIENTOS ESPECIES ORNAMENTALES**

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DEL SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES Y LOS MANTENIMIENTOS DE LAS ZONAS VERDES DE LA CORPORACIÓN MUSEO HISTÓRICO DE CARTAGENA- PALACIO DE LA INQUISICIÓN.

La huerta tiene unos 700 m2 pero la vegetación solo está localizada en todo el perímetro bordeando los muros linderos de la edificación en una longitud total de **107** ml de zonas verdes, compuesta por ginger, heliconias, tabacos, cintas blancas, Miami, flor del paraíso entre otras. A los Mantenimientos generales de todas las plantas ornamentales, están localizados e n la zona de la huerta, patio posterior, patio central y acceso a baños públicos. .A los que se le realizaran podas, riegos, abono, y desalojo de hojas y ramas de los árboles, o sea todo lo relacionado con las podas y los mantenimientos y tratamientos con la aplicación de emulsiones preventivas y/o curativas de plagas típicas. (Deberá incluir el desalojo de las ramas fuera de las instalaciones del Edificio



4- MANTENIMIENTO DE ÁRBOLES



A los que se le realizaran podas, riegos, abono, y desalojo de hojas y ramas de los árboles, o sea todo lo relacionado con las podas y los mantenimientos y tratamientos con la aplicación de emulsiones preventivas y/o curativas de plagas típicas. Deberá incluir el desalojo de las ramas fuera de las instalaciones del Edificio cada vez que se haga mantenimiento.

Relación de árboles para los mantenimientos:

- Bonga centenaria (1)
- Árbol de mamón (1)
- Árbol de mango. (1)
- Palmera (zona huerta) 1
- Palmeras 2 (zona patio posterior)
- Palmeras 2 (patio principal)
- Palmeras 2 (zona acceso a baños)
- Platanal

Las podas de estos árboles tendrán un seguimiento mensual, debido a lo peligroso que suele ser que ramas secas al caer puedan lesionar gravemente a los visitantes del museo. Refiriéndose concretamente a las ramas muy secas de árboles grandes.

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DEL SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES Y LOS MANTENIMIENTOS DE LAS ZONAS VERDES DE LA CORPORACIÓN MUSEO HISTÓRICO DE CARTAGENA- PALACIO DE LA INQUISICIÓN.

Para esta actividad el contratista deberá suministrar una torre de andamios de (8 cuerpos. Todos los residuos de las ramas deben ser desalojados fuera de las instalaciones del Edificio a la mayor brevedad posible.

LA BONGA: Antecedentes: La Bonga centenaria constituye un monumento más del edificio Museo Histórico de Cartagena, La zona de la Huerta perdería su identidad si faltara este importante árbol. y es por ello, que su atención ha tenido siempre prelación sobre cualquier otra especie vegetativa de ese patio. Aún antes de que se implementara la vegetación ornamental del Palacio, y en especial de la Huerta, lo cual se hizo después de la restauración del Edificio en su totalidad, desde mucho antes, el cuidado y la atención especial de la Bonga con miras a mantenerla saludable y viva a pesar de su longevidad, fue asimilada por las directivas de este Monumento, en la misma forma en que se atendían los demás mantenimientos de esta importante edificación.

El contratista deberá contar con andamios certificados, arneses, cascos y todos aquellos elementos de seguridad para este tipo de trabajo.

Además de las labores de ramajeada de todos los arboles reseñados arriba, el contratista deberá realizarle los **Tratamientos necesarios, para mantenerlos vivos** El abono consistirá en la aplicación de macro-nutrientes, micro-nutrientes y elementos nitrogenados. Agregar úrea alrededor de los árboles y Nitrato de Potasio**,** a todos los arboles reseñados arriba.

-PALMERAS ZONA PATIOS:

-Patio central (palmeras y Miami) – 3 palmeras. Bajada de ramas secas. (Abono ,poda y desalojo de hojas secas.

- Jardinera acceso a baños públicos. (2 PALMERAS: Abono, poda y desalojo de hojas secas).

-Área del patio posterior. Zona de palmeras (dos palmeras), junto al instrumento de la guillotina. (Abono, poda y desalojo de hojas secas).



NÚMERO DE MANTENIMIENTOS DE ÁRBOLES……..8 MANTENIMIENTOS EN EL AÑO.

D. OTROS ASPECTOS IMPORTANTES

1. Modalidad de Selección del Contratista

El presente proceso de selección del contratista tiene como objeto el servicio de MANTENIMIENTOS DE ZONAS VEDES para las instalaciones de la Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias fundamentado jurídicamente con las normas aplicables a la selección de mínima cuantía, establecida en: ley 80 de 1993, modificada por la ley 1150 de 2007 y decreto 1082 de 2015.

De conformidad con lo establecido en el artículo 94 de la ley 1474 de 2011 y el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del decreto 1082 del 2015, de conformidad con el objeto a contratar y teniendo en cuenta que una vez realizado el correspondiente análisis a la cotizaciones previamente solicitadas por la entidad; se pudo determinar que

la contratación que se pretende realizar, no excede el 10% de la menor cuantía de la entidad, y dado que no existe acuerdo macro de precios vigente para el mismo, la selección del contratista se realizara mediante proceso de MÍNIMA CUANTÍA.

2. Objeto Del Contrato A Celebrar:

"Contratar los suministros y siembra de plantas ornamentales y los mantenimientos de las zonas verdes de la Corporación Museo Histórico de Cartagena- Palacio de la Inquisición.".

3. Descripción Del Objeto:

El servicio se cumplirá de conformidad con la ficha técnica que se señala a continuación:

4. Ficha Técnica

Servicio de características técnicas uniformes y de común utilización

5. Denominación Del Servicio

El Servicio de control de mantenimiento de zonas verdes debe garantizar total disponibilidad en la prestación del servicio cuando se requiera inmediato en las instalaciones de Museo Histórico de Cartagena,

6. Denominación Técnica Del Servicio

Servicio de mantenimientos de las zonas verdes para las Instalaciones de La Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias

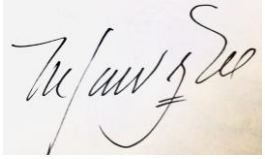
7. Unidad De Medida: No aplica

8. Tiempo De Ejecución Del Servicio

El plazo de ejecución será hasta el 31 de diciembre de 2023 contados a partir de la expedición del Registro Presupuestal, aprobación de la garantía única y la suscripción de la correspondiente acta de inicio.

E. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

La Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias, estimó que el valor del contrato a celebrarse corresponde a la suma de **VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS ($29.347.362,85) M/CTE** teniendo en cuenta los valores unitarios indicados como resultado de la aplicación las leyes y normas legales laborales, tributarias vigentes y las cotizaciones solicitadas para el efecto.



MOISÉS ÁLVAREZ MARÍN
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN MUSEO HISTÓRICO DE CARTAGENA DE INDIAS

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA DEL SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES Y LOS MANTENIMIENTOS DE LAS ZONAS VERDES DE LA CORPORACIÓN MUSEO HISTÓRICO DE CARTAGENA- PALACIO DE LA INQUISICIÓN.