ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO**	MAJA01.02.02.18.P09.F03	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abril/2018

Señalar solo una opción

INFORME PARCIAL [1] INFORME FINAL [ ]

El informe final hace sus veces de Acta de Terminación

ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
CONTRATO / ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 4135.010.26.1.098 - 2018	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA S.A.S. "CONSMACOL" S.A.S.	
CÉDULA Y/O NIT: 900.131.245-4	
NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES): MARÍA XIMENA ROMÁN GARCÍA	
ORGANISMO: Departamento Administrativo de Contratación Pública	No. EXTENSIÓN O TELÉFONO: 6618562/65

OBJETO: Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para los diferentes equipos de aire acondicionado, equipos de ventilación, limpieza interior de los ductos de aire acondicionado, ubicados en las instalaciones del Municipio Santiago de Cali, incluido el suministro de insumos, partes, materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesaria que garantice su adecuado funcionamiento

Fecha de Inicio	Plazo de Ejecución	Fecha terminación
mayo 18 de 2018	*Hasta el 14 de diciembre de 2018 o hasta agotar el presupuesto*	Diciembre 14 de 2018

VALOR DEL CONTRATO: Ciento noventa y cinco millones cuarenta mil novecientos veinticuatro pesos M/cte ($195.040.924) IVA incluido
ADICIÓN (Recursos): *Especificar el valor de la adición en letras y números* *De presentarse se debe especificar el número de la Adición* *Ejemplo Adición 1: $xxxxx.*
PRÓRROGA: Se da en tiempo Ejemplo: Prorroga No. *X*: *Especificar claramente las fechas entre las cuales se pacta la adición del contrato o aceptación de oferta*
SUSPENSIÓN:
CESIÓN:
TERMINACIÓN ANTICIPADA:
ACTA DE LIQUIDACIÓN: *(Con el último informe se deberá presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica)*

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RESUMEN FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	SALDO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$195.040.924	***$17.279.314***	***$ 177.761.610***

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 25 del mes de junio de 2018 firmada por HARVEY TRUJILLO MATEUS, Representante Legal de la empresa CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO COLOMBIA S.A.S. "CONSMACOL" S.A.S. certificó bajo la gravedad de juramento que efectuó los pagos dentro de los plazos otorgados por la Ley en relación con las obligaciones al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes correspondientes a la caja de compensación familiar ICBF y SENA en relación con sus empleados y con los aportes parafiscales, por lo que declaró que se encuentra a PAZ Y SALVO.

CERTIFICACIÓN PARAFISCALES DE FECHA: 25 de junio de 2018

CONCEPTO SUPERVISOR (ES) Y/O INTERVENTOR (ES):

El contratista en mención con relación al contrato de Prestación de Servicios Nº 4135.010.26.1.098-2018, realizó las siguientes actividades contractuales:

a) El contratista realizó el primer servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado ubicados en el complejo CAM así: setenta y siete (77) mini Split; uno (1) de ventana; nueve (9) piso techo, y cuatro (4) Central (ver informe de actividades presentado por el contratista el cual se anexa).

b) El contratista realizó el primer servicio de mantenimiento preventivo a los siguientes equipos de aire acondicionado a cargo del DAGMA: treinta y un (31) mini Split que se encuentran en el listado; y un (1) piso techo lo cual fue avalado por Maritza Echeverry Soto delegada para tal fin (ver informe presentado por el contratista el cual se anexa).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

c) Realizó mantenimiento correctivo a los equipos de aire acondicionado del complejo CAM, una vez analizada la cotización la supervisión autorizó las siguientes reparaciones resultado de los mantenimientos preventivos y fallas fortuitas presentadas:

1. Cotización 01-098-2018 del equipo central ubicado en catastro: reparación de equipo de aire acondicionado corrección de fuga, carga de gas refrigerante (30lbs), puntos de soldadura de plata (4), suministro e instalación de motor del ventilador de la unidad condensadora, suministro y reemplazo de capacitor de 15 MFD x 3 y puesta en funcionamiento del equipo. (se anexa cotización y ficha técnica incluida en el informe del contratista)

2. Cotización 02-098-2018 del equipo central ubicado Atención al Contribuyente: corrección alineación de poleas del motor ventilador en la unidad manejadora, ajuste del motor de ventilador pruebas y puesta en funcionamiento del equipo (se anexa cotización autorizada y ficha técnica incluida en el informe del contratista).

3. Cotización 03-098-2018 del equipo de precisión ubicado en el Datacenter del piso15: reconfiguración del sistema con los parámetros y puesta en funcionamiento. (se anexa cotización autorizada y ficha técnica incluida en el informe del contratista).

4. Cotización 04-098-2018 del equipo minisplit ubicado en el sótano 1 teléfonos: suministro e instalación de motor ventilador, suministro e instalación de capacitor de arranque y puesta en funcionamiento del equipo. (se anexa cotización autorizada y ficha técnica incluida en el informe del contratista).

5. Cotización 05-098-2018 del equipo central ubicado en plataforma Tesorería: reparación unidad condensadora, corrección de fugas, carga de gas refrigerante R-22 (30lbs), puntos de soldadura de plata (2) y puesta en funcionamiento del equipo. (se anexa cotización autorizada y ficha técnica incluida en el informe del contratista).

6. Cotización 011-098-2018 del equipo minisplit ubicado en Despacho del piso 8: reparación del sistema eléctrico equipo de aire acondicionado, suministro e instalación de motor ventilador trifásico de 1/6 hp a 220v, suministro e instalación de capacitor de arranque y puesta en funcionamiento. (se anexa

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

cotización autorizada y ficha técnica incluida en el informe del contratista).

7. Cotización 012-098-2018 del equipo minisplit ubicado en sotano2 comedor: recarga de gas refrigerante R410 (6 lbs) y puesta en funcionamiento del equipo. (se anexa cotización y ficha técnica incluida en el informe del contratista)

8. Cotización 013-098-2018 del equipo minisplit ubicado en sótano 2 comedor: recarga de gas refrigerante R410 (6 lbs) y puesta en funcionamiento del equipo. (se anexa cotización y ficha técnica incluida en el informe del contratista)

9. Cotización 016-098-2018 del equipo minisplit ubicado cuarto cableado piso 12: reparación del sistema eléctrico equipo de aire acondicionado, reubicación del sensor de temperatura, reparación circuito electrónico de potencia, suministro e instalación de bomba de condensado 220v externa y puesta en funcionamiento. (se anexa cotización autorizada y ficha técnica incluida en el informe del contratista).

10. Cotización 019-098-2018 del equipo casette ubicado en sótano 1 PQR: recarga de gas refrigerante R410 (8 lbs), ajuste circuito electrónico de control y puesta en funcionamiento del equipo. (se anexa cotización y ficha técnica incluida en el informe del contratista)

11. Cotización 022-098-2018: instalación de aire acondicionado mini Split ubicado en salón consejo de gobierno piso 3: y puesta en funcionamiento del equipo. (se anexa cotización y ficha técnica incluida en el informe del contratista).

d) Realizó mantenimiento correctivo a los equipos de aire acondicionado previa autorización de Maritza Echeverry Soto funcionaria delegada por el DAGMA resultado de los mantenimientos preventivos y fallas fortuitas:

1. Cotización 009-098-2018 del equipo minisplit ubicado en la estación de monitoreo calidad del aire de Univalle: corrección de fugas, reemplazo de tuberías de alta y baja presión, carga de refrigerante R22 (4 lbs), ajuste componentes eléctricos, ajustes de sistema de ventilación, ajuste de bandeja de drenaje y puesta en funcionamiento del equipo. (se anexa cotización autorizada

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

y ficha técnica incluida en el informe del contratista).

2. Cotización 010-098-2018 del equipo minisplit ubicado en la estación de monitoreo calidad del aire de Pance: reparación del sistema eléctrico equipo de aire acondicionado, reubicación del sensor de temperatura, reparación circuito electrónico de control, suministro e instalación de tarjeta de control y puesta en funcionamiento. (se anexa cotización autorizada y ficha técnica incluida en el informe del contratista).

e) Se anexa informe presentado por el contratista con la descripción de los procedimientos empleados y fichas técnicas de los equipos intervenidos

f) Valor del contrato: $195.040.924

Factura N° FC 781 (preventivo CAM) $ 8.152.690

Factura N° FC 780 (correctivo CAM) $ 5.333.156

Factura N° FC 784 (correctivo CAM) $ 650.535

Total facturado CAM $ 14.136.381

Factura N° FC 782 (preventivo DAGMA) $2.574.208

Factura N° FC 783 (correctivo DAGMA) $ 568.725

Total DAGMA $ 3.142.933

Total facturado: $ 17.279.314

Saldo del contrato a julio 11 de 2018: $ 177.761.610

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:
Se recibe a entera satisfacción del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el CN/Aceptación de Oferta

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

No._____ y que a continuación se describen:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS (Para Contratos de Prestación de Servicios):

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, de los servicios prestados, pactados en el CN/Aceptación de Oferta- contrato de Prestación de Servicios Nº 4135.010.26.1.098-2018

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

REVALUACIÓN DEL PROVEEDOR (Para el Informe Final): *(En Este punto el supervisor debe evaluar y emitir concepto final del cumplimiento del proveedor con las obligaciones pactadas, evidenciando si se consumaron los requisitos establecidos en el contrato)*

OBSERVACIONES

MARÍA XIMENA ROMÁN GARCÍA
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios

Ciudad y fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, Julio 11 de 2018.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.