# IDRD

## Instituto Distrital de Recreación y Deporte

**ALCALDÍA MAYOR**
**BOGOTÁ D.C.**

**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE**
**CALLE 63 No 59ª-06**

**INFORME No 4 - COMPONENTE DE CALIDAD**
**CONTRATO No. 2170 DE 2022**
**CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

**OBJETO:**
"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2172 DE 2022**
**SOLIUN SAS**

**BOGOTÁ D. C., 30 DE DICIEMBRE DE 2022**

| TABLA DE CONTROL | | Versión | 01 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Elaborado: Laura Jiménez | | Copia controlada | SI | X | NO | |
| Revisado: Álvaro Fontalvo | | Fecha de versión | 30/12/2022 | | | |



INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2023.03.30 11:05:12 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

CONTENIDO

INTRODUCCION ..... 4
1. ESTADO CONTRACTUAL Y DE GESTIÓN ..... 6
1.1. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE LOS CONTRATOS ..... 6
1.1.1. LOCALIZAION ..... 7
1.2. SEGUIMIENTO A INDICADORES DE GESTIÓN ..... 8
1.2.1. PROPENDER POR EL CUMPLIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA ..... 9
1.2.2. GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ..... 10
1.2.3. MEJORAR LA UTILIZACIÓN DE RECURSO ..... 11
1.2.4. GARANTIZAR LA COMPETENCIA DEL PERSONAL ..... 11
1.2.5. GARANTIZAR LA SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES ..... 12
1.3. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE RECURSOS ..... 12
1.3.1. HUMANOS ..... 12
1.4. SEGUIMIENTO A LAS COMUNICACIONES ..... 15
1.5. SEGUIMIENTO DE LA INFORMACIÓN DOCUMENTADA ..... 18
2. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO ..... 19
2.1. SEGUIMIENTO A LA REVISIÓN PROCESO DE LOS ENTREGABLES ..... 19
2.2. SEGUIMIENTO A LA VERIFICACIÓN DE LOS ENTREGABLES ..... 23
2.3. EVIDENCIAR RESULTADOS DE VALIDACIÓN ..... 23
2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS ..... 28
2.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO ..... 30
3. CONTROL DE LA GESTION ..... 31
3.1. CONTROL DE CAMBIOS ..... 31

## LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Descripción de estado de contrato de interventoría ..... 6
Tabla 2. Descripción de estado de contrato de contratista ..... 6
Tabla 3. Identificación predial de estudios previos IDRD ..... 7
Tabla 4. Indicadores de gestión ..... 8
Tabla 5. Cronograma de ejecución de obra ..... 9
Tabla 6. Porcentaje de avance de obra. ..... 10
Tabla 7. Control de registro de informes mensuales de las áreas ..... 10
Tabla 8. Control de entrega informes semanales. ..... 11
Tabla 9. Relación de personal de interventoría. ..... 13
Tabla 10. Relación de personal de contratista. ..... 14
Tabla 11. Relación de comités de seguimiento. ..... 15
Tabla 12. Relación de correspondencia enviada. ..... 16
Tabla 13. Relación de correspondencia recibida. ..... 17
Tabla 14. Lista de formatos internos ..... 19
Tabla 15. Lista de formatos y control externos. ..... 19
Tabla 16. Seguimiento a la revisión procesò de los entregables ..... 20
Tabla 17. Seguimiento a la verificación de los entregables ..... 22
Tabla 18. Resultados de validación ..... 28
Tabla 19. Actividades ejecutadas por interventoría ..... 29
Tabla 20. Registro fotográfico ..... 30

LISTA DE ANEXO

VER ANEXO 1. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA ..... 9
VER ANEXO 2. INFORMES SEMANALES ..... 11
VER ANEXO 3. COMITÉS DE SEGUIMIENTO ..... 15
VER ANEXO 4. SOPORTE DE CORRESPONDENCIA ENVIADA ..... 16
VER ANEXO 5. SOPORTE DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA ..... 17
VER ANEXO 6. AUDITORIA INTERNA DE INTERVENTORIA ..... 31
VER ANEXO 7. AUDITORIA INTERNA DE CONTRATISTA ..... 31

## INTRODUCCION

El presente informe corresponde al seguimiento, verificación y control realizado por esta Interventoría en cumplimiento del contrato No. 2172 DE 2022 suscrito entre el SOLUIN SAS y el INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD, a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC de acuerdo con el contrato No. 2170 DE 2022.

La revisión se efectuó para el periodo correspondiente al primer mes de ejecución del contrato de obra definido desde el 1 de diciembre de 2022 hasta el 30 de diciembre de 2022, donde se tuvieron en cuenta los aspectos técnicos, administrativos, financieros, ambientales, SST y legales, según las condiciones contractuales establecidas; cabe resaltar que el seguimiento se realiza acorde con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico del contrato respectivo, así como lo indicado en la cartilla de lineamientos del IDRD y el Manual de Interventoría del IDRD, entre otros aspectos.

De acuerdo con lo antes mencionado, dentro del presente informe se describen las labores realizadas por el Contratista en el periodo de tiempo enunciado anteriormente; así mismo, se presentan las observaciones, comentarios y recomendaciones a las actividades ejecutadas en el periodo reportado.

# 1. ESTADO CONTRACTUAL Y DE GESTIÓN

## 1.1. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE LOS CONTRATOS

### INTERVENTORÍA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | 2172 de 2022 |
| **CONTRATISTA DE INTERVENTORIA Y/OBRA** | SOLIUN SAS |
| **OBJETO:** | "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JU ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITE LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOL LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE" |
| **DURACIÓN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:** | Seis (6.0) meses |
| **DURACIÓN ETAPA DE LIQUIDACIÓN:** | Un (1.0) mes. |
| **PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:** | Siete (7.0) meses |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS ($432.589.139) M/CTE |
| **FECHA DE INICIO:** | 01 de septiembre de 2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 01 de abril de 2023 |

*Tabla 1. Descripción de estado de contrato de interventoría*

### CONTRATISTA DE CONSULTORÍA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | 2170 de 2022 |
| **CONTRATISTA CONSULTORÍA Y/OBRA** | CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC |
| **OBJETO:** | "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE". |
| **DURACIÓN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:** | Seis (6.0) meses |
| **PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:** | Seis (6.0) meses |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | MIL VEINTICINCO MILLONES DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($1.025.010.273,00) M/CTE |
| **FECHA DE INICIO:** | 01 de Septiembre de 2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 01 de Marzo de 2023 |

*Tabla 2. Descripción de estado de contrato de contratista*

### 1.1.1. LOCALIZAION

PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS

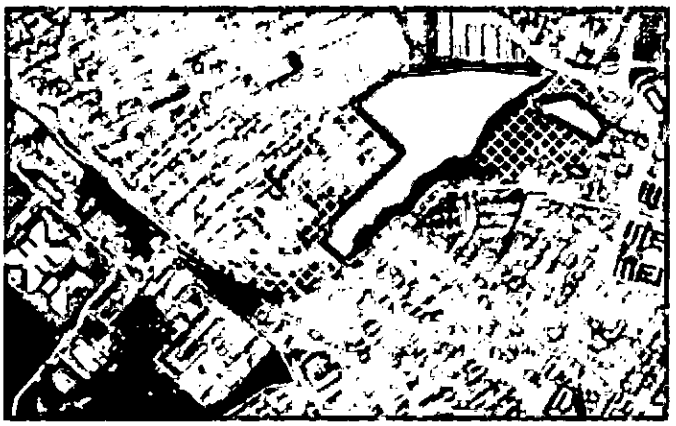


*Ilustración 1. Localización zona de intervención*

Lugar de ejecución del contrato / Parque Hacienda los Molinos PZ-17 registrado con el Código IDRD 18-457 en el sistema Distrital de Parques, y ubicado entre la carrera 5L y 5A con calles 51 Sur y 48PSur de la localidad de Rafael Uribe Uribe. Los predios corresponden a los CHIP AAA0166DCCX, AAA0166DCDM, AAA0009PSMS, AAA0166DCEA, AAA0166DCFT, AAA0010DOMS, AAA0009PSJH, AAA0009PSRU".

Los predios destinados para la construcción del parque fueron adquiridos por el IDRD conforme la declaratoria de condiciones de utilidad pública decretadas mediante el Decreto Distrital 473 de 2017, mediante el proceso de expropiación por vía administrativa.

**IDENTIFICACIÓN PREDIAL:**

| MATRICULA | CHIP | AREA M2 | PROPIETARIO | TITULO DE ADQUISICION |
|---|---|---|---|---|
| 50S-40325332 | AAA0166DCCX | 1627,8 | IDRD | RESOL.EXPROPIACION 017 DE 2019 |
| 50S-40325333 | AAA0166DCDM | 1628,0 | IDRD | RESOL.EXPROPIACION 018 DE 2019 |
| 50S-40150981 | AAA0009PSMS | 1795,0 | IDRD | RESOL.EXPROPIACION 019 DE 2019 |
| 50S-40325334 | AAA0166DCEA | 6312,3 | IDRD | RESOL.EXPROPIACION 317 DE 2019 |
| 50S-40325335 | AAA0166DCFT | 5332,6 | IDRD | RESOL.EXPROPIACION 322 DE 2019 |
| 50S-40335351 | AAA0010DOMS | 27171,8 | IDRD | RESOL.EXPROPIACION 602 DE 2019 |
| 50S-40150978 | AAA0009PSRU | 10471,0 | IDRD | RESOLUCION 322 DE 2019 |
| 50S-40280030 | AAA0009ESJH | 23063,8 | IDRD | RESOL.EXPROPIACION 770 DE 2019 |
| | TOTAL | 77402,1 | | RESOL.EXPROPIACION 066 DE 2019 |

*Tabla 3. Identificación predial de estudios previos IDRD*

## 1.2. SEGUIMIENTO A INDICADORES DE GESTIÓN

A continuación, se presenta la tabla de indicadores por el cual esta interventoría realiza su seguimiento a la gestión.

| OBJETIVOS GENERALES | OBJETIVOS ESPECÍFICOS | INDICADOR | | | | | ESTRATEGIA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nº | DENOMINACIÓN | FORMULA | META | FRECUENCIA | ACTIVIDADES | RESPONSABLE | FECHA |
| Propender por el cumplimiento del cumplimiento del cronograma | Que el Consultor realice la entrega de los Productos de estudios y diseños en los tiempos programados | 1 | Control y seguimiento al cronograma de diseños | % programado vs % ejecutado | >90% | De acuerdo a los hitos establecidos en la programación | Seguimiento permanente de ejecución de actividades, requerimiento por cumplimiento de cronograma aprobado | Coordinador del proyecto<br>Director del proyecto | Durante la ejecución del proyecto |
| Garantizar el cumplimiento en la entrega de productos y servicios | Entrega de informes a satisfacción | 2 | Devoluciones<br>Oportunidad | Nº de productos devueltos<br>% De informes entregados a destiempo | <_ 2<br>100% | Mensual | Seguimiento permanente de ejecución de actividades e informe | Coordinador del proyecto | Durante la ejecución del proyecto |
| Mejorar la utilización de recursos | Calidad en la prestación del servicio | 3 | Producto no conforme | N.º de productos N.C. | <_ 2 | Mensual | Implementación procedimiento PNC | Especialista diseñador | Durante la ejecución del proyecto |
| Garantizar la competencia del personal enfocados en el cumplimiento de las metas de la organización | Recurso humano competente | 4 | Disponibilidad de recurso humano competente | Calificación del desempeño | >90% | Mensual | Evaluación de competencias | Director del proyecto | Al inicio y al final del proyecto |
| Garantizar la satisfacción de nuestros clientes | Mejorar el nivel de satisfacción del cliente | 5 | Evaluación del servicio por parte del cliente | Calificación encuesta de satisfacción | 90%item calificados entre bueno y excelente | Al final del proyecto | Aplicar encuesta y tomar acciones según se requiera | Coordinador del proyecto | Al finalizar el proyecto |
| | Calidad de la prestación del servicio | 6 | Quejas y reclamos | Número de quejas y reclamos | <_ 2 | Mensual | Implementación procedimientos quejas y reclamos | Director de proyecto | Durante la ejecución del proyecto |

*Tabla 4. Indicadores de gestión*

### 1.2.1. PROPENDER POR EL CUMPLIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA

A continuación, se presenta el cronograma de actividades a ejecutar en el mes correspondiente del mes de diciembre.

***VER ANEXO 1. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA***

| | Modo de tarea | Calendario de tareas | EDT | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Programado 28/12/2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | | Ninguno | 0 | I:\Mi unidad\2-PROYECTOS\PARQUE MOLINOS\PLANES MOLINOS\Cronograma\Cronograma Parque Molinos v7 | 149 días | jue 1/09/22 | mar 28/02/23 | | 49% 49% |
| 1 | | C. PQ MOLINOS 1 | | PARQUE MOLINOS | 148 días | jue 1/09/22 | lun 27/02/23 | | 48% 48% |
| 2 | | C. PQ MOLINOS 1.1 | | INICIO | 0 días | jue 1/09/22 | jue 1/09/22 | | 100% 100% |
| 3 | | C. PQ MOLINOS 1.2 | | HITO 1, MES 1.5 | 30 días | jue 1/09/22 | sáb 15/10/22 | | 100% 100% |
| 15 | | C. PQ MOLINOS 1.3 | | HITO 2 y 3 | 90 días | mié 14/09/22 | sáb 31/12/22 | | 69% 88% |
| 16 | | C. PQ MOLINOS 1.3.1 | | HITO 2, MES 3 | 59 días | mié 14/09/22 | jue 24/11/22 | | 91% 99% |
| 32 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2 | | HITO 3, MES 4 | 61 días | mié 19/10/22 | sáb 31/12/22 | | 59% 78% |
| 33 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.1 | | Reunión 2 comunidad | 0 días | vie 16/12/22 | vie 16/12/22 | | 100% 100% |
| 34 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.2 | | Diagnostico Social | 28 días | jue 17/11/22 | mar 20/12/22 | | 50% 82% |
| 35 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.3 | | Revisión de interventoria | 5 días | mar 20/12/22 | sáb 24/12/22 | | 100% 100% |
| 36 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.4 | | Ajuste observaciones | 6 días | lun 26/12/22 | sáb 31/12/22 | | 0% 17% |
| 37 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.5 | | Tramite Jardin Botanico | 32 días | sáb 19/11/22 | mar 27/12/22 | | 60% 97% |
| 38 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.6 | | Anteproyecto arquitectonico | 27 días | mié 19/10/22 | lun 21/11/22 | | 78% 81% |
| 39 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.7 | | Diseño urbanistico | 27 días | mie 19/10/22 | lun 21/11/22 | | 78% 81% |
| 40 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.8 | | Diseño Paisajistico y mobiliario urbano | 27 días | sáb 19/11/22 | mie 21/12/22 | | 70% 81% |
| 41 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.9 | | Revisión de interventoria | 5 días | mié 21/12/22 | lun 26/12/22 | | 100% 100% |
| 42 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.10 | | Ajuste observaciones | 6 días | lun 26/12/22 | sáb 31/12/22 | | 0% 17% |
| 43 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.11 | | Diseño eléctrico | 27 días | lun 21/11/22 | jue 22/12/22 | | 78% 81% |
| 44 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.12 | | Revisión de interventoria | 5 días | jue 22/12/22 | mar 27/12/22 | | 80% 80% |
| 45 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.13 | | Ajuste observaciones | 5 días | mar 27/12/22 | sáb 31/12/22 | | 0% 0% |
| 46 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.14 | | Diseño estructural | 27 días | lun 21/11/22 | jue 22/12/22 | | 70% 81% |
| 47 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.15 | | Revisión de interventoria | 5 días | jue 22/12/22 | mar 27/12/22 | | 30% 80% |
| 48 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.16 | | Ajuste observaciones | 5 días | mar 27/12/22 | sáb 31/12/22 | | 0% 0% |
| 49 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.17 | | Diseño hidrosanitario | 27 días | lun 21/11/22 | jue 22/12/22 | | 60% 81% |
| 50 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.18 | | Revisión de interventoria | 5 días | jue 22/12/22 | mar 27/12/22 | | 30% 80% |
| 51 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.19 | | Ajuste observaciones | 5 días | mar 27/12/22 | sáb 31/12/22 | | 0% 0% |
| 52 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.20 | | Estudio geotecnico | 27 días | lun 21/11/22 | jue 22/12/22 | | 60% 81% |
| 53 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.21 | | Revisión de interventoria | 5 días | jue 22/12/22 | mar 27/12/22 | | 80% 80% |
| 54 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.22 | | Ajuste observaciones | 5 días | mar 27/12/22 | sáb 31/12/22 | | 0% 0% |
| 55 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.23 | | Estudio topografico | 13 días | vie 21/10/22 | vie 4/11/22 | | 90% 100% |
| 56 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.24 | | Revision de interventoria | 5 días | vie 4/11/22 | jue 10/11/22 | | 100% 100% |
| 57 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.25 | | Ajuste observaciones | 9 días | jue 10/11/22 | lun 21/11/22 | | 100% 100% |
| 58 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.26 | | Estudio de transito | 25 días | mié 19/10/22 | vie 18/11/22 | | 33% 80% |
| 59 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.27 | | Revision de interventoria | 5 días | vie 18/11/22 | mié 23/11/22 | | 33% 100% |
| 60 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.28 | | Ajuste observaciones | 7 días | mie 23/11/22 | mie 30/11/22 | | 33% 100% |
| 61 | | C. PQ MOLINOS 1.3.2.29 | | Acta WR, aprobacion JBB SDA (incluye paisajismo y SUDS) | 14 días | vie 16/12/22 | sáb 31/12/22 | | 30% 64% |

*Tabla 5. Cronograma de ejecución de obra*

Posteriormente se presenta la tabla de relación del porcentaje ejecutado vs lo programado.

| AVANCE DE OBRA | | |
|---|---|---|
| PERIODO | % PROYECTADO | % EJECUTADO |
| 2/12/2022 – 8/12/2022 | 40% | 33% |
| 9/12/2022 – 15/12/2022 | 43% | 35% |
| 16/12/2022 - 22/12/2022 | 46% | 35% |
| 23/12/2022 – 29/12/2022 | 49% | 40% |

*Tabla 6. Porcentaje de avance de obra.*

### 1.2.2. GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS

Se realiza la entrega de los productos de los servicios, los cuales son reportados en los informes semanales y mensuales.

- **INFORMES MENSUALES**

Para control y seguimiento esta interventoría hace entrega de los informes mensuales correspondientes a las áreas de calidad, técnico, social, SST y ambiental. A continuación, se presenta el seguimiento durante el periodo del presente informe.

| COMPONENTE | DESCRIPCIÓN | RADICADO |
|---|---|---|
| AMBIENTAL | Subsanación de informe N°2 | Radicado digital No. 20222100365712 |
| SOCIAL | Entrega de informe N°3 | Radicado físico No. 20222100386552 |
| TECNICO | Entrega de informe N°3 | Radicado físico No. 20222100386552 |
| CALIDAD | Entrega de informe N°3 | Radicado físico No. 20232100000042 |
| SST | Entrega de informe N°3 | Radicado físico No. 20222100388552 |

*Tabla 7. Control de registro de informes mensuales de las áreas.*

- **INFORME SEMANALES**

En el informe mensual se registra el seguimiento y control que se adelanta en obra de las actividades ejecutadas tanto de la interventoría como del contratista, así como el cumplimiento y/o los requerimientos cuando no es conforme el cumplimiento, de igual manera se registra el seguimiento en comités de obra de los compromisos, avance

presupuesta y cumplimiento en tiempos de ejecución. Se presenta como soporte el siguiente anexo.

*VER ANEXO 2. INFORMES SEMANALES*

| NUMERO DE INFORME | NUMERO DE RADICADO POR LA INTERVENTORÍA | NUMERO DE RADICADO AL IDRD |
|---|---|---|
| Informe semanal 13 | IDRD-2172-2022-136 | Radicado físico No. 20222100368712 |
| Informe semana 14 | IDRD-2172-2022-143 | Radicado físico No. 20222100374612 |
| Informe semana 15 | IDRD-2172-2022-163 | Radicado físico No. 20222100386552 |
| Informe semana 16 | IDRD-2172-2022-181 | Radicado físico No. 20222100391762 |

*Tabla 8. Control de entrega informes semanales.*

### 1.2.3. MEJORAR LA UTILIZACIÓN DE RECURSO

Se realiza el seguimiento y control al cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra atendiendo los requerimientos de la entidad velando por que se cumpla con el objetivo contractual, utilizando tanto el recurso humano requerido, como los medios necesarios (normas, registros, equipos etc....) para evidenciar el cumplimiento o no del contrato objeto de interventoría.

Durante el periodo del presente informe no se han presentan productos no conforme.

### 1.2.4. GARANTIZAR LA COMPETENCIA DEL PERSONAL

SOLIUN SAS realiza seguimiento al personal profesional por medio de la validación de los perfiles exigidos por la entidad, que cumplan con las condiciones mínimas en pliegos, a su vez en obra como con su dedicación.

Como se evidencia en el numeral 1.3. el personal profesional los cuales cumplen con los perfiles exigidos y son aprobados tanto la interventoría con el contratista.

### 1.2.5. GARANTIZAR LA SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES

**Mejorar el nivel de satisfacción del cliente:** De acuerdo a la frecuencia este indicador de presentar al finalizar el proyecto.

**Quejas y reclamos:** Durante el periodo del presente informe no se han presentado quejas ni reclamos. Al momento se ha llegado a la realización de la presentación del proyecto con la participación de 110 personas de la comunidad en compañía del personal competente de la alcaldía.

## 1.3. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE RECURSOS

### 1.3.1. HUMANOS

Durante el desarrollo del periodo se realiza el control, seguimiento y verificación del cumplimiento por parte del contratista con respecto a su personal, técnico operativo, técnico profesional y personal administrativo requerido para adelantar la labor en cada uno de los mantenimientos a realizar acorde a los compromisos adquiridos contractualmente.

**PERSONAL DE INTERVENTORÍA**

Durante el mes del precedente informe se cumplió con el personal propuesto por la interventoría, el cual fue aprobado por la supervisión previo al inicio del contrato. A continuación, se presenta el listado de personal con su respectivo porcentaje de dictación.

| | | INTERVENTORIA | | |
|---|---|---|---|---|
| ESPECIALIDAD | NOMBRE | RADICADO | FECHA DE APRO. | DEDICACION |
| PATRIMONIO | MAURICIO NARVAEZ | 20222100251522 | 25/08/2022 | 20 % |
| INGENIERO FORESTAL | HUGO ANDRES QUINTERO RIOS | 20222100251522 | 25/08/2022 | 40 % |
| ESTRUCTURAL | GERMAN CAMILO ALFONSO GONZALEZ | 20222100251522 | 25/08/2022 | 40 % |
| GEOTECNISTA | CAMILO ALEXIS ROMERO PORRAS | 20222100251522 | 25/08/2022 | 15 % |
| HIDRAULICO | CLAUDIA VERGEL | 20222100251522 | 25/08/2022 | 20 % |
| ELÉCTRICO | YENNY PAOLA REYES COSTILLA | 20222100251522 | 25/08/2022 | 15 % |
| PRESUPUESTO | JEISON ORLANDO DELGADO DUERTE | 20222100251522 | 25/08/2022 | 20 % |
| MOVILIDAD | MARTHA ROCÍO CASTILLO FERNADEZ | 20222100251522 | 25/08/2022 | 30 % |
| CALIDAD | LAURA ELIZABETH JIMENEZ ARIAS | 20222100251522 | 25/08/2022 | 15 % |
| DIRECTOR | ALVARO FONTALVO | 20222100251522 | 25/08/2022 | 100% |
| BIOLOGA | LICINIO GARRIDO HOYOS | 20222100251522 | 25/08/2022 | 20 % |
| URBANISTA | VERONICA ALEJANDRA ORIZ MURCIA | 20222100251522 | 25/08/2022 | 40 % |
| PAISAJISTA | ADRIANA OLAYA VILLEGAS | 20222100251522 | 25/08/2022 | 25 % |
| PROFESIONAL SOCIAL | MARIA DEL ROSARIO CARDENAS JUNCA | 20222100251522 | 25/08/2022 | 50 % |
| GESTION DEL RIESGO | FLABIO FEDERICO SOLER SIERRA | 20222100251522 | 25/08/2022 | 35 % |
| AMBIENTAL | NATALI ESPINOSA SIERRA | 20222100251522 | 25/08/2022 | 50% |
| FORESTAL | HUGO ANDRES QUINTERO RIOS | 20222100251522 | 25/08/2022 | 40% |
| TOPOGRAFO | JUAN CARLOS RAMIREZ SOLANO | 20222100251522 | 25/08/2022 | 25 % |
| SST | SOFIA FERNANDEZ | 20222100251522 | 25/08/2022 | 15 % |
| CADENERO 1 | DIEGO ANDRES GALE FUERTES | 20222100251522 | 25/08/2022 | 25 % |
| OBRERO | RUBEN DARIO MARQUEZ ACUÑA | 20222100251522 | 25/08/2022 | 100 % |
| ABOGADO | LINA DEL PILAR RODRIGUEZ | 20222100251522 | 25/08/2022 | 20 % |

*Tabla 9. Relación de personal de interventoría.*

## PERSONAL DE CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el listado de personal del contratista el cual fue aprobado acorde al perfil mínimo requerido en pliegos. El contratista remite las hojas de vida del personal y por parte de la interventoría se realiza la verificación del perfil y la comprobación de la dedicación.

| | | CONSULTOR | | |
|---|---|---|---|---|
| ESPECIALIDAD | NOMBRE | RADICADO | FECHA DE APRO. | DEDICACION |
| PATRIMONIO | ANGELA ANDREA PERILLA PERILLA | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 25% |
| INGENIERO FORESTAL | JHON BOHORQUEZ | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 25% |
| ESTRUCTURAL | IVAN VERGARA GONZALEZ | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | - |
| GEOTECNISTA | GERMAN TAPIA | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 30% |
| HIDRAULICO | JHON JAIRO DIAZ LUNA | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 75% |
| ELÉCTRICO | JULIO CESAR GARCIA | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 30% |
| PRESUPUESTO | WILLIAM DUARTE | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | - |
| MOVILIDAD | MAURICIO MEZA | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | - |
| CALIDAD | LILIANA GUTIERREZ RODRIGUEZ | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 25% |
| DIRECTOR | NÉSTOR GUALTEROS | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 100% |
| ARQUITECTO AUXILIAR | ALEJANDRO GOMEZ | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 100% |
| BIOLOGA | AIDA INIRIDA ORTEGA ACOSTA | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 25% |
| URBANISTA | WILSON SALVADOR GAMBA | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 100% |
| PAISAJISTA | DIANA MILENA SALAZAR MORENO | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 75% |
| PROFESIONAL SOCIAL | GLADIS TATIANA MORALES VILLAMIL | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 100% |
| GESTION DEL RIESGO | ANDRES FELIPE GONZALEZ CASTELBLANCO | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 75% |
| AMBIENTAL | ALEJANDRA CHAVEZ MORALES | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 100% |
| FORESTAL | JHON EDUARDO BOHORQUEZ SUARES | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 25% |
| TOPOGRAFO | CARLOS CASTILLO LEAL | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 75% |
| SST | SANDRA VIVIAN SALAZAR RODRIGUEZ | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 30% |
| CADENERO | RAFAEL GARCIA | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 75% |
| CADENERO | MIGUEL BALLESTEROS | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 75% |
| SECRETARIA | ALEJANDRA MORENO | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 50% |
| MENSAJERO | EDUARDO CABAL | IDRD-2172-2022-042 | 30/09/2022 | 50% |

*Tabla 10. Relación de personal de contratista.*

## 1.4. SEGUIMIENTO A LAS COMUNICACIONES

Se presenta el listado del control de comunicación generada en el periodo del presente informe.

### SEGUIMIENTOS A ACTAS DE COMITÉ

| FECHA | COMITÉ | UBICACIÓN |
|---|---|---|
| 02/12/2022 | Comité de seguimiento No. 15 | Subdirección técnica de construcción |
| 06/12/2022 | Comité de seguimiento No. 16 | Subdirección técnica de construcción |
| 13/12/2022 | Comité de seguimiento No. 17 | Subdirección técnica de construcción |
| 20/12/2022 | Comité de seguimiento No. 18 | Subdirección técnica de construcción |

*Tabla 11. Relación de comités de seguimiento.*

***VER ANEXO 3. COMITÉS DE SEGUIMIENTO***

### CORRESPONDENCIA ENVIADA

| CONSECUTIVO | FECHA | CONCEPTO |
|---|---|---|
| IDRD-2172-2022-130 | 2/12/22 | Remisión de informe ambiental no.2-Interv |
| IDRD-2172-2022-131 | 5/12/22 | Remisión de informe semanal No.12 |
| IDRD-2172-2022-132 | 5/12/22 | Devolución de informe No.3 ambiental |
| IDRD-2172-2022-133 | 5/12/22 | Observaciones a metodología eléctrica |
| IDRD-2172-2022-134 | 5/12/22 | Recomendación a radicación UAESP |
| IDRD-2172-2022-135 | 7/12/22 | Envió de ajuste de la programación |
| IDRD-2172-2022-136 | 7/12/22 | Remisión de informe semanal No.13 |
| IDRD-2172-2022-137 | 7/12/22 | recomendación para trámite ante IDPC |
| IDRD-2172-2022-138 | 7/12/22 | Observaciones al PMA |
| IDRD-2172-2022-139 | 7/12/22 | Requerimiento al entregable de riesgos |
| IDRD-2172-2022-140 | 7/12/22 | Aprobación informe SST N°3 |
| IDRD-2172-2022-141 | 7/12/22 | Requerimiento de radicación informe No.2 ambiental |
| IDRD-2172-2022-142 | 7/12/22 | Respuesta a comunicado IDRD No.20224100256421 |
| IDRD-2172-2022-143 | 12/12/22 | Remisión de informe semanal No.14 |
| IDRD-2172-2022-144 | 12/12/22 | Alcance a las observaciones oficio 138 |
| IDRD-2172-2022-145 | 12/12/22 | Traslado de solicitud de ingreso topografía |
| IDRD-2172-2022-146 | 13/12/22 | Revisión de avance eléctrico |
| IDRD-2172-2022-147 | 13/12/22 | Revisión de avance hidráulico |
| IDRD-2172-2022-148 | 16/12/22 | Solicitud de gestión IDIGER |
| IDRD-2172-2022-149 | 16/12/22 | Codificación de SIGAUS |
| IDRD-2172-2022-150 | 16/12/22 | Solicitud de gestión JBB-códigos SIGAU |
| IDRD-2172-2022-151 | 16/12/22 | respuesta comunicado 20224100271151 |

| CONSECUTIVO | FECHA | CONCEPTO |
|---|---|---|
| IDRD-2172-2022-152 | 19/12/22 | Respuesta a comunicado 20224100266771 |
| IDRD-2172-2022-153 | 19/12/22 | Requerimiento SST |
| IDRD-2172-2022-154 | 19/12/22 | Respuesta a comunicado 20224100263691 |
| IDRD-2172-2022-155 | 19/12/22 | Alcance a comunicado semanal 13 y 14 |
| IDRD-2172-2022-156 | 20/12/22 | Observaciones a componente geotecnia |
| IDRD-2172-2022-157 | 21/12/22 | Remisión de informe mensual ambiental No.2 |
| IDRD-2172-2022-158 | 21/12/22 | Remisión de informe mensual SST No.3-CTA |
| IDRD-2172-2022-159 | 21/12/22 | Remisión de Línea Base de Fauna |
| IDRD-2172-2022-160 | 21/12/22 | REMISIÓN PRESUNTO INCUMPLIMIENTO |
| IDRD-2172-2022-161 | 21/12/22 | Requerimiento de informes No.3 |
| IDRD-2172-2022-162 | 22/12/22 | Remisión de informes mensuales No.3-INT |
| IDRD-2172-2022-163 | 22/12/22 | Remisión de informe semanal No.15 |
| IDRD-2172-2022-164 | 22/12/22 | Requerimiento social |
| IDRD-2172-2022-165 | 22/12/22 | Respuesta a plan de contingencia |
| IDRD-2172-2022-166 | 22/12/22 | Revisión de entregable de topografía |
| IDRD-2172-2022-167 | 22/12/22 | Remisión informe Mensual No. 3 social cta |
| IDRD-2172-2022-168 | 22/12/22 | Citación profesional eléctrico |
| IDRD-2172-2022-169 | 23/12/22 | Respuesta a revisión de cambio de profesional paisajista |
| IDRD-2172-2022-170 | 23/12/22 | Revisión de riesgos v5 |
| IDRD-2172-2022-171 | 26/12/22 | Remisión informe SST N°3 |
| IDRD-2172-2022-172 | 28/12/22 | Subsanación de observaciones a informe de calidad No.3 |
| IDRD-2172-2022-173 | 28/12/22 | Observaciones a entrega de anteproyecto |
| IDRD-2172-2022-174 | 28/12/22 | Observaciones a entrega de anteproyecto Hidráulico |
| IDRD-2172-2022-175 | 29/12/22 | observaciones a entrega de anteproyecto eléctrico |
| IDRD-2172-2022-176 | 29/12/22 | Requerimiento de acta de riesgo |
| IDRD-2172-2022-177 | 29/12/22 | Observaciones a entrega de estructuras |
| IDRD-2172-2022-178 | 29/12/22 | Remisión informe mensual No.3 Tec |
| IDRD-2172-2022-179 | 29/12/22 | Remisión informe calidad No.3 Consulta |
| IDRD-2172-2022-180 | 30/12/22 | Observaciones a entrega de paisajismo |
| IDRD-2172-2022-181 | 30/12/22 | Remisión de informes semanal No.16 |
| IDRD-2172-2022-182 | 30/12/22 | Requerimiento social |

***Tabla 12. Relación de correspondencia enviada.***

***VER ANEXO 4. SOPORTE DE CORRESPONDENCIA ENVIADA***

## CORRESPONDENCIA RECIBIDA

| CONSECUTIVO | FECHA | CONCEPTO | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|
| CPLM-PLM-S-105-2022 | 1/12/2022 | Modificar cronograma | Se solicita se apruebe la reprogramación |
| CPLM-PLM-S-104-2022 | 2/12/2022 | Línea fauna silvestre | Se remite para revisión y aprobación |
| CPLM-PLM-S-106-2022 | 2/12/2022 | Inf Amb No. 3 | Se remite para revisión y aprobación |
| CPLM-PLM-S-107-2022 | 7/12/2022 | Solicitud ingreso conjuntos | Se solicita el permiso para el ingreso del personal |
| CPLM-PLM-S-108-2022 | 13/12/2022 | Inf ambiental No 2 | Se remite para revisión y aprobación |
| CPLM-PLM-S-109-2022 | 13/12/2022 | Inf mensual SST No 3 | Se remite para revisión y aprobación |
| CPLM-PLM-S-112-2022 | 14/12/2022 | Remisión radicados secretaria cultural y convivencia | Se remite para revisión y aprobación |
| CPLM-PLM-S-114-2022 | 14/12/2022 | Observación riesgos V7 | Se da respuesta a lo solicitado |
| IDRD No. 20224100263691 | 14/12/2022 | Aclaración cambio director de interventoría | Se solicita respuesta a lo requerido |
| IDRD No. 20224100266771 | 14/12/2022 | Estado Diseño paisajístico | Se solicita respuesta a lo requerido |
| IDRD No. 20224100271151 | 15/12/2022 | Requerimiento inasistencia interventoría 2172 | Se solicita respuesta a lo requerido |
| CPLM-PLM-S-121-2022 | 21/12/2022 | Entrega campo levantamiento | Se solicita respuesta a lo requerido |
| CPLM-PLM-S-122-2022 | 21/12/2022 | Rta 153 19-12-222 | Se solicita respuesta a lo requerido |
| CPLM-PLM-S-123-2022 | 21/12/2022 | Rta seguridad convivencia y justicia | Se solicita respuesta a lo requerido |
| CPLM-PLM-S-124-2022 | 22/12/222 | Solicitud cambio profesionales consultoría | Se solicita respuesta a lo requerido |
| cplm-plm-s-125-2022 | 22/12/2022 | Informe social No 3 | Se solicita respuesta a lo requerido |
| AEU-OPLM-006 | 27/12/2022 | Entregables componentes urbano y paisajístico | Se solicita respuesta a lo requerido |
| CPLM-PLM-S-129-2022 | 29/12/2022 | Informe No 3 calidad | Se solicita respuesta a lo requerido |
| CPLM-PLM-S-127-2022 | 29/12/2022 | Entrega de diseños finales de ingeniera | Se solicita respuesta a lo requerido |

*Tabla 13. Relación de correspondencia recibida.*

***VER ANEXO 5. SOPORTE DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA***

## 1.5. SEGUIMIENTO DE LA INFORMACIÓN DOCUMENTADA

Durante el periodo de presente informe se presenta el control de los registros generados de manera interna, externa y del consultor.

**INTERNA**

| LISTADO MAESTRO DE DOCUMENTO DE INTERVENTORÍA | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **CODIGO** | **VERSION** | **ELABORACION** |
| PLAN DE CALIDAD | CL-2172-2022 | 3 | 5/09/2022 |
| MATRIZ DE COMUNICACIÓN | MC-031 | 2 | Vigencia 30/12/2023 |
| PROGRAMACIÓN - MATRIZ SEGUIMIENTO Y CONTROL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | MSED-CI-02 | 2 | Vigencia 31/12/2023 |
| PLAN DE AUDITORÍA | AI-002 | 01 | 01/10/2022 |
| CRONOGRAMA Y SEGUIMIENTOS DE AUDITORÍAS Y AUTOINSPECCIONES | AI-001 | 01 | 01/10/2022 |
| MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS, VALORACION DE RIESGOS Y DETERMINACION DE LOS CONTROLES | SST-FR-015 | 1 | 07/10/2022 |
| PLAN DE CAPACITACIONES DE INTERVENTORIA | SST-PP-02 | 1 | 07/10/2022 |
| CONTROL DE CAMBIOS AL PROYECTOS | N/A | 01 | |
| REGISTRO DE REINDUCCIÓN | N/A | | |
| NOTIFICACIÓN DE RIESGOS | SST-FR-003 | 2 | 26/11/2019 |
| PERFIL SOCIODEGRAFICO Y DE MORBILIDAD SENTIDA | SST-FR-001 | 2 | 26/11/2019 |
| EVALUACIÓN DE INDUCCIÓN Y DE REINDUCCIÓN SSR-MA | SST-FR-002 | 2 | 26/11/2019 |
| AUTORIZACION DE TRATAMIENTO DE DATOS PEROSNALES | SST-FR-005 | 2 | 26/11/2019 |
| NOTIFICACION DE RIESGO | SST-FR-003 | 2 | 26/11/2019 |
| INSPECCIÓN DE BOTIQUIN | SST-FR-021 | 1 | 30/11/2019 |
| FORMATO DE INSPECCIÓN DE EXTINTORES | SST-FR-023 | 1 | 30/11/2019 |

| LISTADO MAESTRO DE DOCUMENTO DE INTERVENTORÍA | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **CODIGO** | **VERSION** | **ELABORACION** |
| ELEMENTOS Y REPOSICION DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y DOTACION | SST-FR-009 | 3 | 13/02/2022 |

*Tabla 14. Lista de formatos internos*

Al momento se han requerido los siguientes formatos de manera externa

**EXTERNA**

| LISTADO MAESTRO DE DOCUMENTO DE INTERVENTORÍA | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **CODIGO** | **VERSION** | **ELABORACION** |
| ACTA DE COMITÉ | GESTIÓN DOCUMENTAL-V-2 | N/A | N/A |
| LISTADO DE ASISTENCIA | GESTIÓN DOCUMENTAL-V-4 | N/A | N/A |
| REVISIÓN COMPONENTE GESTIÓN SOCIAL | N/A | N/A | N/A |

*Tabla 15. Lista de formatos y control externos.*

## 2. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO

### 2.1. SEGUIMIENTO A LA REVISIÓN PROCESO DE LOS ENTREGABLES

Dando cumplimiento a las funciones de seguimiento y control de esta interventoría se deberán adelantar los estudios y diseños técnicos de acuerdo a lo estipulado en la CARTILLA DE LINEAMIENTOS PARA EL DISEÑO DE PARQUES DEL IDRD, el documento MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS IDRD y el documento MANUAL DE SEÑALIZACIÓN PARQUES ZONALES Y PARQUES DE BARRIO del IDRD, según los productos entregables del anexo técnico del contrato, son los siguientes servicios:

- ESTUDIO TOPOGRÁFICO: El producto, se encuentra aprobado por la interventoría, y en última revisión de la supervisión.

- ESTUDIO DE SUELOS: El estudio de geotecnia se encuentra entregado y observado por la interventoría, actualmente está en proceso de ajustes por parte del especialista.
- ESTUDIOS AMBIENTALES: En cumplimiento de las actividades de la gestión ambiental, las consultaría ha avanzado en varios frentes.

| CONSECUTIVO RECIBIDO | FECHA RECIBIDA | CONCEPTO | OBSERVACIONES | RESPUESTA |
|---|---|---|---|---|
| CPLM-PLM-S-104-2022 | 2/12/2022 | Línea fauna silvestre | Se remite para revisión y aprobación | Se emite respuesta con oficio IDRD-2172-2022-159 el día 20/12/2022 |
| CPLM-PLM-S-114-2022 | 14/12/2022 | Observ riesgos V7 | Se da respuesta a lo solicitado | Se emite respuesta con oficio IDRD-2172-2022-168 el día 21/12/2022 |
| IDRD No. 20224100266771 | 14/12/2022 | Estado Diseño paisajístico | Se solicita respuesta a lo requerido | Se emite respuesta con oficio IDRD-2172-2022-152 el día 19/12/2022 |
| CPLM-PLM-S-121-2022 | 21/12/2022 | Entrega campo levantamiento | Se solicita respuesta a lo requerido | |
| CPLM-PLM-S-122-2022 | 21/12/2022 | Rta 153 19-12-222 | Se solicita respuesta a lo requerido | |
| CPLM-PLM-S-123-2022 | 21/12/2022 | Rta seguridad convivencia y justicia | Se solicita respuesta a lo requerido | |
| CPLM-PLM-S-124-2022 | 22/12/222 | Solicitud cambio profesionales consultoría | Se solicita respuesta a lo requerido | |
| cplm-plm-s-125-2022 | 22/12/2022 | Informe social No 3 | Se solicita respuesta a lo requerido | Se emite respuesta con oficio IDRD-2172-2022-167 el día 22/12/2022 |
| AEU-OPLM-006 | 27/12/2022 | Entregables componentes urbano y paisajístico | | |
| CPLM-PLM-S-127-2022 | 29/12/2022 | Entrega de diseños finales de ingeniera | Se solicita respuesta a lo requerido | |

*Tabla 16. Seguimiento a la revisión proceso de los entregables*

Dando cumplimiento al seguimiento en la verificación de los entregables se presenta el control y la verificación en la siguiente tabla.

| CONSECUTIVO RECIBIDO | FECHA | CONCEPTO | DIRIGIDO A | OBSERVACIONES | SEGUIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|
| IDRD-2172-2022-138 | 7/12/22 | Observaciones al PMA | CONSULTOR | Se solicita se subsane las observaciones en el menor tiempo posible | Se radica ante el contratista el día 7/12/2022, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-139 | 7/12/22 | Requerimiento al entregable de riesgos | CONSULTOR | Se solicita se subsane las observaciones en el menor tiempo posible | Se envía mediante correo electrónico el día 7/12/2022 a las 9:35 para fines pertinentes. |
| IDRD-2172-2022-142 | 7/12/22 | Respuesta a comunicado IDRD No.20224100256421 | IDRD | Se da respuesta a las observaciones realizadas | Se envía mediante correo electrónico el día 7/12/2022 a las 14:41 pm |
| IDRD-2172-2022-149 | 16/22/22 | Codificación de SIGAUS | CONSULTOR | Se solicita que se gestione tramite jardín Botánico | Se envía mediante correo electrónico el día 16/12/2022 a las 7:38 am |
| IDRD-2172-2022-150 | 16/22/22 | Solicitud de gestión JBB-códigos SIGAU | IDRD | Se envían las carteras de campo antes mencionadas | Se envía mediante correo electrónico el día 16/12/2022 a las 7:47 am |
| IDRD-2172-2022-151 | 16/22/22 | respuesta comunicado 20224100271151 | IDRD | Se da respuesta a las observaciones realizadas | Radicado físico No. 20222100379932 el día 16/12/2022 a las 14:49, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-152 | 19/12/22 | Respuesta a comunicado 20224100266771 | IDRD | Se da respuesta a lo solicitado | Radicado físico No. 20222100380682 el día 19/12/2022 a las 9:10, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-153 | 19/12/22 | Requerimiento SST | CONSULTOR | Se remite requerimiento | Se envía mediante correo electrónico el día 19/12/2022 a las 8:55 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-154 | 19/12/22 | Respuesta a comunicado 20224100263691 | IDRD | Se da claridad al respecto | Se envía mediante correo electrónico el día 19/12/2022 a las 9:14 am, para fines pertinentes |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| IDRD-2172-2022-156 | 20/12/22 | Observaciones a componente geotecnia | CONSULTOR | No se entrega documento completo | Se envía mediante correo electrónico el día 20/12/2022 a las 8:36 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-158 | 21/12/22 | Remisión de informe mensual SST No.3-CTA | IDRD | | Se envía mediante correo electrónico el día 21/12/2022 a las 15:09 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-159 | 21/12/22 | Remisión de Línea Base de Fauna | IDRD | | Se envía mediante correo electrónico el día 21/12/2022 a las 13:09 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-166 | 22/12/22 | Revisión de entregable de topografía | CONSULTOR | Revisión de levantamiento topográfico | Se envía mediante correo electrónico el día 22/12/2022 a las 16:09 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-170 | 23/12/22 | Revisión de riesgos v5 | CONSULTOR | Informe de riesgo No 1 versión 5 | Se envía mediante correo electrónico el día 23/12/2022 a las 9:46 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-174 | 28/12/22 | Observaciones a entrega de anteproyecto Hidráulico | CONSULTOR | | Se envía mediante correo electrónico el día 28/12/2022 a las 9:46 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-176 | 29/12/22 | Requerimiento de acta de riesgo | CONSULTOR | Se da conocimiento a fines pertinentes | Se envía mediante correo electrónico el día 29/12/2022 a las 07:57 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-180 | 30/12/22 | Observaciones a entrega de paisajismo | CONSULTOR | Se da conocimiento a fines pertinentes | Se envía mediante correo electronico el día 30/12/2022 a las 07:35 am, para fines pertinentes |

*Tabla 17. Seguimiento a la verificación de los entregables*

## 2.2. SEGUIMIENTO A LA VERIFICACIÓN DE LOS ENTREGABLES

ESTUDIO TOPOGRÁFICO: Se han desarrollado avances en el levantamiento topográfico del proyecto.

ESTUDIO DE SUELOS: El especialista de geotecnia y el especialista de riesgos realiza la visita al área de intervención, con el fin de realizar actividades de campo donde se identifiquen puntos críticos y condiciones generales del predio.

ESTUDIOS AMBIENTALES: En cumplimiento de las actividades de la gestión ambiental, las consultaría ha avanzado en varios frentes:

- ANTEPROYECTO: se entregó la versión revisada del anteproyecto el 30 de diciembre de 2022
- DISEÑO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO: Ligado al anteproyecto, es discutido simultaneo al mismo.
- INFORME DE GESTIÓN CON LA COMUNIDAD: El plan de gestión social aprobado por la interventoría se viene aplicando, con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos del área, en el desarrollo de las actividades, hasta el momento se han llevado a cabo las siguientes actividades:
  - NUEVO CRONOGRAMA SOCIAL
  - CARACTERIZACIÓN SOCIAL
  - ENCUESTAS DE ESTUDIO DE MERCADO SOCIAL
  - REUNIONES VIRTUALES COMUNIDAD
  - SOLICITUD CIUDADANA

## 2.3. EVIDENCIAR RESULTADOS DE VALIDACIÓN

Para evidenciar los resultados de validación, se realizan comités internos de revisión de productos para garantizar la funcionalidad y el desarrollo coherente del proyecto.

Todo el proceso que se ha llevado a cabo para la aprobación y validación del anteproyecto ha quedado registrado en informes, planos y demás productos que han tenido un proceso de revisión y aprobación por parte de la interventoría. A continuación, se presenta tabla de seguimiento de aprobación y validación.

| No. CONSECUTIVO | FECHA | CONCEPTO | DIRIGIDO A: | OBSERVACIONES | SEGUIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|
| IDRD-2172-2022-130 | 2/12/22 | Remisión de informe ambiental no.2-Interv | IDRD | Se remite informe aprobado por el profesional del IDRD | Radicado físico No. 20222100365712 el día 2/12/2022 a las 14:28, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-131 | 5/12/22 | Remisión de informe semanal No.12 | IDRD | Se remite informe del periodo entre el 18 de noviembre al 24 de noviembre de 2022 | Radicado físico No. 20222100366952 el día 5/12/2022 a las 15:39, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-132 | 5/12/22 | devolución de informe No.3 ambiental | CONSULTOR | Se solicita se subsane las observaciones en el menor tiempo posible | Se radica ante el contratista el día 5/12/2022, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-133 | 5/12/22 | Observaciones a metodología eléctrica | CONSULTOR | Se solicita se subsane las observaciones en el menor tiempo posible | Se envía mediante correo electrónico el día 5/12/2022, para fines pertinentes. |
| IDRD-2172-2022-134 | 5/12/22 | Recomendación a radicación UAESP | CONSULTOR | Se solicita atender las recomendaciones | Se envía mediante correo electrónico el día 5/12/2022 a las 12:36 para fines pertinentes. |
| IDRD-2172-2022-135 | 7/12/22 | Envió de ajuste de la programación | IDRD | Se remite programación con fechas ajustadas | Radicado físico No. 20222100368732 el día 7/12/2022 a las 12:18, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-136 | 7/12/22 | Remisión de informe semanal No.13 | IDRD | Se remite informe del periodo entre el 25 de noviembre al 01 de Diciembre de 2022 | Radicado físico No. 20222100368712 el día 7/12/2022 a las 12:15, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-137 | 7/12/22 | recomendación para trámite ante IDPC | CONSULTOR | Se solicita atender las recomendaciones | Se radica ante el contratista el día 7/12/2022, para fines pertinentes |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| IDRD-2172-2022-140 | 7/12/22 | Aprobación informe SST N°3 | CONSULTOR | Se aprueba informe SST N°2 | Se envía mediante correo electrónico el día 7/12/2022 a las 9:31 am |
| IDRD-2172-2022-141 | 7/12/22 | Requerimiento de radicación informe No.2 ambiental | CONSULTOR | Informe ambiental No 2 | Se envía mediante correo electrónico el día 7/12/2022 a las 9:54 am |
| IDRD-2172-2022-143 | 12/12/22 | Remisión de informe semanal No.14 | IDRD | Remisión informe semanal No 14 | Radicado fisico No. 20222100374612 el día 12/12/2022 a las 12:52, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-144 | 12/12/22 | Alcance a las observaciones oficio 138 | CONSULTOR | Se da respuesta a las observaciones realizadas | Se envía mediante correo electrónico el día 12/12/2022 a las 15:22 pm |
| IDRD-2172-2022-145 | 12/12/22 | Traslado de solicitud de ingreso topografía | IDRD | Se solicita la gestión del permiso para el ingreso de la ladrillera | Radicado digital No. 20222100378532 el día 15/12/2022 a las 15:44, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-146 | 13/22/22 | Revisión de avance eléctrico | CONSULTOR | Se solicita adjuntar diseño fotométrico | Se envía mediante correo electrónico el día 13/12/2022 a las 7:46 am |
| IDRD-2172-2022-147 | 13/22/22 | Revisión de avance hidráulico | CONSULTOR | Se solicita atender las recomendaciones | Se envía mediante correo electrónico el día 13/12/2022 a las 7:56 am |
| IDRD-2172-2022-148 | 16/22/22 | Solicitud de gestión IDIGER | IDRD | Se solicita al IDRD que se presente la ayuda | Se envía mediante correo electrónico el día 16/12/2022 a las 7:31 am |
| IDRD-2172-2022-151 | 16/22/22 | respuesta comunicado 20224100271151 | IDRD | Se da respuesta a las observaciones realizadas | Radicado físico No. 20222100379932 el día 16/12/2022 a las 14:49, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-152 | 19/12/22 | Respuesta a comunicado 20224100266771 | IDRD | Se da respuesta a lo solicitado | Radicado físico No. 20222100380682 el día 19/12/2022 a las 9:10, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-153 | 19/12/22 | Requerimiento SST | CONSULTOR | Se remite requerimiento | Se envía mediante correo electrónico el día 19/12/2022 a las 8:55 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-154 | 19/12/22 | Respuesta a comunicado 20224100263691 | IDRD | Se da claridad al respecto | Se envía mediante correo electrónico el día 19/12/2022 a las 9:14 am, para fines pertinentes |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| IDRD-2172-2022-155 | 19/12/22 | Alcance a comunicado semanal 13 y 14 | IDRD | Se da claridad al respecto | Radicado física No. 20222100386582 el día 22/12/2022 a las 14:38, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-156 | 20/12/22 | Observaciones a componente geotecnia | CONSULTOR | No se entrega documento completo | Se envía mediante correo electrónico el día 20/12/2022 a las 8:36 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-157 | 21/12/22 | Remisiones informe mensual ambiental No.2 | IDRD | Informe ambiental No 2 consultor | Radicado fisico No. 20222100385792 el día 21/12/2022 a las 16:01, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-158 | 21/12/22 | Remisión de informe mensual SST No.3-CTA | IDRD | | |
| IDRD-2172-2022-159 | 21/12/22 | Remisión de Línea Base de Fauna | IDRD | | |
| IDRD-2172-2022-161 | 21/12/22 | Requerimiento de informes No.3 | CONSULTOR | Entrega informe mensual No 3 | Se envía mediante correo electrónico el día 19/12/2022 a las 8:55 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-162 | 22/12/22 | Remisión de informes mensuales No.3-INT | IDRD | Informe interventoría No 3 | Radicado físico No. 20222100386552 el día 22/12/2022 a las 14:27, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-163 | 22/12/22 | Remisión de informe semanal No.15 | IDRD | | |
| IDRD-2172-2022-164 | 22/12/22 | Requerimiento social | consultor-IDRD | Se da claridad al respecto | Radicado físico No. 20222100386592 el día 22/12/2022 a las 14:41, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-165 | 22/12/22 | Respuesta a plan de contingencia | CONSULTOR | Respuesta a plan de contingencia | Radicado físico No. 20222100386992 el día 22/12/2022 a las 16:20, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-166 | 22/12/22 | Revisión de entregable de topografía | CONSULTOR | Revisión de levantamiento topográfico | Se envía mediante correo electrónico el día 22/12/2022 a las 16:09 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-167 | 22/12/22 | Remisión informe Mensual No. | IDRD | Se remite informe mensual No. 3 | Radicado físico No. 20222100387202 el día 23/12/2022 a las 10:30, |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 3 social cta. | | | para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-168 | 22/12/22 | Citación profesional eléctrico | CONSULTOR | Solicitud asistencia profesional eléctrico | Se envía mediante correo electrónico el día 22/12/2022 a las 16:55 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-169 | 23/12/22 | Respuesta a revisión de cambio de profesional paisajista | CONSULTOR | Solicitud cambio profesional | Se envía mediante correo electrónico el día 23/12/2022 a las 8:54 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-171 | 26/12/22 | Remisión informe SST N°3 | IDRD | Remisión informe SST n°3 | Radicado físico No. 20222100388552 el día 26/12/2022 a las 14:51, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-172 | 28/12/22 | Subsanación de observaciones a informe de calidad No.3 | IDRD | | |
| IDRD-2172-2022-173 | 28/12/22 | Observaciones a entrega de anteproyecto | CONSULTOR | | |
| IDRD-2172-2022-174 | 28/12/22 | Observaciones a entrega de anteproyecto Hidráulico | CONSULTOR | | |
| IDRD-2172-2022-175 | 29/12/22 | observaciones a entrega de anteproyecto eléctrico | CONSULTOR | | |
| IDRD-2172-2022-177 | 29/12/22 | Observaciones a entrega de estructuras | CONSULTOR | Se da conocimiento a fines pertinentes | |
| IDRD-2172-2022-178 | 29/12/22 | Remisión informe mensual No.3 Tec | IDRD | Se da conocimiento a fines pertinentes | Radicado físico No. 20232100000042el día 03/01/2023 a las 09:55, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-179 | 29/12/22 | Remisión informe calidad No.3 Consulta | IDRD | Se da conocimiento a fines pertinentes | Radicado físico No. 20222100391682 el día 30/12/2022 a las 09:36, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-181 | 30/12/22 | Remisión de informes semanal No.16 | IDRD | Se da conocimiento a fines pertinentes | Radicado físico No. 20222100391762 el día 30/12/2022 a las 09:44, para fines pertinentes |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| IDRD-2172-2022-182 | 30/12/22 | Requerimiento social | CONSULTOR | Se da conocimiento a fines pertinentes | Radicado físico No. 2023210000009 el día 03/01/2023 a las 10:09, para fines pertinentes |

*Tabla 18. Resultados de validación*

## 2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

| SEMANA | DESCRIPCIÓ DE ACTIVIDADES EJECUTADAS |
|---|---|
| SEMANA 14<br>2 DE DICIEMBRE– 8 DE DICIEMBRE DEL 2022 | • Durante la semana objeto de reporte se participa en las reuniones convocadas por parte de la entidad para revisión del componente de SUDS, así mismo, se participa en el comité del componente ambiental y de riesgos el cual se desarrolla de manera virtual. Sumado a lo anterior, se envían las revisiones de informe mensual y PMA V1.<br>• Revisión de informe mensual No. 3 el cual presento observaciones las cuales se remiten a profesional social para proceso de subsanación<br>• Elaboracion de informe mensual en el cual se presenta consolidado actividades ejecutadas por las profesionales sociales de la interventoría y consultoría<br>• Se recibe por parte del contratista el informe SST N°3, el cual ya fue revisado y aprobado por esta interventoría.<br>• Se recibió aprobación de informe No.2<br>• Se encuentra en revisión informe No.3 del consultor. |
| SEMANA 15<br>9 DE DICIEMBRE – 15 DE DICIEMBRE DEL 2022 | • Al mostrar un atraso del 8% la interventoría la interventoría mediante comité de seguimiento No.17 se solicita al consultor realizar las entregas de avance de los ítems que presenta atraso y adicional radicar plan de contingencia con el fin de minimizar el atraso.<br>• Durante la semana objeto de reporte se adelantó la formulación del informe mensual de interventoría del componente ambiental que contempla los componentes, fauna, forestal y riesgos.<br>• Revisión de informe mensual No. 3 el cual presento observaciones las cuales se remiten a profesional social para proceso de subsanación, la profesional social de la consultoría remite v3 el cual se revisa y valida.<br>• Elaboración de informe mensual en el cual se presenta consolidado actividades ejecutadas por las profesionales sociales de la interventoría y consultoría, se remite a la entidad para revisión.<br>• Revisión de presentación para reunión de avance la cual presento observaciones las cuales fueron atendidas por el consultor, se remite a la entidad quien remite observaciones el día 14 de diciembre, se atienden observaciones y remiten para segunda revisión.<br>• Asistencia a reunión de seguimiento el día 13 de diciembre en la cual se realiza revisión de compromisos, asignación de los mismos.<br>• Asistencia a reunión de avance el día 16 de diciembre en la cual se contó con la asistencia de 40 personas, lideres, se realiza la socialización de los avances en diagnostico social y anteproyecto. La comunidad refiere diferentes inquietudes a las cuales el consultor da respuesta. |

| | |
|---|---|
| | • Interventoría remite a la profesional del IDRD el informe SST N°3, para su aprobación.<br>• Se reciben por parte de la entidad las observaciones pertinentes al informe SST N°3<br>• Se reciben segundas observaciones al informe de calidad de interventoría. |
| SEMANA 16<br>16 DE DICIEMBRE – 22 DE DICIEMBRE DEL 2022 | • Al mostrar un atraso del 8% la interventoría la interventoría mediante comité de seguimiento No.17 se solicita al consultor realizar las entregas de avance de los ítems que presenta atraso y adicional radicar plan de contingencia con el fin de minimizar el atraso.<br>• Durante la semana objeto se realizó seguimiento a los entregables por parte del consultor para los componentes, fauna, forestal ambiental y riesgos, se reprograma comité ambiental para el día 29-12-2022.<br>• Se remite informe mensual en el cual se presenta consolidado actividades ejecutadas por las profesionales sociales de la interventoría y consultoría, se remite a la entidad para revisión. El día 19 de diciembre se recibe correo de validación por la entidad.<br>• Revisión de documento de diagnóstico social presentado por la consultoría se revisa y se evidencia observaciones, se remite a la entidad para revisión junto con observaciones presentadas.<br>• Asistencia a ejercicio de cartografía social con la asistencia de 5 líderes de DUNT, arquitecto diseñador, profesionales sociales de la entidad, consultoría.<br>• Interventoría remite a la profesional del IDRD para revisión y aprobación el informe SST N°3 en su versión 2, atendiendo las observaciones remitidas. |
| SEMANA 17<br>23 DE DICIEMBRE– 29 DE DICIEMBRE DEL 2022 | • Al mostrar un atraso del 9% la interventoría la interventoría mediante comité de seguimiento No.19 se solicita al consultor realizar las entregas de avance de los ítems que presenta atraso y adicional subsanar el plan de contingencia.<br>• Durante la semana objeto se participó en el comité ambiental, forestal y de fauna desarrollado de manera virtual. Así mismo, se recibieron por parte del consultor productos, los cuales se encuentran en etapa de revisión.<br>• Revisión de documento de diagnóstico social presentado por la consultoría se revisa y se remite a la entidad para revisión.<br>• Asistencia a reunión de seguimiento social a interventoría por la entidad.<br>• Asistencia a reunión de seguimiento social en la cual se evalúa compromisos y actividades sociales.<br>• Se recibe por parte del IDRD, la aprobación al informe mensual N°3, el cual ya fue radicado en físico a la entidad.<br>• Interventoría inicia la elaboración del informe mensual SST N°4.<br>• Se envía lista de chequeo con aprobación de informe No.3<br>• Se reciben nuevas observaciones del informe de calidad No.3 de la interventoría. |

*Tabla 19. Actividades ejecutadas por interventoría*

## 2.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



*Tabla 20. Registro fotográfico*

## 3. CONTROL DE LA GESTION

### 3.1. CONTROL DE CAMBIOS

Durante el periodo del presente informe no se han presentados cambios que formen parte de la gestión del proyecto documentado, así mismo en las actividades técnicas del proyecto. Sin embargo, si se han hecho observaciones a las entregas del anteproyecto, estudios ambientales, estructural y diseños urbanísticos y arquitectónicos.

### 3.2. SALIDAS NO CONFORMES

Recuerdo al progreso que ha tenido el proyecto, no se han identificados inconformidades que representen un problema en el proceso.

### 3.3. AUDITORÍAS INTERNAS

INTERVENTORIA

Se presenta soporte de auditoria interna realizada en el mes de presente informe. Cuando se tenga una ejecución cercana al 30% y al 70% (según cronograma) para verificar el cumplimiento de los requisitos contractuales y los requisitos definidos en el plan de calidad en cada una de las áreas; administrativa, SST, ambiental y técnica.

***VER ANEXO 6. AUDITORIA INTERNA DE INTERVENTORIA***

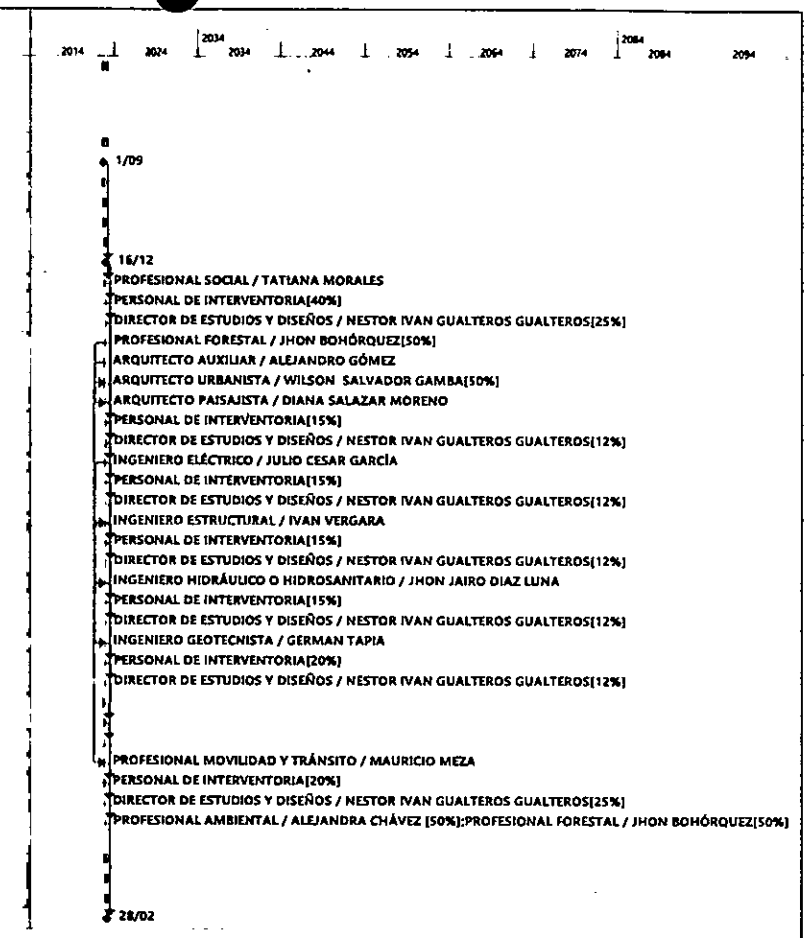
CONTRATISTA

Conforme a los establecido en el plan de calidad del contratista se implementa el plan de auditoria de acuerdo a lo establecido en el porcentaje de avance del proyecto el cual se evidencia en el siguiente anexo.

***VER ANEXO 7. AUDITORIA INTERNA DE CONTRATISTA***

# VER ANEXO 1. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA

| Id | Modo de tarea | Calendario de tareas | EDT | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Programado 26/12/2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | | Ninguno | 0 | J:\Mi unidad\2-PROYECTOS\PARQUE MOLINOS\PLANES MOLINOS\Cronograma\Cronograma Parque Molinos v7 | 149 días | jue 1/09/22 | mar 28/02/23 | 40% | 49% |
| 1 | | C. PQ MOLINOS | 1 | PARQUE MOLINOS | 149 días | jue 1/09/22 | lun 27/02/23 | 40% | 49% |
| 2 | | C. PQ MOLINOS | 1.1 | INICIO | 0 días | jue 1/09/22 | jue 1/09/22 | 100% | 100% |
| 3 | | C. PQ MOLINOS | 1.2 | HITO 1, MES 1.5 | 39 días | jue 1/09/22 | sáb 15/10/22 | 100% | 100% |
| 15 | | C. PQ MOLINOS | 1.3 | HITO 2 y 3 | 90 días | mié 14/09/22 | sáb 31/12/22 | 69% | 86% |
| 16 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.1 | HITO 2, MES 3 | 59 días | mié 14/09/22 | jue 24/11/22 | 91% | 99% |
| 32 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2 | HITO 3, MES 4 | 61 días | mié 19/10/22 | sáb 31/12/22 | 56% | 78% |
| 33 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.1 | Reunión 2 comunidad | 0 días | vie 16/12/22 | vie 16/12/22 | 100% | 100% |
| 34 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.2 | Diagnostico Social | 28 días | jue 17/11/22 | mar 20/12/22 | 50% | 82% |
| 35 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.3 | Revisión de Interventoría | 5 días | mar 20/12/22 | sáb 24/12/22 | 100% | 100% |
| 36 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.4 | Ajuste observaciones | 6 días | lun 26/12/22 | sáb 31/12/22 | 0% | 17% |
| 37 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.5 | Tramite Jardín Botánico | 32 días | sáb 19/11/22 | mar 27/12/22 | 60% | 97% |
| 38 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.6 | Anteproyecto arquitectónico | 27 días | mié 19/10/22 | lun 21/11/22 | 78% | 81% |
| 39 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.7 | Diseño urbanístico | 27 días | mié 19/10/22 | lun 21/11/22 | 78% | 81% |
| 40 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.8 | Diseño Paisajístico y mobiliario urbano | 27 días | sáb 19/11/22 | mié 21/12/22 | 70% | 81% |
| 41 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.9 | Revisión de Interventoría | 5 días | mié 21/12/22 | lun 26/12/22 | 100% | 100% |
| 42 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.10 | Ajuste observaciones | 6 días | lun 26/12/22 | sáb 31/12/22 | 0% | 17% |
| 43 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.11 | Diseño eléctrico | 27 días | lun 21/11/22 | jue 22/12/22 | 78% | 81% |
| 44 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.12 | Revisión de Interventoría | 5 días | jue 22/12/22 | mar 27/12/22 | 80% | 80% |
| 45 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.13 | Ajuste observaciones | 5 días | mar 27/12/22 | sáb 31/12/22 | 0% | 0% |
| 46 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.14 | Diseño estructural | 27 días | lun 21/11/22 | jue 22/12/22 | 20% | 81% |
| 47 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.15 | Revisión de Interventoría | 5 días | jue 22/12/22 | mar 27/12/22 | 30% | 80% |
| 48 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.16 | Ajuste observaciones | 5 días | mar 27/12/22 | sáb 31/12/22 | 0% | 0% |
| 49 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.17 | Diseño hidrosanitario | 27 días | lun 21/11/22 | jue 22/12/22 | 60% | 81% |
| 50 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.18 | Revisión de Interventoría | 5 días | jue 22/12/22 | mar 27/12/22 | 30% | 80% |
| 51 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.19 | Ajuste observaciones | 5 días | mar 27/12/22 | sáb 31/12/22 | 0% | 0% |
| 52 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.20 | Estudio geotécnico | 27 días | lun 21/11/22 | jue 22/12/22 | 60% | 81% |
| 53 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.21 | Revisión de Interventoría | 5 días | jue 22/12/22 | mar 27/12/22 | 80% | 80% |
| 54 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.22 | Ajuste observaciones | 5 días | mar 27/12/22 | sáb 31/12/22 | 0% | 0% |
| 55 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.23 | Estudio topografico | 13 días | vie 21/10/22 | vie 4/11/22 | 90% | 100% |
| 56 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.24 | Revisión de Interventoría | 5 días | vie 4/11/22 | jue 10/11/22 | 100% | 100% |
| 57 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.25 | Ajuste observaciones | 9 días | jue 10/11/22 | lun 21/11/22 | 100% | 100% |
| 58 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.26 | Estudio de transito | 25 días | mié 19/10/22 | vie 18/11/22 | 35% | 80% |
| 59 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.27 | Revisión de Interventoría | 5 días | vie 18/11/22 | mié 23/11/22 | 35% | 100% |
| 60 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.28 | Ajuste observaciones | 7 días | mié 23/11/22 | mié 30/11/22 | 35% | 100% |
| 61 | | C. PQ MOLINOS | 1.3.2.29 | Acta WR, aprobación JBB-SDA (Incluye paisajismo y SUDS) | 14 días | vie 16/12/22 | sáb 31/12/22 | 30% | 64% |
| 62 | | C. PQ MOLINOS | 1.4 | HITO 4, MES 5.5 | 74 días | lun 21/11/22 | jue 16/02/23 | 15% | 28% |
| 94 | | C. PQ MOLINOS | 1.5 | HITO 5, MES 6 | 48 días | lun 2/01/23 | lun 27/02/23 | 0% | 0% |
| 112 | | C. PQ MOLINOS | 1.6 | TRAMITES | 49 días | sáb 31/12/22 | lun 27/02/23 | 0% | 0% |
| 122 | | C. PQ MOLINOS | 2 | FIN | 0 días | mar 28/02/23 | mar 28/02/23 | 0% | 0% |




Proyecto: J:\Mi unidad\2-PROY
Fecha: lun 26/12/22

Tarea · Resumen del proyecto · Tarea manual · solo el comienzo · Fecha límite · Progreso manual
División · Tarea inactiva · solo duración · solo fin · Tareas críticas
Hito · Hito inactivo · Informe de resumen manual · Tareas externas · División crítica
Resumen · Resumen inactivo · Resumen manual · Hito externo · Progreso

# VER ANEXO 2. INFORMES SEMANALES

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** 13 Interventor: SOLIUN SAS

noviembre 25, 2022 al diciembre 1, 2022

| 1. Datos Generales | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nombre: | PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS | Código: | 18-457 | Localidad: | RAFAEL URIBE URIBE |
| | Dirección: | calle 48Q Sur con carrera 5J | | | Barrio: | |

**2. Contrato de Obra** COP No. **2170-2022**

| | |
|---|---|
| Objeto: | "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ". |
| Contratista: | CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC |

| F.I. | PLAZO | | F.T. | Adición días | F.T. | Suspensión (días) | F.S. #02 | F.R.#2 | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-sep-22 | SEIS MESES | | 28-feb-23 | NO APLUCA | 28-feb-23 | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | 28-feb-23 |

| | | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato: | 1.025.010.273 | 205.002.054,60 | | | | | |
| Adición No. 01 >: | - | | | | | | |
| Anticipo: | - | | | | | | |
| Retegarantía: | - | | | | | | |
| Neto Acta | | 205.002.054,60 | | | | | |
| Acumulado | | 205.002.054,60 | 205.002.054,60 | | | | |

**3. Contrato de Interventoría** CI No. **2172-2022**

| | |
|---|---|
| Objeto: | "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE" |
| Contratista: | |

| F.I. | | F.T. | Adición días | F.T. | Suspensión (días) | F.S. | F.R. | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-sep-22 | SIETE MESES | 31-mar-23 | NO APLICA | 31-mar-23 | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | 31-mar-23 |

| | | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato: | 432.589.139 | 86.517.828 | | | | | |
| Adición: | - | | | | | | |
| Anticipo: | - | | | | | | |
| Retegarantía: | - | - | - | - | - | - | - |
| Neto Acta | | 86.517.828 | - | - | - | - | - |
| Acumulado | | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 |

4. **Programación.**

| | | | Semana Nº.13 | Fecha de corte: | 1-dic-22 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ppto. | | % Ejecución Acumulado | | |
| Capítulos: | Fecha Inicio/Final | | Valor | %/Total | Programado | Real | Diferencia |
| **Cronograma Parque Molinos** | **jue 1/09/22** | **mié 1/03/23** | | **2%** | **38%** | **32,00%** | **6,00%** |
| **PARQUE MOLINOS** | **jue 1/09/22** | **lun 27/02/23** | | **0%** | **38%** | **32,00%** | 6,00% |
| INICIO | jue 1/09/22 | jue 1/09/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |
| **HITO 1, MES 1.5** | **jue 1/09/22** | **sáb 15/10/22** | | **0%** | **100%** | **100,00%** | 0,00% |
| Reunión inicial comunidad | mar 4/10/22 | mar 4/10/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |
| Esquema básico | vie 9/09/22 | lun 3/10/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |
| Revisión de interventoría | lun 3/10/22 | vie 7/10/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |
| Ajuste observaciones | vie 7/10/22 | sáb 15/10/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |
| Programa de diseño | jue 1/09/22 | jue 8/09/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |
| Radicación de consultas entidades | jue 1/09/22 | sáb 10/09/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |
| **HITO 2 y 3** | **mié 14/09/22** | **lun 2/01/23** | | 0% | 64% | 47,00% | 17,00% |
| **HITO 2, MES 3** | **mié 14/09/22** | **jue 22/12/22** | | 0% | 91% | 82,00% | 9,00% |
| Reunión 2 comunidad | vie 21/10/22 | vie 21/10/22 | | 0% | 100% | 0,00% | 100,00% |
| Diagnóstico de flora y fauna (Incluye plano inventario forestal) | mié 5/10/22 | mar 8/11/22 | | 0% | 82% | 100,00% | -18,00% |
| Revisión de interventoría | mar 8/11/22 | jue 12/11/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |
| Ajuste observaciones | mar 15/11/2022 | 22/11/2022 | | 0% | 86% | 100,00% | -14,00% |
| Inventario forestal | mié 5/10/22 | mié 2/11/22 | | 0% | 83% | 100,00% | -17,00% |
| Revisión de interventoría | jue 3/11/22 | 9/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |
| Ajuste observaciones | 10/11/2022 | 18/11/2022 | | 0% | 86% | 100,00% | -14,00% |
| Formulario de recolección de información silvicultural por individuo | 05/10/202 | 2/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |
| Diligenciamiento de fichas (No. 1 y No. 2) | 5/10/2022 | 2/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |
| Registro fotográfico e informe técnico | 5/10/2022 | 2/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |
| Tramite Jardín Botánico | 19/11/20222 | 1/12/2022 | | 0% | 91% | 25,00% | 66,00% |
| Diagnostico Social | 14/09/2022 | 15/10/2022 | | 0% | 82% | 0,00% | 82,00% |
| Revisión de interventoría | 15/10/2022 | 21/10/2022 | | 0% | 100% | 0,00% | 100,00% |
| Ajuste observaciones | 22/10/2022 | 29/10/2022 | | 0% | 100% | 0,00% | 100,00% |
| Levantamiento topográfico | mié 14/09/22 | vie 7/10/22 | | 0% | 86% | 100,00% | -14,00% |
| Revisión de interventoría | sáb 8/10/22 | 13/10/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ajuste observaciones | 14/10/2022 | 21/10/2022 | | 0% | 100% | 90,00% | 10,00% | |
| Informe de Análisis patrimonial | 19/10/2022 | 10/11/2022 | | 0% | 79% | 79,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 10/11/2022 | 16/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 16/11/2022 | 23/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| **HITO 3, MES 4** | **19/10/2022** | **lun 2/01/23** | | 0% | 44% | 22,00% | 22,00% | |
| Seguimiento tramite Jardin Botanico | 2/12/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 0% | 0% | 0% | |
| Anteproyectó arquitectónico | 19/10/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 81% | 25,00% | 56,00% | |
| Diseño urbanístico | 19/10/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 81% | 25,00% | 56,00% | |
| Diseño Paisajístico y mobiliario urbano | 19/11/2022 | 21/12/2022 | | 0% | 37% | 20,00% | 17,00% | |
| Revisión de interventoría | 21/12/2022 | 26/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 26/12/2022 | 29/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño eléctrico | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 33% | 20,00% | 13,00% | |
| Revisión de interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 0% | 15,00% | -15,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/20222 | 2/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño estructural | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 33% | 0,00% | 33,00% | |
| Revisión de interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 2/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño hidrosanitario | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 33% | 10,00% | 23,00% | |
| Revisión de interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 0% | 5,00% | -5,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 2/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio geotécnico | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 33% | 20,00% | 13,00% | |
| Revisión de interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 0% | 20,00% | -20,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 2/01/23 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Estudio topografico | 21/10/2022 | 4/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 4/11/2022 | 10/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 10/11/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 100% | 80,00% | 20,00% | |
| Estudio de transito | 19/10/2022 | 18/11/2022 | | 0% | 80% | 25,00% | 55,00% | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Revisión de interventoría | 18/11/2022 | 23/11/2022 | | 0% | 100% | 25,00% | 75,00% | |
| Ajuste observaciones | 23/11/2022 | 30/11/2022 | | 0% | 100% | 25,00% | 75,00% | |
| Acta WR, aprobación JBB-SDA | 14/12/2022 | 2/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| HITO 4, MES 5.5 | 21/11/2022 | jue 16/02/23 | | 0% | 12% | 15,00% | -3,00% | |
| Reunión 3 comunidad | jue 16/02/23 | jue 16/02/23 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño definitivo arquitectura | lun 2/01/23 | vie 3/02/23 | | 0% | 0% | 5,00% | -5,00% | |
| Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano | lun 2/01/23 | vie 3/02/23 | | 0% | 0% | 10,00% | -10,00% | |
| Revisión de Interventoría | sáb 4/02/23 | 9/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 10/02/2023 | 16/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño estructural definitivo | lun 2/01/23 | mié 25/01/23 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de Interventoría | mié 25/01/23 | lun 30/01/23 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | lun 30/01/23 | lun 6/02/23 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño eléctrico definitivo | lun 2/01/23 | jue 12/01/23 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de Interventoría | jue 12/01/23 | 17/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 17/01/2023 | 25/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño Hidrosanitario definitivo | lun 2/01/23 | jue 12/01/23 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | jue 12/01/23 | 17/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 17/01/2023 | 25/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio definitivo de geotecnia | lun 2/01/23 | vie 13/01/23 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | vie 13/01/23 | 18/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 18/01/2023 | 26/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio definitivo de topografia | 21/11/2022 | 5/12/2022 | | 0% | 69% | 100,00% | -31,00% | |
| Revisión de Interventoría | 5/12/2022 | 20/12/2022 | | 0% | 0% | 100,00% | -100,00% | |
| Ajuste de observaciones | 10/12/2022 | 20/12/2022 | | 0% | 0% | 90,00% | -90,00% | |
| Estudio definitivo de transito | 30/11/2022 | 13/12/2022 | | 0% | 9% | 9,00% | 0,00% | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Revisión de interventoría | 13/12/2022 | 17/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 17/12/2022 | 26/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Plan de gestión del riesgo de desastres | 21/11/2022 | 14/12/2022 | | 0% | 45% | 20,00% | 25,00% | |
| Revisión de interventoría | 14/12/2022 | 19/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 19/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Plan de manejo ambiental PMA | 21/11/2022 | 14/12/2022 | | 0% | 45% | 20,00% | 25,00% | |
| Revisión de interventoría | 14/12/2022 | 19/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 19/12/20222 | 27/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Plan de gestión Social | 21/11/2022 | 14/12/2022 | | 0% | 45% | 10,00% | 35,00% | |
| Revisión de interventoría | 14/12/2022 | 19/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 19/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste definitivo a las observaciones | 16/02/2023 | 16/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| HITO 5, MES 6 | 3/01/2023 | 28/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Presupuesto, Programación de obra, APUs, Mem, cantidades de obra, esp técnicas | 3/01/2023 | 28/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Balance presupuestal de materiales y RCD | 3/01/2023 | 15/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Presupuesto plan de manejo de flora y fauna | 3/01/2023 | 15/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 15/02/2023 | 20/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 20/02/2023 | 28/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Programa de gestión social PGS | 3/01/2023 | 26/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 26/01/2023 | 31/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | lun 30/01/23 | lun 6/02/23 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Plan de calidad | 3/01/2023 | 26/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 26/01/2023 | 31/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 31/01/2023 | 7/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Plan de gestión de residuos de construcción PGRCD | 3/01/2023 | 26/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 26/01/2023 | 31/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 31/01/2023 | 7/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Plan de manejo ambiental | 3/01/2023 | 26/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 26/01/2023 | 31/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 31/01/2023 | 7/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| **TRAMITES** | **23/11/2022** | **1/03/2023** | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Secretaría Distrital De Ambiente (SDA) | 2/01/2023 | 17/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Instituto Distrital De Gestión De Riesgo Y Cambio Climático (IDIGER) | 4/01/2023 | 1/03/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) | 23/11/2022 | 16/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Empresa Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB) | 2/01/2023 | 27/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| **Redes eléctricas y de iluminación** | **11/01/2023** | **27/02/2023** | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| **Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - (UAESP)** | **11/01/2023** | **4/02/2023** | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Aprobación de formato MU | 11/01/2023 | 2/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Aprobación de iluminación | 11/01/2023 | 4/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Aprobación de CODENSA | 4/02/2023 | 27/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| FIN | mié 1/03/23 | 1/03/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| | | | **1.025.010.273,00** | | | | | |

**5. Estado de la Programación**

| | |
|---|---|
| Fecha de Terminación: | 28-feb-23 |
| Adelanto/Atraso (Días): | 0 |
| Fecha Proyectada de Terminación: | 28-feb-23 |

**6. Pendientes**

Respuesta de MinCultura

**7. Licencias:**

| Construcción: | | N/A | Ambiental: | N/A | Intervensión del Espacio Público | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|

**8. Servicios Públicos:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TELEFONOS | N/A | CODENSA | | EAAB | | OTROS | |
| DAMA | Informe Preliminar | N/A | Informe 50% | | Informe 75% | | Informe 100% |

| 9. PAC 2022 | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | | |
| | | | | 205.002.055,00 | | | | |

**10. Observaciones:**

**CONTRATISTA**

El contratista mediante comunicado CPLM-PLM-S-105-2022 de fecha 01/12/2022 remite comunicado de modificar cronograma.
El contratista mediante correo electronico el dia 29/11/2022 remite las carteras de campo de levantamiento codigos SIGAU
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite informe mensual No.3 del componente tecnico.
El contratista mediante correo electronico el dia 30/11/2022 remite informe mensual No.3 de calidad
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite la subsnacion de observaciones de anteproyecto.

**IDRD**

El IDRD mediante comunicado No.202241002564211 de fecha 30/11/2022 solicita estado de hito No.2

**OTRAS ENTIDADES**

Se informa que la SDM mediante comunicado SI 202222409940961 de fecha 22/11/2022

**INTERVENTORIA**

El dia 25/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-126 se remite devolucion de comunicado del estudio de riesgos.
El dia 25/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-127 y con radicado al IDRD No. 20222100359262 se envia informe semanal No.11
El dia 25/11/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-128 se realiza observaciones a levantamiento topografico.
El dia 28/11/2022 se remite comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-129 se realiza observaciones de anteproyecto.
El dia 01/2//2022 se remitio por correo electronico el acta de comité de seguimiento No.14

**DESARROLLO POR PRODUCTOS**

**COMPONENTES APROBADOS**

Se informa que se tiene pendiente la entrega del Hito 1 para radicar a la entidad

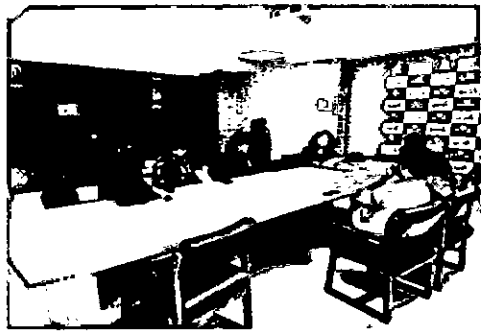
**COMPONENTE AMBIENTAL**

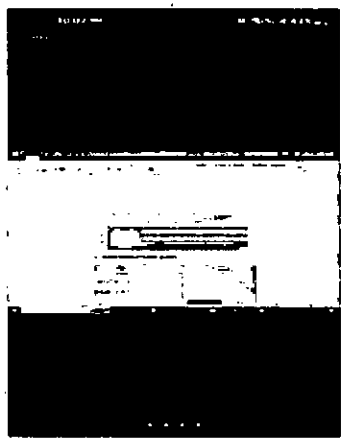
Durante la semana objeto de reporte se participa en las reuniones convocadas por parte de la entidad para revisión del componente de paisajismo, así mismo, se realiza seguimiento a los compromisos adquiridos desde el comité ambiental, se reciben por parte del consultor el informe ambiental No. 3 en su versión 1 y se remiten observaciones, se recibe el día 1 de diciembre la versión 2 y se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

**COMPONENTE SOCIAL**

- Dia 30: Asistencia a Reunión virtual en la cual se conto con las profesionales sociales de IDRD, consultoira e interventoría. En dicha reunion se aborda revision de documento de diagnostico, actividades programadas y se establecen compromisos.
- Dia 30 Asistencia a mesa local de cultura de la localidad de Rafael Uribe Uribe en el cual se realiza la socializacion de del proyecto y se escucha propuestas al diseño.
- Dia 01: asistencia a visita programada con Alcaldia y Personería con el fin de informar situaciòn de muro existente y ocupacion de vivienda ubicada en el parque. No se realiza teniendo en cuenta la no asistencia de las entidades.







**COMPONENTE SST**

-Interventoría inicia la elaboración de su informe mensual SST N°3
- Se recibió y se aprobó el ingreso de personal de topografía que realizará actividades de campo en el predio de la ladrillera

**COMPONENTE DE CALIDAD**

Se recibio la aprobacion del informe mensual de interventoria No.2

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

## Reporte Semanal

14 | Interventor: SOLIUN SAS

diciembre 2, 2022 al diciembre 8, 2022

| 1. Datos Generales | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS | Código: | 18-457 | Localidad: | RAFAEL URIBE URIBE |
| Dirección: | calle 48Q Sur con carrera 5j | | | Barrio: | |

**2. Contrato de Obra**

COP No. **2170-2022**

| | |
|---|---|
| Objeto: | "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ". |
| Contratista: | CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC |

| F.I. | PLAZO | | F.T. | Adición días | F.T. | Suspensión (días) | F.S. #02 | F.R.#2 | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-sep-22 | SEIS MESES | | 28-feb-23 | NO APLUCA | 28-feb-23 | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | 28-feb-23 |

| | | | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato: | | 1.025.010.273 | 205.002.054,60 | | | | | |
| Adición No. 01 >: | | - | | | | | | |
| Anticipo: | | - | | | | | | |
| Retegarantía: | | - | | | | | | |
| | | Neto Acta | 205.002.054,60 | | | | | |
| | | Acumulado | 205.002.054,60 | 205.002.054,60 | | | | |

**3. Contrato de Interventoría**

CI No. **2172-2022**

| | |
|---|---|
| Objeto: | "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE" |
| Contratista: | |

| F.I. | | F.T. | Adición días | F.T. | Suspensión (días) | F.S. | F.R. | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-sep-22 | SIETE MESES | 31-mar-23 | NO APLICA | 31-mar-23 | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | 31-mar-23 |

| | | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato: | 432.589.139 | 86.517.828 | | | | | |
| Adición: | - | | | | | | |
| Anticipo: | - | | | | | | |
| Retegarantía: | - | - | - | - | - | - | - |
| | Neto Acta | 86.517.828 | - | - | - | - | - |
| | Acumulado | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 |

4. Programación.

| Capítulos: | Fecha inicio/Final | | Semana N°.14 | Fecha de corte: | 8-dic-22 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ppto. | | % Ejecución Acumulado | | |
| | | | Valor | %/Total | Programado | Real | Diferencia |
| **Cronograma Parque Molinos** | **jue 1/09/22** | **mié 1/03/23** | | **0%** | **40%** | **33,00%** | **7,00%** |
| **PARQUE MOLINOS** | **jue 1/09/22** | **lun 27/02/23** | | **0%** | **40%** | **33,00%** | 7,00% |
| INICIO | jue 1/09/22 | jue 1/09/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |
| HITO 1, MES 1.5 | jue 1/09/22 | sáb 15/10/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% |
| HITO 2 y 3 | mié 14/09/22 | lun 2/01/23 | | 0% | 69% | 54,00% | 15,00% |
| HITO 2, MES 3 | mié 14/09/22 | jue 22/12/22 | | 0% | 100% | 90,00% | 10,00% |
| HITO 3, MES 4 | 19/10/2022 | lun 2/01/23 | | 0% | 51% | 33,00% | 18,00% |
| Reunion 2 comunidad | 16/12/2022 | 16/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% |
| Diagnostico Social | 17/11/2022 | 20/12/2022 | | 0% | 57% | 55,00% | 2,00% |
| Revisión de interventoría | 20/12/2022 | 24/12/2022 | | 0% | 0% | 20,00% | -20,00% |
| Ajuste observaciones | 26/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% |
| Tramite Jardín Botánico | 19/11/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 44% | 30,00% | 14,00% |
| Anteproyecto arquitectónico | 19/10/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 81% | 75,00% | 6,00% |
| Diseño urbanístico | 19/10/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 81% | 75,00% | 6,00% |
| Diseño Paisajístico y mobiliario urbano | 19/11/2022 | 21/12/2022 | | 0% | 52% | 30,00% | 22,00% |
| Revisión de interventoría | 21/12/2022 | 26/12/2022 | | 0% | 0% | 20,00% | -20,00% |
| Ajuste observaciones | 26/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% |
| Diseño eléctrico | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 48% | 30,00% | 18,00% |
| Revisión de interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 0% | 10,00% | -10,00% |
| Ajuste observaciones | 27/12/20222 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% |
| Diseño estructural | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 48% | 0,00% | 48,00% |
| Revisión de interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño hidrosanitario | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 48% | 15,00% | 33,00% | |
| Revisión de interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 0% | 5,00% | -5,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio geotécnico | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 48% | 20,00% | 28,00% | |
| Revisión de interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 0% | 5,00% | -5,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio topografico | 21/10/2022 | 4/11/2022 | | 0% | 100% | 90,00% | 10,00% | |
| Revisión de interventoría | 4/11/2022 | 10/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 10/11/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| Estudio de transito | 19/10/2022 | 18/11/2022 | | 0% | 80% | 30,00% | 50,00% | |
| Revisión de interventoría | 18/11/2022 | 23/11/2022 | | 0% | 100% | 30,00% | 70,00% | |
| Ajuste observaciones | 23/11/2022 | 30/11/2022 | | 0% | 100% | 30,00% | 70,00% | |
| Acta WR, aprobación JBB-SDA | 16/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| HITO 4, MES 5.5 | 21/11/2022 | jue 16/02/23 | | 0% | 13% | 10,00% | 3,00% | |
| Reunión 3 comunidad | jue 16/02/23 | jue 16/02/23 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Seguimiento tramite Jardin Botanico | 28/12/2022 | 14/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño definitivo arquitectura | 31/12/2022 | 2/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano | 21/12/2022 | 2/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 3/02/2023 | 8/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 9/02/2023 | 15/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño estructural definitivo | 31/12/2023 | 24/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 24/01/2023 | 28/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 28/01/2023 | 4/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Diseño eléctrico definitivo | 31/12/2022 | 11/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 11/01/2023 | 16/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 16/01/2023 | 24/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño Hidrosanitario definitivo | 31/12/2022 | 11/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 11/01/2023 | 16/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 16/01/2023 | 24/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio definitivo de geotecnia | 31/12/2022 | 12/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 12/01/2023 | 17/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 17/01/2023 | 25/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio definitivo de topografia | 21/11/2022 | 5/12/2022 | | 0% | 100% | 90,00% | 10,00% | |
| Revisión de interventoría | 5/12/2022 | 10/12/2022 | | 0% | 20% | 20,00% | 0,00% | |
| Ajuste de observaciones | 10/12/2022 | 20/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio definitivo de transito | 30/11/2022 | 13/12/2022 | | 0% | 45% | 10,00% | 35,00% | |
| Revisión de interventoría | 13/12/2022 | 17/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 17/12/2022 | 26/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Plan de gestión del riesgo de desastres | 21/11/2022 | 6/01/2023 | | 0% | 33% | 33,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 6/01/2023 | 12/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 12/01/2023 | 20/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Plan de manejo ambiental PMA | 21/11/2022 | 6/01/2023 | | 0% | 33% | 20,00% | 13,00% | |
| Revisión de interventoría | 6/01/2023 | 12/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 12/01/2023 | 20/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste definitivo a las observaciones | 15/02/2023 | 15/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| HITO 5, MES 6 | 3/01/2023 | 28/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| TRAMITES | 23/11/2022 | 1/03/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| FIN | mié 1/03/23 | 1/03/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| | | | 1.025.010.273,00 | | | | | |

| 5. Estado de la Programación | | 6. Pendientes |
|---|---|---|
| Fecha de Terminación: | 28-feb-23 | Solicitud de Carta de a Secretaria de Cultura y deportes. |
| Adelanto/Atraso (Días): | 0 | |
| Fecha Proyectada de Terminación: | 28-feb-23 | |

| 7. Licencias: | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Construcción: | | N/A | Ambiental: | N/A | Intervensión del Espacio Público | N/A |

| 8. Servicios Públicos: | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TELEFONOS | N/A | CODENSA | | EAAB | | OTROS | |
| DAMA | Informe Preliminar | N/A | Informe 50% | | Informe 75% | | Informe 100% |

| 9. PAC 2022 | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | | |
| | | | | 205.002.055,00 | | | | |

**10. Observaciones:**

**CONTRATISTA**

El contratista mediante correo electronico el dia 4/12/2022 remite programacion Version 7 actualizada en cual se ajustan las actividades sociales (segunda reunión con la comunidad y diagnóstico social).
El contratista mediante correo electronico el dia 05/12/2022 remite avance de informe de transito
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite informe mensual No.3 del componente tecnico.
El contratista mediante correo electronico el dia 30/11/2022 remite informe mensual No.3 de calidad
El contratista mediante correo electronico el dia 01/12/2022 remite la subsnacion de observaciones de anteproyecto.

**IDRD**

El IDRD mediante correo electronico da aprobacion al informe mensual de calidad No. 2 correspondiente al periodo comprendido entre el 1 octubre al 31 de octubre de 2022

**OTRAS ENTIDADES**

Se recibe comunicado del Ministerio de Cultura respecto a la declaratoria como bien de interés cultural de los predios.

**INTERVENTORIA**

El dia 2/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-130 se remite el informe ambiental no.2 de Interventoria
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-131 con la remision del informe semanal No. 12.
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-132 con la devolucion del informe mensual No. 3 del componente ambiental.
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-133 con las observaciones de la metodologia electrica
El dia 5/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-134 con las Recomendación a radicacion UAESP
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-135 con el envio de ajuste de la programacion
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-136 con la remision del informe semanal No. 13.
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-137 recomendación para tramite ante IDPC.
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-138 con las observaciones al Plan de manejo ambiental.
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-139 con el requerimiento al entregable de riesgos
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-140 con la aprobacion del informe mensual SST No. 3
El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-141 con el requerimiento de radicacion informe No.2 ambiental

El dia 7/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-142 dando respuesta al comunicado IDRD No. 20224100256421

**DESARROLLO POR PRODUCTOS**

**COMPONENTES APROBADOS**

**COMPONENTE AMBIENTAL**

Durante la semana objeto de reporte se participa en las reuniones convocadas por parte de la entidad para revisión del componente de SUDS, asi mismo, se participa en el comité del componente ambiental y de riesgos el cual se desarrolla de manera virtual. Sumado a lo anterior, se envían las revisiones de informe mensual y PMA V1

**COMPONENTE SOCIAL**

- Revisión de informe mensual No. 3 el cual presento observaciones las cuales se remiten a profesional social para proceso de subsanación
- Elaboracion de informe mensual en el cual se presenta consolidado actividades ejecutadas por las profesionales sociales de la interventoria y consultoria

**COMPONENTE SST**

-Se recibe por parte del contratista el informe SST N°3, el cual ya fue revisado y aprobado por esta interventoría.

**COMPONENTE DE CALIDAD**

Se recibio aprobacion de informe No.2
Se encuentra en revision informe No.3 del consultor.

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

**Reporte Semanal** 15 Interventor: SOLIUN SAS

diciembre 9, 2022 al diciembre 15, 2022

| 1. Datos Generales | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS | Código: | 18-457 | Localidad: | RAFAEL URIBE URIBE |
| Dirección: | calle 48Q Sur con carrera 5I | | | Barrio: | |

**2. Contrato de Obra** — COP No. 2170-2022

| | |
|---|---|
| Objeto: | "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ". |
| Contratista: | CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC |

| F.I. | PLAZO | | F.T. | Adición días | F.T. | Suspensión (días) | F.S. #02 | F.R.#2 | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-sep-22 | SEIS MESES | | 28-feb-23 | NO APLUCA | 28-feb-23 | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | 28-feb-23 |

| | | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato: | 1.025.010.273 | 205.002.054,60 | | | | | |
| Adición No. 01 >: | - | | | | | | |
| Anticipo: | - | | | | | | |
| Retegarantía: | - | | | | | | |
| | Neto Acta | 205.002.054,60 | | | | | |
| | Acumulado | 205.002.054,60 | 205.002.054,60 | | | | |

**3. Contrato de Interventoría** — CI No. 2172-2022

| | |
|---|---|
| Objeto: | "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE" |
| Contratista: | |

| F.I. | | F.T. | Adición días | F.T. | Suspensión (días) | F.S. | F.R. | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-sep-22 | SIETE MESES | 31-mar-23 | NO APLICA | 31-mar-23 | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | 31-mar-23 |

| | | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato: | 432.589.139 | 86.517.828 | | | | | |
| Adición: | - | | | | | | |
| Anticipo: | - | | | | | | |
| Retegarantía: | - | - | - | - | - | - | - |
| | Neto Acta | 86.517.828 | - | - | - | - | - |
| | Acumulado | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 |

**4. Programación.** Semana N°.15 Fecha de corte: 15-dic-22

| Capítulos: | Fecha inicio/Final | Ppto. Valor | Ppto. %/Total | % Ejecución Acumulado Programado | % Ejecución Acumulado Real | Diferencia | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Cronograma Parque Molinos | jue 1/09/22 | mié 1/03/23 | | 0% | 43% | 35,00% | 8,00% | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PARQUE MOLINOS | jue 1/09/22 | lun 27/02/23 | | 0% | 43% | 35,00% | 8,00% | |
| INICIO | jue 1/09/22 | jue 1/09/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| HITO 1, MES 1.5 | jue 1/09/22 | sáb 15/10/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| HITO 2 y 3 | mié 14/09/22 | lun 2/01/23 | | 0% | 75% | 58,00% | 17,00% | |
| HITO 2, MES 3 | mié 14/09/22 | jue 22/12/22 | | 0% | 99% | 90,00% | 9,00% | |
| HITO 3, MES 4 | 19/10/2022 | lun 2/01/23 | | 0% | 61% | 40,00% | 21,00% | |
| Reunion 2 comunidad | 16/12/2022 | 16/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diagnostico Social | 17/11/2022 | 20/12/2022 | | 0% | 75% | 50,00% | 25,00% | Se tiene una entrega inicial del documento fue observado por la profesional de la interventoria, la cual no ha sido subsanado a la fecha. |
| Revisión de Interventoría | 20/12/2022 | 24/12/2022 | | 0% | 20% | 20,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 26/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Tramite Jardín Botánico | 19/11/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 59% | 30,00% | 29,00% | No se tiene tramite de codigos SIGAU con el Jardin Botanico de Bogotá |
| Anteproyecto arquitectónico | 19/10/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 81% | 75,00% | 6,00% | Se realizó reunion 14/12/2022 de seguimiento del componente, se encuentra atendiendo las observaciones dadas. |
| Diseño urbanístico | 19/10/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 81% | 75,00% | 6,00% | Se realizó reunion 14/12/2022 de seguimiento del componente, se encuentra atendiendo las observaciones dadas. |
| Diseño Paisajístico y mobiliario urbano | 19/11/2022 | 21/12/2022 | | 0% | 70% | 30,00% | 40,00% | No se ha subsanado las observaciones dadas por la profesional de la interventoria. |
| Revisión de Interventoría | 21/12/2022 | 26/12/2022 | | 0% | 20% | 20,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 26/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño eléctrico | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 67% | 67,00% | 0,00% | Se realizo reunion el dia 15/12/2022, mostrando el avance que se tiene, se solicito seguir adelantando en fotometrias. |
| Revisión de Interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 10% | 10,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/20222 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño estructural | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 67% | 0,00% | 67,00% | Se recibio metodologia de este componente, no se ha recibido avance del diseño. |
| Revisión de Interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño hidrosanitario | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 67% | 20,00% | 47,00% | Se realizó observaciones a la entrega de avance de SUDS el 09/12/2022, se tiene pendiente la subsanacion de estas |
| Revisión de Interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 5% | 10,00% | -5,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio geotécnico | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 67% | 60,00% | 7,00% | Se recibio avance del entregable realizado, se encuentra en revision por parte de la Interventoria. |
| Revisión de Interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 5% | 10,00% | -5,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio topografico | 21/10/2022 | 4/11/2022 | | 0% | 100% | 90,00% | 10,00% | Se tiene pendiente la entrega de las observaciones dadas por el IDRD. |
| Revisión de Interventoría | 4/11/2022 | 10/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 10/11/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| Estudio de transito | 19/10/2022 | 18/11/2022 | | 0% | 80% | 35,00% | 45,00% | Se recibio informe del trabajo adelantando encampo, se reviso se espera es la consolidacion en informe. |
| Revisión de Interventoría | 18/11/2022 | 23/11/2022 | | 0% | 100% | 35,00% | 65,00% | |
| Ajuste observaciones | 23/11/2022 | 30/11/2022 | | 0% | 100% | 35,00% | 65,00% | |
| Acta WR, aprobación JBB-SDA | 16/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| HITO 4, MES 5.5 | 21/11/2022 | jue 16/02/23 | | 0% | 19% | 11,00% | 8,00% | |
| Reunión 3 comunidad | jue 16/02/23 | jue 16/02/23 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Seguimiento tramite Jardin Botanico | 28/12/2022 | 14/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño definitivo arquitectura | 31/12/2022 | 2/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano | 21/12/2022 | 2/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de Interventoría | 3/02/2023 | 8/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 9/02/2023 | 15/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño estructural definitivo | 31/12/2023 | 24/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de Interventoría | 24/01/2023 | 28/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 28/01/2023 | 4/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Diseño eléctrico definitivo | 31/12/2022 | 11/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 11/01/2023 | 16/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 16/01/2023 | 24/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño Hidrosanitario definitivo | 31/12/2022 | 11/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 11/01/2023 | 16/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 16/01/2023 | 24/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio definitivo de geotecnia | 31/12/2022 | 12/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 12/01/2023 | 17/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 17/01/2023 | 25/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio definitivo de topografía | 21/11/2022 | 5/12/2022 | | 0% | 100% | 90,00% | 10,00% | No se tiene el radicado final de este producto en la interventoria. |
| Revisión de interventoría | 5/12/2022 | 10/12/2022 | | 0% | 100% | 50,00% | 50,00% | |
| Ajuste de observaciones | 10/12/2022 | 20/12/2022 | | 0% | 22% | 10,00% | 12,00% | |
| Estudio definitivo de transito | 30/11/2022 | 13/12/2022 | | 0% | 82% | 10,00% | 72,00% | No se ha terminado a nivel de anteproyecto este componente. |
| Revisión de interventoría | 13/12/2022 | 17/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 17/12/2022 | 26/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Plan de gestión del riesgo de desastres | 21/11/2022 | 6/01/2023 | | 0% | 45% | 33,00% | 12,00% | Se espera entrega de avance de este plan |
| Revisión de interventoría | 6/01/2023 | 12/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 12/01/2023 | 20/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Plan de manejo ambiental PMA | 21/11/2022 | 6/01/2023 | | 0% | 40% | 20,00% | 20,00% | Se tiene un avance del 20% según revision de la profesional ambiental. |
| Revisión de interventoría | 6/01/2023 | 12/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 12/01/2023 | 20/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste definitivo a las observaciones | 15/02/2023 | 15/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| HITO 5, MES 6 | 3/01/2023 | 28/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| TRAMITES | 23/11/2022 | 1/03/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| FIN | mié 1/03/23 | 1/03/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| | | | 1.025.010.273,00 | | | | | |

5. **Estado de la Programación**

**6. Pendientes**

| | | |
|---|---|---|
| Fecha de Terminación: | 28-feb-23 | Plan de contingencia Consultor |
| Adelanto/Atraso (Días): | 0 | |
| Fecha Proyectada de Terminación: | 28-feb-23 | |

7. **Licencias:**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Construcción: | | N/A | Ambiental: | N/A | Intervensión del Espacio Público | N/A |

8. **Servicios Públicos:**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TELEFONOS | N/A | CODENSA | | EAAB | | OTROS | |
| DAMA | Informe Preliminar | N/A | Informe 50% | | Informe 75% | | Informe 100% |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | PAC 2022 | | ENE | | FEB | | MAR | | ABR | | MAY | | JUN | | JUL |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 205.002.055,00 | | | | |

10. Observaciones:

**CONTRATISTA**

El dia 13/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-108-2022 con la remision del informe mensual ambiental No. 2, dando alcance al mismo.
El dia 13/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-109-2022 con la remision del informe mensual SST No. 3, el cual fue aprobado por la interventoria.

El dia 14/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-112-2022 con los radicados realizados a la secretaria de cultura y secretaria de seguridad convivencia y justicia por los cuales se solicita informacion para el proyecto
El dia 14/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-114-2022 con la respuesta a las observaciones realizadas por el grupo tecnico del IDRD.
El dia 15/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-115-2022 con los radicados de la solicitud realizada al IDIGER
El consultor el dia 9/12/22 mediante correo electronico remite el informe mensual de consultoria No. 3 VS2 para revision.
El consultor el dia 12/12/22 mediante correo electronico remite el informe de geotecnia para revision.
El consultor el dia 9/12/22 mediante correo electronico remite avance del componente electrico.
El consultor el dia 9/12/22 mediante correo electronico remite avance del componente hidraulico.
El consultor el dia 13/12/22 mediante correo electronico remite actas de reunion con la comunidad para revision y fines pertinentes.
El consultor el dia 14/12/22 mediante correo electronico remite observaciones Informe de Riesgos N.1 V5 para revision.
El consultor el dia 15/12/22 mediante correo electronico remite la presentacion de anteproyecto para la comunidad
El consultor el dia 15/12/22 mediante correo electronico remite la aprobacion del formato MU por la UAESP.

**IDRD**

El IDRD mediante radicado No. 20224100271151 realiza requerimiento a la interventoria respecto a la inasistencia de algunos especialistas a mesas de trabajo
El IDRD mediante correo del 12/12/22 electronico solicita se envie toda la información para verificar y evaluar el avance que se tiene en el componente de Urbanismo.

**OTRAS ENTIDADES**

**INTERVENTORIA**

El dia 12/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-143 con el informe semanal No. 14.
El dia 12/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-144 con alcance a las observaciones al plan de manejo ambiental para subsanacion.
El dia 12/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-145 la solicitud de gestion para el ingreso de topografia a la ladrillera y conjuntos.

El dia 13/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-146 con la revision del avance de diseños electricos, solicitando diseño fotometrico y sus tres propuestas.
El dia 13/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-147 con la revision del avance de diseños hidraulicos y se adjunta informe realizado por el profesional de interventoria con las observaciones.
la interventoria mediante correo electronico el dia 12/12/2022 remite observaciones del informe mensual de consultoria No.3 VS2.
la interventoria mediante correo electronico el dia 12/12/2022 remite el avance correspondiente al componente urbanistico al IDRD.

**DESARROLLO POR PRODUCTOS**

Al mostrar un atraso del 8% la interventoria la interventoria mediante comité de seguimiento No.17 se solicita al consultor realizar las entregas de avance de los items que presenta atraso y adicional radicar plan de contingencia con el fin de minimizar el atraso

**COMPONENTES APROBADOS**

**COMPONENTE AMBIENTAL**

Durante la semana objeto de reporte se adelantó la formulación del informe mensual de interventoría del componente ambiental que contempla los componentes, fauna, forestal y riesgos.

**COMPONENTE SOCIAL**

- Revisión de Informe mensual No. 3 el cual presento observaciones las cuales se remiten a profesional social para proceso de subsanación, la profesional social de la consultoria remite v3 el cual se revisa y valida.
- Elaboracion de Informe mensual en el cual se presenta consolidado actividades ejecutadas por las profesionales sociales de la interventoria y consultoria, se remite a la entidad para revisión.
- Revisión de presentación para reunión de avance la cual presento observaciones las cuales fueron atendidas por el consultor, se remite a la entidad quien remite observaciones el dia 14 de diciembre, se atienden observaciones y remiten para segunda revisión.
- Asistencia a reunión de seguimiento el dia 13 de diciembre en la cual se realiza revisión de compromisos, asignacion de los mismos.
- Asistencia a reunión de avance el dia 16 de diciembre en la cual se conto con la asistencia de 40 personas, lideres, se realiza la socialización de los avances en diagnostico social y anteproyecto. La comunidad refiere diferentes inquietudes a las cuales el consultor da respuesta.

**Registro Fotografico**






**COMPONENTE SST**

-Interventoria remite a la profesional del IDRD el informe SST N°3, para su aprobación.
-Se reciben por parte de la entidad las observaciones pertinentes al informe SST N°3

**COMPONENTE DE CALIDAD**

Se reciben segundas observaciones al informe de calidad de interventoria.

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

## Reporte Semanal

diciembre 16, 2022 al 16 diciembre 22, 2022

Interventor: SOLIUN SAS

**1. Datos Generales**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS | Código: | 18-457 | Localidad: | RAFAEL URIBE URIBE |
| Dirección: | calle 48Q Sur con carrera 5j | | | Barrio: | |

**2. Contrato de Obra**

COP No. **2170-2022**

Objeto: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ":

Contratista: CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC

| F.I. | PLAZO | | F.T. | Adición días | F.T. | Suspensión (días) | F.S. #02 | F.R.#2 | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-sep-22 | SEIS MESES | | 28-feb-23 | NO APLUCA | 28-feb-23 | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | 28-feb-23 |

| | | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato: | 1.025.010.273 | 205.002.054,60 | | | | | |
| Adición No. 01 >: | - | | | | | | |
| Anticipo: | - | | | | | | |
| Retegarantía: | - | | | | | | |
| Neto Acta | | 205.002.054,60 | | | | | |
| Acumulado | | 205.002.054,60 | 205.002.054,60 | | | | |

**3. Contrato de Interventoría**

CI No. **2172-2022**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"

Contratista:

| F.I. | | F.T. | Adición días | F.T. | Suspensión (días) | F.S. | F.R. | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-sep-22 | SIETE MESES | 31-mar-23 | NO APLICA | 31-mar-23 | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | 31-mar-23 |

| | | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato: | 432.589.139 | 86.517.828 | | | | | |
| Adición: | - | | | | | | |
| Anticipo: | - | | | | | | |
| Retegarantía: | - | - | - | - | - | - | - |
| Neto Acta | | 86.517.828 | - | - | - | - | - |
| Acumulado | | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 |

**4. Programación.**

Semana Nº.16 Fecha de corte: 22-dic-22

| Capítulos: | Fecha Inicio/Final | | Ppto. Valor | %/Total | % Ejecución Acumulado Programado | Real | Diferencia | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cronograma Parque Molinos | jue 1/09/22 | mié 1/03/23 | | 0% | 46% | 35,00% | 11,00% | |
| PARQUE MOLINOS | jue 1/09/22 | lun 27/02/23 | | 0% | 46% | 35,00% | 11,00% | |
| INICIO | jue 1/09/22 | jue 1/09/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| HITO 1, MES 1.5 | jue 1/09/22 | sáb 15/10/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITO 2 y 3 | mié 14/09/22 | lun 2/01/23 | | 0% | 80% | 59,00% | 21,00% | |
| HITO 2, MES 3 | mié 14/09/22 | jue 22/12/22 | | 0% | 99% | 90,00% | 9,00% | |
| HITO 3, MES 4 | 19/10/2022 | lun 2/01/23 | | 0% | 69% | 41,00% | 28,00% | |
| Reunion 2 comunidad | 16/12/2022 | 16/12/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| Diagnostico Social | 17/11/2022 | 20/12/2022 | | 0% | 82% | 50,00% | 32,00% | Se tiene una entrega inicial del documento fue observado por la profesional de la interventoria, la cual no ha sido subsanado a la fecha. |
| Revisión de interventoría | 20/12/2022 | 24/12/2022 | | 0% | 20% | 20,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 26/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Tramite Jardín Botánico | 19/11/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 78% | 30,00% | 48,00% | Se recibieron por correo electronico la informacion del cargue de los codigos SIGAU. Falta la aprobacion de los mismos por parte del JBB. |
| Anteproyecto arquitectónico | 19/10/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 81% | 75,00% | 6,00% | Se realizó reunion 21/12/2022 de seguimiento del componente, se encuentra atendiendo las observaciones dadas. |
| Diseño urbanístico | 19/10/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 81% | 75,00% | 6,00% | Se realizó reunion 21/12/2022 de seguimiento del componente, se encuentra atendiendo las observaciones dadas. |
| Diseño Paisajístico y mobiliario urbano | 19/11/2022 | 21/12/2022 | | 0% | 81% | 30,00% | 51,00% | No se ha subsanado las observaciones dadas por la profesional de la interventoria. Se programa reunion de paisajismo para el dia 23/12/2022. |
| Revisión de interventoría | 21/12/2022 | 26/12/2022 | | 0% | 20% | 20,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 26/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño eléctrico | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 81% | 68,00% | 13,00% | Se realizo reunion el dia 15/12/2022, mostrando el avance que se tiene, se solicito seguir adelantando en fotometrias. No se ha recibido avance adicional del |
| Revisión de interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 10% | 10,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/20222 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño estructural | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 81% | 10,00% | 71,00% | Se recibio metodologia de este componente, no se ha recibido avance del diseño. |
| Revisión de interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |

58

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Diseño hidrosanitario | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 81% | 25,00% | 56,00% | Se recibe avance del proyecto el dia 19/12/2022, se realiza la revision por parte de la interventoria. |
| Revisión de Interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 10% | 10,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio geotécnico | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 81% | 60,00% | 21,00% | El dia 19/12/2022 se envian observaciones al estudio geotecnico, se espera la subsanacion de las mismas. |
| Revisión de interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 10% | 10,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio topografico | 21/10/2022 | 4/11/2022 | | 0% | 100% | 90,00% | 10,00% | Se reviso por parte del profesional de la Intervntoria y se ncuentra aprobado. Se envio al IDRD para su revision correspondiente. |
| Revisión de Interventoría | 4/11/2022 | 10/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 10/11/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| Estudio de transito | 19/10/2022 | 18/11/2022 | | 0% | 80% | 35,00% | 45,00% | Se recibio informe del trabajo adelantando encampo, se revisó se espera es la consolidacion en informe. |
| Revisión de interventoría | 18/11/2022 | 23/11/2022 | | 0% | 100% | 35,00% | 65,00% | |
| Ajuste observaciones | 23/11/2022 | 30/11/2022 | | 0% | 100% | 35,00% | 65,00% | |
| Acta WR, aprobación JBB-SDA | 16/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 21% | 0,00% | 21,00% | |
| HITO 4, MES 5.5 | 21/11/2022 | jue 16/02/23 | | 0% | 24% | 11,00% | 13,00% | |
| Reunión 3 comunidad | jue 16/02/23 | jue 16/02/23 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Seguimiento tramite Jardin Botanico | 28/12/2022 | 14/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño definitivo arquitectura | 31/12/2022 | 2/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano | 21/12/2022 | 2/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 3/02/2023 | 8/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 9/02/2023 | 15/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño estructural definitivo | 31/12/2023 | 24/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 24/01/2023 | 28/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 28/01/2023 | 4/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño eléctrico definitivo | 31/12/2022 | 11/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 11/01/2023 | 16/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ajuste observaciones | 16/01/2023 | 24/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño Hidrosanitario definitivo | 31/12/2022 | 11/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 11/01/2023 | 16/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 16/01/2023 | 24/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio definitivo de geotecnia | 31/12/2022 | 12/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 12/01/2023 | 17/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 17/01/2023 | 25/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio definitivo de topografía | 21/11/2022 | 5/12/2022 | | 0% | 100% | 90,00% | 10,00% | Se espera la revision por parte del IDRD para radicacion. |
| Revisión de interventoría | 5/12/2022 | 10/12/2022 | | 0% | 100% | 50,00% | 50,00% | |
| Ajuste de observaciones | 10/12/2022 | 20/12/2022 | | 0% | 89% | 10,00% | 79,00% | |
| Estudio definitivo de transito | 30/11/2022 | 13/12/2022 | | 0% | 82% | 10,00% | 72,00% | No se ha terminado a nivel de anteproyecto este componente. |
| Revisión de interventoría | 13/12/2022 | 17/12/2022 | | 0% | 100% | 0,00% | 100,00% | |
| Ajuste observaciones | 17/12/2022 | 26/12/2022 | | 0% | 25% | 0,00% | 25,00% | |
| Plan de gestión del riesgo de desastres | 21/11/2022 | 6/01/2023 | | 0% | 60% | 33,00% | 27,00% | Se entrego la primera version para revision por parte de la interventoria el dia 21/12/2022 |
| Revisión de interventoría | 6/01/2023 | 12/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 12/01/2023 | 20/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Plan de manejo ambiental PMA | 21/11/2022 | 6/01/2023 | | 0% | 40% | 20,00% | 20,00% | Se tiene un avance del 20% según revision de la profesional ambiental. |
| Revisión de interventoría | 6/01/2023 | 12/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 12/01/2023 | 20/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste definitivo a las observaciones | 15/02/2023 | 15/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| HITO 5, MES 6 | 3/01/2023 | 28/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| TRAMITES | 23/11/2022 | 1/03/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| FIN | mié 1/03/23 | 1/03/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| | | | 1.025.010.273,00 | | | | | |

5. **Estado de la Programación**

| | |
|---|---|
| Fecha de Terminación: | 28-feb-23 |
| Adelanto/Atraso (Días): | 0 |
| Fecha Proyectada de Terminación: | 28-feb-23 |

**6. Pendientes**

Plan de contingencia Consultor

09

7. **Licencias:**

| Construcción: | | N/A | Ambiental: | N/A | Intervensión del Espacio Público | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|

8. **Servicios Públicos:**

| TELEFONOS | N/A | CODENSA | | EAAB | | OTROS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DAMA | Informe Preliminar | N/A | Informe 50% | | Informe 75% | | Informe 100% |

| 9. PAC 2022 | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | | |
| | | | | 205.002.055,00 | | | | |

**10. Observaciones:**

**CONTRATISTA**

El dia 21/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-121-2022 con la entrega de levantamiento en campo de los codigos SIGAU
El dia 21/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-122-2022 con la respuesta del comunicado IDRD-2172-2022-153 respecto a los requerimientos del componente SST
El dia 21/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-123-2022 con el radicado de la respuesta recibida de la secretria de seguridad convivencia y justicia
El dia 21/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-125-2022 con la entrega del informe mensual social No. 3

**IDRD**

**OTRAS ENTIDADES**

**INTERVENTORIA**

El dia 16/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-148 al IDRD con la solicitud de gestion interinstitucional para reunion con el IDIGER
El dia 16/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-149 al consultor con la revisio de las carteras de levantamiento de codigos SIGAU para realizar el tramite.
El dia 16/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-150 al IDRD con el fin de apoyar el tramite de la codificaion SIGAU.
El dia 16/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-151 al IDRD dando aclaracion respecto a la solicitud de la entidad en relacion a inasistencia de profesionales
El dia 19/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-152 al IDRD dando aclaracion respecto al estado actual de paisajismo
El dia 19/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-153 al consultor requiriendo desde el componente SST el cumplimiento de la dotacion del personal con la imagen corporativa.
El dia 19/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-154 al IDRD dando aclaracion respecto al cambio del director de Interventoria.
El dia 19/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-155 al IDRD dando alcance a los Informes semanales No. 13 y 14
El dia 20/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-156 al consultor con observaciones a la entreag del informe de geotecnia.
El dia 21/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-157 al IDRD con la entrega del informe mensual ambiental No. 2 del consultor.
El dia 21/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-158 al IDRD con la entrega del informe mensual SST No. 3 del consultor.
El dia 21/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-159 al IDRD con la linea base de fauna silvestres y aprobacion de la interventoria de esto.
El dia 21/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-160 al IDRD con el informe de presunto Incumplimiento
El dia 21/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-161 al consultor con el requerimiento de entrega de informes mensuales pendientes del mes de noviembre(TECNICO,
El dia 22/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-162 al IDRD con la entrega del informe mensual de la interventoria (SOCIAL Y TECNICO)
El dia 22/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-163 al IDRD con la entrega del Informe semanal No. 15
El dia 22/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-164 al consultor con la solicitud del cronograma de las actividades sociales
El dia 22/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-165 al consultor conla remision de observaciones del plan de contingencia.
El dia 22/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-166 al consultor con la aprobacio del levantamiento topografico sin embargo se requiere la radiacion en fisico para remitir a la entidad.
El dia 22/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-167 al IDRD con la entrega del informe mensual social No. 3 del consultor.
El dia 22/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-168 al consultor con la solicitud de asistencia del profesional electrico.

**DESARROLLO POR PRODUCTOS**

Al mostrar un atraso del 8% la Interventoria la Interventoria mediante comité de seguimiento No.17 se solicita al consultor realizar las entregas de avance de los items que presenta atraso y adicional radicar plan de contingencia con el fin de minimizar el atraso.

**COMPONENTES APROBADOS**

**COMPONENTE AMBIENTAL**

Durante la semana objeto se realizó seguimiento a los entregables por parte del consultor para los componentes, fauna, forestal ambiental y riesgos, se reprograma comité ambiental para el día 29-12-2022.

**COMPONENTE SOCIAL**

- Se remite informe mensual en el cual se presenta consolidado actividades ejecutadas por las profesionales sociales de la interventoria y consultoria, se remite a la entidad para revisión. El dia 19 de diciembre se recibe correo de validación por la entidad.
-Revisión de documento de diagnostico social presentado por la consultoria se revisa y se evidencia observaciones, se remite a la entidad para revisión junto con observaciones presentadas.
- Asistencia a ejercicio de cartografia social con la asistencia de 5 lideres de DUNT, arquitecto diseñador, profesionales sociales de la entidad, consultoria.

Registro Fotografico







COMPONENTE SST

- Interventoria remite a la profesional del IDRD para revisión y aprobación el informe SST N°3 en su versión 2, atendiendo las observaciones remitidas.

COMPONENTE DE CALIDAD

Se tienen pendiente la subsancion del informe de calidad No.3 de la interventoria
Se reviso la segunda version del informe de calidad de la consultoria del mes No.3

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

# Reporte Semanal

diciembre 23, 2022 al diciembre 29, 2022 — 17 — Interventor: SOLIUN SAS

| 1. Datos Generales | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS | Código: | 18-457 | Localidad: | RAFAEL URIBE URIBE | |
| Dirección: | calle 48Q Sur con carrera 5I | | | Barrio: | | |

**2. Contrato de Obra** — COP No. **2170-2022**

| | |
|---|---|
| Objeto: | "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE ". |
| Contratista: | CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC |

| F.I. | PLAZO | F.T. | Adición días | F.T. | Suspensión (días) | F.S. #02 | F.R.#2 | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-sep-22 | SEIS MESES | 28-feb-23 | NO APLUCA | 28-feb-23 | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | 28-feb-23 |

| | | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato: | 1.025.010.273 | 205.002.054,60 | | | | | |
| Adición No. 01 >: | - | | | | | | |
| Anticipo: | - | | | | | | |
| Retegarantía: | - | | | | | | |
| Neto Acta | | 205.002.054,60 | | | | | |
| Acumulado | | 205.002.054,60 | 205.002.054,60 | | | | |

**3. Contrato de Interventoría** — CI No. **2172-2022**

| | |
|---|---|
| Objeto: | "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE" |
| Contratista: | |

| F.I. | | F.T. | Adición días | F.T. | Suspensión (días) | F.S. | F.R. | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-sep-22 | SIETE MESES | 31-mar-23 | NO APLICA | 31-mar-23 | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | 31-mar-23 |

| | | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato: | 432.589.139 | 86.517.828 | | | | | |
| Adición: | - | | | | | | |
| Anticipo: | - | | | | | | |
| Retegarantía: | - | - | - | - | - | - | - |
| Neto Acta | | 86.517.828 | - | - | - | - | - |
| Acumulado | | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 | 86.517.828 |

**4. Programación.** — Semana Nº 17 — Fecha de corte: 28-dic-22

| Capítulos: | Fecha Inicio/Final | Ppto. Valor | Ppto. %/Total | % Ejecución Acumulado Programado | % Ejecución Acumulado Real | Diferencia | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Cronograma Parque Molinos | jue 1/09/22 | mié 1/03/23 | | 0% | 49% | 40,00% | 9,00% | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PARQUE MOLINOS | jue 1/09/22 | lun 27/02/23 | | 0% | 49% | 40,00% | 9,00% | |
| INICIO | jue 1/09/22 | jue 1/09/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| HITO 1, MES 1.5 | jue 1/09/22 | sáb 15/10/22 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| HITO 2 y 3 | mié 14/09/22 | lun 2/01/23 | | 0% | 86% | 69,00% | 17,00% | |
| HITO 2, MES 3 | mié 14/09/22 | jue 22/12/22 | | 0% | 99% | 91,00% | 8,00% | |
| HITO 3, MES 4 | 19/10/2022 | lun 2/01/23 | | 0% | 78% | 56,00% | 22,00% | |
| Reunion 2 comunidad | 16/12/2022 | 16/12/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| Diagnostico Social | 17/11/2022 | 20/12/2022 | | 0% | 82% | 50,00% | 32,00% | Se tiene una entrega inicial del documento fue observado por la profesional de la interventoria, la cual no ha sido subsanado a la fecha. |
| Revisión de interventoría | 20/12/2022 | 24/12/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | Se revisó la primera entrega de este documento. |
| Ajuste observaciones | 26/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 17% | 0,00% | 17,00% | La informacion no ha sido subsanada por parte del consultor. |
| Tramite Jardín Botánico | 19/11/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 97% | 60,00% | 37,00% | Se recibieron por correo electronico la informacion del cargue de los codigos SIGAU. Falta la aprobacion de los mismos por parte del JBB. Se realiza reunion forestal en donde se informa que por parte del IDRD se encuentra aprobado el producto y se requiere el pago de tramite de tramite silvicultural. |
| Anteproyecto arquitectónico | 19/10/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 81% | 78,00% | 3,00% | Se emitieron observaciones por parte de la Interventoria el 28/12/2022. Se tiene pendiente la radicacion del anteproyecto de fecha 31/12/2022 |
| Diseño urbanistico | 19/10/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 81% | 78,00% | 3,00% | Se emitieron observaciones por parte de la Interventoria el 28/12/2022. Se tiene pendiente la radicacion del anteproyecto de fecha 31/12/2022 |
| Diseño Paisajístico y mobiliario urbano | 19/11/2022 | 21/12/2022 | | 0% | 81% | 70,00% | 11,00% | Se realizo una entrega del anteproyecto de paisajismo, se encuentra en revision por parte de la Interventoria. |
| Revisión de interventoría | 21/12/2022 | 26/12/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | Se realizo una entrega del anteproyecto de paisajismo, se encuentra en revision por parte de la Interventoria. |
| Ajuste observaciones | 26/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 17% | 0,00% | 17,00% | Se realizo una entrega del anteproyecto de paisajismo, se encuentra en revision por parte de la interventoria. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Diseño eléctrico | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 81% | 78,00% | 3,00% | Se entrego avance del componente el 23/12/2022 y se emitieron observaciones por parte de la interventoria. A la fecha no se realizado la entrega de avance. |
| Revisión de interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 80% | 80,00% | 0,00% | Se ha revisado la version entregada de anteproyecto y se ha emitido observaciones. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ajuste observaciones | 27/12/20222 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño estructural | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 81% | 20,00% | 61,00% | Se entrego avance del componente el 29/12/2022 de predimencionamiento de aula ambiental. |
| Revisión de Interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 80% | 30,00% | 50,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño hidrosanitario | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 81% | 60,00% | 21,00% | Se entrego avance del componente el 28/12/2022 y se emitieron observaciones por parte de la interventoria. |
| Revisión de Interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 80% | 30,00% | 50,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio geotécnico | 21/11/2022 | 22/12/2022 | | 0% | 81% | 60,00% | 21,00% | El dia 19/12/2022 se envian observaciones al estudio geotecnico, se espera la subsanacion de las mismas. |
| Revisión de Interventoría | 22/12/2022 | 27/12/2022 | | 0% | 80% | 80,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 27/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio topografico | 21/10/2022 | 4/11/2022 | | 0% | 100% | 90,00% | 10,00% | El profesional del IDRD emitió observaciones, el consultor se encuentra subsananado las mismas. |
| Revisión de Interventoría | 4/11/2022 | 10/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 10/11/2022 | 21/11/2022 | | 0% | 100% | 100,00% | 0,00% | |
| Estudio de transito | 19/10/2022 | 18/11/2022 | | 0% | 80% | 35,00% | 45,00% | Se recibio informe del trabajo adelantando en campo, se reviso se espera la consolidacion en informe. |
| Revisión de Interventoría | 18/11/2022 | 23/11/2022 | | 0% | 100% | 35,00% | 65,00% | |
| Ajuste observaciones | 23/11/2022 | 30/11/2022 | | 0% | 100% | 35,00% | 65,00% | |
| Acta WR, aprobación JBB-SDA | 16/12/2022 | 31/12/2022 | | 0% | 64% | 30,00% | 34,00% | |
| HITO 4, MES 5.5 | 21/11/2022 | jue 16/02/23 | | 0% | 24% | 28,00% | 15,00% | |
| Reunión 3 comunidad | jue 16/02/23 | jue 16/02/23 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Seguimiento tramite Jardin Botanico | 28/12/2022 | 14/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño definitivo arquitectura | 31/12/2022 | 2/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Diseño definitivo de paisajismo y amoblamiento urbano | 21/12/2022 | 2/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 3/02/2023 | 8/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 9/02/2023 | 15/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño estructural definitivo | 31/12/2023 | 24/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 24/01/2023 | 28/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ajuste observaciones | 28/01/2023 | 4/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño eléctrico definitivo | 31/12/2022 | 11/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 11/01/2023 | 16/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 16/01/2023 | 24/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Diseño Hidrosanitario definitivo | 31/12/2022 | 11/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 11/01/2023 | 16/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 16/01/2023 | 24/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio definitivo de geotecnia | 31/12/2022 | 12/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Revisión de interventoría | 12/01/2023 | 17/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 17/01/2023 | 25/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Estudio definitivo de topografía | 21/11/2022 | 5/12/2022 | | 0% | 100% | 90,00% | 10,00% | Se espera la subsanacion del consultor para revision por parte de la interventoria e IDRD. |
| Revisión de interventoría | 5/12/2022 | 10/12/2022 | | 0% | 100% | 50,00% | 50,00% | |
| Ajuste de observaciones | 10/12/2022 | 20/12/2022 | | 0% | 89% | 10,00% | 79,00% | |
| Estudio definitivo de transito | 30/11/2022 | 13/12/2022 | | 0% | 82% | 10,00% | 72,00% | No se ha terminado a nivel de anteproyecto este componente. |
| Revisión de interventoría | 13/12/2022 | 17/12/2022 | | 0% | 100% | 0,00% | 100,00% | |
| Ajuste observaciones | 17/12/2022 | 26/12/2022 | | 0% | 25% | 0,00% | 25,00% | |
| Plan de gestión del riesgo de desastres | 21/11/2022 | 6/01/2023 | | 0% | 60% | 33,00% | 27,00% | Se entrego la primera version para revision por parte de la interventoria el dia 21/12/2022. Se tiene en revision por parte de la interventoria. |
| Revisión de interventoría | 6/01/2023 | 12/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 12/01/2023 | 20/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Plan de manejo ambiental PMA | 21/11/2022 | 6/01/2023 | | 0% | 40% | 20,00% | 20,00% | El consultor subsana las observaciones dadas, se encuentra en revision por parte de la interventoria. |
| Revisión de interventoría | 6/01/2023 | 12/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste observaciones | 12/01/2023 | 20/01/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| Ajuste definitivo a las observaciones | 15/02/2023 | 15/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| HITO 5, MES 6 | 3/01/2023 | 28/02/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| TRAMITES | 23/11/2022 | 1/03/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| FIN | mié 1/03/23 | 1/03/2023 | | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | |
| | | | 1.025.010.273,00 | | | | | |

**5. Estado de la Programación**

| | |
|---|---|
| Fecha de Terminación: | 28-feb-23 |
| Adelanto/Atraso (Días): | 0 |
| Fecha Proyectada de Terminación: | 28-feb-23 |

**6. Pendientes**

Reunion con el IDIGER.

**7. Licencias:**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Construcción: | | N/A | Ambiental: | N/A | Intervensión del Espacio Público | N/A |

89

8. **Servicios Públicos:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TELEFONOS | *N/A* | CODENSA | | EAAB | | OTROS | |
| DAMA | Informe Preliminar | N/A | Informe 50% | | Informe 75% | | Informe 100% |

| 9. PAC 2022 | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | | |
| | | | | 205.002.055,00 | | | | |

10. **Observaciones:**

**CONTRATISTA**

El dia 29/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-129-2022 con la entrega del Informe No. 3 del componente de calidad correspondiente al mes de noviembre 2022.
El dia 29/12/2022 el consultor remite comunicado CPLM-PLM-S-128-2022 con la entrega del informe No. 3 de consultoria.

**IDRD**

**OTRAS ENTIDADES**

**INTERVENTORIA**

El dia 23/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-169 al consultor con la respuesta a la revision de cambio de profesional paisajista.
El dia 23/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-170 al consultor con la revision de riesgos v5
El dia 26/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-171 al IDRD con la remision del informe SST N°3 de Interventoria con la subsanacion y observaciones realizadas por la entidad.
El dia 28/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-172 al IDRD con la remision de observaciones subsanadas el informe de calidad No. 3
El dia 28/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-173 al consultor con las observaciones de la entrega del anteproyecto arquitectonico
El dia 28/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-174 al consultor con las observaciones de la entrega del anteproyecto hidraulico
El dia 29/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-175 al consultor con las observaciones de la entrega del anteproyecto electrico.
El dia 29/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-176 al consultor con el requerimiento de la entrega del acta de reunion de riesgo sostenida de manera interna
El dia 29/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-177 al consultor con observaciones de la entrega de estructuras
El dia 29/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-178 al IDRD con la entrega del informe mensual del componente tecnico No. 3 de la consultoria avalado por la interventoria.
El dia 29/12/2022 se remitio comunicado con consecutivo No. IDRD-2172-2022-178 al IDRD con la entrega del informe mensual del componente calidad No. 3 de la consultoria avalado por la interventoria.

**DESARROLLO POR PRODUCTOS**

Al mostrar un atraso del 9% la interventoria la interventoria mediante comité de seguimiento No.19 se solicita al consultor realizar las entregas de avance de los Items que presenta atraso y adicional subsanar el plan de contingencia.

**COMPONENTES APROBADOS**

**COMPONENTE AMBIENTAL**

- Durante la semana objeto se participó en el comité ambiental, forestal y de fauna desarrollado de manera virtual. Así mismo, se recibieron por parte del consultor productos, los cuales se encuentran en etapa de revisión.

**COMPONENTE SOCIAL**

-Revisión de documento de diagnostico social presentado por la consultoria se revisa y se remite a la entidad para revisión.
- Asistencia a reunion de seguimiento social a Interventoria por la entidad.
- Asistencia a reunion de seguimiento social en la cual se evalua compromisos y actividades sociales.

**COMPONENTE SST**

-Se recibe por parte del IDRD, la aprobación al informe mensual N°3, el cual ya fue radicado en fisico a la entidad.
-Interventoría inicia la elaboración del Informe mensual SST N°4.

**COMPONENTE DE CALIDAD**

Se envia lista de chequeo con aprobacion de Informe No.3
Se reciben nuevas observaciones del informe de calidad No.3 de la interventoria.

# VER ANEXO 3. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

BOGOTÁ

| Si no maneja consecutivo coloque N.A. | COMITÉ/REUNIÓN: Comité extraordinario cto 217-01/2022. | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|---|
| ACTA No. 15 | | 02 | 12 | 2022 |

LUGAR: Subdirección Tecnica de Construcci HORA DE INICIO: 09:15am HORA FIN: 10:00am

**ASISTENTES**

| NOMBRE | CARGO | DEPENDENCIA |
|---|---|---|
| se anexa listado de asistencia | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**ORDEN DEL DIA**

| | |
|---|---|
| 1. Aprobación del acta anterior: | 4. |
| 2. Revisión de cronograma | 5. |
| 3. | 6. |

**TEMAS TRATADOS**

1. Aprobación del acta anterior: se informa que el acta se envio el dia de ayer y se encuentra en revisión por parte del idrd y consultor.

2. Revisión de cronograma:

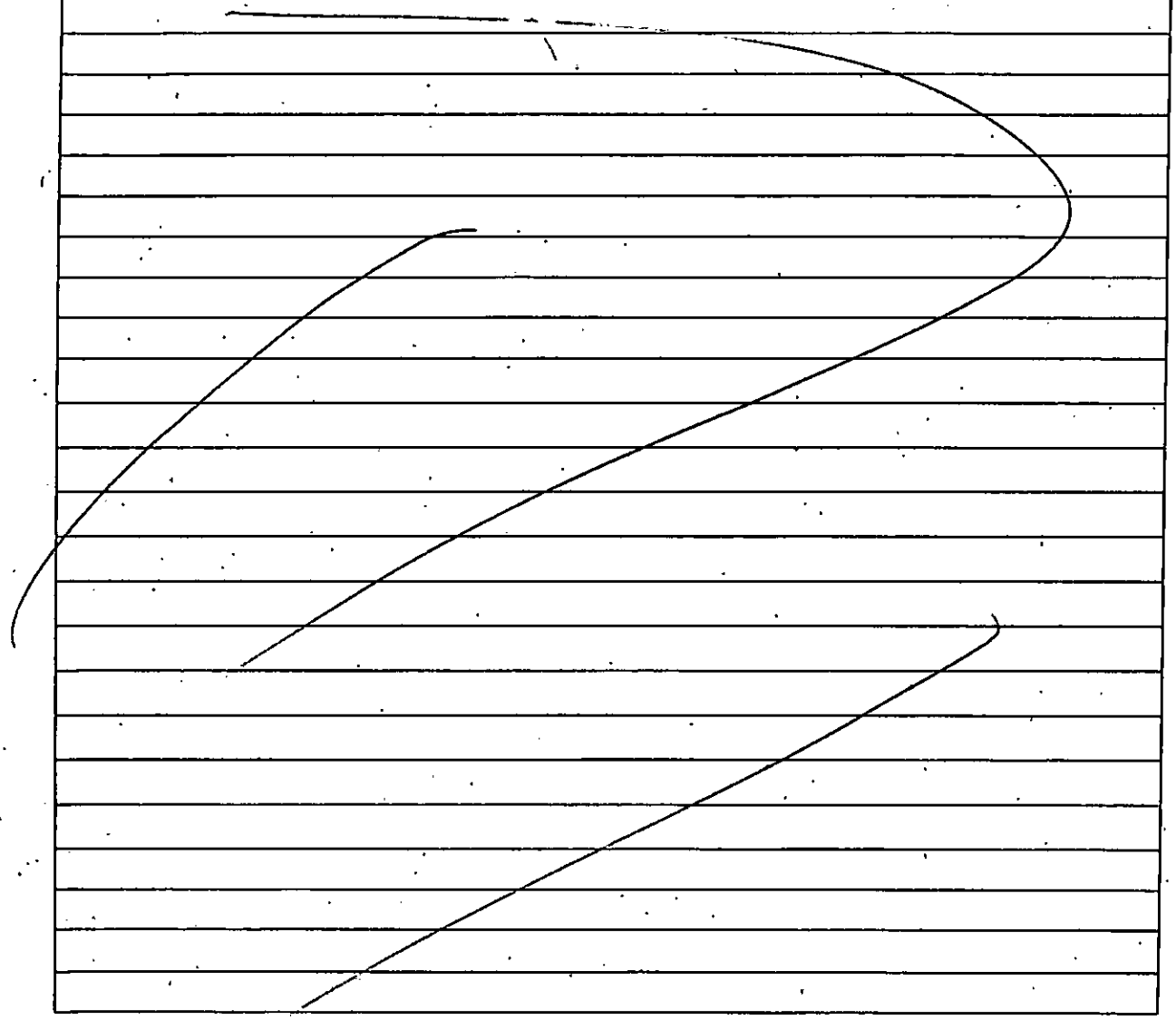
se informa que se realizo reunión de revisión de cronograma en donde se revisaron las actividades y fechas con el fin de revisar las actividades sociales que se corren por solicitud del componente social. Se concluyó en la reunion un ajuste a la programación. El consultor envió el ajuste a la programación pero al momento de realizar el corte para los informes semanales, la programación no corre de manera correcta, por lo cual no se pudo realizar corte con el ajuste a la programación

Con lo anterior se presenta el corte al día 01/12/2022. con la programación inicial para la cual se tiene un programado del 38%. y un ejecutado del 31%. con un atraso del 7%.

se informa que desde el comite realizado el dia 29/11/22 al día 01/12/22 el consultor envió: Avance en la codificación de los codigos SIGAU, envió ajuste a las observaciones del anteproyecto, que se encuentra en revisión de la interventoría, envio metodología hidrosanitaria y electrica

**TEMAS TRATADOS**

y copia del radicado de la UAESP, envio avance del PMA.
El Director de la interventoría informa que realizará el apremio de presunto incumplimiento una vez se vea en riesgo el cumplimiento del contrato.
Como compromiso el consultor entregará la programación ajustada el día 05/12/22 a primera hora para que sea reportado al IDRD el porcentaje programado y ejecutado.



| COMPROMISOS | | |
|---|---|---|
| TEMA | RESPONSABLE | FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN |
| Ajuste a la programación | Consultor | 05/12/22 |
| Reporte semanal | Interventor | 05/12/22 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ¿Se logró el objetivo? | SI | X | NO | |
| Observaciones | | | | |

Siendo las 10:00 am se da por terminado el comité/reunión; en constancia firman:

| PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA | | SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A. | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMA | | FIRMA | | |
| NOMBRE | | NOMBRE | | |
| CARGO | | CARGO | | |

| NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA: | Laura Jimenez |
|---|---|

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: comité extraordinario cto 2170/2021. FECHA: 02 12 2022

HORA INICIAL 09:15 a m HORA FINAL 10:00 LUGAR Subdirección Técnica de Construcción

| No. | NOMBRE | CARGO | DEPENDENCIA | FIRMA | DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ENTIDAD | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO |
| 1 | Nestor Ivan Gaona Leiros | Dir. Consultor | Consultor | | Consorcio | | |
| 2 | Alejandra Cardenas M. | Apoyo Supervision | IDRD | | IDRD | | |
| 3 | Hernan David Cancino | prof. Esp. | IDRD | | IDRD | | |
| 4 | Carlos Andres Torres | Apoyo Supervisión | IDRD | | IDRD | | |
| 5 | Raul D. Delgado C | Director Interv | Interventoria | | Solinsa | | |
| 6 | Camilo A Dominguez H | Apoyo Supervisión | IDRD | | IDRD | | |
| 7 | Laura Jimenez Arias | Coordinacion | Interventoria | | Solinsa | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos



174

BOGOTÁ

| Si no maneja consecutivo coloque N.A. | COMITÉ/REUNIÓN: comité de seguimiento No 16 Cto 2170/2022 | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|---|
| ACTA No. 16 | | 06 | 12 | 2022 |

LUGAR: Subdirección Técnica de Construcciones HORA DE INICIO: 09:15 am HORA FIN: 10:30 am

**ASISTENTES**

| NOMBRE | CARGO | DEPENDENCIA |
|---|---|---|
| Se anexa listado de asistencia | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**ORDEN DEL DIA**

| | |
|---|---|
| 1. Aprobación de actas anteriores | 4. Otros temas |
| 2. Lectura de compromisos | 5. |
| 3. Seguimiento del contrato. | 6. |

**TEMAS TRATADOS**

1. Aprobación del acta anterior: Se informa que por parte del IDRD no se tienen observaciones a las actas de comité enviadas por la interventoría. Por parte del consultor no tiene observaciones al acta del 29/11/22 y la realizada el día 02/12/22 se encuentra en revisión.

2. Lectura de compromisos

2.1 Articulación con Secretaría de Cultura (IDRD-consultor): se informa por parte del IDRD que realizó contacto a esta Secretaría, sin embargo solicita al consultor realizar el comunicado directo a esta Secretaría.

2.2 Consulta con IDIGER - Puente (consultor - IDRD): se informa por parte del IDRD que realizó acercamiento con profesional del IDIGER, sin embargo se solicita al consultor realizar y gestionar reunión con el IDIGER para mostrar propuesta del puente temporal.

2.3 Radicación en UAESP (consultor): se informa que este compromiso se cumplió, el consultor envió copia del radicado que realizó en la UAESP, en donde la interventoría realiza recomendaciones mediante comunicado, para atender las mismas para el desarrollo del componente.

2.4 Entrega de subsanación de observaciones del anteproyecto (consultor): se

| TEMAS TRATADOS |
| --- |
| informa que este compromiso se cumplió, el consultor envió documento el cual se revisó por la profesional de la interventoría y se da un 75% de avance. Se enviara comunicado con las observaciones y avances revisado. Se proyecta reunión de urbanismo para mostrar el avance a los profesionales del IDRD. |
| 2.5 Reunión con el JBB (consultor - IDRD - interv): se informa que este compromiso se cumplió, se presentó el proyecto desde paisajismo y arborización en donde los profesionales del JBB no realizaron observaciones de manera de fondo. |
| Se da la claridad que el profesional del JBB informó que las citas vuelven a retomar la 3 semana de enero del 2023 para presentar los proyectos. |
| Respecto a el acta WA la ing Alejandra del IDRD informa que se puede enviar por correo electrónico la información con la subsanación de observaciones |
| 2.6 Radicación de productos del hito No. #2 (consultor): se informa que se recibió el diagnostico de fauna el día viernes y se encuentra en revisión del profesional de fauna de la interventoría. Respecto al producto Forestal se pregunta al IDRD si se puede hacer entrega de manera virtual ya que se encuentra aprobado por la interventoría. El IDRD informa que realizará la consulta a la profesional del IDRD. |
| 2.7 Solicitud de ingreso - Topografía (consultor): Se informa que el compromiso se cumplió, el consultor envió plantillas de seguridad y solicitud de ingreso al predio pero a la fecha no se ha permitido el ingreso. Adicional el consultor informa que radicó a los conjuntos la solicitud de ingreso, informa que enviará copia de la información. |
| 2.8 Entrega de avance de diseño electrico (consultor): se informa que el consultor entregará el avance que se tiene de este componente el día 09/12/22 para la revisión de la interventoría. |
| 2.9 Subsanación de observaciones paisajismo (consultor): se informa que se realizó reunión el día 30/11/22 en donde se mostró el avance que se tiene en ese componente, se realizaron observaciones de la profesional del IDRD para atender el día de la presentación a jardín Botanico. |
| El IDRD realiza observación por la intervención de la profesional paisajista de la interventoría, en donde se manifiesta que no es el espacio para hacer observaciones se da claridad por parte de la interventoría que no fueron observaciones realizadas si no una pregunta del tema forestal, sin embargo se tomaran las medidas que se requieran para mejorar. |

| TEMAS TRATADOS |
| --- |
| 2.10 Reunión de SUDS (IDRD- consultor- Interventoría): se informa que se tiene programada para el día de hoy 06/12/22 a las 2:00 p.m. |
| El consultor manifiesta que no pudo agendar reunión para la revisión de SUDS el día 12/12/2022 con la entidad la profesional ambiental del IDRD informa que este año no se pueden realizar más mesas de trabajo por la plataforma del book del IDRD adicional reitera que desde el 23/11/22 se solicito en reunion ambiental estar atentos de esta programación de reuniones Menciona que el tema de suds inside en propuestas hidráulicas, paisajismo y urbano por ello la importancia de llevar paralelo todos estos temas |
| 2.11 Reunión de seguimiento (Programación) (IDRD- consultor- Interventoría): se informa que la reunión se realizó y se genero un acta de esta reunion con los compromisos que se mencionan de la siguiente manera: |
| • Ajuste a la programación: (consultor): se informa que se cumplió el compromiso el consultor envió el día 04/12/22 la programación |
| • Reporte semanal (interventoría): Se informa que se revisó el ajuste a la programación donde el reporte semanal se desglosara en el siguiente punto de la reunión: |
| 3. Seguimiento del contrato: Se informa que según ajuste a la programación se tiene un programado del 40% y un ejecutado del 33% donde se evidencia un atraso del 7% manifestado en el desarrollo de las ingenierías las cuales a la fecha tienen un programado del 48% y no se tienen documentos soporte que muestren el avance que se ha realizado para dar los porcentajes. |
| Se informa que del reporte realizado el viernes 02/12/22 a fecha de hoy, el consultor envió informe de avance del estudio de tránsito. |
| El consultor da la claridad que a la fecha no hay productos incumplidos ya que las fechas de entrega son para fechas de mediados de diciembre y posteriores. |
| El IDRD solicita que la interventoría conceptue sobre el atraso reportado el día de hoy, el director de la interventoría informa que es un atraso parcial el reportado y se solicita al consutor enviar la documentación necesaria para reportar avance a la entidad en las diferentes actividades. |
| 4. Otros temas |
| Se informa que el Ministerio de Cultura respondió a las reiteraciones de las consultas realizadas por el consultor, en donde se informa que "los predios incluidos en el área del proyecto denominado Parque hacienda los Molinos no |

| TEMAS TRATADOS |
| --- |
| cuentan con dicha declaratoria, no son colindantes, ni se encuentran en zona de influencia de algun BIC N. La comunicación se anexa al acta de comité |
| • El IDRD solicita se tenga en cuenta la revisión de la justificación del puente. El consultor informa que se realizará la gestión con el IDIGER, pero la postura no ha cambiado respecto a que el puente planteado en el esquema básico, es la mejor propuesta aunque el predio no sea del IDRD en este momento. ya que desplazando la propuesta al centro encuentra en una zona de riesgo no mitigable y aunque se haga una propuesta temporal se pone en riesgo la vida de las personas si se presenta un evento natural como las avenidas torrenciales |
| La interventoria manifiesta que segun reiteradas solicitudes de la comunidad se requiere la conexión como necesidad, por lo cual se requiere mirar el prediseño planteado del consultor. |
| Para la revisión de este tema se plantea reunion virtual el dia 09:00 am. |
| • Otro tema a tratar es la reunión del concepto del Parque Cultural donde se solicita se contemple las recomendaciones de la linea de tiempo dadas por el IDRD. Se propone reunión el viernes 09/12/22 |
| • El IDRD Solicita se informe al viernes si el avance del proyecto aumento |

| COMPROMISOS | | |
|---|---|---|
| TEMA | RESPONSABLE | FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN |
| Comunicado a Secretaria de Cultura | consultor | 09/12/22 |
| generación de reunion con el IDIGER - Puente | Consultor | 09/12/22 |
| Reunión Urbanismo - Anteproyecto | Consultor - Interv - IDRD | 09/12/22 |
| Ingreso Topografia | Consultor | 09/12/22 |
| Entrega de avances ingenieria | Consultor | 09/12/22 |
| Reunión de SUDS | consultor - Interv - IDRD | 06/12/22 |
| Reunión Concepto Puente | Consultor - Interv - IDRD | 09/12/22 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ¿Se logró el objetivo? | SI | X | NO | | |

Observaciones

Siendo las 10:30 a.m. se da por terminado el comité/reunión; en constancia firman:

| PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA | | SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A. | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMA | | FIRMA | | |
| NOMBRE | | NOMBRE | | |
| CARGO | | CARGO | | |

| NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA: | Lavia Jimenez |
|---|---|

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Comité de Seguimiento No. 16 Ctto 2170/22 FECHA: 06 12 22

HORA INICIAL 09:05am HORA FINAL 10:30am LUGAR Subdirección Tecnica de Construcción

| No. | NOMBRE | CARGO | DEPENDENCIA | FIRMA | DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ENTIDAD | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO |
| 1 | Alvaro E. Fontalvo | Dir. Proy. | Interv. | | Solomsal | afontalvo@grupoa | 3134277 |
| 2 | Nestor Ivan Gonzalez | Dir. Consultoria | Const | | Consorcio | procesos@grupoa.com | 3115853883 |
| 3 | Sergio A. Torres | Apoyo - Supervisión | IDRD | | IDRD | | |
| 4 | Alejandro Cárdenas M. | Apoyo-Supervisión. | IDRD | | IDRD. | | |
| 5 | Alejandro Ocampo M. | Supervisión IDRD | Técnica STC | | STC-IDRD | | |
| 6 | Raul O. Delgado C | Rte legal | Interventoria | | SOCIUU | | |
| 7 | Hernan D. Cortes | Prof. Esp. | IDRD | | IDRD | | |
| 8 | Carl. Adamyl | Apoyo Sup. | IDRD | | IDRD | | |
| 9 | Laura Elizabeth Jimenez Arias | Coordinacion | Interventoria | | Solsun | Proyectos2@solunsas.com | 3057756086 |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

GESTIÓN DOCUMENTAL -V.4

06

Bogotá D.C., 2 de diciembre de 2022 411-2022

Señor
**NESTOR IVAN GUALTEROS VANEGAS**
Correo electrónico: procesourbano@gmail.com

**Tipo de Respuesta:** Definitiva
**Radicado Entrada:** MC36610E2022 PQRSD
**Asunto:** Certificación como Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional. *Predios incluidos en el área del proyecto denominado Realizar los estudios y diseños técnicos de ingeniería y arquitectura para la construcción del parque hacienda los molinos, de la localidad Rafael Uribe Uribe en la ciudad de Bogotá.*

Señor Gualteros:

La Dirección de Patrimonio y Memoria del Ministerio de Cultura atentamente le informa que el pasado 21 de noviembre de 2022, recibió su radicado n°. MC36610E2022, por medio del cual solicita indicar si los *predios incluidos en el área del proyecto denominado Realizar los estudios y diseños técnicos de ingeniería y arquitectura para la construcción del parque hacienda los molinos, de la localidad Rafael Uribe Uribe contenidos dentro de las coordenadas geográficas remitidas junto a la comunicación en la ciudad de Bogotá,* cuentan con declaratoria como bien de interés cultural del ámbito nacional, BICN, o se encuentran ubicados en zona de influencia de alguno.

Al respecto, se indica que revisado el listado de consulta de bienes de interés cultural del ámbito nacional, BICN, competencia del Ministerio de Cultura, se evidencia que los *predios incluidos en el área del proyecto denominado Realizar los estudios y diseños técnicos de ingeniería y arquitectura para la construcción del parque hacienda los molinos, de la localidad Rafael Uribe Uribe en la ciudad*

*de Bogotá*, no cuentan con dicha declaratoria, no son colindantes, ni se encuentran en zona de influencia de algún BICN.

Para concluir, se precisa que esta misma consulta debe ser elevada al Instituto Colombiano de Antropología e Historia - ICANH, considerando que de conformidad con la normatividad vigente todo el territorio colombiano es potencialmente portador de vestigios arqueológicos y ante las entidades departamentales y municipales, para lo de su competencia.

Saludos cordiales,

**ALEXANDRA LUCÍA GAMBOA MENDOZA**
Coordinadora
Grupo de Investigación y Documentación
Dirección de Patrimonio y Memoria

Archiva: Asistencia Técnica Bogotá.
Radicado:, MC36610E2022
Proyectó: Luis Manuel Reales Maestre - Grupo de Investigación y Documentación



8C

BOGOTÁ

| Si no maneja consecutivo coloque N.A. | COMITÉ/REUNIÓN: Comite de seguimiento No. 17 del 2170/22 | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|---|
| ACTA No. | | 13 | 12 | 2022. |

LUGAR: Subdireccion tecnica de construcciones HORA DE INICIO: 9:00 am HORA FIN: 10:30am

**ASISTENTES**

| NOMBRE | CARGO | DEPENDENCIA |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | Se adjunta listado de asistencia | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**ORDEN DEL DIA**

| | |
|---|---|
| 1. Aprobacion del acta anterior. | 4. otros temas |
| 2. Lectura de compromisos | 5. |
| 3. Seguimiento del contrato. | 6. |

**TEMAS TRATADOS**

1 Aprobacion del acta anterior: no se tiene observaciones, se da aprobacion

2. Lectura de compromisos.

2.1 Comunicado con secretaria de cultura: se remitio a secretaria de cultura

2.2. Reunion IDIGER pendiente: no se cumplio, se enviara comunicado oficial para solicitarla, por parte del consultor

2.3. Reunion urbanismo: se programara para el dia 14/12/22 presencial.

2.4. Comunicado ingreso topografico: se recibio copia de los comunicados que se han entregado a los conjuntos y ladrilleras. El consultor manifiesta que se hizo ingreso el dia sabado 10/12.

2.5. Entrega de avances de ingenieria: El consultor entrego avances de hidrosanitario el 9/12/22 y electrico, avance de geotecnia el 12/12/22.

Se realizo revision el 9/12/22 de los avances hidrosanitarios por parte de interventoria y se remitieron observaciones.

Se realizo revision de lo electrico y se remitio comunicado solicitando que cumpla con normativa y respecto a geotecnia se encuentra en revision.

El consultor manifiesta que respecto al avance electrico se encuentra pendiente la aprobacion del formato RU, se espera que quede esta semana.

| TEMAS TRATADOS |
| --- |
| Ya se cuenta con un diseño de iluminacion, sin embargo, pero no se cuenta con el diseño fotometrico el cual es esta pendiente |
| 2.6 Reunion suns. quedo compromiso de intervenforia enviar las observaciones y se envio el 9/12/22 y se espera sean corregidas el 14/12/22 por parte del consultor; |
| El consultor manifiesta que no ha adelantado el acta una, sin embargo, la interventoria solicita se avance en la elaboracion del acta. y remitira un ejemplo para que se inicie con la actividad. |
| Se presento avance del diseño paisajistico al jardin botanico y no se presentaron observaciones, se hara entrega del diseño el 14/12/22. |
| 2.7 Reunion concepto del puente: se desarrollo el 9/12/22 de la cual se generaron compromisos y a la vez se cumplen la fecha se reviara. |
| 3. Seguimiento al contrato: a corte del 12 de diembre de 2022 se presenta un porcentaje programado de 43%, un porcentaje ejecutado 35% para un atraso del 8%. Estos porcentajes definidos con la nueva version de la programacion que se ajusto y fue remitida por correo. |
| Dichos atrasos corresponden a que siguen avanzando las ingenieria. en programacion la interventoria haviendo haciendo las revisiones segun las entregas mencionadas en el numeral 2.5 de la presente acta. y se recomienda seguir haciendo dichas entregas para estar ajustar el atraso. |
| la interventoria recomiende realizar reuniones entre pares de las especialidades con el fin de agilizar la revision y correcion observaciones. para el jueves 15 de dic 22 |
| 4. Otros temas: |
| • la supervision manifiesta que aun no se tiene claridad respecto a la adopcion de un parque cultural. |
| • la supervision manifiesta que continua urgente la necesidad de la construccion del puente para la conexion del parque, sin embargo, el consultor manifiesta que ya que la zona en donde se quiere hacer el puente no es posible y a que la luz debera ser muy grande y generara costos elevados. y requiere un personal idoneo para el diseño que no esta especificado en los pliegos contractuales |
| • Es importante que se incluyan las planchas urbanisticas de lo existente del contexto de la propuesta. |
| • Se recomienda que en el diseño se tenga en cuenta la comunidad de manera de que no se de la espalda a los edificios vecinos. |

**TEMAS TRATADOS**

- Se deben revisar las estructuras propuestas en el diseño, ya que algunas de estas puede necesitar licencia de construccion.
- La supervisión manifiesta que se podrá utilizar las zonas verdes que se encuentran en la zona de riesgo para actividades permeables que no representen mayores costos, del mismo modo para la zona donde se encuentra la reserva vial.
- Se realizo el estudio de transito trabajo de campo, y se envio a interventoria un informe preliminar y se revisó.
- Se hace envio de comunicado a la secretaria de seguridad solicitando las especificaciones, cantidad de puntos que requieren para incluir en el diseño.
- Se solicita por parte de la entidad que se conozca el informe semanal No. 13 y se de aclaracion del motivo de los atrasos y las medidas a tomar.
- La interventoria solicita plan de contingencia justificando el motivo de los atrasos fundamentado con las mesas de trabajo de ingeniería que se realizaron.

| COMPROMISOS | | |
|---|---|---|
| TEMA | RESPONSABLE | FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN |
| Borrador del acta #12 | interventoria | 13/12/2022 |
| Mesa de trabajo entre partes (electrica) | interventoria | 15/12/2022 |
| Comunicado al IDIGER para reunion | consultor | 20/12/2022 |
| Subsanacion observaciones hidraulicas | consultor | 14/12/2022 |
| Correccion informe semanal No. 13 | interventoria | 16/12/2022 |
| Plan de contingencia | consultor | 20/12/2022 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ¿Se logró el objetivo? | SI | | NO | |
| Observaciones | | | | |
| | | | | |

Siendo las _____ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

| PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA | | SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A. | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMA | | FIRMA | | |
| NOMBRE | | NOMBRE | | |
| CARGO | | CARGO | | |

| NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA: | Nana Claudia Valvidia. |
|---|---|

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Comité de seguimiento No. 17 Cto 2170/22. FECHA: 13 12 22

HORA INICIAL 09:15am HORA FINAL 10:30am LUGAR Subdirección Técnica de Construcciones

| No. | NOMBRE | CARGO | DEPENDENCIA | FIRMA | DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ENTIDAD | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO |
| 1 | Alvaro E. Fontalvo | Dir Proy. | Interv. | | Soluciones | alfontalvo@ingesolucion | |
| 2 | Wilson Ivan Cevallos | Dir Consultoría | Consultor | | Consorcio Pitas | | |
| 3 | Alejandro Cardenas M. | Apoyo Supervision | STC | | IDRD | | |
| 4 | Carlos Andres Lopez | Apoyo Social | IDRD | | IDRD | | |
| 5 | Alejandro Ocampo M. | Superv. IDRD | STC Técnica | | IDRD | | |
| 6 | Edna Constanza Cayeda S. | Arquitecta | Interventoría | | | proyectos2@soliuncas.com | |
| 7 | Carlos Andres Vasquez | Arquitecto. | Interventoría | | | proyectos@soliun.com.co. | |
| 8 | Laura Elizabeth Jimenez Arias | Coordinación | Interventoría | | Soliun sas | proyectos2@soliun.sas.com | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

GESTIÓN DOCUMENTAL -V.4

BOGOTÁ

| Subdirección Técnica de Construcciones N.A. ACTA No. 18 | COMITÉ/REUNIÓN: Comite de seguimiento a los ctos 2170 No. 18 | DD 20 | MM 12 | AA 2022 |
|---|---|---|---|---|

LUGAR: Subdireccion tecnica de construcciones HORA DE INICIO: 9:09 am HORA FIN:

**ASISTENTES**

| NOMBRE | CARGO | DEPENDENCIA |
|---|---|---|
| | Se adjunta listado de asistencia | |

**ORDEN DEL DIA**

| | |
|---|---|
| 1. Aprobacion acta anterior | 4. Otros temas |
| 2. Lectura de compromisos | 5. |
| 3. Seguimiento al contrato | 6. |

**TEMAS TRATADOS**

1. Aprobacion del acta anterior: no se tienen observaciones, se da aprobacion
2. Lectura de compromisos:
2.1 Borrador acta ant: se envio borrador al consultor
2.2 Mesa de trabajo componente electrico: se cumplio, se realizo el dia jueves 15 de diciembre donde se invito el avance que se tiene a nivel de anteproyecto.
2.3 Comunicado oficial: el consultor le cumplio, se recibio copia y se envio a la entidad.
2.4 Subsanacion observaciones tecnicas: se tenia prevista reunion el jueves 15 de diciembre, no se pudo realizar, sin embargo, se resolvieron subsanacion de observaciones y se hara reunion hoy 20 de diciembre
2.5 Correccion informe semanal interventoria: se cumplio, se envio subsanacion informe 13 y 14.
2.6 Plan de Contingencia: Se cumplio.
3 Seguimiento al contrato: a corte de 19 de diciembre con un porcentaje programado del 41% y un porcentaje ejecutado del 35% con un atraso del 11%, esto debido a que en el valor, se debe tener el desarrollo del anteproyecto en un 31% y el resto ya en un 69%, lo componen otras actividades como:

**TEMAS TRATADOS**

reunion con la comunidad, diagnostico social, frente al jardin botanico, entrega de anteproyecto y las ingenieria a nivel de anteproyecto, cabe aclarar lo que esta generando el atraso.

Se da claridad por el consultor que se aborda el la dimension de parque cultural a partir del material y la memoria de la localidad e igualmente se ha trabajado con los colectivos de la comunidad, sin embargo, la entidad solicita se entrege un documento donde se plasme eso. y este debe ser construido como parte del anteproyecto.

Se plantea por la interventoria una reunion para acordar entre las partes la elaboracion de la dimension del parque cultural respecto al documento que se debe entregar.

Conforme al atraso presentado la interventoria hara entrega de un presunto incumplimiento debido al atraso que esta presentando.

la supervision manifiesta que se debe tener claridad que las avances deben ser recibidos, revisados y remitidos a la entidad a satisfacion para cumplir con los hitos.

El consultor hara la entrega de avances de las ingenieria el dia viernes 23 de diciembre de 2022

la supervision solicita la entrega del cronograma de las reuniones de ajustes, para realizar la reunion conjunta con los especialistas del IDRD y otros temas. El derecho remito comunicado donde aun se debe tramitar permiso de vertimiento con la SDA.

- Se cita por el contratista reunion con curaduria urbana para revisar las intervenciones que requieren licencia urbana.
- Jueves 22 de diciembre se hace reunion con la secretaria de cultura a las 2:30 pm de manera virtual
- Se hace reunion con la secretaria de seguridad para revisar los temas electricos relacionados. se enviara link a la interventoria

## COMPROMISOS

| TEMA | RESPONSABLE | FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN |
|---|---|---|
| Definicion parque cultural (documento antiguo) | Todas las partes. | 21/12/22 |
| Entrega de avances ingenieria | Consultor | 23/12/22 |
| Cronograma de reuniones | Consultor e interventoria | 23/12/22 |
| Reunion con Secretaria de cultura. | Todas las partes | 22/12/22 |
| Avance componente arquitectura | Consultor | 21/12/22 |

**EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN**

| ¿Se logró el objetivo? | SI | | NO | | |
|---|---|---|---|---|---|

Observaciones

Siendo las _____ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

| PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA | | SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A. | |
|---|---|---|---|
| FIRMA | | FIRMA | |
| NOMBRE | | NOMBRE | |
| CARGO | | CARGO | |

| NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA: | Maria Claudia Maheche |
|---|---|

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO Comité de seguimiento No18 de 2170 FECHA: 20 de diciembre 2017

HORA INICIAL 9:09 am HORA FINAL _____ LUGAR Subdirección técnica de construcciones.

| No. | NOMBRE | CARGO | DEPENDENCIA | FIRMA | DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ENTIDAD | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO |
| 1 | Laura Elizabeth Jiménez Arias | Coordinacion | Interventoria | | Soliun sas | proyectos20.soliunsas.co | 3057768056 |
| 2 | Raúl O. Delgado C. | Rte Legal - Directo. | Interventoria | | Soliun SAS | | |
| 3 | Edna Constanza Cepeda | Arquitecta | Interventoria | | Soliun SAS | proyectos2@soliunsas | 3017443872 |
| 4 | Wilman Salvador Garcia. | Arquitecto | Consultoria. | | Consturo. | | |
| 5 | Alejandro Ocampo M. | Supervisor Interv. | STC - Tecnico | | IDRD | | |
| 6 | Carlos Andres Torres | Apoyo - Supervi. | STC | | IDRD | | |
| 7 | Carlos Dominguez | Apoyo - Seguros | STC | | IDRD | | |
| 8 | Alejandro Cárdenas M | Apoyo - Superv. | STC | | IDRD | | |
| 9 | Diego Andres Arboleda Rojas | Arq. Apoyo supervisión | STC | | IDRD | | |
| 10 | CARLOS ANDRES VASQUEZ | ARQUITECTO APOYO | INTERVENTORIA | | SOLIUN | PROYECTOS@SOLIUN@GMAIL.COM | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

Al contestar, por favor cite el radicado:
No.: **20223300148911**
Fecha 15-12-2022

Bogotá D.C., jueves 15 de diciembre de 2022

Señor
**NESTOR IVAN GUALTEROS VANEGAS**
Director de Consultoría
procesourbano@gmail.com
Calle 54 A 15 76
Bogotá D.C.

ASUNTO: Respuesta al radicado 20227100220822 del 14 de diciembre de 2022, relacionado con el contrato IDRD-CTO-2170-2022, para el proyecto de intervención de la Hacienda Los Molinos, declarado como Bien de Interés Cultural del ámbito distrital

Estimado Señor Gualteros

En respuesta al radicado del asunto, donde solicita una reunión para la presentación de los resultados en el trabajo social realizado con la comunidad inmediata a la Hacienda Los Molinos, le informo que se ha programado una reunión virtual el próximo 22 de diciembre de 2022 a las 2.30 pm, a través del link meet.google.com/phg-pfxk-bxe. → Diego. → Camilo → Ivan.B

Esta será atendida por la arquitecta Liliana Ruiz Gutiérrez, profesional de la Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural.

En caso de requerir algún tipo de coordinación, podrá ponerse en contacto con ella, al correo electrónico correspondencia.externa@scrd.gov.co

Con un saludo cordial,

→ Eder.
→ Francisco. Chemiste..

**CHRISTIAN CAMILO TIRIA**
Subdirector de Infraestructura y Patrimonio Cultural ( E )
Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte

Proyectó: Liliana Ruiz Gutiérrez

**Documento 20223300148911 firmado electrónicamente por:**

**Sandra Liliana Ruíz Gutiérrez**, Profesional Especializado, Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural, Fecha firma: 15-12-2022 14:16:45



Cra. 8ª No. 9 - 83
Tel. 3274850
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info: Línea 195

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Al contestar, por favor cite el radicado:
No.: **20223300148911**
Fecha 15-12-2022

**Christian Camilo Tiria Buitrago(E)** , Subdirector de Infraestructura y Patrimonio (E), Subdirección de Infraesructura y Patrimonio Cultural, Fecha firma: 16-12-2022 07:57:11

1fbef293e0086c5453f8b234a2f77754e90e5567014afc8810e679452765b9c5



Cra. 8ª No. 9 - 83
Tel. 3274850
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info: Línea 195

CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC

Bogotá, diciembre 15 de 2022 CPLM-PLM-S-117-2022

**Señores:**
**Ing. RAUL ORLANDO DELGADO C.**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**SOLIUN SAS** INTERVENTORÍA
CARRERA 70C No. 48 – 55
Bogotá D.C.

**REFERENCIA:** CONTRATO IDRD – CTO – 2170 – 2022: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE.

**ASUNTO:** RESUMEN DE REUNIÓN EAAB ZONA 4 URBANIZADORES Y CONSTRUCTORES

**Cordial saludo:**

El viernes 9 de diciembre se recibió de parte de la EAAB, una comunicación en que solicitaba notificarse de una resolución de esta empresa respecto a las consultas realizadas sobre el Parque hacienda Los Molinos, el lunes 12 de diciembre el director de proyecto de la consultoría se presentó para ser notificado en las instalaciones de la EAAB; la resolución indica que el encargado de resolver las inquietudes y realizar el acompañamiento y los tramites es la Zona 4 de la EAAB, e indica presentarse en la ventanilla de urbanizadores y constructores de esta Zona, de lunes a jueves de 8:00am a 12:00pm. Siguiendo las indicaciones el día de hoy (15/12/2022) nos presentamos en el lugar indicado, el especialista hidrosanitario del proyecto, Ingeniero John Jairo Diaz y el director del proyecto, arquitecto Néstor Iván Gualteros, siendo atendidos por los Ingenieros Luis Ángel Ramírez profesional especializado urbanizadores y constructores y Ruth Campuzano, profesional urbanizadores y constructores.

Se presentó el proyecto del Parque Cultural Hacienda Los Molinos, y se hicieron varias consultas entre otras; Posibles puntos de conexión y tramite para las domiciliarias de agua potable y alcantarillado para los módulos de baños y módulos de ventas, servidumbre para red de aguas lluvias de 1.2 metros se encuentra dentro del parque, entrega de aguas lluvias y drenajes del parque.

Respecto a los dos primeros temas, se dieron indicaciones para el desarrollo y para la presentación del trámite, se concluyó que la EAAB debe definir dichos puntos de conexión, y que en todo caso se debe mantener la servidumbre por la red existente en los términos de la norma técnica NS-139, con un ancho de 7.8 metros a cada lado desde ele eje de la red, dad su dimensión y profundidad. Respecto al tema del punto de entrega de la red de aguas lluvias del parque, los funcionarios participantes, mencionaron que una reciente circular de la EAAB solicita que se entreguen las aguas lluvias al cuerpo de agua cercano, a lo cual se les consultó, si teniendo una red de aguas lluvias dentro del parque se puede hacer entrega a esta y no a la quebrada, dado que la circular citada es nueva, se quedó con el compromiso por parte de los funcionarios de realizar consultas y dar una respuesta, en tal sentido se debe aclarar de definirse la entrega en la quebrada directamente, se debe tramitar un permiso de vertimientos con la secretaría de

ambiente, trámite, que no se ha contemplado y que puede tomar un tiempo aun no determinado; si se autoriza la entrega a la red existente, la aprobación la dará la EAAB.

Atentamente;

**ARQ. NÉSTOR IVÁN GUALTEROS VANEGAS**
DIRECTOR DE CONSULTORÍA
CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC

Dirección oficina administrativa Calle 54A No. 15-76 of. 404, Bogotá D.C.
Celular: 311 5853883 - 318 7168231
email: procesourbano@gmail.com

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Pídete a LA FACTURA VIRTUAL

3431001-S-2022-309027

Bogotá D.C., 23 de noviembre de 2022

Señor
**NESTOR IVAN GUALTEROS VANEGAS**
Dirección: Calle 54 A No 15 76 oficina. 404
Teléfono: 311 5853883
Correo Electrónico: procesourbano@gmail.com
Bogotá D.C.

**ASUNTO:** Oficio E-2022- 10073486
Información redes de acueducto y alcantarillado sector Hacienda Los Molinos..

Respetado señor Néstor Gualteros.

En atención al oficio del asunto y teniendo en cuenta el plano de diseño "PLANTA ANTE PROYECTO PROPUESTA PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS", en el cual se registra la proyección de la sede administrativa del correspondiente parque, construcción que en su equipamiento cuenta con baños, generando así la necesidad de una acometida de agua potable (acueducto) y sus correspondientes aguas residuales las cuales deben de ir a descargar al sistema oficial de alcantarillado sanitario de la EAAB-ESP, igualmente determinar si se requiere el manejo de aguas de nivel freático o lluvias las cuales deben de ser conectadas al sistema oficial de alcantarillado pluvial.

Se comunica que debe de presentarse en la ventanilla de Urbanizadores y Construcciones Zona 4, subcentral Santa Lucía, ubicada en la **Avenida Caracas No 41 B 70 Sur** en el horario de atención de 8:00Am a 12.00m de lunes a jueves, para iniciar el proceso de acompañamiento técnico en la ejecución del proyecto en asunto, el cual es realizado por la EAAB-ESP.

Es importante informarle que debe de presentarse con su respectiva identificación personal, poder otorgado por la de la entidad que realiza los estudios previos, y documentación pertinente al proyecto a realizar.

Dado lo anteriormente mencionado, la EAAB-ESP, en cumplimiento de sus funciones, presto atención a la solicitud elevada por usted en calidad de usuario, obrando conforme a la normatividad vigente enmarcada en la Ley 142/94, la Ley 689/2001, el Decreto 302/2000, la Resolución 151/2001 y el Contrato de Condiciones Uniformes para la prestación de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: INFORMAR** al usuario que la petición se atendió, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente comunicación.

**ARTÍCULO SEGUNDO: INFORMAR** al usuario que contra la presente decisión NO proceden los recursos de Ley, por tratarse de un acto informativo y de mero trámite, de conformidad con lo estipulado en el artículo 75 del Código Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR** el contenido del presente Acto Administrativo al señor **NESTOR IVAN GUALTEROS VANEGAS,** de acuerdo con lo previsto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, enviando para tal efecto la decisión a la dirección **Calle 54 A No 15 76 oficina. 404,** teléfono **311 5853883.**

Cordialmente,

**JOSE SANTIAGO BITAR ARANGO**
Dirección Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 4

Copias: Archivo EAAB 3431001/084/2022 División Servicio Alcantarillado Zona 4 Consecutivos
Aprobó: José Santiago Bitar Arango Director Dirección Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 4
Proyectó: Samuel Hernandez Figueredo.



97

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Lugar y Fecha de Envío: Bogotá DC, 06/12/2022

**CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL S-2022-309027**

**Señor (a):**
**NESTOR IVAN GUALTEROS VANEGAS**
**Dirección :** Calle 54 A No 15 76 oficina. 404
**Teléfono :**
**Ciudad :** Bogotá DC (Cundinamarca)

**Asunto : Cuenta Contrato: , Radicado de entrada EAAB-ESP No. , Radicado de salida EAAB-ESP No. S-2022-309027, Zona:3431001 Área:Dirección Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 4 Cuenta Interna:**

Sírvase comparecer a las Oficinas de Notificación de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al envió de la presente citación, hasta el día 14/12/2022 en jornada continua en días hábiles de lunes a viernes, con el propósito de notificarlo(a) en forma personal del contenido del Acto Administrativo No. S-2022-309027.

| OFICINAS DE NOTIFICACION | DIRECCIÓN | HORARIO |
|---|---|---|
| Centro Nariño | Calle 24 No 37 – 15 | 8:00 AM a 5:00 PM |
| San Benito (Tunjuelito) | Cra. 19C #55-64/72 sur | 8:00 AM a 4:30 PM |

Para la notificación personal debe presentar el documento de identificación personal. En el evento de no ser posible acudir a esta citación, puede autorizar, mediante escrito, a otra persona para que se notifique en su nombre. Lo anterior con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 67, 68 y 71 de la Ley 1437 de 2011.

**SE ADVIERTE:** Si al cabo de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de envió de la presente citación, no comparece para realizar la notificación personal, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá -ESP, procederá a efectuar la notificación por medio de AVISO, conforme a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Cordialmente,

**Dra. Danery Bultrago Gómez**
DIRECTORA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Acto Administrativo firmado por:
Expediente: S-2022-309027
Citación generada por Monica Yadira Mojica Trujillo

Formato: MPFD0204F03-02



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

98

Contar a Interver

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

**Radicación de Entrada No:**
**Cuenta Contrato:**
**Cuenta Interna:**
**Centro Gestor: 3431001 Área: Dirección Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 4**

**ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Hoy 12/12/2022, siendo las 08:16 a. m., notifiqué el contenido de S-2022-309027 de fecha 23/11/2022, a el (la) señor(a) NESTOR IVAN GUALTEROS VANEGAS, identificado con la cedula de ciudadanía número 80544637 expedida en ZIPAQUIRA, quien obra como: Peticionario y/o Usuario Residente.

Entregada una copia integra, autentica y gratuita del acto administrativo objeto de notificación manifiesta:

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INFORMAR al usuario que la petición se atendió, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente comunicación.

ARTÍCULO SEGUNDO: INFORMAR al usuario que contra la presente decisión NO proceden los recursos de Ley, por tratarse de un acto informativo y de mero trámite, de conformidad con lo estipulado en el artículo 75 del Código Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR el contenido del presente Acto Administrativo al señor NESTOR IVAN GUALTEROS VANEGAS, de acuerdo con lo previsto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, enviando para tal efecto la decisión a la dirección Calle 54 A No 15 76 oficina. 404, teléfono 311 5853883.

**Observaciones:**

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

FIRMA DE LA PERSONA NOTIFICADA

NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA

TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE LA PERSONA NOTIFICADA

Clara Ines Rubiano Martinez
NOTIFICADOR

# VER ANEXO 4. SOPORTE DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

| SOLIUN | CORRESPONDENCIA ENVIADA | | CÓDIGO:<br>VERSIÓN:<br>VIGENCIA: |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATO DE OBRA No: | 2170-2022 |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS |
| OBJETO: | "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE." |
| CONTRATO INTERV. No: | 2172 DE 2022 |
| INTERVENTOR : | SOLIUN SAS |
| OBJETO: | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL, Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE |
| PARQUE | |

## CONSECUTIVO CORREPONDENCIA ENVIADA

| No. CONSECUTIVO | FECHA | CONCEPTO | DIRIGIDO A: | OBSERVACIONES | ENCARGADO | SEGUIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IDRD-2172-2022-130 | viernes, 2 de diciembre de 2022 | Remision de informe ambiental no.2-Interv | IDRD | Se remite informe aprobado por el profesional del IDRD | LEJA | Radicado fisico No. 20222100365712 el dia 2/12/2022 a las 14:28, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-131 | lunes, 5 de diciembre de 2022 | Remision de informe semanal No.12 | IDRD | Se remite informe del periodo entre el 18 de noviembre al 24 de noviembre de 2022 | LEJA | Radicado fisico No. 20222100366952 el dia 5/12/2022 a las 15:39, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-132 | lunes, 5 de diciembre de 2022 | devolucion de informe No.3 ambiental | CONSULTOR | Se solicita se subsane las observaciones en le menor tiempo posible | LEJA | Se radica ante el contratista el dia 5/12/2022, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-133 | lunes, 5 de diciembre de 2022 | Observaciones a metodologia electrica | CONSULTOR | Se solicita se subsane las observaciones en le menor tiempo posible | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 5/12/2022, para fines pertinentes. |
| IDRD-2172-2022-134 | lunes, 5 de diciembre de 2022 | Recomendación a radicacion UAESP | CONSULTOR | Se solicita atender las recomendaciones | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 5/12/2022 a las 12:36 para fines pertinentes. |
| IDRD-2172-2022-135 | miércoles, 7 de diciembre de 2022 | Envio de ajuste de la programacion | IDRD | Se remite programacion con fechas ajustadas | LEJA | Radicado fisico No. 20222100368732 el dia 7/12/2022 a las 12:18, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-136 | miércoles, 7 de diciembre de 2022 | Remision de informe semanal No.13 | IDRD | Se remite informe del periodo entre el 25 de noviembre al 01 de Diciembre de 2022 | LEJA | Radicado fisico No. 20222100368712 el dia 7/12/2022 a las 12:15, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-137 | miércoles, 7 de diciembre de 2022 | recomendación para tramite ante IDPC | CONSULTOR | Se solicita atender las recomendaciones | LEJA | Se radica ante el contratista el dia 7/12/2022, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-138 | miércoles, 7 de diciembre de 2022 | Observaciones al PMA | CONSULTOR | Se solicita se subsane las observaciones en le menor tiempo posible | LEJA | Se radica ante el contratista el dia 7/12/2022, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-139 | miércoles, 7 de diciembre de 2022 | Requerimiento al entregable de riesgos | CONSULTOR | Se solicita se subsane las observaciones en le menor tiempo posible | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 7/12/2022 a las 9:35 para fines pertinentes. |
| IDRD-2172-2022-140 | miércoles, 7 de diciembre de 2022 | Aprobacion informe SST N°3 | CONSULTOR | Se aprueba informe SST N°2 | SF | Se envia mediante correo electronico el dia 7/12/2022 a las 9:31 am |
| IDRD-2172-2022-141 | miércoles, 7 de diciembre de 2022 | Raquerimiento de radicacion informe No.2 ambiental | CONSULTOR | Informe ambiental No 2 | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 7/12/2022 a las 9:54 am |
| IDRD-2172-2022-142 | miércoles, 7 de diciembre de 2022 | Respuesta a comunicado IDRD No.20224100256421 | IDRD | Se da respuesta a las observaciones realizadas | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 7/12/2022 a las 14:41 pm |
| IDRD-2172-2022-143 | lunes, 12 de diciembre de 2022 | Remision de informe semanal No.14 | IDRD | Remision informe semanal No 14 | LEJA | Radicado fisico No. 20222100374612 el dia 12/12/2022 a las 12:52, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-144 | lunes, 12 de diciembre de 2022 | Alcance a las observaciones oficio 138 | CONSULTOR | Se da respuesta a las observaciones realizadas | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 12/12/2022 a las 15:22 pm |
| IDRD-2172-2022-145 | lunes, 12 de diciembre de 2022 | Traslado de solicitud de ingreso topografia | IDRD | Se solicita la gestion del permiso para el ingreso de la ladrillera | LEJA | Radicado digital No. 20222100378532 el dia 15/12/2022 a las 15:44, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-146 | martes, 13 de diciembre de 2022 | Revision de avance electrico | CONSULTOR | Se solicita adjuntar diseño fotometrico | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 13/12/2022 a las 7:46 am |
| IDRD-2172-2022-147 | martes, 13 de diciembre de 2022 | Revision de avance hidraulico | CONSULTOR | Se solicita atender las recomendaciones | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 13/12/2022 a las 7:56 am |
| IDRD-2172-2022-148 | viernes, 16 de diciembre de 2022 | Solicitud de gestion IDIGER | IDRD | Se solicita al IDRD que se presente la ayuda | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 16/12/2022 a las 7:31 am |
| IDRD-2172-2022-149 | viernes, 16 de diciembre de 2022 | Codificacion de SIGAUS | CONSULTOR | Se solicita que se gestione tramite jardin Botanico | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 16/12/2022 a las 7:38 am |
| IDRD-2172-2022-150 | viernes, 16 de diciembre de 2022 | Solicitud de gestion /BB-codigos SIGAU | IDRD | Se envian las carteras de campo antes mencionadas | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 16/12/2022 a las 7:47 am |
| IDRD-2172-2022-151 | viernes, 16 de diciembre de 2022 | respuesta comunicado 20224100271151 | IDRD | Se da respuesta a las observaciones realizadas | LEJA | Radicado fisico No. 20222100379932 el dia 16/12/2022 a las 14:49, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-152 | lunes, 19 de diciembre de 2022 | Respuesta a comunicado 20224100266771 | IDRD | Se da respuesta a lo solicitado | LEJA | Radicado fisico No. 20222100380682 el dia 19/12/2022 a las 9:10, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-153 | lunes, 19 de diciembre de 2022 | Requerimiento SST | CONSULTOR | Se remite requerimiento | SF | Se envia mediante correo electronico el dia 19/12/2022 a las 8:55 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-154 | lunes, 19 de diciembre de 2022 | Respuesta a comunicado 20224100263691 | IDRD | Se da claridad al respecto | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 19/12/2022 a las 9:14 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-155 | lunes, 19 de diciembre de 2022 | Alcance a comunicado semanal 13 y 14 | IDRD | Se da claridad al respecto | Se da claridad al respecto | Radicado fisico No. 20222100386582 el dia 22/12/2022 a las 14:38, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-156 | martes, 20 de diciembre de 2022 | Observaciones a componente geotecnia | CONSULTOR | No se entraga documento completo | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 20/12/2022 a las 8:36 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-157 | miércoles, 21 de diciembre de 2022 | Remisionde informe mensual ambiental No.2 | IDRD | Informe ambiental No 2 consultor | LEJA | Radicado fisico No. 20222100385792 el dia 21/12/2022 a las 16:01, para fines pertinentes |

| SOLIUN | CORRESPONDENCIA ENVIADA | | CÓDIGO:<br>VERSIÓN:<br>VIGENCIA: |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| CONTRATO DE OBRA No: | 2170-2022 |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS |
| OBJETO: | "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE." |
| CONTRATO INTERV. No: | 2172 DE 2022 |
| INTERVENTOR : | SOLIUN SAS |
| OBJETO: | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL, Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE |
| PARQUE | |

## CONSECUTIVO CORREPONDENCIA ENVIADA

| No. CONSECUTIVO | FECHA | CONCEPTO | DIRIGIDO A: | OBSERVACIONES | ENCARGADO | SEGUIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IDRD-2172-2022-158 | miércoles, 21 de diciembre de 2022 | Remision de informe mensual SST No.3-CTA | IDRD | Se remite informe aprobado | LEJA | Radicado fisico No. 20222100385752 el dia 21/12/2022 a las 15:52, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-159 | miércoles, 21 de diciembre de 2022 | Remision de Linea Base de Fauna | IDRD | Se remite informe aprobado | LEJA | Radicado fisico No. 20222100385772 el dia 21/12/2022 a las 15:58, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-160 | miércoles, 21 de diciembre de 2022 | REMISIÓN PRESUNTO INCUMPLIMIENTO | IDRD/CONSULTOR | Informe presunto incumplimiento | | Radicado fisico No. 20222100385832 el dia 21/12/2022 a las 17:00, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-161 | miércoles, 21 de diciembre de 2022 | Requerimiento de informes No.3 | CONSULTOR | Entrega informe mensual No 3 | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 19/12/2022 a las 8:55 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-162 | jueves, 22 de diciembre de 2022 | Remision de informes mensuales No.3-INT | IDRD | Informe interventoria No 3 | LEJA | Radicado fisico No. 20222100386552 el dia 22/12/2022 a las 14:27, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-163 | jueves, 22 de diciembre de 2022 | Remision de informe semanal No.15 | IDRD | Se remite informe del periodo entre el 9 de diciembre al 15 de Diciembre de 2022 | LEJA | Radicado fisico No. 20222100386602 el dia 22/12/2022 a las 14:42, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-164 | jueves, 22 de diciembre de 2022 | Requerimento social | consultor-IDRD | Se da claridad al respecto | MRCJ | Radicado fisico No. 20222100386592 el dia 22/12/2022 a las 14:41, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-165 | jueves, 22 de diciembre de 2022 | Respuesta a plan de contingencia | CONSULTOR | Respuesta a plan de contingencia | LEJA | Radicado fisico No. 20222100386992 el dia 22/12/2022 a las 16:20, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-166 | jueves, 22 de diciembre de 2022 | Revision de entregable de topografia | CONSULTOR | Revision de levantamiento topografico | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 22/12/2022 a las 16:09 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-167 | jueves, 22 de diciembre de 2022 | Remision informe Mensual No. 3 social cta | IDRD | Se remite informe mensual No. 3 | MRCJ | Radicado fisico No. 20222100387202 el dia 23/12/2022 a las 10:30, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-168 | jueves, 22 de diciembre de 2022 | Citacion profesional electrico | CONSULTOR | Solicitud asistencia profecional electrico | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 22/12/2022 a las 16:55 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-169 | viernes, 23 de diciembre de 2022 | Respuesta a revision de cambio de profesional paisajista | CONSULTOR | Solcitud cambio profecional | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 23/12/2022 a las 8:54 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-170 | viernes, 23 de diciembre de 2022 | Revision de riesgos v5 | CONSULTOR | Informe de riesgo No 1 version 5 | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 23/12/2022 a las 9:46 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-171 | lunes, 26 de diciembre de 2022 | Remision informe SST N°3 | IDRD | Remision informe SST n°3 | SF | Radicado fisico No. 20222100388552 el dia 26/12/2022 a las 14:51, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-172 | miércoles, 28 de diciembre de 2022 | Subsanacion de observaciones a informe de calidad No.3 | IDRD | Se remite subsanación a las observaciones | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 28/12/2022 a las 15:03 pm, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-173 | miércoles, 28 de diciembre de 2022 | Observaciones a entrega de anteproyecto | CONSULTOR | Se solicita atender las observaciones | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 28/12/2022 a las 15:13 pm, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-174 | miércoles, 28 de diciembre de 2022 | Observaciones a entrega de anteproyecto Hidraulico | CONSULTOR | Se solicita atender las observaciones | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 28/12/2022 a las 15:19 pm, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-175 | jueves, 29 de diciembre de 2022 | Observaciones a entrega de anteproyecto electrico | CONSULTOR | Se solicita atender las observaciones | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 29/12/2022 a las 7:33 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-176 | jueves, 29 de diciembre de 2022 | Requerimiento de acta de riesgo | CONSULTOR | Se da conocimiento a fines pertinentes | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 29/12/2022 a las 07:57 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-177 | jueves, 29 de diciembre de 2022 | Observaciones a entrega de estructuras | CONSULTOR | Se da conocimiento a fines pertinentes | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 29/12/2022 a las 15:59 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-178 | jueves, 29 de diciembre de 2022 | Remision informe mensual No.3 Tec | IDRD | Se da conocimiento a fines pertinentes | LEJA | Radicado fisico No. 20232100000042el dia 03/01/2023 a las 09:55, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-179 | jueves, 29 de diciembre de 2022 | Remision informe calidad No.3 Consult | IDRD | Se da conocimiento a fines pertinentes | LEJA | Radicado fisico No. 20222100391682 el dia 30/12/2022 a las 09:36, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-180 | viernes, 30 de diciembre de 2022 | Observaciones a entrega de paisajismo | CONSULTOR | Se da conocimiento a fines pertinentes | LEJA | Se envia mediante correo electronico el dia 30/12/2022 a las 07:35 am, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-181 | viernes, 30 de diciembre de 2022 | Remision de informe Semanal No.16 | IDRD | Se da conocimiento a fines pertinentes | LEJA | Radicado fisico No. 20222100391762 el dia 30/12/2022 a las 09:44, para fines pertinentes |
| IDRD-2172-2022-182 | viernes, 30 de diciembre de 2022 | Requerimiento social | CONSULTOR | Se da conocimiento a fines pertinentes | MRCJ | Radicado fisico No. 20232100000009 el dia 03/01/2023 a las 10:09, para fines pertinentes |

SOLIUN



IDRD-2172-2022-130

Bogotá D.C., 02 de diciembre de 2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222100365712 Código Web: @C(7oA
FECHA:02-12-2022 14:28:07 FOLIOS: 81
RADICADOR: MARISOL CARDONA HINCAPIE
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS
ASUNTO: RADICACIÓN INFORME AMBIENTAL NO 2 INTER
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A -06 PBX: 660 6400

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **RADICACION DE INFORME AMBIENTAL No.2- INTERVENTORIA**

Nos permitimos informar que se remite el informe ambiental No.2 de la interventoría, según lista de chequeo y verificación enviada por la profesional ambiental del IDRD, donde le dio su aprobación correspondiente mediante correo electrónico.

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (80) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA

DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2022-0131

Bogotá D.C., 05 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 12**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.12, correspondiente al periodo del 18 de noviembre al 24 de noviembre de 2022, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos á cualquier comentario.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222100366952 Código Web: XwxH9R
FECHA:06-12-2022 16:39:47 FOLIOS: 8
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIV
ASUNTO: INFORME SEMANAL CTRO 2172
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (07) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

SOLIUN



IDRD-2172-2022-132

Bogotá D.C., 05 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **DEVOLUCION DE COMUNICADO CPLM-PLM-S-106-2022 "INFORME AMBIENTAL No.3"**

Por medio de la presente se informa, que se realiza la devolución del documento mencionado en el asunto, ya que el informe No.3 se encuentra observado por los profesionales de la interventoría y a la fecha no ha subsanado por parte del Consorcio Parque Los Molinos PC.

Lo anterior, se solicita sea subsanado el informe en mención y se radicado el informe mensual No.2 el cual se encuentra aprobado y no se encuentra radicado en esta interventoría.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: (86) Folios. +(01) CD
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA

Recibido
05-12-2022

SOLIUN

**Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>**

# Mitolodogía diseño eléctrico

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 5 de diciembre de 2022, 12:22
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite comunicado con observaciones a la metodología enviada.
[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]

**IDRD-2172-2022-133 Observaciones a metodologia del componente electrica.pdf**
134K

106

IDRD-2172-2022-133

Bogotá D.C., 05 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **OBSERVACIONES A METODOLOGIA ELECTRICA.**

Por medio de la presente se informa, que se informa que, una vez revisada la metodología eléctrica, se tienen las siguientes observaciones:

Se solicita:

1. Cronograma con tiempos de entrega.
2. Incluir normativa vigente a utilizar para generar el diseño del proyecto.
3. Entregar cronograma detallado del proceso de entrega y respuesta ante la UAESP, basados en la experiencia de otros proyectos.
4. Descripción de cada proceso o trámite para llegar a la aprobación del proyecto.
5. Entregar cronograma detallado del proceso de entrega y respuesta ante CODENSA, basados en la experiencia de otros proyectos. (Primero es la solicitud de la factibilidad)
6. Descripción de cada proceso o trámite para llegar a la aprobación del proyecto.
7. Se debe incluir en el proceso de diseño la Medida de Resistividad del terrero para el cálculo del sistema de puesta a tierra.
8. Descripción, detalle e inclusión en el proyecto, de:
   * ETB
   * GAS NATURAL - VANTI
9. ESTUDIOS Y DISEÑOS ADICIONALES PONDERABLES FUENTES NO CONVENCIONALES DE ENERGIA RENOVABLE

Lo anterior, se solicita sea atendido en el menor tiempo posible.

**RAUL ERCANBO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: YPRC-LEJA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# Radiación formato MU ante UAESP

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com>
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>

5 de diciembre de 2022, 12:36

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite recomendación a radicación ante la UAESP.

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

**IDRD-2172-2022-134 Recomendacion a informacion radicada a UAESP.pdf**
191K

IDRD-2172-2022-134

Bogotá D.C., 05 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

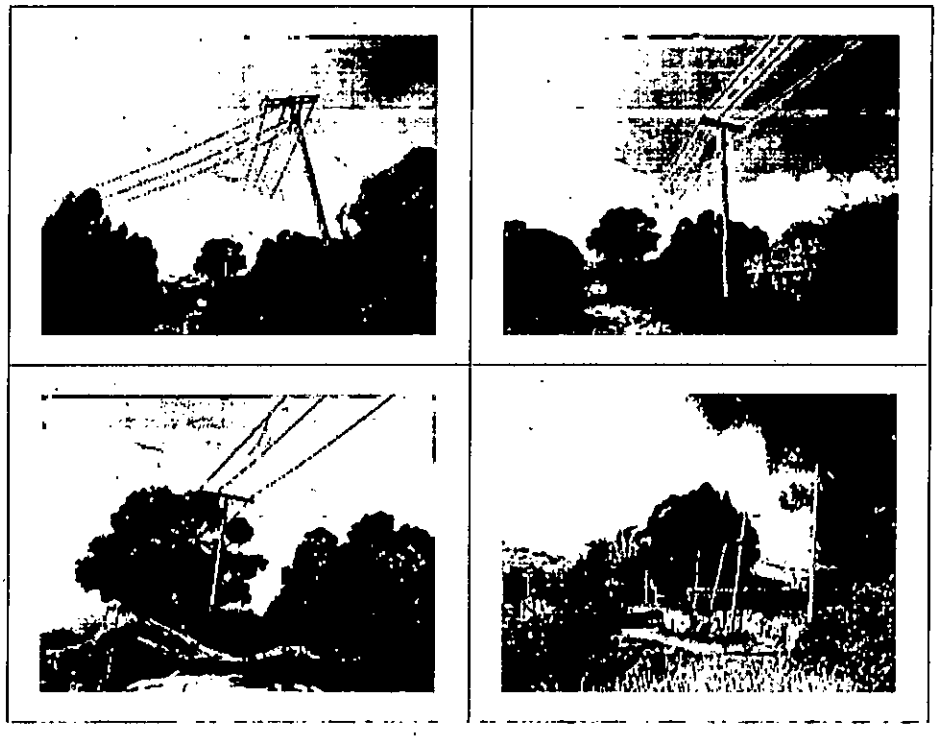
Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **RECOMENDACIÓNES PARA INFORMACION RADICADA ANTE UAESP-MU**

Por medio de la presente se informa que, una vez revisada la información radicada a la UAESP, se realizan las siguientes recomendaciones:

Se solicita:

1. Seguimiento de la respuesta de la UAESP, que se radico el 29 de noviembre del 2022 e ingresada al sistema de la UAESP diciembre 2022Incluir normativa vigente a utilizar para generar el diseño del proyecto.
2. Se debe realizar verificación en sitio de la información presentada del levantamiento de las redes existentes, porque el documento presentado no contempla la Red de Media Tensión que se evidencia en sitio, como se adjunta en las siguientes imágenes:



3. Se debe programar visita a sitio por los especialistas para ajustar el levantamiento de redes existentes.
4. El porcentaje de avance en la metodología presentada es del 80%

Lo anterior, se solicita se consideren las recomendaciones anteriores.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: YPRC-LEJA

SOLIUN



**IDRD-2172-2022-0135**

Bogotá D.C., 07 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE ALCANCE A LA PROGRAMACION DE OBRA.**

Por medio del presente comunicado, se remite el alcance de la programación ajustando las fechas del componente social según cronograma del componente social, la fecha de terminación del contrato según acta de inicio. La cual se revisó por la interventoría y se encuentra aprobada.

Para su conocimiento y fines pertinentes.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

| | |
|---|---|
| Anexos: | Lo referido en (01) CD |
| Con copia: | No aplica |
| Elaboro | LEJA |
| Reviso: | N/A |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20222100368732 Código Web: 4U4#1T FOLIOS: 1
FECHA:07-12-2022 12:18:06
RADICADOR: LAURA ANDREA GORDILLO BONILLA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS
ASUNTO: REMISION DE ALCANCE A LA PROGRAMACION DE
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2022-0136

Bogotá D.C., 07 de diciembre de 2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222110368712 Código Web: IQ48L
FECHA:07-12-2022 12:16:33 FOLIOS: 8
RADICADOR: LAURA ANDREA GORDILLO BONILLA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS
ASUNTO: REMISION DE INFORME SEMANAL NO. 13
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 13**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.12, correspondiente al periodo del 25 de noviembre al 01 de diciembre de 2022, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (07) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

Recibido
07-12-2022

IDRD-2172-2022-137

Bogotá D.C., 07 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **RECOMENDACIÓNES DE PATRIMONIO PARA TRAMITE ANTE IDPC**

Por medio de la presente se informa que, el profesional de patrimonio de la interventoría, envió recomendaciones para el tramite ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y el respectivo informe a desarrollar ante la entidad una vez se tenga el anteproyecto como se acordó en reunión de los profesionales.

Lo anterior, se solicita se consideren las recomendaciones anteriores.

**RAUL [illegible] DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: (04) Folios
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

Recibido
07-12-2022

**IDRD-2172-2022-138**

Bogotá D.C., 07 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **OBSERVACIONES AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

Por medio de la presente se informa que, una vez se revisó la información entrega correspondiente al PMA, se tienen las siguientes observaciones:

*La primera evaluación realizada por parte de la interventoría tiene el siguiente alcance:*

- *Marco normativo vigente y aplicable*
- *Información General del parque*
- *Línea Base Ambiental*

*Lo anterior, acorde a los compromisos establecidos en los comités ambientales celebrados entre consultoría, interventoría y la entidad.*
*Así las cosas, una vez realizada la revisión del primer entregable relacionado con la formulación del Plan de Manejo Ambiental se realizan las siguientes observaciones, sugerencias y recomendaciones:*

1. *No se debe incluir la metodología revisada y aprobada para el proyecto.*
2. *El contenido mínimamente debe contemplar los ítems presentados en la metodología, el formato de revisión de la interventoría y aquellos que el consultor considere que se deben tener en cuenta.*
3. *La tabla de control de cambios no corresponde al producto.*
4. *La tablas de contenido muestras error.*
5. *Se debe ajustar el documento en forma, ya que hay espacios en blanco, títulos de imagen en una hoja y en la siguiente imagen y fuente.*
6. *Hay elementos que no se contemplan en este primer entregable como, introducción, objetivos, alcance, normatividad, información general del parque, línea base ambiental completa, los demás ítems no se deben presentar, aun cuando ya se estén desarrollando.*
7. *La línea base ambiental debe contener los resultados de la aplicación de la metodología ambiental, forestal y de fauna:*
    a. *Ambiental: No están contemplados todos los elementos: agua, aire, suelo, generalidades de la localidad.*
        i. *Estructura ecológica principal, su descripción debe ser clara y robusta, se deben mencionar los límites y dejar ver en el documento que la implementación del*

*proyecto no generará afectaciones sobre la misma, la descripción de la EEP debe estar acompaña del sustento normativo e imágenes que se consideren.*

b. *Forestal: se debe incluir dentro del documento los resultados obtenidos, no solo mencionar el anexo, el cual se encuentra sin documentos para esta entrega, en el cuerpo del PMA se deben citar datos cualitativos y cuantitativos los cuales deben estar acompañados de los soportes que se consideren, estadísticas, imágenes, etc. La descripción de los resultados debe responder a todo lo que se consignó en la metodología, las etapas que se propusieron desarrollar y los elemento y/o recursos a utilizar, etc. No obstante, se aclara que los productos entregados al profesional forestal de la interventoría cumplen con la calidad esperada, en adelante, lo que se espera es la incorporación de la información en el PMA.*

c. *Fauna: se debe incluir dentro del documento los resultados obtenidos, no solo mencionar el anexo, en el cuerpo del PMA se deben citar datos cualitativos y cuantitativos los cuales deben estar acompañados de los soportes que se consideren, estadísticas, imágenes, etc. La descripción de los resultados debe responder a todo lo que se consignó en la metodología, las etapas que se propusieron desarrollar y los elemento y/o recursos a utilizar, etc. Respecto a la evaluación de los productos entregados por el consultor, se manifiesta que en términos generales cumplen con la calidad esperada, se sugiere incluir datos estadísticos y análisis de los mismos, así mismo, se invita a incorporar la información en el PMA general.*

   *Respecto al Plan de Manejo de Fauna entregado, este se encuentra en revisión por parte del biólogo de la interventoría, no obstante, se sugiere revisar la formulación de los indicadores.*

d. *Debe ser claro en la descripción de la línea base, que se realizó la consulta de información secundaria acompañado de citas bibliográficas, así mismo, que se realizada consulta de información primaria como las visitas de campo; cuando se mencione las visitas en campo se debe mencionar fecha, objetivo de la visita y los principales resultados.*

8. *La información asociada a gestión del riesgo se puede mencionar, sin embargo, se debe asociar esta información a la línea base ambiental y además de ello, remitir al lector a que se está desarrollando para el proyecto el documento respectivo para este componente. No es suficiente con mencionar lo riesgos y anexar las imágenes, esta información debe estar en un contexto dentro del PMA.*
9. *Para cada imagen que se coloque en el documento, se debe realizar un análisis del contenido de la misma. Por ejemplo, ¿cuál es el objetivo de mostrar la imagen de "áreas de conservación"? Se debe explicar cuáles son y de qué manera se articula esta información con el desarrollo del proyecto, ¿se afectan? ¿no se afectan?*

*Dicho lo anterior, se concluye:*

- *El primer entregable no cumple con la calidad esperada para el componente ambiental.*
- *El producto, para el componente ambiental, no responde a las recomendaciones que se han venido mencionando a lo largo del proyecto en los diferentes espacios como comités del componente*

*ambiental, tampoco a aquellas recomendaciones que se han reiterado en las revisiones de los productos entregados para el componente ambiental.*

- *No se evidencia articulación entre los profesionales que desarrollan el producto.*

Con lo anterior, se solicita al consultor dar alcance a las observaciones, sugerencias y recomendaciones anteriormente mencionadas y, si es necesario solicitar mesa de trabajo para revisión y aclaración de las mismas, se manifiesta que la interventoría se encuentra a disposición.

Quedamos atentos a sus comentarios.

**RAUL ~~ERNESTO~~ DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA-SNES

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# Requerimiento entrega de producto de riesgos hito No.1

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 7 de diciembre de 2022, 9:35
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>, procesourbano@gmail.com

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite comunicado, para su atención inmediata.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-139 Requerimiento de entrega riesgos.pdf**
141K

IDRD-2172-2022-139

Bogotá D.C., 07 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REQUERIMIENTO DE SUBSANACION Y ENTREGA A INFORME DE GESTION DEL RIESGO DE DESASTRE.**

Por medio de la presente comunicado se reitera que el pasado 24 de noviembre de 2022, desde el equipo de interventoría se remitieron al consultor las observaciones al Informe Hito de Gestión del Riesgo de Desastres, muchas de ellas reiteradas, que fueron realizadas por las profesionales de apoyo a la supervisión del Instituto Distrital de Recreación y Deportes – IDRD, solicitando la debida subsanación y respuesta con control de cambios, con el fin de lograr la aprobación de este documento cuyos tiempos se programaban para el primer mes de consultoría, sin embargo, a la fecha y pasados 13 días desde esta solicitud, a la fecha no se ha remitido para validación y remisión a la entidad.

Dicho esto, se solicita al consultor que, a más tardar el día de hoy dentro de los horarios establecidos para radicación en interventoría, remita el informe Hito solicitado, debidamente subsanado y con los ajustes tanto de forma como de fondo, que se han solicitado por la entidad, junto con un comunicado de respuesta punto a punto que incluya como mínimo la siguiente información:

| Página | Numeral | Observación | Alcance | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Cumple | No cumple |
| | | | | |

Ahora bien, dado que los tiempos de respuesta por parte de la consultoría no fueron oportunos con respecto a la solicitud realizada desde la entidad e interventoría, nos permitimos citar la obligación específica No. 11 para el Contrato de Consultoría No. 2170-2022, ya que como se mencionó previamente, esta solicitud data del 24 de noviembre de 2022:
*"11) Dar respuesta dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo, a los requerimientos relacionados con la ejecución del contrato que alleguen por parte del interventor, IDRD o comunidad en general."*

Se solicita se realice subsanación en la forma y oportunidad requerida, quedamos pendientes de cualquier inquietud.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA-SNES-LXR

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# Oficio IDRD-2172-2022-140 Aprobación informe SST N°3

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 7 de diciembre de 2022, 9:31
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>
Cc: Sandra Vivian Salazar Rodriguez <sandraviviansalazar@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite oficio referido en el asunto.

Sin otro particular

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-140 Aprobación informe SST N°3.pdf**
129K

SOLIUN



**IDRD-2172-2022-140**

Bogotá D.C., 07 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **OBSERVACIONES AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

Cordial saludo

Por medio de la presente nos permitimos informar que se realizó la revisión del informe SST Nº3 remitido el día 06/12/2022 y sus subsanaciones, por lo tanto, se encuentra **APROBADO**.

Se requiere que este sea radicado en físico a la interventoría en el menor tiempo posible.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: SF

SOLIUN

**Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>**

# Radicacion de informe mensual No.2-Ambiental.

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 7 de diciembre de 2022, 9:54
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>, procesourbano@gmail.com

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite comunicado solicitando la radicación del informe mensual No.2 del componente ambiental.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-141 Requerimiento de radicaion de informe No.2-amb.pdf**
108K

SOLIUN



**IDRD-2172-2022-141**

Bogotá D.C., 07 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REQUERIMIENTO DE RADICACION DE INFORME AMBIENTAL No.2**

Por medio de la presente comunicado se solicita al Consorcio Parque Los Molinos, la radicación del informe ambiental No.2 a la oficina de interventoría, ya que se encuentra aprobado por la profesional ambiental de la interventoría hace 2 semanas y a la fecha no se ha recibido, y se requiere para el trámite ante la entidad.

Con lo anterior, se solicita sea radicado de manera inmediata este informe.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA-SNES

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# Respuesta a comunicado IDRD No.20224100256421

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 7 de diciembre de 2022, 14:41
Para: idrdcorrespondencia@idrd.gov.co

Buenas tardes,

Se remite comunicado con respuesta a comunicado IDRD No.20224100256421

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-142- Respuesta a comunicado 20224100256421.pdf**
15124K

122

IDRD-2172-2022-0142

Bogotá D.C., 07 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **RESPUESTA A COMUNICADO IDRD No.20224100256421 "REQUERIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA"**

Por medio del presente comunicado, se da respuesta a las observaciones dadas, relacionadas de la siguiente manera:

*1.Observacion 1:*

*Por lo anterior, la Supervisión adelantada por esta Subdirección a través del Área Técnica, solicita se informe el estado de cada una de las obligaciones anteriormente descritas, con los respectivos soportes, en razón a que los plazos de entrega de los siguientes productos ya se encuentran vencidos conforme con la programación aprobada mediante radicado No. 20222100296582 del 03/10/2022:*

- *Diagnóstico de flora y fauna (Incluye plano inventario forestal)*
- *Inventario forestal*
- *Formulario de recolección de información silvicultural por individuo*
- *Diligenciamiento de fichas (No. 1 y No. 2)*
- *Registro fotográfico e informe técnico*
- *Levantamiento topográfico*
- *Informe de Análisis patrimonial*
- *Estudio topográfico*

Respuesta No.1:

La interventoría manifiesta que en los comités de seguimiento los cuales se consignan en las actas de comité se ha mostrado los avances de cada actividad referente al hito No.2, los cuales se relacionan en las siguientes actas:

| Numero de acta | Fecha |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Acta de comité de seguimiento No.11 | 09 de noviembre de 2022 |
| Acta de comité de seguimiento No.12 | 15 de noviembre de 2022 |
| Acta de comité de seguimiento No.13 | 23 de noviembre de 2022 |
| Acta de comité de seguimiento No.14 | 29 de noviembre de 2022 |

Las anteriores actas, se anexan a la presente respuesta.

*2.Observacion 2:*

*Adicionalmente se requiere el concepto por parte de la Interventoría acerca de la solicitud de modificación del cronograma del proyecto solicitado por parte del consultor "Consorcio Parque Los Molinos PC" mediante radicado No. 20222100346742 del 16/11/2022.*

Respuesta No.2:

Se informa que por parte de la interventoría mediante comunicado IDRD-2170-2022-117 de fecha 18 de noviembre de 2022, se dio respuesta al consultor negando el ajuste a la programación y solicitando se atendieran las observaciones mencionadas. Se anexa al presente comunicado la respuesta emitida por parte de la interventoría.

*3.Observacion 3:*

*y los certificados de aprobación con lista de chequeo de revisión, de cada uno de los productos remitidos por el consultor, los cuales deben ser expedidos por la interventoría y firmados por el profesional responsable de cada componente.*

Respuesta No.3:

Se da claridad a la entidad que para la entrega de los productos del hito No.2 se realizara la entrega de las listas de chequeo efectuadas por cada profesional de la interventoría, sin embargo, para los productos de informes mensuales estas listas de chequeo son anexo a los informes ya que se ha solicitado por parte del IDRD, tener la aprobación de los informes del consultor dentro del informe de la interventoría.

Esperamos a ver dado respuesta a sus observaciones.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (52) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2022-0143

Bogotá D.C., 12 de diciembre de 2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20222100374812 Código Web: 60)Q3I
FECHA:12-12-2022 15:52:00 FOLIOS: 6
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS
ASUNTO: REMISION INFORME SEMANAL CTO 2172
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 14**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.14, correspondiente al periodo del 02 de diciembre al 08 de diciembre de 2022, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (05) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

SOLIUN

**Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>**

# Alcance a observaciones al PMA

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 12 de diciembre de 2022, 15:22
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite comunicado con la lista de chequeo del Plan de Manejo Ambiental.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-144 Alcance a Observaciones al PMA.pdf**
491K

125

IDRD-2172-2022-144

Bogotá D.C., 07 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **ALCANCE A OBSERVACIONES AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

Por medio de la presente se informa que, se da alcance a las observaciones al comunicado IDRD-2172-2022-138 enviado el día 07 de diciembre de 2022, remitiendo la lista de chequeo y verificación del producto del Plan de Manejo Ambiental, para su conocimiento y subsanación de las observaciones dadas.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: (01) Folio
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA-SNES

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# Solicitud de gestión de ingreso.

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 13 de diciembre de 2022, 7:37
Para: idrdcorrespondencia@idrd.gov.co

Buenos dias,

Se envía comunicado.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-145-Solicitud de gestion de ingreso.pdf**
663K

127

145 folios

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

## Solicitud de gestión de ingreso.

**IDRD Correspondencia** <idrdcorrespondencia@idrd.gov.co> 15 de diciembre de 2022, 15:44
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

*Buen día.*

*El IDRD le informa que su comunicación se radicó en el Sistema de Gestión Documental de la entidad con:*

*Número de Radicado: 20222100378532*

*Código Web:* `j+L5=u`

*Si necesita hacer seguimiento a su requerimiento puede ingresar al siguiente link https://seguimiento.idrd.gov.co/Modulos/formularioWeb/vista/ConsultaW.php*

*Comunicarse con nuestra línea de Atención al Cliente 6016605400 Ext.265-251-252.*

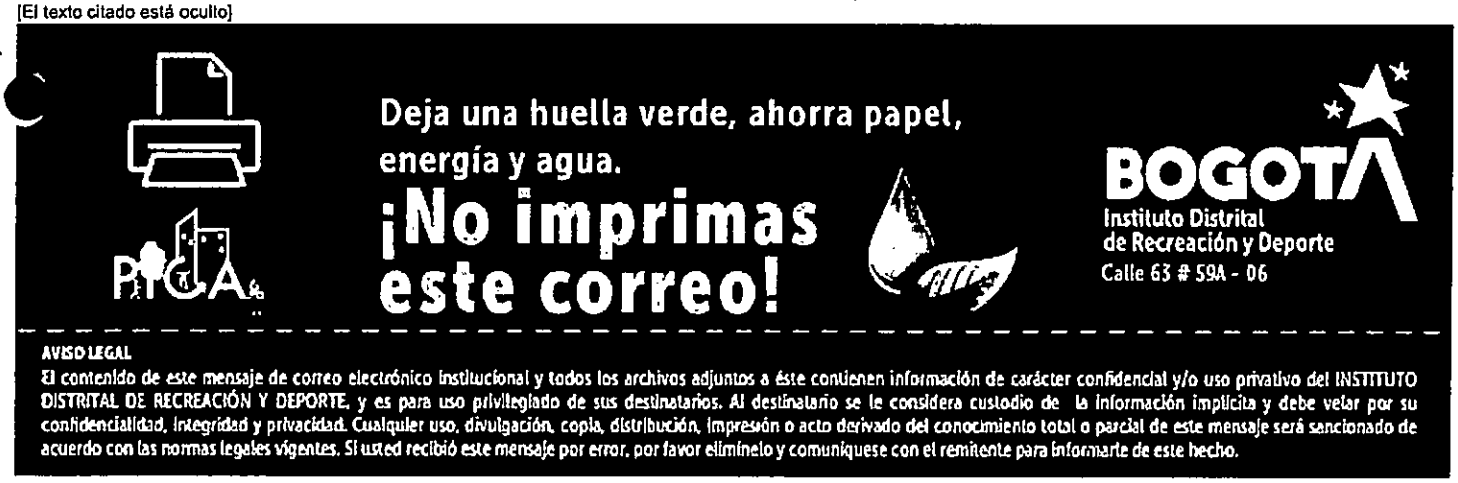
*Si su requerimiento es una PQRDS (Petición, Queja, Reclamo, Denuncia, o Sugerencia) recuerde que los términos de respuesta son los establecidos en la Ley 1755 de 2015.*

*Cordial saludo,*

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

Calle 63 # 59ª - 06
(571) 660 5400

[El texto citado está oculto]




127

SOLIUN



IDRD-2172-2022-0145

Bogotá D.C., 12 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **SOLICITUD DE GESTIÓN DE INGRESO A CONJUNTOS RESIDENCIALES Y LADRILLERA.**

Por medio del presente comunicado, se informa que el Consorcio Parque Hacienda Los Molinos mediante comunicado CPLM-PLM-S-107-2022 de fecha 07 de diciembre de 2022, solicita la gestión del permiso para el ingreso a la ladrillera y a los dos conjuntos residenciales para completar el área de levantamiento topográfico por solicitud del IDRD.

Con lo anterior, se adjunta el comunicado mencionado y sus respectivos soportes donde se muestra la gestión de las solicitudes realizada por el Consultor, con el fin de que el IDRD se pueda realizar la gestión de ingreso.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (04) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

SOLIUN

**Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>**

# Revisión de avance de diseño eléctrico.

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 13 de diciembre de 2022, 7:46
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite comunicado con la revision del avance que se envió el pasado 09 de diciembre de 2022.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55,.Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-146 Revision de Avance Electrico.pdf**
138K

SOLIUN



**IDRD-2172-2022-146**

Bogotá D.C., 13 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REVISION DE AVANCE DE DISEÑO ELECTRICO.**

Por medio de la presente se informa que, una vez se reviso el avance de diseño eléctrico enviado por el Consorcio Parque Los Molinos PC el día 09 de diciembre de 2022, se solicita lo siguiente:

*Se solicita adjuntar el diseño fotométrico producto de las luminarias propuestas, dando cumplimento a los niveles de luxes exigidos en el RETILAP.*

*Se requiere entregar las tres propuestas fotométricas dando cumplimento a la normativa RETILAP, según las áreas presentadas en el esquema básico del plano arquitectónico.*

Con lo anterior, se solicita se entregue en el próximo avance de diseño eléctrico lo solicitado en este comunicado.

**RAUL [illegible] DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA-YPRC

SOLIUN

**Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>**

# Avance de diseño hidraulico

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 13 de diciembre de 2022, 7:56
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite informe de revision del avance de diseño hidráulico.
[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]

**IDRD-2172-2022-147 Revision de Avance Hidraulico.pdf**
1465K

132

SOLIUN



IDRD-2172-2022-147

Bogotá D.C., 13 de diciembre de 2022.

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REVISION DE AVANCE DE DISEÑO HIDRAULICO**

Por medio de la presente se informa que, una vez se reviso el avance de diseño Hidráulico enviado por el Consorcio Parque Los Molinos PC el día 09 de diciembre de 2022, se envía informe realizado por el profesional de la interventoría, para la atención de observaciones y/o recomendaciones.

Quedamos atentos a la entrega del avance de este componente con la atención de las mismas.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: (10) Folios
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA-AVG

SOLIUN

**Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>**

# Solicitud de gestión con el IDIGER.

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 16 de diciembre de 2022, 7:31
Para: idrdcorrespondencia@idrd.gov.co

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite comunicado.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-148-Solicitud de gestion IDIGER.pdf**
295K

134

SOLIUN



IDRD-2172-2022-0148

Bogotá D.C., 16 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **SOLICITUD DE GESTION INTERINSTITUCIONAL REUNION IDIGER.**

Por medio del presente comunicado, se informa que el Consorcio Parque Hacienda Los Molinos mediante comunicado CPLM-PLM-S-115-2022 de fecha 14 de diciembre de 2022, radicó mediante número No.2022ER23327 al IDIGER solicitando una reunión con el equipo técnico, para socializar los diseños de Parque y solucionar las dudas que se tienen desde la condición de riesgos.

Con lo anterior, se solicita al IDRD que se preste la ayuda interinstitucional con el fin de gestionar la reunión.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (02) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

SOLIUN

**Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>**

# Solicitud de gestión de códigos SIGAU

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 16 de diciembre de 2022, 7:38
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite comunicado solicitando se realice la gestión de los codigos SIGAU ante el JBB.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-149 Solicitud de gestion de codigos sigau.pdf**
111K

136

SOLIUN



**IDRD-2172-2022-149**

Bogotá D.C., 16 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REVISION DE CARTERAS DE CAMPO -LEVANTAMIENTO DE CODIGO SIGAU**

Por medio de la presente se informa que, una vez se realizó la verificación de los 107 códigos remitidos por el contratista en archivos anexos a correos electrónicos, los cuales no presentan observaciones a la información remitida y se cuenta con la información necesaria para realizar el trámite de la actualización de los códigos SIGAU para el proyecto.

Con lo anterior, se solicita se gestione el tramite con el Jardín Botánico de los códigos SIGAU.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA-HAQR

SOLIUN

**Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>**

# Solicitud de gestión de códigos SIGAU-Molinos

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 16 de diciembre de 2022, 7:47
Para: idrdcorrespondencia@idrd.gov.co, Alejandro Cardenas Morales <alejandro.cardenas@idrd.gov.co>

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite comunicado.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**3 adjuntos**

**IDRD-2172-2022-150-Solicitud de gestiom codigos SIGAU.pdf**
130K

**APL.PR.11. PLANTILLA_18010201_JK.xlsx**
73K

**APL.PR.11. PLANTILLA_18010302_JK.xlsx**
75K

138

SOLIUN



**IDRD-2172-2022-0150**

Bogotá D.C., 16 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **SOLICITUD DE APOYAR A TRAMITE DE CODIFICACION SIGAU.**

Por medio del presente comunicado, se informa que el Consorcio Parque Hacienda Los Molinos realizó las carteras de campo del levantamiento de los códigos SIGAU de 107 especies arbóreas, las cuales fueron revisadas y validadas por el profesional de la interventoría.

Se solicita al IDRD, se apoye para el trámite de la codificación SIGAU ante el Jardín Botánico de Bogotá para la creación de los códigos SIGAU y se pueda generar una visita de campo para este trámite.

Con lo anterior, se envían las carteras de campo antes mencionadas.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (02) archivos de excel
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA-HAQR
Reviso: N/A

IDRD-2172-2022-0151

Bogotá D.C., 16 de diciembre de 2022

No. 20222100379932 Código Web: 9g&Fe7
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
FECHA:16-12-2022 14:49:10 FOLIOS: 5
RADICADOR: LAURA ANDREA GORDILLO BONILLA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS
ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO 20224100271151
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"**

Asunto: **RESPUESTA COMUNICADO 20224100271151**

Por medio del presente, nos permitimos dar respuesta a su comunicado del asunto

1. (...)
*En consecuencia, y dada la inasistencia de los profesionales en los componentes Hidráulico y Urbanismo en las mesas de trabajo programadas los días 09/12/2022 y 12/12/2022 respectivamente, (...)*

Aclaración/
Nos permitimos hacer las siguientes aclaraciones y precisiones frente al hecho que se señala de la "no asistencia de los profesionales de los componentes Hidráulico y Urbanismo.

- Es necesario aclarar que la mesa de trabajo del componente hidráulico, inicialmente se encontraba programada para el día 6 de diciembre 2022 y se reprogramó para el 9 de diciembre de 2022, fecha en la que, al Ing. Álvaro Vergara, profesional hidráulico de esta interventoría, tenia con antelación programado un viaje que le impidió asistir a la reunión reprogramada.

- En cuanto a la mesa de trabajo del componente Urbanismo, programada para el día 12 de diciembre 2022, a la cual no pudo asistir la Arq. Verónica Alejandra Ortiz, profesional especialista de urbanismo de interventoría por encontrarse enferma (se anexa incapacidad medica)

2. (...)
*la supervisión adelantada por la Subdirección Técnica de Construcciones a través del Área Técnica le solicita un informe detallado del control y seguimiento realizado a los diseños Hidráulico y Urbanismo entregados por parte del Consorcio Parque Molinos PC. (...)*

Aclaración/
Al presente comunicado se anexan los informes solicitados

3. (...)
*Se reitera a la interventoría el cumplimiento de las obligaciones anteriormente descritas, dado que en días pasados se realizó un requerimiento similar mediante radicado IDRD No. 20224100266771 del 09/12/2022, so pena de los procesos de incumplimiento que se tengan que abrir. Por lo anterior y teniendo en cuenta que a la fecha el contrato presenta un avance ejecutado del 33% respecto al programado que corresponde al 40%, teniendo un retraso del 7%, la supervisión adelantada por la Subdirección Técnica de Construcciones a través del Área Técnica cita a reunión extraordinaria a los representantes legales del contrato de consultoría – Consorcio Parque Molinos PC y del contrato de interventoría Soliun SAS. presentarse en las instalaciones del IDRD el viernes 16/12/2022 a las 10:00am,* (...)

Aclaración/
Los representantes legales de consultoría e interventoría asistieron a la reunión citada por la entidad; en la misma se acuerda realizar reuniones de avance por componentes los días viernes, con el fin de realizar un seguimiento más detallado; para esta reunión, previamente el consultor deberá haber remitido los productos a la interventoría con el fin de que los especialistas sean conocedores con antelación de la información a tratar y poder de esta forma lograr un concepto claro y conjuntamente determinar el avance de cada componente.

Es pertinente manifestar que esta interventoría ha venido adelantando su labor conforme a sus obligaciones y ha atendido los requerimientos, recomendaciones y solicitudes de la entidad en todo momento.

Cordialmente,

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

| | |
|---|---|
| Anexos: | folios (04) |
| Con copia: | No aplica |
| Elaboro | ECCS |
| Reviso: | RODC |

SOLIUN



IDRD-2172-2022-0152

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222100380882 Código Web: H8ItOI
FECHA:19-12-2022 09:10:09 FOLIOS: 21
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO:- SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: RTA RAD 20224100266771
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"**

Asunto: **RESPUESTA COMUNICADO 20224100266771 "ESTADO ACTUAL DE PAISAJISMO"**

Por medio del presente, nos permitimos dar respuesta a su comunicado del asunto

1. (...)
*En consecuencia, y dada la inasistencia de la Profesional Paisajista en la mesa de trabajo programada para el pasado 30/11/2022, la supervisión adelantada por la Subdirección Técnica de Construcciones a través del Área Técnica le solicita un informe detallado del control y seguimiento realizado al diseño paisajístico entregado por parte del Consorcio Parque Molinos PC, (...)*

Aclaración/
Nos permitimos hacer las siguientes aclaraciones y precisiones frente al hecho que la profesional paisajista de la interventoría realizo observaciones las cuales debieron hacerse con anterioridad en las mesas de trabajo programadas y no en la reunión conjunta:

- Es necesario aclarar que la entrega del paisajismo según programación aprobada en la versión No.1, se tenia fecha de inicio de la actividad de *Diseño paisajístico y mobiliario urbano* el 19 de noviembre de 2022 y finaliza el 21 de diciembre de 2022.
- El consultor mediante correo electrónico el 18 de noviembre de 2022 envió la primera versión del esquema básico del componente de paisajismo.
- La interventoría mediante comunicado IDRD-2172-2022-124 de fecha 23 de noviembre de 2022 envió las observaciones a la revisión correspondiente para que el Consorcio Parque Los Molinos PC subsanen.
- Se da la claridad que entre los profesionales de la interventoría y consultoría de paisajismo realizaron mesa de trabajo la cual fue informada mediante comité de seguimiento No.13 de fecha 23 de noviembre de 2022 al IDRD.

- Se informa que la reunión planteada el día 30 de noviembre de 2022, era para mostrar el avance de este componente al IDRD antes de la reunión con el Jardín Botánico de Bogotá.
- En la reunión con el Jardín Botánico de Bogotá realizada el 05 de diciembre de 2022, la profesional de la interventoría realizo una consulta al JBB sobre un tema forestal no sobre el componente de paisajismo

> 2. (...)
> *En consecuencia, se solicita presentar a la supervisión adelantada por el Área Técnica de la Subdirección Técnica de Construcciones el plan de contingencia necesario para garantizar el cumplimiento del contrato, de conformidad con lo previsto en el numeral 1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA literal B ESPECÍFICAS en la cláusula "(...) 14. En caso de presentarse atrasos en la ejecución se deberá informar las estrategias, medidas y/o planes de contingencia que se tomarán para superar dichos atrasos (...)".*

Aclaración/

Se da la claridad que mediante acta de comité No.17 de fecha 13 de diciembre de 2022, se solicitó el plan de contingencia al consultor para mitigar los atrasos reportados en los comités de seguimiento.

Es pertinente manifestar que esta interventoría ha venido adelantando su labor conforme a sus obligaciones y ha atendido los requerimientos, recomendaciones y solicitudes de la entidad en todo momento.

Cordialmente,

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

| | |
|---|---|
| Anexos: | folios (20) |
| Con copia: | No aplica |
| Elaboro | LEJA |
| Reviso: | No aplica |

SOLIUN

**Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>**

# Oficio IDRD-2172-2022-153-Requerimiento SST

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 19 de diciembre de 2022, 8:55
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>

Cordial saludo

Se remite oficio referido en el asunto.

Sin otro particular

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-153-Requerimiento SST.pdf**
227K

143

IDRD-2172-2022-0153

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"**

Asunto: Requerimiento SST

Cordial saludo

Por medio de la presente solicitamos dar cumplimiento a lo establecido en el apéndice SST establecido por el IDRD, donde se establece lo siguiente: ".."

**4. ESTRATEGIAS COMUNICACIÓN Y PIEZAS**

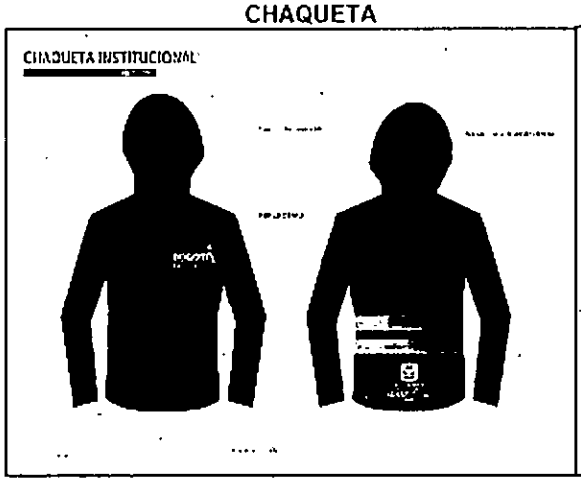
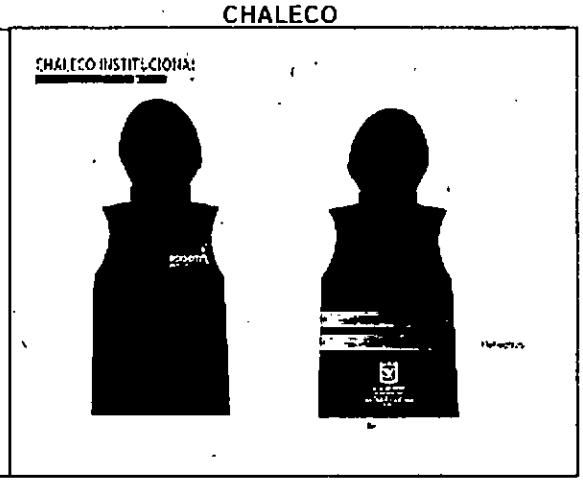
Los elementos de protección personal (EPP) y dotación que sea suministrado a los trabajadores contratados en el ejercicio del cumplimiento del presente contrato, deberán dar cumplimiento a los requerimientos de las normas vigentes de la imagen corporativa del Distrito Capital.

Debe indicarse del compromiso de observancia y cumplimiento de las normas vigentes y de imagen corporativa del Distrito, en especial lo que respecta al manual del respeto al ciudadano, vallas, señalización, dotación de uniformes al personal etc. Este compromiso debe perdurar durante la vigencia del contrato y hasta la suscripción del acta de liquidación o fenecimiento de la relación contractual entre el Contratista y el Instituto.

De acuerdo con lo anterior y de acuerdo a lo evidenciado en las diferentes visitas al predio, reuniones sociales y demás actividades propias del contrato donde los profesionales del consultor participan esto no se esta cumpliendo. Les solicitamos de manera URGENTE entregar la dotación institucional acorde con el apéndice SST. A continuación, se anexa imagen ilustrativa remitida por la entidad.

SOLIUN



| CHAQUETA | CHALECO |
| --- | --- |
|  |  |



Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

| | |
| --- | --- |
| Anexos: | Na aplica |
| Con copia: | No aplica |
| Elaboro | SF |
| Reviso: | No aplica |

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

# Respuesta a comunicado 20224100263691

1 mensaje

**Proyectos Soliun** <proyectos@soliunsas.com> 19 de diciembre de 2022, 9:14
Para: IDRDcorrespondencia@idrd.gov.co

Buenos días,

Se remite comunicado.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-154-respuesta comunicado20224100263691.pdf**
180K

145

IDRD-2172-2022-0154

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"**

Asunto: **RESPUESTA COMUNICADO 20224100263691 "ACLARACION CAMBIO-DIRECTOR DE INTERVENTORIA"**

Por medio del presente, nos permitimos dar respuesta a su comunicado del asunto

1. (...)
*La supervisión adelantada por la Subdirección Técnica de Construcciones a través del Área Técnica, solicita a la interventoría se aclare cuál es el profesional a cargo de la dirección de interventoría, ya que en comité realizado el día 06/12/2022 se presentó nuevamente el Ingeniero Álvaro Fontalvo quien era el director aprobado inicialmente y la interventoría mediante el radicado del asunto solicito el cambio del mismo., (...)*

Aclaración/
Nos permitimos hacer la siguiente aclaración, el comunicado radicado No.20222100354622 de fecha 22 de noviembre de 2022 se realizó con el fin de suplir en los comités de seguimiento y las reuniones de los demás componentes la asistencia del profesional de interventoría por su problema de salud presentado en esas fechas.

Sin embargo, se da la claridad que el director de la interventoría es el Ingeniero Álvaro Fontalvo, y se suplirá en las reuniones que no pueda asistir el ingeniero Raúl Delgado como representante legal de SOLIUN SAS.

Cordialmente,

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

| | |
|---|---|
| Anexos: | N/A |
| Con copia: | No aplica |
| Elaboro | LEJA |
| Reviso: | No aplica |

DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2022-0155

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"**

Asunto: **ALCANCE A INFORMES SEMANAL No.13 y 14"**

Por medio del presente, nos permitimos dar respuesta a su solicitud.

1. (...) *La Por medio del presente y de acuerdo a la solicitud realizada por esta supervisión en el comité de seguimiento adelantado el día 13/12/2022, en el cual se solicita a la interventoría se radique oficialmente un alcance a los informes del asunto dado que estos reportan un retraso del 6% y 7% respectivamente.*

*Por lo anterior en caso de presentarse atrasos se debe informar e identificar la causa de dicho atraso y establecer las medidas a tomar o planes de contingencia que conlleven a subsanar dichos atrasos.*

*Quedamos pendientes de la radicación de esta información de acuerdo a los tiempos establecidos dentro del pliego de condiciones (...)*

Aclaración/
Nos permitimos enviar los informes semanales No.13 y 14 atendiendo lo solicitud.

Cordialmente,

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: (13) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: No aplica

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222100388582 Código Web: Jqh24R
FECHA:22-12-2022 14:38:08 FOLIOS: 14
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: ALCANCE INFORMES CTO 2172
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# Observaciones a estudio de geotecnia version No.1

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 20 de diciembre de 2022, 8:36
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite comunicado con observaciones de estudio de geotecnia.

**IGC_464_EG_PAVIMENTOS_PARQUE_ MOLINOS_V0 (coment...**

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-156 Revision de geotecnia.pdf**
133K

148

IDRD-2172-2022-156

Bogotá D.C., 20 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **OBSERVACIONES A ENTREGA DE INFORME DE GEOTECNIA**

Por medio de la presente se informa que, una vez se reviso el informe de geotecnia en su versión No.1, se tienen las siguientes observaciones:

1. No se anexan Informes de las LRS realizadas
2. No se anexan resultados de ensayos de CBR
3. No se anexa registro fotográfico que evidencia la realización de la exploración
4. No se anexan certificados de calibración de los equipos
5. No se anexan resultados de ensayos de laboratorio para obtener parámetros de resistencia de los materiales encontrados.
6. Los registros de campo de los apiques no se encuentran digitalizados
7. No se presentan diseños de estructuras para los equipamientos a instalar en el parque (skate park, accesos, graderias, etc.).
8. No se presenta zonificación geotécnica.
9. No se presenta estudio de AVR
10. No se realiza un análisis de la afectación que se pueda presentar en el parque por efectos de la dinámica fluvial de la quebrada.
11. No se presentan recomendaciones para inclinación de taludes de corte y relleno
12. Dado que no se conoce el estudio de AVR, se solicita analizar detenidamente la implantación de las estructuras del parque de tal forma que el estudio determine el riesgo asociado por las diferentes variables y la manera como se propone disminuir el nivel de riesgo para las estructuras y el parque en general.
13. No es claro si se deben realizar obras en las márgenes de la quebrada.
14. No se presentan memorias de calculo

En conclusión, el documento no es completo, y por lo anterior, hasta tanto no se entregue un documento completo y claro, los diseños no serán aprobados.

Adicional, se remite el documento con observaciones para la atención de las mismas.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: (01) Documento.
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA-CR

SOLIUN



IDRD-2172-2022-0157

Bogotá D.C., 21 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad.

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME AMBIENTAL No.2 CONSULTOR**

Por medio del presente comunicado, se remite el informe ambiental No.2 del consultor, el cual se encuentra aprobado y avalado por la profesional de la interventoría.

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes. Adicional se anexa el aprobado por parte de la interventoria.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

| | |
|---|---|
| Anexos: | Lo referido en (34) Folios |
| Con copia: | No aplica |
| Elaboro | LEJA- |
| Reviso: | N/A |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222100385782 Código Web:1#aCBR
FECHA:21-12-2022 16:01:47 FOLIOS: 35
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION INFORME AMBIENTAL CTO 2170
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

SOLIUN



IDRD-2172-2022-0158

Bogotá D.C., 21 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SST No.3 CONSULTOR**

Por medio del presente comunicado, se remite el informe SST No.3 del consultor, el cual se encuentra aprobado y avalado por la profesional de la interventoría.

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes. Adicional se anexa el aprobado por parte de la interventoría.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (52) Folios+(01) CD
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA-
Reviso: N/A

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD

No. 20222100385752 Código Web:c)XYK6
FECHA:21-12-2022 15:52:02 FOLIOS: 63
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION IONFORM E SST CTO 2170
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

SOLIUN



IDRD-2172-2022-0159

Bogotá D.C., 21 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE LINEA BASE DE FAUNA SILVESTRES**

Por medio del presente comunicado, se remite el informe correspondiente a la línea base de fauna silvestre, en donde se muestra el desarrollo de este entregable, adicional se remite el concepto de aprobación del profesional de la interventoría el pasado 27 de octubre de 2022.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (98) Folios+(01) CD
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA-
Reviso: N/A

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222100385772 Código Web:8K8D)a
FECHA:21-12-2022 16:58:41 FOLIOS: 99
RADICADOR: IVAN EDUARDO SOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION LINEA BASE DE FAUNA SILVESTRAE
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

SOLIUN



IDRD-2172-2022-0160

Bogotá D.C., 21 de diciembre de 2022

No. 20222100385832 Código Web:g8CBN)
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
FECHA:21-12-2022 16:11:26 FOLIOS: 37
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION INFORME CTO 2170
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME PRESUNTO INCUMPLIMIENTO**

Anexo al presente documento, se anexa el informe de presunto incumplimiento en (36) folios, y así mismo, se relacionan los productos atrasados a fecha del día 21 de diciembre del 2022, de tal forma que, si el IDRD lo considera pertinente, inicie el proceso establecido en los términos contractuales según la cláusula del contrato de la referencia

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

| | |
|---|---|
| Anexos: | Lo referido en (36) Folios Y (1) CD |
| Con copia: | No aplica |
| Elaboro | ECCS |
| Reviso: | RODC |

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# Requerimiento de entrega de informes No.3

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 21 de diciembre de 2022, 17:00
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite requerimiento de entrega de los informes No.3, para su conocimiento y fines pertinentes.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-161-Requerimiento INFORMES No.3 CONSULTOR.pdf**
130K

154

**IDRD-2172-2022-0161**

Bogotá D.C., 21 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REQUERIMIENTO DE ENTREGADE INFORMES MENSUALES No.3**

Por medio de la presente se realiza el requerimiento de la entrega de los informes mensuales No.3 correspondientes al mes de noviembre, ya que a la fecha se tiene recibido y enviado a la entidad el informe mensual No.3 del componente SST.

Se relaciona los informes pendientes:

1. **INFORME TECNICO**: Se informa que el 12 de diciembre de 2022, se generó la lista de chequeo de la revisión del informe técnico en su segunda versión, a la fecha esta pendiente la subsanación de dicho informe.
2. **INFORME SOCIAL**: Se informa que el 13 de diciembre de 2022, se dio la aprobación del informe y ala fecha no ha sido radicado en la interventoría.
3. **INFORME AMBIENTAL**: Se informa que el día 07 de diciembre de 2022, se envió las segundas observaciones al informe ambiental, a la fecha está pendiente la subsanación del informe.

Con lo anterior, se requiere la entrega de los informes antes relacionados, se da un tiempo perentoria de respuesta a este requerimiento de un (01) día.

Cordialmente,

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: No aplica

DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2022-162

Bogotá D.C., 22 de diciembre de 2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20222100388552 Código Web: H3ub=?
FECHA:22-12-2022 14:27:20 FOLIOS: 321
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION INFORMES MENSUALES CTO 2172
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORMES MENSUALES No.3-INTERVENTORIA.**

Por medio de la presente nos permitimos remitir los informes mensuales No.3 del contrato de referencia, los cuales corresponden del 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022 y en el que se evidencia el avance esta etapa y el seguimiento realizado por la interventoría en cada uno de sus componentes, para su conocimiento y demás fines pertinentes. El cual se relaciona a continuación:

| INFORME | FOLIOS | TOMO |
|---|---|---|
| COMPONENTE SOCIAL | 01- 136 Folios | (01)TOMO |
| COMPONENTE TECNICO | 137-320 Folios | (01)TOMO |
| **TOTAL** | **320 FOLIOS** | **(02) TOMOS** |

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (320) Folios + (02) Tomos
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA

SOLIUN



IDRD-2172-2022-0163

Bogotá D.C., 22 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandró Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 15**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.15, correspondiente al periodo del 09 de diciembre al 15 de diciembre de 2022, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222100386802 Código Web:1ZavTS
FECHA:22-12-2022 14:42:57 FOLIOS: 7
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION DE INFORME SEMANAL CTO 2172
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Anexos: Lo referido en (06) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

SOLIUN



IDRD-2172-2022-0164

Bogotá D.C., 22 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REQUERIMIENTO SOCIAL**

Por medio de la presente se realiza el requerimiento de la entrega del cronograma de las actividades sociales de acuerdo al plan de contingencia solicitado en comité del día 20 de diciembre; con el fin de dar cumplimiento a las actividades dentro del Plan social, e igualmente se solicita sea presentado agenda de reunión, sea informado y confirmadas con antelación reuniones programadas para realizar proceso de revisión y acompañamiento de la interventoría.

Cordialmente,

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: No aplica
Con copia: IDRD
Elaboro MRCJ
Reviso: No aplica

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222100386592 Código Web: 10ejw)
FECHA:22-12-2022 14:41:04 FOLIOS: 1
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: COPIA - REQUERIMIENTO SOCIAL
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

SOLIUN

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com>

# Respuesta a plan de contingencia

2 mensajes

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 22 de diciembre de 2022, 15:56
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>
Cc: idrdcorrespondencia@idrd.gov.co, Alejandro Cardenas Morales <alejandro.cardenas@idrd.gov.co>

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite comunicado con la respuesta a la entrega del plan de contingencia.

CORDIALMENTE:

SOLIUN | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-165-respuesta a plan de contigencia.pdf**
130K

---

**IDRD Correspondencia** <idrdcorrespondencia@idrd.gov.co> 22 de diciembre de 2022, 16:20
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

*Buen día.*

*El IDRD le informa que su comunicación se radicó en el Sistema de Gestión Documental de la entidad con:*

*Número de Radicado:* ***20222100386992***

*Código Web:* `zQi!D1`

*Si necesita hacer seguimiento a su requerimiento puede ingresar al siguiente link*
*https://seguimiento.idrd.gov.co/Modúlos/formularioWeb/vista/ConsultaW.php*

*O comunicarse con nuestra línea de Atención al Cliente 6016605400 Ext.265-251-252.*

*Si su requerimiento es una PQRDS (Petición, Queja, Reclamo, Denuncia, o Sugerencia) recuerde que los términos de respuesta son los establecidos en la Ley 1755 de 2015.*

*Cordial saludo,*

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
Calle 63 # 59ª - 06
(571) 660 5400

159

[El texto citado está oculto]



Deja una huella verde, ahorra papel, energía y agua.

**¡No imprimas este correo!**



BOGOTÁ
Instituto Distrital
de Recreación y Deporte
Calle 63 # 59A - 06

**AVISO LEGAL**

El contenido de este mensaje de correo electrónico institucional y todos los archivos adjuntos a éste contienen información de carácter confidencial y/o uso privativo del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE, y es para uso privilegiado de sus destinatarios. Al destinatario se le considera custodio de la información implícita y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. Si usted recibió este mensaje por error, por favor elimínelo y comuníquese con el remitente para informarle de este hecho.

SOLIUN



**IDRD-2172-2022-0165**

Bogotá D.C., 22 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **RESPUESTA A PLAN DE CONTINGENCIA**

Por medio de la presente se informa que una vez revisado el plan de contingencia remitido por el Consultor Consorcio Parque Los Molinos PC el día 22 de diciembre de 2022, se tienen las siguientes observaciones:

1. Respecto a las reuniones periódicas entre especialistas planteadas, se solicita se envié la propuesta del cronograma de las reuniones por cada componente indicando fecha y hora. Recordando que estas reuniones deben ser atendidas por los profesionales aprobados por la interventoría y con asistencia de profesionales de la entidad.
2. Respecto al aumento del personal en las actividades del proyecto, se solicita se relacione los profesionales que llegan a reforzar el equipo de consultoría, en que componente y que tiempo de dedicación va a tener y se asignen como recursos en su plan de contingencia. Se recuerda la importancia de que estos profesionales sean incorporados en el menor tiempo posible ya que el atraso se evidencia en el hito No.3 y este se cumple el día 31/12/2022.
3. Respecto a la propuesta del ajuste del cronograma del proyecto, ésta interventoría no aprueba ésta medida, ya que esta programación fue realizada por ustedes con pleno conocimiento de tiempos y obligaciones; adicionalmente en el pdf adjunto, no es posible ver las fechas modificadas dentro de la programación para dar a detalle las observaciones.

Así las cosas, se solicita sea subsanado este plan de contingencia en el menor tiempo posible, con el fin de mitigar y disminuir los atrasos reportados a la fecha.

Cordialmente,

RAUL ORLANDO DELGADO
**Representante Legal**

| | |
|---|---|
| Anexos: | No aplica |
| Con copia: | IDRD |
| Elaboro | LEJA |
| Reviso: | ECCS |

SOLIUN

**Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>**

# Topografía Parque hacienda los molinos.

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 22 de diciembre de 2022, 16:09
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>
Cc: Alejandro Cardenas Morales <alejandro.cardenas@idrd.gov.co>
Cco: Juan Carlos Ramírez Solano <jc.ramirez01@hotmail.com>

Buenas tardes,

Se remite respuesta con comunicado, para su revision correspondiente.
[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]

**IDRD-2172-2022-166-Revision de levantamiento topografico..pdf**
128K

161

SOLIUN



**IDRD-2172-2022-0166**

Bogotá D.C., 22 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REVISION DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**

Por medio de la presente se informa que, una vez revisada la información enviada el día 22 de diciembre de 2022 en el drive adjunto, se da el aval de esta información. Sin embargo, para generar la aprobación y la lista de chequeo de verificación informando que cumple es te producto, se requiere se entregue de manera física a la interventoría para verificar la versión aprobada y así remitir a la entidad.

Quedamos atentos a la entrega de manera física.

Cordialmente,

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: No aplica
Con copia: IDRD
Elaboro LEJA-JCRS
Reviso: ECCS

SOLIUN



IDRD-2172-2022-0167

Bogotá D.C., 22 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SOCIAL NO. 3 CONSULTOR**

Por medio del presente comunicado, se remité el informe social No.3 del consultor, el cual se encuentra aprobado y avalado por la profesional de la interventoría.

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes. Adicional se anexa el aprobado por parte de la interventoría.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20222100387202 Código Web: Lhy1+w
FECHA:23-12-2022 10:30:31 FOLIOS: 88
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION INFORME SOCIAL CTO 2170
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Anexos: Lo referido en (87) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro MRCJ
Reviso: N/A

SOLIUN

**Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>**

# Requerimiento de asistencia profesional eléctrico.

**Proyectos 2** <proyectòs2@soliunsas.com> 22 de diciembre de 2022, 16:55
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite el requerimiento de asistencia profesional eléctrico a reunión programada del 28 de diciembre de 2022.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-168-Requerimiento de profesional electrico.pdf**
128K

764

IDRD-2172-2022-0168

Bogotá D.C., 22 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS; DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **SOLICITUD DE ASISTENCIA DE PROFESIONAL ELECTRICO.**

Por medio de la presente, se solicita la asistencia del profesional eléctrico aprobado por la interventoría, a la reunión programada para el próximo 28 de diciembre a las 8:00 am en el Parque Hacienda Los Molinos con la secretaria de Seguridad, ya que a la fecha no se ha presentado en las reuniones adelantadas.

Cordialmente,

**RAUL OBLEDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: ECCS

SOLIUN

**Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>**

# solicitud cambio profesional Paisajista

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 23 de diciembre de 2022, 8:54
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite comunicado, de respuesta a la propuesta de cambio de profesional.
[El texto citado está oculto]
--
CORDIALMENTE:

SOLIUN | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-169-Respuesta a revision de cambio de paisajismo.pdf**
262K

166

IDRD-2172-2022-0169

Bogotá D.C., 23 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **RESPUESTA A COMUNICADO CPLM-PLM-S-124-2022 "SOLICITUD DE CAMBIO DE PROFESIONAL PAISAJISTA DE LA CONSULTORIA"**

Por medio de la presente nos permitimos informar que después de revisada la documentación enviada por el consultor, donde proponen el cambio del Arq. Diana Milena Salazar Moreno por el Arq. Andrés Hernández Wiliamson, para el cargo de profesional paisajista, se informa que:

| *Nombre profesional* | *Cargo* | *Perfil requerido experiencia especifica* | *Cumple* | | *Observaciones* |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | SI | NO | |
| Andres Hernandez Wiliamson | Profesional paisajista | Arquitecto con título de Postgrado en Paisajismo según clasificación del SNIES<br><br>EXPERIENCIA: tres (3) proyectos como Arquitecto Paisajista para la elaboración de Diseños Paisajísticos de Arquitectura | | X | NO CUMPLE:<br>Se informa que el posgrado en paisajismo, no se adjunta ya que la Maestría convalidada es sobre urbanismo.<br><br>Adicional se informa que las certificaciones de los proyectos son para la empresa 2 Latitudes-Estudio Base SAS y no del profesional paisajista, se recuerda que las certificaciones deben cumplir con lo siguiente:<br>- |

***ANEXO TECNICO*** numeral ***2.1.4 DOCUMENTOS DE ACREDTITACION DE LA EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES***

- Nombre o razón social del contratante o empleador.
- Nombre o razón social del contratista o empleado.
- Objeto del Contrato.
- Plazo.
- Número del Contrato (en caso de que exista)
- Alcance de los trabajos ejecutados o funciones de empleo, describiendo las actividades desarrolladas en el contrato y que correspondan a las solicitadas.
- Fecha de iniciación y terminación, indicando día, mes y año. (En el caso que la fecha solo indique año y mes, para el cálculo del tiempo de la experiencia serán tomados a partir del último día del mes inicial y el primer día del mes final.)
- Los proyectos certificados deben estar terminados.
- No se aceptan auto certificaciones.

Adicional, se solicita que para las certificaciones expedidas se relacione los siguientes documentos:

***2.1.4.2 Certificación Expedida por Personas Jurídicas o Entidades Públicas:***

Las certificaciones deberán estar firmadas por la persona competente así:

**Para contratos privados suscritos con personas jurídicas:** por el representante legal de la empresa contratante, o la persona competente para suscribirlo, así mismo deberá aportar copia del contrato laboral o de prestación de servicios, en donde se pueda determinar el cargo y las actividades desarrolladas por el profesional dentro de la ejecución de este.

**NOTA 1:** Para acreditar la experiencia en estudios y diseños, a través de contratos privados suscritos con personas jurídicas, adicional a lo anterior, el oferente deberá aportar la documentación necesaria como actas de comité de diseño, informes de diseño, memorias de diseño, planos, fotografías o cualquier otro documento idóneo que permita demostrar la real ejecución de los estudios y diseños.

Por lo anterior, NO CUMPLE el profesional propuesto para el cambio del arquitecto paisajista, por lo cual a la fecha sigue el profesional aprobado desde la evaluación del proceso de selección.

Cordialmente,

RAUL ORLANDO DELGADO
**Representante Legal**

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: No aplica

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# Observaciones de la revisión de riesgos No.1 versión 5

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 23 de diciembre de 2022, 9:46
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite comunicado para su conocimiento y fines pertinentes.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-170 observaciones riesgo No.1 version 5.pdf**
138K

168

IDRD-2172-2022-170

Bogotá D.C., 23 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **OBSERVACIONES A INFORME DE RIESGOS N.1 VERSION 5**

Se informa que una vez revisado el informe de riesgos No.1 versión 5, se tienen las siguientes observaciones:

a. En el ítem 2.1.1, ajustar el nombre de la figura 6 para que se ubique en la misma página de la imagen. Incluir la fuente en la parte inferior.
b. Eliminar el espacio en blanco de la pág. 22.
c. . La figura 7 y 9 no cuentan con convenciones ni norte. Favor incluir, así como la fuente en la parte inferior.
d. Revisar el interlineado a partir del ítem 2.2 ya que es diferente al que se venía manejando en el documento.
e. Incluir la fuente en el Cuadro 4, 5, y 6, parte inferior.
f. Revisar nombres propios con mayúscula inicial para la nota al pie de página 1.
g. En el ítem 2.2.2, indicar cual es la norma vigente que se tuvo en cuenta para el análisis.
h. .En el ítem 2.2.3 se indica que se plantea realizar la consulta a la EAAB frente a la identificación de drenajes naturales, entre otros. Se requiere incluir este requerimiento.
i. No se evidencia un análisis concluyente frente a la hidrología de la zona de estudio versus las amenazas, es importante que el consultor en este informe hito, consulte la información secundaria que permita analizar y concluir frente a posibles escenarios de riesgo que deban gestionarse desde el diseño.
j. Revisar y ajustar la redacción del primer párrafo para el ítem 2.3.1 ya que no es claro.
k. Ajustar el primer párrafo de la pág. 41 ya que está cortado.
l. Revisar aspectos de forma en el documento, hay algunos nombres de tablas con negrilla, otros no, en algunos casos faltan fuentes bibliográficas, etc.
m. Ajustar el objetivo 4 para que se ubique junto con los tres primeros (ítem 2.4.2).
n. En la pág 46 se corta el párrafo de amenaza por movimientos en masa. Revisar la redacción del mismo ya que no es claro.
o. En la figura 24 no se tienen convenciones, norte ni se evidencia el polígono del proyecto. Con esto, validar si efectivamente no se tiene zonificación de amenaza por procesos de inundación por rompimiento de jarillones o por desbordamiento.
p. Incluir norte y convenciones en la figura 26.
q. Ajustar el formato en las fotografías 16, 17 y 18, de igual forma, validar la forma como se están presentando las fuentes bibliográficas de tablas e ilustraciones ya que no están enmarcadas en normas

de referencias para documentos. (NTC 1486, IEEE, APA, etc.), esta recomendación aplica para todo el documento.

r. Separar en el título del ítem 2.4.5.3 las palabras antrópicos y asociados.
s. En la figura 30 y en conjunto con el cuadro 16, indicar convenciones frente a los achurados usados para la zonificación realizada.
t. La fotografía 15 cuenta con dos fuentes diferentes.
u. Si bien se anexa una base SIG, se recomienda generar un mapa y/o plano en .PDF como anexo al informe, traslapando las amenazas en el proyecto con la zonificación realizada en cuanto a zonas libres de afectaciones, uso pasivo y sin uso.

Como se evidencia, la mayoría de observaciones corresponden a aspectos de forma, en consecuencia, se solicita la atención a estas en un periodo perentorio de máximo dos días con el fin de generar la aprobación a este informe hito y remisión a la entidad.

Quedamos pendientes de cualquier inquietud.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA-SNES-LXR

IDRD-2172-2022-0171

Bogotá D.C., 26 de diciembre de 2022

No. 20222100388552 Código Web: T1HJpE
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
FECHA:26-12-2022 14:51:25 FOLIOS: 166
RADICADOR: KAROL NATALIA ACOSTA RINCON
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIV
ASUNTO: REMISION DE INFORME SST NO3
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Arquitecto:
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SST N°3**

Por medio de la presente remitimos el informe mensual SST N°3 de interventoria con las subsanaciones a las observaciones realizadas por la entidad.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en 164 folios (1 tomo)
Con copia: No aplica
Elaboro SF

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# Subsanacion de informe de calidad No.3

2 mensajes

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 28 de diciembre de 2022, 15:03
Para: Lady Johanna Chavez Galan <lady.chavez@idrd.gov.co>, idrdcorrespondencia@idrd.gov.co

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite comunicado e informe enviando la subsanación al informe de calidad No.3, para su conocimiento y fines pertinentes,

**INFROME DE CADLIDAD 3 - CORREGIDO.pdf**

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-172 - Alcance a informe calidad No.3- int.pdf**
453K

---

**IDRD Correspondencia** <idrdcorrespondencia@idrd.gov.co> 28 de diciembre de 2022, 16:22
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

*Buen día.*

*El IDRD le informa que su comunicación se radicó en el Sistema de Gestión Documental de la entidad con:*

*Número de Radicado:* ***20222100390672***

*Código Web:* **rT2Te)**

*Si necesita hacer seguimiento a su requerimiento puede ingresar al siguiente link https://seguimiento.idrd.gov.co/Modulos/formularioWeb/vista/ConsultaW.php*

*O comunicarse con nuestra línea de Atención al Cliente 6016605400 Ext.265-251-252.*

*Si su requerimiento es una PQRDS (Petición, Queja, Reclamo, Denuncia, o Sugerencia) recuerde que los términos de respuesta son los establecidos en la Ley 1755 de 2015.*

*Cordial saludo,*

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

171

IDRD-2172-2022-172

Bogotá D.C., 28 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **ALCANCE A INFORME CALIDAD No.3- INTERVENTORIA**

Nos permitimos informar que se remite la subsanación de las observaciones al informe de calidad No.3 de la interventoría, según lista de chequeo y verificación enviada por la profesional de calidad del IDRD, lo anterior se subsana de la siguiente manera:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Seguimiento a Indicadores de gestión<br>Se debe evidenciar el control a los indicadores de gestión conforme los requisitos contractuales, incluir metodología aplicada (cronograma de estudios y diseños) | | | X | En el numeral 1.2 se describen los resultados de la medición de los indicadores<br>Se adjunta un Cronograma de ejecución de obra para el objeto del contrato son estudios y diseños . Por favor corregir y revisar el párrafo ya que presenta errores de digitacion. | Se realiza corrección de digitación del punto 1.2. |
| Seguimiento de la información documentada<br>Cuadro de seguimiento a la información documentada del proyecto (interna y externa)<br>Reportando de cambios a la versión, fecha de actualización y cambios generados de los documentos contractuales; Planes, programas, formatos, planos, programación, balance, etc.<br>Seguimiento al listado maestro de documentos | | | X | En el numeral 1.5 se relaciona cuadro de listado de formatos de control y seguimiento sin embargo dicha tabla no contiene la clasificación de la misma (interna y externa) no se reportan cambios a la versión, fecha de actualización y cambios generados de los documentos contractuales: Planes, programas, formatos, planos, programación, balance, etc. | Se realiza la actualización del listado de formatos los cuales han sido usado al periodo del presente informe. |

| SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Seguimiento a la revisión proceso de los Entregables<br>Describir el proceso de revisión de los entregables realizados durante la ejecución del presente período por componente | | | x | | En el numeral 2.1 se describe el seguimiento a la revisión de los procesos de entregables identificando los productos a recibir por parte del consultor. Se debe describir los productos y entregables de acuerdo a lo ejecutado en el periodo, se solicita presentar un cuadro de seguimiento y verificación donde se evidencie el componente, fecha de envío o radicación del producto o entregable, fecha de respuesta y observaciones entre otros. | → Se presenta una tabla de seguimiento de los entregables identificando número de oficio recibido, fecha, concepto, observación y respuesta con su respectivo radicado |
| Seguimiento a la verificación de los Entregables<br>Describir el proceso de verificación por producto de los entregas parciales de los componentes de los estudios y diseños de acuerdo con los elementos de entrada (Requisitos contractuales, normativos y legales) | | | x | | En el numeral 2.1 se describe la verificación por producto de las entregas según requerimiento. Se debe describir los productos y entregables de acuerdo a lo ejecutado en el periodo, se solicita presentar un cuadro de seguimiento y verificación donde se evidencie el componente, fecha de envío o radicación del producto o entregable, fecha de respuesta y observaciones entre otros. | → Se presenta una tabla de verificación de entregables identificando número de oficio recibido, fecha, concepto, observación y respuesta con su respectivo radicado |
| Evidenciar Resultados de validación<br>Describir los ejercicios de coordinación técnica entre especialidades trabajados en el procesos de la ejecución de los diseños para el proyecto constructivo<br>(análisis de funcionalidad, garantizando un proyecto coherente y construible) | | | x | | En el numeral 2.3 se describen los ejercicios a realizar la validación del producto sin embargo no se evidencia lo propio para el periodo en revisión, se solicita presentar un cuadro de seguimiento y verificación donde se evidencie el componente, fecha de envío o radicación del producto o entregable, fecha de respuesta y observaciones entre otros. | → Se presenta tabla de aprobación y validación del periodo |
| CONTROL DE LA GESTIÓN | | | | | | |
| Control de cambios<br>De acuerdo con los resultados esperados, se debe describir la manera en la que se va a documentar las actividades de coordinación técnica del proyecto, el método para la evaluación de los resultados con el fin de comprobar la validación del proyecto, comprobando que satisfacen todos los requisitos de entrada.<br>*Dando alcance al numeral 8.3.4 de la norma ISO 9001- 2015* | | | x | | En el numeral 3.1 se declara que para el periodo en revisión no se generan cambios, sin embargo esta información no concuerda con lo descrito en el seguimiento de las actividades. Por ejemplo los cambios a la primera revisión del anteproyecto, estudios ambientales etc | → No se presenta control de cambios dado a que los entregables del anteproyecto y demás han recibido observaciones documentales sin aprobación |

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (1) PDF
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA

SOLIUN

**Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>**

## Observaciones a entregable de anteproyecto.

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 28 de diciembre de 2022, 15:13
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>, procesourbano@gmail.com
Cc: Alejandro Cardenas Morales <alejandro.cardenas@idrd.gov.co>, diego.arboleda@idrd.gov.co, camilo.torres@idrd.gov.co, ivonn.perez@idrd.gov.co

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite comunicado con las observaciones dadas según revision de anteproyecto.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-173 Revision de Anteproyecto arquitectonico.pdf**
2891K

1 173

SOLIUN



**IDRD-2172-2022-173**

Bogotá D.C., 28 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REVISION DE ANTEPROYECTO ARQUITECONICO**

Por medio de la presente se informa que, una vez se revisó el anteproyecto arquitectónico enviado por el Consorcio Parque Los Molinos PC el día 23 de diciembre de 2022, se envía informe realizado por la profesional de la interventoría, para la atención de observaciones y/o recomendaciones.

Quedamos atentos a la entrega del avance de este componente con la atención de las mismas.

**RAUL ~~EDGARDO~~ DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: (06) Folios
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA-VOM

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# Observaciones a anteproyecto Hidraulico

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 28 de diciembre de 2022, 15:19
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>, procesourbano@gmail.com
Cc: Alejandro Cardenas Morales <alejandro.cardenas@idrd.gov.co>, camiloa.barrera@idrd.gov.co

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite comunicado con informe adjunto realizado por el profesional de la interventoria, para su conocimiento y fines pertinentes.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-174 Revision de Anteproyecto hidraulico.pdf**
768K

115

SOLIUN



IDRD-2172-2022-174

Bogotá D.C., 28 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REVISION DE ANTEPROYECTO HIDRAULICO.**

Por medio de la presente se informa que, una vez se revisó el anteproyecto hidráulico enviado por el Consorcio Parque Los Molinos PC el día 23 de diciembre de 2022, se envía informe realizado por el profesional de la interventoría, para la atención de observaciones y/o recomendaciones.

Quedamos atentos a la entrega del avance de este componente con la atención de las mismas.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: (07) Folios
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA-AVG

SOLIUN

**Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>**

# ANTEPROYECTO ELECTRICO

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 29 de diciembre de 2022, 7:33
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>
Cc: Alejandro Cardenas Morales <alejandro.cardenas@idrd.gov.co>, eder.romero@idrd.gov.co, francisco.chavista@idrd.gov.co

Buenos dias,

Se remite comunicado con las observaciones dadas frente a la revisión del anteproyecto eléctrico. Para su conocimiento y atención de las mismas.

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

**IDRD-2172-2022-175 Revision de Anteproyecto electrico.pdf**
658K

177

IDRD-2172-2022-175

Bogotá D.C., 29 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REVISION DE ANTEPROYECTO ELECTRICO**

Por medio de la presente se informa que, una vez se revisó el anteproyecto eléctrico enviado por el Consorcio Parque Los Molinos PC el día 23 de diciembre de 2022, se envía informe realizado por la profesional de la interventoría, para la atención de observaciones y/o recomendaciones, mencionado de la siguiente manera:

*Información recibida:*

1. *DOCUMENTOS UAESP FASE I*
   1. *FORMATO -MU-702-I (Plan Parcial)*
   2. *Carta autorización ingeniero diseñador*
   3. *DOCUMENTOS DISEÑADOR*
   4. *CONTRATO*
   5. *RESOLUCIÓN URBANISMO*
   6. *PLANOS ARQUITECTONICOS APROBADOS*
      - *6.1. CAD*
        - *6.1.1. @ 01_PHLM - ANT – LOCALIZACIÓN*
        - *6.1.2. @ 02_PHLM - ANT – PLANTA*
        - *6.1.3. @ 03_PHLM - ANT – SECCIONES*
      - *6.2. PDF*
        - *6.2.1. @ 01_PHLM - ANT – LOCALIZACIÓN*
        - *6.2.2. @ 02_PHLM - ANT – PLANTA*
        - *6.2.3. @ 03_PHLM - ANT - SECCIONES*
   7. *PLANOS LEVANTAMIENTO*
      - *7.1. PLANO LEVANTAMIENTO- LOS MOLINOS*
      - *7.2. PLANO LEVANTAMIENTO- LOS MOLINOS*

8. *APROBACIÓN FORMATO MU*
   *8.1. 1-20224000-280701_00002_josealvarado_1670429916*
   *8.2. Oficio UAESP 20224000 280701-Aprobación MU-702-I -Proyecto A*

2. *DOCUMENTOS ETB*
   *2.1. 1. CPLM-PLM-S-0012-2022 ETB*
   *2.2. 2. RADICADO ETB*
   *2.3. 3. ETB respuesta*

3. *ESTUDIO FOTOMETRICO PRELIMINAR*
   *3.1. Fotométrico Parque los Molinos. Evo*
   *3.2. Fotométrico Parque los Molinos*

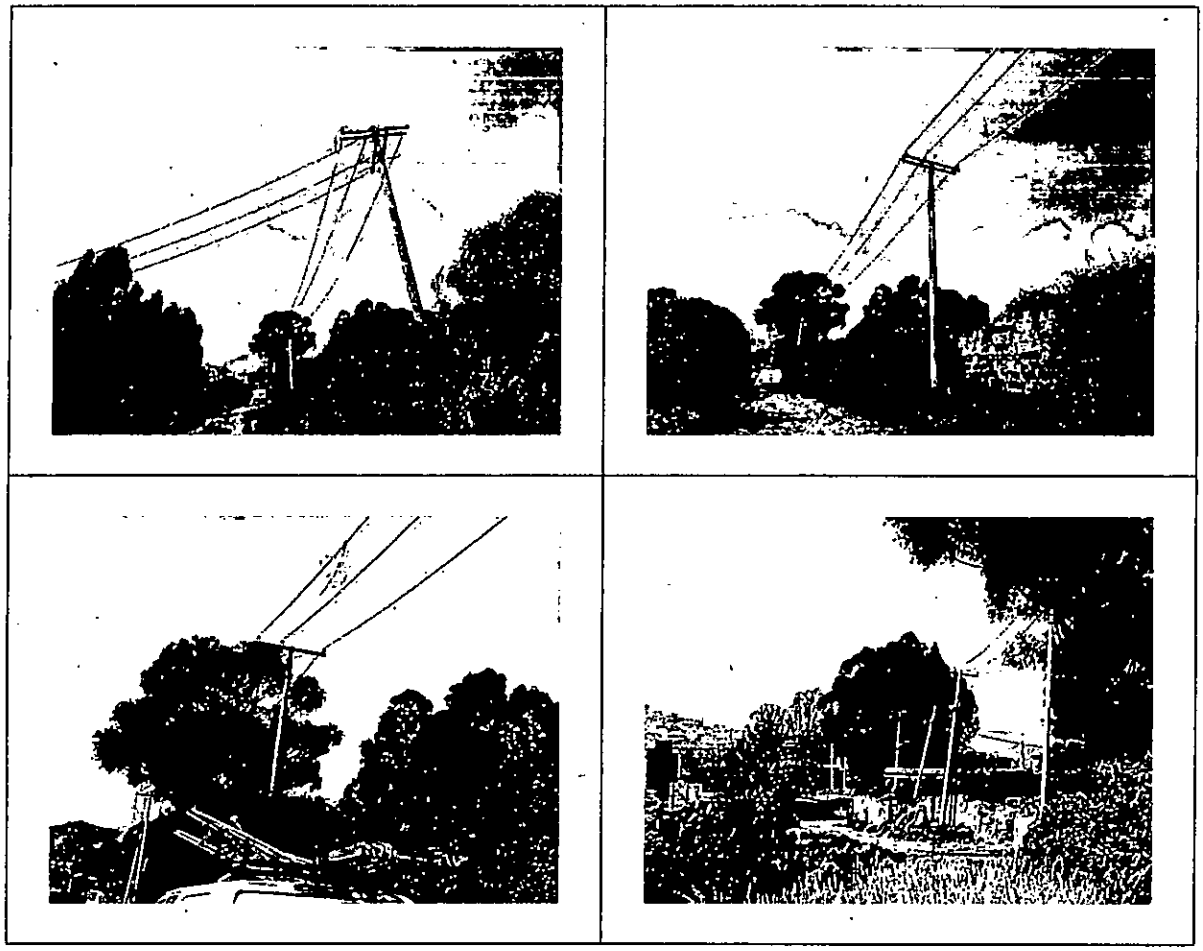
4. *PLANOS ELECTRICOS*
   *4.1. 3935-ELE-PHLM 1*
   *4.2. 3935-ELE-PHLM 2*
   *4.3. 3935-ELE-PHLM 3*
   *4.4. 3935-ELE-PHLM INTERNO*

5. *METODOLOGIA DE DISEÑO*
   *5.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES*
   *5.2. METODOLOGIA PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS*

*Observación:*

*CARPETA 1. DOCUMENTOS UAESP FASE I*
*Archivo. 7. PLANOS LEVANTAMIENTO*

1. *Continua pendiente la actualización del levantamiento de las redes existente, porque el documento presentado no contempla la Red de Media Tensión que se evidencia en sitio, como se adjunta en las siguientes imágenes:*



*CARPETA. 2. DOCUMENTOS ETB*

*Falta presentar la información de las otras empresas:*

- *MOVISTAR*
- *VANTI*
- *CLARO*
- *TIGO*
- *UNE*

*CARPETA. 3. ESTUDIO FOTOMETRICO PRELIMINAR*

*Se puede evidenciar que se presenta un cálculo fotométrico, pero no se puede evidenciar.*

- *Ubicación de luminarias.*
- *Tipo de luminarias.*

*CARPETA. 4. PLANOS ELECTRICOS*

*No existe correlación entre el diseño fotométrico y el plano eléctrico presentado.*

*INFORMACIÓN PENDIENTE DE PRESENTAR*

1. *PROPUESTA DE USO DE ENERGIAS ALTERNATIVAS*
2. *PRESUPUESTO PRELIMINAR*
3. *CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES*

*Conclusión:*

*Falta incluir los ajustes del levantamiento de redes existentes, fotometría y posterior a la reunión virtual el día 22 de diciembre, sobre seguridad, está pendiente ajustar la propuesta de CCTV.*

Quedamos atentos a la entrega del anteproyecto de este componente con la atención de las mismas.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA-YPRC

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# Solicitud de acta y/o soportes de la mesa de trabajo del componente de gestión del riesgo

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 29 de diciembre de 2022, 7:57
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>, procesourbano@gmail.com

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite comunicado para su conocimiento y fines pertinentes.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-176 Solciitud de acta de reunion riesgos.pdf**
112K

SOLIUN



IDRD-2172-2022-176

Bogotá D.C., 29 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **SOLICITUD DE ACTA Y/O SOPORTES DE LA MESA DE TRABAJO DEL COMPONENTE DE GESTIÓN DEL RIESGO**

Por medio del presente se solicita el soporte de la mesa de trabajo interna sostenida por parte de la consultoría con los especialistas de diseño en conjunto con el profesional de riesgos con el fin de verificar las medidas de gestión del riesgo de desastres, sean estas estructurales o no (decisiones de diseño), evidenciando así el cumplimiento del requerimiento realizado por interventoría y el IDRD en mesas de seguimiento del pasado 10 de noviembre y 07 de diciembre de 2022.

Esta solicitud se ha remitido de manera reiterada en las observaciones al componente de gestión del riesgo dentro de los apartados asociados en el informe mensual ambiental y el acta de esta mesa deberá incluirse dentro del informe del mes de diciembre de 2022 como requisito para su aprobación.

Lo anterior, garantizando la articulación del componente de gestión del riesgo con respecto al diseño del Parque Hacienda Los Molinos y respondiendo así, a las solicitudes generadas en los comités de seguimiento mensual.

Quedamos pendientes a él envió de esta acta.

**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA-SNES-LXR

SOLIUN



IDRD-2172-2022-0179

Bogotá D.C., 29 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME CALIDAD NO. 3 CONSULTOR**

Por medio del presente comunicado, se remite la informe calidad No.3 del consultor, el cual se encuentra aprobado y avalado por la profesional de la interventoría.

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes. Adicional se anexa el aprobado por parte de la interventoría.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (27) Folios+ (01) CD
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20222100391882 Código Web: Xo57dD
FECHA:30-12-2022 09:36:14 FOLIOS: 28
RADICADOR: LAURA ANDREA GORDILLO BONILLA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS
ASUNTO: REMISION DE INFORME CALIDAD NO. 3 CONSUL
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 69A - 06 PBX: 660 5400

IDRD-2172-2022-0178

Bogotá D.C., 29 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME TECNICO NO. 3 CONSULTOR**

Por medio del presente comunicado, se remite el informe técnico No.3 del consultor, el cual se encuentra aprobado y avalado por la profesional de la interventoría.

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes. Adicional se anexa el aprobado por parte de la interventoría.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20232100000042 Código Web: @yV2l
FECHA:02-01-2023 09:55:06 FOLIOS: 68
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: INFORME TECNICO 3
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Anexos: Lo referido en (67) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# Observaciones a componente de paisajimo.

1 mensaje

**Proyectos 2** <proyectos2@soliunsas.com> 30 de diciembre de 2022, 7:35
Para: parque hacienda <parquehaciendamolinos@gmail.com>, procesourbano@gmail.com
Cc: Alejandro Cardenas Morales <alejandro.cardenas@idrd.gov.co>, ivonn.perez@idrd.gov.co, diego.arboleda@idrd.gov.co

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite comunicado, con las observaciones dadas al componente de paisajismo, para su conocimiento y fines pertinentes.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

**AVISO LEGAL**
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**IDRD-2172-2022-180 Revision de Anteproyecto PAISAJISMO.pdf**
382K

184

SOLIUN



IDRD-2172-2022-180

Bogotá D.C., 30 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REVISION DE ANTEPROYECTO PAISAJISMO.**

Por medio de la presente se informa que, una vez se revisó el anteproyecto del componente de paisajismo, enviado por el Consorcio Parque Los Molinos PC el día 23 de diciembre de 2022, se envía informe realizado por la profesional de la interventoría, para la atención de observaciones y/o recomendaciones.

Quedamos atentos a la entrega del avance de este componente con la atención de las mismas.

**RAUL ERNESTO DELGADO CABIATIVA**
**Representante Legal**
Anexos: (03) Folios
Con copia: N/A
Elaboró: LEJA-AOV

IDRD-2172-2022-0181

Bogotá D.C., 30 de diciembre de 2022

**Arquitecto:**
Alejandro Ocampo
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES**

La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 2172-2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No. 16**

Por medio del presente comunicado, se remite el Informe semanal No.16, correspondiente al periodo del 16 de diciembre al 22 de diciembre de 2022, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

**RAUL ORLANDO DELGADO**
**Representante Legal**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20222100391762 Código Web: Luev8Q
FECHA:30-12-2022 09:44:35 FOLIOS: 7
RADICADOR: LAURA ANDREA GORDILLO BONILLA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN SAS
ASUNTO: REMISION DE INFORME SEMANAL NO. 16
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Anexos: Lo referido en (06) Folios
Con copia: No aplica
Elaboro LEJA
Reviso: N/A

DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

IDRD-2172-2022-0182

Bogotá D.C., 30 de diciembre de 2022

Señores
**CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC**
**CALLE 54 A No.15-76 OFICINA 404**
La ciudad

Referencia: **Contrato de consultoría No. 2170-2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE".**

Asunto: **REQUERIMIENTO SOCIAL**

Por medio del presente se solicita a ustedes se entregue de **manera inmediata** los siguientes compromisos, los cuales se establecieron en reuniones de seguimiento social, hacen parte del apéndice social y se encuentran en cronograma de las actividades sociales entregado por la profesional social de la consultoría.

Los cuales se enlistan a continuación:

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA LIMITE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Remitir soportes de actas de reuniones sociales | Profesional social consultoria | 27/12/2022 | Incumplido |
| Remitir documento de diagnóstico social | Profesional social consultoria | 27/12/2022 | Incumplido |
| Remitir documento esquema mercado social | Profesional social Consultoria | 28/12/2022 | Incumplido |
| Remitir Informe mensual | Profesional social consultoria | 30/12/2022 | Incumplido |

Con lo anterior, se solicita entregar los requerimientos mencionados, de manera inmediata, teniendo en cuenta que es reiterativo la no entrega de los productos en fechas acordadas por las profesionales sociales de la entidad, interventoría y consultoría.

Así las cosas, se solicita se entregue a mas tardar el día 02 de enero de 2023.
Cordialmente,

Entregado
2-01-2023

RAUL ORLANDO OLGADO
Representante Legal

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20232100000092 Código Web: 2EI1f
FECHA:02-01-2023 10:09:30 FOLIOS: 1
RADICADOR: IVAN EDUARDO BOHORQUEZ GODOY
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUC
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: COPIA - REQUERIMIENTO SOCIAL
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Anexos: No aplica
Con copia: IDRD
Elaboro MRCJ
Reviso: No aplica

# VER ANEXO 5. SOPORTE DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

**SOLIUN**

| | |
|---|---|
| CONTRATO DE OBRA No: | 2170-2022 |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS |
| OBJETO: | "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE." |
| CONTRATO INTERV. No: | 2172 DE 2022 |
| INTERVENTOR : | SOLIUN SAS |
| OBJETO: | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL, Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE |
| PARQUE | |

## CONSECUTIVO CORREPONDENCIA RECIBIDA

| No. CONSECUTIVO | FECHA | CONCEPTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| CPLM-PLM-S-105-2022 | 1/12/2022 | Modificar cronograma | Se solicita se apruebe la reprogramación |
| CPLM-PLM-S-104-2022 | 2/12/2022 | Linea fauna silvestre | Se remite para revisión y aprobación |
| CPLM-PLM-S-106-2022 | 2/12/2022 | Inf Amb No. 3 | Se remite para revisión y aprobación |
| CPLM-PLM-S-107-2022 | 7/12/2022 | Solicitud ingreso conjuntos | Se solicita el permiso para el ingreso del personal |
| CPLM-PLM-S-108-2022 | 13/12/2022 | Inf ambiental No 2 | Se remite para revisión y aprobación |
| CPLM-PLM-S-109-2022 | 13/12/2022 | Inf mensual SST No 3 | Se remite para revisión y aprobación |
| CPLM-PLM-S-112-2022 | 14/12/2022 | Remision radicados secretaria cultural y convivencia | Se remite para revisión y aprobación |
| CPLM-PLM-S-114-2022 | 14/12/2022 | Observ riesgos V7 | Se da respuesta a lo solicitado |
| IDRD No. 20224100263691 | 14/12/2022 | Aclaración cambio direc intrv | Se solicita se de respuesta a lo requerido |
| IDRD No. 20224100266771 | 14/12/2022 | Estado Diseño pisajístico | Se solicita se de respuesta a lo requerido |
| IDRD No. 20224100271151 | 15/12/2022 | Requerimiento inasistencia interventoria 2172 | Se solicita se de respuesta a lo requerido |
| CPLM-PLM-S-121-2022 | 21/12/2022 | Entrega campo levantamiento | Se solicita se de respuesta a lo requerido |
| CPLM-PLM-S-122-2022 | 21/12/2022 | Rta 153 19-12-222 | Se solicita se de respuesta a lo requerido |
| CPLM-PLM-S-123-2022 | 21/12/2022 | Rta seguridad convivencia y justicia | Se solicita se de respuesta a lo requerido |
| CPLM-PLM-S-124-2022 | 22/12/2022 | Solicitud cambio profesionale consultoria | Se solicita se de respuesta a lo requerido |
| cplm-plm-s-125-2022 | 22/12/2022 | Informe social No 3 | Se solicita se de respuesta a lo requerido |
| CPLM-PLM-S-127-2023 | 28/12/2022 | Rta chequeo capacidad | Se da respuesta a lo solicitado |
| CPLM-PLM-S-127-2023 | 28/12/2022 | Radicado acueducto | Se remite radicado del trámite ante la empresa |
| CPLM-PLM-S-129-2022 | 29/12/2022 | Informe No 3 calidad | Se solicita se de respuesta a lo requerido |
| CPLM-PLM-S-127-2022 | 29/12/2022 | Entrega de diseños finales de ingeneria | Se solicita se de respuesta a lo requerido |
| CPLM-PLM-128-2022 | 29/12/2022 | Informe No 3 consultoria | Se solicita se de respuesta a lo requerido |

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# Solicitud de modificación del cronograma del contrato

1 mensaje

**parque hacienda** <parquehaciendamolinos@gmail.com> 1 de diciembre de 2022, 10:58
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

--

Néstor Iván Gualteros
Director de Proyecto
Consorcio PHLM
Tel. 3115853883 - 7028325

**adjuntos**

**Cronograma Parque Molinos.mpp**
608K

**CPLM-PLM-S-105-2022 SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL CRONOGRAMA DEL PROYECTO.pdf**
114K

190

Bogotá, diciembre 1 de 2022

CPLM-PLM-S-105-2022

**SEÑORES:**
SOLIUN SAS
INTERVENTORÍA DEL CONTRATO IDRD-CTO-2170-2022
**Atn. Ing. RAÚL ORLANDO DELGADO C.**
REPRESENTANTE LEGAL
CARRERA 70C No. 48 – 55
Bogotá D.C.

***REFERENCIA:*** *CONTRATO NO. IDRD-CTO-2170-2022. OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"*

***ASUNTO:*** *SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL CRONOGRAMA DEL PROYECTO (actividades sociales)*

**Respetados señores:**

En cronograma aprobado para la ejecución del proyecto contempla la totalidad de las actividades a desarrollar, entre estas las del componente social, en dicho cronograma hay dos actividades de este componente que se programaron inicialmente, pero cuyas fechas finales de entrega fueron acordadas posteriormente por las especialistas del área, con la participación del apoyo social de la supervisión, interventoría y la consultoría, las actividades con las fechas iniciales son las siguientes:

| EDT | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|
| 1.3.1.1 | Reunión 2 comunidad | 0 días | vie 21/10/22 | vie 21/10/22 |
| EDT | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin |
| 1.3.1.12 | Diagnostico Social | 28 días | mié 14/09/22 | sáb 15/10/22 |

El cambio de fechas de entrega se debe a que en la reunión 2 con la comunidad, se debe mostrar y socializar el anteproyecto arquitectónico, producto que se tendrá en versión 1 para revisión de interventoría, de acuerdo con la misma programación, el 21 de noviembre, estimando revisiones y ajustes se estableció la fecha del 10 de diciembre de 2022 para la aprobación. El diagnostico social por su parte, recoge las conclusiones del trabajo

social realizado y debe contar con la información del la reunión programada para el 10 de diciembre, por tal razón su entrega debe ser posterior a esta actividad.

Debido a lo explicado anteriormente, solicitamos comedidamente que se apruebe la reprogramación de la fecha de entrega de estas dos actividades, las cuales no causan retrasos en la entrega de otros productos. A continuación, se muestra el cronograma modificado para estas dos actividades y se anexa el mismo en .pdf y en Microsoft Project.

| Calendario de tareas | EDT | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|
| C. PQ MOLINOS | 1.3.2.1 | Reunión 2 comunidad | 0 días | vie 16/12/22 | vie 16/12/22 |
| C. PQ MOLINOS | 1.3.2.2 | Diagnostico Social | 28 días | jue 17/11/22 | mar 20/12/22 |

Agradezco su atención.

cordialmente,

ARQ. NESTOR IVÁN GUALTEROS VANEGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA
CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC

CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC

Bogotá, diciembre 1 de 2022

CPLM-PLM-S-104-2022

Fecha: 2-12-2022
Hora: 4:05 pm
Recibe: Lizeth Castillo
Recibido para estudio
NO implica aceptación

**Señores:**
**Ing. RAUL ORLANDO DELGADO C.**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**SOLIUN SAS**
**INTERVENTORÍA**
**CARRERA 70C No. 48 – 55**
**Bogotá D.C.**

*REFERENCIA: CONTRATO NO. IDRD-CTO-2170-2022. OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"*

*ASUNTO: RADICADO LINEA BASE FAUNA SILVESTRE*

Respetados señores:

Con la presente allegamos el ESTUDIO LINEA BASE FAUNA SILVESTRE Y SUS ANEXOS CORRESPONDIENTES, cumpliendo con los compromisos adquiridos.

Anexo carpeta con noventa y seis (96) folios, información en medio magnético CD.

Agradezco su amable atención.

Cordialmente;

**ARQ. NÉSTOR IVÁN GUALTEROS VANEGAS**
**DIRECTOR DE CONSULTORÍA**
**CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

Dirección oficina administrativa Calle 54A No. 15-76 of. 404, Bogotá D.C.
Celular: 311 5853883 - 318 7168231
email: procesourbano@gmail.com

192

se rsp 159.

CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC

CARLOS CABAL

Bogotá, diciembre 1 de 2022

CPLM-PLM-S-104-2022

Fecha: 2-12-2022
Hora: 4:05 pm
Recibe: Lilith Castillo
Recibido para estudio
NO implica aceptación

**Señores:**
**Ing. RAUL ORLANDO DELGADO C.**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**SOLIUN SAS**
**INTERVENTORÍA**
**CARRERA 70C No. 48 – 55**
**Bogotá D.C.**

*REFERENCIA: CONTRATO NO. IDRD-CTO-2170-2022. OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"*

*ASUNTO: RADICADO LINEA BASE FAUNA SILVESTRE*

Respetados señores:

Con la presente allegamos el ESTUDIO LINEA BASE FAUNA SILVESTRE Y SUS ANEXOS CORRESPONDIENTES, cumpliendo con los compromisos adquiridos.

Anexo carpeta con noventa y seis (96) folios, información en medio magnético CD.

Agradezco su amable atención.

Cordialmente;

**ARQ. NÉSTOR IVÁN GUALTEROS VANEGAS**
**DIRECTOR DE CONSULTORÍA**
**CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

Dirección oficina administrativa Calle 54A No. 15-76 of. 404, Bogotá D.C.
Celular: 311 5853883 - 318 7168231
email: procesourbano@gmail.com

193

CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC

CARLOS CABAL

Bogotá, diciembre 1 de 2022

CPLM-PLM-S-106-2022

**Señores:**
**Ing. RAUL ORLANDO DELGADO C.**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**SOLIUN SAS**
**INTERVENTORÍA**
**CARRERA 70C No. 48 – 55**
**Bogotá D.C.**

Fecha: 2-12-2022
Hora: 4:08 pm
Recibe: Liz Hernandez
**Recibido para estudio**
**NO implica aceptación**

*REFERENCIA: CONTRATO NO. IDRD-CTO-2170-2022. OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"*

*ASUNTO: RADICADO INFORME MENSUAL No. 3 ESTUDIOS AMBIENTALES*

Respetados señores:

Con la presente allegamos el INFORME MENSUAL No. 3 ESTUDIOS AMBIENTALES Y ANEXOS CORRESPONDIENTES.

Anexo carpeta con ochenta y seis (86) folios, información en medio magnético CD.

Agradezco su amable atención.

Cordialmente;

**ARQ. NÉSTOR IVÁN GUALTEROS VANEGAS**
**DIRECTOR DE CONSULTORÍA**
**CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

Dirección oficina administrativa Calle 54A No. 15-76 of. 404, Bogotá D.C.
Celular: 311 5853883 - 318 7168231
email: procesourbano@gmail.com

se resp 182.

CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC

Bogotá, diciembre 1 de 2022

CPLM-PLM-S-106-2022

Fecha: 2-12-2022
Hora: 4:08 pm
Recibe: Liseth Castillo
Recibido para estudio
NO implica aceptación

**Señores:**
**Ing. RAUL ORLANDO DELGADO C.**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**SOLIUN SAS**
**INTERVENTORÍA**
**CARRERA 70C No. 48 – 55**
**Bogotá D.C.**

*REFERENCIA: CONTRATO NO. IDRD-CTO-2170-2022. OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"*

*ASUNTO: RADICADO INFORME MENSUAL No. 3 ESTUDIOS AMBIENTALES*

Respetados señores:

Con la presente allegamos el INFORME MENSUAL No. 3 ESTUDIOS AMBIENTALES Y ANEXOS CORRESPONDIENTES.

Anexo carpeta con ochenta y seis (86) folios, información en medio magnético CD.

Agradezco su amable atención.

Cordialmente;

**ARQ. NÉSTOR IVÁN GUALTEROS VANEGAS**
**DIRECTOR DE CONSULTORÍA**
**CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

Dirección oficina administrativa Calle 54A No. 15-76 of. 404, Bogotá D.C.
Celular: 311 5853883 - 318 7168231
email: procesourbano@gmail.com

195

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# Remisión de solicitudes de ingreso a conjuntos residenciales y ladrillera

1 mensaje

**parque hacienda** <parquehaciendamolinos@gmail.com> 7 de diciembre de 2022, 16:00
Para: idrdcorrespondencia@idrd.gov.co, Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>, Alejandro Cardenas Morales <alejandro.cardenas@idrd.gov.co>

Buenas tardes.

Se adjunta la comunicación.

--

Néstor Iván Gualteros
Director de Proyecto
Consorcio PHLM
Tel. 3115853883 - 7028325

**CPLM-PLM-S-107 2022 Remisión de solicitudes de ingreso a conjuntos residenciales y ladrillera.pdf**
533K

196

Bogotá, diciembre 7 de 2022

CPLM-PLM-S-107-2022

**Señores:**
**Ing. RAUL ORLANDO DELGADO C.**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**SOLIUN SAS**
**INTERVENTORÍA**
**CARRERA 70C No. 48 – 55**
**Bogotá D.C.**

**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD**
**ANT. ARQUITECTO ALEJANDRO OCAMPO**
**SUPERVISOR DEL CONTRATO**
**Bogotá D.C.**

***REFERENCIA:*** *CONTRATO NO. IDRD-CTO-2170-2022. OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"*

***ASUNTO:*** *Remisión de solicitudes de ingreso a conjuntos residenciales y ladrillera*

Respetados señores:

Por solicitud del IDRD se debe ampliar el área de levantamiento topográfico, para lo cual se requiere ingresar a dos conjuntos residenciales y a la ladrillera vecina, para los dos conjuntos residenciales el especialista de topografía, radicó una solitud de ingreso el día 2 de diciembre, y nos encontramos a la espera de respuesta. Respecto a la Ladrillera es el IDRD quien gestiona el permiso de ingreso, por lo cual se envío un correo electrónico el 1 de diciembre, del cual no se ha tenido respuesta.

Por tal motivo remitimos las radicaciones y el correo electrónico mencionado, y solicitamos al IDRD, si está dentro de sus posibilidades gestionar el ingreso a los espacios objeto de ampliación de topografía.

Agradecemos su atención y colaboración.

Cordialmente;

**ARQ. NÉSTOR IVÁN GUALTEROS VANEGAS**
**DIRECTOR DE CONSULTORÍA**
**CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

Dirección oficina administrativa Calle 54A No. 15-76 of. 404, Bogotá D.C.
Celular: 311 5853883 - 318 7168231
email: procesourbano@gmail.com

CARLOS CABAL

Bogotá, diciembre 9 de 2022

CPLM-PLM-S-108-2022

Fecha: 13-12-2022
Hora: 9:26 AM
Recibe: Jennifer Bernal
Recibido para estudio
NO implica aceptación

**Señores:**
**Ing. RAUL ORLANDO DELGADO C.**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**SOLIUN SAS**
**INTERVENTORÍA**
**CARRERA 70C No. 48 – 55**
**Bogotá D.C.**

*REFERENCIA: CONTRATO NO. IDRD-CTO-2170-2022. OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"*

*ASUNTO: INFORME MENSUAL No. 2 ESTUDIOS AMBIENTALES*

Respetados señores:

Con la presente allegamos el INFORME MENSUAL No. 2 ESTUDIOS AMBIENTALES Y ANEXOS CORRESPONDIENTES. En corrección a radicación anterior.

Anexo carpeta con treinta y tres (33) folios, información en medio magnético CD.

Agradezco su amable atención.

Cordialmente;

**ARQ. NÉSTOR IVÁN GUALTEROS VANEGAS**
**DIRECTOR DE CONSULTORÍA**
**CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

Bogotá, diciembre 9 de 2022.

CPLM-PLM-S-109-2022

**Señores:**
**Ing. RAUL ORLANDO DELGADO C.**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**SOLIUN SAS**
**INTERVENTORÍA**
**CARRERA 70C No. 48 – 55**
**Bogotá D.C.**

Fecha: 13-12-2022
Hora: 9:31 AM
Recibe: Jennifer Bernal
Recibido para estudio
NO implica aceptación

*REFERENCIA: CONTRATO NO. IDRD-CTO-2170-2022. OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"*

*ASUNTO: INFORME MENSUAL SST No. 3*

Respetados señores:

Con la presente allegamos el INFORME MENSUAL SST No. 3. Con aprobación mediante oficio IDRD-2172-2022-140 de fecha siete (7) de diciembre de 2022.

Anexo carpeta con cincuenta y un (51) folios, información en medio magnético CD.

Agradezco su amable atención.

Cordialmente;

**ARQ. NÉSTOR IVÁN GUALTEROS VANEGAS**
**DIRECTOR DE CONSULTORÍA**
**CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC**

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

# RADICACION SECRETARIA DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA Y SECRETARIA DE CULTURA

**parque hacienda** <parquehaciendamolinos@gmail.com> 13 de diciembre de 2022, 9:05
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

CORDIAL SALUDO ;

CONSORCIO PARQUE LOS MOLINOS PC

Bogotá, diciembre 13 de 2022 CPLM-PLM-S-112-2022

Señores:
Ing. RAUL ORLANDO DELGADO C.
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN SAS
INTERVENTORIA
CARRERA 70C No. 48 – 55
Bogotá D.C.

*REFEPENCIA: CONTRATO NO IDRD-CTO-2170-2022 OBJETO REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS, DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE"*

*ASUNTO. REMISION RADICADOS. SECRETARIA DE CULTURA Y SECRETARIA DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA .*

Respetados señores:

Con la presente me permito allegar los radicados a la Secretaria de Cultura y de igual manera a la Secretaria de Seguridad Convivencia y Justicia. Con el fin de recibir la información requerida para el desarrollo del Proyecto.

Agradezco su amable atención

Cordialmente,

ARQ. NÉSTOR IVÁN GUALTEROS VANEGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA
CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC

Dirección oficina administrativa Calle 54A No. 15-76 of. 404, Bogotá D.C.
Celular: 311 5853883 - 318 7165231

--

Néstor Iván Gualteros
Director de Proyecto
Consorcio PHLM
Tel. 3115853883 - 7028325

**4 adjuntos**

**CPLM-PLM-S-112- 2022 REMISIÓN RADICADO SECRETARIA DE CULTURA - SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA.pdf**
133K

200

**RADICADO SECRETARIA DE CULTURA.pdf**
71K

**RADICADO SECRETARIA DE SEGURIDAD.pdf**
304K

**CPLM-PLM-S-111-2022 SOLICITUD SECRETARÍA DE CULTURA.pdf**
240K