ACTA DE TERMINACION DE LA ACEPTACION DE OFERTA No. 3632 DEL 2022.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No. 3632 DEL 2022.

CLASE DE CONTRATO: PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y COMPRAVENTA

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

CONTRATISTA: JORGE ARMANDO MALDONADO MAMIAN

OBJETO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRETIVO, COMPRA DE PLANTA ELECTRICA PARA LOS EQUIPOS DE LA RED DE FRIO DE LA SECRETARIA DE SALUD DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

VALOR DEL CONTRATO: **SETENTA Y DOS MILLONES SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($72.077.967**)

VALOR EJECUTADO: SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($64.984.400M/CTE).

SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO: SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MDA CTE ($7.093.567)

TÉRMINO DEL CONTRATO: HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2022 A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

FECHA DE INICIO: 12 DICIEMBRE DEL 2022

SUSPENSIÓN 1: 29-12-2022 HASTA EL 30-01-2023

AMPLIACION DE LA SUSPENSIÓN: 30-01-2023 HASTA EL 28-06-2023

REINICIO No 1: 30-01-2023
REINICIO No 2: 26-06-2023

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 28 DE JUNIO DEL 2023

En la ciudad de Villavicencio (Meta), a los 28 días de junio de 2023 se reunieron en la Secretaría de Salud, TANYA LUCERO CORTES GONZALEZ como supervisora y Secretaria de Salud , como tal obrando para esos efectos a nombre y en representación del Municipio de Villavicencio y JORGE ARMANDO MALDONADO MAMIAN, como contratista, a fin de realizar la terminación de la "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRETIVO, COMPRA DE PLANTA ELECTRICA PARA LOS EQUIPOS DE LA RED DE FRIO DE LA SECRETARIA DE SALUD DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**", objeto del contrato No. 3632 DEL 2022, conforme a las siguientes consideraciones:

PRIMERA: Que, a la presente diligencia se hace presente TANYA LUCERO CORTES GONZALEZ quién llevó a cabo la supervisión del contrato de la referencia.

SEGUNDA: Que, el Municipio de Villavicencio y JORGE ARMANDO MALDONADO MAMIAN celebraron el día 7 de diciembre del 2022, la ACEPTACIÓN DE LA OFERTA No 3632 DE 2022., cuyo objeto fue: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRETIVO, COMPRA DE PLANTA ELECTRICA PARA LOS EQUIPOS DE LA RED DE FRIO DE LA SECRETARIA DE SALUD DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

TERCERA: Que la Interventora o supervisora del contrato, procedió verificar el cumplimiento del servicio prestado, el cual recibió a satisfacción, así:

Que, de conformidad con lo dispuesto en las obligaciones específicas, del 12/12/2022 al 29/12/2022,el 30/01/2023 y del 26/06/2023 al 28/06/2023, el contratista cumplió con la realización de las actividades contempladas en el alcance del objeto contractual según consta en todos y cada uno de los informes que reposan en el expediente del contrato.

1. Que, en el periodo de ejecución contractual PERIODO **del 12/12/2022 Al 29/12/2022**. Se realizo la primera suspensión **30-01-2023** y del **26/06/2023 al 28/06/2023** , el contratista llevó a cabo las siguientes actividades:

➢ Que, en el periodo de ejecución contractual comprendido entre Periodo del 12/12/2022 al 29/12/2022, el 30/01/2023 y del 26/06/2023 al 28/06/2023, las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado total del 90.16%

ACTIVIDAD No.1 Realizar labores de mantenimiento preventivo, conforme al cronograma establecido y en general, de acuerdo con las fallas que se puedan presentar en los equipos.

Durante la ejecución del presente contrato se realizó la rutina de mantenimiento preventivo de los aires acondicionados y la rutina de mantenimiento preventiva y correctiva de los refrigeradores relacionados en la oferta económica, a continuación, se relaciona la cantidad de mantenimientos realizados:

- Se realizaron 10 mantenimientos preventivos a los refrigeradores de la Marca Vesstfrost.de propiedad del Municipio de Villavicencio ubicados en la secretaria de salud.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Mantenimiento preventivo y verificación de temperatura a REFRIGERADOR MARCA: Vesstfrost modelo MK304 Serie 20050800376	1
2	Mantenimiento preventivo y verificación de temperatura a REFRIGERADOR MARCA: Vesstfrost modelo MK304 Serie 20094169378	1

3	Mantenimiento preventivo y verificación de temperatura a REFRIGERADOR MARCA: Vesstfrost modelo MK304 Serie 2013069550	1
4	Mantenimiento preventivo y verificación de temperatura a REFRIGERADOR MARCA: Vesstfrost modelo MK304 Serie 20141051287	1
5	Mantenimiento preventivo y verificación de temperatura a REFRIGERADOR MARCA: Vesstfrost modelo MK304 Serie 20131006958	1
6	Mantenimiento preventivo y verificación de temperatura a REFRIGERADOR MARCA: Vesstfrost modelo MK304 Serie 20091005128	1
7	Mantenimiento preventivo y verificación de temperatura a REFRIGERADOR MARCA: haier modelo hbc150 Serie BE0G94EA500QEM3R0062	1
8	Mantenimiento preventivo y verificación de temperatura a REFRIGERADOR MARCA: HAIER modelo HBC150 Serie BE0G94EA500QEM3R0069	1
9	Mantenimiento preventivo y verificación de temperatura a REFRIGERADOR MARCA: HAIER modelo HBC150 Serie BE0G94EA500QEM3R0052	1
10	Mantenimiento preventivo y verificación de temperatura a REFRIGERADOR MARCA: Vesstfrost modelo VLS350 Serie 2010766596	1

- Se realizaron seis (6) Mantenimiento preventivo de los aires acondicionados de propiedad del municipio de Villavicencio ubicados en la secretaria de salud.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Mantenimiento preventivo aire acondicionado marca Samsung modelo ST182CD 18000BTU cuarto biológico	2
2	Mantenimiento preventivo aire acondicionado tipo ventana marca lg ubicado cuarto biológico	2
3	Mantenimiento preventivo aire acondicionado tipo ventana marca Kalley cuarto biológico	2

- Se realizaron 10 mantenimientos correctivos a los refrigeradores de la Marca Vesstfrost.de propiedad del Municipio de Villavicencio ubicados en la secretaria de salud.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Mantenimiento correctivo incluye : incluye los repuestos requeridos REFRIGERADOR MARCA: Vesstfrost modelo MK304 Serie 20050800376	1
2	Mantenimiento preventivo correctivo incluye : incluye los repuestos REFRIGERADOR MARCA: Vesstfrost modelo MK304 Serie 20094169378	1
3	Mantenimiento correctivo incluye : incluye los repuestos a REFRIGERADOR MARCA: Vesstfrost modelo MK304 Serie 20130693550	1
4	Mantenimiento correctivo incluye : incluye los repuestos requeridos y refrigeración a REFRIGERADOR MARCA: Vesstfrost modelo MK304 Serie 20141051287	1
5	Mantenimiento correctivo incluye : incluye los repuestos requeridos a REFRIGERADOR MARCA: Vesstfrost modelo MK304 Serie 20131006958	1

6	Mantenimiento correctivo incluye : incluye los repuestos a REFRIGERADOR MARCA: Vesstfrost modelo MK304 Serie 20091005128	1
7	Mantenimiento correctivo incluye: incluye los repuestos requeridos a REFRIGERADOR MARCA: haier modelo hbc150 Serie BE0G94EA500QEM3R0062	1
8	Mantenimiento correctivo incluye: incluye los repuestos requeridos a REFRIGERADOR MARCA: HAIER modelo HBC150 Serie BE0G94EA500QEM3R0069	1
9	Mantenimiento Mantenimiento correctivo incluye: incluye los repuestos a REFRIGERADOR MARCA: HAIER modelo HBC150 Serie BE0G94EA500QEM3R0052	1
10	Mantenimiento Mantenimiento correctivo incluye: incluye los repuestos a REFRIGERADOR MARCA: Vesstfrost modelo VLS350 Serie 2010766596	1

Nota: Se anexa las fichas técnicas con los registros fotográficos total 15

ACTIVIDAD No 2. Allegar cada uno de los repuestos que se requieran para el mantenimiento correctivo, junto a su respectiva factura.

Durante la ejecución del presente contrato no fue necesario el cambio de repuestos a los aires acondicionados y los refrigeradores de la RED DE FRIO de la secretaria de Salud del Municipio de Villavicencio

ACTIVIDAD No 3 En caso de que los equipos no se encuentren funcionando totalmente luego de haber sido intervenidos, el contratista se obliga a ejecutar nuevamente la actividad en pro de garantizar el mantenimiento para quedar a satisfacción del servicio.

Durante la ejecución del presente contrato no se presentaron fallas en los aires acondicionados y en los refrigeradores intervenidos por el contratista durante la ejecución del presente contrato.

ACTIVIDAD No 4 Garantizar los repuestos instalados

Durante la ejecución del presente contrato no se instalaron repuestos nuevos, para los aires acondicionados y los congeladores de la Red de Frio de la secretaria de Salud del Municipio de Villavicencio.

ACTIVIDAD No 5 Brindar atención inmediata a los requerimientos realizados por el supervisor del contrato.

Durante la Ejecución del presente contrato no se presentaron requerimientos por el supervisor del contrato, toda vez que durante la ejecución del mismo quedando en perfecto funcionamientos los aires acondicionados y los congeladores de la Red de Frio

ACTIVIDAD No 6 Brindar al personal que realiza los diferentes mantenimientos, las herramientas y equipos necesarios a fin de prestar un adecuado servicio y asumir a todo costo el traslado a las diferentes dependencias cuando así se requiera.

Durante la ejecución del presente contrato el personal que desarrollo funciones de mantenimiento contaba con la herramienta necesaria y pertinente para desarrollar las funciones asumiendo a todo costo el desplazamiento del personal a cargo.





ACTIVIDAD No 7 Contar con las herramientas a fin de prestar un adecuado servicio.

El contratista al realizar la ejecución del contrato contaba con las herramientas necesarias para prestar un adecuado servicio.





ACTIVIDAD No 8 Realizar entrega al supervisor de soportes de cada mantenimiento realizados debidamente firmados por el funcionario de la red de frio que evidencia el mantenimiento ejecutado al equipo.

El contratista durante la ejecución del presente contrato entrego **16** fichas técnicas originales a la supervisora del contrato de los mantenimientos de los aires acondicionados y de los refrigeradores que contempla el presente contrato.

Anexo: se anexan las fichas técnicas originales a la cuenta de cobro

ACTIVIDAD No 9 Presentar toda la información requerida por el supervisor o la entidad.

Durante la ejecución del presente contrato se suministró toda la información requerida y solicitada por el supervisor, se hizo entrega de las fichas técnica.

Marca	ABC Power Solutions
Referencia	AP14S-F
Modo Operación	Stand-by
Potencia Nominal (kW)	14
Potencia Nominal (KVA)	**17**
Voltaje (V)	220
Frecuencia	60 Hz
Factor de Potencia	0,8

El contratista realizo entrega de las características de la planta para previa aprobación por parte del supervisor se anexa ficha técnica.

ACTIVIDAD No 10 El contratista deberá informar al supervisor de cualquier novedad presentada respecto a la prestación del servicio.

Durante la ejecución del presente contrato el contratista informo que no se puede realizar la actividad de mantenimiento correctivo y preventiva al I CONGELADOR Marca Challenger Modelo NR Serie 12051100134, debido a que se encuentra en estado deteriorado y no tiene arreglo de acuerdo a las especificaciones del técnico, y referente a la calibración y certificado de TERMOHIGROMETROS, no es viable realizarla a un solo equipo.

ACTIVIDAD No 11 El contratista deberá realizar la entrega de los elementos requeridos, dando cumplimiento a la descripción, requisitos técnicos, cantidades exactas y con las especificaciones requeridas.

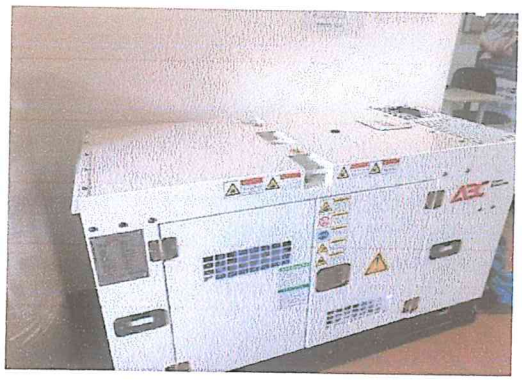
Durante la ejecución del presente contrato el contratista realizo entrega de la ficha técnica de la planta eléctrica para previa aprobación por parte del supervisor el cual se encuentra en los soportes del informe del supervisor.

ACTIVIDAD No 12 El contratista deberá hacer la entrega oportuna de los elementos en las condiciones señaladas por la entidad, los cuales deben ser nuevos y de excelente calidad.

Durante la ejecución del presente contrato se realizó la entrega de la planta con motor de combustión interna, con cargador permanente de batería con capacidad de 12 kva a 220 v/3 f/60 hz, con tanque adicional para ACPM y demás características establecidas en el presente contrato.

MARCA	MODELO	SERIAL	REFERENCIA
ABC	**AP14S**	**22101406**	**P17D6**





CUARTA: Que el balance financiero de ejecución del contrato es el siguiente:

BALANCE DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 72.077.967**	07/12/2022	N/A.
PAGO AUTORIZADO EN LA PRESENTE ACTA	**$64.984.400**	12/12/2022 28/06/2023	90.16%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (SI HAY TERMINACIÓN ANTICIPADA)	**$7.093.567**	12/12/2022 28/06/2023	9.84%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$72.077.967**	12/12/2022 28/06/2023	100%

QUINTA: De existir saldo a favor del Municipio, la secretaria de despacho deberá remitir copia del presente documento a la Dirección de Presupuesto para que sean liberados los recursos restantes del Registro Presupuestal del contrato.

SEXTA: Que el Contratista en cumplimiento de las obligaciones contraídas en el acuerdo contractual, realizo Prestación de Servicios, en las condiciones señaladas en la consideración tercera de la presente acta.

En atención a lo previsto en la presente acta, las partes contratantes dan por terminado el contrato de Nº 3632 de 2022 cuyo objeto es: la "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRETIVO, COMPRA DE PLANTA ELECTRICA PARA LOS EQUIPOS DE LA RED DE FRIO DE LA SECRETARIA DE SALUD DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

Para constancia de lo anterior se firma la presente, por los que en ella intervinieron en la ciudad de Villavicencio a los 28 DIAS DE JUNIO DEL 2023.

TANYA LUCERO CORTES GONZALEZ
Supervisora y secretaria de Salud

JORGE ARMANDO MALDONADO MAMIAN
Representante Legal