REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA-
CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS
NIT 899.999.034-1

CUADRO COMPARATIVO DE VALORES

Objeto: Contratar la adecuación para ubicar un espacio para el fortalecimiento de competencias blandas de aprendices, previstas en el proyecto SENNOVA

El Centro de Servicios Financieros SENA, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación, y dando cumplimiento con la normatividad vigente, procede a realizar estudio de mercado por el método de ponderación de precios de mercado adquiridos a través de precotizacones presentadas con base en la invitación realizada por la entidad, el cual permite obtener el promedio del precio. determinando de esta forma las variables de mercado,identificando el presupuesto para la presente contratación.

Precotizaciòn Nº01 ATRIUM AR1QUITECTURA INTEGRAL S.A.S.
Precotizaciòn Nº02 CONSTRUCTORA DUMAR S.A.S.
Precotizaciòn Nº03 JV REMODELACIONES S.A.S.

DESCRIPCIÒN				PRECOTIZACION No. 1		PRECOTIZACION No. 2		PRECOTIZACION No3		PRESUPUESTO OFICIAL	
Ítem	Descripción Elemento	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario antes de IVA	Valor Total antes de IVA	Valor Unitario antes de IVA	Valor Total antes de IVA	Valor Unitario antes de IVA	Valor Total antes de IVA	Valor Unitario antes de IVA	Valor Total antes de IVA
	1. LABORATORIO HABILIDADES BLANDAS AMBIENTE 1										
1.1.	Desmonte de Actual Puerta-Ventana en División en Vidrio y Aluminio. Incluye trasiego vertical para su disposición final.	M2	20.25	$51,750	$1,047,938	$50,000	$1,012,500	$49,500	$1,002,375	$50,417	$1,020,938
1.2.	Desmonte de actual guarda escoba en tableta de granito 0,33 x 0,07 metros	ML	19.00	$7,188	$136,572	$7,000	$133,000	$7,000	$133,000	$7,063	$134,191
1.3.	Demolición Parcial de Actual base de antepecho de ventana, para lograr apertura de nueva puerta de salida a la terraza. Incluye resanes en pañetes , filos en mortero y filos de aluminio. En una distancia máximo de 2,00 mts.	GL	1.00	$172,500	$172,500	$172,500	$172,500	$173,000	$173,000	$172,667	$172,667
1.4.	Suministro e Instalación de NUEVO Piso en Laminado en Vinilico Tipo CLICK Dimensiones 122,92 cms de largo x 18,4 cms, de ancho. Ref. SAND CHANTILLI, trafico 31, Imitacion Madera, Puesto en Sitio. Antideslizante, Impermeable y retardante al fuego	M2	79.20	$98,210	$7,778,232	$99,000	$7,840,800	$101,000	$7,999,200	$99,403	$7,872,744
1.5.	Suministro e instalación de guarda escoba en MDF de 8 cms de alto bocelado superior, Color que matice el piso acabado.	ML	19.20	$17,681	$339,475	$17,500	$336,000	$17,500	$336,000	$17,560	$337,158
1.6.	Suministro e Instalación de NUEVA Ventana a Terraza, fabricada en Vidrio Templado de 10 mm, anchos de vidrios por determinar. Incluye zocalo inferior de aluminio y	M2	16.48	$494,500	$8,149,360	$490,000	$8,075,200	$490,000	$8,075,200	$491,500	$8,099,920
1.7.	Suministro e Instalación de NUEVA Puerta a Terraza, fabricada en Vidrio Templado de 10 mm, Hoja batiente de 0,90 mts de ancho, Incluye zocalo inferior de aluminio, manija tipo roma de 40 cms., en acero inoxidable, y cerradura intermedia tipo Pico de Loro. Altura de 1,98 mts.	UNIDAD	1.00	$1,466,250	$1,466,250	$1,475,000	$1,475,000	$1,475,000	$1,475,000	$1,472,083	$1,472,083
1.8.	Suministro e Instalación de NUEVO Visillo Batiente, fabricado en Vidrio Templado de 10 mm, 0,50 mts de ancho, Incluye zocalo inferior de aluminio, y caja para recibir cerradura intermedia tipo Pico de Loro. Altura de 1,98 mts.	UNIDAD	1.00	$489,900	$489,900	$490,000	$490,000	$490,000	$490,000	$489,967	$489,967
1.9.	Trasiego vertical, Cargue y Retiro con disposición final de elementos desmontados o producto de demoliciones de obra	VJ	1.00	$250,000	$250,000	$200,000	$200,000	$205,000	$205,000	$218,333	$218,333
	2.TERRAZA										
2.1.	Desmonte de Actual Puerta-Ventana en División en Vidrio y Aluminio. Incluye trasiego vertical para su disposición final.	M2	12.95	$51,750	$670,163	$50,000	$647,500	$60,000	$777,000	$53,917	$698,221
2.2.	Demolición Parcial de Actual base de antepecho de ventana, para lograr apertura de nueva puerta de salida a la terraza. Incluye resanes en pañetes , filos en mortero y filos de aluminio. En una distancia máximo de 2,00 mts.	ML	2.00	$230,000	$460,000	$172,500	$345,000	$173,000	$346,000	$191,833	$383,667
2.3.	Suministro e Instalación de Piso Deck, Ref. ARKODECK H-140 WCP. Espesor 2,5 cm, color por definir, según muestras de 0,14 mts. X 2,80 mts.	M2	104.00	$378,925	$39,408,200	$380,000	$39,520,000	$385,000	$40,040,000	$381,308	$39,656,067
2.4.	Suministro e instalación de estructura metálica flotada en tubo cuadrado de 1 1/2 calibre 18 debidamente pintados en anticorrosivo de alto rendimiento, modulada para instalación de piso ARKO DECK H cada 30 cm aproximadamente	M2	104.00	$138,000	$14,352,000	$140,000	$14,560,000	$140,000	$14,560,000	$139,333	$14,490,667
2.5.	Suministro e Instalación de NUEVA Ventana a Terraza, fabricada en Vidrio Templado de 10 mm, anchos de vidrios por determinar. Incluye zocalo inferior de aluminio y "F" superior. En una longitud de 4,85 mts aproximadamente y altura de 1,98 mts.	M2	9.65	$494,500	$4,771,925	$490,000	$4,728,500	$490,000	$4,728,500	$491,500	$4,742,975
2.6.	Suministro e Instalacion de NUEVA Puerta a Terraza, fabricada en Vidrio Templado de 10 mm, Hoja batiente de 0,90 mts de ancho, Incluye zocalo inferior de aluminio, manija tipo roma de 40 cms., en acero inoxidable, y cerradura intermedia tipo Pico de Loro. Altura de 1,98 mts.	UN	1.00	$1,466,250	$1,466,250	$1,475,000	$1,475,000	$1,475,000	$1,475,000	$1,472,083	$1,472,083
2.7.	Suministro e Instalación de NUEVO Visillo Batiente, fabricado en Vidrio Templado de 10 mm, 0,50 mts de ancho, Incluye zocalo inferior de aluminio, y caja para recibir cerradura intermedia tipo Pico de Loro. Altura de 1,98 mts.	UN	1.00	$489,900	$489,900	$490,000	$490,000	$490,000	$490,000	$489,967	$489,967
2.8.	Trasiego vertical, Cargue y Retiro con disposición final de elementos desmontados o producto de demoliciones y sobrantes de obra	VJ	1.00	$250,000	$250,000	$200,000	$200,000	$205,000	$205,000	$218,333	$218,333
SUBTOTAL				**$6,547,304**	**$81,698,664**	**$6,398,500**	**$81,701,000**	**$6,426,000**	**$82,510,275**	**$6,457,268**	**$81,969,980**
	ADMINISTRACIÒN			**10%**	**$8,169,866**	**10%**	**$8,170,100**	**10%**	$8,251,028	**10%**	**$8,196,998**
	INVERSIÒN			**4%**	**$3,267,947**	**4%**	**$3,268,040**	**4%**	$3,300,411	**4%**	**$3,278,799**
	UTILIDAD			**5%**	**$4,084,933**	**5%**	**$4,085,050**	**5%**	$4,125,514	**5%**	**$4,098,499**
	VALOR IVA			**19%**	**$776,137**	**19%**	**$776,160**	**19%**	$783,848	**19%**	**$778,715**
	VALOR TOTAL				**$97,997,548**		**$98,000,350**		**$98,971,075**		**$98,322,991**

Una vez revisada y verificadas las cantidades solicitadas por el SENA, se realizó el cuadro comparativo de valores unitarios tomando como referencia con los valores expresados para cada ítem en cada una de las precotizaciones allegadas a la entidad, por lo cual se estima para el presente proceso un presupuesto oficial de hasta de **NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($98.322.991)** IVA incluido.

Elaborò: Sharon M Parra Pèrez, abogada contratista SMPP
Revisò: Lady Bibiana Ayala Canasteros, contratista
Revisò:Brayan Camilo Rincon Molina, ingeniero contratista