ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

LA TEBAIDA, QUINDÍO

Proyecto:	*MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "LA TEBAIDA DIFERENTE" 2020-2023*		
Por:	Secretaría de Infraestructura Municipal	**Fecha:**	Agosto, 2023

I. CASA DE LA MÚSICA					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1.0	**DESMONTES**				
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO (ÁREA DE NIVELACIÓN Y PLAZOLETA EXTERIOR) INCLUYE ACARREO Y RETIRO Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	47,00	$ 38.376,18	$ 1.803.680,25
1.2	DEMOLICIÓN BORDILLO EN CONCRETO (MATERA EN PLAZOLETA EXTERIOR), INCLUYE ACARREO Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	16,50	$ 17.696,40	$ 291.990,63
1.3	DESCAPOTE A MANO (MATERIAL VEGETAL DE MATERA EN PLAZOLETA EXTERIOR)	M2	25,00	$ 10.612,36	$ 265.308,91
1.4	DEMOLICIÓN BANCA EN CONCRETO (A=0,7 m; E=0,65) INCLUYE APOYOS	ML	2,00	$ 21.944,27	$ 43.888,53
1.5	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO TOLETE, INCLUYE DESMONTE DE VENTANAS, ACARREO Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	21,00	$ 37.952,57	$ 797.003,95
				SUBTOTAL	**$ 3.201.872,27**
2.0	**PISOS**				
2.1	NIVELACIÓN DE PISO EN MORTERO 1:4 e=2,5 CM	M2	60,00	$ 42.813,82	$ 2.568.829,15
2.2	PLACA DE CONTRAPISO ENTRADA EN CONCRETO 21MPa E= 10 cm INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm Y SUB-BASE GRANULAR	M2	17,00	$ 107.806,58	$ 1.832.711,82
2.3	PISO EN CERÁMICA 55,2X55,2 cm PIEDRA ANGULAR GRIS	M2	33,00	$ 68.262,52	$ 2.252.663,03
2.4	PISO EN CERÁMICA ABETO GRIS RECTANGULAR 20X90 cm	M2	36,00	$ 102.282,52	$ 3.682.170,58
2.5	PISO EN MADERA LAMINADA 8 MM TRAFICO COMERCIAL INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN	M2	88,00	$ 86.587,07	$ 7.619.662,56
2.6	PISO GRANITO COLOR MONO	M2	30,00	$ 101.405,23	$ 3.042.156,96
2.7	GUARDA ESCOBA ROBLE APOLO	ML	44,00	$ 24.683,30	$ 1.086.065,22
2.8	GUARDA ESCOBA CERÁMICO ABETO GRIS	ML	20,00	$ 18.583,22	$ 371.664,41
2.9	GUARDA ESCOBA NATURAL PIEDRA ANGULAR GRIS	ML	35,00	$ 16.315,22	$ 571.032,72
2.10	ENCAMADO DE TRITURADO DE 1/2" E=5 cm SOBRE TERRENO NATURAL PARA UBICACIÓN DE MESAS	M3	0,70	$ 140.086,52	$ 98.060,56
				SUBTOTAL	**$ 23.125.017,01**
3.0	**ADECUACIONES FÍSICAS**				
3.1	PANELES FONOABSORBENTES HEXAGONALES Asup= 0,322 m2 E=3 cm	M2	30,00	$ 553.342,57	$ 16.600.277,00
3.2	AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU TIPO SLIP INVERTER 220V BLANCO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 4.957.045,60	$ 4.957.045,60
3.3	PUNTO ELÉCTRICO A/C, INCLUYE RESANES	UND	1,00	$ 97.871,44	$ 97.871,44
3.4	PUNTO DEASGÜE 1" TUBERÍA PVC AGUA FRÍA A/C (6 m), INCLUYE RESANES	UND	1,00	$ 58.832,78	$ 58.832,78
3.5	SALIDA ILUMINACIÓN	UND	2,00	$ 191.049,23	$ 382.098,45
3.6	LÁMPARA LED DE 18 W DE SOBREPONER	UND	2,00	$ 45.245,70	$ 90.491,40
3.7	SALIDA E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1,00	$ 145.020,23	$ 145.020,23
3.8	VENTANA LAMINA CAL 20 INC. VIDRIO 4 mm	M2	3,00	$ 239.865,23	$ 719.595,69
3.9	CORTINA METÁLICA ENROLLABLE	UND	1,00	$ 1.190.917,20	$ 1.190.917,20
				SUBTOTAL	**$ 24.242.149,79**

4.0	REDES SANITARIAS				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO	UND	2,00	$ 456.546,06	$ 913.092,13
4.2	LAVATRAPERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 311.563,82	$ 311.563,82
4.3	PUNTO HIDRÁULICO PVC 1/2"	UND	2,00	$ 27.352,20	$ 54.704,41
4.4	PUNTO SANITARIO 2"	UND	2,00	$ 72.335,89	$ 144.671,78
4.5	LLAVE DE PASO DE 1/2"	UND	1,00	$ 27.573,06	$ 27.573,06
4.6	REJILLA SIFÓN 2"	UND	1,00	$ 34.452,71	$ 34.452,71
				SUBTOTAL	**$ 1.486.057,89**

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 52.055.096,97**

	COSTO DIRECTO	**$ 52.055.096,97**
ADMON	26,00%	$ 13.534.325,21
IMPREVISTOS	1,00%	$ 520.550,97
UTILIDAD	5,00%	$ 2.602.754,85
TOTAL AIU	32,00%	$ 16.657.631,03
	TOTAL	**$ 68.712.728,00**

Elaborado por:

Karen Diago Toro
Ingeniera Civil Contratista
Secretaría de Infraestructura