ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

INGENIERÍA

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-114-2023			
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas			
POBLACIÓN BENEFICIADA	DEPARTAMENTO DE CALDAS			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS			
VALOR:	$ 50.689.434 COP			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	02/02/2023	FECHA TERMINACIÓN	01/08/2023

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

OBLIGACIONES GENERALES:

1. Apoyar los Sistemas de Gestión y desempeño institucional MIPG, respecto a las diferentes políticas compatibles con el objeto contractual y según cronograma de trabajo que se establezca con el supervisor del contrato, así como apoyar lo relacionado con el sistema de control interno.

Actividad(es) realizadas:

He dado cumplimiento al Decreto 1499 de 2017 emitido por el Departamento Administrativo de la Función Pública "*Por medio del cual se modifica el Decreto* 1083 *de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Función Pública, en lo relacionado con el Sistema de Gestión establecido en el artículo 133 de la Ley 1753 de 2015*" en lo que respecta a mis funciones en calidad de contratista.

2. Conocer y aplicar íntegramente en sus respectivos formatos los procesos y procedimientos establecidos en el sistema integrado de gestión de la Gobernación de Caldas y los propios de la dependencia durante toda la ejecución del contrato y participar en la actualización de procedimientos del sistema según asignación.

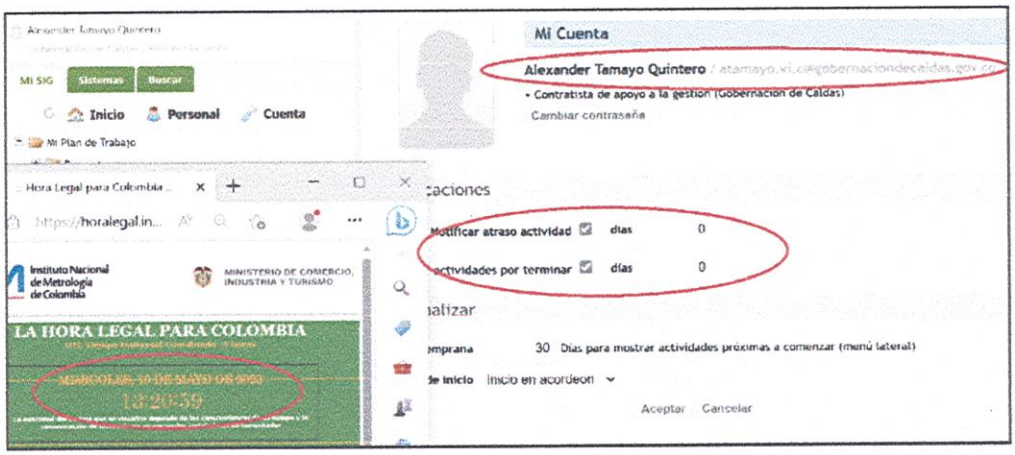
Actividad(es) realizadas:

A la fecha he dado cumplimiento a esta obligación empleando los formatos, procesos y procedimientos establecidos en el sistema integrado de gestión de la Gobernación de Caldas y de la Secretaría de Vivienda y territorio.

3. Dar trámite y respuesta a los requerimientos asignados bien sea por medio físico o electrónico y en caso de que los mismos hayan ingresado a través del sistema FOREST, se entenderán debidamente atendidos con el cierre del caso que se tramitará a través del enlace designado por la Secretaría de Vivienda y Territorio.

Actividad(es) realizadas:

A la fecha no tengo ningún caso pendiente por resolver en la plataforma Forest.



4. Apoyar las actividades y obligaciones derivadas de la implementación de la Política de Prevención del Daño Antijurídico que sean competencia de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

Actividad(es) realizadas:

A la fecha no he sido asignado a actividades y obligaciones derivadas de la implementación de la Política de Prevención del Daño Antijurídico

5. Realizar entrega de toda la producción documental que se genere o produzca con ocasión de la ejecución del objeto contractual en los archivos físicos y

electrónicos (debidamente tramitados e inventariados), en las condiciones dispuestas por la Ley 594 de 2000, el Acuerdo 038 de 2002, Ley 1712 de 2014 y la Circular Externa 001 del 10 de septiembre de 2019, en aras de controlar la producción documental dentro del archivo de gestión de cada dependencia de la Gobernación. Se verificará como requisito para el recibido a satisfacción del contrato y en consecuencia, es obligación del supervisor exigirla, revisarla y dejarla a disposición de la entidad mediante almacenamiento en la nube como condición para los respectivos pagos.

Actividad(es) realizadas:

Los archivos y documentos generados en la ejecución del contrato de prestación de servicios han sido entregados en debida forma y en las condiciones normativas para tal fin.

6. Almacenar en la nube, según coordinación con el supervisor y atendiendo las instrucciones de la Unidad de Sistemas de la entidad o quien haga sus veces, todo el proceso contractual, incluida la producción documental generada en ejecución del contrato, para consulta y manejo del supervisor y ordenador del gasto.

Actividad(es) realizadas:

La información se ha almacenado en la nube acorde a las instrucciones del supervisor.

7. Acatar íntegramente y en todo momento las políticas de seguridad informática de la Gobernación de Caldas.

Actividad(es) realizadas:

En calidad de contratista acato la política de seguridad informática de la Gobernación de Caldas, tanto así que no hago uso del internet de la entidad.

8. En caso de que el contratista, a causa de la ejecución del contrato, tenga acceso a datos personales de funcionarios de la Gobernación de Caldas y/o de los terceros, deberá cumplir con lo consagrado en la Ley 1581 de 2012 y demás normas que la reglamenten, modifiquen o sustituyan, con el fin de garantizar el tratamiento legal de la información y su protección.

Actividad(es) realizadas:

En calidad de contratista he cumplido a cabalidad con lo consagrado en la Ley 1581 de 2012 y demás normas que la reglamenten, modifiquen o sustituyan

9. Guardar y mantener de forma indefinida (durante la vigencia del presente contrato y después de la finalización de su ejecución) reserva de toda la información que sea de propiedad del Departamento de Caldas o que conozca en desarrollo del contrato, en especial cuando se trate de información sujeta a reserva legal so pena de incurrir en las acciones legales pertinentes. Igualmente, el contratista está obligado a entregar todos los documentos, correspondencia, publicaciones, útiles y demás bienes de propiedad del departamento relacionados con el objeto del presente contrato y aquellos que contengan información confidencial. En consecuencia, es obligación del contratista: a) Proteger la información confidencial que el Departamento de Caldas comparta o suministre; b) Respetar las políticas de seguridad de la información de la entidad; c) No dar a conocer a terceros la información confidencial, sensible, crítica, reservada o clasificada a terceros que pueda perjudicar al Departamento de Caldas; d) No dar a la información confidencial un uso distinto para el cual fue compartida o suministrada, salvo previa autorización por escrito del Departamento de Caldas; e) Hacer uso de dispositivos de la Gobernación de Caldas que contengan información confidencial únicamente al momento de cumplir con las obligaciones del contrato; f) Devolver y entregar toda la información archivada, utilizando la nemotecnia de las tablas de retención documental; g) No realizar interceptación de la red de transmisión de datos en concordancia con la Ley 1273 de 2009; h) Indemnización: El contratista se obliga a resarcir los perjuicios por daño emergente y lucro cesante que llegare a ocasionar la revelación, divulgación o utilización de la información de manera distinta al objeto del presente contrato, ya sea por mera negligencia o de forma dolosa.

Actividad(es) realizadas:

En calidad de contratista he cumplido a cabalidad lo dispuesto en esta obligación.

- Participación en reuniones de seguimiento con el Ministerio de Vivienda y Alcaldías Municipales.
- Coordinación de visitas de identificación de beneficiarios.
- Estructuración técnica del proyecto para radicación ante el mecanismo de viabilización.

Obligación especifica 3: Apoyar la elaboración de presupuestos para los diferentes proyectos que realice la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio y según sean asignados.

- En el periodo del presente informe realice el formulario de precios como insumo para el SECOP II del proceso "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PILOTO EN SISTEMA LIVIANO DE DOS PISOS PARA ZONAS RURALES DE CALDAS".

Obligación especifica 4: Apoyar la coordinación del equipo técnico asignado al proyecto "Vivienda prefabricada".

En cumplimiento de esta actividad, he coordinado el trabajo técnico de los ingenieros contratistas asignados al proyecto "Viviendas prefabricadas", asignando funciones para la formulación o subsanación a observaciones de los siguientes proyectos:

- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PACORA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ANSERMA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

Obligación especifica 5: Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda.

- En cumplimiento de esta actividad he realizado apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera del Contrato de obra LP-SV-001-021 y contrato interventoría CM-SV-004-2021 "Construcción de Vivienda en la Zona Rural del Departamento de Caldas".

Obligación especifica 6: Apoyar la coordinación y realización de visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa,

financiera y contractual.

Se coordinaron visitas técnicas para la formulación y/o seguimiento de los siguiente proyecto de vivienda:

- Construcción de 40 viviendas en el Municipio de Anserma.

Obligación especifica 7: Elaborar informes periódicos que den cuenta de la supervisión de los proyectos asignados.

En cumplimiento de esta obligación se desarrolló el presente informe.

Obligación especifica 8: Apoyar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

En calidad de contratista validé los planos del siguiente proyecto:

- CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PILOTO EN SISTEMA LIVIANO DE DOS PISOS PARA ZONAS RURALES DE CALDAS.

Obligación especifica 9: Apoyo a la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

En calidad de contratista di cumplimiento a esta obligación especifica realizando las siguientes actuaciones:

- Radicación de la subsanación No1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PACORA, DEPARTAMENTO DE CALDAS" ante el mecanismo de viabilización.

- Solicitud Compatibilidad del gasto e indicadores financieros, documentos y anexos para solicitud de ajustado a derecho del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

- Elaboración de estudio previos, prepliegos e información técnica del proceso "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PILOTO EN SISTEMA LIVIANO DE DOS PISOS PARA ZONAS RURALES DE CALDAS".

- Realización del análisis del sector y estudio del mercado para el proceso de obra e interventoría del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

Obligación especifica 10: Apoyo técnico en los procesos precontractuales y contractuales de la Secretaría de Vivienda según le sean asignados.

En cumplimiento de esta actividad apoye técnicamente la elaboración de los estudios previos, prepliegos e insumos precontractuales de los siguientes proyectos:

- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PILOTO EN SISTEMA LIVIANO DE DOS PISOS PARA ZONAS RURALES DE CALDAS".

- Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONAL RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

Obligación especifica 11: Apoyo en el proceso de auditorías (internas y externas), que se realicen a cada uno de los proyectos de la Secretaría de Vivienda.

A la fecha de elaboración del presente informe no he sido asignado para la realización de esta actividad.

Obligación especifica 12: Apoyar en el proceso de seguimiento que debe realizar la Secretaría de Vivienda del Departamento, para el cumplimiento de los planes de mejora suscritos, recopilando toda aquella información que evidencie en avance y el cumplimiento de los mismos.

A la fecha de elaboración del presente informe no he sido asignado para la realización de esta actividad.

Obligación especifica 13: Apoyar la evaluación de procesos de contratación cuando le fuere requerido, proyectando los documentos a que hubiere lugar como evidencia de su actuación.

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

INGENIERÍA

En cumplimiento de esta actividad apoye técnicamente la evaluación del proceso CM-SV-003-2023 "**Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera de la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"**

Obligación especifica 14: Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.

Se anexa planilla de pago de seguridad social del mes de febrero.

Obligación especifica 15: Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.

Elaboración de informes ejecutivos semanales de avance de los procesos.

Se anexan soportes de las actividades realizadas durante el tercer mes del contrato.

Una vez demostrado el cumplimiento de mis obligaciones durante el tercer mes contractual, me permito presentar cuenta de cobro por los honorarios devengados en este periodo.

Cordialmente:

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
CC:1056302233
Contratista.

CRA 35#99A15
3216037807

ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

INGENIERÍA

ANEXO.
SOPORTES ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CRA 35#99A15
3216037807

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

formularios de precios grupos Manizales

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 27 de abril de 2023, 16:48
Para: Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>

Cordial saludo, me permito enviar formulario de precios de los tres grupos del PROYECTO. "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS".
Lo anterior para el Cargue al SECOP una vez nos den el ajustado a derecho

3 adjuntos

Presupuesto Grupo 1.xlsx
1389K

Presupuesto Grupo 3.xlsx
1389K

Presupuesto Grupo 2.xlsx
1389K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARANZAZU, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 26 de abril de 2023, 18:03
Para: Proyecto 2021 <proyecto2021@gobernaciondecaldas.gov.co>, CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO <cgarciag@caldas.gov.co>, JUAN DIEGO BOLIVAR BUITRAGO <jdbolivarbc@gobernaciondecaldas.gov.co>

Manizales 26 de abril de 2023.

Señores:
EQUIPO VIABILIZADOR Y ASESOR DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

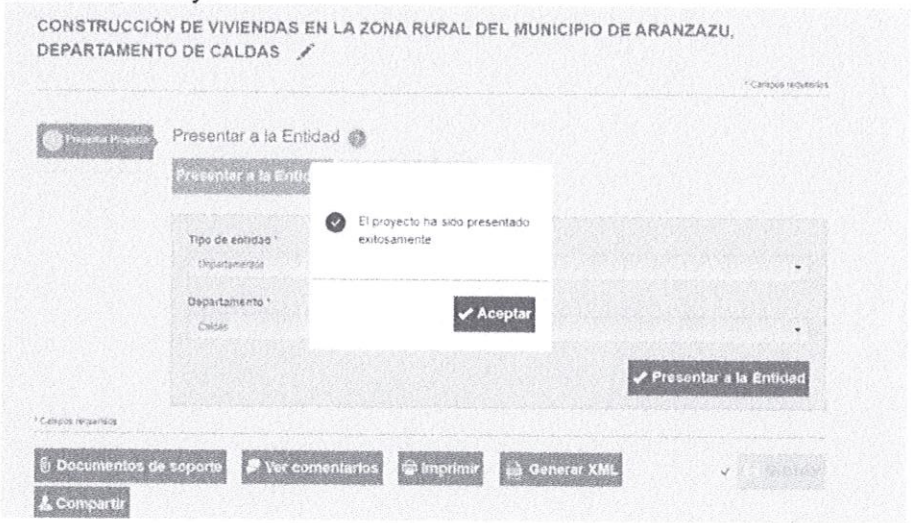
Cordial saludo.

Me permito indicar que ya se ajustó la fuente de financiación del municipio del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARANZAZU, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

En este sentido de manera amable solicito sea emitido el decreto de aprobación del proyecto.

Gracias por la atención prestada

Alexander Tamayo



GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

RESPUETSA OBSERVACIONES PROCESO LP-SV-009-2023 MANIZALES. PARA AJUSTADO A DERECHO

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 26 de abril de 2023, 12:30
Para: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

Cordial saludo.
Me permito enviar documentos ajustados, anexos y respuestas a las observaciones del proceso LP-SV-009-2023 MANIZALES.

Favor cargar en la plataforma correspondiente para obtener el ajustado a derecho.

Alexander Tamayo Q.

Observación: Deberá ajustar el pliego de condiciones, en el sentido de establecer que la TRM es la informada por el Banco de la Republica al día hábil siguiente a la apertura del sobre económico y no al momento de la presentación de ofertas.

Respuesta: Se ajusta según recomendación. Ver página 35.

Observación: Deberá suprimir como causal de rechazo la presentación de más de 3 contratos, su limitación puede obedecer a su valoración.

Respuesta: Se suprime según recomendación.

Observación: Deberá discriminar las garantías exigidas por grupos. Ejm: para el grupo 1, para el grupo 2 y para el grupo 3.

Respuesta: Se hace la discriminación. Ver paginas 44 a 49.

Observación: Deberá adjuntar el concepto y estudio técnico para reducir el tiempo de 5 a 2 años la garantía de estabilidad y calidad de la obra, además de los oficios actualizados emitidos por fasecolda.

Respuesta: Se adjunta estudio técnico y oficios actualizados de fasecolda.

Observación: Deberá adjuntar la titularidad de los predios objetos del presente proceso.

Respuesta: En atención a lo establecido en la resolución 000088 de 2020 del ministerio de agricultura "Por la cual se modifica el reglamento operativo del otorgamiento del subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural adoptado mediante la resolución No. 000116 de

2019" para proyectos de vivienda rural en sitio propio se permite acreditar la titularidad del lote mediante certificado de sana posesión. En este sentido se anexan certificados de sana posesión de la totalidad de los lotes.

Observación: Deberá replantear los códigos exigidos para acreditar experiencia, puesto que puede ser plomería, eléctrico, albañeria, panetería e instalación de pisos que cumplen el pliego pero no el objeto de construcción de viviendas que es la necesidad contractual.

Respuesta: Se ajustan los códigos exigidos dejando únicamente 3 y se solicita que los contratos postulados para acreditación de experiencia deberán estar inscritos en al menos 2 de los códigos, con lo cual se garantiza el objeto de construcción de viviendas.

Observación: Deberá discriminar la experiencia exigida por grupos.

Respuesta: Se incluye cuadro discriminando la experiencia por grupos. Ver página 26.

Observación: Deberá incluir como causal de rechazo, presentar la oferta económica en sobre diferente o no discriminar el AIU en caso de requerir.

Respuesta: Se incluye. Ver página 43.

19. COMPONENTE SOCIAL NUEVO - SANAS POSESI...

4 adjuntos

Respuesta Secretaría de Vivienda - Gobernación de Caldas FASECOLDA 09 -02-2023.pdf
163K

1. Concepto Técnico Estabilidad.pdf
240K

1. ESTUDIO PREVIO OBRA- VIVIENDAS MANIZALES.docx
423K

1.1 PREPLIEGO DE CONDICIONES - MANIZALES..docx
300K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

formulario presupuesto vivienda dos pisos

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 20 de abril de 2023, 12:35
Para: Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>, Paula Andrea Castaño Galvis <pacastano.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

PSI

9. Presupuesto.xlsx
1389K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Solicitud Informe parcial supervision VSC Supia

2 mensajes

Luz Eugenia Araque Mena <learaquemc@gobernaciondecaldas.gov.co> 19 de abril de 2023, 14:47
Para: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>, Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>

Cordial saludo, desde el pasado 13 de Marzo, ingresó a la secretaria de vivienda, una solicitud del municipio de Supía en la que solicitaban una modificación al convenio de VSC, por cambio de vigencia y modificación del CDP, de ello corri traslado a Alexander Tamayo con el propósito de que se generará el informe parcial de Supervisión para tramitar el modificatorio, a la fecha no he recibido tal insumo, solicito de la manera más comedida se realice lo correspondiente dado que ya ha pasado más de un mes sin proceder con la respuesta requerida.
Adjunto modelo del informe parcial de supervisión

LUZ EUGENIA ARAQUE MENA.
Contratista Secretaría de Vivienda y Territorio
Tel. (57) (6) 898 2444 **Ext.** 2101

E-mail: learaquemc@gobernaciondecaldas.gov.co

3 adjuntos

- **FO-CA-108-SOLICITUD DE MODIFICACIONES DE CONVENIOS VSC SUPIA.doc** 104K
- **SP-203-2023 Solicitud Otrosi_Conv_Vivienda (2).pdf** 1447K
- **INFORME SUPERVISIÓN CONVENIO MODELO.doc** 90K

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 19 de abril de 2023, 21:38
Para: Luz Eugenia Araque Mena <learaquemc@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>

Cordial saludo.
Me permito enviar propuesta de informe de supervisión del convenio, sin embargo el mismo debe ser revisado, ajustado (si así lo considera) y avalado por el Ing Esteban que funge como Supervisor del mismo.
De igual forma y una vez revisado el SECOP II, se observa que el convenio que fue suscrito el año anterior no tiene acta de inicio; ante este panorama si determinan que no se requiere suscripción de la misma, es necesario mediante modificatorio ajustar la cláusula séptima del convenio, ya que la misma determina:
"El desembolso del recurso se realizará por parte del Municipio con la suscripción del acta de inicio" .

Mi recomendación es que se suscriba acta de inicio del convenio

Alexander Tamayo Q.

[El texto citado está oculto]

INFORME SUPERVISIÓN CONVENIO SUPIA.doc
95K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Documentos para solicitud de Ajustado a derecho viviendas Manizales.

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 19 de abril de 2023, 18:36
Para: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Cordial saludo.
Adjunto proceso completo del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS". Para solicitud de ajustado a derecho.

Nota: los mismos fueron revisados y aprobados por el ing Esteban Díaz

LP-SV-009-2023 OBRA MANIZALES PREFA.7z
17938K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

subsanación a presupuesto proyecto de vivienda rural municipio de Pácora

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Para: Johan Sebastián Valencia Vargas <jsvalenciavc@gobernaciondecaldas.gov.co>

19 de abril de 2023, 11:07

Adjunto subsanación a presupuesto proyecto de vivienda rural municipio de Pácora

Determinación Sobreacarreo Pacora.xlsx
94K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Proyecto "Construcción de viviendas en Comunidades Indígenas de Caldas".

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 18 de abril de 2023, 15:36
Para: consejeriamayorcridec@gmail.com
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Cordial saludo.

De manera atenta me permito enviar comunicado con el fin de coordinar entrega de lotes para la construcción de viviendas objeto del proyecto **"Construcción de viviendas en Comunidades Indígenas de Caldas".**
Mil gracias.

Alexander Tamayo Quintero
Ingeniero Secretaría de Vivienda y Territorio

OFICIO NOTIFICACIÓN ENTREGA DE LOTES RIOSUCIO.pdf
155K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Solicitud Actualización Plan Anual de Adquisiciones

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 17 de abril de 2023, 10:27
Para: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Valentina Cardona Ramírez <vcardonarc@gobernaciondecaldas.gov.co>

Lili buenos días, un cordial saludo.

Cordial saludo.

De manera atenta solicito incluir el siguiente ajuste en el Plan Anual de Adquisiciones de los siguientes proceso POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS :

PRESTACIÓN DE SERVICIOS No1.
Bien o Servicio: Servicios profesionales de ingeniería
Palabra Clave: Apoyo a la supervisión
Código UNSPSC: 81101500
Descripción del futuro contrato: Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para llevar a cabo apoyo en componente técnico del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS".
VALOR: $50.949.600
plazo: 10 meses
Modalidad de selección: Contratación Directa.
Ubicación: Departamento de Caldas.
Fecha estimada inicio proceso: 15/05/2023.
Fecha estimada presentación de ofertas: 25/05/2023
Fuente de recursos: Regalías.
Requiere vigencias futuras: No, son recursos de regalías.
Nombre responsable o Gerente Proyecto: Esteban Diaz
Teléfono responsable: 301 7385314
Correo electrónico: ediazo@caldas.gov.co

PRESTACIÓN DE SERVICIOS No2.
Bien o Servicio: Servicios profesionales de trabajo social
Palabra Clave: Apoyo a la supervisión
Código UNSPSC: 72111000
Descripción del futuro contrato: Prestación de Servicios Profesionales como trabajador (a) Social, para llevar a cabo apoyo a la supervisión en el componente social del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS".
VALOR: $37.336.000
plazo: 10 meses
Modalidad de selección: Contratación Directa.
Ubicación: Departamento de Caldas.

Fecha estimada inicio proceso: 15/05/2023.
Fecha estimada presentación de ofertas: 25/05/2023
Fuente de recursos: Regalías.
Requiere vigencias futuras: No, son recursos de regalías.
Nombre responsable o Gerente Proyecto: Esteban Diaz
Teléfono responsable: 301 7385314
Correo electrónico: ediazo@caldas.gov.co

PRESTACIÓN DE SERVICIOS No3.
Bien o Servicio: Servicios profesionales como bachiller
Palabra Clave: Apoyo a la supervisión
Código UNSPSC: 72111000
Descripción del futuro contrato: Prestación de Servicios Profesionales como Bachiller, para llevar a cabo apoyo a la supervisión en el componente administrativo del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS".
VALOR: $16.192.800
plazo: 10 meses
Modalidad de selección: Contratación Directa.
Ubicación: Departamento de Caldas.
Fecha estimada inicio proceso: 15/05/2023.
Fecha estimada presentación de ofertas: 25/05/2023
Fuente de recursos: Regalías.
Requiere vigencias futuras: No, son recursos de regalías.
Nombre responsable o Gerente Proyecto: Esteban Diaz
Teléfono responsable: 301 7385314
Correo electrónico: ediazo@caldas.gov.co

PRESTACIÓN DE SERVICIOS No4.
Bien o Servicio: Servicios profesionales como técnico
Palabra Clave: Apoyo a la supervisión
Código UNSPSC: 72111000
Descripción del futuro contrato: Prestación de Servicios Profesionales técnico, en el reporte de información a las plataformas SGR y GESPROY del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS".
VALOR: $24.856.000
plazo: 10 meses
Modalidad de selección: Contratación Directa.
Ubicación: Departamento de Caldas.
Fecha estimada inicio proceso: 15/05/2023.
Fecha estimada presentación de ofertas: 25/05/2023
Fuente de recursos: Regalías.
Requiere vigencias futuras: No, son recursos de regalías.
Nombre responsable o Gerente Proyecto: Esteban Diaz
Teléfono responsable: 301 7385314
Correo electrónico: ediazo@caldas.gov.co

NOTA: Copio en este correo a Valentina para las respectivas solicitudes posteriores de No Planta

Gracias

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

SOLICITUD AJUSTE PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES. PROYECTO VIVIENDA MANIZALES

4 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 27 de marzo de 2023, 8:47
Para: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

Lili buenos días, un cordial saludo.

Cordial saludo.

De manera atenta solicito incluir el siguiente ajuste en el Plan Anual de Adquisiciones de los siguientes procesos contractuales:

Contrato de Obra.

Bien o Servicio: Servicio de construcción de vivienda.
Palabra Clave: Vivienda Rural
Código UNSPSC: 72111000
Descripción del futuro contrato: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS
Fecha estimada inicio proceso: 30/03/2023.
Fecha estimada presentación de ofertas: 24/04/2022
Duración del contrato: 6 meses
Modalidad de selección: licitación Pública.
Fuente de recursos: Regalías - Propios
Valor estimado:$5.287.131.971 COP
Requiere vigencias futuras: No, son recursos de regalías.
Ubicación: Municipio de Manizales
Nombre responsable o Gerente Proyecto: Esteban Diaz
Teléfono responsable: 301 7385314
Correo electrónico: ediazo@caldas.gov.co

Contrato de Interventoría.

Bien o Servicio: Servicio de consultoría.
Palabra Clave: Interventoría
Código UNSPSC: **81101500**
Descripción del futuro contrato: Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto, *"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS"*
Fecha estimada inicio proceso: 30/03/2023.
Fecha estimada presentación de ofertas: 24/04/2022

Duración del contrato: 6 meses
Modalidad de selección: Concurso de Méritos.
Fuente de recursos: regalías
Valor estimado: **$ 329.035.000**
Requiere vigencias futuras: No, son recursos de regalías.
Estado solicitud vigencia futura: N.A.
Ubicación: Municipio de Manizales
Nombre responsable o Gerente Proyecto: Esteban Diaz
Teléfono responsable: 301 7385314
Correo electrónico: ediazo@caldas.gov.co

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 29 de marzo de 2023, 15:19
Para: Adrian Marcelo Lopez Salazar <amlopezsc@gobernaciondecaldas.gov.co>

[El texto citado está oculto]

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 11 de abril de 2023, 18:10
Para: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Katya Paola García Hoyos <kpgarciahc@gobernaciondecaldas.gov.co>

Buenas tardes. Acorde a la solicitud reenvío correo

---------- Forwarded message ---------
De: **Alexander Tamayo Quintero** <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Date: lun., 27 de marzo de 2023 8:47 a. m.
Subject: SOLICITUD AJUSTE PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES. PROYECTO VIVIENDA MANIZALES
To: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

[El texto citado está oculto]

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 17 de abril de 2023, 9:53
Para: Cristian Camilo Cardona Duarte <cccardonadc@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Cristian buenos días.
Amablemente solicito se tramite el certificado que da el Dr. Lucas del Plan anual de adquisiciones.
Gracias.

---------- Forwarded message ---------
De: **Alexander Tamayo Quintero** <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Date: lun, 27 mar 2023 a las 8:47
Subject: SOLICITUD AJUSTE PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES. PROYECTO VIVIENDA MANIZALES
To: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

[El texto citado está oculto]

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Solicitud Viabilidad económica y financiera proyecto de Vivienda Manizales

2 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 13 de abril de 2023, 19:06
Para: Mauricio Parra Cespedes <mparrac@caldas.gov.co>
Cc: dsalinaso@caldas.gov.co, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO <cgarciag@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

Dr. Mauricio Cordial saludo.

De manera atenta solicito viabilidad financiera y económica para el siguiente proceso:

LICITACIÓN PÚBLICA:

Objeto: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

Valor: $ 5.745.501.371,00
Plazo: Cinco (5) meses quince (15) días

OBSERVACIÓN: El proyecto será financiado con recursos del SGR por lo anterior no aplica Compatibilidad del gasto sino decreto de aprobación del proyecto.

5 adjuntos

- **Certificacion BPIN 2022003170038.pdf** 123K
- **CDPs MANIZALES.pdf** 1621K
- **ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DEL MERCADO CONTRUCCIÓN DE VIVIENDA BELALCAZAR VITERBO.docx** 666K
- **1. ESTUDIO PREVIO OBRA- VIVIENDAS MANIZALES.docx** 409K
- **1.1 PREPLIEGO DE CONDICIONES - MANIZALES..docx** 283K

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 13 de abril de 2023, 19:08
Para: Mauricio Parra Cespedes <mparrac@caldas.gov.co>
Cc: dsalinaso@caldas.gov.co, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO <cgarciag@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

Dando alcance al correo anterior, también solicito indicadores financieros.

mil gracias

[El texto citado está oculto]

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

RE: INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR FINANCIERO

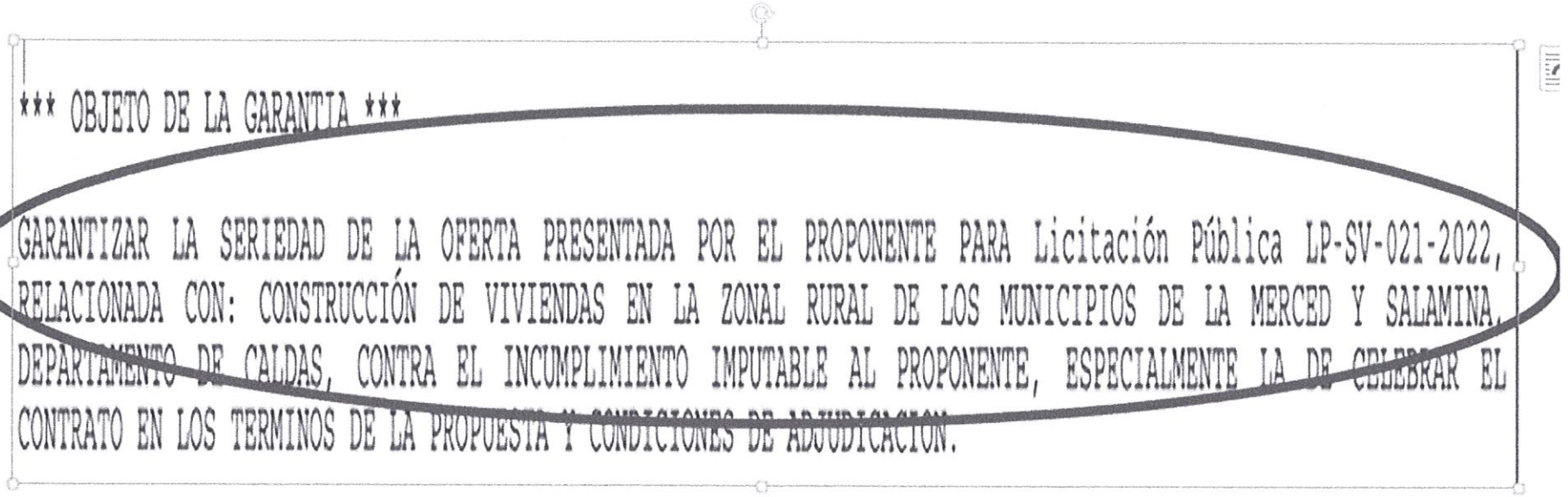
5 mensajes

Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co> 11 de abril de 2023, 17:32
Para: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>, Cristian Camilo Cardona Duarte <cccardonadc@gobernaciondecaldas.gov.co>, Jorge Daniel Carmona Patiño <jdcarmonap@caldas.gov.co>, Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

Buenas tardes,

Se adjunta informe evaluación componente financiero del proceso CM-SV-003-2023 correspondiente a: Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato derivado de la Licitación Pública LP-SV-021-2022 impulsada para la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONAL RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS". Desde el componente financiero cumple.

Es preciso indicar que, el objeto de la póliza seriedad de la oferta No 400-47-994000091408, presentada por el oferente Julio Edgar Pedroza Vargas, no cumple con el proceso que se está evaluando actualmente:


*** OBJETO DE LA GARANTIA ***

GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL PROPONENTE PARA Licitación Pública LP-SV-021-2022, RELACIONADA CON: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONAL RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE LA MERCED Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS, CONTRA EL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL PROPONENTE, ESPECIALMENTE LA DE CELEBRAR EL CONTRATO EN LOS TERMINOS DE LA PROPUESTA Y CONDICIONES DE ADJUDICACION.

Atentamente,

CRISTIAN CAMILO CARDONA DUARTE **LILIANA TREJOS TREJOS**
Ingeniero Civil Contratista **Tecnico Operativo**
Unidad Técnica de Vivienda **Unidad Técnica de Vivienda**
Secretaría de Vivienda y Territorio, Gobernación de Caldas

Cel: 8982444 Ext. 2112
E-mail: ltrejost@caldas.gov.co



De: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>
Enviado: lunes, 10 de abril de 2023 16:27
Para: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>; Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>; Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>; Cristian Camilo Cardona Duarte <cccardonadc@gobernaciondecaldas.gov.co>; Jorge Daniel Carmona Patiño <jdcarmonap@caldas.gov.co>; Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>; Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>
Asunto: INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR JURÍDICO

CORDIAL SALUDO COMITÉ DE EVALUACIÓN ENVÍO MATRIZ PARA CONSOLIDAR POR COMPONENTE RESPECTO A LA EVALUACIÓN JURÍDICA CUMPLE.
DICHO INFORME DEBE ESTAR CONSOLIDADO EL DIA 13 ABRIL ANTES DE LAS 5 PM PARA PODER PUBLICAR.

MUCHAS GRACIAS.

EVALUACIÓN CM-SV-003-2023.xlsx
233K

---

contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co> 12 de abril de 2023, 9:16
Para: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>, Cristian Camilo Cardona Duarte <cccardonadc@gobernaciondecaldas.gov.co>, Jorge Daniel Carmona Patiño <jdcarmonap@caldas.gov.co>, Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

CORDIAL SALUDO REVISANDO LA PÓLIZA EL PROPONENTE SE EQUIVOCÓ EN EL OBJETO Y NÚMERO DE PROCESO PERO EL PODRÍA SUBSANAR LA PÓLIZA DADO QUE LA PRESENTÓ NO EN DEBIDA FORMA PERO LA PRESENTÓ LA PUEDE SUBSANAR, DIFERENTE SERÍA QUE NO LA HUBIERA PRESENTADO. ES MI OPINIÓN ESPEREMOS LA OPINIÓN DEL ABOGADO ENLACE EL DOCTOR JORGE DANIEL.

MUCHAS GRACIAS.

[El texto citado está oculto]

---

contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co> 12 de abril de 2023, 9:44
Para: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>, Cristian Camilo Cardona Duarte <cccardonadc@gobernaciondecaldas.gov.co>, Jorge Daniel Carmona Patiño <jdcarmonap@caldas.gov.co>, Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

ENVÍO VERIFICACIÓN EN FASECOLDA DE LA PÓLIZA
[El texto citado está oculto]

VERIFICACION EN FASECOLDA POLIZA.docx
850K

---

contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co> 12 de abril de 2023, 14:50
Para: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>, Cristian Camilo Cardona Duarte <cccardonadc@gobernaciondecaldas.gov.co>, Jorge Daniel Carmona Patiño <jdcarmonap@caldas.gov.co>, Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

EVALUACIÓN JURÍDICA Y FINANCIERA POR FAVOR CONSOLIDAR LA TÉCNICA EN ESTA MATRIZ.

GRACIAS.

[El texto citado está oculto]

EVALUACIÓN CM-SV-003-2023 FINANCIERA Y JURIDICA.xlsx
236K

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 13 de abril de 2023, 15:15
Para: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Cristian Camilo Cardona Duarte <cccardonadc@gobernaciondecaldas.gov.co>, Jorge Daniel Carmona Patiño <jdcarmonap@caldas.gov.co>, Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

Cordial saludo.

Me permito enviar informe consolidado con la parte técnica.
Lo anterior para la revisión de los demás miembros del comité evaluador y posterior publicación.

Gracias

[El texto citado está oculto]

EVALUACIÓN CM-SV-003-2023 FINANCIERA JURIDICA Y TECNICA.xlsx
228K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Informe ejecutivo Vivienda rural

2 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 13 de abril de 2023, 13:47
Para: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>

Cordial saludo.
Envío informe ejecutivo de vivienda rural con corte al 13.04.2023.

PROYECTO VIVIENDA RURAL- INFORME EJECUTIVO 13 .04.2023.docx
127K

Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co> 13 de abril de 2023, 13:48
Para: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Gracias

Obtener Outlook para iOS

De: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Enviado: Thursday, April 13, 2023 1:47:01 PM
Para: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>
Asunto: Informe ejecutivo Vivienda rural

[El texto citado está oculto]

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

DOCUMENTOS PARA SOLICITUD AJUSTADO A DERECHO PROCESO cumentación completa del proceso "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PILOTO EN SISTEMA LIVIANO DE DOS PISOS PARA ZONAS RURALES DE CALDAS"

2 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 12 de abril de 2023, 18:04
Para: contratacion vivienda <contratacionvivienda@gobernaciondecaldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>

Cordial saludo.
Me permito enviar **documentación completa** del proceso "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PILOTO EN SISTEMA LIVIANO DE DOS PISOS PARA ZONAS RURALES DE CALDAS", lo anterior con el fin de solicitar apoyo en la radicación a Jurídica para el ajustado a derecho.

Mil gracias.

Alexander Tamayo.

8 adjuntos

- **SP 0814 VIABILIDAD ECONOMICA CONSTRUCCION VIVIENDA PILOTO.pdf** 172K
- **ANEXO 2 ANÁLISIS DE RIESGOS VIVIENDA DOS PISOS.docx** 460K
- **FO-CA-063-MIC 1 ESTUDIO PREVIO. VIVIENDA DOS PISOS.docx** 129K
- **CERT COMP 230075 - Vivienda - 28-03-2023 V16.pdf** 197K
- **ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DEL MERCADO CONTRUCCIÓN DE VIVIENDA DOS PISOS.docx** 666K
- **FO-CA-064 MIC 2 INVITACION PUBLICA.docx** 240K
- **CDP 3500022050 Desarrollar proyectos de vivienda nueva en el Departamento.pdf** 224K
- **Anexos y Formatos.7z** 682K

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Para: Paula Andrea Castaño Galvis <pacastano.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

12 de abril de 2023, 18:09

Adjunto acorde a lo solicitado.
[El texto citado está oculto]

---

8 adjuntos

- **SP 0814 VIABILIDAD ECONOMICA CONSTRUCCION VIVIENDA PILOTO.pdf**
  172K
- **ANEXO 2 ANÁLISIS DE RIESGOS VIVIENDA DOS PISOS.docx**
  460K
- **FO-CA-063-MIC 1 ESTUDIO PREVIO. VIVIENDA DOS PISOS.docx**
  129K
- **CERT COMP 230075 - Vivienda - 28-03-2023 V16.pdf**
  197K
- **ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DEL MERCADO CONTRUCCIÓN DE VIVIENDA DOS PISOS.docx**
  666K
- **FO-CA-064 MIC 2 INVITACION PUBLICA.docx**
  240K
- **CDP 3500022050 Desarrollar proyectos de vivienda nueva en el Departamento.pdf**
  224K
- **Anexos y Formatos.7z**
  682K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Programación de giros del proyecto VIVIENDA MARQUETALIA

2 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 11 de abril de 2023, 15:56
Para: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>
Cc: Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>, Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>

Cordial saludo.
Me permito remitir programación de giros del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS." Ajustado según fecha prevista de inicio.
Lo anterior para trámite del RPC de los contratos obra e interventoría.
mil Gracias

Alexander Tamayo Q.

PROGRAMACION DE GIROS PROYECTO MARQUETALIA-PARA RPC.xlsx
33K

Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co> 11 de abril de 2023, 15:57
Para: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>, Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>
Cc: Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>, Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>

Hola Lili, desorden revisar y tramitar.

Obtener Outlook para iOS

De: Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>
Enviado: Tuesday, April 11, 2023 3:56:21 PM
Para: Liliana Trejos Trejos <ltrejost@caldas.gov.co>; Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>
Cc: Javier Eduardo Torres Martínez <jetorresm@caldas.gov.co>; Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>
Asunto: Programación de giros del proyecto VIVIENDA MARQUETALIA

[El texto citado está oculto]

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Respuesta referente al proyecto de vivienda rural en relación a la ACCIÓN PREVENTIVA E-687670

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 11 de abril de 2023, 13:32
Para: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>

Cordial saludo.

Me permito enviar respuesta referente al proyecto de vivienda rural en relación a la ACCIÓN PREVENTIVA E-687670 adelantada por la Procuraduría.

Alexander Tamayo.

Respuesta procuraduria Vivienda Rural.docx
16K

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Solicitud Viabilidad económica y financiera CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PILOTO EN SISTEMA LIVIANO DE DOS PISOS PARA ZONAS RURALES DE CALDAS.

2 mensajes

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 11 de abril de 2023, 11:19
Para: Mauricio Parra Cespedes <mparrac@caldas.gov.co>
Cc: dsalinaso@caldas.gov.co, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO <cgarciag@caldas.gov.co>

Dr. Mauricio Cordial saludo.

De manera atenta solicito viabilidad financiera y económica para el siguiente proceso:

MÍNIMA CUANTÍA

OBJETO:
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PILOTO EN SISTEMA LIVIANO DE DOS PISOS PARA ZONAS RURALES DE CALDAS.

VALOR: $ 68'742,018.00

PLAZO: 2 meses.

Nota: debido a que el proceso es una mínima cuantía no aplica solicitud de indicadores financieros.

Mil Gracias.

Alexander Tamayo Q.

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 11 de abril de 2023, 11:22
Para: Mauricio Parra Cespedes <mparrac@caldas.gov.co>
Cc: dsalinaso@caldas.gov.co, Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO <cgarciag@caldas.gov.co>

Adjunto los anexos.

[El texto citado está oculto]

6 adjuntos

FO-CA-064 MIC 2 INVITACION PUBLICA.docx
240K

ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DEL MERCADO CONTRUCCIÓN DE VIVIENDA DOS PISOS.docx
666K

FO-CA-063-MIC 1 ESTUDIO PREVIO. VIVIENDA DOS PISOS.docx
129K

CERT COMP 230075 - Vivienda - 28-03-2023 V16.pdf
197K

CDP 3500022050 Desarrollar proyectos de vivienda nueva en el Departamento.pdf
224K

Anexos y Formatos.7z
682K

SOLICITUD AJUSTE PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES VIVIENDA DOS PISOS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> lun, 10 abr, 11:48
para Liliana, Esteban, Javier

Lili buenos días, un cordial saludo.

Cordial saludo.

De manera atenta solicito incluir el siguiente ajuste en el Plan Anual de Adquisiciones:

Contrato de Obra.

Bien o Servicio: Servicio de construcción de vivienda.
Palabra Clave: Vivienda Rural
Código UNSPSC: 72111000
Descripción del futuro contrato: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PILOTO DE SISTEMA LIVIANO DE DOS PISOS PARA ZONAS RURALES DE CALDAS
Fecha estimada inicio proceso: 02/05/2023.
Fecha estimada presentación de ofertas: 30/07/2022
Duración del contrato: 2 meses

GOBIERNO DE CALDAS

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co>

Solicitud COMPATIBILIDAD DE GASTO Proyecto de vivienda Rural Manizales.

1 mensaje

Alexander Tamayo Quintero <atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co> 9 de abril de 2023, 19:32
Para: Elsa Lorena Aguirre Valencia <elaguirrev@caldas.gov.co>
Cc: Esteban Díaz Osorio <ediazo@caldas.gov.co>, Secretaría de Vivienda <vivienda@caldas.gov.co>

LORENA CORDIAL SALUDO.

De manera atenta solicito apoyo en la solicitud de **compatibilidad de gasto** de $1.447.500.000 COP de cofinanciación de recursos propios, girados por el municipio de Manizales e incorporados a la gobernación de caldas mediante decreto para el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

Adjunto decretos de aprobación e incorporación del proyecto al igual que la MGA y el presupuesto del mismo.

4 adjuntos

PROYECTO VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES ACTUALIZADO -NOVIEMBRE 2022.xlsx
12042K

MGA VIVIENDA RURAL MANIZALES.pdf
4336K

EC 0163 27 MARZO 2023. INCORPORACIÓN RECURSOS PROPIOS MANIZALES.pdf
1319K

DECRETO APROBACIÓN VIVIENDA MANIZALES.pdf
2364K

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 **Ejecución del Contrato**
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

Porcentaje Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	AT29	1/03/2023 3:31:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	14/03/2023 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	8.444.205 COP	Pagado	Detalle
Pago 002	AT 33	28 días de tiempo transcurrido *(13/04/2023 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	8.444.205 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	RPC - Alexander Tamayo.pdf	RPC - Alexander Tamayo.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA DE INICIO ALEXANDER TAMAYO.pdf	ACTA DE INICIO ALEXANDER TAMAYO.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	FACTURA SEGURIDAD SOCIAL Y SOPORTES PAGO 1.pdf	FACTURA SEGURIDAD SOCIAL Y SOPORTES PAGO 1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Informe de actividades 1°.pdf	Informe de actividades 1°.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Informe de actividades 2°.pdf	Informe de actividades 2°.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >