



MANUAL DE MANTENIMIENTO DEL ASCENSOR

MANUAL DE MANTENIMIENTO

1. Hable con el cliente o representante, e infórmese sobre el estado del ascensor.
2. Efectué varios recorridos de prueba dentro de la cabina informándose sobre todas las anomalías del equipo. (Verifique nivelación, desaceleración, funcionamiento de todos los mandos, operación de puertas e indicadores).
3. Diríjase a la sala de máquinas, efectué viajes de prueba e infórmese acerca del funcionamiento de los elementos allí instalados (conjunto máquina, control, regulador de velocidad)
4. Efectúe la misma rutina de observación realizando viajes encima de la cabina.

**UNA VEZ VERIFICADAS LAS ANTERIORES GENERALIDADES
PROCEDA COMO SE INDICA A CONTINUACION:**

CUARTO DE MAQUINAS

CONTROL:

- Verifique voltajes del control
- Verifique estados de los relés
- Busque conexiones flojas o sulfatadas
- Verifique funcionamiento de protecciones
- Efectúe viajes con el selector descuadrado de tal forma que éste cuadre a los extremos. Verifique distancias de desaceleración en estos casos.

CABINA:

Corrija los inconvenientes encontrados en la sección de **Verificación de generalidades.**

POZO Y FOSO

- Ponga el ascensor en revisión
- Verifique el funcionamiento de los mecanismos de seguridad instalados sobre la cabina y el pozo
- Limpie y lubrique rieles, fijaciones y elementos que así lo requieran. Verifique el funcionamiento de los límites prefinales y finales de carrera. Al efectuar la limpieza de rieles, tenga especial cuidado con la ubicación de los imanes del selector; ya que el desplazamiento de uno solo de éstos, ocasiona la alteración del funcionamiento del ascensor.

En caso de ocurrir lo anterior recurra a la tabla de medidas de su Manual técnico para que, de acuerdo con la velocidad del equipo, sean reubicados los imanes desplazados.

- Corrija nivelación y desplazando del imán de parada, tantos milímetros como diferencia presente la cabina con respecto al nivel de cada piso.
- Iguale tensión de cables
- Verifique:

Amarres de cables de tracción y cable del regulador

Funcionamiento de acuíñamientos

Estado de zapatas de cabina y contrapeso

Efectúe el aseo general del foso del ascensor

PUERTAS DE HALL

- Verifiqué que los contactos de puertas estén cumpliendo perfectamente su función. Ajústelos si es necesario.
- Verifique que la suspensión no haya sido desplazada de su punto ideal (La goma roja insertada en el tornillo de fijación de la guía, es el punto de referencia) para puerta de apertura central, la goma deberá coincidir exactamente en la mitad de la embocadura.
Verifique que los carros estén perfectamente a plomo y desplazándose libremente sobre la corredera, corrija si es necesario
- Verifique el estado de los patines inferiores de guía, zapatas de puerta, prestando especial atención a la forma que forman por el desgaste, ya que esto nos podrá indicar si es necesario un alineamiento de las hojas de puertas.
- Alinear hojas y remplazar guiadores si es necesario.
- Verifique la regulación del cierre de puertas.
- Por razones de seguridad sólo es posible regular la parte fija de la cerradura en sentido perpendicular al movimiento de las hojas. En la regulación de las hojas es muy importante que el carro sea el que choque con la tope goma y no las que contacten entre si, si son centrales o contra el marco si son telescópicas.
- Verifique la regulación de las ruedas de la cerradura:
- Con el brazo de operador contra el tope de cierre, regular la presión de la rueda sobre la leva del CAM de puertas, de tal forma que la distancia entre los sables sea de entre 65 y 70 mm.
- Revise y corrija iniciando en el piso más bajo la correcta ubicación de los rolletes de la cerradura de hall con respecto al CAM de puertas. Esto nos asegura un cierre perfecto y sin movimientos bruscos. Siempre dentro de esta operación verifique el plomo del CAM.

- Asegúrese que con el ascensor a nivel de piso y al iniciar la apertura los rolletes hagan contacto con el centro de CAM, en el sentido longitudinal.
- Verifique la tensión de las correas para motorización regulándolas desde los dos muelles de la polea loca. **Si fuese necesario**
- Verifique el correcto funcionamiento de los finales de carrera de puertas y del freno mecánico montado para actuar sobre la polea del motor del operador. **Ajuste si es necesario**
- Verifique el estado de los cables del cierre y **sustituya si es necesario.**
- Verifique el estado de las ruedas de los carros, estas se deberán cambiar cuando el fondo de la garganta de la rueda superior se apoya totalmente en la corredera.

CUADRO DE MANIOBRA

- Verifique el funcionamiento de todos los elementos de seguridad, contactos de cabina y hall indicados en el cuadro de maniobra.
- Libere de la presencia de polvo y suciedad, los componentes del autómatas; prestando especial atención a los Bornes de conexión
- Verifique el estado de los contactos de fuerza y replácelos si fuese necesario
- Verifique el ajuste de los contactos auxiliares y los contactores del freno, cámbielos si fuese necesario
- Revise la correcta fijación de todos los elementos que componen el cuadro maniobra,
- Limpie perfectamente todas y cada una de las partes que componen el cuadro de maniobra, incluyendo el interior y el exterior de la caja de soporte.
- Corrija los defectos observados en la sección de **Verificación de generalidades**.

MAQUINA

- Verifique el nivel de aceite de máquina y lubricación general, analice su estado, adicione o cambie lo que sea más conveniente
- Verifique fugas de aceite y proceda conforme la necesidad
- Ajuste la apertura de las bandas del freno y el deslizamiento normal del tambor del mismo
- Corrija las fallas encontradas en la sección de verificación.
- Observe con mucho cuidado el funcionamiento de la máquina prestando especial atención a ruidos y vibraciones.
- Efectúe una completa limpieza de la máquina, incluyendo bancada y machones
- Verifique la lubricación y el correcto funcionamiento del trinquete, efectúe limpieza general del mismo.

PROCEDA HASTA CONSEGUIR QUE LA SALA DE MAQUINAS PRESENTE EL ASPECTO DEL MAS AGRADABLE LUGAR DE TRABAJO.

- Efectúe el procedimiento completo indicado para las puertas de hall a las de cabina obviando la regulación de ganchos

RECOMENDACIONES

A fin de prevenir averías que creen molestias a los usuarios, se recomienda reemplazar algunas piezas antes de su fatiga mecánica.

El grado de deterioro de los diferentes componentes en lo que a mecanismos de puertas se refiere, depende de diversos factores; por tal razón, nos resulta difícil establecer un calendario preciso de sustitución de piezas; sin embargo, observando las anteriores indicaciones lograremos tener un ascensor funcionando en perfectas condiciones.

- **PONGA EN MARCHA EL EQUIPO Y COMPRUEBE CORRECCIONES EFECTUADAS:**
- **TOME NOTA DE LOS ASPECTOS QUE DEBA CONOCER SU JEFE INMEDIATO Y COMUNIQUELOS, ÉL PROCEDERA CONFORME AL REGLAMENTO.**

Devuelva las llaves del cuarto de máquinas y de puertas, e informe al cliente sobre el estado del ascensor, realice el parte de mantenimiento respectivo, el cual deberá llevar la firma de conformidad del cliente o su representante.