DOCUMENTO TÉCNICO - SOPORTE DE LA MGA

NOMBRE DEL PROYECTO:

MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE TABACAL, BURITICA, ANTIOQUIA

E.S.E. HOSPITAL SAN ANTONIO DE BURITICA

Fecha: noviembre de 2022

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **4**
1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD **5**
1.1 CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA 5
1.1.1 Contribución al Plan de Desarrollo Nacional 5
1.1.2 Plan de Desarrollo del Departamental o Sectorial 5
1.1.3 Plan de Desarrollo Distrital o Municipal 6
1.1.4 Plan de Desarrollo Institucional 6
1.2 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA 6
1.2.1 Árbol de problemas 6
1.2.2 Descripción de la situación existente con respecto al problema 8
1.2.3 Magnitud actual del problema e indicadores de referencia 8
1.2.4 Evidencias fotográficas magnitud actual del problema 8
1.3 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES 9
1.3.1 Identificación de participantes 9
1.3.2 Análisis de los participantes 11
1.4 POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO 11
1.4.1 Población afectada por el problema 11
1.4.2 Localización de la población 11
1.4.3 Características Demográficas de la Población Objetivo. 11
1.5 SOPORTE TEÓRICO 12
1.6 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS 12
1.6.1 Árbol de objetivos 12
1.6.2 Objetivo General - Propósito 13
1.6.3 Objetivos Específicos 13
1.6.4 Productos esperados 13
1.6.5 Identifique y describa los indicadores de Resultado, Producto y Gestión 13
1.6.6 Metodología 13
1.7 ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN 14
1.7.1 Criterios de selección: 14
1.7.2 Nombre de la alternativa seleccionada 14
2. PREPARACIÓN DEL PROYECTO 15
2.1 ESTUDIO DE NECESIDADES 15
2.1.1 Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer 15
2.2 ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA 15
2.2.1 Resumen o descripción de la alternativa 15
2.3 LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA 16
2.3.1 Localización 16
2.3.2 Localización en el mapa- Georreferenciación del proyecto 16
2.3.3 Factores analizados 17
2.3.4 Alcance del proyecto 17
2.3.5 Justificación del Proyecto 17
2.4 CADENA DE VALOR 17
2.4.1 Producto(s) 17
2.4.2 Programación de Costos 18
2.4.3 Costo total del proyecto o Presupuesto: 22

2.5 ANÁLISIS DE RIESGOS 22
2.5.1 Matriz de Riesgos 22
2.6 BENEFICIOS DEL PROYECTO 24
2.6.1 Valoración de beneficios 24
2.7 FUENTES DE FINANCIACIÓN 24
2.8 SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO 24
2.9 DURACIÓN Y CRONOGRAMA DEL PROYECTO 25
2.10 INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD PROPONENTE O EJECUTORA 25
2.10.1 Información básica de la entidad 25
2.10.2 Plataforma estratégica de la entidad ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.10.3 Generalidades del Municipio y/o Departamento ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.11 RELACIÓN LISTA DE ANEXOS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.12 BIBLIOGRAFÍA ..... **¡Error! Marcador no definido.**

INTRODUCCIÓN

El municipio de Buriticá está localizado en la subregión Occidente del departamento de Antioquia. Limita por el oeste con el municipio de Cañasgordas, por el sur con los municipios de Giraldo y Santafé de Antioquia, por el norte con el municipio de Peque, y por el oriente con los municipios de Sabanalarga y Liborina.

El municipio tiene cinco corregimientos y treinta y dos veredas, entre los corregimientos tenemos el Tabacal a una hora, vía destapada, del casco urbano del Municipio.

El corregimiento tiene (14 veredas) una población de 2.662 habitantes, en cual en la actualidad cuenta con un Centro de Salud que cuenta con los siguientes servicios: medicina general, vacunación, servicio de odontología, promoción y prevención.

Que la infraestructura física donde se prestan estos servicios actualmente está en un deterioro bastante deplorable y no cuenta con la capacidad necesaria para la prestación de los servicios en salud por lo cual la comunidad exige su mejoramiento y/o adecuación.

En la actualidad la infraestructura presenta deterioro generalizado en baños, pisos, paredes y puertas, que no brindan espacios propicios, aptos y asépticos para la prestación de servicios de salud.

Vulnerando de esta manera el derecho al servicio de la salud que tiene todo ciudadano en Colombia y que de acuerdo a todo lo establecido en la resolución 3100 de 2019 sobre los requisitos mínimos para la atención y prestación de servicios de salud en el estándar de infraestructura no estamos dando cumplimiento.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Aumentar la capacidad para la prestación del servicio básico de salud en el Centro de Salud de Tabacal, Municipio de Buriticá- Antioquia.

1.1 CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

1.1.1 Contribución al Plan de Desarrollo Nacional

Plan Nacional de Desarrollo:	Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 Pacto por Colombia, pacto por la equidad
Programa:	Salud para todos con calidad y eficiencia, sostenible por todos
Pacto:	Objetivo 4. Lograr más infraestructura y dotación en salud, como soporte al acceso efectivo y la calidad
Línea:	a) Instituciones prestadoras de servicios de salud dotadas con infraestructura adecuada y capacidad para responder con calidad y efectividad a las necesidades de toda la población

Indicador Producto Nacional MGA-Web

Según el catálogo del departamento nacional de planeación, este tipo de proyectos se denomina Hospitales de primer nivel de atención adecuados y su detalle relaciona a continuación.

Nombre	Descripción	Unidad Medida	Sector	Programa
Hospitales de primer nivel de atención adecuados (1906001)	Infraestructura hospitalaria de primer nivel de atención adecuada, para la prestación de servicios de salud a la población. Incluye centros de salud, puestos de salud e infraestructura local de prestación de servicios.	Número	SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL (19)	Aseguramiento y prestación integral de servicios de salud (1906)

1.1.2 Plan de Desarrollo del Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial:	Plan de Desarrollo UNIDOS POR LA VIDA 2020 - 2023
Línea Estratégica:	LINEA ESTRATÉGICA 4: NUESTRA VIDA
Componente:	4.2. COMPONENTE 2: Bienestar activo y saludable para Antioquia
Programa:	4.2.5. Programa 5: Fortalecimiento de la red de prestadores de servicios de salud

1.1.3 Plan de Desarrollo Municipal

1.1.3 Plan de Desarrollo Municipal	Buriticá, hacia la grandeza 2020-2023
Línea Estratégica:	Línea Estratégica 2 Equidad Social e Inclusión
Componente:	Salud
Programa:	Fortalecimiento de Salud pública

Con el Plan de Desarrollo "Buriticá, hacia la grandeza 2020-2023" y de acuerdo a los indicadores de bienestar social, se busca el porcentaje de población afiliada al Sistema de Seguridad Social en Salud y Hospitales de primer nivel sean atendidos con altos estándares de calidad y condiciones de infraestructura optimas.

1.1.4 Plan de Desarrollo Institucional

1.1.4 Plan de Desarrollo Institucional	ESE HOSPITAL SAN ANTONIO 2020-2023
Línea Estratégica:	FE01 LÍNEA ESTRATÉGICA: DIRECCIONAMIENTO ESTRÁTEGICO Y NORMATIVO DE LA EMPRESA
Objetivo:	9, Satisfacer los requerimientos de infraestructura y tecnología del entorno de acuerdo a la norma y a la necesidad de seguridad y confort para los usuarios
Programa:	PR04 Plan de mantenimiento

1.2 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Deficiente capacidad para la prestación del servicio básico de salud en el Corregimiento Tabacal del Municipio de Buriticá – Antioquia.

1.2.1 Árbol de problemas

Problema central: Deficiente capacidad para la prestación del servicio básico de salud en el Corregimiento Tabacal del Municipio de Buriticá – Antioquia.

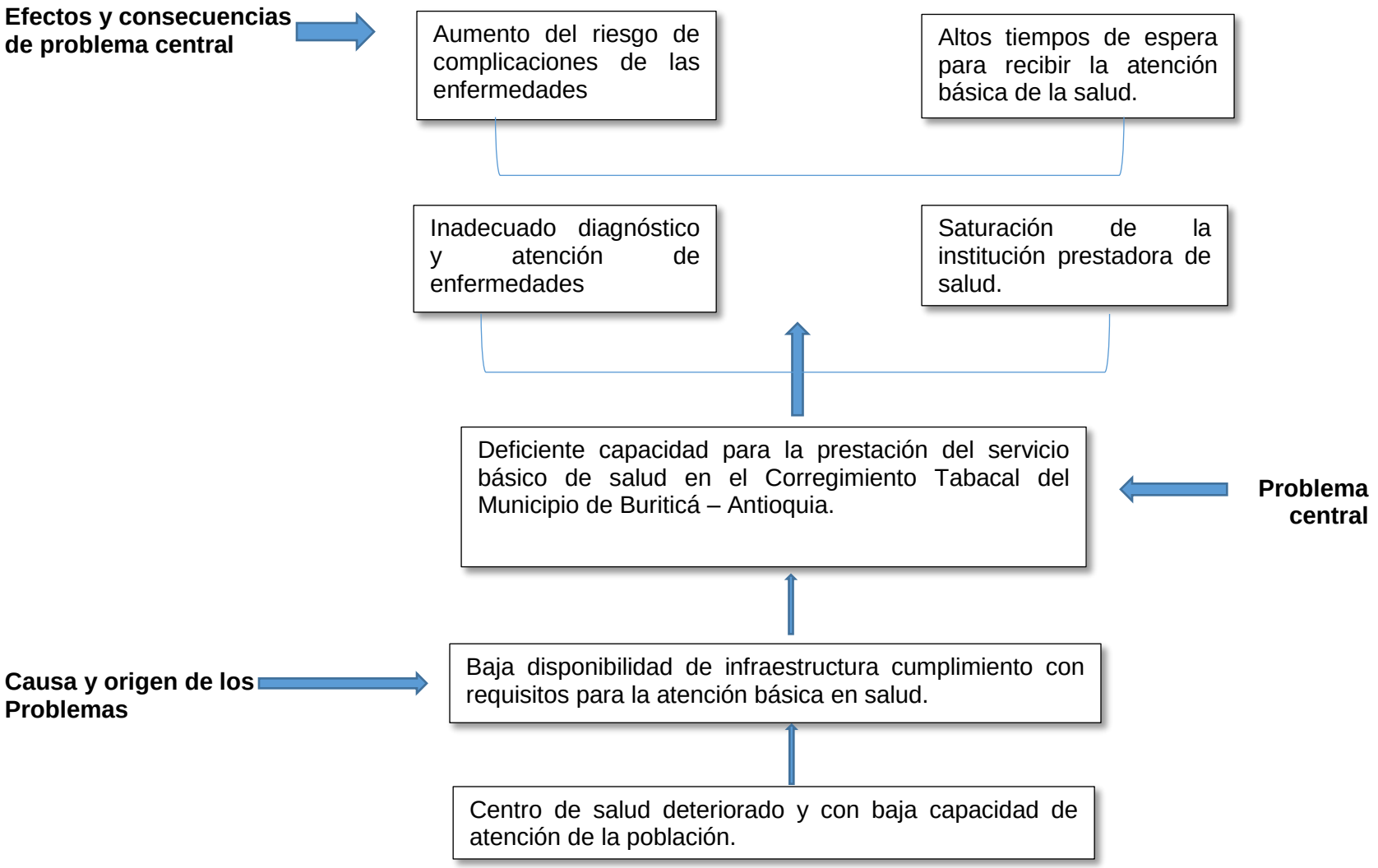
Causas Directas: Baja disponibilidad de infraestructura cumplimiento con requisitos para la atención básica en salud.

Causas Indirectas: Centro de salud deteriorado y con baja capacidad de atención de la población.

Efectos directos: Inadecuado diagnóstico y atención de enfermedades, Saturación de la institución prestadora de salud.

Efectos indirectos: Aumento de riesgo de complicaciones de las enfermedades, altos tiempos de espera para recibir atención básica de la salud.

Esquema Árbol Problema



1.2.2 Descripción de la situación existente con respecto al problema

El centro de salud de la vereda Tabacal operado por la ESE HOSPITAL SAN ANTONIO DE BURITICÁ, no cuenta con un adecuado espacio de infraestructura física para prestar un servicio de salud óptimo para la población beneficiada. Poniendo en riesgo la garantía de derechos que tienen las personas de acceder a un sistema de salud de calidad y poniendo en riesgo la vida de los pacientes y el personal de salud durante su estadía en este espacio.

Actualmente la población residente en el área rural, principalmente, demanda un alto número de consultas externas, estas personas acuden al Centro de Salud que tiene el Corregimiento, que no cuenta con unas instalaciones en condiciones adecuadas para brindar una óptima prestación de servicios lo que pone en riesgo la integridad de la población generando efectos negativos que redundan en el deterioro del estado de salud de la colectividad.

Deterioro generalizado en baños, pisos, paredes y puertas, que no brindan espacios propicios, aptos y asépticos para la prestación de servicios de salud; contraviniendo todo lo establecido en la resolución 3100 de 2019 sobre los requisitos mínimos para la atención y prestación de servicios de salud en el estándar de infraestructura.

1.2.3 Magnitud actual del problema e indicadores de referencia

Actualmente los 2.662 habitantes del corregimiento de Tabacal, presentan difícil acceso de la prestación de servicios de salud.

1.2.4 Evidencias fotográficas magnitud actual del problema

	
Foto 01:	Foto 02:

	
Foto 03:	Foto 04:
	
Foto 05:	Foto 06:

1.3 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

1.3.1 Identificación de participantes

A continuación, se listan los participantes asociados en el proyecto y sus respectivos roles:

Tabla 1. Lista de Participantes

Nª	Actor	Entidad	Posición	Intereses o Expectativas	Contribución o Gestión
1	Departamental	Departamento de Antioquia	Cooperante	Funcionamiento delo Centro de salud	Recursos económicos y asistencia técnica
2	Municipal	Municipio de Buriticá	Beneficiario	Mejorar la calidad de la	Legal, técnica, financiera,

				atención de los servicios de Salud en el Municipio.	administrativa, seguimiento y control Promover, financiar o cofinanciar proyectos de interés municipal y en especial adoptar metodologías, instrumentos y herramientas para la planeación, seguimiento y evaluación del Plan salud
3	Municipal	E.S.E San Antonio de Butírica	Beneficiario	Mejorar la calidad de la atención de los servicios de Salud en el Municipio.	Legal, técnica, financiera, administrativa, seguimiento y control Promover, financiar o cofinanciar proyectos de interés municipal y en especial adoptar metodologías, instrumentos y herramientas para la planeación, seguimiento y evaluación del Plan salud
4	Otro	Comunidad Corregimiento Tabacal	Beneficiario	Contar con servicios de salud de óptima calidad, suficiente cobertura y en espacios adecuados.	Hacer buen uso de las instalaciones y los servicios ofrecidos por el Centro de Salud de Tabacal.

1.3.2 Análisis de los participantes

El Municipio de Buriticá, en concertación con la comunidad priorizan el proyecto como una necesidad inmediata debido a la ausencia de espacios físicos adecuados para la asistencia médica. Esto se encuentra plasmado en el Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023 denominado " Buriticá, hacia la grandeza ", que fue construido de forma participativa con la Comunidad.
Se establece realizar gestiones ante Departamento de Antioquia con el fin de conseguir recursos que permitan ejecutar el proyecto.

1.4 POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

1.4.1 Población afectada por el problema

Tipo Población	Número	Fuente de la Información
Personas	2.662	BASE DE DATOS SISBEN 2022

1.4.2 Localización de la población

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado/ Resguardo	Localización específica
Occidente	Antioquia	Buriticá	Tabacal	Corregimiento Tabacal

1.4.3 Características Demográficas de la Población Objetivo.

Tabla 3. Características Demográficas de la Población Objetivo

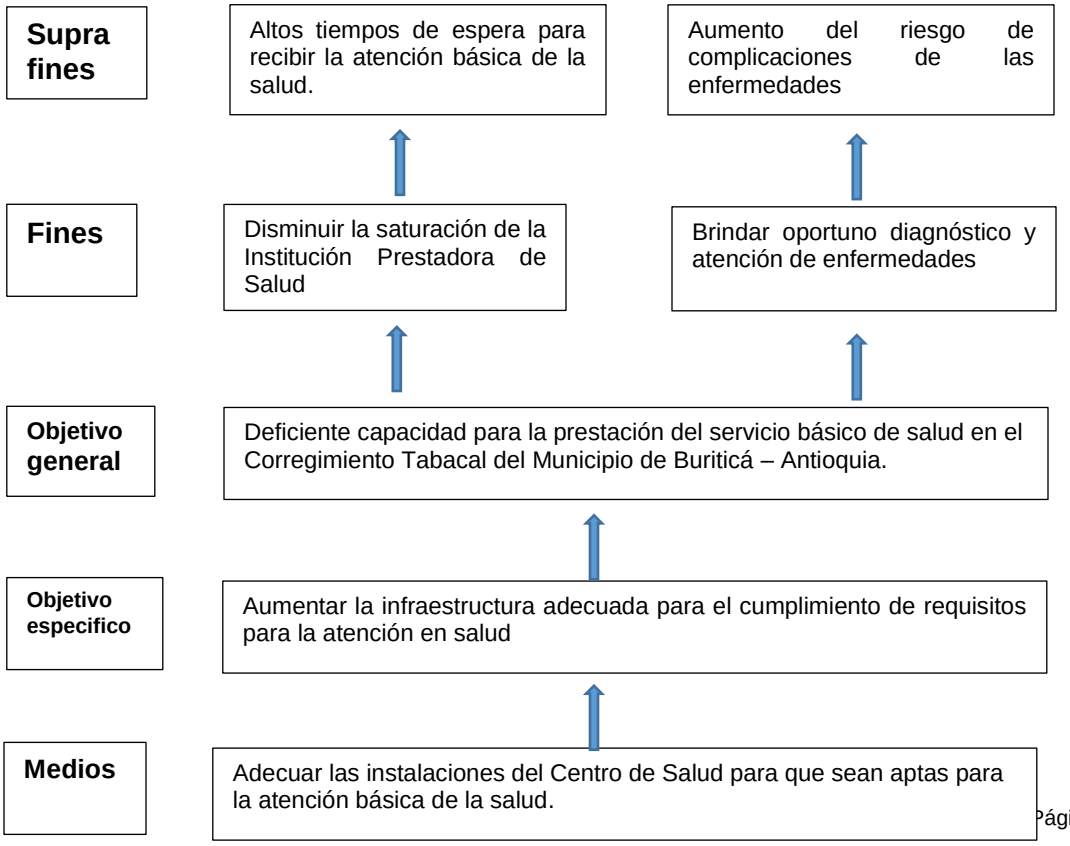
Descripción de la Población		Número de Personas	Fuente
Etaria (Edad)	0 a 11 años (22,7%)	604	DANE - proyecciones de población Censo 2018
	12 a 18 años (12,7%)	338	DANE - proyecciones de población Censo 2018
	19 a 26 años (13,6%)	362	DANE - proyecciones de población Censo 2018
	27 a 59 años (38,1)	1014	DANE - proyecciones de población Censo 2018
	Mayores de 60 años (12,9%)	344	DANE - proyecciones de población Censo 2018
Género Población Vulnerable	Masculino (52%)	1.386	DANE - proyecciones de población Censo 2018
	Femenino (48%)	1.276	DANE - proyecciones de población Censo 2018
	Con Discapacidad (4,9%)	130	Registro para la Localización y Caracterización de Personas con Discapacidad (RLCPD). Datos disponibles en el cubo de discapacidad del Ministerio de Salud y Protección Social, agosto de 2020. (PROPORCIÓN)

1.5 SOPORTE TEÓRICO

En marco de las consideraciones enunciadas a lo largo del presente estudio técnico, articulado con el plan de Desarrollo Nacional, Departamental, Municipal e institucional, se encuentra como factor conjunto y diferenciador, la planeación que se tiene desde los diferentes niveles administrativos, tendientes a mejorar las condiciones de salud con las cuales se atienden las personas en las áreas rurales del territorio.
Es por esto que se establece como principal problema el deficiente estado de las instalaciones hospitalarias pertenecientes a la ESE HOSPITAL SAN ANTONIO DE BURITICÁ, ubicada en el corregimiento de tabacal.
A este centro de salud acuden cientos de personas para ser atendidos y otras mas deben desplazarse hasta el casco urbano del municipio porque en el centro de salud del corregimiento no se cuenta con los espacios óptimos para garantizar una adecuada prestación de los servicios de salud de primer nivel de atención.
Como solución al problema en mención se pretende realizar una intervención en pro de mejorar la infraestructura hospitalaria a cargo de la ESE HOSPITAL SAN ANTONIO DE BURITICÁ, ubicada en el corregimiento de tabacal, ejecutando un proyecto cuyo objetivo es realizar Mantenimiento general de la infraestructura del centro de salud del corregimiento de tabacal, Buriticá, Antioquia.

1.6 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS

1.6.1 Árbol de objetivos



1.6.2 Objetivo General - Propósito

- Aumentar la capacidad para la prestación del servicio básico de salud en el Corregimiento Tabacal del Municipio de Buriticá - Antioquia

1.6.3 Objetivos Específicos

- Aumentar la infraestructura adecuada para el cumplimiento de requisitos para la atención en salud
- Adecuar las instalaciones del Centro de Salud para que sean aptas para la atención básica de la salud.

1.6.4 Productos esperados

Se espera el mejoramiento total de la infraestructura física del Centro de Salud de Tabacal del Municipio de Butírica – Antioquia.

1.6.5 Identifique y describa los indicadores de Resultado, Producto y Gestión

TIPO DE INDICADOR	Descripción	Medido a través de	Meta	Tipo Fuente	Fuente Verificación
Indicador Objetivo General	Infraestructura en salud adecuada y mejorada.	Numero infraestructura hospitalaria	1	Documento oficial	Contrato de obra civil. Informes de Interventoría. Acta de liquidación del contrato. Registro fotográfico.
Indicador de Producto	Infraestructura hospitalaria de centro de salud adecuada y mejorara	Numero infraestructura hospitalaria	1	Documento oficial	Contrato de obra civil. Informes de Interventoría. Acta de liquidación del contrato. Registro fotográfico.
Indicador de Gestión	Informes de interventoría realizados	Numero	3	Documento oficial	Informes de Interventoría entregados

1.6.6 Metodología

La E.S.E Hospital San Antonio de Buriticá, a través de la Administración municipal de Buriticá Antioquia, busca la gestión de recursos para el Mantenimiento del Centro de Salud de Tabacal, el cual beneficia a 2662 personas, la metodología que se usara es la siguiente:

- Etapa de planeación
- Etapa de ejecución
- Etapa de liquidación

1.7 ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Alternativa 1. **MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD** consistente en mantenimiento de las instalaciones internas, pinturas, cambio de enchapes, reposición de revoques, resane de grietas, cambio de cubierta, redes eléctricas, puertas, pisos, red hidrosanitaria, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física del centro de salud.

Esta alternativa contempla todas las actividades necesarias para el mantenimiento, reparación, recuperación y adecuación de las instalaciones internas, externas y la cubierta, asimismo, del cambio y/o reparación de elementos de carpintería metálica, de madera y de aparatos sanitarios, reparación e instalación de nuevas redes y aparatos de energía, de telecomunicaciones e hidrosanitarias, además de la ampliación de espacios para mejorar accesibilidad a la población con discapacidad y la atención a la comunidad, también el mejoramiento de las zonas externas.

Alternativa 2. Construcción de nuevo Centro de Salud en el Corregimiento Tabacal.
Para la construcción de un nuevo Centro de Salud es necesario, entre otros requerimientos, la contratación de todos los estudios técnicos y diseños requeridos para la construcción de un centro de salud nuevo, así como la dotación y habilitación del mismo.

1.7.1 Criterios de selección:

Dado los análisis de las alternativas 1 y 2, se puede concluir que la opción 1, es la más apropiada para el proyecto, por economía en los recursos del Estado, en tiempo de ejecución de las obras, no interrupción en la prestación de servicio a la comunidad, cuidado del medio ambiente, teniendo en cuenta que, si no se realiza el mantenimiento, adecuación y mejoramiento del centro de salud, se corre el riesgo que por un alto grado de deterioro de las instalaciones se ocasionen problemas de salud a la comunidad, o el cierre definitivo del servicio por aumento del deterioro y riesgo del colapso, que puedan conllevar a la demolición de la construcción.

Se contempla todas las actividades necesarias para el mantenimiento, reparación, recuperación y adecuación de las instalaciones internas, externas y la cubierta, asimismo, del cambio y/o reparación de elementos de carpintería metálica, de madera y de aparatos sanitarios, reparación e instalación de nuevas redes y aparatos de energía, de telecomunicaciones e hidrosanitarias, además de la ampliación de espacios para mejorar accesibilidad a la población con discapacidad y la atención a la comunidad, también el mejoramiento de las zonas externas.

1.7.2 Nombre de la alternativa seleccionada

Mantenimiento general de la infraestructura del centro de salud del corregimiento de tabacal, Buriticá, Antioquia.

2. PREPARACIÓN DEL PROYECTO

2.1 ESTUDIO DE NECESIDADES

2.1.1 Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer

Bien o Servicio	Medido a través de	Descripción	Serie histórica de la necesidad		
			Inicio	Final	Último año
Mantenimiento general de la infraestructura del centro de salud	Numero	Servicios de Salud prestados en instalaciones mejoradas y adecuadas.	2018	2027	2027

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	1500	2500	1000
2020	1500	2500	1000
2021	2000	2700	700
2022	2250	3000	775
2023	3500	3500	0
2024	3600	3600	0
2025	3700	3700	0
2026	3800	3800	0
2027	3900	3900	0

2.2 ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

2.2.1 Resumen o descripción de la alternativa

El centro de salud de Tabacal, necesita el mantenimiento de la infraestructura para lo cual se contempla todas las actividades necesarias para el mantenimiento, reparación, recuperación y adecuación de las instalaciones internas, externas y la cubierta, asimismo, del cambio y/o reparación de elementos de carpintería metálica, de madera y de aparatos sanitarios, reparación e instalación de nuevas redes y aparatos de energía, de telecomunicaciones e hidrosanitarias, además de la ampliación de espacios para mejorar accesibilidad a la población con discapacidad y la atención a la comunidad, también el mejoramiento de las zonas externas.

Para desarrollar el Proyecto se requiere ejecutar las siguientes actividades:

- Preliminares
- Retiro y demoliciones
- Cubierta
- Revoque, estuco y pintura

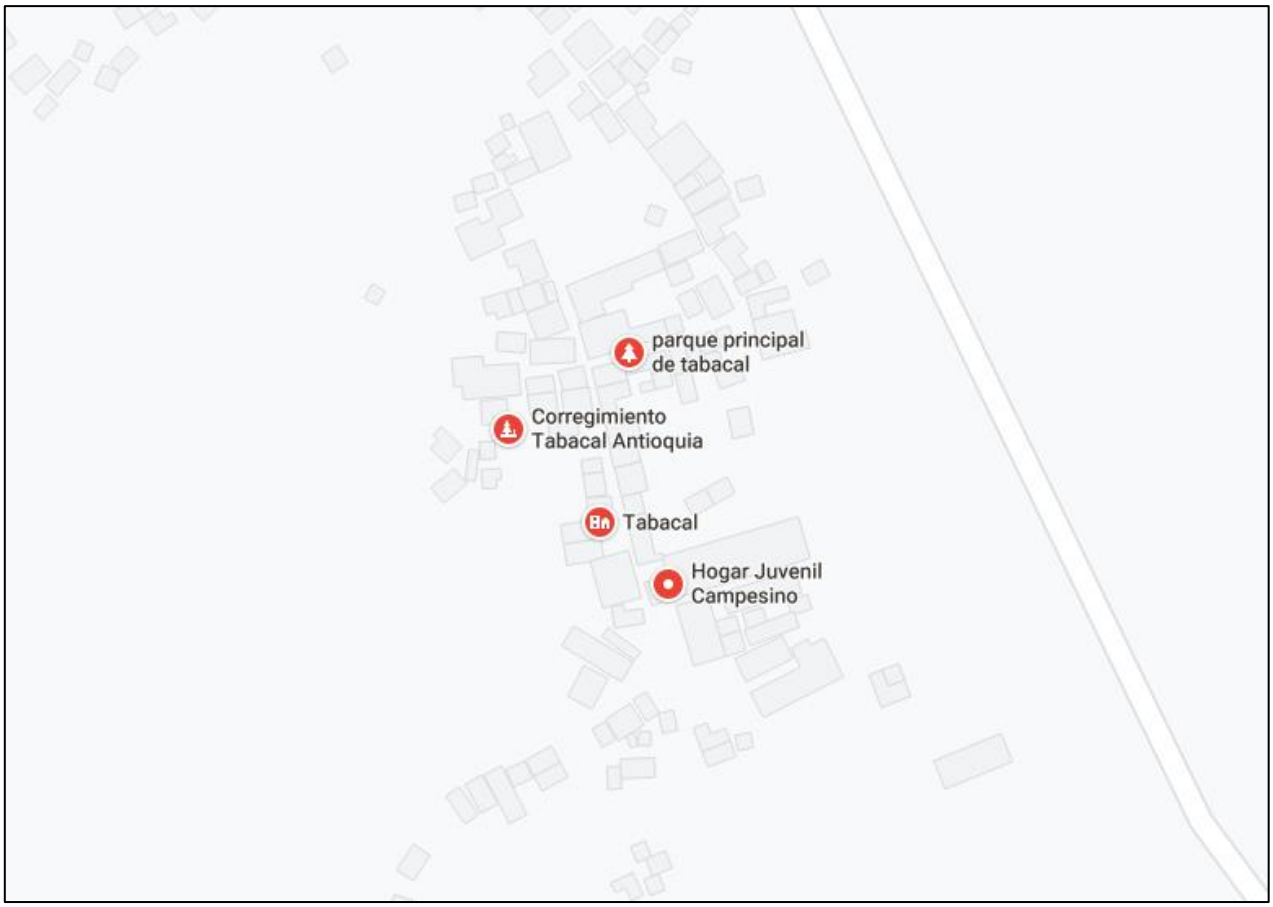
- Puertas
- Pisos
- Red hidrosanitaria
- Instalaciones eléctricas

2.3 LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

2.3.1 Localización

Departamento	Municipio	Centro Poblado/ Resguardo	Localización específica	Latitud / Longitud
Antioquia	Buriticá	Corregimiento	Tabacal	

2.3.2 Localización en el mapa- Georreferenciación del proyecto



2.3.3 Factores analizados

Se debe verificar que factores o aspectos se analizaron en la alternativa seleccionada, cuando se incluyan otras se deben incluir en la tabla.

Nª	Factores	Si/No
1	Aspectos administrativos y políticos	NO
2	Cercanía a la población objetivo	SI
3	Cercanía de fuentes de abastecimiento	SI
4	Comunicaciones	NO
5	Costo y disponibilidad de terrenos	NO
6	Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)	SI
7	Disponibilidad y costo de mano de obra	SI
8	Estructura impositiva y legal	SI
9	Factores ambientales	SI
10	Impacto para la Equidad de Género	NO
11	Medios y costos de transporte	SI
12	Orden público	NO
13	Topografía	SI
14	Otros, ¿cuál?	SI

2.3.4 Alcance y justificación del Proyecto

Con el mejoramiento de la infraestructura física del Centro de Salud del Corregimiento Tabacal, el cual beneficiaria directamente a la comunidad que tiene una población de 2.662 habitantes, se busca que la prestación de servicios de salud mejore al 100% y que los habitantes no se tengan que desplazar hasta la zona urbana.

2.4 CADENA DE VALOR

2.4.1 Producto(s)

1. Objetivo Específico:	Aumentar la Infraestructura adecuada para el cumplimiento de requisitos para la atención básica de salud.
1.1 Nombre del producto:	Infraestructura Hospitalaria centro de salud mejorada.
Descripción del producto:	
Medido a través de:	Número de infraestructura hospitalaria
Cantidad	1

2.4.2 Programación de Costos

1.	**PROVISIONALES**				
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en malla tipo zaran, con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2 m, como elemento de aislamiento de las zonas de las obras, para protección de los usuarios y funcionarios de la sede principal y sede alterna del hospital.	m	143,00	$ 24.140	$ 3.452.020
2.	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
2.1	Desmonte y Demolición de cubierta cualquier material existente de la sede del Centro de Salud. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de fieltro, tablilla, alfardas, cargueras y soleras, incluye cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	168,44	$ 28.410	$ 4.785.380
2.2	Desmonte y retiro de ventanas existentes en el centro de salud. Incluye, cargue y transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría	m2	12,60	$ 50.355	$ 634.473
2.3	DEMOLICIÓN DE PISOS en concreto incluye retiro de baldosa de cemento, baldosín forros en arenón, entre otros),	m2	387,43	$ 41.643	$ 16.133.747
2.4	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	un	6,00	$ 53.288	$ 319.728
2.5	RETIRO DE PUERTAS (marcos y alas) metálicas, en aluminio, en madera o (puerta, ventana en reja). Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	un	16,00	$ 66.582	$ 1.065.312
3.	**CUBIERTA**				
3.1	Construcción de techo en teja de barro. Incluye suministro e instalación de teja de barro, viga en madera de 100mm x 100mmx2mm, alfardas en madera de 50mmx100mmx2mm, lima hoyas y limatones en madera de 50mmx100mmx2mm, entre capa de eterboard de 10mm, impermeabilización en frio con permofit , colocación de mortero en remate de tejas y caballete. Medido en proyección horizontal.	m2	228,90	$ 617.844	$ 141.424.492
3.2	SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANOA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .24 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con 2 manos de anticorrosivo WASH PRIMER + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Color por definir por interventoría.	ML	206,86	$ 98.610	$ 20.398.465
3.3	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	ML	15,55	$ 61.332	$ 953.713
4	**REVOQUE, ESTUCO Y PINTURA**				

4.1	Aplicación pintura vinilo tipo 1, a tres manos, en espacios internos de las áreas donde se realizará la intervención y el mantenimiento. Incluye: Limpieza. preparación de la superficie. acabado final con pintura tipo viniltex color blanco calidad Pintuco o similar que cumpla la norma Icontec. la aplicación se hará con rodillo y brocha.	m2	624,06	$ 21.065	$ 13.145.824
4.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	224,12	$ 55.253	$ 12.383.302
4.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE SUPERFICIES REVOCADAS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	411,73	$ 22.553	$ 9.285.747
5	**PUERTAS**				
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN VIDRIO 6mm con marcos en aluminio cuerpos aluminio natural mate, vidrio 3+3 mm batiente sin reja según diseño, incluyen todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	5,76	$ 1.317.692	$ 7.589.906
5.2	Suministro transporte e instalación de Puerta para interior de 0,8mt x 2,2mt en madera de cedro, entamborada en triple con chapa de bola en acero inoxidable con sus respectivas llaves según diseño acordado con interventoría	un	12,00	$ 851.364	$ 10.216.368
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO cuerpos aluminio natural mate, vidrio 5 mm con una fija y otra corrediza, incluyen todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	8,65	$ 907.692	$ 7.851.536
6	**PISOS**				
6.1	Suministro, transporte e instalación de baldosa de grano, incluye pulida, dilataciones, acabados y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	185,89	$ 172.175	$ 32.005.611
6.2	Construcción de mortero de nivelación 1:4 para pisos espesor hasta 5 cm	m2	185,89	$ 55.931	$ 10.397.014
6.3	Concreto de 21 Mpa para LOSA MACIZA de piso e=10 cms, incluye: armado, preparación, encofrada, vaciado, vibrado, curado y desencofrado. No incluye entresuelo. (Sin refuerzo)	m2	185,89	$ 160.352	$ 29.807.833
6.4	Suministro transporte e instalación de guarda escoba piso en baldosa de grano pulido, incluye pega lechada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	67,25	$ 68.895	$ 4.633.189
7	**RED HIDROSANITARIA**				

7.1	Mantenimiento y reposición de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	30,00	$ 37.067	$ 1.112.010
7.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	20,00	$ 27.818	$ 556.360
7.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	32,00	$ 144.188	$ 4.614.016
7.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-S, EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 4", aguas LLÚVIAS. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	36,00	$ 54.298	$ 1.954.728
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
8.1	**CANALIZACIONES**				
8.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	128	$ 36.000	$ 4.608.000
8.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	40	$ 44.000	$ 1.760.000
8.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	30	$ 41.808	$ 1.254.230
8.1.4	Suministro e instalación de Canaleta Metálica con división 12X5. Fabricada en acero cold rolled, diseñadas para uso interior, poseen tornillos de puesta a tierra, pintura en polvo con aplicaciones electrostática, texturizado en pintura epóxica /poliéster, cumple con RETIE.	ml	28	$ 75.000	$ 2.100.000
8.2	**CAJAS DE DISTRIBUCIÓN Y DE PASO**				

8.2.1	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 de sobreponer con tapa liza, marcación con cinta de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	Un	32,00	$ 35.000	$ 1.120.000
8.3	**SALIDAS DE ENERGÍA**				
8.3.1	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT para tomacorriente Blanco doble grado hospitalario con polo a tierra 15A y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye tomacorriente Blanco grado hospitalario, 3 metros de tubo EMT 3/4", encintada, 3 metros de cable 3x12 AWG-Cu-FR LS, caja metálica 12x12x5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica doble ala, marcación con cinta de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	Un	62	$ 134.579	$ 8.343.898
8.3.2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT para tomacorriente doble grado hospitalario con polo a tierra aislada color naranja 10-15 A. LEV ref 5262-IG, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, prueba de conformidad UL y RETIE. Incluye tomacorriente Naranja grado hospitalario, 3 metros de tubo EMT 3/4", encintada, 3 metros de cable 3x12 AWG-Cu-FR LS, caja metálica 12x12x5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica doble ala, marcación con cinta de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	Un	28,00	$ 128.873	$ 3.608.433
8.3.3	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL por ducto EMT 3/4". Incluye el interruptor, tapa, 3 metros de tubo EMT 3/4", caja metálica 12x12x5 con tapa suplemento, adaptadores, curvas, uniones, 3 metros de cable 3x12 AWG-Cu-FR LS 75°C, conectores de conexión y empalme, tornillos y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	16,00	$ 104.982	$ 1.679.706
8.3.4	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta para alumbrado, en tubería EMT, con tomacorrientes polo a tierra 15A 120V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye tomacorriente, 3 metros de tubo EMT 3/4", encintada, 3 metros de cable 3x12 AWG-Cu-FR LS 75°C, caja metálica 12x12x5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica doble ala, marcación con cinta de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	Un	30,00	$ 120.000	$ 3.600.000
8.3.5	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta para de sensor de presencia infrarrojo 360º, por ducto expuesto EMT. Incluye el sensor, 3 metros de tubo EMT 3/4", caja metálica 12x12x5 con tapa, 3 metros de cable 3x12 AWG-Cu-FR LS 75°C, tornillos, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	12,00	$ 214.314	$ 2.571.763
8.6	**ILUMINACIÓN**				
8.6.1	Suministro, transporte e instalación de Panel LED 30x120 cm para suspender 36W, KIT antisísmico, clavija macho caucho 15 A y 2 m de encuachetado 3x14 AWG, incluye terminales, elementos de marcación, encintado y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	20,00	$ 272.352	$ 5.447.039

8.6.2	Suministro, transporte e instalación de Panel LED 60x60 cm para suspender 40W, KIT antisísmico, clavija macho caucho 15 A y 2 m de encuachetado 3x14 AWG, incluye terminales, elementos de marcación, encintado y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	10,00	$ 271.603	$ 2.716.025
8.6.3	Suministro, transporte e instalación de lampara de emergencia led de 2,4 , chasis en Plástico, 1 metro de Cable encauchetado 3x14 AWG,clavija con polo a tierra.	Un	6,00	$ 140.635	$ 843.807
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 374.373.676**
SUBTOTAL ADMINISTRACIÓN				**28,00%**	**$ 104.824.629**
SUBTOTAL UTILIDAD				**5,00%**	**$ 18.718.684**
SUBTOTAL INVERSIÓN AMBIENTAL					**$ 18.957.301**
COSTO TOTAL OBRA					**$ 516.874.290**
COSTO INTERVENTORIA				**7,01%**	**$ 26.226.132**
COSTO TOTAL PROYECTO					**$ 543.100.422**

2.4.3 Costo total del proyecto o Presupuesto:

El costo Total del proyecto o la alternativa de solución tiene un valor de QUINIENTOS CUERENTA Y TRES MILLONES CIEN MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS ($ 543.100.422).

2.5 ANÁLISIS DE RIESGOS

2.5.1 Matriz de Riesgos

Nª	Tipo de Riesgo	Descripción del Riesgo	Probabilidad	Impacto	Efectos	Medidas Mitigación
1	De calendario y/o Programación	Demora en los tiempos estimados para la realización de las actividades.	Probable	Mayor	Afectación en los tiempos de inicio de actividades que no pueden iniciar hasta no terminar las obras preliminares.	Revisión y seguimiento constante a los tiempos de duración de las actividades y holguras del proyecto por parte de la interventoría del contrato, a fin de generar acciones correctivas y ajuste del calendario de actividades a fin de no afectar el tiempo de entrega del proyecto.
2	Legales	Incumplimiento del contrato de obra civil por parte del contratista.	Moderado	Mayor	Afectación en los tiempos de entrega	Adecuado seguimiento por parte de la interventoría del contrato y de la supervisión con el fin

					del proyecto para la iniciación de la etapa de operación y afectación económica del mismo.	de detectar alertas de forma temprana con el fin de generar acciones de mejora y ajuste al proyecto.
3	Administrativos	Falta de voluntad política para consolidar programas de salud pública y estimación real de los presupuestos, acordes con las necesidades de la población.	Moderado	Mayor	Incumplimiento de programas en salud y disminución en niveles de atención y prevención en salud.	Mayor gestión de recursos ante entidades locales y/o departamentales y/o nacionales.
4						

2.6 BENEFICIOS DEL PROYECTO

2.6.1 Valoración de beneficios

Los beneficios esperados del presente proyecto, se cuantifican a través de las atenciones esperadas y proyectadas para cubrir la demanda total de servicios de primer nivel de atención en el corregimiento de tabacal y zonas aledañas, de modo que la población tendrá un ahorro significativo en tiempo, acceso y gastos de transporte, gracias a la gran oferta multidisciplinar que se tendrá y podrá mantenerse en el mediano plazo.

ATENCIONES ANUALES CENTRO DE SALUD TABACAL 2022				
SERVICIO	FRECUENCIA POR SEMANA	ATENCIONES POR DÍA	SEMANAS AL AÑO QUE SE PRESTA EL SERVICIO	TOTAL
MEDICINA GENERAL	1	10	50	500
ODONTOLOGÌA	2	8	50	800
PYP	5	5	50	1250
TOTAL ATENCIONES PRESTADAS ACTUALMENTE				2550

ATENCIONES ANUALES CENTRO DE SALUD TABACAL PROYECTADAS AL TERMINAR LA INTERVENCIÓN				
SERVICIO	FRECUENCIA POR SEMANA	ATENCIONES POR DÍA	SEMANAS AL AÑO QUE SE PRESTA EL SERVICIO	TOTAL
MEDICINA GENERAL	2	12	50	1200
ODONTOLOGÌA	2	12	50	1200
PYP	5	8	50	2000
TOTAL ATENCIONES PERMITIDAS CON NUEVA CAPACIDAD				4400

2.7 FUENTES DE FINANCIACIÓN

No	Etapa	Tipo Entidad	Nombre Entidad	Tipo Recurso	Valor
1	Inversión	Pública	Departamento de Antioquia	Propios	543.100.422
Valor Total del Proyecto de Inversión					**543.100.422**

2.8 SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO

Las Instituciones o actores de cada uno de los municipios beneficiarios del proyecto, deben garantizar su sostenibilidad de este mediante la realización de las siguientes acciones:

- Brindar capacitación al personal asignado para hacer uso de los equipos, vehículos, materiales, infraestructura o estrategias incluidas en el proyecto.

- Implementar los protocolos de inspección y mantenimiento preventivo de los equipos vehículos, materiales, infraestructura o estrategias incluidas en el proyecto.

- Levantar un inventario de todos los equipos, vehículos, materiales, infraestructura o estrategias incluidas en el proyecto.

- Garantizarse una adecuada disponibilidad de infraestructura física (instalaciones) a los componentes que incluye el proyecto para garantizar su operación.

2.9 DURACIÓN Y CRONOGRAMA DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:	Mantenimiento general de la infraestructura del centro de salud del corregimiento de tabacal, Buriticá, Antioquia.
Código del Proyecto:	XXXXXXXXXXXX
Objetivo General del Proyecto:	Aumentar capacidad para la prestación del servicio básico de salud en el Centro de Tabacal, Municipio de Buriticá - Antioquia.
Fecha Elaboración:	14 de noviembre de 2022

No	ACTIVIDADES/TAREAS	MESES									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**Etapa Planeación**										
1,1	Presentación y Aprobación del Proyecto										
1,2	Incorporación de Recursos										
1,3	Etapa Precontractual										
1,4	Adjudicación de Obra										
2	**Etapa Ejecución**										
2,1	PROVISIONALES										
2,2	RETIROS Y DEMOLICIONES										
2,3	CUBIERTA										
2,4	REVOQUE, ESTUCO Y PINTURA										
2,5	PUERTAS										
2,6	PISOS										
2,7	RED HIDROSANITARIA										
2,8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
3	**Etapa Liquidación**										
3,1	Recibo a Satisfacción										
3,2	Liquidación y legalización de Garantías finales										

2.10 INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD PROPONENTE O EJECUTORA

2.10.1 Información básica de la entidad

Municipio	Representante Legal	Teléfono	Dirección	Correo Electrónico
Municipio de Buriticá	VERÓNICA CORDOBA JARAMILLO	3196900333	Calle 8 Nº 3 – 56	gerente@hospitalentrerrios.gov.co hsaburitica@gmail.com